

Ferienwohnung Mertens Einruhr

Die Wohnung ist 45 m² groß und besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einer Kochnische, einer Terrasse und einem Stellraum.

Das Wohnzimmer



Wohnzimmer (Stand März 2023)

Der Kamin stellt in der kalten Jahreszeit ein Highlight dar. Die Möbel sind so ausgerichtet, dass er im Mittelpunkt steht. Holz ist genügend vorhanden.



Archivbild von der Wohnungsübernahme am 1.1.2022

Das Schlafzimmer

Das weiche Boxspringbett sorgt für tiefen Schlaf und gute Erholung. Wer möchte, kann sich an den kleinen Tisch zurückziehen und dort etwas lesen oder lernen.



Schlafzimmer, Stand August 2022

Die Kochniesche

In der Kochniesche können komplette warme und kalte Mahlzeiten zubereitet werden.



Die Küche

In den Schränken und Schubladen sind Töpfe, Geschirr, Besteck, Tassen und Gläser für 6 Personen.
Im Wohnzimmer befindet sich ein Esstisch für 4 und (geplant) ein kleiner Tisch für 2 Personen.

Die Terasse



Die Terasse ist nach Süd-Osten ausgerichtet.

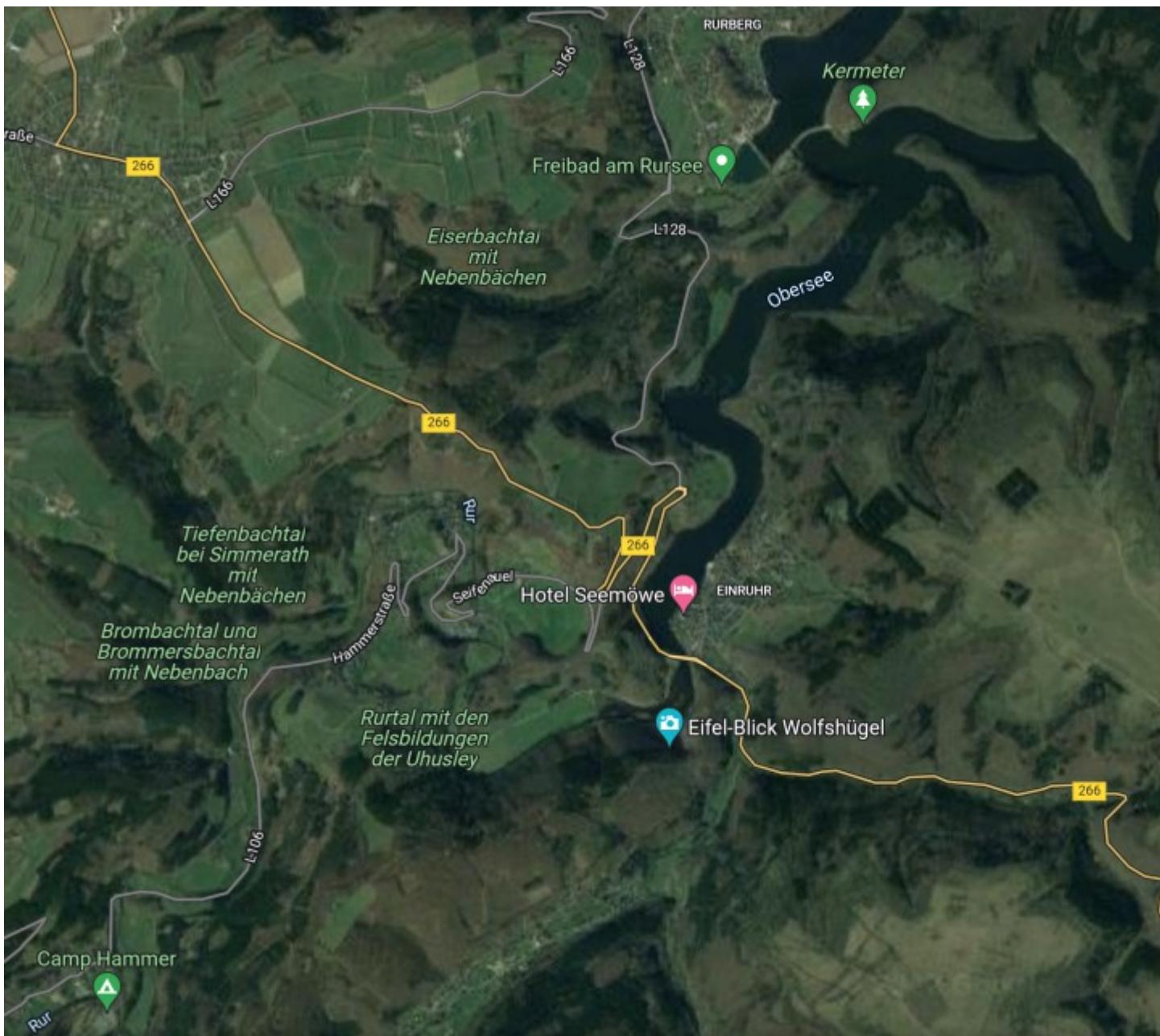
Die Heilsteinstraße endet hier am Haus und geht in einen Waldweg über, den nur wenige Passanten nutzen. Die Terasse befindet sich damit quasi mitten im Wald.





Gartenmöbel und ein Grill bzw. eine Feuerstelle sind vorhanden.

Einruhr liegt an der Südspitze des Obersees und ist ein Knoten- und Treffpunkt für viele Ausflüge.



[Google Maps Link](#)

Viele kleine Dörfer und Naturschönheiten sind zu Fuß, mit dem Fahrrad und auch per Schiff erreichbar.



Wanderrouten

Wandertouren um Einruhr gibt es reichlich, z.B. auf Komoot. Es gibt immer wieder etwas neues zu entdecken.

Weitere Informationen

The screenshot shows a Google Maps search result for "Ferienwohnung Einruhr Mertens". At the top, there's a navigation bar with back, forward, refresh, and home icons, followed by a lock icon and the URL <https://www.google.de/maps/place/Ferienwohnung+Einruhr+Mertens/@50.580383,6.211111,17z>. Below the URL are three buttons: "Restaurants", "Hotels", and "Mögliche Aktivitäten".
The main area features a large photo of a two-story timber-framed house built into a hillside. To the right is a detailed satellite map of the local area, showing roads like L706 and L707, and landmarks such as Eifelhaus, Camping Ruridylle, Hotel Seemöwe, and Haus am See. The Rur river is also visible.
Below the photo, the listing for "Ferienwohnung Einruhr Mertens" is shown with the category "Ferienwohnung".
On the left, there are five sharing options: "Routenplaner", "Speichern", "In der Nähe", "An Smartphone senden", and "Teilen".
A list of contact information follows:

- Heilsteinstraße 39, 52152 Simmerath
- einruhr.wordpress.com
- 02403 837412
- H9HM+WQ Simmerath
- "An mein Smartphone senden"

Anreise

Das Ferienhaus befindet sich in der Heilsteinstr. 39 in 52152 Einruhr/Simmerath.

Hier der Link für [Google Maps](#):

Ferienwohnung Einruhr Mertens
Ferienwohnung

Routenplaner Speichern In der Nähe An Smartphone senden Teilen

Heilsteinstraße 39, 52152 Simmerath
einruhr.wordpress.com
02403 837412
H9HM+WQ Simmerath
An mein Smartphone senden

Einfach die obere Heilsteinstraße bis ans Ende fahren. Das Haus, dessen obere Hälfte ein Fachwerkhaus ist, hat ein rotes Dach und steht links, halb im Wald.



Links hoch in die Heilsteinstraße



Heilsteinstr. 39

Unsere Wohnung ist die mit der oberen Terrasse.

Vor dem Haus geht links eine Treppe hoch. Diese bis ganz nach oben gehen.



Zur Wohnung



Nach dem Öffnen der Haustür befindet sich die Wohnung geradeaus, rechts neben der Innentreppe.

Was ist vorhanden?

- Salz, Zucker, Gewürze, Tee
- Dosen mit Lebensmittel für 2 Tage

- Kaminholz
- Bluetooth-Boxen
- Klopapier
- Kopfkissen und Bettdecken (Plümos) für 2 Personen
- ...

Was ist mitzubringen?



- Bett- + Kopfkissenbezüge
- Spannbetttuch (Schlafzimmer: 1,8*2 m, Schlafcouch: 1,4*2m)
- Hygieneartikel (Seife, Zahnpasta,...)
- Für 3. und 4. Gast Bettdecken (Plümos)
- Spülhandtücher
- Lebensmittel (In Einruhr gibt es keine Geschäfte)

Worauf wir verzichten

- Spülmaschine
- WLAN (Der Funkempfang ist aber gut)
- Fernseher

Strom und Wasser

Der Strom ist normalerweise für die Wohnung ausgeschaltet. Das Einschalten erfolgt über einen kleinen Schalterraum im Souterrain.



Treppe hoch und dann rechts.



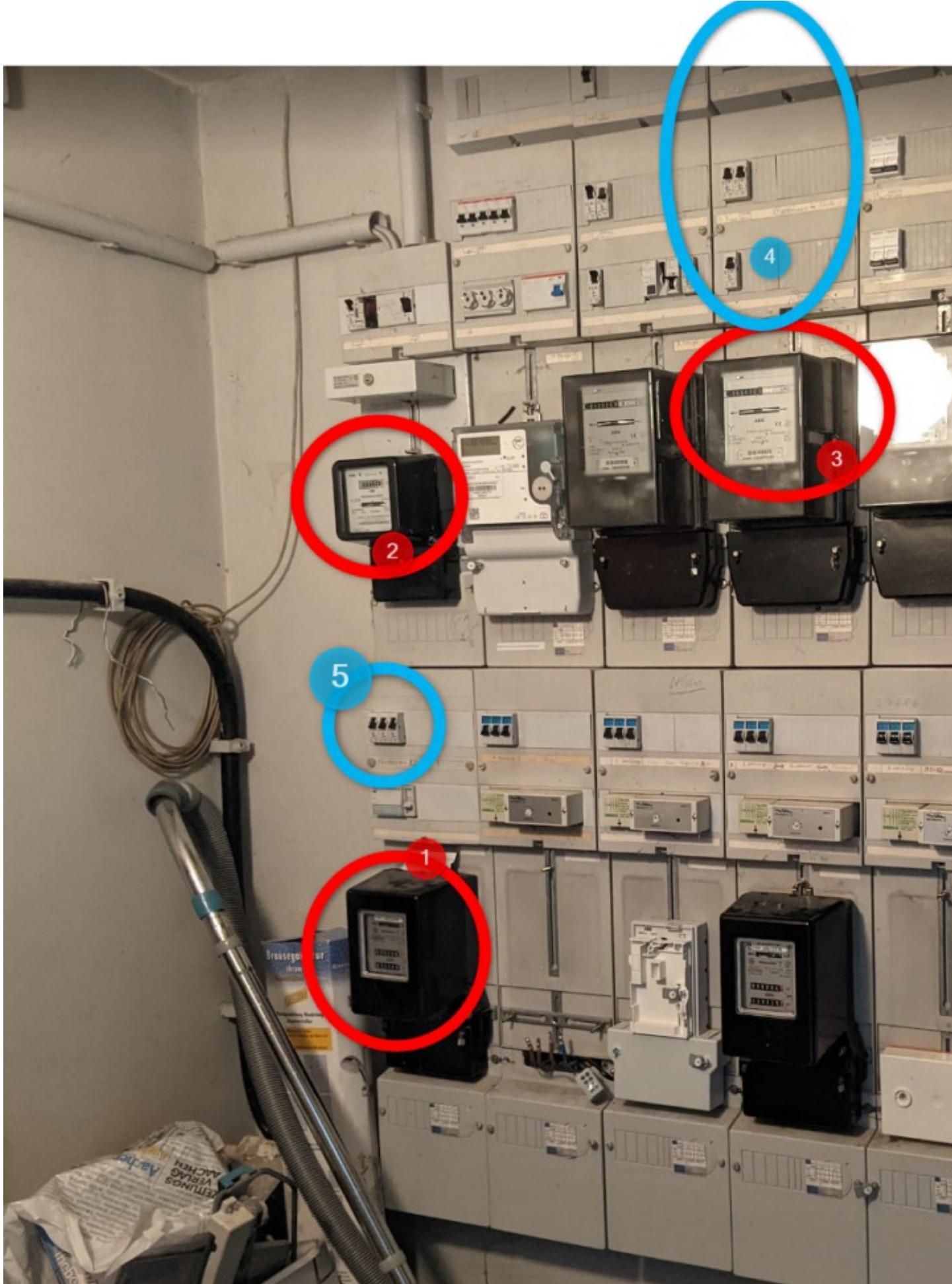
Hier rein. Die Stromzähler- und Schalter befinden sich direkt links hinter der Tür.

Ankunft:

- Bitte notiert (mit Datum) die Zählerstände von den rot umrandeten Zählern 1 – 3 und von der Wasseruhr.
- Einschalten:
 - Unsere Sicherungen (Licht, Herd,...) sind mit „Mertens“ markiert (blauer Kreis 4).
 - Der Strom für die Haus-Warmwasser-Heizung (Dusche) links (blauer Kreis 5) (Meistens sind die Schalter schon eingeschaltet).

Abreise:

- Ausschalten:
 - Unsere Sicherungen (Licht, Herd,...) sind mit „Mertens“ markiert (blauer Kreis 4).
 - Nur nach Absprache abschalten: Der Strom für die Haus-Warmwasser-Heizung (Dusche)(blauer Kreis 5).
- Bitte notiert (mit Datum) die Zählerstände von den rot umrandeten Zählern 1 – 3 und von der Wasseruhr.



Die Wasseruhr befindet sich auf der gegenüberliegenden Seite unten:



Die Wasseruhr

Die Dusche und die Spüle erhalten das warme Wasser aus einem gemeinschaftlichen Heißwasserspeicher, der mit Strom betrieben wird (Zähler 1) . Wir Hausbesitzer teilen uns diese Energie-Kosten entsprechend der Wohnungsauslastung. Daher brauchen wir die Daten.

Heizung

Unsere Wohnung wurde früher elektrisch geheizt. Das geht jetzt nicht mehr. Dafür haben wir aber den Kamin.



Holzkörbe

Das Holz stellen wir zur Verfügung, bitten aber um eine Spende.

Die Reinigung

In der Regel erfolgt die Reinigung durch den Mieter. Die Wohnung soll so hinterlassen werden, dass direkt danach der nächste eine saubere Wohnung vorfindet.

Sollte dies nicht möglich oder erwünscht sein, können wir die Säuberung übernehmen und erbitten uns im Gegenzug eine Reinigungspauschale.

Die Preise

Die folgenden Preise gelten ab 1.1.2023:

- Pro Übernachtung (inkl. Strom + Wasser): 59 €
- Einmalige Reinigungspaulschale: 25 €
- Kaminholz auf Spendenbasis
- Vorräte (Süßes, Konserven, Wein) auf Spendenbasis. Bitte angeben was genommen wurde, damit wir es auffüllen können.

Trinkgeld kann in der Trinkgeldkasse hinterlegt werden:



Trinkgeldkasse

Wir bitten um eine Bezahlung „zeitnah um den Belegungstermin“. Entweder Bar (z.B. bei der Schlüsselübergabe in Eschweiler) oder auf unser Konto:

Annette + Achim Mertens
DE51 3905 0000 0009 6534 94
BIC: AACSD33xxx
Sparkasse Aachen
Verwendungszweck: „Einruhr (Vor- + Nachname)“

Belegungskalender

Nach Termin-Absprache mit den Mieter tragen wir zeitnah die Vornamen hier in diesen Kalender ein. Damit sind die Zeiten reserviert. Bitte sagt uns rechtzeitig Bescheid, wenn eine Reise abgesagt wird:

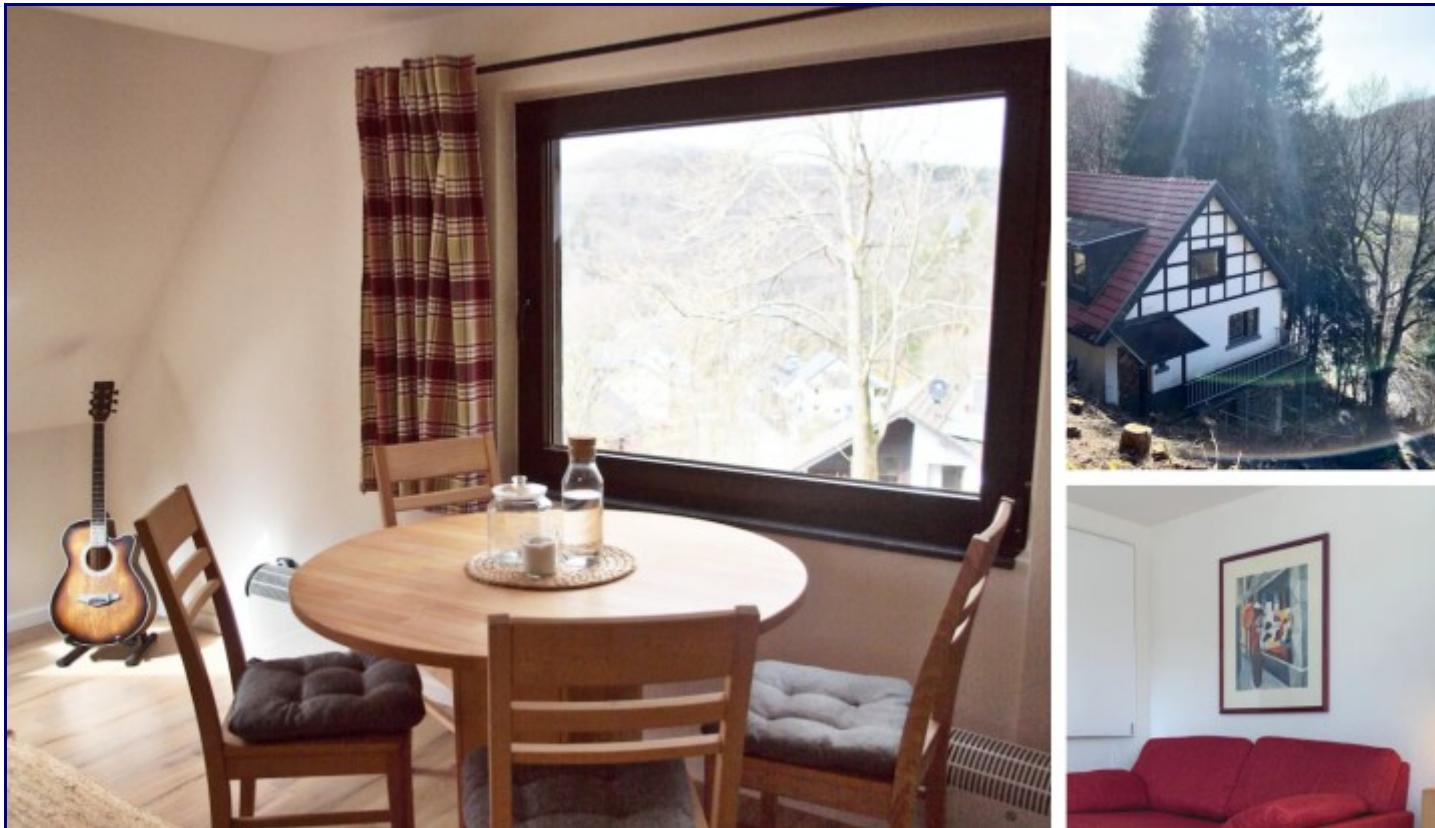
Reservierungsanfrage

Sollten Sie sich für unsere Wohnung interessieren, klicken Sie bitte auf diesen Knopf:

[Reservierungsanfrage senden](#)

Wir melden uns dann bei Ihnen in Kürze.

Sollte unsere Wohnung zu der Zeit belegt sein, oder Ihr kommt mit mehr als 4 Personen, empfehlen wir die [Ferienwohnung unserer Tochter Ayleen](#):



Ferienwohnung von Ayleen im selben Haus