

ReguSense

Yasama Riski Istihbarat Raporu

11.12.2025

GIZLI

Yonetici Ozeti

32

Analiz Edilen

27

Gercek Risk

5

Filtrelenen

2

Yuksek Oncelik

! 2 YUKSEK ONCELIKLI UYARI

Kritik yasama riskleri icin acil ilgi gerekiyor.

Sektor: CONSTRUCTION

7 risk tespit edildi

MEDIUM

Page 34

KİT'lerin görev zararları, vergi, resim, harç istisnası belgeleri ve hazine garantili kredilerden yararlanılması ile borç üstlenim taahhüdü konularında detay bilgi talep edilmesi, inşaat şirketleri için mali denetim riskini ve potansiyel vergi düzenlemelerini gündeme getirebilir.

EYLEM ONERISI

Vergi istisnaları ve hazine garantili kredi kullanımları ile ilgili belgeleri gözden geçirin ve olası bir denetim için hazırlıklı olun. Gelişmeleri takip edin.

Kaynak Kanıt:

...KİT'lerin görev zararlarından bahsediyoruz ve

bunların hazine yardımıyla ortadan kalkmasından bahsediyoruz. Buralarla ilgili biraz detay bilgi sizden rica edeceğiz.

Tabii, bu şirketlerin bir kısmı ...

MEDIUM

Page 50

Adıyaman Kuzey Çevre Yolu Projesi'nin 2026 yılı yatırım programına alınması için destek istenmesi, inşaat sektöründeki şirketler için fırsat yaratma potansiyeli taşıyor ve bu durum, ilgili firmaların hazırlık yapmasını gerektiriyor.

EYLEM ONERISI

Gelişmeleri takip et, proje detaylarını incele ve olası ihalelere hazırlık yap.

Kaynak Kanıt:

...devlet yolunun 3'üncü kilometresinde son bulacak. Adıyaman Çevre Yolu güzergâhı

neden önemli? Çünkü bu bölüm hem şehrin trafiğini azaltacak hem de bu depremden sonra İndere bölgesinde 16.500'ün üzeri...

MEDIUM

Page 58

Devletin, kurumlar vergisi ödemeyen veya düşük ödeyen inşaat şirketlerine yönelik uygulamaları eleştirilirken, gelecekte kamuya ait varlıkların satışından elde edilecek gelir hedeflenmesi nedeniyle inşaat şirketlerinin olası vergi yükümlülüklerinin artabileceği tartışılıyor.

EYLEM ONERISI

Gelişmeleri takip et

Kaynak Kanıt:

...Biraz geriye doğru devam edelim: Türkiye'nin en büyükleri arasında yer alan, çoğu iktidara yakın Yapı Merkezi, Taşyapı, Limak, İçtaş, TÜRK TELEKOM, Turkcell, Ülker, Getir, Zorlu Enerji, THY, Rönesa...

MEDIUM

Page 15

Kırsal kesimde yangın sonrası yapılan kanuni düzenleme nedeniyle imar alamayan işletmelerin ruhsat yenileme sorunları yaşanmakta ve bu durum turizm varlıklarını işlevsiz hale getirmektedir.

EYLEM ONERISI

İmar mevzuatındaki değişiklikler ve ruhsat yenileme süreçlerindeki olası etkileri takip edin ve yerel yönetimlerle işbirliği yaparak imar sorunlarının çözümü için girişimlerde bulunun.

Kaynak Kanıt:

...işletmelerin ruhsatlarıyla ilgili, pek çok ruhsat şu anda iptal, özellikle kırsal kesimde. Daha önce belediyelere harç ödeyerek işletme ruhsatı almış müesseseler teknik sorunlarını çözmüş olsalar b...

MEDIUM

Page 20

Yangın yönetmeliğinde kapsamlı değişiklikler yıl sonuna kadar veya hemen sonrasında yürürlüğe girecek ve işyeri ruhsatları imar ve güvenlik açısından yeterliliği kapsayacak.

EYLEM ONERISI

Yangın yönetmeliğindeki değişiklikleri takip edin ve işyeri ruhsatı alım süreçlerinde imar ve güvenlik şartlarına uyum için hazırlık yapın.

Kaynak Kanıt:

...öncelikle alması gereken iş yeri çalışma ruhsatı, bunu da yerel yönetim yani konumuna göre ya belediye ya il özel idaresi verir. Bir tesisin de bir işletmenin de iş yeri çalışma ruhsatı alması deme...

MEDIUM

Page 21

Cumhurbaşkanı Yardımcısı başkanlığında afetlerin önlenmesine yönelik yasal düzenlemeler yapılacağı belirtiliyor, bu da imar sektörünü etkileyebilecek yeni düzenlemelerin gelebileceğine işaret ediyor.

EYLEM ONERISI

Gelişmeleri takip et

Kaynak Kanit:

kapılar yangın açısından son derece kritik ve önemli ama sezon başlayana kadar bunlar yapılırsa... Çünkü bunların yapıldığı denetim falan olacağı için, fiilen yıl başındaki süreç sezon başına kadar va...

LOW

Page 60

Konuşmacı, genel ekonomik durum ve hükümetin bütçe politikaları hakkında eleştirel bir görüş sunarak, sarayın harcamalarında kısıtlama olmamasını eleştiriyor ve bunun dar gelirli vatandaşlar üzerindeki olumsuz etkilerini vurguluyor. 350 bin konut yapılmasına rağmen, ekonomik sıkıntıların devam et...

EYLEM ONERISI

Gelişmeleri takip et

Kaynak Kanit:

...YONTAR (Tekirdağ) - ...çiftçiyi, esnafı, emekliyi, dar gelirliyi düşünmüyor ama sarayın giderlerine kalkan oluyor.

YAŞAR KIRKPINAR (İzmir) - Nasıl öncelermiyor ya? İnsaf ya!

İSMAIL GÜNEŞ (Uşak) - 35...

Sektor: CRYPTO

9 risk tespit edildi

HIGH

Page 31

Kripto varlık hizmet sağlayıcıları nezdindeki bilişim suçlarıyla elde edilen menfaatin bulunduğu hesapların 48 saate kadar askıya alınabilmesine dair kanun maddesi kabul edilmiştir.

EYLEM ONERISI

Kripto varlık hizmet sağlayıcıları, bu yeni düzenlemeye uyum sağlamak için iç prosedürlerini ve sistemlerini gözden geçirmeli ve uyumlu hale getirmelidir; ayrıca olası hukuki risklere karşı hazırlıklı olmalıdır.

Kaynak Kanıt:

...reddedilmiştir.

21'inci maddeyi oylarınıza sunuyorum: Kabul edenler... Kabul etmeyenler... 21'inci madde kabul edilmiştir.

Evet, 22'nci maddeyi okutuyorum:

MADDE 22- 4/12/2004 tarihli ve 5271 sayılı...

MEDIUM

Page 32

Kripto varlık hizmet sağlayıcılarından istenilen bilgi ve belgelerin süresinde gönderilmemesi veya eksik gönderilmesi durumunda idari para cezası uygulanması öngörülmektedir.

EYLEM ONERISI

Kripto varlık hizmet sağlayıcıları, bilgi ve belge taleplerine yanıt verme süreçlerini gözden geçirmeli ve uyum sağlamalıdır; gelişmeleri takip etmelidir.

Kaynak Kanıt:

...gerçek ve tüzel kişiler, hukukî bakımdan sorumlu tutulmaz.

(7) Yürütülen bir soruşturma veya kovuşturma kapsamında Cumhuriyet savcısı, hâkim veya mahkeme tarafından banka, ödeme hizmeti sağlayıcısı...

MEDIUM

Page 33

Bankaların, mahkemeye başvurmadan önce bir durum tespit etmeleri halinde savcıya veya mahkemeye başvurmadan alıkoyma veya askıya alma işlemleri yapabilmesi, yargı yetkisinin özel şirketlere devredilmesi endişesini doğuruyor ve bu durum kripto şirketleri için finansal işlemlerin askıya alınması gi...

EYLEM ONERISI

Gelişmeleri yakından takip edin ve olası yasal değişikliklere karşı hazırlıklı olun.

Kaynak Kanıt:

...dün itibarıyla buna ilişkin uzun bir hazırlığımız vardı ama dün TCK 158 üzerinden yaptığımız tartışma sonrasında bu maddenin de sanırım 158'den kaynaklı o mağduriyetlerin önüne geçmek için yapılan ...

MEDIUM

Page 35

Mevcut düzenlemenin mülkiyet hakkına ağır müdahalelere yol açabileceği, hukuk devleti ilkesi, ölçülülük ilkesi ve adil yargılanma hakkı yönlerinden yeniden ele alınması gerektiği belirtilerek, mal varlığına müdahale yetkisinin idari aktörlere geniş biçimde devredilmesinin hak ihlali riskini artır...

EYLEM ONERISI

Gelişmeleri takip et

Kaynak Kanıt:

...sağlanabilmektedir. Bu yapısal eksiklikler giderilmeden mal varlığına müdahale yetkisinin idari aktörlere geniş biçimde devredilmesi koruyucu etki yaratmak yerine hak ihlali riskini artırmaktadır. ...

MEDIUM

Page 36

Kripto şirketlerini etkileyebilecek banka hesapları ve hatlarla ilgili yasal düzenlemeler yapılması gerektiği tartışılıyor.

EYLEM ONERISI

Gelişmeleri takip et

Kaynak Kanıt:

...yetkili?
ADALET BAKAN YARDIMCISI NİYAZİ ACAR – Bakan, burada Hazine ve Maliye Bakanına gidiyor bu ibare, hatta sonra 2020'de yapılan düzenlemeyle bu yetkisini bakan yardımcısına devredebilmeye iliş...

MEDIUM

Page 38

Bankaların şüpheli işlemleri askıya alma görev ve yetkisinin çeşitli gerekçelerle askıya alınmaması durumunda düzenlemenin etkisiz kalacağı endişesi dile getirilerek, bankaların sorumlulukları konusunda yeni düzenlemeler yapılabileceğine işaret edilmektedir.

EYLEM ONERISI

Kripto para şirketleri, bankaların şüpheli işlem askıya alma yetkisiyle ilgili olası düzenlemeler konusundaki gelişmeleri yakından takip etmeli ve bankalarla işbirliği içinde uyum süreçlerini gözden geçirmelidir.

Kaynak Kanıt:

...işlemleri fakat harekete geçmiyorlar.

TURAN TAŞKIN ÖZER (İstanbul) – E, o zaman yani kusura bakmasınlar Başkanım...

ADALET BAKAN YARDIMCISI NİYAZI ACAR – Şimdi bu düzenlemeden sonra çünkü tek başın...

MEDIUM

Page 39

Konuşmacılar, kripto para kullanımının yasa dışı para transferi için bir araç olarak kullanıldığını ve mevcut düzenlemelerin yetersiz olabileceğini ima ediyor.

EYLEM ONERISI

Kripto şirketleri, potansiyel olarak daha sıkı para transferi düzenlemelerine hazırlıklı olmalı ve uyum süreçlerini gözden geçirmelidir. Ayrıca, mevzuat değişiklikleri hakkında güncel kalmak önemlidir.

Kaynak Kanıt:

...ettiğim: Bu kadar altını nasıl taşıyor? Bakın, orada bahsettiğimiz bir tuşla yapılacak bir iş. Ya el bagajıyla taşımış ya da "duty free"den aldı. Nasıl götürmüş parayı?

TURAN TAŞKIN ÖZER (İstanbul)...

MEDIUM

Page 41

Kripto varlık kuruluşlarının keyfi işlemlerinden kaynaklanan hukuki sorumluluktan kaçmalarının engellenmesi için yasal düzenleme yapılması gerekliliği tartışılıyor.

EYLEM ONERISI

Kripto varlık şirketleri, potansiyel hukuki sorumluluk düzenlemelerine karşı hazırlıklı olmak ve yasal gelişmeleri yakından takip etmek için hukuki danışmanlarıyla birlikte mevcut uygulamalarını gözden geçirmeli ve gelecekteki düzenlemelere uyum stratejileri geliştirmelidir.

Kaynak Kanıt:

...oluştuktan sonraki tedbirler kısmında bankaların hesaba ilişkin herhangi bir yetkisi bulunmamaktadır.

TURAN TAŞKIN ÖZER (İstanbul) – Sayın temsilci, biz burada onu konuşmuyoruz. Biz burada bankanın...

LOW

Page 42

Komisyon üyesi, kripto varlıkların da maddenin içinde olduğunu ve unutulmaması gerektiğini belirtiyor, bu da düzenlemenin sadece bankaları değil kripto varlıkları da kapsayabileceğine işaret ediyor.

EYLEM ONERİSİ

Gelişmeleri takip et

Kaynak Kanıt:

...(İstanbul) – Hep kriptoyu konuşuyoruz ama, farkındasınız değil mi?

BDDK TEMSİLCİSİ RABİA HACİEVLYAGİL – Ben BDDK temsilcisi olduğum için bankalarımız özelinde söz aldım.

TURAN TAŞKIN ÖZER (İstanbu...

Sektor: ENERGY

3 risk tespit edildi

MEDIUM

Page 45

Komisyon üyesi, enerji enflasyonundaki yüksek artışa dikkat çekerek mevcut enerji politikalarının başarısız olduğunu iddia ediyor ve bu durum potansiyel politika değişiklikleri riskini beraberinde getiriyor.

EYLEM ONERISI

Enerji şirketleri, bu tartışmayı ve olası politika değişikliklerini yakından takip etmeli, ilgili komisyon üyeleriyle iletişim kurarak görüşlerini iletmeli ve olası yeni düzenlemelere hazırlıklı olmalıdır.

Kaynak Kanıt:

...lazım Sayın

Cumhurbaşkanı Yardımcım. Dolayısıyla öyle baktığımızda da sınıfta kalırız, o verileri de veririm.

CUMHURBAŞKANI YARDIMCISI CEVDET YILMAZ – Yok, kalmayız.

TAHSİN OCAKLI (Rize) – Dolayısı...

MEDIUM

Page 50

Adıyaman'ın Atatürk Baraj Gölü'nden pompaj sulamalarıyla ilgili projelerinin 2026 yılı yatırım programına dahil edilmesi ve Güneş Enerji Sistemi Projesi ile enerji maliyetlerinin düşürülmesi talep edilmektedir, bu durum enerji sektöründe proje onayı ve yatırım öncelikleri konusunda değişikliklere...

EYLEM ONERISI

Gelişmeleri takip et; yatırım programlarına dahil olma potansiyeli taşıyan projeler için hazırlıklı olun.

Kaynak Kanıt:

...projelerimizin yapım işinin 2026 yılı yatırım programına dâhil edilmesi ve tamamlanması bizler

için, Adıyaman için çok büyük bir önem taşıyor. Adıyaman Atatürk Baraj Gölü'ndeki Pompaj Sulama ve Gün...

MEDIUM

Page 58

Konuşmacı, enerji şirketleri de dahil olmak üzere bazı şirketlerin düşük kurumlar vergisi ödediğini, vergi istisnalarından faydalandığını ve kamu varlıklarının satışının planlandığını belirterek vergi ve özelleştirme politikaları üzerinden eleştirilerde bulunuyor.

EYLEM ONERISI

Gelişmeleri takip et

Kaynak Kanıt:

...yakın şirketler arasında yer alıyor.

2020'ye gelelim: Ticaret Bakanı Sayın Ruhsar Pekcan son on yılda Cengiz İnşaat 30, Kolin İnşaat 36, MAKYOL İnşaat 24, Limak İnşaat 19 ve Kalyon Holding 19 ...

Sektor: FINTECH

8 risk tespit edildi

HIGH

Page 91

Mobil hat aboneliği yükümlülüklerini yerine getirmeyen işletmecilere her bir hat için 20.000 TL idari para cezası uygulanacak ve bu durum elektronik para şirketlerini de etkileyebilir.

EYLEM ONERISI

Elektronik para hizmeti sunan ve mobil hat kullanan şirketler, ilgili yükümlülükleri gözden geçirmeli ve uyum sağlamak için gerekli önlemleri almalıdır. Hukuki danışmanlık alarak düzenlemelere uyum stratejisi geliştirilmelidir.

Kaynak Kanıt:

...başına Kurum tarafından yirmi bin Türk Lirası idari para cezası verilir.

(7) Bu maddenin beşinci fıkrası hükümlerinin uygulanması nedeniyle mobil haberleşme hatlarının devri veya kapatılması halind...

MEDIUM

Page 32

Metinde, bankanın kararıyla hesap askıya alma işlemine karşı savcının yetkilerinin orantısızlığı ve denetim mekanizmasının belirsizliği eleştirilerek, gelecekte bu konuda düzenleme değişikliği yapılabileceği sinyali verilmektedir.

EYLEM ONERISI

Gelişmeleri takip et

Kaynak Kanıt:

...kişinin üç gün boyunca hesaplarının

askıya alınmasına imkân sağlanmaktadır. Denetimin savcıya bırakılması, soruşturma görevini yürüten savcıya orantısız bir yetki tanınması anlamına gelmektedir. Oy...

MEDIUM

Page 33

Bankalara, savcıya ve mahkemeye başvurmaksızın alıkoyma veya askıya alma yetkisi verilmesi, yargı yetkisinin özel şirketlere devredilmesi potansiyel bir düzenleme riski oluşturmaktadır.

EYLEM ONERISI

Gelişmeleri takip et, yasa teklifinin detaylarını incele ve sektörel dernekler aracılığıyla lobi faaliyetlerine katılmaya hazır ol.

Kaynak Kanıt:

...dün itibarıyla buna ilişkin uzun bir hazırlığımız vardı ama dün TCK 158 üzerinden yaptığımız tartışma sonrasında bu maddenin de sanırım 158'den kaynaklı o mağduriyetlerin önüne geçmek için yapılan ...

MEDIUM

Page 36

Banka hesaplarıyla ilgili mevcut uygulamalarda, uygulayıcıların düzenlenmesini istediği ve düzenlenmediği takdirde çalışmanın anlamsız kalacağını belirttiği bir durumun (muhtemelen yasal boşluğun) ele alınması planlanıyor.

EYLEM ONERISI

Banka hesapları ile ilgili mevcut uygulamalardaki potansiyel yasal düzenlemeler konusunda gelişmeleri takip et.

Kaynak Kanıt:

...yetkili?
ADALET BAKAN YARDIMCISI NİHAZİ ACAR – Bakan, burada Hazine ve Maliye Bakanına gidiyor bu ibare, hatta sonra 2020'de yapılan düzenlemeyle bu yetkisini bakan yardımcısına devredebilmeye iliş...

MEDIUM

Page 39

Hatalı askıya alma sebebiyle kaçırılan sürelerin iadesine yönelik yasal bir düzenleme yapılması önerisi gündeme getirilmiştir.

EYLEM ONERISI

Finansal teknoloji şirketleri, özellikle ödeme sistemleri tarafında, bu tür bir düzenlemenin olası etkilerini değerlendirmeli ve gelişmeleri takip etmelidir.

Kaynak Kanıt:

...önce davayı açmamız lazım. 11.00'de müvekkile diyoruz ki: "Şu harcı gönder, hemen ben de davayı açayım." Gönderiyor, iş şüpheli işlem, süre kaçtı yani buna benzer bir iade yani bu süreyi iade edece...

MEDIUM

Page 41

BDDK Grup Başkanı'nın açıklamalarına göre, bankaların dolandırıcılık olayları gerçekleştikten sonra hesaplara müdahale yetkisi bulunmamaktadır, bu durum finansal teknoloji şirketleri ve ödeme sistemleri için yasal belirsizlikler ve operasyonel zorluklar yaratabilir.

EYLEM ÖNERİSİ

Finansal teknoloji şirketleri ve ödeme sistemleri, dolandırıcılık sonrası müdahale yetkisinin olmaması durumunda risk yönetimi stratejilerini gözden geçirmeli, yasal uyumluluk süreçlerini iyileştirmeli ve alternatif çözüm önerileri geliştirmek için ilgili düzenleyici kurumlarla (BDDK, TCMB) diyalog kurmalıdır. Gelişmeleri takip etmelidir.

Kaynak Kanıt:

...da önlememiz lazım yani bu vatandaş da mağdur etmemek lazım. Ona göre bir şey yapsın.

SÜLEYMAN BÜLBÜL (Aydın) - Aynı Sayın Bakan gibi düşünüyoruz.

BAŞKAN CÜNEYT YÜKSEL - Evet, Sayın Şahin, buyurun...

MEDIUM

Page 42

BDDK temsilcisi, dolandırıcılık vakalarında müşterinin rızası olsa bile, bankaların paranın finansal sistem dışına çıkmasını engelleyecek yasal dayanağının olmadığını ve bunun mağduriyetlere yol açtığını belirtiyor.

EYLEM ÖNERİSİ

Fintech şirketleri, bankaların dolandırıcılık vakalarında daha fazla sorumluluk almasını sağlayacak potansiyel yasal düzenlemeler konusunda gelişmeleri takip etmeli ve ilgili paydaşlarla diyalog kurmalıdır.

Kaynak Kanıt:

...tespit

etmesine rağmen mevduat sahiplerini dolandırıldığına ikna edemediği vakaları sıklıkla görüyoruz.

NURETTİN ALAN (İstanbul) - Bir kere bile ikna edemiyor ya.

BAŞKAN CÜNEYT YÜKSEL - Evet, devam...

LOW

Page 40

BDDK'nın yapay zeka kullanımını ve bankaların altyapısının bu kullanıma uygunluğunu sorgulaması, FinTech şirketleri için potansiyel bir düzenleme riskinin erken aşama göstergesi olabilir.

EYLEM ONERISI

Gelişmeleri takip et

Kaynak Kanıt:

BAŞKAN CÜNEYT YÜKSEL - BDDK'den yani bu bankaların mesela Sayın Vekilin söylediği gibi yapay zekâyla... Bu işlemler yapay zekâyla mı oluyor şu anda? Mevcut bankaların kapasitesi ya da altyapısı bu işl...

