

ЮЖНЫЙ КРАЙ

Издатель А. А. Йозефович.

Главная контора газеты в Харьковѣ, на Московской улицѣ, въ домѣ Императорскаго Университета, № 7, при „Публичной Библиотекѣ“ Александра Александровича Йозефовича, принимает подпиську и объявления; открыта въ будни отъ 9 час. утра до 7 час. вечера, а въ воскресные и праздничные дни отъ 11 до 4 час. дня.

ЕЖЕДНЕВНОЕ ИЗДАНІЕ.

ГАЗЕТА ОБЩЕСТВЕННАЯ, ЛИТЕРАТУРНАЯ И ПОЛИТИЧЕСКАЯ.

№ 154.

ХАРЬКОВЪ, ПЯТНИЦА 12 (24) Іюня 1881 года.

ГОДЪ I.

ОТДЕЛЬНЫЕ №№ „ЮЖНОГО КРАЯ“ ПРОДАЮТСЯ по 6 к.

ПРИНИМАЕТСЯ ПОДПИСКА

на „ЮЖНЫЙ КРАЙ“,
1881 ГОДА.
УСЛОВИЯ ПОДПИСКИ:

	12 к.	11 к.	10 к.	9 к.	8 к.	7 к.	6 к.	5 к.	4 к.	3 к.	2 к.	1 к.
Р. к.	Р. к.	Р. к.	Р. к.	Р. к.	Р. к.	Р. к.	Р. к.	Р. к.	Р. к.	Р. к.	Р. к.	Р. к.
Городъ безъ доставки	10	50	10	9	25	7	6	5	40	450	350	240
Городъ съ доставкою	12	11	50	10	75	10	9	10	820	7	630	520
Иногородие	12	50	12	11	25	10	25	9	50	850	750	660

Допускается разсрочка въ платежѣ за годовую экземплярь по соглаш. съ главной конторой газеты. Подписываться можно на всѣ сроки не иначе, какъ съ 1-го числа каждого мѣсяца; но каждый срокъ простирается не далѣе какъ до конца 1881 г.

ПОДПИСКА ПРИНИМАЕТСЯ: изъ главной конторы редакціи газеты въ г. Харьковѣ, на Московской ул., въ д. Императорскаго Университета, № 7-й, при „Публичной Библиотекѣ“ А. Йозефовича; ТАМЪ ЖЕ принимается ОБЪЯВЛЕНИЯ.

Кромѣ того, подписка принимается въ С.-Петербургѣ—въ книжныхъ магазинахъ Н. Г. Мартина и „Новаго Времени“; въ Псковѣ—въ книжномъ магазинѣ И. Малюкова; въ Кіевѣ—въ книжномъ магазинѣ Е. Я. Федорова; въ Одессѣ—въ книжномъ магазинѣ В. И. Бычко; въ Полтавѣ—въ книжномъ магазинѣ Г. И. Бойко-Родзевича и въ Кременчугѣ, у нотариуса И. Ф. Зильбермана.

ОБЪЯВЛЕНИЯ ПРИНИМАЮТСЯ: изъ Франціи почтово—въ Парижѣ—у Ната, Lafite et C°, 8 Place de la Bourse; въ Москве—изъ Центральной конторы объявленій для всѣхъ европейскихъ языковъ, на Петровкѣ, домъ Созофонова, въ Петербургѣ—въ той же конторѣ на Невскомъ проспектѣ, въ дому Струбинскаго и въ Варшавѣ—въ варшавскомъ агентствѣ объявленій Рейхманъ и Фрѣднеръ на Сенаторской улицѣ, въ дому № 22.

Главная контора проситъ гг. иногороднихъ подпишчиковъ, при заявлении о первомъ адресе, высыпать прежний адресъ и 25 коп.

СОДЕРЖАНИЕ:

Харьковъ, 11-го июня 1881 года.

Мѣстная хроника: Харьковское губернское земское собрание.—Изъ городской жизни.

Телеграммы: (отъ „Международного телеграфного агентства“).

Послѣднія извѣстія.

Внутреннія извѣстія: Корреспонденціи „Южнаго Края“ изъ Болдурова, Керчи и Екатеринослава.—Извѣстія изъ газетъ.

Обзоръ газетъ и журналовъ.

Политическое обозрѣніе.

Календарь.

Справочники свѣдѣній.

Фельетонъ: Въ дорожкѣ, II, Л. Дантѣврского.

Объявленія.

ХАРЬКОВЪ.

11-го июня 1881.

Девятнадцатаго числа только что искателю мая мѣсяца, Высочайше утвержденіе мѣнѣе государственноаго соѣтства по проекту главныхъ основаній предполагаемаго порядка укрѣпленій

правъ на недвижимое имущество. Подъ этими техническими выраженіями, быть можетъ не вполнѣ понятными для лицъ, не получившихъ специально-юридического образования, очень ясно однако же обозначается новый законъ со всѣми признаками серіозной реформы однаго изъ важнейшихъ отдѣловъ, тѣль нынѣшнаго, гражданскаго права. Въ существѣ своемъ, законъ этотъ, главныя основанія котораго уже извѣстны, долженъ совершить важный актъ введенія въ насъ „гипотечной системы“.

Оказывается, что теперь у насъ укрѣпленіе правъ на недвижимое имущество, ограничений права собственности на это имущество, а также установляемыхъ на имущество обезпечений, будетъ совершаться прямѣе и проще, чѣмъ происходило это на святой Руси, какъ въ/добре старое время, при блаженной памяти „надсмотрикахъ“ гражданскихъ налагъ, такъ и теперь, при старшихъ нотаріусахъ съ ихъ громадными архивами и многочисленными канцеляриями.

Укрѣпленіе правъ на недвижимое имущество, со всѣми, падающими на данное имущество, ограничениями и

обезпеченіями, будетъ совершаться за пискою означенныхъ правъ, ограничий и обезпечений въ особую книгу, которую у насъ предположено называть „кѣностою книгою“ (во Франціи: Régistre hypothécaire). Юридическая сила и охранительное значеніе этого внесенія таковы, что права, ограничения и обезпечения, укрѣпленія этимъ, очень простымъ и удобнымъ, порядкомъ, не могутъ быть утрачены за истеченіемъ земской давности. При этомъ, подобна сила, однажды внесенные въ книгу, укрѣпленій, ограничений и обезпечений права сохраняется во всей своей полнотѣ и не приноситъ никакого вреда въ книгу, укрѣпленій, ограничений и обезпечений права, упомянутыхъ въ книге, за исключеніемъ отъбѣтования имущества, въ此刻ъ имѣющагося (idem specie) укрѣпленія, всѣми, связанными съ нимъ, ограничениями и обезпечениями данного права.

Въ кѣностою книгу вносятся также „охранительные отмѣтки“, содержащія въ себѣ обозначеніе и вѣсъ обезпечений: исковъ, предъявляемыхъ собственнику имущества, записанного въ книгу, а также налагаемыхъ на это лицо денежныхъ взысканій и начатокъ. Легко понять, почему при этой системѣ, приобрѣтается большое практическое значеніе моментъ того времени (срѣкъ „dies“ у римскихъ юристовъ), въ которое совершилась записка или внесеніе въ книгу каждого изъ падающихъ на извѣстное недвижимое имущество ограничений и обезпечений. Отъ времени записи или внесенія въ книгу зависитъ, столь важно въ гражданскомъ оборотѣ, старшинство всѣхъ имѣющихся ограничений права собственности и обезпечений.

Такъ выражается и охраняется въ проектѣ гипотечнаго нашего устава одно изъ коренныхъ началъ въ гражданскомъ правѣ—т. е. преемственность права и обязательствъ, существующихъ въ возникавшихъ по новому и отъбѣтованому лицамъ на праву и по отношенію внесенного въ кѣностою книгу недвижимаго имущества. Само собой разумѣется, что въ этомъ уставѣ могло бытъ лишь условно выражено подтверждено другое, также основное, начало въ каждомъ, правильно развитомъ, юридическомъ быту: свобода хозяина относительно отчужденій и ограничений права собственности, а также обезпечений послѣднимъ договоромъ и обязательствъ. Эта, если можно такъ выражиться, юридическая эксплуатация имущественного права дозволяется лишь тому, за кѣмъ укрѣплено, выписано именемъ порядкомъ, право собственности по новому установленной актовой и гипотечной системѣ.

Вотъ то, что можемъ мы сказать, въ настоящую минуту по поводу важнаго проекта, имѣя передъ собою линъ нѣ-

которыхъ законоположеній. Время внесенія въ книгу „охранительныхъ стѣбѣтокъ“ имѣть великий интересъ и для такъ называемыхъ „третьихъ лицъ“ независимо отъ первоначальныхъ и наличныхъ собственниковъ, специально обозначаемаго имущества. Дѣйствительно, каждый новый приобрѣтатель и наследникъ имущества обязанъ прежде всего отбѣтовать лишь по тѣмъ ограничениямъ права собственности и по тѣмъ обезпечениямъ договоровъ и обязательствъ, которые (ограниченій и обезпечений) внесены въ книгу ранѣе укрѣпленія права собственности за приобрѣтателемъ. Возможно, конечно, внесеніе и послѣ укрѣпленія имущества (гипотечной) книги не будетъ сдѣлано наслѣдникомъ умершаго собственника договоромъ и обязательствами. Но тогда для подобныхъ обезпечений возникнетъ уже совсѣмъ особый счетъ старшинства и всѣхъ третьихъ лицъ, по долговременному ихъ отношению къ хозяину извѣстнаго имущества, облегчить вѣсъ законные способы отчужденія и пользованія относительно недвижимыхъ имуществъ.

Такимъ образомъ, введеніе у насъ гипотечной системы будетъ несомнѣннымъ усиленіемъ нашего законодательства и сблизитъ его, на очень важномъ пункте, съ тѣмъ многочисленными уже кодексами западной Европы, въ которыхъ принятая гипотечная система, главнымъ образомъ подъ вѣзѣмъ французскаго гипотечнаго права, окончательно сложившагося въ своихъ основныхъ началахъ лишь въ періодъ отъ 1789 года до изданія Наполеоновскаго кодекса (1804 г.).

Нужно быть и въ Франціи цѣлый рядъѣвъ, чтобы ввести въ гипотечное право ту простоту формы и обрядовъ и тѣзѣвъ началь (зубности и специализации гипотекъ), которыми право это отличается въ настоящую эпоху исторического развития французскаго, бельгійскаго, голландскаго, прусскаго, саксонскаго и нѣкоторыхъ другихъ германо-романскихъ законодательствъ.

Одно изъ лучшихъ системъ гипотечнаго права въ Германии признается системой саксонской, выработанной еще по закону 6 ноября 1843 года.

Есть хороший прусскій законъ, болѣе близкій къ нашему времени. Въ связи съ гипотечными законами шло и должно было повсюду идти—развитіе кадастра, о которомъ также не мѣшаетъ подумать и у насъ, въ Россіи. Во всякомъ случаѣ, едва ли мы опи-бемся, если скажемъ, что введеніе ги-

сть въ прежнюю позу, опершись правою рукою о колѣно и началь пускать колыца изъ дыма.

— Вотъ видите ли, началь нѣсколько взволнованій Макуха, стоя среди комнаты, между тѣмъ, какъ мы всѣ усѣлись,—я настаиваю на томъ, что главные наши враги, это—нѣкоторыи скопинцы. Мужикъ, напримѣръ, можетъ продать четверть пшеницы за 3½ руб., конечно потому только, что трудъ онъ ни во что не ставитъ, а нашему брату четверть обходится въ 5 рублей. Дешевле этого никакъ нель-зя продать, безъ убытка. Вотъ шибай и скучаетъ хлѣбъ у мужика, а у на-шего брата онъ лежитъ себѣ безъ сбыта... И ужъ думай: хорошо было устроить что-нибудь въ родѣ... какъ это тамъ называется... ассоциа-ціи, коопераци... какъ то чудо... Макуха расхохотался.

— Дѣло! поддержаль я. Согласенъ съ вами, чтобы избавить и себя и мужи-ка отъ эксплуатации кулаковъ....

— Да пѣтъ же! перебѣгъ Макуха. Мужиковъ мы уже оставимъ въ по-коѣ. Богъ съ ними! тутъ гибнуть свое, кровное,—продать его нигдѣ нельзѧ. Чѣсть есть—держи его на складѣ. Жди, не знаешь чего и кого, а тутъ—мыши, усушки, недосмотр,—чистое разоре-ниe...

— Въ волненіи онъ началь ходитъ по комнатѣ.

— Знаете ли что—замѣтилъ я—если хотите устроить что-нибудь пут-ное, то нужно на время позабыть свой личный интересъ и взять въ свои руки общее дѣло. Тогда и ждите успѣха. Иначе—едва ли...

— Какъ это легко сказать вамъ—позабыть свой личный интересъ...

Редакторъ А. Н. Стояновъ.

Редакція газеты помѣщается въ г. Харьковѣ, въ Петровскомъ переулкѣ, № 1; для личныхъ объяс-нений по дѣламъ газеты открыта ежедневно, кроме воскресенья и праздничныхъ дней, отъ 2 до 8 час. дн. Статьи, доставляемыя безъ означенія условій, признаются безплатными. Статьи и коррес-понденціи, призывающіе въ Редакцію, должны быть за подписью и съ адресомъ автора.

ОТДЕЛЬНЫЕ №№ „ЮЖНОГО КРАЯ“ ПРОДАЮТСЯ по 6 к.

ПРИНИМАЕТСЯ ПОДПИСКА

на „ЮЖНЫЙ КРАЙ“,
1881 ГОДА.
УСЛОВИЯ ПОДПИСКИ:

	12 к.	11 к.	10 к.	9 к.	8 к.	7 к.	6 к.	5 к.	4 к.	3 к.	2 к.	1 к.
Р. к.	Р. к.	Р. к.	Р. к.	Р. к.	Р. к.	Р. к.	Р. к.	Р. к.	Р. к.	Р. к.	Р. к.	Р. к.
Городъ безъ доставки	10	50	10	9	25	7	6	5	40	450	350	240
Городъ съ доставкою	12	11	50	10	75	10	9	10	820	7	630	520
Иногородие	12	50	12									

