

# ReguSense

## Yasama Riski Istihbarat Raporu

11.12.2025

# GIZLI

### Yonetici Ozeti

32

Analiz Edilen

26

Gercek Risk

6

Filtrelenen

1

Yuksek Oncelik

### ! 1 YUKSEK ONCELIKLI UYARI

Kritik yasama riskleri icin acil ilgi gerekiyor.



# Sektor: CONSTRUCTION

7 risk tespit edildi

MEDIUM

Page 34

**İnşaat sektöründeki şirketlerin vergi, resim, harç istisnası belgelerinin ve hazine garantili kredilerden yararlanma durumlarının TBMM komisyonunda tartışılması, gelecekte istisnaların kaldırılması veya kısıtlanması riskini beraberinde getiriyor.**

#### EYLEM ONERISI

Gelişmeleri takip et, vergi avantajlarını etkileyebilecek potansiyel yasal değişikliklere karşı hazırlıklı ol.

Kaynak Kanıt:

...KİT'lerin görev zararlarından bahsediyoruz ve bunların hazine yardımıyla ortadan kalkmasından bahsediyoruz. Buralarla ilgili biraz detay bilgi sizden rica edeceğiz. Tabii, bu şirketlerin bir kısmı ...

MEDIUM

Page 50

**Adıyaman Kuzey Çevre Yolu projesinin 2026 yatırım programına alınması için destek isteniyor, bu da İndere bölgesindeki konut projelerini etkileyecek trafik yoğunluğunu azaltma amacını taşıyor ve gecikmeler veya iptaller konut projelerini olumsuz etkileyebilir.**

#### EYLEM ONERISI

Gelişmeleri takip et, olası gecikme veya iptal durumlarında ilgili mercilerle iletişime geçerek projelerin devamlılığı için destek arayın.

Kaynak Kanıt:

...devlet yolunun 3'üncü kilometresinde son bulacak. Adıyaman Çevre Yolu güzergâhı neden önemli? Çünkü bu bölüm hem şehrin trafiğini azaltacak hem de bu depremden sonra İndere bölgesinde 16.500'ün üze...

## MEDIUM

Page 58

**Hükümetin vergi muafiyetleri uyguladığı ve buna karşılık stratejik varlıkları satmayı planladığı belirtilerek, inşaat sektörü de dahil olmak üzere bazı şirketlerin geçmişte vergi avantajlarından yararlandığı, gelecekte ise bu durumun değişebileceği ve sektördeki şirketlerin vergi yükümlülüklerini...**

## EYLEM ONERISI

Gelişmeleri takip et, vergi politikalarındaki potansiyel değişikliklere karşı hazırlıklı ol ve gerektiğinde hukuki danışmanlık al.

## Kaynak Kanıt:

...Biraz geriye doğru devam edelim: Türkiye'nin en büyükleri arasında yer alan, çoğu iktidara yakın Yapı Merkezi, Taşyapı, Limak, İçtaş, TÜRK TELEKOM, Turkcell, Ülker, Getir, Zorlu Enerji, THY, Rönesa...

## MEDIUM

Page 15

**Kırsal kesimdeki işletmelerin ruhsatlarının, imar zorunluluğu nedeniyle yenilenememesi ve mevcut yatak kapasitesinin işlevsiz hale gelmesi, turizm şirketleri için potansiyel bir risk oluşturuyor.**

## EYLEM ONERISI

İmar düzenlemelerindeki olası değişiklikleri ve ruhsatlandırma süreçlerindeki gelişmeleri takip et. Belediyeler ve bakanlıklar nezdinde girişimlerde bulunarak, ruhsat yenileme süreçlerindeki sorunları çözmeye çalış.

## Kaynak Kanıt:

...işletmelerin ruhsatlarıyla ilgili, pek çok ruhsat şu anda iptal, özellikle kırsal kesimde. Daha önce belediyelere harç ödeyerek işletme ruhsatı almış müesseseler teknik sorunlarını çözmüş olsalar b...

## MEDIUM

Page 20

**Yangın yönetmeliğinde yılbaşından önce veya hemen sonra güncellenerek yürürlüğe girecek kapsamlı değişiklikler yapılması ve işyeri açma ve çalışma ruhsatı alma süreçlerinde yerel yönetimlerin yetkilerinin vurgulanması, inşaat sektörü için uyumluluk gereksinimleri açısından risk oluşturmaktadır.**

## EYLEM ONERISI

Yangın yönetmeliğindeki değişiklikleri ve yerel yönetimlerin ruhsat süreçlerindeki uygulamalarını yakından takip et, uyumluluk için gerekli önlemleri al.

## Kaynak Kanıt:

öncelikle alınması gereken iş yeri çalışma ruhsatı, bunu da yerel yönetim yani konumuna göre ya belediye ya il özel idaresi verir. Bir tesisin de bir işletmenin de iş yeri çalışma ruhsatı alması deme...

## MEDIUM

Page 21

**Cumhurbaşkanı Yardımcısının başkanlığında afetlerin önlenmesine yönelik idari ve yasal düzenlemeler yapılacak olması, imar sektöründe değişikliklere yol açma potansiyeli taşıyor.**

## EYLEM ONERISI

Gelişmeleri takip et, ilgili düzenleme taslaklarına ilişkin paydaş görüşmelerine katılmaya hazır ol.

## Kaynak Kanıt:

kapılar yangın açısından son derece kritik ve önemli ama sezon başlayana kadar bunlar yapılırsa... Çünkü bunların yapıldığı denetim falan olacağı için, fiilen yıl başındaki süreç sezon başına kadar va...

## LOW

Page 60

**Konut yapımı ile ilgili bütçe görüşmelerinde, sarayın giderlerindeki kısıtlama eksikliğine yönelik eleştiriler, dolaylı olarak konut projelerine ayrılan kaynakların yetersizliği algısını yaratmakta ve bu durum sektörü etkileyebilecek potansiyel bir risk oluşturmaktadır.**

## EYLEM ONERISI

Bütçe görüşmelerini ve konut sektörüne yönelik ayrılan kaynakları takip et. Bütçe kesintisi durumunda olası etkileri değerlendir.

## Kaynak Kanıt:

...YONTAR (Tekirdağ) - ...çiftçi, esnafı, emekliyi, dar gelirliyi düşünmüyor ama sarayın giderlerine kalkan oluyor.  
YAŞAR KIRKPINAR (İzmir) - Nasıl öncelemiyor ya? İnsaf ya!  
İSMAİL GÜNEŞ (Uşak) - 35...

# Sektor: CRYPTO

9 risk tespit edildi

HIGH

Page 31

**TBMM'de görüşülen madde ile bilişim suçları kapsamında elde edilen menfaatlerin bulunduğu kripto varlık hesaplarının 48 saate kadar askıya alınabilmesi ve Cumhuriyet başsavcılığına bildirilmesi öngörülmektedir.**

#### EYLEM ONERISI

Kripto varlık hizmet sağlayıcıları, hesap askıya alma süreçlerini ve ilgili yasal yükümlülükleri gözden geçirmeli ve uyum sağlamak için gerekli teknik ve operasyonel altyapıyı hazırlamalıdır.

Kaynak Kanıt:

...reddedilmiştir.

21'inci maddeyi oylarınıza sunuyorum: Kabul edenler... Kabul etmeyenler... 21'inci madde kabul edilmiştir.

Evet, 22'nci maddeyi okutuyorum:

MADDE 22- 4/12/2004 tarihli ve 5271 sayılı...

MEDIUM

Page 32

**Kripto varlık hizmet sağlayıcılarından istenilen bilgi ve belgelerin zamanında gönderilmemesi veya eksik gönderilmesi halinde idari para cezası uygulanması kripto şirketleri için potansiyel bir risktir.**

#### EYLEM ONERISI

Kripto varlık hizmet sağlayıcılarının, yasal taleplere zamanında ve eksiksiz cevap verebilmeleri için gerekli süreçleri oluşturmaları ve personellerini bu konuda eğitmeleri gerekmektedir; gelişmeleri takip etmeleri faydalı olacaktır.

Kaynak Kanıt:

...gerçek ve tüzel kişiler, hukukî bakımdan sorumlu tutulmaz.

(7) Yürütülen bir soruşturma veya kovuşturma kapsamında Cumhuriyet savcısı, hâkim veya mahkeme tarafından banka, ödeme hizmeti sağlayıcısı...

## MEDIUM

Page 33

**Bankalara yargı yetkisinin devredilerek, savcı veya mahkeme kararı olmadan alıkoyma/askıya alma yetkisi verilmesi kripto şirketleri için ciddi bir risk oluşturmakta ve potansiyel olarak varlıkların kontrolsüz bir şekilde dondurulmasına yol açabilmektedir.**

## EYLEM ONERISI

Gelişmeleri yakından takip edin ve olası yasal değişikliklere karşı hukuki itiraz hazırlıkları yapın. Düzenleyici kurumlarla iletişim kurarak endişelerinizi dile getirin.

## Kaynak Kanıt:

...dün itibarıyla buna ilişkin uzun bir hazırlığımız vardı ama dün TCK 158 üzerinden yaptığımız tartışma sonrasında bu maddenin de sanırım 158'den kaynaklı o mağduriyetlerin önüne geçmek için yapılan ...

## MEDIUM

Page 35

**Metin, mal varlığına müdahale yetkisinin idari aktörlere geniş biçimde devredilmesinin hak ihlali riskini artırdığını ve hukuk devleti ilkesi, ölçülülük ilkesi, mülkiyet hakkı ve adil yargılanma hakkı yönlerinden yeniden ele alınması gerektiğini belirtmektedir, bu da kripto varlık sahipleri için ...**

## EYLEM ONERISI

Gelişmeleri takip et, özellikle mal varlığına müdahale yetkisi ve yargısal denetim konularındaki düzenlemelerle ilgili TBMM komisyon ve genel kurul görüşmelerini izle.

## Kaynak Kanıt:

...sağlanabilmektedir. Bu yapısal eksiklikler giderilmeden mal varlığına müdahale yetkisinin idari aktörlere geniş biçimde devredilmesi koruyucu etki yaratmak yerine hak ihlali riskini artırmaktadır. ...

## MEDIUM

Page 36

**TBMM komisyon toplantısında kripto sektörü ile ilgili banka hesapları ve hatlarla ilgili düzenleme ihtiyacı dile getirilmiş olup, mevcut uygulamanın nasıl olduğuna dair soru sorulmuştur. Bu durum, kripto şirketlerinin bankacılık ve iletişim altyapılarına erişimini etkileyebilecek potansiyel düzen...**

## EYLEM ONERISI

Gelişmeleri takip et, özellikle banka hesapları ve hatlarla ilgili düzenlemeler konusunda hukuki danışmanlık almayı değerlendir.





ADALET BAKAN YARDIMCISI NİYAZİ ACAR – Bakan, burada Hazine ve Maliye Bakanına gidiyor bu ibare, hatta sonra 2020’de yapılan düzenlemeyle bu yetkisini bakan yardımcısına devredebilmeye iliş...

MEDIUM

Page 38

**Bankaların şüpheli işlemleri askıya alma yetkisi ve görevi ile ilgili endişeler dile getirilmekte ve düzenlemenin etkinliği sorgulanmaktadır, bu durum kripto şirketleri için potansiyel uyum zorlukları yaratabilir.**

**EYLEM ONERİSİ**

Gelişmeleri takip et, bankalarla olan ilişkilerde şeffaflığı artır ve potansiyel uyum maliyetlerini değerlendir.

Kaynak Kanit:

...işlemleri fakat harekete geçmiyorlar.

TURAN TAŞKIN ÖZER (İstanbul) – E, o zaman yani kusura bakmasınlar Başkanım...

ADALET BAKAN YARDIMCISI NİYAZİ ACAR – Şimdi bu düzenlemeden sonra çünkü tek başın...

MEDIUM

Page 41

**Kripto varlık kuruluşlarının keyfi işlemlerinden dolayı hukuki sorumluluktan kaçıp kaçamayacağı tartışılıyor ve bu konunun değerlendirilmesi gerektiği belirtiliyor.**

**EYLEM ONERİSİ**

Kripto varlık kuruluşlarının operasyonel süreçlerini ve hukuki sorumluluklarını gözden geçirmesi, olası yasal değişikliklere hazırlıklı olması ve gelişmeleri takip etmesi gerekmektedir.

Kaynak Kanit:

...oluştuktan sonraki tedbirler kısmında bankaların hesaba ilişkin herhangi bir yetkisi bulunmamaktadır.

TURAN TAŞKIN ÖZER (İstanbul) – Sayın temsilci, biz burada onu konuşmuyoruz. Biz burada bankanın...

MEDIUM

Page 42

**TBMM komisyon toplantısında kripto varlıkların düzenlenmesi konusundaki tartışmalar devam etmekte ve bankaların yanı sıra kripto varlıkların da madde kapsamına dahil edilmesi gündemde, bu da gelecekte düzenlemelerin genişleyebileceğine işaret ediyor.**

**EYLEM ONERİSİ**

Gelişmeleri takip et ve olası düzenlemelere hazırlıklı ol.

Kaynak Kanit:

(İstanbul) - Her kriptoyu konuşuyoruz ama, farkındasınız değil mi?

BDDK TEMSİLCİSİ RABİA HACİEVLYAGİL - Ben BDDK temsilcisi olduğum için bankalarımız özelinde söz aldım.

TURAN TAŞKIN ÖZER (İstanbul)...

LOW

Page 39

**Metinde kripto para ile ilgili yasa dışı para transferine dair bir endişe dile getirilmektedir, bu da gelecekte düzenlemelerin sıkılaştırılması potansiyelini göstermektedir.**

**EYLEM ONERİSİ**

Gelişmeleri takip et

Kaynak Kanıt:

...ettiğim: Bu kadar altını nasıl taşıyor? Bakın, orada bahsettiğimiz bir tuşla yapılacak bir iş. Ya el bagajıyla taşımış ya da "duty free"den aldı. Nasıl götürmüş parayı?

TURAN TAŞKIN ÖZER (İstanbul)...

# Sektor: ENERGY

2 risk tespit edildi

MEDIUM

Page 50

**Adıyaman'daki Atatürk Barajı Gölü'nden pompaj sulama ve Güneş Enerji Sistemi projesinin 2026 yılı yatırım programına dahil edilmesi talebi, enerji sektöründe maliyetler ve sürdürülebilirlik açısından potansiyel etkilere sahip bir düzenleme değişikliği olasılığı barındırıyor.**

#### EYLEM ONERISI

Gelişmeleri takip et, proje yatırım programına dahil edilirse potansiyel maliyet ve fayda analizleri yap.

Kaynak Kanıt:

...projelerimizin yapım işinin 2026 yılı yatırım programına dâhil edilmesi ve tamamlanması bizler için, Adıyaman için çok büyük bir önem taşıyor. Adıyaman Atatürk Baraj Gölü'ndeki Pompaj Sulama ve Gün...

MEDIUM

Page 58

**Metinde, elektrik santrallerinin de dahil olduğu kamuya ait enerji varlıklarının 2026'da satılacağı ve bazı şirketlere vergi istisnaları uygulandığı belirtilerek, enerji sektöründeki şirketlerin gelecekteki özelleştirme ve vergi politikalarından etkilenebileceği potansiyel bir risk oluşturulmakta...**

#### EYLEM ONERISI

Gelişmeleri takip et

Kaynak Kanıt:

...yakın şirketler arasında yer alıyor.

2020'ye gelelim: Ticaret Bakanı Sayın Ruhsar Pekcan son on yılda Cengiz İnşaat 30, Kolin İnşaat 36, MAKYOL İnşaat 24, Limak İnşaat 19 ve Kalyon Holdinge 19 ...

# Sektor: FINTECH

8 risk tespit edildi

MEDIUM

Page 32

**TBMM komisyonunda, bankaların hesap dondurma yetkisinin sınırlandırılması ve savcılarının yetkilerinin denetimi konusundaki belirsizliklerin giderilmesi tartışılmaktadır, bu durum FINTECH şirketleri için potansiyel uyum riskleri doğurabilir.**

#### EYLEM ONERISI

Gelişmeleri takip et ve olası yasal değişikliklere uyum sağlamak için hazırlıklı ol.

Kaynak Kanıt:

...kişinin üç gün boyunca hesaplarının askıya alınmasına imkân sağlanmaktadır. Denetimin savcıya bırakılması, soruşturma görevini yürüten savcıya orantısız bir yetki tanınması anlamına gelmektedir. Oy...

MEDIUM

Page 33

**TBMM'de görüşülen düzenleme, bankalara mahkeme kararı olmadan alıkoyma veya askıya alma yetkisi vererek yargı yetkisinin özel şirketlere devredilmesi ve TCK 158'den kaynaklı mağduriyetleri gidermeyi amaçlamaktadır ancak farklı sorunlara yol açabileceği tartışılmaktadır.**

#### EYLEM ONERISI

Gelişmeleri takip et ve düzenlemenin son halini inceleyerek olası etkileri değerlendir. Gerekirse ilgili komisyonlarla iletişime geçerek endişelerinizi dile getirin.

Kaynak Kanıt:

...dün itibarıyla buna ilişkin uzun bir hazırlığımız vardı ama dün TCK 158 üzerinden yaptığımız tartışma sonrasında bu maddenin de sanırım 158'den kaynaklı o mağduriyetlerin önüne geçmek için yapılan ...

## MEDIUM

Page 36

**TBMM tutanağında banka hesaplarıyla ilgili mevcut uygulamanın düzenlenmesi gerektiği ve bu konuda uygulayıcıların talepleri olduğu belirtilmektedir, bu durum FINTECH şirketleri için yasal bir risk oluşturabilir.**

## EYLEM ONERISI

Banka hesaplarıyla ilgili düzenlemelerdeki olası değişiklikleri ve etkilerini yakından takip et. Düzenlemeler netleştğinde uyumluluk için hazırlık yap.

Kaynak Kanıt:

...yetkili?

ADALET BAKAN YARDIMCISI NİYAZİ ACAR – Bakan, burada Hazine ve Maliye Bakanına gidiyor bu ibare, hatta sonra 2020’de yapılan düzenlemeyle bu yetkisini bakan yardımcısına devredebilmeye iliş...

## MEDIUM

Page 39

**TBMM komisyon toplantısında, hatalı askıya alma nedeniyle süre kaçırmalarının önüne geçmek amacıyla, özellikle avukatların dava açma süreçlerinde yaşanan harç ödeme sorunlarına yönelik süre iadesi düzenlemesi yapılması olasılığı tartışılıyor.**

## EYLEM ONERISI

Finansal teknoloji ve ödeme sistemleri şirketleri, özellikle avukatlara ve hukuk bürolarına yönelik hizmet sunuyorsa veya sundukları hizmetler dava açma süreçlerini etkiliyorsa, bu düzenleme önerisinin gelişimini ve potansiyel etkilerini yakından takip etmeli ve ilgili paydaşlarla işbirliği yaparak önerilerin şekillenmesine katkıda bulunmalıdır.

Kaynak Kanıt:

...önce davayı açmamız lazım. 11.00’de müvekkile diyoruz ki: “Şu harcı gönder, hemen ben de davayı açayım.” Gönderiyor, iş şüpheli işlem, süre kaçtı yani buna benzer bir iade yani bu süreyi iade edece...

## MEDIUM

Page 41

**Bankaların dolandırıcılık sonrası işlem yetkisinin olmaması nedeniyle, TBMM’de bu durumun fintech sektörü ve özellikle ödeme sistemleri açısından doğurduğu sorunlar tartışılmaktadır ve gelecekte bankaların yetki ve sorumluluklarını değiştirecek düzenlemelere gidilebileceği sinyali verilmektedir.**

## EYLEM ONERISI

Fintech şirketleri, özellikle ödeme sistemleri alanında faaliyet gösterenler, bu tartışmaları ve olası yasal değişiklikleri yakından takip etmeli ve muhtemel yeni düzenlemelere uyum sağlamak için hazırlıklı olmalıdır.



MEDIUM

Page 42

**Bankaların dolandırıcılık vakalarında müşteriye ikna edememesi ve mevcut yasal boşluk nedeniyle hesaplardaki paranın finansal sistem dışına çıkarılmasının engellenememesi, BDDK'nın bankaların sorumluluğunu artıracak yeni düzenlemeler getirebileceği riskini taşımaktadır.**

EYLEM ONERİSİ

Fintech şirketleri, bankaların hukuki sorumluluğunu artırmaya yönelik olası yasal düzenlemeleri yakından takip etmeli ve kendi sistemlerini dolandırıcılıkla mücadele konusunda güçlendirmelidir. Müşteri doğrulama ve işlem güvenliği protokollerini gözden geçirmeleri faydalı olacaktır.

Kaynak Kanıt:

...tespit  
etmesine rağmen mevduat sahiplerini dolandırıldığına ikna edemediği vakaları sıklıkla görüyoruz.  
NURETTİN ALAN (İstanbul) – Bir kere bile ikna edemiyor ya.  
BAŞKAN CÜNEYT YÜKSEL – Evet, devam...

LOW

Page 40

**TBMM komisyon toplantısında BDDK ve yapay zeka kullanımının bankacılık sistemlerindeki yeri hakkında sorular sorulması, FINTECH şirketleri açısından uzun vadede düzenleyici etkilere işaret edebileceğinden düşük seviyede risk oluşturmaktadır.**

EYLEM ONERİSİ

Gelişmeleri takip et

Kaynak Kanıt:

BAŞKAN CÜNEYT YÜKSEL – BDDK'den yani bu bankaların mesela Sayın Vekilin söylediği gibi yapay zekâyla... Bu işlemler yapay zekâyla mı oluyor şu anda? Mevcut bankaların kapasitesi ya da altyapısı bu işi...

LOW

Page 91

**Elektronik para sektörü ile doğrudan ilişkili olmasa da, mobil haberleşme hatları üzerinden yapılan finansal işlemlerde vergi, resim, harç, cezai şart ve cayma bedeli gibi yükümlülüklerden muafiyet potansiyel olarak elektronik para şirketlerini dolaylı olarak etkileyebilir.**

**EYLEM ONERISI**

Elektronik para şirketleri, bu maddenin uygulanma usul ve esaslarını belirleyecek olan Kurum (BTK) düzenlemelerini ve bu düzenlemelerin kendi iş modelleri üzerindeki potansiyel etkilerini yakından takip etmelidir. Gerekirse, sektör dernekleri aracılığıyla görüş bildirilmesi değerlendirilebilir.

**Kaynak Kanıt:**

...başına Kurum tarafından yirmi bin Türk Lirası idari para cezası verilir.

(7) Bu maddenin beşinci fıkrası hükümlerinin uygulanması nedeniyle mobil haberleşme hatlarının devri veya kapatılması halind...





