

Table 1: Distancias y scores espaciales (mediana e IQR) — *train*

Variable	Parque	TM	Comercio	Universidad	Accesibilidad
Mediana distancias (m)	5795	6111	5825	6081	—
IQR distancias (m)	3116	3066	3106	3146	—
Mediana score	0.170	0.081	0.085	0.162	0.108
IQR score	0.089	0.040	0.044	0.083	0.056

**Nota:** Las distancias provienen de POI extraídos vía OSM para toda la ciudad; por ello son mayores en *train*. Los resultados para *test* se reportan en anexos debido a su concentración exclusiva en Chapinero.