

ХАРЬКОВСКІЯ

ГУБЕРНСКАЯ ВѢДОМОСТЬ.

№



42.

СУББОТА,

ОКТЯБРЯ 25 ДНЯ,

1852 ГОДА.

ЧАСТЬ ОФИЦІАЛЬНАЯ.

О Т Д В Д Ъ В Т О Р О Й.

I. РАСПОРЯЖЕНИЯ ВЫСШАГО НАЧАЛЬСТВА.

I.

По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Правительствующій Сенатъ слушали: во 1-хъ, дѣло по вопросу, возбужденному въ Харьковскомъ Губернскомъ Правленіи, о томъ: все ли заложенное имѣніе, въ случаѣ неявки на торги желающихъ, должно поступить къ кредиторамъ по закладной въ удовлетвореніе иска, или же та часть изъ оного имѣнія, которая, на основаніи 2061 ст. X Т. Зак. Гражд., предназначена въ продажу? Не находя на сей вопросъ яснаго разрѣшенія въ существующихъ законахъ, Губернское Правленіе составило общее собраніе Правленія и Палатъ, которое, соглашаясь съ мнѣніемъ Губернского Прокурора, полагало, что на точномъ основаніи § 228 Высочайше утвержденныхъ ^{19/31} Іюля 1849 года правилъ о порядке описи, оценки и публичной продажи имуществъ, заложенное и просроченное имущество, при неявкѣ желающихъ къ покупкѣ оного, должно быть оставлено за кредиторомъ въ томъ составѣ, какъ оно заложено. Губернское Правленіе представляетъ сіе заключеніе на благоразсмотрѣніе Правительствующаго Сената. Обращаясь къ соображенію возникшаго вопроса съ существующими на сей предметъ законами,

женное имѣніе, въ случаѣ неявки на торги желающихъ, должно поступить къ кредиторамъ по закладной въ удовлетвореніе иска, или же та часть изъ оного имѣнія, которая, на основаніи 2061 ст. X Т. Зак. Гражд., предназначена въ продажу? Не находя на сей вопросъ яснаго разрѣшенія въ существующихъ законахъ, Губернское Правленіе составило общее собраніе Правленія и Палатъ, которое, соглашаясь съ мнѣніемъ Губернского Прокурора, полагало, что на точномъ основаніи § 228 Высочайше утвержденныхъ ^{19/31} Іюля 1849 года правилъ о порядке описи, оценки и публичной продажи имуществъ, заложенное и просроченное имущество, при неявкѣ желающихъ къ покупкѣ оного, должно быть оставлено за кредиторомъ въ томъ составѣ, какъ оно заложено. Губернское Правленіе представляетъ сіе заключеніе на благоразсмотрѣніе Правительствующаго Сената. Обращаясь къ соображенію возникшаго вопроса съ существующими на сей предметъ законами,

Правительствующій Сенатъ усматриваетъ, что въ законахъ постановлено: 1) въ статьѣ 2061 Х Т. Св. Зак. Гражд. (по XIV прол.) : „если въ теченіе одного года, залогодатель не заплатить долга, или для освобожденія залога не предприметъ мѣръ, въ 2056 ст. (по IV пролож.) означенныхъ, то Присутственное мѣсто дѣлаетъ всему имуществу опись съ оцѣнкою, и, смотря по оной, часть, равную суммѣ долга, продаетъ съ публичнаго торга и удовлетворяетъ заимодавца;“ 2) въ приложеніи къ ст. 3812, въ стат. 285: „если къ назначенному торгову, никто желающій торговаться не явился, или же явился токмо одинъ; то лицамъ, по иску коихъ продажа была назначена, оставляется на волю: недвижимое имѣніе удержать за собою по оцѣнкѣ, учиненной па основаніи правилъ, постановленныхъ въ главѣ III положенія, или же просить о назначеніи еще одного нового торга, указавъ и мѣсто, одну изъ столицъ, гдѣ, по ихъ мнѣнію, лучше и выгоднѣе онъ можетъ быть произведенъ. Если имѣніе оцѣнено не свыше 300 р. сер., то Начальникамъ губерніи, буле истцы войдутъ съ единогласною о семъ просьбою, дозволяется переводить торги изъ одного города въ другой той же губерніи; 3) того же приложенія, въ ст. 286: „если заимодавцы, по иску коихъ имѣніе было назначено въ продажу, не согласны между собою, то распоряженіе дѣлается по мнѣнію и желанію тѣхъ, которыхъ искъ значительнѣе. Но къ составу такихъ исковъ не причисляются долговыя обязательства, выданныя властельцемъ послѣ уже назначенія описи имѣнія;“ 4) въ ст. 288: „правило, въ ст. 286 постановленное, не относится къ имуществамъ, подвергшимся взысканію по просроченнымъ закладнымъ. Сіи имущества, послѣ первыхъ торговъ и переторжкъ, въ случаѣ неявки на оные, поступаютъ окончательно къ истцу, если только онъ имѣстъ право владѣть заложеннымъ имуществомъ.“ Точное и буквальное содержаніе сихъ постановленій ясно показываетъ, что имѣніе, поступающее къ истцу въ слу-

чаѣ несостоявшейся продажи, можетъ быть только то, которое было предназначено въ продажу,—которое въ день торга и переторжки было объявлено въ торговомъ листѣ, и на покупку коего желающихъ не явилось. Было бы противно разуму сихъ законовъ предполагать, что истцамъ предоставлено удерживать за собою такое имѣніе, которое въ продажу вовсе не было назначено;—такъ какъ законъ дозволяетъ обращать въ продажу не все заложенное имѣніе, а только часть онаго, равную, по оцѣнкѣ, суммѣ долга, то въ случаѣ неявки желающихъ къ покупкѣ этой части, нельзя, по существующему порядку о продажѣ имѣній, отдавать въ искъ кредитору прямо, безъ новыхъ торговъ, по закладной все безъ изъятія имущества; ибо очевидно, что оставшаяся часть заложенного имѣнія вовсе не продавалась, не была означена въ объявленіяхъ, обнародованныхъ о продажѣ, и оставалась совершенно неизвѣстною тѣмъ лицамъ, которые, не явившись къ покупкѣ одной части могли бы однако явиться къ приобрѣтенію всего имущества въ совокупности. — Но при семъ, нельзя оставить безъ вниманія, что закладный актъ, по существу своему, есть заемъ условленной суммы, обеспеченный по добровольному условію кредитора и должника, имѣніемъ сего послѣдняго, въ томъ составѣ, какъ оно показано въ закладномъ актѣ. Самая цѣль договора о залогѣ состоитъ въ томъ, что заимодавецъ, ввѣряя должнику свои деньги, ограждаетъ себя въ вѣрномъ удовлетвореніи своей претензіи всѣмъ заложеннымъ ему, по согласію должника, имуществомъ. Вследствіе сего, удовлетвореніе по закладной, на основаніи 2067 ст. Х Т. Зак. Гражд., всегда производится изъ заложенного имущества, и если бы даже полученная, чрезъ продажу заложенного имущества, денежная сумма неравнялась суммѣ долга, то по смыслу 293 ст. положенія 19/31 Июля 1849 года, самая продажа заложенного имѣнія, или же поступленіе имѣнія во владѣніе истца, считается полнымъ удовлетвореніемъ сего иска.

Разумъ сихъ узаконеній ведетъ къ заключенію, что заемодавецъ, въ случаѣ неполученія должныхъ ему денегъ, можетъ быть признанъ въ полнѣ удовлетвореннымъ тогда, когда все безъ изъятія заложенное имѣніе продавалось съ публичнаго торга, или за несостоявшееся продажею, поступило въ его владѣніе. Назначеніе въ пролажу части заложеннаго имѣнія, равной суммѣ онаго, допускается закономъ въ томъ предположеніи, что вся сія сумма будетъ выручена; но когда къ сей пролажѣ желающихъ не явилось, когда по сей причинѣ должна, по закладной, сумма не была выручена, тогда обязательное для кредитора предоставление ему въ искѣ одной части заложеннаго имѣнія, безъ обращенія взысканія на остальную часть, было бы прямымъ нарушеніемъ договора, коимъ все имѣніе въ совокупности было принято въ обеспеченіе, а по нарушенію договора, не послѣдовало бы, по словамъ закона, полнаго удовлетворенія заемодавца.—Примѣнія сіи соображенія къ возникшему вопросу, остается разрѣшить: какимъ способомъ удовлетворить вполнѣ кредитора, когда назначалась въ продажу часть заложеннаго имѣнія и когда сія продажа, но неявкѣ желающихъ, не состоялась? Въ этомъ случаѣ нельзѧ отвергнуть право кредитора на требованіе, чтобы все заложенное ему имѣніе,—по претензіи его, какъ постановлено въ ст. 2061 X Т., уже описанное и оцѣненное,—подверглось продажѣ въ томъ составѣ, какъ оно было заложено. Тогда, если продажа совершился, залогодатель получить удовлетвореніе изъ заложеннаго имѣнія, въ согласность 2067 ст. X Т.;—если же и къ покупкѣ всего заложеннаго имѣнія желающихъ не явится, то все это имѣніе, назначавшееся въ пролажу, поступить установленнымъ порядкомъ во владѣніе истца, и тѣмъ совершенно будутъ выполнены условія при коихъ ст. 293 положенія ^{19/31} Июля 1849 года, признаетъ кредитора вполнѣ удовлетвореннымъ.—По симъ основаніямъ, представляется вполнѣ соответствующимъ и правиламъ строгой справедливости, и

общему разуму законовъ, поступать, въ случаѣ неявки желающихъ торговаться на часть заложеннаго имущества, на точномъ основаніи общаго правила, выраженного въ 285 § положенія объ описи и продажѣ, т. е. предоставлять кредитору право: или принять въ искѣ часть заложеннаго имущества, назначавшуюся въ продажу, или просить о продажѣ заложеннаго имѣнія въ полномъ его составѣ, съ тѣмъ, чтобы въ случаѣ не явки желающихъ къ покупкѣ п сего имѣнія, окончательно предоставлять опое въ искѣ кредитору, и за тѣмъ считать претензію его окончательно удовлетвореною. Для предупрежденія же на будущее время подобныхъ недоразумѣній въ примѣненіи существующихъ постановлений о способѣ удовлетворенія по закладнымъ, Правительствующій Сенатъ, согласно мнѣнію г. Министра Юстиціи, изложенному въ предложеніи г. Оберъ-Прокурора, опредѣляетъ: всѣ Губернскія и Областныя Правленія, о разрѣшеніи Сенатомъ настоящаго дѣла, поставить въ извѣстность указами, увѣдомивъ о томъ С.-Петербургскіе и Московскіе Департаменты Правительствующаго Сената и Общія оныхъ Собранія.

II.

По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Правительствующій Сенатъ слушали представленіе Г. Управляющаго Министерствомъ Финансовъ, въ коемъ изъясняется, что Высочайше утвержденнымъ 23 Января 1845 г. положеніемъ Комитета гг. Министровъ, расpubликованнымъ въ указѣ Правительствующаго Сената 14 Февраля того же года, постановлено: откупщики питетныхъ сборовъ, коимъ оказаны Правительствомъ льготы и разсрочки въ платежѣ откупныхъ суммъ, могутъ передавать тѣ сборы въ распоряженіе принимаемыхъ ими товарищѣй на слѣдующемъ основаніи: 1., Когда вся недобимка обеспечена достаточнымъ залогомъ рубль за рубль, то солдателямъ питетныхъ сборовъ дозволяется передавать откупа товарищамъ безпрепятственно. 2., Что

же касается до тѣхъ откуповъ, по коимъ разсрочка съ обезпеченіемъ менѣе нежели рубль за рубль, по соображенію благонадежности откупщика, то передача такихъ откуповъ другому лицу, хотя бы онъ былъ принятъ и въ товарищество, не допускается безъ уплаты того количества недоимки, которое не обезпечено рубль за рубль, не распространяя сего на передачи, которыхъ до обнародованія означенаго постановленія допущены уже были Казенными Палатами. Нынѣ, по положенію Комитета гг. Министровъ, ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, въ 26 день минувшаго Августа, Высочайше повелѣть соизволилъ: мѣру эту распространить и на остальное время нынѣшняго 4-го лѣтія, и въ слѣдствіе того передать питетныхъ откуповъ, коимъ, съ Высочайшаго разрешенія, дарована льгота во взносѣ суммъ: откупныхъ, акцізныхъ и за недобранное вино, недопускать въ постороннимъ лицамъ, въ компаніонамъ, безъ уплаты того количества недоимки, которое необезпечено рубль за рубль, или безъ представленія дополнительнаго для такого обезпеченія залога. О таковомъ Высочайшемъ повелѣніи, онъ, г. Управляющій Министерствомъ Финансовъ, доноситъ Правительствующему Сенату, для зависящаго отъ него распоряженія.

II. ОБЪЯВЛЕНИЯ И ИЗВѢЩЕНИЯ.

I.

Объ отставлениіи отъ службы.

Подвижной Инвалидной № 94 (нынѣ 96) роты Подпоручикъ Іосифъ Тимуровъ-Баратовъ отставленъ отъ службы, съ тѣмъ, чтобы впредъ ви къ какимъ должностямъ не принимать.

II.

О розысканіи лицъ и имъній.

1) Московское Губернское Правленіе объявляетъ

о розысканіи имѣнія Коллежскаго Секретаря Мацнева и если къ нему перейдетъ въ послѣдствіи какое либо имѣніе, по наслѣдству или по другимъ актамъ, то немедленно подчинить таковое Опекунскому Управлению.

2) Полольское Губернское Правленіе объявляетъ о розысканіи имѣній бывшаго подъ судомъ при Киевскомъ орденансъ Гаузѣ, уроженца Полольской губерніи Проскуровскаго уѣзда, дворянина Агатона Гиляра Антона (трехъ именъ) Иванова Марцинкевича.

3) Ставропольское Губернское Правленіе объявляетъ о розысканіи мѣстоупребыванія Частныхъ Приставовъ: Коллежскаго Ассесора Педашенка и Губернскаго Секретаря Армашева, для истребованія отъ нихъ объясненія, гдѣ именно находится описанное у Армянина Йерусалимскаго имущество, и если ово отдано, то когда и кому именно, равно съ чьаго разрешенія, а ежели это имущество утрачено, то у кого оное было именно въ сохраненіи и объясненіе доставить въ то Правленіе.

4) Командиръ Екатеринославскаго Гренадерскаго Его Высочества Наслѣдника Цесаревича полка объявляетъ о розысканіи жительства Полпоручика Носова, и если онъ окажется гдѣ либо, то безъ отлагательно взыскать съ него деньги: 1-е, за повышеніе чиномъ Подпоручика 20 р. 15 к., за гербовую бумагу 3 р. 60 к., пошлины съ чина 60 к. и за приложеніе къ патенту государственной печати 30 к.; 2-е, за употребленную въ Корпусномъ Штабѣ по дѣлу о выдачѣ указа объ отставкѣ вмѣсто гербовой простую бумагу 1 р. 20 к., и 3-е, на напечатаніе патента и пергаментъ 1 р., всего 26 р. 85 к. и изъ нихъ послѣднія 1 р. отослать въ Инспекторскій Департаментъ Военнаго Министерства, а прочія въ ближайшее Уѣздное Казначейство и о томъ его, Командира, уведомить съ поясненіемъ, въ какое именно Казначейство и за какимъ numerомъ будетъ выдана гербовая квитанція въ полученіи денегъ.

III.

Подряды.

1) Временно-Строительный Комитетъ, учрежденный въ г. Новогеоргіевскѣ для постройки каменой церкви, объявляетъ, что для постройки имъ на счетъ казны каменной, вмѣсто обрушившейся, новой церкви 1-го округа Новороссійского военнаго поселенія въ г. Новогеоргіевскѣ, необходимы покупныя строительныя матеріалы, какъ-то: кирпича жженаго 764,537 шт., камня дикаго крупнаго кубич. саж. 307, кирпича лекального 53,949 шт., извести гашеной кубическихъ 151 саж., вольнопаемыхъ мастеровъ: каменьщиковъ 1666, плотниковъ 1649 и разнорабочихъ 7604; посему желающіе взять подряды на поставку какъ означенныхъ строительныхъ матеріаловъ для постройки церкви, такъ равно и мастеровыхъ, имѣютъ явиться въ этотъ Комитетъ, учрежденный въ г. Георгіевскѣ Александровскаго уѣзда Херсонской губерніи; торги 20, 21, 22 и переторжка 25 Ноября.—2.

2) Отъ Главнаго Управлениія Черноморскаго Флота и Портовъ отъ Кораблестроительной Экспедиціи вызываются желающіе къ торгамъ на поставку въ 1853 году предположенныхъ въ заготовленіе къ Черноморскимъ портамъ лѣсныхъ припасовъ, бакаутового дерева, угла деревяннаго и каменнаго, антрацита, коксу и дровъ. Торги будутъ въ г. Николаевѣ, въ Общемъ Присутствіи Интендантства Черноморскаго Флота и Портовъ, изустныя, съ совокупнымъ употребленіемъ и запечатанныхъ объявленій, на точномъ основаніи постановленій въ 10 т. Св. Гражд. Зак. (изд. 1842 года). Первый торгъ 7 и переторжка 11 числа Ноября сего года, а подрядъ отданъ будетъ торговавшимся, когда послѣдуетъ на это утвержденіе Начальства. Подробныя условія этихъ кондицій можно видѣть въ Редакціи Харьковскихъ Губернскихъ Вѣдомостей.—2.

IV.

Продажи.

1) Въ Московскомъ Губернскомъ Правлениі, по отношенію Харьковскаго Губернскаго Правления на удовлетвореніе Надворнаго Советника Федора Козалевскаго присужденными Валковскимъ Уѣзднымъ Судомъ въ его пользу 4175 руб. 60 коп. сер., будеть продаваться съ одинадцати часовъ утра во 9-й день Декабря сего 1852 года, безъ раздробленія въ цѣломъ составѣ 84 десятинъ разнаго качества лѣса, состоящаго Харьковской губерніи Изюмскаго уѣзда въ 1-мъ Станѣ въ дачахъ сельца Ешельяновскѣ, принадлежащія Подпоручицѣ Аннѣ Герсивановой, лѣсъ этотъ оцѣненъ за каждую десятину съ землею въ вѣчное владѣніе по 50 руб., а весь вообще въ 4,200 руб. сереб. желающіе могутъ разматривать въ ономъ бумаги, до производства означенной публикаціи и продажи относящейся.—1.

2) ИМПЕРАТОРСКАГО Воспитательного Дома Московскій Опекунскій Совѣтъ, по положению своему, состоявшемуся 1852 года 22 Сентября, объявляетъ, что въ ономъ будеть продаваться съ аукціоннаго торга просроченное вельзимое имѣніе, заложенное при жизни умершимъ Подпоручикомъ Василиемъ Федоровичемъ фонъ-Люденграйнъ, Харьковской губерніи Изюмскаго уѣзда въ лер. Федоровкѣ 11 душъ по 7-й ревизіи, въ послѣдствіи времеви принадлежавшее дочери г. фонъ-Люденграйнъ, Поручицѣ Олимпіадѣ Васильевнѣ Окороковой, тоже умершей и написанное за нею по 8-й ревизіи Изюмскаго уѣзда при л. Линовой, въ числѣ 12 душъ, на коемъ долга Сохранной Казнѣ лежить 315 р. 90 к. Имѣніе это будеть продаваться съ рожденными послѣ 8-й ревизіи, со всею принадлежащею къ нему землею и всякимъ на ономъ строеніемъ и съ переводомъ долга Сохранной Казнѣ, кто пожелаетъ по старому свидѣтельству на 26 или на 37 лѣтъ. О срокѣ же торга будеть публиковано въ свое время.—2.

3) Екатеринославское Губернское Правление объявляетъ, что на основании указа Правительствующаго Сената, въ присутствіи Губернского Правления будетъ продаваться деревянный домъ, состоящій г. Таганрога, Екатеринославской части во 2-мъ кварталѣ подъ № 65, принадлежащий дворянину Александру Софіонуло, оцѣненный въ 500 руб. сер.; двѣ кирпичныя лавки въ одной связи, крытый желѣзомъ, состоящія г. Таганрога въ 1-й части, на Петровской площади, въ черномъ ряду, оцѣненные въ 960 р. сер., принадлежащія 1-й гильдіи купцу Трофиму Джуричу. Эти строенія описаны на пополненіе казни, но случаю неуплаты купцомъ Бетхеромъ по бывшимъ въ содерганиі его съ 1839 по 1843 годъ Ростовскому и Александровскому интейнамъ откупамъ, недопимки; торгъ 19 Генваря 1853 года, въ 11 час. утра, и чрезъ три дня переторжка; желающіе приглашаются въ Губернское Правление, гдѣ могутъ видѣть бумаги, до производства публикаціи и продажи относящіяся.—3.

4) Тоже Правление объявляетъ, что на основании постановленія Верхнеднѣпровской Градской Полиціи, въ присутствіи Губернского Правления будутъ продаваться два дома купца Рыбакова, состоящіе въ г. Верхнеднѣпровскѣ: одинъ домъ на плацомъ мѣстѣ съ прочими постройками и землею, дл. $32\frac{1}{2}$, шир. $8\frac{1}{2}$ трехъ-арш. саж., а другой въ ряду съ лавками, въ одной съ нимъ связи рубленая лавка и особо выстроенный большой сарай съ кладовою и земля, длины. $6\frac{1}{2}$ шир. $3\frac{1}{2}$ саж., описанные за неплатежъ Рыбаковымъ Серпуховскому 2-й гильдіи купцу Ильи Петрову Соловникову, по заемному письму, 818 р. 35 к. сер. Всѣ постройки съ землею оцѣнены въ 860 р. сер.; торгъ 20 Генваря 1853 г., въ 11 час. утра, а чрезъ три дня переторжка; желающіе приглашаются въ Губернское Правление, гдѣ могутъ видѣть бумаги, до производства публикаціи и продажи относящіяся.—3.

5) Воронежское Губернское Правление объявляетъ, что въ присутствіи оного, 15 Января 1853 г., въ 11 час. утра, будетъ продаваться каменныи полутораэтажный домъ, крытый желѣзомъ, съ надворнымъ строеніемъ, мѣстомъ и садомъ, въ г. Воронежѣ, мѣщанской части, 26 квартала, подъ № 285, принадлежащий Воронежской купеческой женѣ Натальѣ Яковлевой Тинцевой, оцѣненный въ 2000 руб. сер., описанный по требованію Полтавской Казенной Палаты за откупную по Полтавскому интейному съ 1843 по 1847 годъ откупу недопимку 1966 р. 10 к. сер., по случаю нахожденія его по тому откупу въ залогъ, за неплатежъ откупщикомъ Зыковымъ означеннай недопимки; желающіе могутъ видѣть подробную опись тому имѣнію Тинцовой.—3.

6) Полтавское Губернское Правление объявляетъ, что по журнальному постановленію оного, въ слѣдствіе требованія Полтавскаго Приказа Общественного Призрѣнія, назначается въ публичную продажу состоящей Полтавской губерніи Переясловскаго уѣзда въ с. Погребахъ въ 30 верстахъ отъ г. Переяслова, домъ деревянныи на камennомъ фундаментѣ, крытый желѣзомъ, спаружи общецеваный и выкрашеный малярною краскою, дл. 36, шир. 12 арш. и при гемъ групповой земли на 5 десят., принадлежащей Переясловскому 3-й гильдіи купцу Матвѣю Благомыслову, оцѣненный 1500 р. сер., на пополненіе присужденныхъ Полтавскимъ Губернскимъ Интейнымъ Комитетомъ за продажу въ шинкѣ Голицына, бывшемъ въ содерганиі Благомыслова, ниже нормальной цѣны горячаго вида въ пользу Приказа Общественного Призрѣнія 432 р. 50 к. и въ дворянскую сумму 432 р. 50 к., всего 865 р. сер. штрафныхъ денегъ; торгъ 4 Февраля 1853 г., съ трехдневною переторжкою. Желающіе приглашаются въ присутствіе Полтавскаго Губернского Правления, гдѣ могутъ разсматривать бумаги, до производства означеннай публикаціи и продажи относящіяся.—3.