

A7
SDN- LOS GUARICANOS
SUSTENTADO POR :
JOHANNA MARTINEZ 21-0349

ARQ-446-01 | SEPT-DIC 23
ARQ. SUCRE FERRERAS
PÉREZ
ARQ. SAYURI HERRERA

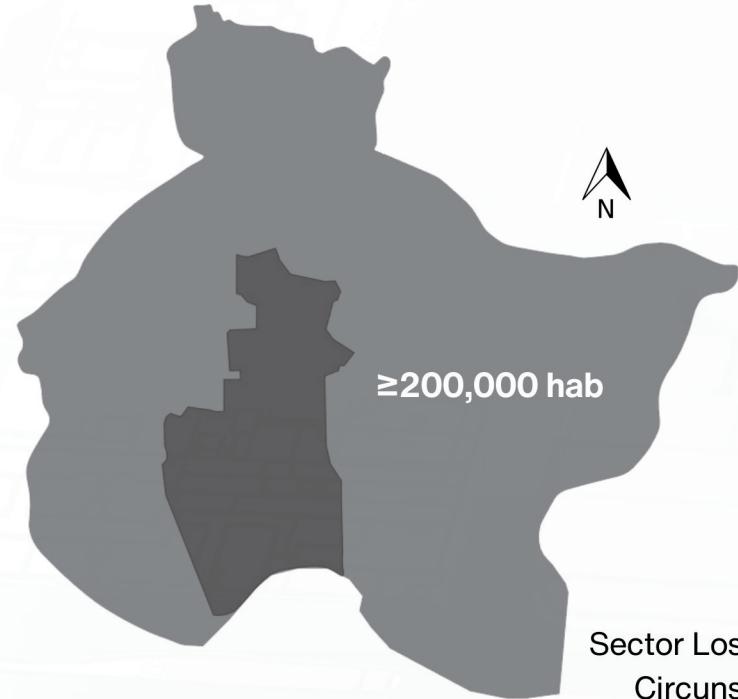


EAU-D7-LOS GUARICANOS

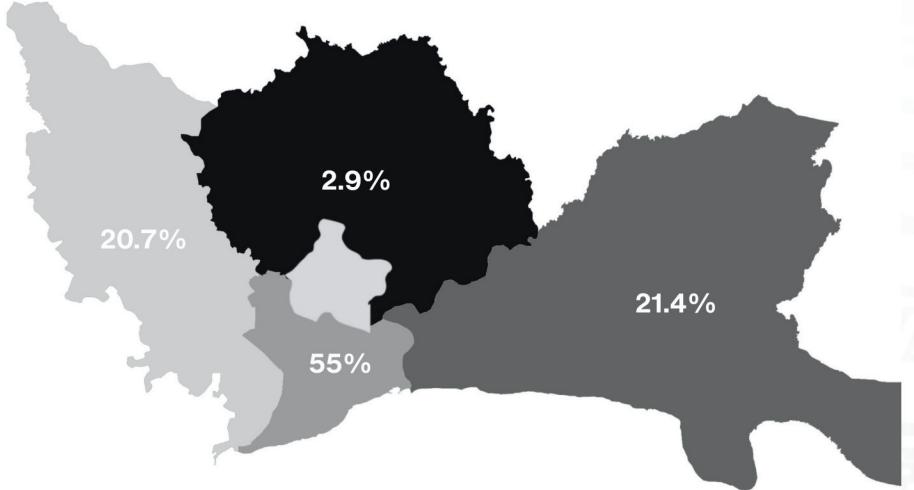
LOCALIZACION Y UBICACIÓN



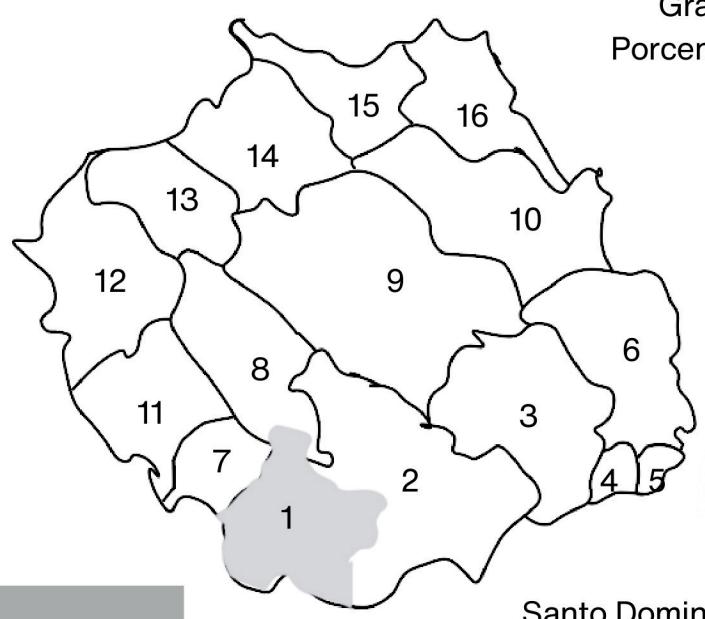
República Dominicana
18.558794, -69.938979



Sector Los Guaricanos
Circunscripción No.5



Gran Santo Domingo
Porcentaje de Población



1. Los Guaricanos
2. Zona Urbana
3. La Virgen
4. Cancino
5. San Luis
6. Mata Mamón
7. Duquesa
8. Licey
9. Mal Nombre
10. La Ceiba
11. Higuero
12. La Jagua
13. Sierra Prieta
14. La Bomba
15. Guanuma
16. Hacienda Estrella

Santo Domingo Norte



Zona de Intervención

INDICE :

- 1. UBICACION**
- 2. PROPUESTA DE PROYECTO**
- 4. DESARROLLO DE PROYECTO**
- MEMORIA DESCRIPTIVA**
- 5. ESTUDIO DE LUGAR.**
- 6. UBICACION DE TERRENOS PARA PROYECTO**
- 7. RUTA TERRESTRE DE CONEXIÓN**
- 8. CONEXIÓN ENTRE PROPUESTA**
- 9. CONEXIÓN ENTRE PROPUESTA CON RELACION A ESPACIOS DEPORTIVOS**
- 10. IDEAS PARA PROPUESTA**
- 11. PROPUESTA A NIVEL DE CONEXIÓN**
- 12. DESARROLLO DE PROPUESTA**



EL PARQUE DEL BLOKE

Los Guaricanos carece de espacios verdes y recreativos Para los niños. por eso se propone espacios públicos y Centros multi facetico que sea diseñado para capacitar a los Jóvenes. El cual cuente con diferentes Areas para niños de todas las edades . Este sera diseñado como centro de reunión para fomentar las actividades extra curriculares para los niños de los Guaricanos. Enfocándolas en el aprendizaje de pintura, fotográfica, manualidades entre otros. que pueda ser considerado un complejo cultural Buscando también promover el fortalecimiento de vínculos familiares y redes de organización social.

DESARROLLO DEL PROYECTO:

EL PARQUE DEL BLOKE

Memoria Descriptiva: espacio Público para Niños en Los Guaricanos, Santo Domingo

La propuesta sería en un área estratégica para el desarrollo de un Espacio Público dinámico y multifacético, para que debido a su ubicación favorable permite que sea el centro recreativo por defecto, con la intención de que sea un ancla para el sector por su accesibilidad y su cercanía con áreas residenciales. Con las Edificaciones existentes Integrara al parque, mediante arborizaciones una plaza de acceso que vincule el Interior y el Exterior y atravesen una programación recreativa.

Introducción:

El proyecto propone la creación de un espacio público y parque urbano en Los Guaricanos, Santo Domingo, centrado en brindar a niños menores de 13 años la oportunidad de apreciar la esencia de su comunidad desde una perspectiva urbanística y lúdica. Este parque será un entorno seguro, educativo y recreativo que promoverá la interacción social, el aprendizaje y el juego en un ambiente al aire libre.

Ubicación:

El parque se ubicará en una zona céntrica de Los Guaricanos, de fácil acceso para la comunidad y rodeado de infraestructuras educativas y residenciales. Su diseño se integrará armoniosamente con la arquitectura local y el paisaje circundante.

Características del Parque:

1. Áreas Temáticas: El parque contará con áreas temáticas que representan los aspectos más destacados de Los Guaricanos, como la historia local, la naturaleza y la cultura. Estas áreas proporcionarán oportunidades de aprendizaje a través de elementos interactivos y educativos.

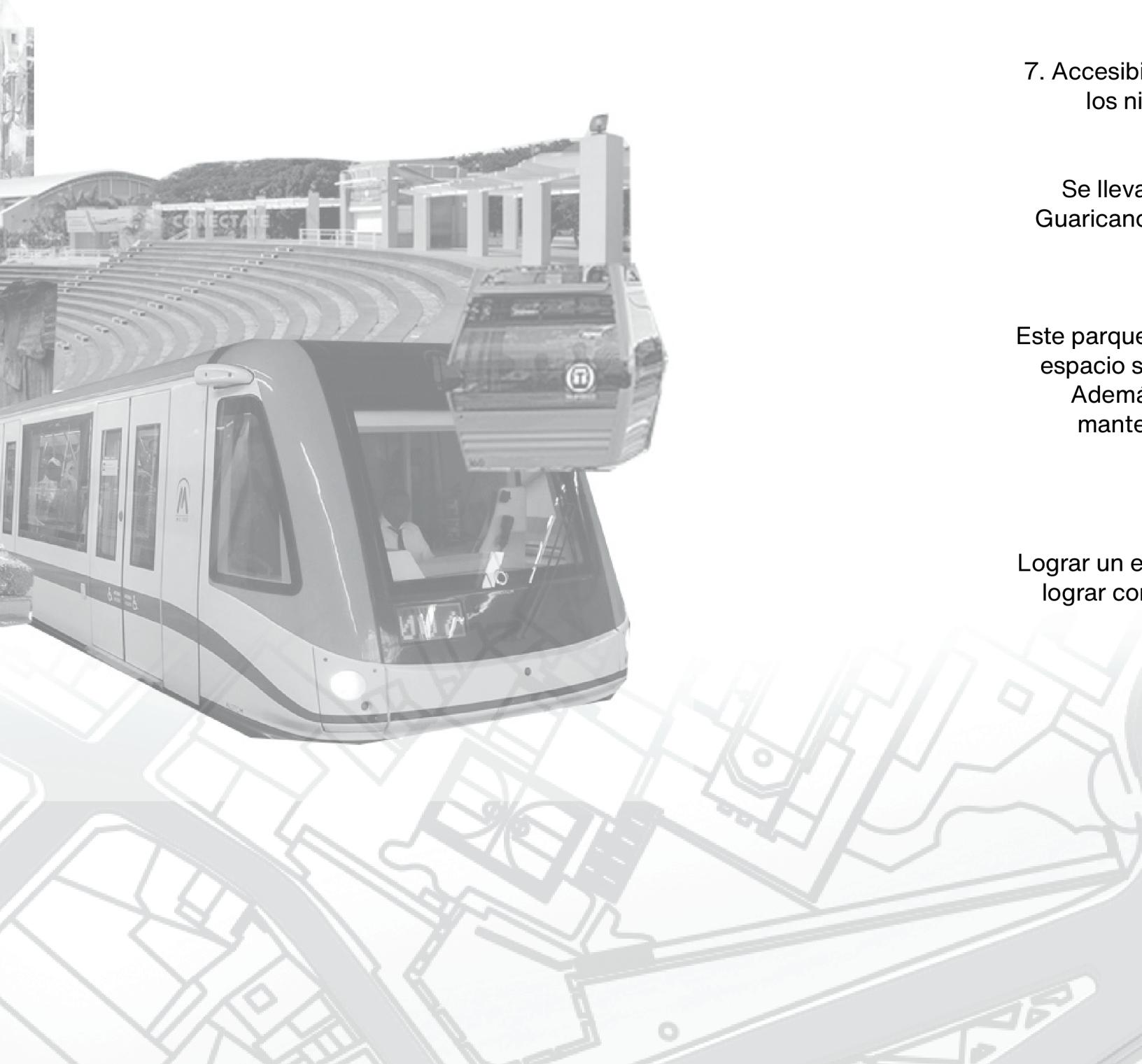
2. Juegos: Se incluirán juegos y estructuras de juego adecuadas para diferentes grupos de edad, desde columpios hasta laberintos. Estos elementos fomentarán la creatividad y la actividad física de los niños.

3. Senderos Interpretativos: Senderos a través del parque brindarán a los niños la oportunidad de explorar su entorno y aprender sobre la planificación urbana. Se incorporarán paneles informativos y señalización para explicar aspectos clave de la comunidad.



SDN - LOS GUARICANOS

DESARROLLO DEL PROYECTO:

- 
4. Áreas Verdes: Se establecerán zonas verdes con césped y árboles que ofrecerán espacios para picnic y descanso, fomentando la interacción familiar y comunitaria.
 5. Zona de Juegos Acuáticos: Durante los meses más cálidos, se incluirá una zona de juegos acuáticos para que los niños se refresquen y se diviertan.
 6. Iluminación Sostenible: La iluminación del parque será eficiente desde el punto de vista energético y estará diseñada para garantizar la seguridad durante la noche.
 7. Accesibilidad Universal: El diseño del parque se centrará en la accesibilidad universal, para que todos los niños, independientemente de sus habilidades, puedan disfrutar plenamente del espacio.

Participación Comunitaria:

Se llevarán a cabo reuniones de participación comunitaria para involucrar a los residentes de Los Guaricanos en el proceso de diseño y desarrollo del parque, asegurando que refleje las necesidades y deseos de la comunidad.

Conclusiones:

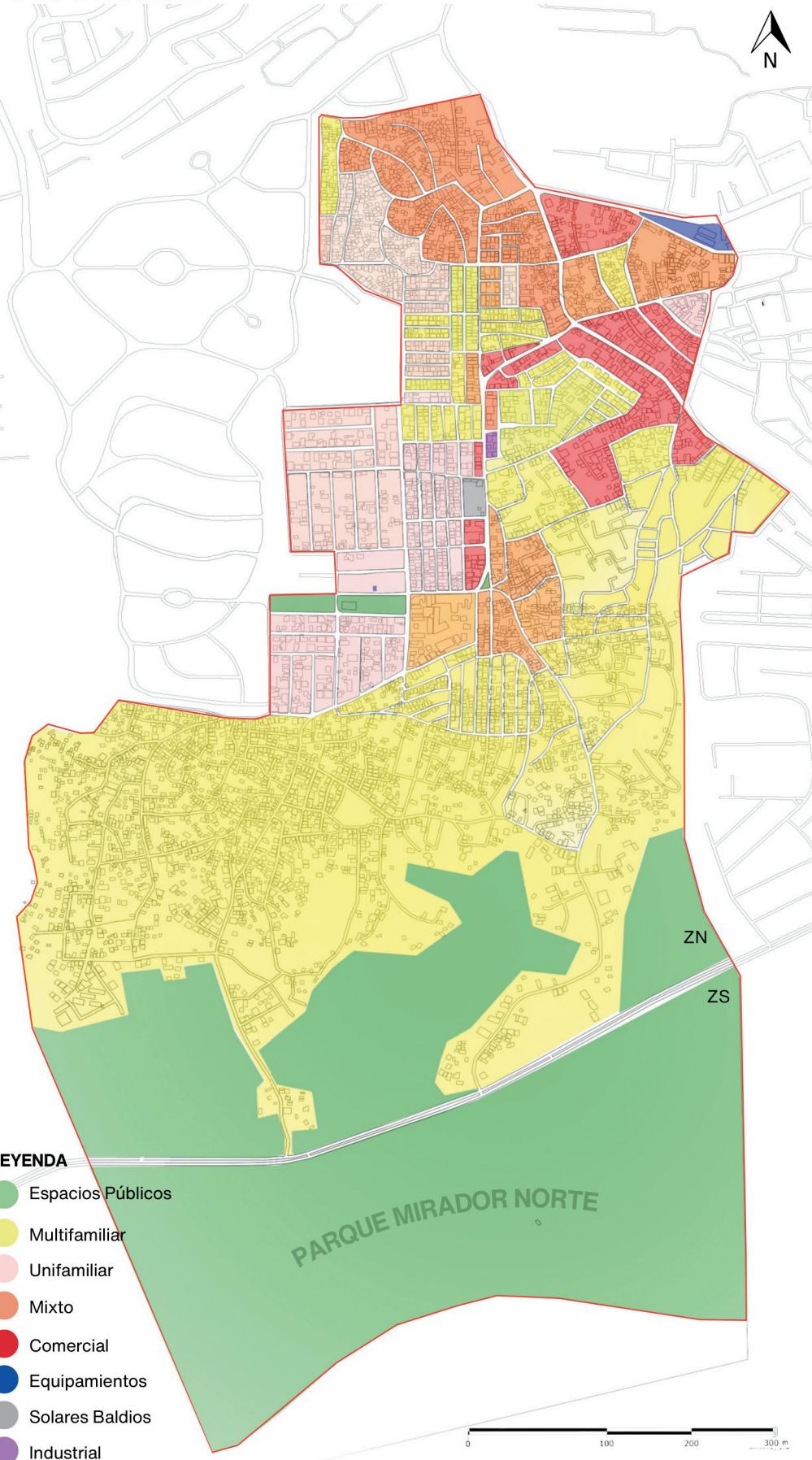
Este parque urbano en Los Guaricanos será un recurso invaluable para la comunidad, proporcionando un espacio seguro y enriquecedor donde los niños pueden jugar, aprender y conectarse con su entorno. Además, promoverá un mayor sentido de pertenencia y orgullo por su barrio. Su construcción y mantenimiento se llevarán a cabo en colaboración con los residentes locales y las autoridades pertinentes para garantizar su éxito a largo plazo

Vision:

Lograr un espacio de calidad que busque la integración de lo ya existente con la propuesta que se quiere lograr con el fin de que su percepción no se note desvinculado y aislado del contexto existente, para obtener una aceptación de sus habitantes.i

EAU-D7-LOS GUARICANOS

USO DE SUELO



Dentro de la zona de estudio en el sector de **Los Guaricanos**, vemos que el uso predominante es el **residencial**, específicamente el **multifamiliar**, donde los habitantes, por la sobre población se han visto en la situación de seguir las construcciones verticales por la demanda de espacio.

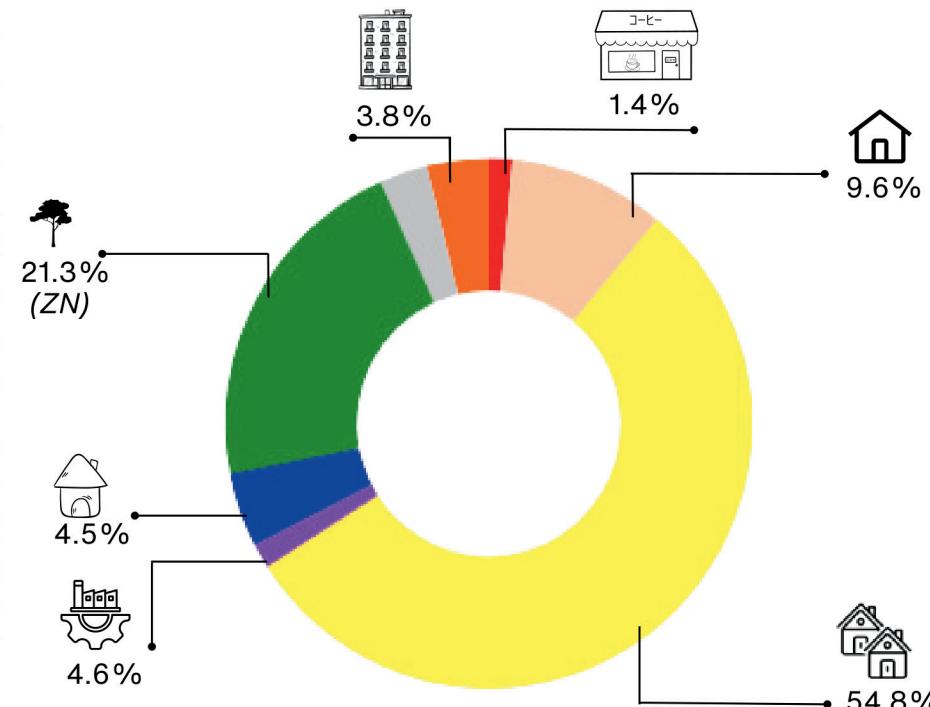


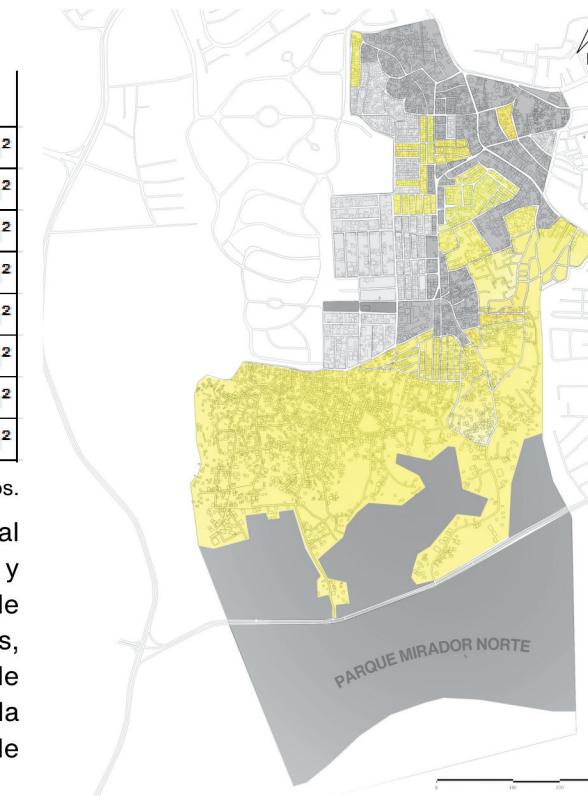
Gráfico de pastel, porcentajes de usos de suelo. Elaboración propia.

USOS MULTIFAMILIARES

TIPO DE EDIFICACIONES	CANTIDAD
Comercial	19,40 m ²
Unifamiliar	129,03 m ²
Multifamiliar	736,00 m ²
Industrial	21,00 m ²
Equipamiento	60,00 m ²
Area verde	286,36 m ²
Parcela no desa	40,00 m ²
Mixto	50,60 m ²

Tabla cuantificación de usos.

Este uso ha caracterizado al sector por una particularidad, y es que, va acompañado de asentamientos irregulares, haciendo la calidad de vida de Los Guaricanos más deteriorada cada día por falta de ordenamiento.



ESPACIOS PÚBLICOS

ZONA	DATOS
Zona Norte	736,00 m ²
Zona Sur	1323,00 m ²

Tabla cuantificación de usos.

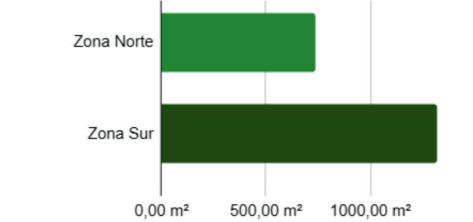
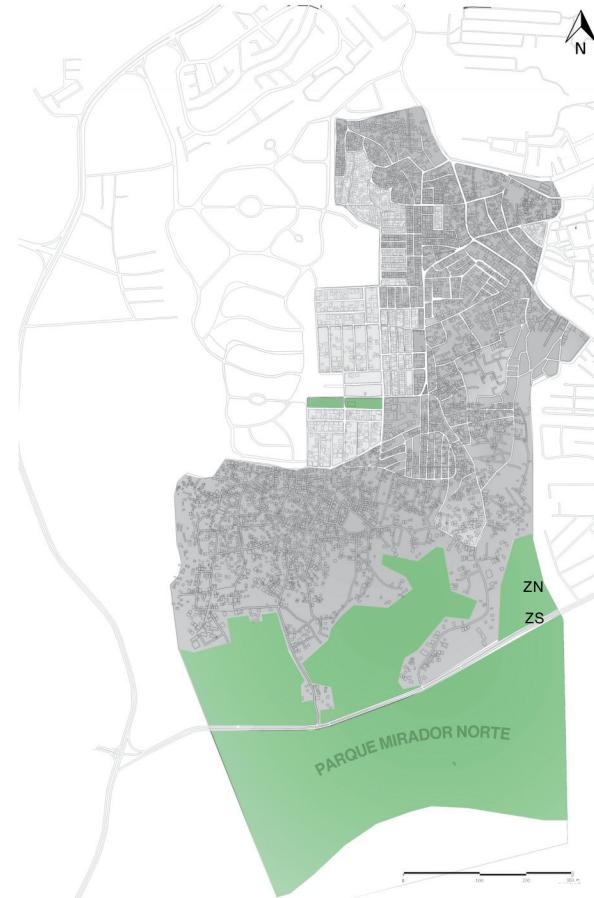


Gráfico de barras, espacios públicos.

No consta de espacios públicos para recreatividad, sino, que dentro de sus áreas verdes, vemos matorrales (ZN). El Proyecto Cancha Proyecto Mirador Norte se encuentra abandonado y sin terminar.



Zoom, Proyecto Cancha Mirador Norte.



COMERCIOS Y MIXTOS

TIPO DE EDIFICACIONES	CANTIDAD
Comercial	19,40 m ²
Mixto	50,60 m ²

Tabla cuantificación de usos.

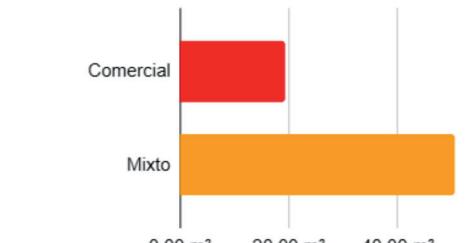
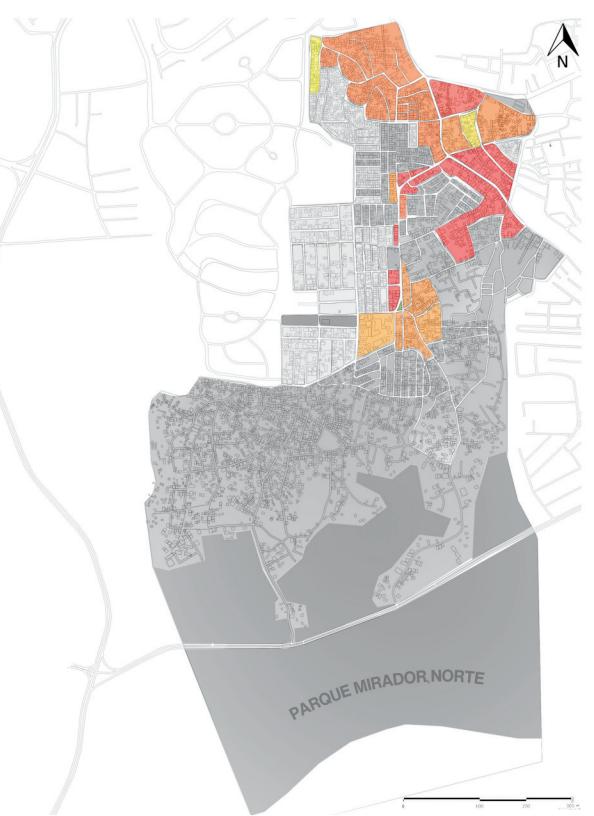


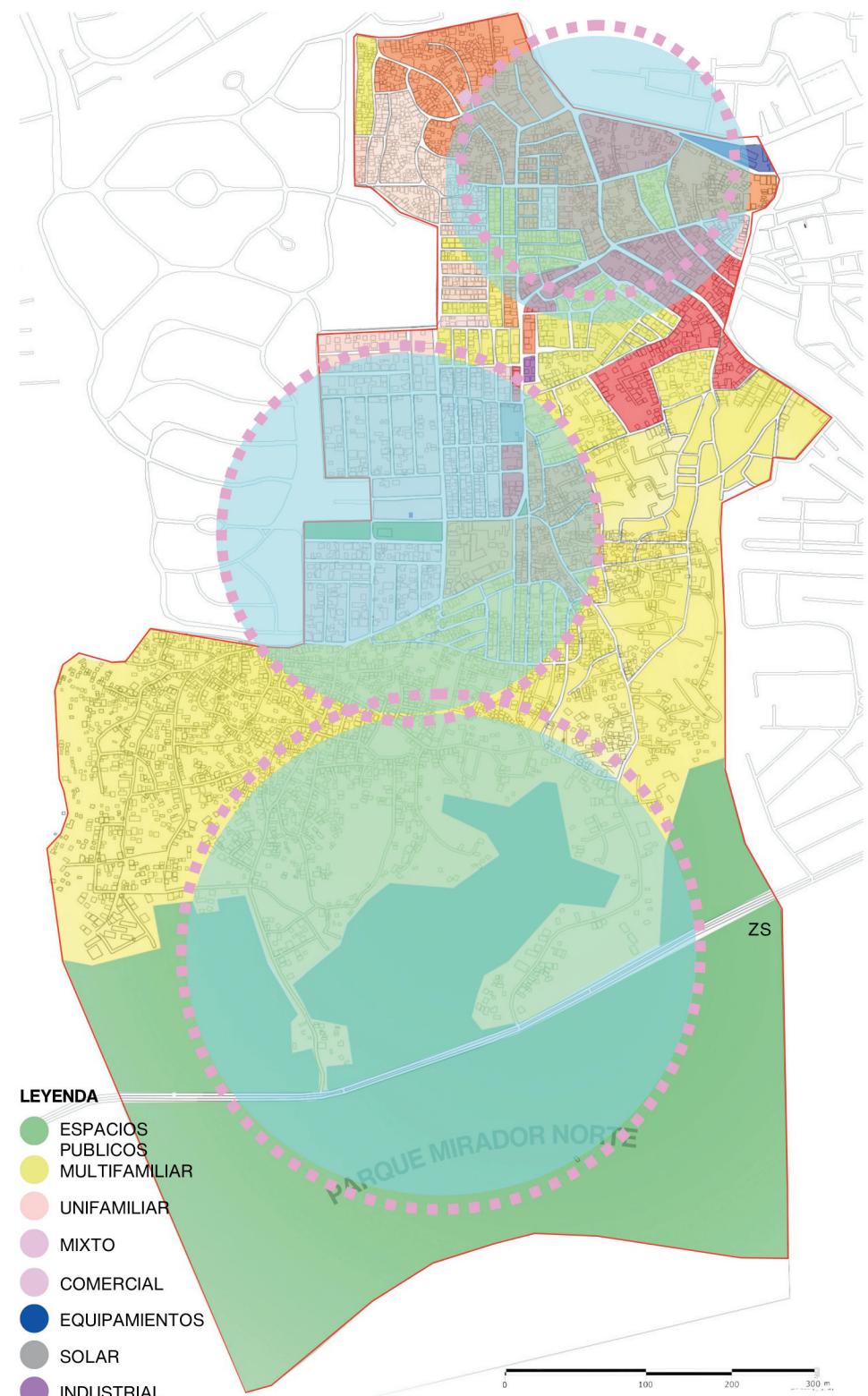
Gráfico de barras, espacios públicos.

No consta de espacios públicos para recreatividad, sino, que dentro de sus áreas verdes, vemos matorrales (ZN). El Proyecto Cancha Proyecto Mirador Norte se encuentra abandonado y sin terminar.



Estudio de lugar

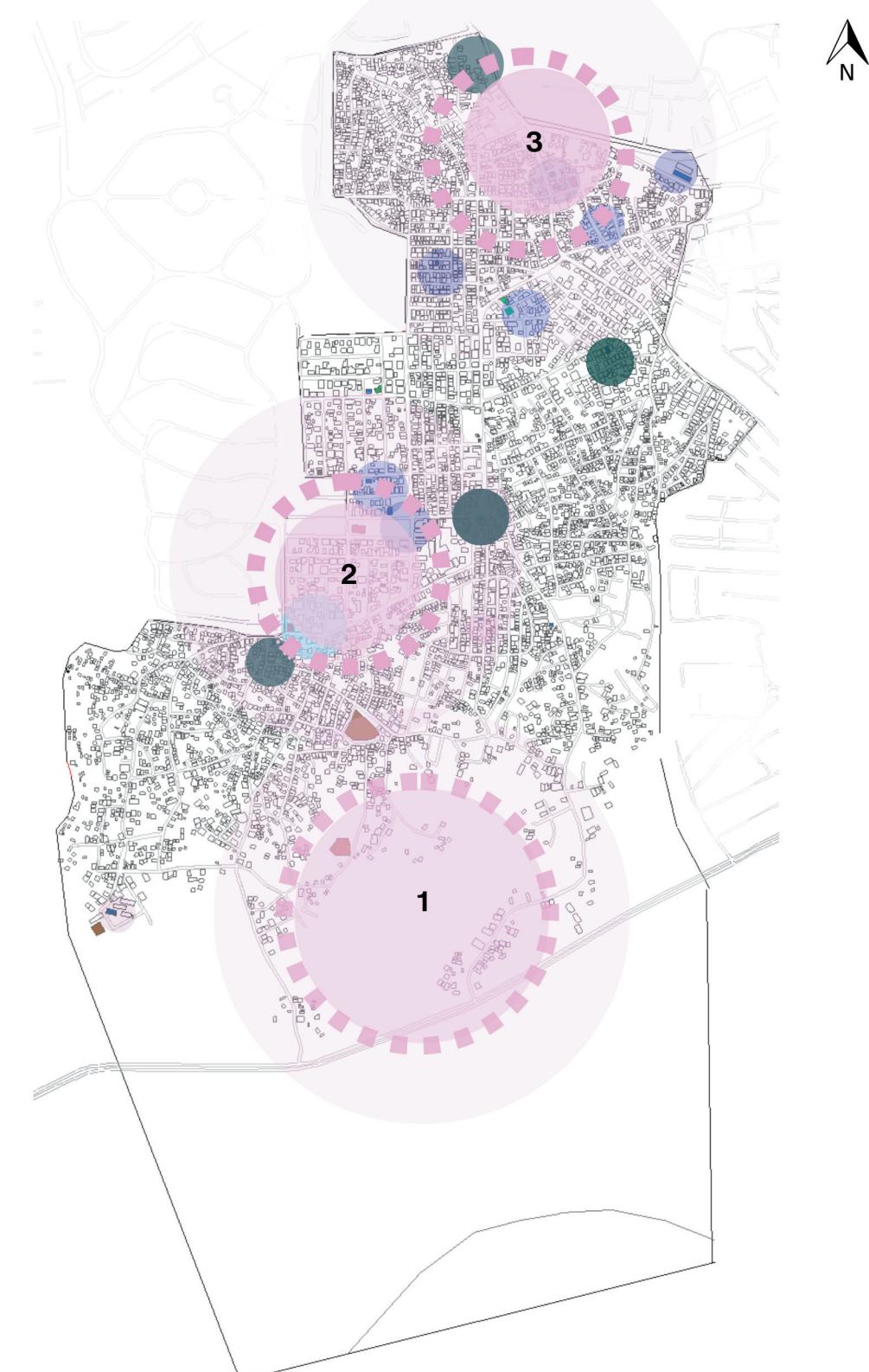
Uso de Suelo



3.SANTO DOMINGO NORTE

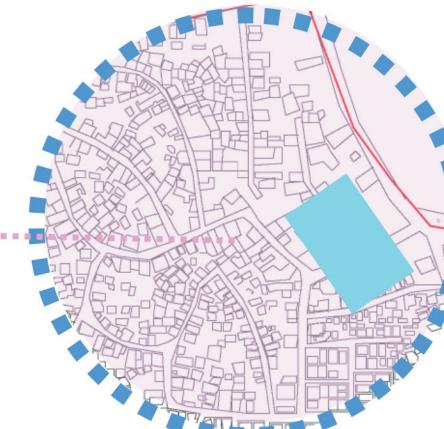
Población total: 529,390 habitantes Población infantil:
110,113 habitantes

Ubicación de propuesta en Relación Zonas de Escuela

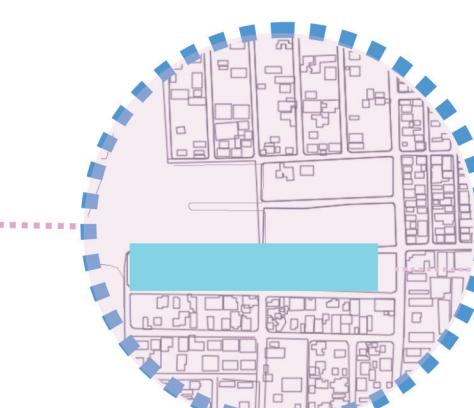


Los terreno seleccionados se encuentra Zona Atractiva ya que se encuentra en Area mixta, se seleccionó zona de gran densidad poblacional, media y una zona en crecimiento esto quiere decir que llegara varios públicos..será un valor agregado a la comunidad ya que se encuentra en el ejes centrales de las Escuelas

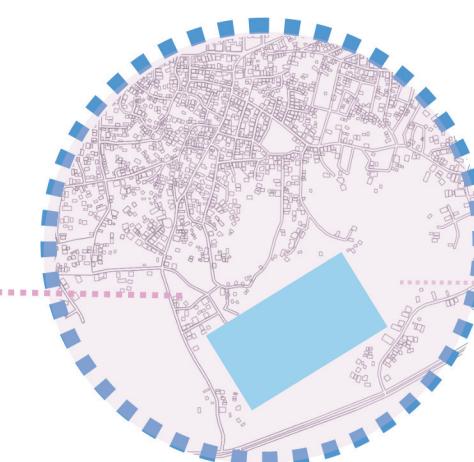
Terrenos Seleccionado



C/ AVENIDA PRINCIPAL
SUPERFICIE TOTAL: 2.903,51 M²
18.544717, -69.939627



Superficie total 7,000 m²



Superficie
total: 13,710 m²

El espacio requerido de area verdes por población:

los Guaricanos que cuenta con una superficie terrestre de 387.9/km², con una densidad de población de 1.365 hab/km². se necesita 13,650 metros cuadrados de Areas verdes minimo.

Leyenda

