

ХАРЬКОВСКІЯ ГУБЕРНСКІЯ ВѢДОМОСТИ.

№



59.

СУББОТА

ОКТАБРЯ 7 ДНЯ,

1850.

ЧАСТЬ ОФИЦІАЛЬНАЯ.

ОТДѢЛЪ ВТОРОЙ.

II. ОБЪЯВЛЕНІЯ И ИЗВѢЩЕНІЯ.

I.

О розысканіи лицъ.

Харьковское Губернское Правленіе, вслѣдствіе отношенія Командира Гренадерскаго Его Величества Короля Нидерландскаго полка, объявляетъ о розысканіи мѣста-жительства Подпоручика Александра Гибличева, уволеннаго въ 1 день апрѣля 1826 года, по домашнимъ обстоятельствамъ вовсе отъ службы, и обязавшагося имѣть жительство въ Харьковской губерніи. О послѣдствіи розыска уведомить г. Командира полка, въ г. Гродно.

II.

Объ исключеніи изъ службы.

1) Бывшій подлѣсничій, провинціальный секретарь Павелъ Бетхеръ, по опредѣленію Пра-

вительствующаго Сената исключается изъ службы, съ лишеніемъ, на основаніи 68 ст. улож., права вступать снова въ какую либо государственную службу, участвовать въ выборахъ и быть избираемымъ въ должности по назначенію дворянства, городовъ и селеній.

2) Правительствующій Сенатъ опредѣляетъ: бывшихъ Холинскихъ Городничаго Подпоручика Калитина, Стряпчаго Губернскаго Секретаря Шестакова, Ратмана Городоваго Магистрата Томилина и городоваго врача Ратшвида, считать удаленными отъ должностей по суду, съ лишеніемъ права поступить въ гражданскую службу.

III.

Подряды и поставки.

1) Въ Присутствіи Черниговской Казенной Палаты, 1850 года, 1-го декабря, произведенъ будетъ торгъ на постройку деревяннаго рѣшетчатаго забора при зданіи Лицея Князя Безбородко

въ Нежинѣ, по смѣтѣ, повѣренной въ Черниговской Губернской Строительной и Дорожной Комиссіи, по коей исчислено расхода 934 р. 49 к. сереб.—1.

2) Курская Губернская Строительная и Дорожная Комиссія объявляетъ, что 22 числа Ноября 1850 года назначены въ Присутствіи Комиссіи торги на исправленіе каменнаго манажа въ г. Курскѣ; для чего по составленной и утвержденной смѣтѣ исчислено суммы 2269 руб. 60 коп.—1.

3) Главное Управление Черноморскаго Флота и Портовъ предположило заготовить на будущій 1851 годъ дубовые и сосновые лѣса, разные лѣсные припасы, уголь и дрова, всего суммою на 1,343.327 р. 36½ к. Торги будутъ на этотъ предметъ въ г. Николаевѣ, въ Общемъ присутствіи Интендантства Черноморскаго Флота и Портовъ. Первый торгъ будетъ 1 и переторжка 5 Декабря сего года, а подрядъ отданъ будетъ торговавшимся, когда послѣдуетъ на это утвержденіе Начальства. Подробныя условія этого подряда можно видѣть въ Редакціи Хар. Губ. Вѣд.—3.

4) Главное Управление Черноморскаго Флота и Портовъ предположило произвести въ Общемъ Присутствіи Черноморскаго Интендантства въ г. Николаевѣ на основаніи постановленій въ 10 т. Св. Граж. Зак. взд. 1842 года изъясненныхъ торги на поставку въ 1851 году къ черноморскимъ портамъ: пеньки, смолы, красокъ и другихъ экипажескихъ потребностей, именно на пеньку торгъ 2, а на всѣ прочіе предметы 24 Ноября сего года. Подробныя условія этой поставки можно видѣть въ Редакціи Хар. Губ. Вѣд.—3.

5) Главнаго Управленія Черноморскаго Флота и Портовъ по Интендантству, Кораблестроительная Экспедиція объявляетъ, что на 1851 годъ предполагаются въ заготовленіе для Черноморскихъ Адмиралтействъ съ поставкою въ Нико-

лаевскіе и Севастопольскіе экипажескіе магазины припасы, матеріалы и вещи; торгъ 23 Ноября 1850 года. Подробныя условія этой поставки можно видѣть въ Редакціи Харьковскихъ Губернскихъ Вѣдомостей.—3.

IV.

Продажа.

1) Въ Воронежскомъ Губернскомъ Правленіи, по приговору Задонскаго Уѣзднаго Суда и съ согласія Московскаго Опекунскаго Совѣта, будетъ продаваться, 18 января 1851 г., т. е. въ четвергъ съ 11 часовъ утра, недвижимое имѣніе умершаго Подполковника Короната Михайлова Колобова, состоящее Воронежской губерніи Задонскаго уѣзда во 2 мѣ станѣ, въ селѣ Елецкой Лазовкѣ, отстоящее отъ городовъ: Задонска въ 20 и Воронежа въ 60 верстахъ, заключающееся въ крестьянахъ и дворовыхъ людяхъ, ревизскихъ муж. 82 и жен. 75, прибывшихъ послѣ 8-й ревизіи муж. 27 и жен. 29, а всего наличныхъ муж. 77 и жен. 67 душъ съ ихъ имуществомъ, хлѣбомъ и скотомъ, землею, находящуюся при селѣ Елецкой Лазовкѣ въ чрезполосномъ владѣніи подлѣ крестьянскимъ поселеніемъ, огородами, гуменниками, коноплянниками, мелкимъ дровянымъ лѣсомъ, оврагами и дорогами 73 дес., пахатной 350 дес., всего 423 дес. съ сажень. въ хлѣбъ на господскомъ гумнѣ озимаго ржи 9 скирдовъ, каждый по 35 копенъ, яроваго овса 1 скирдъ въ 40 копенъ, гречихи 2 ск. по 35 коп.; въ закромахъ молоченнаго господскаго хлѣба пшеницы 40 четв., ржи 50 чет., овса 70 четв., гречихи 40 чет. и проса 30 четв., означенное по десятилѣтней сложности годового дохода въ 10,000 р., описанное за неплатежъ долговъ: а) Подполковницѣ Марьи Колобовой по заемному письму, писанному 20 Юля 1847 года, срокомъ на одинъ годъ, 15.000 р. съ процентами; б) Московскому Опекунскому Совѣту 5891 р. 90 к., какъ Совѣтъ уведомилъ Задонскій Уѣздный Судъ отъ 31 января 1849 года за № 735, сколько же

именно будет причитаться долга Совету по день продажи, Губернское Правление требует от Совета о семъ свѣдѣнія; в) положеннаго Задонскимъ Уѣзднымъ Судомъ взысканія за порубку въ чрезполосныхъ дачахъ лѣса 346 р. 8 к., и г) штрафныхъ за порубку въ чрезполосномъ лѣсѣ дубовыхъ 76 сажень дровъ 115 р. 71½ к.

Желающіе купить имѣніе Колобова, могутъ явиться въ назначенный срокъ въ Губернское Правленіе и видѣть подробную опись съ оценкою и другія, до производства сей продажи относящіяся бумаги, въ день торга и прежде оного.—2.

Вице-Губернаторъ *Дамасъ.*

Старшій Секретарь *Сумцовъ.*

ПОЛОЖЕНИЕ

объ акцизно-откупномъ комисіонерствѣ, для продажи съ 1851 по 1855 годъ казеннаго вина и другихъ питей въ Великороссійскихъ и Ставропольской губерніяхъ.

(Продолженіе.)

6) Доходъ должно опредѣлять слѣдующимъ порядкомъ: если строеніе, или часть его, отдается въ наемъ, то доходъ основывать на заключенныхъ между хозяиномъ и жильцомъ контрактахъ, буде оныя не подлежатъ никакому сомнѣнію. При неимѣніи контракта, или при возникшемъ сомнѣніи объ ономъ, цѣновщики поверяютъ показанія владѣльца съ цѣностію собѣднихъ, подобнаго рода помѣщеній, равнымъ образомъ квартиры, занимаемыя хозяиномъ, или вовсе не занятыя, оцѣниваются по мѣстнымъ соображеніямъ и по примѣру прежнихъ лѣтъ. Во всѣхъ этихъ случаяхъ слѣдуетъ однакоже принимать въ соображеніе не одинъ послѣдній годъ, но и предыдущіе, дабы не показывать дохода случайнаго, часто измѣняющагося, вмѣсто постояннаго.

7) Тѣмъ же порядкомъ и съ соблюденіемъ тѣхъ же правилъ надлежитъ принять и расходъ по строенію, какъ то: по управленію, ремонту, очищенію и вообще содержанію дома въ исправности и по застрахованію оного, и наконецъ по отправленію всѣхъ возложенныхъ на владѣльца повинностей.

Примѣчаніе. Кроме того, по мѣстоположенію строенія и роду его употребленія, принимается въ соображеніе недоборъ доходовъ, протекающій отъ неизбежнаго, время отъ времени, проста квартиръ и другихъ ваемныхъ помѣщеній. Для сего полагается отъ 5 до 10 процентовъ на исчисленный первоначальный доходъ.

8) По вычетѣ изъ суммы годоваго дохода всѣхъ помянутыхъ расходовъ, опредѣляется чистый годовоі доходъ оцѣниваемаго строенія, за тѣмъ цѣновщики дѣлаютъ оцѣнку по вышеозначенной сложности дохода.

9) Объ оцѣнкѣ строенія составляется за подписаніемъ цѣновщиковъ актъ, который подписывается и прочими присутствовавшими при оцѣнкѣ лицами въ удостовѣреніе того, что оцѣнку признаютъ умѣренною и правильною; если же кто изъ лицъ этихъ находитъ оцѣнку высокою, то подаетъ особое мнѣніе съ изъясненіемъ своихъ соображеній. Въ помянутомъ актѣ назначается и срокъ, на который дѣлается оцѣнка и который долженъ составлять не болѣе семи лѣтъ.

Примѣчаніе. Въ актѣ должны быть изъяснены со всею подробностію: а) мѣстоположеніе и употребленіе оцѣниваемаго строенія; б) краткое, но полное, извлеченіе изъ описи Архитектора объ исправности строенія, а также измѣренія всей земли, принадлежащей къ закладываемому строенію, вмѣстѣ съ пристройками; в) предметъ и количество доходовъ; г) предметъ и количество расходовъ; д) извлеченіе изъ городской оцѣнки, по которой раскладываются городскія повинности, и е) сумма сдѣланной оцѣнки.

10) Актъ цѣновщиковъ представляется въ Городскую Думу, за исключеніемъ столицъ, въ которыхъ оставить вынѣ существующій порядокъ оцѣнки. Дума, разсмотрѣвъ актъ и особымъ мнѣніемъ, если таковыя будутъ при немъ даны, или утверждаетъ актъ, дѣлая на немъ

подпись, или находя оценку высокою, уменьшает ее по своимъ соображеніямъ, изъясняя причины, побудившія къ уменьшенію оценки, а равно къ принятію или непринятію оцѣны мѣтній.

11) Утвержденный таковымъ засвидѣтельствованіемъ Думы актъ цѣновщиковъ, выдается владѣльцу строенія, для полученія по немъ установленнаго свидѣтельства на представленіе сего строенія въ залогъ по откупамъ; а копія акта, опись Архитектора, планъ и другіе, представленные просителемъ, докумены, остаются при дѣлахъ Думы для соображенія и справокъ. Въ то же время Дума обязана сообщить копію съ выданнаго владѣльцу акта въ то мѣсто, откуда проситель долженъ получить свидѣтельство.

12) Каменные строенія дѣствующихъ въ столицахъ фабрикъ и заводовъ оцѣняются, согласно пункту г, въ три четверти стоимости несгораемаго матеріала и въ полную стоимость земли, съ примѣненіемъ вышеизложенныхъ правилъ объ оцѣнкѣ строеній, при чемъ принять правиломъ, чтобы въ актъ вошли все принадлежности завода, какъ то земля, заведенія и фабричныя магазины, кладовыя, погреба и служительскія помѣщенія.

13) Жилые каменные дома на дачахъ въ уѣздахъ оцѣняются съ примѣненіемъ и къ нимъ упомянутыхъ правилъ, тѣми же лицами, какія установлены для городскихъ строеній, съ приглашеніемъ чиновника Земской Полиціи вмѣсто Городничаго или Пристава, согласно пункту д, по несгораемому матеріалу, въ половину противъ стоимости онаго и въ полную стоимость всей земли, находящейся: подъ дачею, садами, оранжереями, огородами, сѣнокосами и со всеми принадлежащими къ оной угодьями, хотя бы стоимость сей земли оказалась превышающею цѣну, съ которой платятся крепостныя пошлины.

14) Деревянные дома на дачахъ въ уѣздахъ оцѣняются тѣми же лицами, какія установлены для жилыхъ каменныхъ дачъ въ уѣздахъ, съ примѣненіемъ и къ нимъ упомянутыхъ правилъ, согласно пункту е, по 4-хъ лѣтней сложности годоваго дохода и въ полную стоимость земли, находящейся подъ дачею, садами, огородами, сѣнокосами и со всеми принадлежащими къ ней угодьями, хотя бы стоимость сей земли оказалась превышающею цѣну, съ которой платятся крепостныя пошлины.

15) Жилые деревянные дома и лавки, а также деревянныя строенія съ торговыми банями въ столицахъ, принимаются согласно пункту ж, по 4-хъ лѣтней сложности дохода, примѣняясь къ правиламъ объ оцѣнкѣ каменныхъ домовъ.

16) О принадлежности и свободности отъ заперенія домовъ и прочихъ строеній, должны быть представлены надлежащія свидѣтельства Гражданскихъ Палатъ; а строеній городовъ: Одессы, Таганрога, Мариуполя, Нахичевани, Ростова, Крымскаго полуострова и Бердянска, — Одесскаго, Таганрогскаго и Керчь-Евпаторійскаго Коммерческихъ Судовъ, по принадлежности. Въ этихъ свидѣтельствахъ (*) должно быть сказано, что строенія оцѣнены на основаніи принятыхъ для откупнаго четырехлѣтія съ 1851 по 1855 годъ правилъ; а притомъ долженъ быть означенъ срокъ, на который оцѣнка простирается. Срокъ сей ни въ какомъ случаѣ не можетъ быть ограниченъ менѣе пяти лѣтъ, считая отъ начала откупа, т. е. съ 1851 года.

17) О справедливости оцѣнки, произведенной строеніямъ, находящимся въ городахъ: Таганрогѣ, Мариуполѣ, Нахичевани, Ростовѣ, Керчь-Евпаторіи, Бердянскѣ, Феодосіи и Елисаветградѣ, въ выдаваемыхъ на эти строенія свидѣтельствахъ Коммерческихъ Судовъ и Херсонской Палаты Гражданскаго Суда, означать сверхъ вышеизясненнаго удостовѣреніе Таганрогскаго и Керчь-Евпаторійскаго Градоначальниковъ по принадлежности, а о Феодосійскихъ

(*) Формы свидѣтельствъ при семъ прилагаются подлѣ литер. А. и Б.

■ Енисейградскихъ строеніяхъ, тамошнихъ главныхъ городскихъ начальствъ, по принадлеж-ности.

18) При публичныхъ торгахъ на продажу строенія, подвергшагося оной по откупамъ, могутъ участвовать, наравнѣ съ прочими явившимся къ торгамъ, и тѣ лица, которыя участвовали въ составленіи оцѣнки, для пріобрѣтенія сего дома покупкою, и въ случаѣ если бы на торгахъ, законнымъ порядкомъ произведенныхъ, не было предложено той суммы, въ которой оцѣненъ залогъ, то упомянутыя лица имѣютъ право оставить заложенное строеніе за собою, съ уплатою казнѣ слѣдующей по ихъ оцѣнкѣ суммы; въ противномъ же случаѣ взысканіе должно падать на цѣновщиковъ, а при несостоятельности ихъ остальная сумма взыскивается съ присутствовавшихъ при оцѣнкѣ лицъ со всѣхъ поровну, и за тѣмъ съ Членовъ Думы, утвердившихъ оцѣнку. Если бы имущество всѣхъ этихъ лицъ не могло удовлетворить ущерба казны, то взысканіе обращается на общество, избравшее цѣновщиковъ, кромѣ городовъ: Таганрога, Мариуполя, Нахичевани, Ростова, Керчь-Еникаля, Бердянска и Оеодосіи, о которыхъ сказано будетъ ниже.

Примѣчаніе. Само собою разумѣется, что присутствующія при оцѣнкѣ лица, подавшия особое мнѣніе, оставленное при дѣлахъ Думы, ответственны при взысканіи соразмѣрно съ тѣмъ уменьшеніемъ, которое они находятъ нужнымъ сдѣлать въ оцѣнкѣ строенія.

19) Цѣновщики, сходно 3943 ст. X Т. Св. Зак. Гражд., не ответственны за упадокъ цѣны на дома въ случаяхъ, въ той же статьѣ означенныхъ.

и 20) Въ случаѣ недовыручки при продажѣ дома или лавки въ городахъ: Таганрогѣ, Мариуполѣ, Нахичевани, Ростовѣ, Керчь-Еникалѣ, Бердянскѣ и Оеодосіи, ответственны цѣновщики; а если они окажутся не въ состояніи, то остальная сумма взыскивается съ избравшаго ихъ городского общества; Архитекторовъ же, Членовъ Думы и Городничихъ, за несправедливое показаніе, предавать Суду для поступленія съ ними по законамъ и взысканія съ нихъ тѣхъ убытковъ, которые они причинили обществу.

§ 148. Все вышеозначенныя дома и строенія принимаются въ залогъ по питейнымъ откупамъ не иначе, какъ по застрахованіи въ подлежащихъ Россійскихъ страховыхъ отъ огня обществахъ, или въ дозволенныхъ случаяхъ, въ Фениксовомъ обществѣ, либо въ существующей въ Вѣнѣ привилегированной и утвержденной Австрійскимъ Императоромъ компаніи, а также въ Гамбургскомъ страховомъ обществѣ.

Примѣчаніе. Каменные жилые дома, лавки и строенія съ торговыми банями, въ вышеупомянутыхъ городахъ находящіяся, установленнымъ порядкомъ оцѣненные, принимаются въ залогъ по питейнымъ откупамъ: находящіяся въ столицахъ, въ полной оцѣночной суммѣ, примѣняясь къ 1341 ст. X Т. Св. Зак. Гражд., изданія 1842 года, хотя бы оныя были застрахованы въ однихъ стараяхъ матеріалахъ и ниже оцѣночной суммы; во всѣхъ же прочихъ городахъ не выше той суммы, въ которой застрахованы, если сумма сія ниже оцѣнки, а если выше, то по оцѣнкѣ, сдѣланной для залога.

§ 149. Страхуваніе означенныхъ домовъ и строеній продолжается до совершеннаго оныхъ, по исполненіи обязательствъ съ казною, освобожденія.

§ 150. Своевременное возобновленіе застрахованія возлагается на откупщиковъ, но если они сего не выполняютъ, то означенное возобновленіе производится по правиламъ, установленнымъ относительно застрахованія заложенныхъ въ Заемный Банкъ домовъ (ст. 437, 444 Св. Т. XI кред. установ., изд. 1842 года), мѣстами, принявшими залоги, или обязанными имѣть наблюденіе за выполненіемъ условій, сими залогами обезпеченныхъ.

§ 151. Потребныя на возобновленіе страхованія деньги, если оно не будетъ сдѣлано самими откупщиками и за мѣсяць до срока возобновленія застрахованія не будетъ предъявлено документа на такое застрахованіе, въ то мѣсто, гдѣ хранятся залоги, Казенныя Палаты употребляютъ изъ тѣхъ суммъ, какія для сего назначены будутъ Министромъ Финансовъ, со внесеніемъ въ подѣлку на откупщиковъ. Возмѣщеніе сей уплаченной страховому обществу суммы, производится съ откупщика при первомъ взносѣ имъ денегъ въ казну, а въ случаѣ удаленія его отъ откупа, оная сумма пополняется изъ самыхъ залоговъ или имущества откупщика.

Примѣчаніе. За все же время, въ которое деньги сіи не будутъ возвращены въ казну, взыскивается по 6 процентовъ въ годъ.

§ 152. Деньги, уплачиваемыя страховыми обществами за поврежденіе отъ пожара принятыхъ въ залогъ зданий, отсылаются для обращенія процентами въ кредитныя установленія, гдѣ и остаются до освобожденія зданий сихъ изъ залога и при совершенномъ выполненіи обязательства выдаются залогодателю или откупщику, по принадлежности; въ противномъ же случаѣ обращаются въ уплату падающаго на неисправнаго откупщика взысканія.

О Т Д Ъ Л Е Н І Е III.

О ПРИЕМѢ ВЪ ЗАЛОГЪ НАСЕЛЕННЫХЪ ИМѢНІЙ.

§ 153. Населенныя именія принимаются въ залогъ на слѣдующемъ основаніи:

1) Свободныя, по свидѣтельствамъ Гражданскихъ Палатъ, по числу душъ 8 й народной переписи по Банковой оценкѣ, съ прибавленіемъ 15 р. сер. за душу, и именно: въ губерніяхъ перваго разряда: С. Петербургской, Московской, Воронежской, Курской, Нижегородской, Орловской, Пензенской, Саратовской, Симбирской, Тамбовской, Тульской, Рязанской, Казанской, Оренбургской, Ярославской, Кіевской и Подольской, если удобной земли въ закладываемомъ имѣніи причитается на каждую ревизскую душу не менѣе 4-хъ десятинъ, по 85, а въ противномъ случаѣ по 75 р. сер. каждая ревизская душа. Въ губерніяхъ втораго разряда: Калужской, Владимірской, Тверской, Вологодской, Костромской, Астраханской, Пермской, Екатеринославской, Херсонской, Таврической, Вольнской, Гродненской, Виленской, Минской, Смоленской, Псковской и Ковенской, по 75 р. сер. каждая ревизская душа. Въ губерніяхъ третьяго разряда: Вятской, Новгородской, Олонецкой, Архангельской, Харьковской, Полтавской, Черниговской, Витебской, Могилевской и Ставропольской по 65 р. сер. каждая ревизская душа.

Примѣчаніе. Свидѣтельства на сіи имѣнія выдаются Гражданскими Палатами, на основаніи Св. Зак. Т. X Зак. Гражд. ст. 1353 и примѣч. къ ней, по формѣ, установленной для имуществъ, представляемыхъ въ залогъ по займамъ изъ Заемнаго Банка.

(Продолженіе будетъ.)