Definición de las variables del fichero de eviews br2.wf1

Variables incluidas en el fichero:

price sqmeters Bedrooms Baths Age Owner Pool Traditional Fireplace Waterfront

Número de Observaciones: 1080 venta de casas en Baton Rouge, LA durante el año 2005

price precio de venta, en dólares sqmeters metros cuadrados totales **bedrooms** número de habitaciones baths

bathsnúmero de baños completosageantigüedad en añosOwner= 1 si a la venta estaba ocupado; = 0 si no lo estabaPool= 1 si tiene piscina

Traditional = 1 si estilo tradicional; = 0 si cualquier otro estilo.

Fireplace = 1 si tiene chimenea **Waterfront** = 1 si está amueblado

Fuente de los datos: Dr. Kelley Pace, Department of Finance, Louisiana State University

Resumen estadístico de los datos

	AGE	BATHS	BEDROOMS	FIREPLACE	OWNER	POOL	PRICE	SQMETERS	TRADITIONAL	WATERFRONT
Media	19.57	1.973	3.180	0.563	0.489	0.080	154863.	708.95	0.539	0.072
Mediana	18.00	2.000	3.000	1.000	0.000	0.000	130000.	666.45	1.000	0.000
Máximo	80.00	5.000	8.000	1.000	1.000	1.000	1580000.	2407.0	1.000	1.000
Mínimo	1.000	1.000	1.000	0.000	0.000	0.000	22000.0	201.78	0.000	0.000
Desv. Estandar	17.19	0.612	0.709	0.496	0.500	0.271	122913.	307.27	0.499	0.259
Asimetría	0.939	0.912	0.538	-0.254	0.044	3.106	6.29191	1.5996	-0.156	3.305
Curtosis	3.562	6.553	5.751	1.064	1.002	10.64	60.9498	7.5427	1.024	11.92
Observaciones	1080	1080	1080	1080	1080	1080	1080	1080	1080	1080