

Cronología de cada proyecto publicado en Eollice

Las distintas etapas de cada proyecto, una vez publicadas en la plataforma web de Eollice, son las siguientes:

1. Publicación en plataforma y recaudación del financiamiento: Dentro de un periodo de dos a tres semanas cada proyecto de Eollice estará disponible para que los inversionistas libremente puedan invertir el monto que ellos estimen conveniente. Si el financiamiento no se alcanza a recaudar, existe la posibilidad de aumentar el tiempo de recaudación. En caso de que no se alcance el financiamiento y se decida no ejecutar el proyecto, los inversionistas reciben su dinero íntegramente en sus cuentas bancarias.
2. Finalización del proceso de financiamiento: una vez recaudado el dinero para el financiamiento, se procede a generar los distintos documentos legales para dar respaldo legal a la operación de financiamiento, con pagarés y contratos de mutuo. Además, se paga el impuesto por timbre y estampillas que se debe ejecutar para cada financiamiento.
3. Firma de documentos: Se le hace llegar al usuario del proyecto los distintos documentos ante notario para la legalización de dichos documentos. Finalmente se hacen llegar estos documentos a las dependencias de Eollice para el siguiente paso.
4. Entrega de financiamiento y comienzo de la construcción: Se le hace llegar al usuario del proyecto el dinero del financiamiento para que proceda a la construcción del proyecto. Dependiendo del proyecto, estos pueden tardar hasta un mes en la construcción total sin considerar factores climáticos.
5. Entrega del dinero a los inversionistas: Mes a mes el inversionista recibe un pago correspondiente a la cuota del financiamiento que está pagando el usuario del proyecto. El primer pago se recibe 30 días después de tener los documentos firmados por el usuario del proyecto.

PREGUNTAS FRECUENTES

1. Transferencias de Fondos a Eollice

Hay una oportunidad donde el Inversionista debe hacer una transferencia de fondos a la cuenta de Eollice que incluye el Costo por Opción de Inversión y la cantidad que deseas invertir.

Para pagar tanto el Costo por Opción de Inversión como la cantidad que deseas invertir debes hacer una transferencia bancaria a Eollice. Puedes realizarlo a través de Khipu (donde tienes que instalar un programa que realiza automáticamente todos los procesos) o hacerlo

manualmente como cualquier otra transferencia bancaria. Manualmente implica validar la transferencia en la plataforma enviando un código de transferencia por mail. Una vez enviado, un ejecutivo de Eollice debe validar la información y procesarlo en el sistema. Información paso a paso se encuentra al momento de invertir. Una vez declarado en nuestra plataforma web la inversión, tendrás 48 horas para ejecutar la transferencia.

2. ¿Los Inversionistas saben a quién le están prestando?

Sí. Cada proyecto en el cual se puede invertir es publicado en la plataforma y es el inversionista quien, a su libre elección, elige en cual invertir.

3. ¿Los Inversionistas saben quién más está prestando?

No, los nombres de los Inversionistas son confidenciales. Sólo los conoce el Usuario del Proyecto porque aparecen en el Pagaré que firma.

4. ¿Qué hace Eollice con la información personal de los usuarios?

Nada. Eollice no vende la información personal de los Usuarios que se han registrado en Eollice.com. Sólo hará pública en el sitio la información que los Usuarios hayan decidido hacer pública mediante el proceso de registro.

5. ¿Hay algún Respaldo Legal para cada operación crediticia?

Los créditos cuentan con el respaldo de un Pagaré, cuya firma es autorizada ante Notario, el cual tiene mérito ejecutivo en caso de no pago por parte del Usuario del Proyecto.

Además

6. ¿Quién faculta a Eollice para traspasar dineros entre Inversionistas y Usuarios del Proyecto?

Eollice, en su calidad de mandatario para el cobro de los Inversionistas, y diputado para el pago del Usuario del Proyecto, queda facultado por éstos para efectuar los traspasos correspondientes. Esto se ve refleja en el mandato que se encuentra en el contrato del inversionista que detalla dicho mandato.

7. ¿Los financiamientos tienen alguna garantía otorgada por Eollice?

Como toda inversión, esta tiene un riesgo. Eollice busca acotar el riesgo usando, además del pagaré, usando contratos de mutuo entre Eollice y El usuario del proyecto que contienen prendas sin movimiento por un valor equivalente a 2 veces el monto del proyecto. Se prendan elementos del usuario del proyecto, además de prender los equipos usados en el proyecto.

8. ¿Qué pasa si no me pagan?

En caso de mora, y dado que el Inversionista ha otorgado un mandato para el cobro a Eollice, Eollice será el encargado de la cobranza extrajudicial y judicial de aquellos créditos generados en la plataforma Eollice.com que se encuentren morosos o con cuotas impagas. Eollice se encuentra facultado para delegar en terceros dichas acciones de cobranza, en caso que Eollice así lo requiera.

9. ¿Quién hace la cobranza y quién la paga?

Eollice será la entidad encargada de realizar la cobranza de los créditos morosos.

En caso de ser necesario iniciar acciones judiciales para el cobro del crédito, el Inversionista se obliga a otorgar por escritura pública un mandato judicial suficiente a Eollice, a su propio costo.

En el caso de recuperar parte o el total del dinero, la empresa de cobranza resta el 15% del monto recuperado como parte de sus honorarios. Si no se recupera el dinero, le haremos llegar al inversionista un “Certificado de Incobrabilidad” a efectos de cumplir la normativa tributaria.

10. Entrega de Fondos al Inversionista

El Usuario del Proyecto hace su pago de cuotas mensuales. Eollice es quien divide la cuota y las pagará a los correspondientes inversionistas, siendo un mero diputado para el cobro. Eollice sólo pagará al Inversionista las cuotas que efectivamente haya recibido de los Usuarios del Proyecto y no se verá obligado a responder al Inversionista por aquellas cuotas que resultan impagas.

11. ¿Eollice realiza evaluación de riesgo de los Usuarios del Proyecto?

Sí. Eollice pide antecedentes diversos a cada usuario del proyecto antes de ser publicados. Se les pide situación financiera, relación deuda/patrimonio, balance de los dos últimos periodos, entre otros documentos.

Si el usuario del proyecto no cumple con los requisitos necesarios o su evaluación es bastante riesgosa, Eollice no publicará el proyecto.

12. ¿Cuándo termina un Proceso de Inversión?

1. Por tiempo: una vez finalizado el tiempo de duración del remate, definido previamente por el Usuario del Proyecto.
2. Por cierre del Usuario del Proyecto: el usuario puede, en cualquier momento del tiempo de duración del Proceso de Inversión, poner fin a éste.
3. Por aceptación anticipada del Usuario del Proyecto: el Usuario del Proyecto puede, en cualquier momento del Proceso de Inversión, poner fin al remate si considera que los fondos recaudados en el momento son suficientes para sus objetivos. Para esto, el crédito debe estar financiado como mínimo a un 70%.

13. ¿Qué pasa si el proyecto no alcanza a financiarse?

Si el proyecto no alcanza a financiarse hay dos posibilidades:

-El proyecto se lleva a cabo ya sea parcialmente con lo que se recaudó o el cliente invierte de su propio capital lo que falte. En el caso de proyectos fotovoltaicos se tiene la conveniencia de ser modular, es decir, se puede hacer por partes y no afecta a los costos totales. En este caso los inversionistas mantienen las mismas condiciones de retorno.

-En caso de no llevarse a cabo el proyecto, se devuelve la totalidad del dinero íntegramente transferido apenas se confirme la no realización de este.

14. ¿Es posible extender los plazos de inversión?

Los plazos usualmente son conversados con el usuario del proyecto. Si el usuario del proyecto lo acepta, es posible extender hasta en una semana el plazo de inversión. En caso de que un inversionista tenga problemas de hacer transferencias en el plazo especificado por favor mandar un mail a contacto@eollice.com con su situación y veremos el caso particular.

15. ¿Cuándo se hace la transferencia del monto invertido?

Se hace apenas se confirme la inversión individual en el tercer paso del proceso de inversión en la plataforma. Esta transferencia se hace en conjunto con el Costo por Opción de Inversión asociado. Una vez que se confirma la inversión se tiene 24 horas para hacer la transferencia con las instrucciones entregadas en la plataforma y por mail.

16. ¿Por qué las cuotas no me coinciden con la tasa de interés mostrado?

Las cuotas mensuales se estructuran como una fracción del principal (inversión/meses) + intereses. El interés es anual pero se aplica mensualmente en las cuotas considerando el monto de inversión que no se ha retomado.

Un ejemplo simplificado ocupando flujo anual con tasa 14% anual y plazo 48 meses: si invierto 100.000 pesos, al final del primer año voy a tener interés equivalente a \$14.000 pesos y se va a haber devuelto \$25.000 pesos (ya que la inversión es a 4 años y cada mes se devuelve una fracción del principal). Al 2do año se va a tener un interés de \$10.500 ($75.000 \times 14\%$), al 3er año \$7.000 ($50.000 \times 14\%$) y al 4to \$3.500 ($25.000 \times 14\%$). Sumando los intereses da la ganancia de \$35.000, pero claramente es un cálculo simplificado, en la realidad el cálculo del interés se hace cada mes, lo que entrega una ganancia de ~\$30.000.

17. ¿Si se financia antes el proyecto se cierra antes o de todas formas se espera el plazo?

El proyecto se cierra apenas se financia y se confirman todas las transferencias de dinero.

18. ¿Me entregan el pagaré y otros documentos legales asociados a los financiamientos?

Por temas operacionales no mandamos documentos a inversionistas más allá de recibos por nuestros servicios. En caso que un inversionista en específico solicite los documentos le podemos mandar una copia digitalizada del pagaré.

19. ¿Cuál es el riesgo de la inversión?

Eollice minimizamos el riesgo al contar con instrumentos legales que aseguren el pago de la deuda, como es el caso de pagarés a nivel ejecutivo que obliga a la empresa a pagar. También contamos con contratos de mutuo y prendamos tanto los equipos de generación como otros bienes del receptor del financiamiento, con tal de que en caso de quiebra de la empresa contemos con la garantía de los bienes que son rematados para pagar la deuda. De cualquier forma, nosotros hacemos evaluaciones financieras de la empresa que recibe el financiamiento, en la plataforma sólo publicamos proyectos que sabemos tienen flujos estables y son capaces de devolver el dinero invertido.

20. ¿Qué pasa en casos de no pago o default?

Ante cualquier caso de no pago, es Eollice el que actúa como representante de todos los inversionistas ante todas las disputas legales, es por eso que podemos asegurar que los retornos prometidos a los inversionistas se van a cumplir, pero con posibilidad de demora (con su respectivo interés por mora) en el peor de los casos.

21. ¿Qué pasa si Eollice desaparece?

Si Eollice desaparece, el pagaré (que es un contrato unilateral entre Deudor y Acreedores) sigue vigente por lo que el Deudor debe hacerse cargo de cada cuota correspondiente a los inversionistas según los medios que ambas partes acuerden.

En caso de que Eollice desaparezca y el Deudor presente mora, en caso de que Eollice desaparezca, al estar el Pagaré como acreedor los inversionistas, estos pueden llevar una Demanda Judicial en caso de mora (90 días de no pago según la ley vigente) donde la cobranza la pueden hacer los mismos inversionistas (Acreedores en el pagaré) una vez ganado el juicio.

Recordar que cuando se gana un juicio es el deudor quien además debe cargar con los gastos administrativos de los acreedores (abogados y lo que fuese necesario). De esta forma se garantiza autonomía de los acreedores en caso de que Eollice desaparezca.