



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

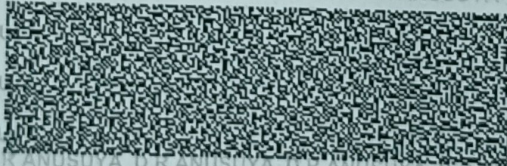
Government of Karnataka

Rs. 100

e-Stamp

Certificate No. : IN-KA69812954312409U
 Certificate Issued Date : 08-Jul-2022 10:38 AM
 Account Reference : NONACC (FI)/ kaksfcl08/ K R MOHALLA/ KA-MY
 Unique Doc. Reference : SUBIN-KAKAKSFCL0859908006532238U
 Purchased by : ARCHANA N L
 Description of Document : Article 30 Lease of Immovable Property
 Description : RENT AGREEMENT
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : D R ANUSUYA
 Second Party : ARCHANA N L
 Stamp Duty Paid By : ARCHANA N L
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)

सत्यमेव जयते



RS. 100

08-JUL-2022 10:38 AM

Please write or type below this line

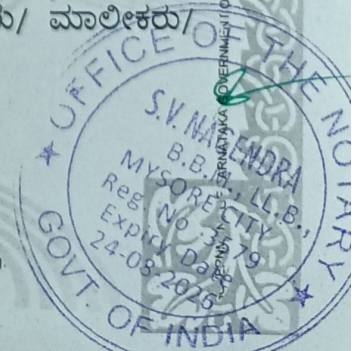
ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಇಪ್ಪತ್ತೇರಡನೇ ಇಸವಿ ಜುಲೈ ಮಾಹೆ ದಿನಾಂಕ ಎಂಟರಲ್ಲೂ
 (08-07-2022) ಮೈಸೂರು ಸಿಟಿ, ಕೆ ಆರ್ ಮೊಹಲ್ಲಾ, ಬಸವೇಶ್ವರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮನೆ ನಂ.
 2791/3, ಕೆ-12/3 ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಲೇಟ್ ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ರವರ ಧರ್ಮಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಡಿ
 ಆರ್ ಅನುಸೂಯಾ ರವರು (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿದಾರರು/ ಮಾಲೀಕರು/
 ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವವರು)

ಮತ್ತು

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shrestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

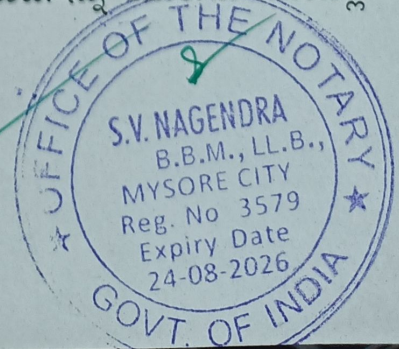


ಮೈಸೂರು ಸಿಟಿ, ಕೆ ಆರ್ ಮೊಹಲ್ಲಾ, ಬಸವೇಶ್ವರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮನೆ ನಂ. 2791/3, ಕೆ-12/3 ರಲ್ಲಿ ಹಾಲೀ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ ಎನ್ ಲಕ್ಷ್ಮಿಪತಿ ರವರ ಮಗಳಾದ ಅರ್ಚನ ಎನ್ ಎಲ್ ರವರು (ಬಾಡಿಗೆದಾರರು/ ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿದಾರರೆಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವವರು), ಆದ ಉಭಯತ್ರರೂ ಸೇರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರಿನ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ:

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತು ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿಯ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿದ್ದು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿದಾರರು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿದಾರರಿಗೆ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

- 1) ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿಯು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ರೂ. 8,000/- ಗಳಿಗೆ (ಎಂಟು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ) ವಾಸಕ್ಕೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಮುಂಗಡ ಹಣವಾಗಿ ರೂ. 50,000/- (ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ನಗದು ಮುಖಾಂತರ ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರಿಂದ ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದೇ ಹಣಸಂದ ರಶೀದಿ ಎಂದು ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿದಾರರು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ. ಒಟ್ಟು ಮುಂಗಡ ಹಣವಾದ ಹಣವಾಗಿ ರೂ. 50,000/- (ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಒಂದೇ ಕಂತಿನಲ್ಲಿ ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿಯು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ. ಮುಂಗಡ ಹಣಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 2) ಈ ಕರಾರಿನ ಅವಧಿಯು (11) ಹನ್ನೊಂದು ತಿಂಗಳ ಕಾಲದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕರಾರಿನ ಅವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ 01-07-2022 ರಿಂದ 01-06-2023 ರವರೆಗೆ ಅಂದರೆ 11 (ಹನ್ನೊಂದು) ತಿಂಗಳುಗಳ ಕಾಲದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬಾಡಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಾನ 1-10ನೇ ತಾರೀಖಿನ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.
- 3) ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿದಾರರು ಎಂದರೆ ಅವರುಗಳು ಹಾಗೂ ಅವರುಗಳ ವಾರಸುದಾರರುಗಳಿಗೂ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ವಿದ್ಯುತ್ ಶುಲ್ಕ ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 4) ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಚಟುವಟಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡದೇ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ತಾವೇ ಸ್ವತಃ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿದಾರರು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.
- 5) ಉಭಯತ್ರರೂ ಒಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರಾರಿನ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮತ್ತೊಂದು ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 6) ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ದೊಡ್ಡ ರಿಪೇರಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ. ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಮೈನರ್ ರಿಪೇರಿ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡಿಸಲು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿದಾರರು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.
- 7) ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿಯು ಉತ್ತಮ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಬಿಡುವಾಗ ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಯು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಉತ್ತಮ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು, ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿರೂಪಗೊಳಿಸದೆ, ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಲು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಹಾನಿಯುಂಟಾದಲ್ಲಿ ಅದರ ನಷ್ಟವನ್ನು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಯು ಭರಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ. ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಪರಭಾರೆ/ಶಿಗ್ಮಿ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಯು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಹಾನಿಯುಂಟಾದಲ್ಲಿ ಅದರ ಖರ್ಚನ್ನು ಮುಂಗಡ ಹಣದಲ್ಲಿ ಹಿಡಿದುಕೊಳ್ಳಲು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿದಾರರು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.

NO. OF CORRECTIONS



8) ಒಂದು ವೇಳೆ ಅವಧಿಗಿಂತ ಮುಂಚೆ ಉಭಯ ಪಾರ್ಟಿಗಳು ಖಾಲಿ ಮಾಡಲು/ಮಾಡಿಸಲು ಬಯಸಿದಲ್ಲಿ 3 ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಉಭಯತ್ರರು ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರಿನ ಮೂಲ ಪ್ರತಿಯು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿದಾರರ ಬಳಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

9) ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿದಾರರು ಈ ಕರಾರಿನ ದಿನದಂದು ಪೈಂಟ್ ಹೊಡೆಸಿದ್ದು, ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಬಿಡುವಾಗ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪೈಂಟ್ ಮಾಡಿಸಿ ಕೊಡಲು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿದಾರರು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.

10) ಒಂದು ವೇಳೆ ಕರಾರಿನ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರವೂ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆಯಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಆಗ್ಗೆ ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿದಾರರು ಶೇಕಡ 5%ರಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ವಿಚಾರಗಳು ಒಂದನೇ ಹಾಗೂ ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಗಳ ವಾರಸುದಾರರು ಹಾಗೂ ಅವರುಗಳಿಂದ ಹಕ್ಕು ಯಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಪಡೆದವರಿಗೂ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್

ಮೈಸೂರು ಸಿಟಿ, ಕೆ ಆರ್ ಮೊಹಲ್ಲಾ, ಬಸವೇಶ್ವರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮನೆ ನಂ. 2791/3, ಕೆ-12/3 ರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿರುವ 1ನೇ ಅಂತಸ್ತಿನ ಆರ್ ಸಿ ಸಿ ಮನೆ ಇದರಲ್ಲಿ 1-ರೂಂ, 1-ಹಾಲ್, ಅಡಿಗೆ ಮನೆ, ದೇವರ ಮನೆ, ಸ್ನಾನದ ಮನೆ, ಶೌಚಾಲಯ, ವಿದ್ಯುತ್, ನೀರು, ಸಂಪು, ಟ್ಯಾಂಕ್, ಮೋಟರ್ ಮತ್ತು ಸ್ಯಾನಿಟರಿ ಸೌಲಭ್ಯದಿಂದ ಕೂಡಿರುವ ಮನೆ, ಈ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ, ಮಾಹೆ ಹಾಗೂ ವರ್ಷದಂದು ಉಭಯತ್ರರೂ ಈ ಕರಾರನ್ನು ಬರೆಯಿಸಿದ್ದು ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮ್ಮುಖ ಉಭಯತ್ರರೂ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

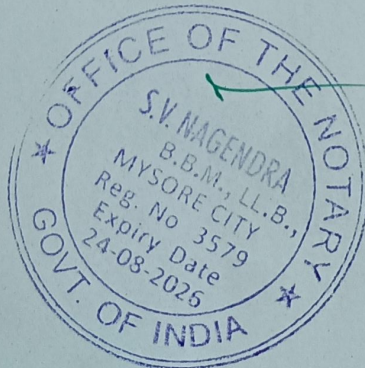
1)

ಮಾಲೀಕರು/ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿ

[Signature]

2)

ಬಾಡಿಗೆದಾರರು/ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿ



Witnessed by me:
[Signature]
NOTARY
MYSORE CITY

No. OF CORRECTION

8 JUL 2022