

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

PREDIO URBANO  
Fop. 5

30 DIC. 1987

PROVINCIA DE LIMA

DISTRITO DE SAN MIGUEL

PLANO N° A

FICHA N° 165829

a).-Antecedente deminial.- independizado de la partida IXIII de fa.403 del tomo 1627.-Lima, 29-11-1977.-

Pres.12.12 del 14-10-77 título 1377 tomo 245 Diaria.-Derechos:184.80 solesrecibidos 3055 i 4047.-Lima, 29-11-1977

b).-Descripción del Inmueble.- Finca de planta alta n° 405.- Área: 6.75m2., constituida por el cajón de la escalera por la cual tiene acceso en la planta baja., con los linderos i medidas siguientes: Por el frente al Dr. Sa. Martín con 1.00m., por la derecha con 6.75m., por la izquierda con 6.75m., i por el fondo con 1.00m., con la casa de bajas n° 401., i en los altos tiene una área de 90.00m2., con los linderos i medidas siguientes: por el frente aires del jardín de la Av. Sa. Martín con 4.50m i 0.25m., 3.125m., por la derecha con aires de terceras con 12.40m., por la izquierda línea de 5 tramos que miden 5.70m., 3.05m., 1.70 m., 7.325m., 4.65m., con la parte que queda en la p rrida ma riz, i pons de luz., por el fondo con 3.35m., con aires de terceras.- Lima, 29-11-1977.- *[Firma]*

KARLOS SUAREZ-CASTRO

2).-NUMERACION.-El inmueble fue numerado signado con el número 405, por el Jirón San Martín, según certificado de numeración expedido por el Concejo Distrital de San Miguel el 15-11-1977.-Pres.12.12 del 14-10-77 título 1377 tomo 245 Diaria.-Derechos:163.00 solesse- gun recibos 3055 i 4047.-Lima, 29-11-1977.- *[Firma]*

KARLOS SUAREZ-CASTRO  
REGISTRADOR

09.-Títulos de Dominio.-

1).-Independizado en favor de doña CLARA GARCIA DE LA ARMA i su esposo don ALFREDO CHAMOCHEMI ZUETA, peruanos, por haberle solicitado así en su recurso de 13-10-77 legalizado por el not. Felipe de Omas.-Id- ma, 29-11-1977.- *[Firma]*

2.-Vendido a favor de don FELIX Daniel Cortez Izarte, y su esposa doña Clara Rosa Chamoche- bi Garcia, peruanos, por el precio de soles oro .// vta.

a).-Gravámenes i Cargas.-

1).-Anteriores a la indepen- dización de 30 años de at- tiguos.- -- -- -- -- -- HIPOTECA.-Asco. en el as.8 de fs.408 tomo 1627 hasta per la suma de 370,000 soles en favor de la Asociación Mu- tual de Crédito para Vivienda El Pueblo.-Contrato privado del-11-70 legalizado por not. Felipe de Omas.-Título .// vta.

a).-Gaceta iones.-

1).-Gaceta de la hipoteca re- gistrada en el as. 3-d y a li- que se refieren las ss. 4 y. 5-d per haberle declarado así le G.A.P.V. El Pueblo, en de- cumento privado del 9-9-1983, firmas legalizadas per el no- tario Felipe de Omas Elías.- ms.11.08 del 27-6-1984 en favor de la Asociación Mu- tual de Crédito para Vivienda Lima, 31-7-1984.-Derechos: 10,450.-recibo 38856.-

f).-Registro Personal.-

1).-Nombres i apellidos de las personas que han figurado en el propietario.- -- -- -- de Ninagha.-Lima, 20-11-1984

Legalizada  
Cada  
al dora  
06  
1984  
LOS RODRIGUEZ CAMPOMAYOR  
Sub-Director Local

COFOPRIB - [12/27/2002]