**Checklist: Registro de Compra e Venda de Imóveis**

Esse checklist é uma forma de ajuda-lo no registro de compra e venda do imóvel em pleito. As atividades descritas abaixo apresentam os requisitos mínimos para o processo de registro da compra e venda do imóvel. No entanto, é importante destacar que em casos específicos podem surgir outras exigências a serem cumpridas. Esta novas exigências serão obtidas após o pedido de registro, tendo o cartório o prazo máximo de 15 dias corridos para análise e apresentação da mesmas e mais 15 dias corridos para que o demandante do registro (comprador ou vendedor) apresente os documentos e correções exigidas.

|  |  |
| --- | --- |
| **Situação** | **Descrição** |
|  | Não consta no registro atual da matrícula do imóvel nenhum ônus, como: pacto de retrovenda, alienação fiduciária, etc. |
|  | A matrícula do imóvel está com os dados dos **vendedores** atualizados, como: nomes, estado civil e etc. |
|  | Os dados dos **compradores** no contrato de compra e venda/escritura que será registrado estão todos corretos, conforme documento de identificação. |
|  | Os dados dos **vendedores** no contrato de compra e venda/escritura estão corretos e em conformidade com o registro da matrícula do imóvel. |
|  | Tenho em mãos para entregar no ato da solicitação de registro a cópia autenticada dos documentos de identificação e certidão de casamento, se for o caso, dos **compradores** |
|  | Tenho em mãos para entregar no ato da solicitação de registro a cópia autenticada dos documentos de identificação e certidão de casamento, se for o caso, dos **vendedores** (caso os dados da matrícula tenha sido atualizado há muitos meses atrás) |
|  | Tenho em mãos a guia de arrecadação do ITBI, juntamente com o comprovante de pagamento do ITBI |
|  | Tenho em mão o contrato/escritura com firma registrada em cartório para todos os **compradores**, **vendedores** e **testemunhas** (caso exista). |
|  | Registre suas atividades aqui... |
|  | Registre suas atividades aqui... |
|  | Registre suas atividades aqui... |
|  | Registre suas atividades aqui... |
|  | Registre suas atividades aqui... |

O que preciso saber para Registrar a compra e venda de um Imóvel?