



सत्यमेव जयते

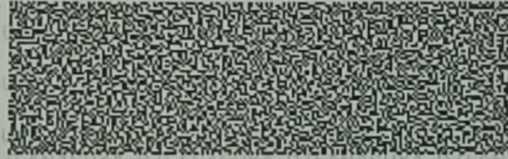
INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

Rs. 100

e-Stamp

Certificate No. : IN-KA08675588685964V
 Certificate Issued Date : 28-Jun-2023 11:20 AM
 Account Reference : NONACC (FI)/ kaksfcl08/ K R MOHALLA/ KA-MY
 Unique Doc. Reference : SUBIN-KAKAKSFCL0895669285004683V
 Purchased by : ARCHANA N L
 Description of Document : Article 30 Lease of Immovable Property
 Description : RENT AGREEMENT
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : D R ANASUYA
 Second Party : ARCHANA N L
 Stamp Duty Paid By : ARCHANA N L
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)



Please write or type below this line

ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ

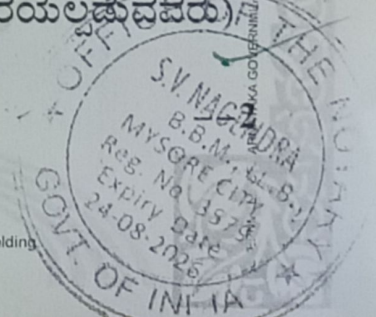
ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರನೇ ಇಸವಿ ಜೂನ್ ಮಾಹೆ ದಿನಾಂಕ
 ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟರಲ್ಲೂ (28-06-2023), ಮೈಸೂರು ಸಿಟಿ, ಕೆ. ಆರ್ ಮೊಹಲ್ಲಾ, ಬಸವೇಶ್ವರ ರಸ್ತೆ
 ಮನೆ ನಂ 2791/3, ಕೆ-12/3 ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಲೇಟ್ ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ರವರ ಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ
 ಡಿ ಆರ್ ಅನುಸೂಯ ರವರು, (ಮಾಲೀಕರು/ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವವರು)

ಮತ್ತು

No. OF CORRECTION

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



ಮೈಸೂರು ಸಿಟಿ, ಕೆ. ಆರ್ ಮೊಹಲ್ಲಾ, ಬಸವೇಶ್ವರ ರಸ್ತೆ, ಮನೆ ನಂ 2791/3, ಕೆ-12/3 ರಲ್ಲಿ ಹಾಲೀ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ ಎನ್ ಲಕ್ಷ್ಮೀಪತಿ ರವರ ಮಗಳಾದ ಅರ್ಚನ ಎನ್ ಎಲ್ ರವರು (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿದಾರರೆಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವವರು) ಆದ ಉಭಯತ್ರರೂ ಸೇರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರಿನ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ:

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಾದ ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿದಾರರು ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ "ವಾಸದ" ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.

1) 1 ನೇ ಪಾರ್ಟಿ ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾಹೆಯಾನ ಪ್ರಸ್ತುತ ರೂ. 22,000/- (ಇಪ್ಪತ್ತರಡು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ)ಗಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಮುಂಗಡ ಹಣ ರೂ. 1,00,000/- (ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ನಗದು ಮೂಲಕ ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರಿಂದ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದನ್ನೇ ಹಣಸಂದ ರಶೀತಿ ಎಂದು ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕರಾರು 11 ತಿಂಗಳ ಕಾಲದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಟ್ಟು ಮುಂಗಡ ಹಣವಾಗಿ ರೂ. 1,00,000/- (ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿಯು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ. ಮುಂಗಡ ಹಣಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2) ಕರಾರಿನ ಅವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ 01-06-2023 ರಿಂದ 30-04-2024 ವರೆಗೆ ಅಂದರೆ 11 ತಿಂಗಳ ಕಾಲದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3) ಬಾಡಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಾನ 10 ನೇ ತಾರೀಖಿನ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.

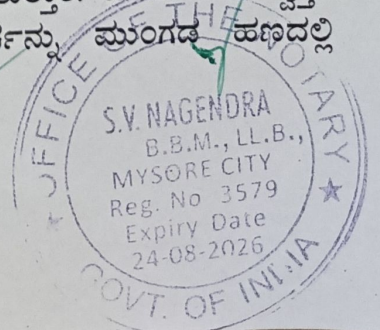
4) ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಬರುವ ವಿದ್ಯುತ್ ಶುಲ್ಕ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ ಹಣವನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಪಾವತಿಸಲು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.

5) ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಚಟುವಟಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡದೇ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ತಾವೇ ಸ್ವತಃ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿದಾರರು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಈ ಷರತ್ತಿಗೆ 2 ನೇ ಪಾರ್ಟಿ ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಣ ಮನೆ ಖಾಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

6) ಉಭಯತ್ರರೂ ಒಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರಾರಿನ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮತ್ತೊಂದು ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7) ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮೇಜರ್ ರಿಪೇರಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಂದಾಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತು ಮೈನರ್ ರಿಪೇರಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸಲು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.

8) ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿಯು ಉತ್ತಮ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಬಿಡುವಾಗ ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಯು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಉತ್ತಮ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿರೂಪಗೊಳಿಸದೆ, ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಲು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಹಾನಿಯುಂಟಾದಲ್ಲಿ ಅದರ ನಷ್ಟವನ್ನು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಯು ಭರಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ. ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಪರಭಾರೆ/ಶಿಗ್ಗಿ, ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಯು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಹಾನಿಯುಂಟಾದಲ್ಲಿ, ಬಾಡಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದರ ಖರ್ಚನ್ನು ಮುಂಗಡ ಹಣದಲ್ಲಿ ಹಿಡಿದುಕೊಳ್ಳಲು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿದಾರರು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.



9) ಒಂದು ವೇಳೆ ಅವಧಿಗಿಂತ ಮುಂಚೆ ಉಭಯ ಪಾರ್ಟಿಗಳು ಖಾಲಿ ಮಾಡಲು/ಮಾಡಿಸಲು ಬಯಸಿದಲ್ಲಿ ಎರಡು ತಿಂಗಳ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಉಭಯತ್ರರು ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರಿನ ಮೂಲ ಪ್ರತಿಯು 2 ನೇ ಪಾರ್ಟಿದಾರರ ಬಳಿ ಹಾಗೂ ಚೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯು 1 ನೇ ಪಾರ್ಟಿಗಳ ಬಳಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

11) ಒಂದು ವೇಳೆ ಕರಾರಿನ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರವೂ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆಯಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಆಗ್ಗೆ ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿದಾರರು ಶೇಕಡಾ 5% ರಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.

12) ಪೆಡ್ವಾಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿದಾರರು ಈ ಕರಾರಿನ ದಿನದಂದು ಬಣ್ಣ ಹೊಡೆಸಿದ್ದು, ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಬಿಡುವಾಗ ಪೆಡ್ವಾಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಣ್ಣ ಹೊಡೆಸಿಕೊಡಲು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿದಾರರು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ವಿಚಾರಗಳು ಮಾಲೀಕರು ಹಾಗೂ ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಗಳ ವಾರಸುದಾರರಿಗೂ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

ಪೆಡ್ವಾಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಮೈಸೂರು ಸಿಟಿ, ಕೆ. ಆರ್ ಮೊಹಲ್ಲಾ, ಬಸವೇಶ್ವರ ರಸ್ತೆ, ಮನೆ ನಂ 2791/3, ಕೆ-12/3 ರಲ್ಲಿರುವ 1 ನೇ ಅಂತಸ್ತಿನ ಆರ್ ಸಿ ಸಿ ಮನೆ ಇದರಲ್ಲಿ 1-ಹಾಲ್, 2 ರೂಮ್, ದೇವರ ಮನೆ, ಅಡಿಗೆ ಮನೆ, ಸ್ನಾನದಮನೆ, ಶೌಚಾಲಯ, ವಿದ್ಯುತ್, ನೀರು, ಸಂಪು ಟ್ಯಾಂಕ್ ಮೋಟಾರ್ ಸೋಲಾರ್, ಗೀಸರ್, 3 ಫ್ಯಾನ್ ಮತ್ತು ಸ್ಯಾನಿಟರಿ ಸೌಲಭ್ಯವುಳ್ಳ ಮನೆ ಈ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ, ಮಾಹೆ ಹಾಗೂ ವರ್ಷದಂದು ಉಭಯತ್ರರೂ ಈ ಕರಾರನ್ನು ಬರೆಯಿಸಿದ್ದು ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮ್ಮುಖ ಉಭಯತ್ರರೂ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

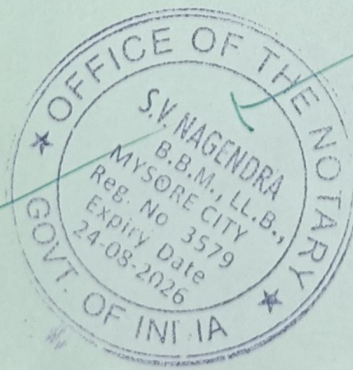
1)

D. R. Anasuya

ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿ

2)

ಬಾಡಿಗೆದಾರರು/ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿ



[Signature]

ATTESTED BY ME
NOTARY
MYSORE DISTRICT

NO. OF CORRECTION

28 JUN 2023