

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

<b>Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652</b>									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.	2	
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.	1	in costituzione	n.	3	
Causali: <b>frazionamento e fusione</b>									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>31/12/2009</b>									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	2	
	Mod. 1N parte II	n.	2	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1	
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.				

Quadro U   Unità Immobiliari																			
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		S	LO	14	3087	4													
2		S	LO	14	3087	5													
3	via alla svizzera - biegn	C	LO	14	3087	501						003	A/2	3	9,5	222	377,79	SI	SI
				5									T-1	S1					
4	via alla svizzera - biegn	C	LO	14	3087	502						003	C/1	7	73	87	686,16	SI	SI
				5									S1						
5	BCNC	C	LO	14	3087	503													
	via alla svizzera - biegn			5									S1						

<b>Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica</b>
<p>variazione per identificare correttamente le unità immobiliari del fabbricato, per opere realizzate nel 2009, per le quali era stata depositata prat.edilizia. oltre alla div. distr. spazi interni, si era modificata la destinazione d'uso dell'autorimessa e del piano s1, da uso abitativo, in uso bar ristorante. firma il tecnico quale ctu proc.esec. 105/2017 tribunale di varese.</p>

<p>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.</p> <p>- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</p> <p><b>PEVARELLO FABIO</b></p> <p>quale soggetto obbligato, residente in <b>VARESE (VA) - VIA G.WALDER n. 9/G c.a.p. 21100</b></p> <p>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.</p> <p>Il Tecnico: <b>Geom. CASSANI AMEDEO</b></p> <p><b>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VARESE n. 03394</b></p> <p>Codice Fiscale: <b>CSSMDA77M19L682B</b></p>
--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

<b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b>			
C.T.	Sez.	foglio	9 ple. 3087
C.E.U.	Sez.	foglio	14 ple. 3087

<b>B   Riferimenti Temporal del Fabbricato</b>	
Anno:	
Di costruzione	1973 Di ristrutturazione totale
2009	

<b>C   Elementi Descrittivi del Fabbricato</b>			
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI			
<input checked="" type="checkbox"/>	Isolato	<input type="checkbox"/>	Contiguo
<input type="checkbox"/>	A schiera	Fa parte di un complesso immobiliare	
<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	SI
Se SI specificare:		fabbricati n. _____	
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO			
<input checked="" type="checkbox"/>	Abitazioni n. 1	<input checked="" type="checkbox"/>	Negozi n. 1
<input type="checkbox"/>	Laboratori n. _____	<input type="checkbox"/>	Magazzini n. _____
<input type="checkbox"/>	Uffici n. _____	<input type="checkbox"/>	Box, posto auto n. _____
<input type="checkbox"/>	Autorimesse collettive n. _____		
<input type="checkbox"/>	Locali per attività sportive n. _____		
<input type="checkbox"/>	Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____		
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE CON ACCESSO			
<input checked="" type="checkbox"/>	Unico Esterno	<input type="checkbox"/>	Plurimo Esterno
<input type="checkbox"/>	Dal cortile Interno		
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO			
Piani fuori terra n. 2 Ovvero minimo _____ Massimo _____			
Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo _____ Massimo _____			
5. DENSITA' FONDIARIA			
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____			
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____			
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4			
Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____			
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____			
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI			

<b>D   Destinazione degli Spazi ad Uso Comune</b>			
1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO			
Guardiola			<input type="checkbox"/>
Alloggio custode			<input type="checkbox"/>
Sala riunioni	(m² _____)		<input type="checkbox"/>
Atrio	(m² _____)		<input type="checkbox"/>
Porticato - Piloty	(m² _____)		<input type="checkbox"/>
Lavatoio	(m² _____)		<input type="checkbox"/>
Piscina	(m² _____)		<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	CALDAIA		<input checked="" type="checkbox"/>
2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO			
Terrazza	(m² _____)		<input type="checkbox"/>
Cortile e camminamenti	(m² 120)		<input checked="" type="checkbox"/>
Verde	(m² 40)		<input checked="" type="checkbox"/>
Parcheggio auto	(posti n. _____)		<input type="checkbox"/>
Tennis	(campi n. _____)		<input type="checkbox"/>
Piscina	(m² _____)		<input type="checkbox"/>
Altra destinazione			<input type="checkbox"/>

<b>E   Posizione del Fabbricato</b>				
TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE				
	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(*) Dell' accesso principale				

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

<b>F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</b> <b>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</b> Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Prefabbricate <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <b>2. COPERTURA</b> A terrazza praticabile <input type="checkbox"/> A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/> <b>3. TAMPONATURE</b> Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/> Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/> Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/>	<b>I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b> <b>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</b> <div style="text-align: right;">facc. princ. / altre</div> Tinteggiatura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Piastrille di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</b> <div style="text-align: right;">portone / altri accessi</div> Legno <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Metallo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</b> Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
<b>G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</b> <b>IMPIANTO</b> Idrico <input checked="" type="checkbox"/> Elettrico <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input checked="" type="checkbox"/> Telefonico <input checked="" type="checkbox"/> Fognario <input checked="" type="checkbox"/> Riscaldamento centralizzato <input checked="" type="checkbox"/> Acqua Calda centralizzata <input checked="" type="checkbox"/> Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/> Citofonico <input checked="" type="checkbox"/> Video - Citofono <input type="checkbox"/> Antenna TV centralizzata <input checked="" type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/>	<b>L   Finiture delle Parti interne del Fabbricato</b> <b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</b> <div style="text-align: right;">atrio      scale</div> Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Piastrille in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Moquette e altri tessuti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</b> Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>H   Recinzioni</b> <b>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</b> Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Metalli lavorati <input type="checkbox"/> Maglie metalliche <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/>	<b>M   Vincoli Artistici e Storici</b> L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 :    NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> Specificare il tipo di vincolo _____
<b>IL TECNICO</b> data _____  Firma e timbro _____	<b>IL DICHIARANTE</b> data _____  Firma _____
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> Riservato all' Ufficio  Prot. n. _____   L'incaricato _____ </div> <div> Partita n. _____  Busta n. _____ </div> </div>	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
<b>LO</b>	<b>14</b>	<b>3087</b>	<b>501</b>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B   Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione <b>1973</b>	Di ristrutturazione totale <b>2009</b>

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze,ecc. n. <b>5</b> sup. utile m <sup>2</sup> <b>136</b>	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <b>2</b> sup. utile m <sup>2</sup> <b>12</b> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <b>3</b> sup. utile m <sup>2</sup> <b>20</b> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> <b>212</b>	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m <sup>2</sup> <b>49</b>	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m <sup>2</sup> _____ Piscina, tennis, _____ sup. m <sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. <b>290</b> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m <sup>2</sup> _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m <sup>3</sup> . _____ Piani entro terra n. _____ m <sup>3</sup> . _____	

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____ Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m <sup>2</sup> _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m <sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m <sup>2</sup> _____	

D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura				F   Destinazione d'uso e Osservazioni	
<b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b>				<b>1. DESTINAZIONE D'USO</b>	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	<b>ABITAZIONE DI TIPO CIVILE</b>	
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b>				<b>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</b>	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Legno tamburato		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Metallo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Altro _____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>IL TECNICO</b>				<b>Riservato all'Ufficio</b>	
<b>IL DICHIARANTE</b>				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____				L' incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
<b>LO</b>	<b>14</b>	<b>3087</b>	<b>502</b>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B   Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione <b>1973</b>	Di ristrutturazione totale <b>2009</b>

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati	
<input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze,ecc.	n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2)	m <sup>2</sup> _____
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
Piscina, tennis, _____	sup. m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m <sup>2</sup> _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m <sup>3</sup> . _____
Piani entro terra	n. _____ m <sup>3</sup> . _____

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano <b>S1</b>	lordi m <sup>2</sup> <b>71</b> di cui utili m <sup>2</sup> <b>60</b>
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano <b>S1</b>	lordi m <sup>2</sup> <b>31</b> di cui utili m <sup>2</sup> <b>25</b>
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm <b>270</b>
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m <sup>2</sup> _____

D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

## mod. 1NB - parte II

Firmato Da: PEVARELLO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 669c2336204d0a0530af60c87b7edd26

## ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

<b>Unita' immobiliare n. 3</b>								
<b>Sezione:</b>	LO	<b>Foglio:</b>	14	<b>Particella:</b>	3087	<b>Subalterno:</b>	501	
<b>Tipologia</b>		<b>Altezza</b>		<b>Tipologia</b>		<b>Altezza</b>		<b>Tipologia</b>
<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>		<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>		<b>Ambiente</b>
A	212			D	49			

<b>Unita' immobiliare n. 4</b>								
<b>Sezione:</b>	LO	<b>Foglio:</b>	14	<b>Particella:</b>	3087	<b>Subalterno:</b>	502	
<b>Tipologia</b>		<b>Altezza</b>		<b>Tipologia</b>		<b>Altezza</b>		<b>Tipologia</b>
<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>		<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>		<b>Ambiente</b>
A1	71			A2	31			



## LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



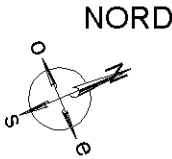
**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
MACCAGNO CON PINO E VEDDA		LO		14		3087					
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani		Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE		
1								SOPPRESSO			
2								SOPPRESSO			
3								SOPPRESSO			
4								SOPPRESSO			
5								SOPPRESSO			
501	via alla svizzera - biegn	5	T-1-S1						ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
502	via alla svizzera - biegn	5	S1						NEGOZIO		
503	via alla svizzera - biegn	5	S1						BENE COMUNE NON CENSIBILE		
									AREA ESTERNA, LOCALE		
									CALDAIA.		
Protocollo _____ data _____											
IL TECNICO            Geom. CASSANI AMEDEO											
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VARESE n. 03394											
Codice Fiscale:       CSSMDA77M19L682B											
_____ firma e timbro											

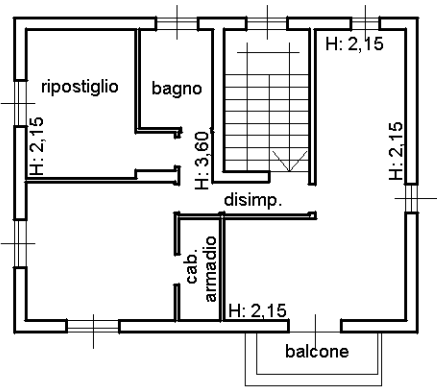


<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>		<b>Agenzia delle Entrate</b>	
Compilato da: Cassani Amedeo		<b>CATASTO FABBRICATI</b>	
Iscritto all'albo: Geometri		<b>Ufficio Provinciale di</b>	
Prov. Varese		<b>Varese</b>	
N. 03394			
Comune di Maccagno Con Pino E Vedda		Protocollo n.	del
Sezione: LO	Foglio: 14	Particella: 3087	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 200	
<div><div><div>501</div><div>PIANO PRIMO</div></div><div><div><div>501</div><div>501</div><div>ASTAlegale.net</div><div>PIANO TERRA</div></div></div><div><div><div>intercapedine</div><div>501</div><div>intercapedine</div><div>502</div><div>503</div><div>PIANO PRIMO SOTTOSTRADA (SEMINTERRATO)</div></div></div></div>			

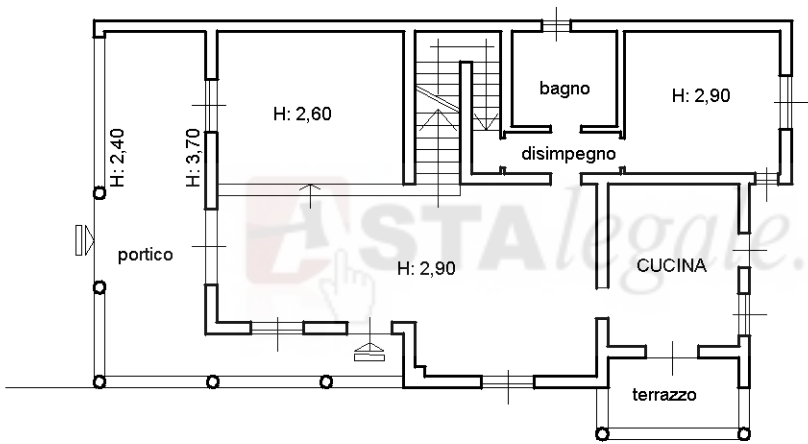


Dichiarazione protocollo n. del	
Comune di Maccagno Con Pino E Vedda	
Via Alla Svizzera - Biegno	
civ. 5	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Cassani Amedeo
Sezione: LO	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 14	
Particella: 3087	
Subalterno: 501	Prov. Varese
	N. 03394

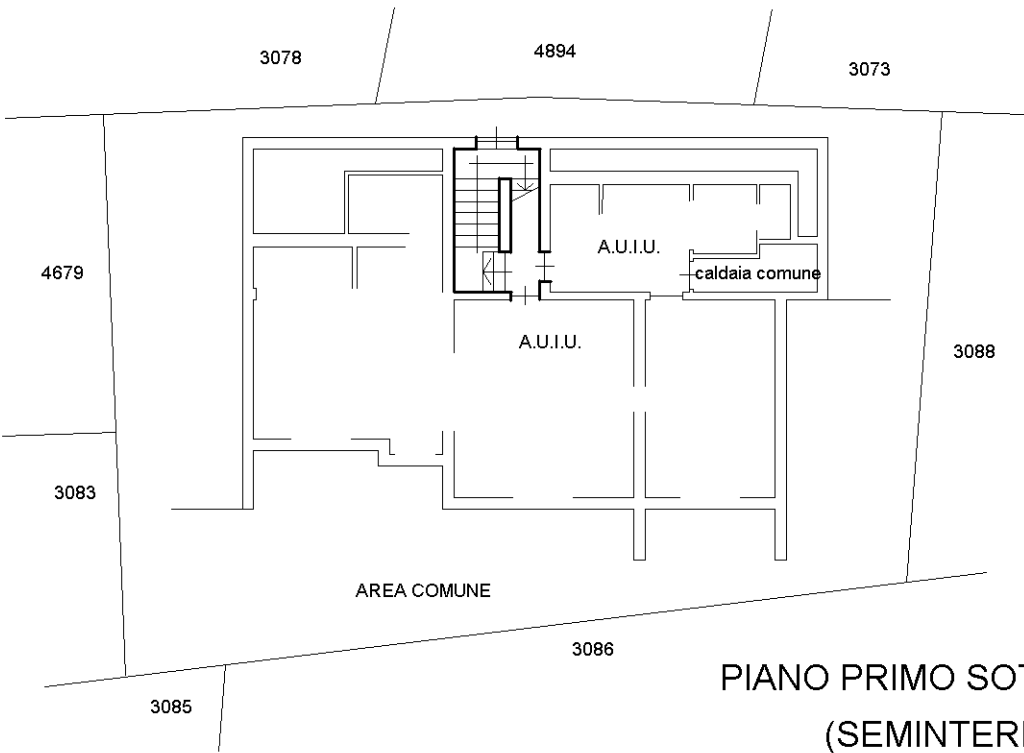
Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



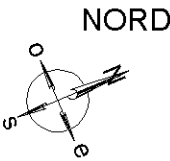
PIANO PRIMO



PIANO TERRA

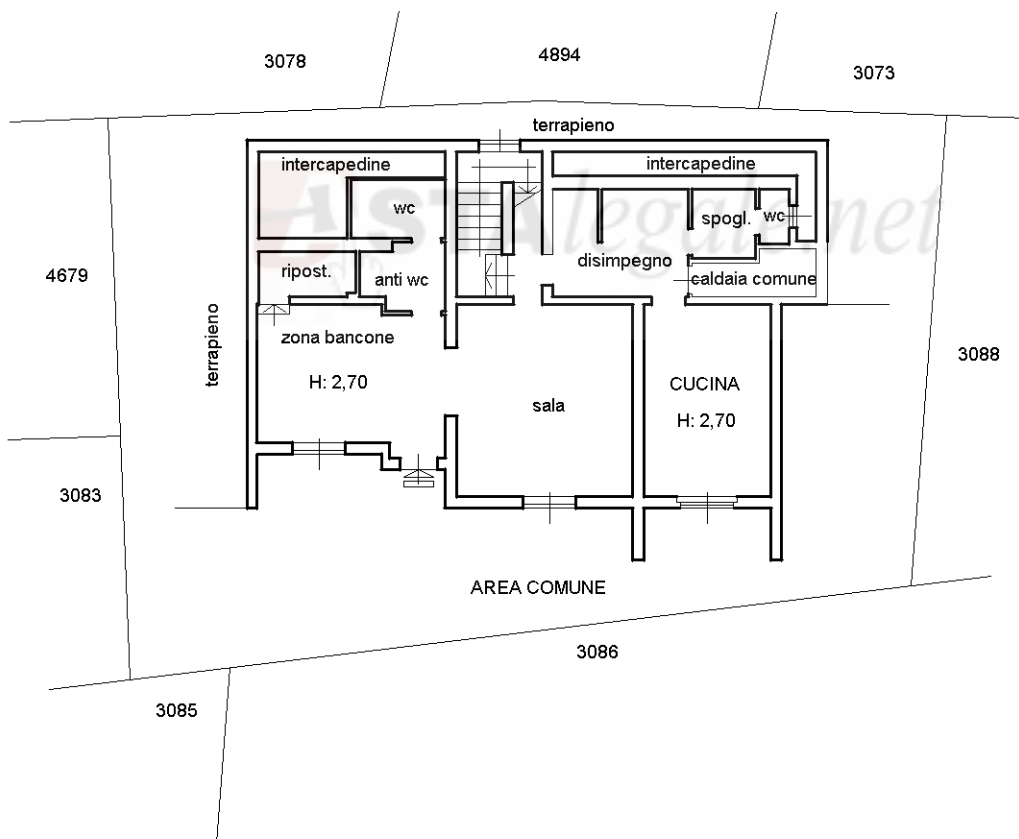


PIANO PRIMO SOTTOSTRADA  
(SEMINTERRATO)

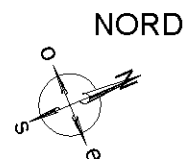


Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Maccagno Con Pino E Vedda	
Via Alla Svizzera - Biegno _____ civ. 5	
Identificativi Catastali: Sezione: LO Foglio: 14 Particella: 3087 Subalterno: 502	Compilata da: Cassani Amedeo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Varese _____ N. 03394

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA  
(SEMINTERRATO)





**Direzione Provinciale  
di Varese**  
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 14/02/2019

Ora: 11.17.41

pag: 1 di 1

## Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: VA0027685 Codice di Risccontro: 0002N0AP4 Operatore: CNCNLS Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT) Allegato.pdf (DLP)	Comune di MACCAGNO CON PINO E VEDDASCA (Codice: C9IP)  Unità a destinazione ordinaria n.: 2  Unità a dest.speciale e particolare n.: -  Beni Comuni non Censibili n: 1  Motivo della variazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Ditta n.: 1 di 1  Unità in variazione n.: -  Unità in costituzione n.: 3  Unità in soppressione n.: 2
--	--	---

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S	LO	14	3087	4								
2	S	LO	14	3087	5								
3	C	LO	14	3087	501	VIA ALLA SVIZZERA - BIEGNO n. 5, p. T-1, S1	003	A02	03	9,5	222	377,79	
4	C	LO	14	3087	502	VIA ALLA SVIZZERA - BIEGNO n. 5, p. S1	003	C01	07	73	87	686,16	
5	C	LO	14	3087	503	VIA ALLA SVIZZERA - BIEGNO n. 5, p. S1						0,00	

