



**TRIBUNALE DI SONDRIO**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari**

Il Giudice dell'esecuzione,

vista l'istanza depositata dal professionista delegato alla vendita, con la quale si evidenzia l'esito negativo dei primi tre tentativi di vendita del compendio pignorato;

rilevato che, sollecitati circa il prosieguo delle operazioni di vendita, con note autorizzate:

- Aragorn NPL 2018 s.r.l. ha chiesto che si proceda con le operazioni di vendita insistendo per la fissazione di tre nuovi esperimenti di vendita a prezzo ribassato di  $\frac{1}{4}$  ciascuno;
- Prelios Credit Solutions s.p.a. ha chiesto procedersi con le operazioni di vendita insistendo per la fissazione di due nuovi esperimenti di vendita al medesimo prezzo base di cui all'ultimo tentativo di vendita;

ritenuta l'insussistenza di ragioni che suggeriscano l'utilità di mantenere il prezzo base dell'ultimo esperimento di vendita, atteso lo stesso è andato deserto,

ritenuto opportuno, invece, che il professionista delegato proceda alla fissazione di ulteriori tre esperimenti di vendita a prezzo ribassato rispetto al precedente, con ribasso massimo di  $\frac{1}{4}$ , effettuando eventuali incanti soltanto nei limiti di cui all'art. 591 c.p.c., il tutto secondo valutazioni da effettuarsi a cura del professionista delegato cui spetta anche l'esecuzione della pubblicità come da prassi.

**P.Q.M.**

Ordina al professionista delegato alla vendita di disporre ulteriori tre tentativi di vendita a prezzo ribassato rispetto al precedente, con ribasso massimo di  $\frac{1}{4}$ .

Si comunichi anche al professionista delegato.

Sondrio, 2/12/2023

Il Giudice dell'esecuzione  
dott.ssa Francesca Palladini