

ХАРЬКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАНКЪ.

ИЗВЛЕЧЕНИЕ ИЗЪ ОТЧЕТА ЗА 1896 ГОДЪ.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

Акционеровъ Харьковскаго Земельнаго Банка 2 Марта 1897 года.

По открытии Собрания Предсѣдатель А. К. Алчевскій сказалъ слѣдующее:

Милостивые Государи!

Двадцать пять лѣтъ тому назадъ дѣятельства нашего банка были на чаты съ 250 тысячами руб., внесенныхъ въ счетъ первого выпуска акций, на сумму одинъ миллионъ рублей. Въ то время у насъ въ Россіи еще не было учреждено ни одного ипотечнаго банка на акционерномъ начальствѣ. Мысль эта была на столько нова, что многіе не вѣрили въ возможность осуществленія у насъ такого дѣла и пророчили полный неуспѣхъ. Въ этомъ предложении многихъ убѣжало то обстоятельство, что не дѣлявшися до того времени попытки къ устройству земельнаго кредита на акционерныхъ начальствахъ не удавались. Предполагали тогда, что только въ формѣ общество, основанныхъ на взаимномъ ручательствѣ, можетъ быть организованъ ипотечный кредит, а скептицизмъ нѣкоторыхъ шелъ еще далѣе—полагали, что при отсутствии у насъ ипотечной системы, совсѣмъ невозможенъ ипотечный кредит. А между тѣмъ нужда въ кредитѣ далеко не могла быть удовлетворена существовавшими въ то время Обществомъ Взаимнаго Поземельнаго Кредита и Херсонскімъ Земскимъ Банкомъ. Частныхъ закладныхъ съ огромными процентами роста, обременявшихъ многія имѣнія, явно указывали на это. Вотъ при такихъ усло- віяхъ учредители Харьковскаго Земельнаго Банка начинали первые свои шаги. Мы были тогда весьма заняты тѣмъ, какимъ образомъ вселить до вѣрѣ въ наше дѣло и реализовать наши закладные листы? Средствъ для этого было у насъ немногого, а между тѣмъ Общество Взаимнаго Поземельнаго Кредита опиралось на крупную финансовою сдѣлку въ 50 милл. руб., совершенную имъ съ Ротшильдами по продажѣ листовъ, а Херсонскій Земской Банкъ опирался на сбыть своихъ листовъ въ Одессѣ, продавая ихъ, впрочемъ, по невысокой цѣнѣ. Насъ весьма обожгивала мысль: будутъ ли брати наши закладные листы? Бѣзъ помѣщенія же, безъ сбыта закладныхъ листовъ, немыслимо было вести это дѣло. А время было такое, которое еще не далеко ушло отъ Крымской войны и со вершившейся крестьянской реформы и напѣлъ денежный рынокъ, на ко торомъ были вырошены и 5% банковыя билеты, и 5½% рента, и выкупъ съ свидѣтельствомъ въ огромнѣхъ для этого времени суммахъ, не могъ еще усвоить этихъ цѣнностей. Капиталы были дороги, пужда въ нихъ была большая и для постройки желѣзныхъ дорогъ, для которыхъ заклю- чались заграницы заемы, и для учрежденія коммерческаго кредита, по чти не существовавшаго до этого времени въ Россіи, и, наконецъ, для разнаго рода общественныхъ предпринятій дѣль.

Выпускаемъ 6% въ закладныхъ листы по выдаваемымъ ссудамъ мы за- ручились для реализации нашихъ первыхъ выпусковъ съѣдѣствиемъ бывшаго Банкирскаго Дома Л. Е. Гинзбурга на сумму 2 милл. руб. по 88% за 100 и такимъ образомъ получили возможность выдавать заемщикамъ по закладнымъ листамъ наличныя деньги.

Въ то же времѧ мы обратили вниманіе заемщикамъ на то, что въ нашемъ банкѣ имѣть круговую поруки, что каждый заемщикъ отвѣтаетъ лично за себѧ, что вся отвѣтственность за операции банка лежитъ на акционерномъ капиталѣ, и, такимъ образомъ, въ первомъ же году мы выдали громадную сумму ссудъ, достигшую до 14 935 300 руб. По примѣру Харьковскаго Банка, послѣдовало вскорѣ учрежденіе другихъ земельныхъ банковъ, и рынокъ наводненъ былъ закладными листами, упавшими въ пѣну. Тогда возникла мысль о созывѣ первого съѣзда земельныхъ банковъ для объединенія дѣятельствъ ихъ и удержанія отъ дальнѣшаго паденія курса за- кладныхъ листовъ. Съ того времѣни съѣзы собирались periodicески въ Петербургѣ и на нихъ, подъ руководствомъ предсѣдателей, назначавшихъ Высочайшее Власти, при участіи представителей Министерства Финансовъ и Юстиціи, были разсмотрѣны и разработаны многія вопро- сы, относившіеся къ упроченію ипотечнаго кредита, при чмѣ борьба съѣза ввело съ первого же года образцованную статистику всего нашего ипотечнаго кредита.

Вспоминая пропшедшее за 25 лѣтъ, мы далеки отъ мысли очертить передъ Вами все страданія и полноту. Дѣятельность банка нашего, какъ относительно крупного финансового учреждения, тѣсно связана съ экономическою жизнью того края или района, въ которомъ банкъ дѣятъ вѣтъ, а потому все, что касалось эту живыи, неизбѣжно отражалось и на банкѣ. Неурожай, война, закрытие южныхъ портовъ, урожай при низ- кихъ цѣнахъ на хлѣбъ и дорогоизвѣстъ обработки и т. д.—все это обетоя тельства, которыя колеблютъѣнѣ земли въ одну или другую сто- рону и создаютъ затрудненія, съ которыми приходится счи- таться. Когда банкъ начиналъ свою дѣятельность въ 70-хъ годахъ, у насъ на югѣ были весьма низкія цѣнки земли; мы выдавали по нормаль- нымъ оценкамъ въ Екатеринославской губерніи и въ Области Войска Донскаго 18 руб. на десятину, а по специальному—до 35 руб., и при всемъ этомъ весьма много было случаевъ, когда имѣнія, стъ выдачею по 18 руб. на десятину оставляемы были владѣльцами и на публичныхъ торги не находили покупателей, оставалась за банкомъ и банке тер- пѣль убытки. Это были годы: 1874, 1875, 1876, 1877 и 1878. Въ 1874—1876 гг. были неурожай, въ 1877 году—война, въ 1878 году хлѣбный жуки—это странный бичъ изъ то времѧ для южныхъ хозяйствъ и, въ довершнѣ, обезѣніе, посредствомъ арендныхъ договоровъ, имѣній, по ставшіхъ на торги. Переживать это было не легкѣ; но послѣ указан- наго погрома на югѣ, съ 1880 года началось въ крестьянствѣ Курской губерніи стремленіе приобрѣтать брошенныя земли въ Области Войска Донскаго, тоже обнаружилось и въ средѣ молоканъ, покупавшихъ земли для овцеводства, дававшаго въ то времѧ хорошій доходъ; между казаками Полтавской губерніи начались также покупки земель въ степномъ Константиноградскомъ уѣздѣ. Распроданный банкомъ земли по 15, 20 рублей за десятину, по прошествіи менѣе 10 лѣтъ, снова возсыпались до 60 рублей (Донецкій округъ). Это движение въ крестьянствѣ пріоб- рѣтать земли было вносли дѣятельствомъ поддерживавшимъ Крестьян- скимъ Банкомъ, дѣятельностью котораго значительно сократилась съ вновь- никновеніемъ Дворянскаго Земельнаго Банка. Основанный въ 1886 году, Дворянскій Банкъ въ значительной степени отвѣтствъ на заемщикамъ—дворянъ, перешедшихъ туда на болѣе лѣготныхъ условіяхъ. Въ то времѧ Правительство обратило особое вниманіе на организацію кредита для дворянъ и приняло чрезвычайныя къ тому мѣры, послѣдствіемъ чмѣ было выпускъ въ 1889 году стомиллионнаго выигрышнаго займа съ пе- редачею за онъ 215 милл. руб. Дворянскому Банку.

Послѣдовавшій затѣмъ крупный финансовый мѣрорѣдѣлѣніе въ области государственного кредита привели вообще къ понижению процента, что дало возможность и всѣмъ акционернымъ земельнымъ банкамъ перейти къ выпуску 5% къ листовъ взамѣнъ 6% къ, а также и совершилъ кон- версію всѣхъ 6% къ листовъ прежнѣхъ выпусковъ, при чмѣ быть по- ниженѣ процентъ, взимаемый въ дивидендъ акционерамъ и на составленіе запаснаго капитала банка. Удешевленіе процента и бла- опрятнѣе годы для земельнаго съѣдѣствія еще болѣему подъему цѣнъ на земли въ южной части страны операций банка, но при этомъ подъемъ цѣнъ пріобрѣтателемъ стали являться колонисты и тавричане.

Затѣмъ, въ 1895 году, земельные банки перешли къ выдаче ссудъ 4½% въ закладныхъ листахъ и къ понижению однопроцентнаго сбора, взы- маемаго въ пользу банка до полу процента, такъ что въ настоящее время общая сумма платежа по ссудамъ земельныхъ, на срокъ 66 лѣтъ, составъляетъ 5½% въ годъ противъ 7½% на 4½% къ, взимавшихся при откры- тіи дѣятельствъ банка. Здѣсь мы, однако-же, должны сказать, съѣду- щее: въ то времѧ, когда на югѣ, страдавшемъ прежде отсутствіемъ покупателей на земли, земля возвысилась въ цѣнѣ въ три и четыре раза, въ цен- тральныхъ губерніяхъ, Курской и Орловской, цѣны на землю ослабли. Сѣдѣль упоминаніе объ этомъ отрицательномъ явленіи въ экономическѣй жизни района дѣятельства банка, мы охоть должны упомянуть и о томъ свѣтломъ характерномъ, можно сказать, для всего обширнаго нашего го- сударства явленіи, которое сказалось за послѣднее время въ пробужде- ніи нашего Донецкаго каменноугольнаго бассейна. Привѣтъ иностран-

ныхъ капиталовъ, преимущественно белгійскихъ, знаменуетъ новую эру этого края. Земли, которые были цѣннымы нами не выше 60 рублей для землемѣдѣлія съ выдачею по 36 рублей на десятину, проданы нѣкоторыми владѣльцами за сотни и тысячи рублей на десятину. Капиталъ, пришед- ший къ намъ, создаетъ промышленность, привлекая туда со всѣхъ сторонъ массу рабочихъ, ищущихъ себѣ заработка. Этотъ быстрый и рѣшитель- ный подъемъ промышленности тоже вызываетъ у нѣкоторыхъ опасенія относительно захвата этого края иностранцами, но эти иностранцы, выѣ- сь съ капиталомъ, несутъ свою опытность и знаніе металлургическаго дѣла, которыхъ, къ сожалѣнію, вѣдь пока у нашихъ капиталистовъ—предпринимателей и безъ которыхъ нельзѧ начинать никакаго дѣла.

Перехода къ выдаче ссудъ подъ городскіе имущества, мы невольно должны повторить то, что было сказано нами въ прошломъ году, а именно: нѣкоторыѣ города, входящіе въ районъ нашего банка, растутъ и багряются, а другіе падаютъ Торговля и промышленность, главнымъ об- разомъ, даютъ жизнь городамъ. Къ числу растущихъ городовъ теперь относятся: Харьковъ, Ростовъ, Екатеринославъ, старые же города, какъ напримѣръ: Курскъ, Орелъ, Воронежъ, Полтава, почти что не идутъ впередъ, несмотря на пронеденіе желѣзныхъ дорогъ.

Торговля и промышленность, главные двигатели городовъ, избираютъ въсѧ часто новые пункты, наиболѣе отвѣчающіе удобствамъ и вы- го- дамъ народождѣющейся торговли или фабрично заводской промышленности (Харьковъ, Ростовъ, Екатеринославъ, Кременчугъ Луганскъ, Мариуполь).

Выдача ссудъ производится нами теперь въ 25 городахъ, а именно: Харьковъ, Курскъ, Воронежъ, Орелъ, Новороссійскъ, Ростовъ н/Д, Таганрогъ, Сумы, Ельцъ, Ливны, Симферополь, Ильзъ, Севастополь, Мариуполь, Ставрополь, Екатеринославъ, Новороссійскъ, Владивостокъ, Павлоградъ и Славянскъ. Проценты, взимаемыесами теперь, суть слѣдующие: по ссудамъ на сроки: 38 л. 4 м., 6½%, 31 к. 2 м. 7½%, 20 л. 7 м. 8½%.

Перехода къ частности къ результатамъ прониага дѣла пятаго отчетнаго года, въ дополненіе и разъясненіе отпечатанаго и розданнаго Вамъ отчета, считаемъ нужнымъ сказать, что выдана ссудъ также шла успѣшно, какъ и въ предшествовавшемъ пять лѣтъ, начиная съ 1891 г., и въ общемъ достигла на 1 Января 1897 г. 95 470,725 руб. Поступление платежей, при оживившихся за послѣднѣе мѣсяцы прошлаго года цѣнахъ на хлѣбъ въ нашихъ южныхъ портахъ, было удовлетворительно. Погашено ссудъ въ теченіи 1896 г.: земельныхъ 4 520,400, городскихъ 2 937,900. Оpubликовано въ продажу: въ 1 мѣс. полугодіи: земельныхъ имѣній 547, городскихъ имуществъ 493, во 2 мѣс. полугодіи: земельныхъ имѣній 369. Публичной продажѣ было подтверждено въ оба полугодія: земельныхъ имѣній 36, городскихъ имуществъ 29. На проданныхъ земельныхъ имѣніяхъ числилось капитального долга 691 091 р. 76 к., вырученъ по сверхъ долга Банку 45.757 р. 24 к.; на проданныхъ городскихъ имуществахъ числилось капитального долга 174 327 р. 51 к., сверхъ того вырученъ 59 231 руб. 38 коп. Осталось за банкомъ 19 имѣній, на сумму 306 639 р. 92 к., изъ коихъ продано 8 на сумму 111 863 р. 80 к.; запро- дано одно на сумму 900 руб. и 12, городскихъ имуществъ, на сумму 144 578 руб. 07 коп., который вѣдь и проданъ.

Чистая прибыль за 1896 годъ—1 441 762 р. 11 к.; запасный капиталъ получиль пра- риа-ціе въ 194,507 р. 06 к. Дивидендъ, за отчислени- я, согласно § 95 Уст., состоять изъ 14½%, или 29 р. на акціи прежніхъ 8 выпусковъ и 14 р. 50 к. на акціи 9 го выпуска.

Останавливаясь за сѣмь на той роли, которую вообще играетъ тѣ перы на участіи ипотечнаго кредита, основаннаго на новыхъ и разнообразныхъ условіяхъ, мы позволяемъ себѣ коснуться въ частности нашихъ акціонерныхъ земельныхъ банковъ.

Десять земельныхъ банковъ, устроенныхъ по образцу и типу Харьковскаго Земельнаго Банка, имѣли въ соудахъ до 1-го Ноября 1896 года 605 милл. руб. Другими словами, акционерные земельные банки привлекли къ ипотечному кредиту эту сумму, присененную сюда самой разнообразной публикой, помѣщающей въ закладныхъ листахъ свои сбереженія. Акціонеры, гарантировавшіе этимъ вкладчикамъ исправнѣе уплаты про- центовъ и погашенія, внесли въ акционерный капиталъ 46 327,000 руб. и оставили въ своихъ прибыль, сверхъ того, въ запасномъ капиталѣ 18 471,000 руб.

Такимъ образомъ, составилась огромная группа людей, свободно и сознательно дѣвѣющая свои суммы ипотечному кредиту. Что же мы видимъ далѣе? Весьма громко раздаются жалобы на чрезмѣрную земельную задолженность, посыпаются даже упреки, безъ различія, ко всѣмъ учрежденіямъ ипотечнаго кредита въ разореніи многихъ собственниковъ—землевладѣльцевъ. Но такъ ли это? Предположите, что не существуетъ совсѣмъ этого кредита и капиталы эти обращены на другіе отрасли на роднаго хозяйства—промышленность, торговлю и др.; земля потеряла бы свою цѣнность, быда бы близка по своимъ условіямъ къ временамъ Россіи дереформенной. Ипотечный кредит привелъ на помощь землевладѣльцамъ иоказалъ громадную услугу: онъ увеличилъ во многихъ местностяхъ стоимости земли въ три и четыре раза и тѣмъ возвысилъ состояніе землевладѣльцевъ, а съ другой стороны, тѣтъ же ипотечный кредитъ далъ возможность сѣрѣмъ людямъ, въ поть лица обрабатывающимъ землю, пріобрѣтать эту землю въ собственность.

Подводя итоги дѣятельности нашего банка за 25 лѣтъ, считаемъ въ настоящеемъ случаѣ нѣжнымъ представить на Ваше благосмотрѣніе слѣ- дующіе результаты, достичнутыя къ 1-му Января въ г/г.: основной капи- талъ 7 971,600 р., запасный 2 642 885 р. 97 к., особый резервный фондъ 403,563 р. Ссудъ выдано: земельныхъ 133 741 600 р. погашено 74 159,075 руб. оставшись 59 582,525 р.; ссудъ городскихъ—68 714,300 руб. погашено 32 826 100 р.; оставается 35 888 200 р., а въ совокупности на 1-е Января 1897 года оставается ссудъ не погашенныхъ 95 470,725 р. Списано разныхъ потерп. 2 538,326 р. 10 к., произведенъ расходовъ 3 782,681 р. 63 к. и пото- чено чистой прибылью 19 352,032 руб. 12 коп.

Капиталъ и прибыль.

а) Складочный капиталъ.

Состояло на 1-е Января 1896 года: по 5,000 акц. I выпускна по 200 руб. 1000000 — 10,000 " II 200 200000 — 7,500 " III 200 150000 — 2,250 " IV 200 45000 — 2,475 " V 200 49500 — 2,722 " VI 200 544400 — 2,994 " VII 200 598800 — 3,294 " VIII 100 658800 — 3,623 " IX 181150 — 7428150

Поступило въ 1896 году: по акціямъ IX выпускна 543450 —

Состоитъ къ 1-му Января 1897 года 7971600 —

б) Прибыль.

Оставалось на 1-е Января 1896 г. 12 08 Получено чистой прибылью за 1896 г. 1441750 03 1441762 11 Отчислено согласно § 95 устава, въ запасный капиталъ 5% 72088 11 Остается прибыль 1369674 — Засчитывается на основаніи § 95 устава 8 % на складочный капиталъ, обращающійся въ теченіе года, а именно: 7247000 руб. по акц. I, II, III, IV, V, VI, VII и VIII вып. 7247000 — 181150 " IX выпускна 181150 — 543450 " IX 181150 — 120 дней, или въ годъ 181150 — R.C. 7609300 — 608744 — Затѣмъ остатокъ 760930 —

Суды на 48 лѣтъ 8 мѣсяцевъ, подъ залогъ земельныхъ имуществъ, "кредитны"	
Состояло на 1 е Января 1896 года	2535000 —
Поступило въ погашеніе оныхъ:	
1) закладными листами по выкупу до срока	18900 —
2) наличными срочными и сверхсроч. взносами	640800 — 659700 —
Остается къ 1 му Января 1897 года	1875300 —
Суды на 29 лѣтъ 9 мѣсяцевъ, подъ залогъ земельныхъ имуществъ, "кредитны"	
Состояло на 1 е Января 1896 года	57100 —
Поступило въ погашеніе оныхъ:	
Наличными срочными и сверхсроч. взносами	1800 —
Остается къ 1 му Января 1897 года	55300 —
Суды на 29 лѣтъ 9 мѣсяцевъ, подъ залогъ городскихъ имуществъ, "кредитны".	
Состояло на 1 е Января 1896 года	8339000 —
Поступило въ погашеніе оныхъ:	
1) закладными листами по выкупу до срока	34000 —
2) наличными срочными и сверхсроч. взносами	371800 — 405800 —
Остается къ 1-му Января 1897 года	7933200 —
Суды на 19 лѣтъ 11 мѣсяцевъ, подъ залогъ городскихъ имуществъ, "кредитны".	
Состояло на 1 е Января 1896 года	14153100 —
Поступило въ погашеніе оныхъ:	
1) закладными листами по выкупу до срока	148400 —
2) наличными срочными и сверхсроч. взносами	1040300 — 1188700 —
Остается къ 1 Января 1897 года	12964400 —
Суды на 66 лѣтъ 2 мѣсяца, подъ залогъ земельныхъ имуществъ, "кредитны".	
Выдано ссудъ въ 1896 году:	
3 серий	117300 —
которые и состоять къ 1 му Января 1897 года.	
Суды на 51 годъ 9 мѣсяцевъ, подъ залогъ земельныхъ имуществъ, "кредитны".	
Состояло на 1 е Января 1896 года	3628600 —
Выдано ссудъ въ 1896 г.:	
2 й серии	3231800 —
3 й	2878200 — 6110000 — 9733600 —
Поступило въ погашеніе оныхъ:	
1) закладн. лист по выкупу до срока	26300 —
2) наличными срочными и сверхсроч. взносами	58200 — 79500 —
Остается къ 1 му Января 1897 года	9654100 —
Суды на 38 лѣтъ 4 мѣсяца, подъ залогъ городскихъ имуществъ, "кредитны".	
Выдано ссудъ въ 1896 году:	
3 й серии	15000 —
которые и состоять къ 1 му Января 1897 года.	
Суды на 31 годъ 2 мѣсяца, подъ залогъ земельныхъ имуществъ, "кредитны".	
Состояло на 1 е Января 1896 года	16100 —
Выдано ссудъ въ 1896 году:	
2 й серии	4000 — 20100 —
Поступило въ погашеніе оныхъ:	
Наличными срочными и сверхсроч. взносами	500 —
Остается къ 1 му Января 1897 года	196000 —
Суды на 31 годъ 2 мѣсяца, подъ залогъ городскихъ имуществъ, "кредитны".	
Состояло на 1 е Января 1896 г.	1280800 —
Выдано ссудъ въ 1896 году:	
2 й серии	803300 —
3 й	1460600 — 2263900 — 3544700 —
Поступило въ погашеніе оныхъ:	
1) закладными листами по выкупу до срока	5800 —
2) наличными срочными и сверхсроч. взносами	51500 — 57300 —
Остается къ 1 му Января 1897 года	3487400 —
Суды на 20 лѣтъ 7 мѣсяцевъ, подъ залогъ земельныхъ имуществъ, "кредитны".	
Выдано ссудъ въ 1896 году:	
3 й серии	5000 —
которые и состоять къ 1-му Января 1897 года.	
Суды на 20 лѣтъ 7 мѣсяцевъ, подъ залогъ городскихъ имуществъ, "кредитны".	
Состояло на 1 е Января 1896 года	2778200 —
Выдано ссудъ въ 1896 году:	
2-й серии	1980200 —
3-й	2777100 — 4757800 — 7535500 —
Поступило въ погашеніе оныхъ:	
1) закладными листами по выкупу до срока	34700 —
2) наличными срочными и сверхсроч. взносами	222900 — 257600 —
Остается къ 1 му Января 1897 года	7277900 —
Суды на 17 лѣтъ, подъ залогъ городскихъ имуществъ, "кредитны".	
Состояло на 1-е Января 1896 года	22600 —
Выдано ссудъ въ 1896 году:	
2-й серии	5800 — 28400 —
Поступило въ погашеніе оныхъ:	
Наличными срочными и сверхсрочными взносами	1700 —
Остается къ 1 му Января 1897 года	26700 —
Суды на 14 лѣтъ 5 мѣсяцевъ, подъ залогъ городскихъ имуществъ, "кредитны".	
Состояло на 1 е Января 1896 года	3500 —
Выдано ссудъ въ 1896 году:	
2 й серии	3100 — 6600 —
Поступило въ погашеніе оныхъ:	
Наличными срочными и сверхсрочными взносами	500 —
Остается къ 1 му Января 1897 года	6100 —
Суды на 12 лѣтъ 7 мѣсяцевъ, подъ залогъ городскихъ имуществъ, "кредитны".	
Состояло на 1 е Января 1896 года	600 —
которые и состоять къ 1 му Января 1897 года.	
Суды на 10 лѣтъ, подъ залогъ городскихъ имуществъ, "кредитны".	
Состояло на 1-е Января 1896 года	30000 —
Выдано ссудъ въ 1896 году:	
3 й серии	15000 — 45000 —
Поступило въ погашеніе оныхъ:	
Наличными срочными и сверхсрочными взносами	4300 —
Остается къ 1-му Января 1897 года	40700 —
Суды краткосрочные.	
Состояло на 1-е Января 1896 года:	
Подъ зал. город. имущ. земель.	326900 —
"	2059100 — 2386000 —
Выдано въ 1896 году:	
Подъ зал. город. имущ. земель.	128000 —
"	136700 — 264700 — 2650700 —
Погашено въ 1896 году:	
Подъ зал. город. имущ. земель.	35000 —
"	1737000 — 1772000 —
Состоитъ къ 1-му Января 1897 года:	
Подъ зал. город. имущ. земель.	419900 —
"	458800 — 878700 —

Металлические закладные листы на 48 лѣтъ 8 мѣсяцевъ, 5%

Состояло на 1 е Января 1896 года:	
4897 листовъ 125 р. достоинства	612125 —
Изъятъ изъ обращенія въ 1896 году:	
Отчисленными суммами изъ по гасительного фонда, на уплату закладныхъ листовъ, вышедшихъ изъ 45 и 46 тиражей:	
430 лист. 125 р. достоинства	53750 —
въ 46 й тиражъ:	
78 лист 125 р. достоинства	9750 — 63500 —
Остается къ 1 му Января 1897 года:	
4389 лист. 125 р. достоинства	548625 —

Кредитные закладные листы на 61 годъ 8 мѣсяцевъ, 5%.

Состояло на 1 е Января 1896 года:	
11176 листовъ	4143200 —
Изъятъ изъ обращенія въ 1896 году:	
1) Представленными въ досрочное погашеніе:	
55 листовъ	15800 —
2) Отчисленными суммами изъ погасительного фонда, на уплату закладныхъ листовъ, вышедшихъ изъ 34 и 35 тиражей:	
2027 листовъ	979100 —
2082 листа	994900 —
Остается къ 1 му Января 1897 года:	
9094 листа	3148300 —

Кредитные закладные листы на 48 лѣтъ 8 мѣсяцевъ, 5%.

Состояло на 1 Января 1896 года:	
2623 листа	1106700 —
Изъятъ изъ обращенія въ 1896 году:	
1) Представленными въ досрочное погашеніе:	
30 листовъ	18900 —
2) Отчисленными суммами изъ погасительного фонда, на уплату закладныхъ листовъ, вышедшихъ изъ 34 и 35 тиражей:	
1680 листовъ	631700 —
1710 листовъ	650600 —
Остается къ 1 му Января 1897 года:	
918 листовъ	456100 —

Кредитные закладные листы на 29 лѣтъ 9 мѣсяцевъ, 5%.

Состояло на 1-е Января 1896 года:	
2473 листа	544600 —
Изъятъ изъ обращенія въ 1896 году:	
1) Представленными въ досрочное погашеніе:	
2 листа 100 руб. достоинства	200 —
2) Отчисленными суммами изъ погасительного фонда, на уплату закладныхъ листовъ, вышедшихъ изъ 34 и 35 тиражей:	
493 листа	192600 —
495 листовъ	192800 —
Остается къ 1-му Января 1897 года:	
1978 листовъ	351800 —

Кредитные закладные листы на 19 лѣтъ 11 мѣсяцевъ, 5%.

Состояло на 1-е Января 1896 года:	
2002 листа	1042000 —
Изъятъ изъ обращенія въ 1896 году:	
13 сер.	
1) Представленными въ досрочное погашеніе:	
22 листа 500 руб. достоинства	11000 —
2) Отчисленными суммами изъ погасительного фонда, на уплату закладныхъ листовъ, вышедшихъ изъ 18 серии, вышедшихъ изъ 34 и 35 тиражей:	
549 листовъ	282100 —
571 лист	293

СЧЕТЬ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВЪ.

Расходы по устройству и обзаведению Банка, 10% от 8,935 р. 41 к., стат. LVIII
5% на запасный капиталъ, стат. I
Расходы Банка за 1896 годъ, ст. LIX.
Комиссія за оплату купоновъ и закладныхъ листовъ, вышедшихъ въ тиражъ.
Курсовая разница по платежамъ за металлическія ссуды, согласно постановлению общаго собрания акционеровъ 11 го Марта 1879 года
Проценты, уплаченные корреспондентамъ и по счету разныхъ кредиторовъ, ст. IV и XLIX
Согласно постановлению Общаго Собрания акционеровъ 25 го Февраля 1896 года единовременно выдано:
Въ пользу разныхъ общественныхъ и благотворительныхъ учрежденій
Эмеритальная касса служащихъ Банка:
5% на остатокъ от прошаго года 88 433 р. 29 к.
Отчислено согласно постановлению Общаго Собрания акционеровъ 20 го Марта 1883 года.
5% дополнительный сборъ от чистыхъ прибылей Банка за 1895 годъ
Разныи потери
Прибыли за 1896 годъ.

—	—	893	54
—	—	122418	95
—	—	219832	17
—	—	37055	70
—	—	22778	35
—	—	31429	—
—	—	9100	—
4421	67	7421	67
—	—	72660	03
—	—	44421	87
—	—	1441762	11
Балансъ		2009773	39

Состояло на 1-е Января 1896 года
Поступило въ 1896 году:
На составление запасного капитала, дивиденда акционерамъ и на покрытие расходовъ по управлению Банка, ст. XXXIX
На возмѣщеніе издержекъ по производству оѣнокъ и по изготовлению закладныхъ листовъ, ст. XL
Проценты:
По вкладамъ, ст. V
" текущимъ счетамъ, ст. III
" процентнымъ бумагамъ, ст. VI
" закладнымъ листамъ на комиссію, ст. XLVIII
" учету купоновъ и закладныхъ листовъ, вышедшихъ въ тиражъ, ст. LI
Пени за просрочку платежей, ст. I
Проценты по краткосрочнымъ ссудамъ, ст. XXXVII
На основании § 59 утв. за непредъявленные къ оплатѣ купоны отъ закладныхъ листовъ и акций, въ теченіи 10-ти лѣть, ст. XLIV, XLV и LII
— 460 57 518275 27
— 60087 50 475548 05
90633 40 57856 80
266116 47 13023 77
100977 33 127293 — 945057 42
817764 42 12 08

—	—	2009773	39
---	---	---------	----

Предсѣдатель Правленія А. Ачевский.

Члены Правленія: {
E. Любарскій.
M. Журавлевъ.
H. Орловъ.
A. Голевъ.

Бухгалтеръ О. Юрьевичъ.

БАЛАНСЪ

ХАРЬКОВСКАГО ЗЕМЕЛЬНАГО БАНКА

НА 1-Е ЯНВАРЯ 1897 ГОДА.

АКТИВЪ.

ПАССИВЪ.

Наличными деньгами въ кассѣ
На текущихъ счетахъ въ банкахъ
Корреспонденты по оплатѣ купоновъ и другихъ
Харьковская Контроль Государственного Банка:
а) текущий счетъ
б) счетъ по оплатѣ купоновъ и закладныхъ листовъ
Вклады въ банкахъ
Государства, и гарант. Правител. процентн. бумаги, хранящіяся:
государственномъ Банкѣ ном. 225500
Харьк. Контр. Банка " 2973200
кассѣ Банка и у корреспондентовъ 1.152/25 6.380.225 р. курс.

Проценты на 0% бумагахъ
Ссуды долгосрочные, выданыи:
а) подъ залогъ земель:
на 43^{1/2} года 15.807,800
" 48 л. 8 мѣс. 1.875,800
" 61 г. 8 31.454,500
" 29 л. 9 55,300
" 51 г. 9 9.654,100
" 66 л. 2 117,800
" 31 г. 2 19,600
" 20 л. 7 50,000
" 48 л. 8 548,625
б) подъ залогъ городскихъ недвиж. имуществъ:
на 18 л. 7 мѣс. 3.522,400
" 27 л. 6 613,800
" 29 л. 9 7.933,200
" 19 л. 11 12.964,400
" 38 л. 4 15,000
" 31 г. 2 3.487,400
" 20 л. 7 7.277,900
" 17 л. 26,700
" 14 л. 5 6,100
" 12 л. 7 600
" 10 л. 40,700

Ссуды краткосрочные:
а) подъ залогъ городскихъ имуществъ
б) " земель
Закладн. листы, представл. въ сверхсроч. погашеніе ссудъ 5% 4^{1/2}%.

Ссуды, не состоявшіяся, кредитныя 4^{1/2}%.
Закладные листы, принятые на комиссію
Недвижимое имущество Банка
Закладные листы, обезпечивающіе взыскан. заемщиковъ
Заемщики:

Платежи, состоявшіе за ними:
а) по 19 § устава
б) платежи просроченные

Разные дебеторы
Расходы:
а) по обзаведенію и устройству
б) переходи на 1897 годъ

Государственный 5% налогъ на купоны
Закладные листы, полученные для обмѣна по конверсіямъ
Счетъ съ Государственнымъ Банкомъ по 3-й конверсіи

—	—	219167	81
—	—	3378389	59
—	—	889601	72
1206	25	46006	67
—	—	47212	92
985000	—	—	—
6189005	76	60770	29
6249776	05	—	—
59582525	—	—	—
35888200	—	95470725	—
419900	—	—	—
458800	—	878700	—
1251100	—	—	—
248900	—	1500000	—
—	—	192600	—
—	—	3780357	07
—	—	417911	25
—	—	800	—
2888058	25	2777134	86
—	—	5665193	11
—	—	450934	92
8041	87	4170	97
—	—	12212	84
—	—	4310	18
—	—	100	—
—	—	18000	—
Балансъ		120160992	46

Закладные листы, акции и проч. на храненіи 2 265,700 руб.

Складочный капиталъ	7971600	—
Запасный капиталъ	2570797	86
Особый резервный фондъ	—	10542397
Закладные листы, выущущенные въ обращеніе: на 61 г. 8 м. 5%	3148300	—
" 48 л. 8 " 5%	456100	—
" 29 л. 9 " 5%	351800	—
" 19 л. 11 " 5%	748900	—
" безсрочные 5%	69521600	—
4 ^{1/2} %	20695400	—
548625	—	95470725
Металлические на 48 л. 8 м. 5%	1214100	—
Закладные листы, подлежащіе уничтоженію кред. 4 ^{1/2} %	26250	—
Закладн. листы, вышедши въ тиражъ, но непредъявлены къ оплатѣ кредитн.	2591000	—
Кредитные: " " " подлежащіе оплатѣ 2 Января 1897 г. кредитн.	14625	—
металлические кредиты	—	2605625
Сверхсрочное погашеніе ссудъ: а) наличными деньгами	18000	—
б) закладными листами	514525	82
Купоны закладныхъ листовъ, подлежащіе оплатѣ кредитные	1500000	—
Погасительный фондъ: " " " " " металлические кредиты	2503830	—
а) кредитный	21657	30
б) металлический	2252487	30
Фондъ запасного капитала, дивидендъ акционерамъ, на покрытие расходовъ по оѣнкамъ, заготовленіе закладныхъ листовъ и проч.	856698	42
Вознагражденіе за пожарные убытки	86683	30
Переходящія суммы	4998	99
Невыданній дивидендъ за прошлые годы	2258047	66
Фондъ эмеритальной кассы служащихъ Банка	16379	74
Закладные листы, подлежащіе выдать по конверсіямъ	—	2274427
Прибыли за 1896 годъ	—	403563
Суммы	—	—
Ссуды краткосрочные: а) наличными деньгами	378657	79
б) закладными листами	5896	56
Ссуды долгосрочные: а) на землю	75471	06
б) на недвижимое имущество	5187	89
Ссуды на капиталъ	95854	96
Ссуды на землю	100	—
Ссуды на недвижимое имущество	1441762	11

Балансъ	120160992	46
-------------------	-----------	----

Предсѣдатель Правленія А. Ачевский.

Члены Правленія: {
E. Любарскій.
M. Журавлевъ.
H. Орловъ.
A. Голевъ.

Бухгалтеръ О. Юрьевичъ.

Заключение Ревизионной Комиссии къ отчету на 1-е Января 1897 года, Харьковского Земельного Банка.

Ревизионная комиссия, на основании § 92 устава, рассматривала и повѣряла представленный Правлениемъ отчет за 1896 годъ и балансъ на 1-е Января 1897 года, при чмъ оказалось: отчетъ и балансъ вѣрыны, по всѣмъ статьямъ съ главными кассовыми книгами согласны и заключаются въ себѣ тѣ свѣдѣнія, которыя, на основании 91 § устава, должны быть включены въ годовой отчетъ банка.

Члены ревизионной комиссии: П. Лысенко.
И. Дракинъ.
А. Темницкий.

Протоколъ 25-го очередного Общаго Собрания Акционеровъ Харьковского Земельного Банка 2-го марта 1897 года.

По прибытии въ Собрание акционеры были розданы, согласно § 82 Уст. Банка, печатные списки лицъ, имѣющихъ право голоса въ Общемъ Собрании. Затѣмъ, для провѣрки голосовъ, согласно § 82 Уст. Банка, были притяганы акционеры: И. С. Темницкий, В. Г. Кореневъ и Е. Н. Татинъ.

По производствѣ повѣрки оказалось, что въ Собрании присутствуетъ 49 акционеровъ, имѣющихъ:

собственныхъ	79 голосовъ.
по довѣреностямъ	17 голосовъ.
и владѣющихъ	492 акции.

Послѣ сего Предсѣдатель Правления А. К. Алчевскій, на основании § 85 Уст. Банка, пригласилъ акционеровъ приступить къ избранию Предсѣдателя Собрания. Общее Собрание подачею записокъ, большинствомъ 87 противъ 8 голосовъ, избрало Предсѣдателемъ А. К. Алчевскаго.

Открывалъ Собрание, Предсѣдатель А. К. Алчевскій въ рѣчи своей сдѣлалъ краткій обзоръ дѣятельности Банка за истекшее двадцатипятилѣтіе и представилъ нѣкоторыя дополненія къ отпечатанному отчету Правления за 1896 годъ. Затѣмъ были прочитаны: отчетъ Офиціонной Комиссии и докладъ Ревизионной Комиссии.

При разсмотрѣніи отчета, акционеръ графъ В. С. Татищевъ сдѣлалъ по поводу него свои замѣчанія, на которыхъ возражали: А. К. Алчевскій, Н. В. Орловъ и И. Н. Масловскій. По окончаніи преній, на разсмотрѣніе Собрания были предложены вопросы:

а) Утверждается ли Собрание представленный Правлениемъ отчетъ?

и б) Разъясняется ли Собрание произвести выдачу дивиденда согласно отчету, т. е. по 29 руб. на акцію первыхъ восьми выпусковъ и по 14 руб. 50 коп. на акцію девятаго выпуска?

Оба эти вопросы были разъяснены Собраниемъ въ утвердительномъ смыслѣ единогласно.

Затѣмъ Собрание было доложено: 1) о возобновленіи ходатайства объ увеличеніи оцѣнокъ земель по Екатеринославской губерніи; 2) объ измѣненіи инструкціи для оцѣнокъ городскихъ недвижимыхъ имуществъ; 3) о по ниженіи сбора въ пользу Банка на производство оцѣнокъ и изготовление закладныхъ листовъ и 4) о возобновленіи ходатайства объ измѣненіи § 12 Устава Банка.

Послѣ происходившихъ по этимъ предметамъ обсужденій, Собрание постановило:

а) подтвердить постановленіе Общаго Собрания акционеровъ 25 Февраля 1896 года: объ увеличеніи оцѣнокъ земель по Екатеринославской губерніи.

б) При опредѣленіи оцѣнокъ принимаемыхъ въ залогъ городскихъ недвижимыхъ имуществъ, принять къ руководству инструкцію, предложенную Министромъ Финансовъ 5 мѣсяца Сѣвера представителемъ земельныхъ банковъ.

в) производить, согласно постановленію X Сѣвера представителей земельныхъ банковъ, одобренному г. Министромъ Финансовъ, взиманіе въ возмѣщеніе издержекъ по производству оцѣнокъ и изготовлению закладныхъ листовъ единовременно три четверти процента вмѣсто одного процента, начавъ сіе съ 1-го Июля сего года.

и г) подтвердить постановленіе Общаго Собрания акционеровъ 25 Февраля 1896 года: объ измѣненіи § 12 Устава Банка.

Затѣмъ Членомъ Правления Н. В. Орловымъ былъ прочитанъ докладъ Правления по дѣлу о продажѣ дома, бывшаго Панченко.

По выступлении доклада и замѣчаній на онъ, сдѣланнныхъ граffомъ В. С. Татищевымъ, а также и обмѣнѣ мнѣній, выраженныхъ: А. К. Алчевскимъ, Н. В. Орловымъ, А. Я. Жмудскимъ и другими, на разсмотрѣніе Собрания были предложены вопросы:

1) Считается ли Собрание дѣйствіемъ Правления по дѣлу Панченко добросовѣстными, безкорыстными и направленными къ огражденію Банка отъ убытковъ?

и 2) засчитывается ли Собрание этотъ вопросъ вполнѣ разъясненнымъ и истощеннымъ?

Оба эти вопросы разъяснены въ утвердительномъ смыслѣ большинствомъ 93 противъ одного голоса, принадлежащаго графу В. С. Татищеву, который заявилъ, что онъ охотно бы присоединился къ этому постановленію Собрания, если бы къ нему было добавлено, что Правление въ дѣлу Панченко допустило нарушение устава Банка и затѣмъ графъ В. С. Татищевъ выбылъ изъ Собрания.

Затѣмъ предложено было Собранию разъяснить вопросъ о вознагражденіи Членовъ Ревизионной Комиссии и Депутатовъ отъ акционеровъ для присутствования при тиражахъ и уничтоженіи закладныхъ листовъ. Постановлено: определить вознагражденіе Членамъ Ревизионной Комиссии по 2,000 руб. каждому въ годъ, а Депутатамъ при тиражахъ 1,500 рублей.

Было предложено Собранию, по примѣру прежнихъ лѣтъ, отчислить для образованія фонда эмеритальной кассы служащихъ въ Банкѣ 3,000 руб., на что и согласилось Собрание.

Послѣ сего приступлено было къ избранию: Членовъ Правления и Офиціонной Комиссии, Членовъ Ревизионной Комиссии и Депутатовъ для присутствования при тиражахъ и кандидатовъ къ нимъ.

Вновь избраны: открытымъ подачею голосовъ, единогласно: Е. П. Любарскій и М. Д. Журавлевъ; въ Члены Офиціонной Комиссии: А. Н. Бекетовъ; въ Члены Ревизионной Комиссии: А. Я. Жмудский и И. Н. Масловскій, въ Депутаты при тиражахъ: Д. А. Абрамовъ, А. П. Куксинъ, И. С. Темницкий и Л. П. Соколовъ.

Затѣмъ Правлениемъ были доложены Собранию ходатайства различныхъ общественныхъ и благотворительныхъ учреждений о выдаче пособий. Войдя въ обсужденіе этого, Собрание постановило: определить единовременно 10 000 руб. различнымъ учрежденіямъ и предоставить Правлению Банка право распределить выдачу изъ этой суммы пособий по его усмотрѣнію.

Въ заключеніи Членомъ Правления Е. П. Любарскимъ была прочитана докладная записка акционера и учредителя Банка А. Ф. Бантышъ, по выслушаніи которой Собрание, присоединясь вполнѣ къ предложению А. Ф. Бантышъ, единогласно постановило: въ ознаменованіе исполнившагося двадцатипятилѣтія неустомимой и полезной дѣятельности учредителя и Предсѣдателя Правления А. К. Алчевскаго, ассигновать 5,000 руб. на стипендию его имени въ одномъ изъ высшихъ, по его выбору, учебныхъ заведеній, а также выразить А. Ф. Бантышъ, по случаю 25 лѣтъ Банка, благодарность, какъ одному изъ учредителей Банка.

Въ 2½ часа пополудни Предсѣдатель А. К. Алчевскій объявилъ Собрание закрытымъ.

Справочная свѣдѣнія.

Ночная дежурства врачей.

Петровскій пер., № 15. Телефонъ № 455.

ЗА 1300 РУБ.

предоставляется всемъ приличнымъ КАРУСЕЛЬ, съ органомъ, 16 лопацами, 4 колесами. Зимская ул., д. № 18, кв. № 3. 2177 2-1

Нѣмка-бонна,

не старше 30 лѣтъ, требуется въ отѣзгу къ 2 лѣтъ. Для производствъ просить выплаты компенсации въ розничныхъ магазинахъ въ Нѣмскомъ ул., д. № 49, кв. № 2, отъ 10 до 12 час. утра. 2178 3-1

Молодая женщина

ищетъ мятое горничную со стиркою, ищетъ рекомендаций. Гимназическая набережная, № 2, проспектъ въ сапожной мастерской.

ТРЕБУЮТСЯ

хорошіе мастерицы, за хорошее вознагражденіе.

БУРЫ СИСТЕМЫ

ВОЙСЛАВА, ПРИВІЛЛЕГІЯ № 19247, разъѣзжіе и для глубокаго буренія можно получать только въ Бюро всѣхъ видовъ погоды въ Петербургѣ. Навагорская, № 22.

ЭКИПАЖНЫЙ РЕЗИНОВЫЙ

ШИНИ

ПРАКТИЧЕСКИ ОПЫТНЫЙ

МАСТЕРЪ-МЕХАНИКЪ,

говъ по нѣмъ и по русски, занимавшись въ мастерскихъ и монтированиемъ большихъ фабрикъ и обладающими рекомендациемъ и attestомъ, ищетъ мято, по возможн., въ центре Россіи. Предложеніе подъ № 7457 прош. адр.: С.-Петербургъ, въ тор. домъ Л. и Э. Метцъ и Ко., Б. Морская, д. 11.

ПОѢЗДКА

въ Краснодаръ, въ 1-ю половину марта.

БУРЫ СИСТЕМЫ

ВОЙСЛАВА, ПРИВІЛЛЕГІЯ № 19247,

разъѣзжіе и для глубокаго буренія можно получать только въ Бюро всѣхъ видовъ погоды въ Петербургѣ.

ЗРѢЛИЩА.

СРЕДА, 12-го МАРТА.

Харьковское военное собрание.

Семинарско-музыкальный вечеръ. Начало въ 8 час. вечера.

ОБЪЯВЛЕНИЯ.

АКУШЕРКА КОДЬЕВА

предлагаетъ свои услуги въ сиреневыхъ бересклетахъ и роженицахъ. Уголъ Екатеринославской и Ярославской, подъ крышей къ Ярославской, д. Гульть, № 12, кв. № 4.

5671 100-11

РОДИЛЬНЫЙ ПРИЮТЪ

акушерки УЛАНОВЕРЪ

для сиреневыхъ бересклетахъ и роженицахъ.

Сумська ул., д. Лисицкая, № 18, въ тор.

1576 5-3

СБѢЖАЛЬ

контора, шинка, шести мѣсяцевъ, чернѣй съ позолотой, двуслойн. Ковшъ, Бѣлье.

Доставляемъ практическое вознагражденіе. За укрыватель будетъ простираватъ. Печинская улица, д. № 7, Банковскому.

2158 1-1

ОДАЕТСЯ ФЛІТЕЛЬ

во дворъ. Подгорная улица, № 7.

2196 1-1

ДАЧИ АРЦЫБУШЕВА

новая администрація

въ 9 verstахъ отъ Харькова, въ 1½ в. отъ платформы къ 211 verstѣ К.-Х.-С. ж. д. въ 3 в. отъ Ст. Церкви, где всегда можно напасть до дачи линейку; прекрасно мѣстоположеніе, купаніе, къ каждому побѣзу антеннѣ, черезъ денъ посыпка въ Харьковъ для нуждъ дачи; дача заново отдѣлана; пчелы отъ 270 руб.

1209 30-14

ЧАСТИЧНАЯ СВѢДѢНІЯ.

дѣятельность въ Харьковѣ.

1209 30-14

ДАЧА АРЦЫБУШЕВА

новая администрація

въ 9 verstахъ отъ Харькова, въ 1½ в. отъ платформы къ 211 verstѣ К.-Х.-С. ж. д. въ 3 в. отъ Ст. Церкви, где всегда можно напасть до дачи линейку; прекрасно мѣстоположеніе, купаніе, къ каждому побѣзу антеннѣ, черезъ денъ посыпка въ Харьковъ для нуждъ дачи; дача заново отдѣлана; пчелы отъ 270 руб.

1209 30-14

ДАЧА АРЦЫБУШЕВА

новая администрація

въ 9 verstахъ отъ Харькова, въ 1½ в. отъ платформы къ 211 verstѣ К.-Х.-С. ж. д. въ 3 в. отъ Ст. Церкви, где всегда можно напасть до дачи линейку; прекрасно мѣстоположеніе, купаніе, къ каждому побѣзу антеннѣ, черезъ денъ посыпка въ Харьковъ для нуждъ дачи; дача заново отдѣлана; пчелы отъ 270 руб.

1209 30-14

ДАЧА АРЦЫБУШЕВА

новая администрація

въ 9 verstахъ отъ Харькова, въ 1½ в. отъ платформы къ 211 verstѣ К.-Х.-С. ж. д. въ 3 в. отъ Ст