

Table 1: Distancias y scores espaciales (mediana e IQR) — *test*

Variable	Parque	TM	Comercio	Universidad	Accesibilidad
Mediana distancias (m)	1864	2141	1854	2142	—
IQR distancias (m)	2139	1704	2247	2198	—
Mediana score	0.536	0.295	0.302	0.530	0.386
IQR score	0.382	0.207	0.218	0.381	0.273

Nota: Las distancias en *test* son considerablemente menores debido a la concentración espacial de las propiedades en Chapinero y a que los POI extraídos por OSM pertenecen a esta misma zona.