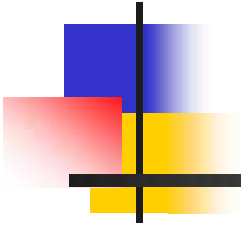


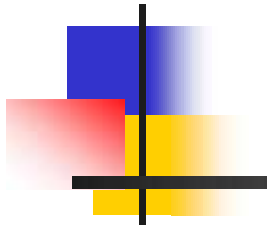
UNIDAD I

PROYECTO, EMPRESA, INVERSIONES Y RECUPERO



UNIDAD I

PROYECTO, EMPRESA, INVERSIONES Y RECUPERO



1.1.PROYECTO EMPRESARIAL

1.1.1. Conceptos Introdutorios



1.1.1. Conceptos Introdutorios

DEFINICIÓN DE UN PROYECTO

En términos generales un proyecto es el pensamiento o idea de hacer algo y que se quiere materializar en un futuro próximo.



1.1.1. Conceptos Introdutorios

DEFINICIÓN DE UN PROYECTO

PMBOK lo define “Es un esfuerzo temporal para producir un producto, servicio o resultado que es único y que se desarrolla gradualmente” (TodoPMP.com, 2018).



1.1.1. Conceptos Introdutorios

CARACTERÍSTICAS DE UN PROYECTO

a.) Propósito: tiene un propósito definible de generar un producto, servicio o resultado

b.) Único: Es una actividad única, que nunca será repetida exactamente, porque tienen alcance y recursos específicos.



1.1.1. Conceptos Introdutorios

CARACTERÍSTICAS DE UN PROYECTO

c.) Incierto: Como son únicos, posee elementos de riesgo e incertidumbre.

d.) Temporal: Se crea para el proyecto una organización temporal, tiene un inicio y un final.



1.1.1. Conceptos Introdutorios

CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS

Por el tipo de producto que ofrecen a la sociedad se clasifican en cuatro:

- ✓ Proyectos productivos
- ✓ Proyectos de Servicios
- ✓ Proyectos de Infraestructura Económica
- ✓ Proyectos de Infraestructura Social



1.1.1. Conceptos Introdutorios

CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS

1.- Productivos: Generan bienes o productos físicos y se clasifican en:

Bienes primarios Agrícolas, pecuarios, mineros, pesqueros y forestales.

Bienes Secundarios: Bienes de consumo final, bienes intermedios o de capital.



1.1.1. Conceptos Introdutorios

CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS

2.- De servicios: Es la prestación de servicios de carácter personal, material o técnico, ya sea mediante el ejercicio profesional individual o a través de instituciones

Se incluyen: Comercialización, financieros, informáticos, de seguridad, mantenimiento, turismo, consultoría.



1.1.1. Conceptos Introdutorios

CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS

3.- De Infraestructura Económica:
Proporcionan ciertos insumos, bienes o servicios a la actividad productiva y de servicios en general.

Tales como: Energía eléctrica, transportes y comunicaciones, irrigaciones, urbanización , entre otros.



1.1.1. Conceptos Introdutorios

CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS

4.- De Infraestructura Social: Dirigido a atender necesidades básicas de la población,

Tales como: Salud, educación, vivienda, recreación, saneamiento y seguridad social.



1.1.1. Conceptos Introdutorios

El ciclo de proyectos

En su forma básica el proyecto comprende tres fases:

A	B	C	D
Pre-Inversión	Inversión	Post-Inversión	
<u>Formulación</u> Estudios y evaluaciones	<u>Ejecución</u> Diseños definitivos, montaje y operación	<u>Operación</u> Funcionamiento y evaluación Expost	



1.1.1. Conceptos Introdutorios

El ciclo de proyectos

FORMULACIÓN

Se constituye como la preparación y evaluación ex-ante de un proyecto. Comprende desde el momento en que se tiene la idea y la decisión de iniciar la inversión.

Esta fase esta constituida por tres etapas: Primera: identificación de la idea; segunda, formulación del proyecto; y tercera evaluación del proyecto.



1.1.1. Conceptos Introductorios

El ciclo de proyectos

EJECUCIÓN

Consiste en la ejecución de lo planeado. Aquí es muy importante su dirección, porque tiene como misión materializar el proyecto en las mejores condiciones.

Comprende las negociaciones sobre el financiamiento, inversión, licitación, construcción y montaje de maquinarias y equipos, hasta la puesta en marcha del proyecto.



1.1.1. Conceptos Introductorios

El ciclo de proyectos

OPERACIÓN

Es aquella etapa en la que el proyecto de inversión se convierte en una unidad de producción y ventas.

Esta referido al funcionamiento del proyecto, a través de las técnicas de la administración moderna.



1.1.1. Conceptos Introdutorios

EVALUACIÓN DE PROYECTOS PRIVADOS

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ordena y sistematiza la información de carácter monetario que proporcionaron la etapas anteriores, se calcula la inversión y beneficios, se calcula los costos e ingresos, punto de equilibrio, estados de resultados y flujo de caja económico, así como el costo de oportunidad de capital propio (sin deuda).



1.1.1. Conceptos Introdutorios

EVALUACIÓN DE PROYECTOS PRIVADOS

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Considerando los insumos respectivos se obtiene la rentabilidad económica o rentabilidad del proyecto desde el punto de vista monetario (VANE) y porcentual (TIRE).



1.1.1. Conceptos Introdutorios

EVALUACIÓN DE PROYECTOS PRIVADOS

EVALUACIÓN FINANCIERA

Ordena y sistematiza la información de las fuentes de financiamiento con capital propio y de terceros, construyendo el flujo de caja de la deuda y flujo de caja financiero o del accionistas, así como el costo de oportunidad del capital apalancado y el costo promedio ponderado del capital.



1.1.1. Conceptos Introdutorios

EVALUACIÓN DE PROYECTOS PRIVADOS

EVALUACIÓN FINANCIERA

También determina la viabilidad financiera del proyecto a partir de indicadores de rentabilidad monetarios (VANF) y porcentuales (TIRF) calculados con uno de los tres métodos, acorde a las circunstancias del modelo empresarial y los diferentes escenarios propuestos.

UNIDAD I

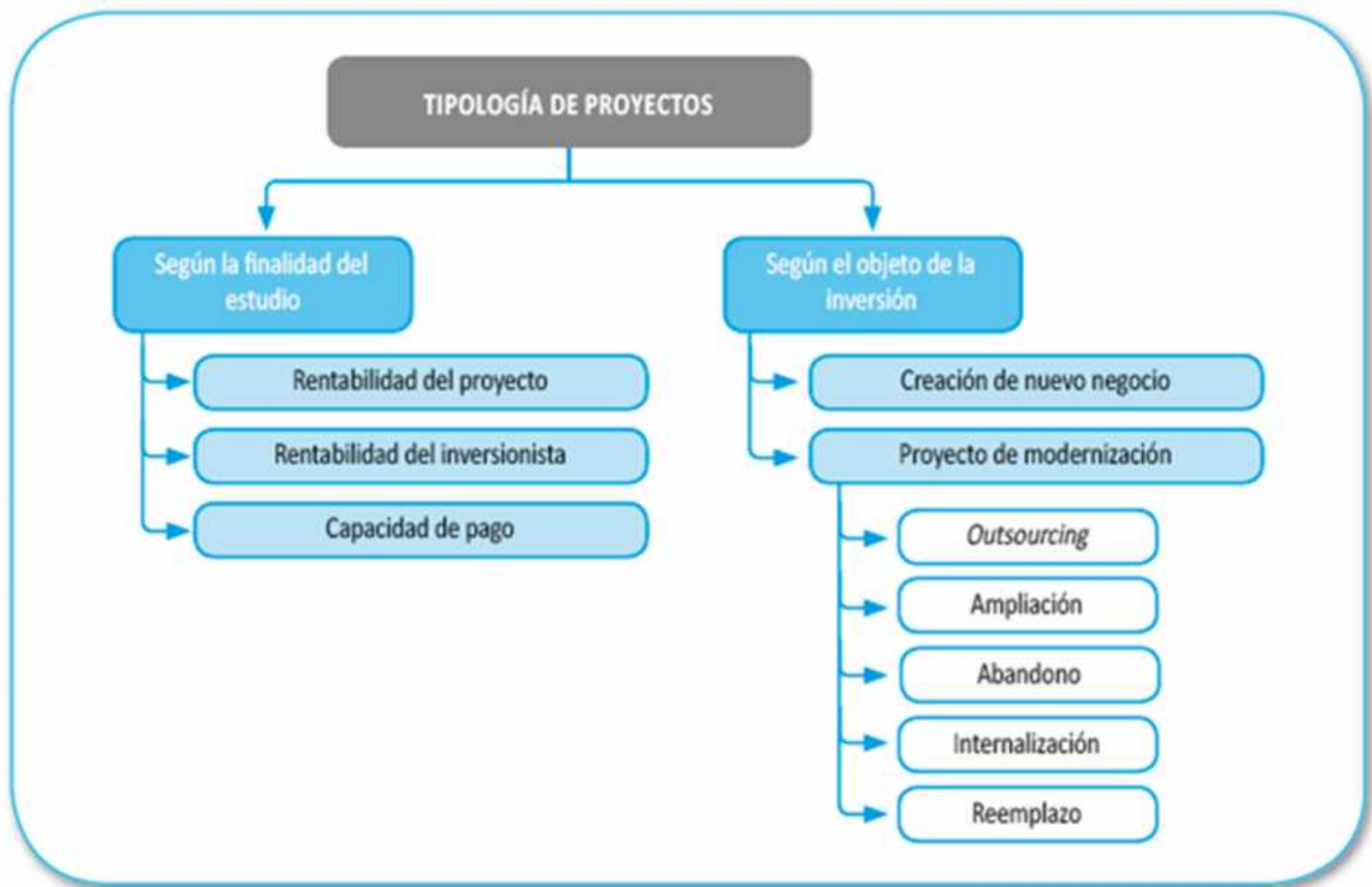
PROYECTO, EMPRESA, INVERSIONES Y RECUPERO



1.1.PROYECTO EMPRESARIAL

1.1.2. Tipología de Proyectos

1.1.2. Tipología de Proyectos



1.1.2. TIPOLOGÍA DE PROYECTOS

Según el objetivo de la inversión

En proyectos que buscan crear nuevas empresas, la evaluación se concentrara en determinar todos los costos y beneficios asociados directamente con la inversión.

En el caso de proyectos en una empresa ya existente, solo considerara aquellos que son relevantes para la decisión que se deberá tomar. Esto se conoce como evaluación incremental (CON – SIN).

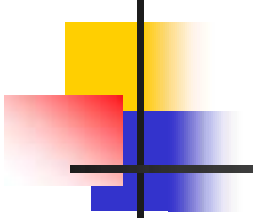
1.1.2. TIPOLOGÍA DE PROYECTOS

Según la finalidad del estudio

- Estudio para medir la rentabilidad del proyecto, independiente como se financie.
- Estudio para medir la rentabilidad de los recursos propios invertidos en el proyecto.
- Estudios para medir la capacidad del propio proyecto para enfrentar los compromisos de pago asumidos en un eventual endeudamiento para su realización.

1.1.2. TIPOLOGÍA DE PROYECTOS

A tener en cuenta



Para el evaluador de proyectos es necesario y fundamental diferenciar entre la rentabilidad del proyecto y la rentabilidad del inversionista

Aunque la evaluación de proyectos de inversión en empresas en marcha tiene diferencias respecto a la de nuevos proyectos, los fundamentos conceptuales básicos son comunes a ambos tipos de estudios.