

TRIBUNALE DI PAVIA

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO n. 116/2019 : [REDACTED]

[REDACTED] . 5 , nonché del socio

GIUDICE DELEGATO: Dott. Erminio Rizzi

CURATORE : Dott. Andrea Vecchietti

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELLA QUOTA DI
BENE IMMOBILE UBICATO IN CARPIANO (MI) LOC. DRAGHETTO -
VIA DELLA RESISTENZA, 5**

Il sottoscritto Dott. Andrea Vecchietti, in qualità di Curatore del Fallimento
indicato in epigrafe

PREMESSO

- che l'Ecc.mo Tribunale di Pavia con sentenza del 27 dicembre 2019 ha
dichiarato il Fallimento della società [REDACTED]

A [REDACTED]

- che il socio fallito illimitatamente responsabile sig. [REDACTED] detiene
un immobile a titolo di proprietà per la **quota pari a 1/4** (regime patrimoniale
libero da vincoli) nel Comune di Carpiano (MI) Loc. Draghetto - Via Della
Resistenza, 5, così censito al N.C.E.U :

* Fg. 15 Mapp. 90 sub. 101 Cat. A/3 Classe 4 Consistenza 8,5 vani

Rendita € 298,25



nonché detiene il relativo garage per la **quota di proprietà di 1/8** dell'immobile così censito nello stesso Comune:

* Fg. 15 Mapp. 90 sub. 103 Cat. C/6 Classe 5 Consistenza 12 mq Rendita € 34,71;

- che i suddetti beni risultano in comproprietà con le seguenti persone legate da vincoli di parentela:



- che i beni immobili sono costituiti da un appartamento e da un locale accessorio ad uso garage. L'appartamento si trova al piano primo di una palazzina e si compone di locale cucina con annesso cuocivivande, ampio locale soggiorno, disimpegno, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola e bagno, mentre l'unità accessoria al piano terra, è rappresentata da un locale ad uso autorimessa a pianta rettangolare;
- che è stata regolarmente trascritta la sentenza dichiarativa di fallimento sugli immobili in questione;
- che non risultano trascritti gravami sugli immobili suddetti;
- che il sottoscritto Curatore dava mandato all'Ing. Bianchi Ilario di Stradella (Pv) per provvedere alla stima del bene;
- che il perito in esecuzione dell'incarico ricevuto, ha fatto pervenire alla procedura apposita relazione di stima dal quale emerge che il valore complessivo dell'immobile è di € 80.700,00 (riferito all'intero bene) ;



- che la vendita dei beni in oggetto appare di non facile liquidazione in quanto trattasi di una quota indivisa di 1/4 e 1/8 collocata in un paese di provincia ed occasionalmente occupato da altri soggetti titolari delle quote di proprietà rimanenti;

- che è pervenuta offerta irrevocabile d'acquisto da parte della s

er Euro 6.500,00 (seimilacinquecento/00)

(ALL.1) ;

- l'offerente ha versato a favore della procedura, la somma complessiva di Euro 650,00 a titolo di deposito cauzionale pari al 10% dell'offerta;

- che a parere dello scrivente, vista la scarsa appetibilità del bene essendo riferito ad una sola quota dell'immobile, risulterebbe opportuno, al fine di non perdere l'unica offerta ricevuta, procedere alla vendita all'asta partendo dalla cifra offerta ed accettando offerte migliorative di Euro 1.000 tramite la modalità "invito ad offrire", e a tal fine si allega bozza di avviso di vendita (ALL.2);

- che è intenzione delegare come gestore della vendita telematica Astalegale.net;

- che è intenzione delegare come gestore della pubblicità Astalegale.net;

- che ad oggi il comitato dei creditori non è ancora stato nominato per la mancanza di soggetti disponibili a ricoprire tale incarico;

tutto ciò premesso il sottoscritto Curatore Fallimentare,

CHIEDE

Che la S.V. Ill.ma, qualora concordi con quanto sopra esposto, voglia autorizzare il Curatore a procedere alla vendita dell'immobile della procedura fallimentare ai sensi art. 107 L.F. secondo le modalità indicate in istanza, in conformità al piano di liquidazione.

Con osservanza



Stradella, li 11 ottobre 2024

Il Curatore del Fallimento

Dott. Andrea Vecchietti



Si allega:

1 – offerta irrevocabile d'acquisto

2 - bozza avviso di vendita

ASTAlegale.net



TRIBUNALE DI PAVIA

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO n. 116/2019 : [REDACTED] c.

[REDACTED] cio

GIUDICE DELEGATO: Dott. Erminio Rizzi

CURATORE : Dott. Andrea Vecchietti

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELLA QUOTA DI
BENE IMMOBILE UBICATO IN CARPIANO (MI) LOC. DRAGHETTO -
VIA DELLA RESISTENZA, 5**

Il sottoscritto Dott. Andrea Vecchietti, in qualità di Curatore del Fallimento
indicato in epigrafe

PREMESSO

- che l'Ecc.mo Tribunale di Pavia con sentenza del 27 dicembre 2019 ha
dichiarato il Fallimento della soc [REDACTED]

- che il socio fallito illimitatamente responsabile sig. Sacchi Alessandro, detiene
un immobile a titolo di proprietà per la **quota pari a 1/4** (regime patrimoniale
libero da vincoli) nel Comune di Carpiano (MI) Loc. Draghetto - Via Della
Resistenza, 5, così censito al N.C.E.U :

* Fg. 15 Mapp. 90 sub. 101 Cat. A/3 Classe 4 Consistenza 8,5 vani

Rendita € 298,25

