

# Relatório Análise Exploratória de Dados (EDA)

## Introdução

Apresento a análise exploratória de dados realizada para explorar os dados fornecidos, tendo como objetivo identificar padrões, tendências e insights úteis.

## Estatísticas

### Estrutura do Dataset

- Número de colunas e linhas: 16 colunas e 48894 linhas

### Informações sobre os dados

- Tipos de dados, valores nulos e não nulos

### Estatísticas descritivas das variáveis numéricas

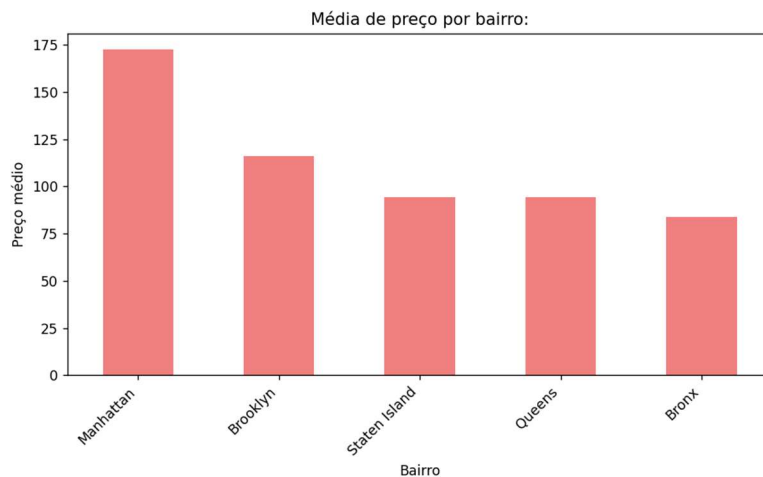
- Resumo (média, mediana, mínimo, máximo, 25%, 50%, 75%)

## Tratamento dos Dados

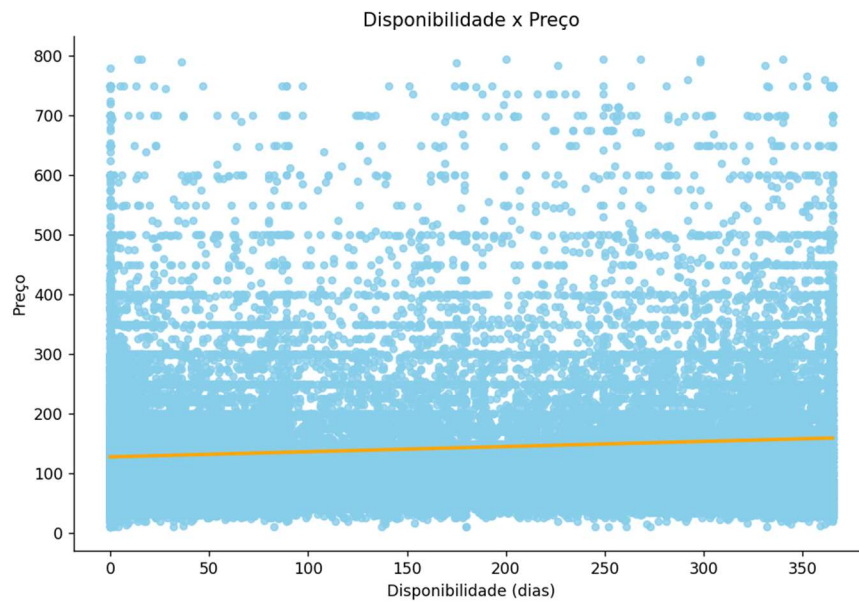
- Preenchimento de valores nulos
- Outliers removidos

## Análise Exploratória

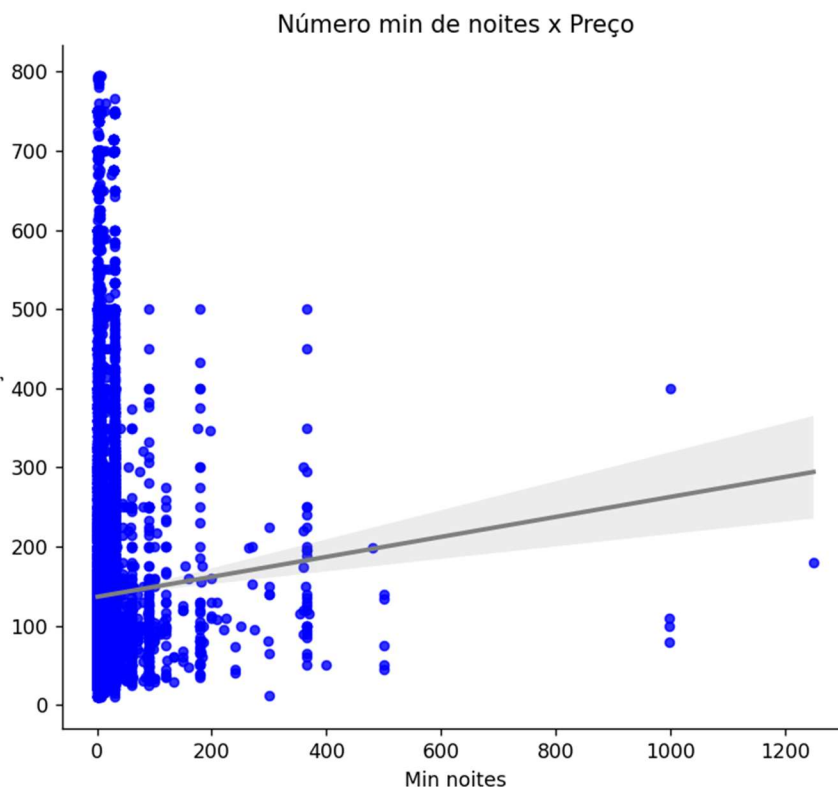
- Média de preço por bairro:



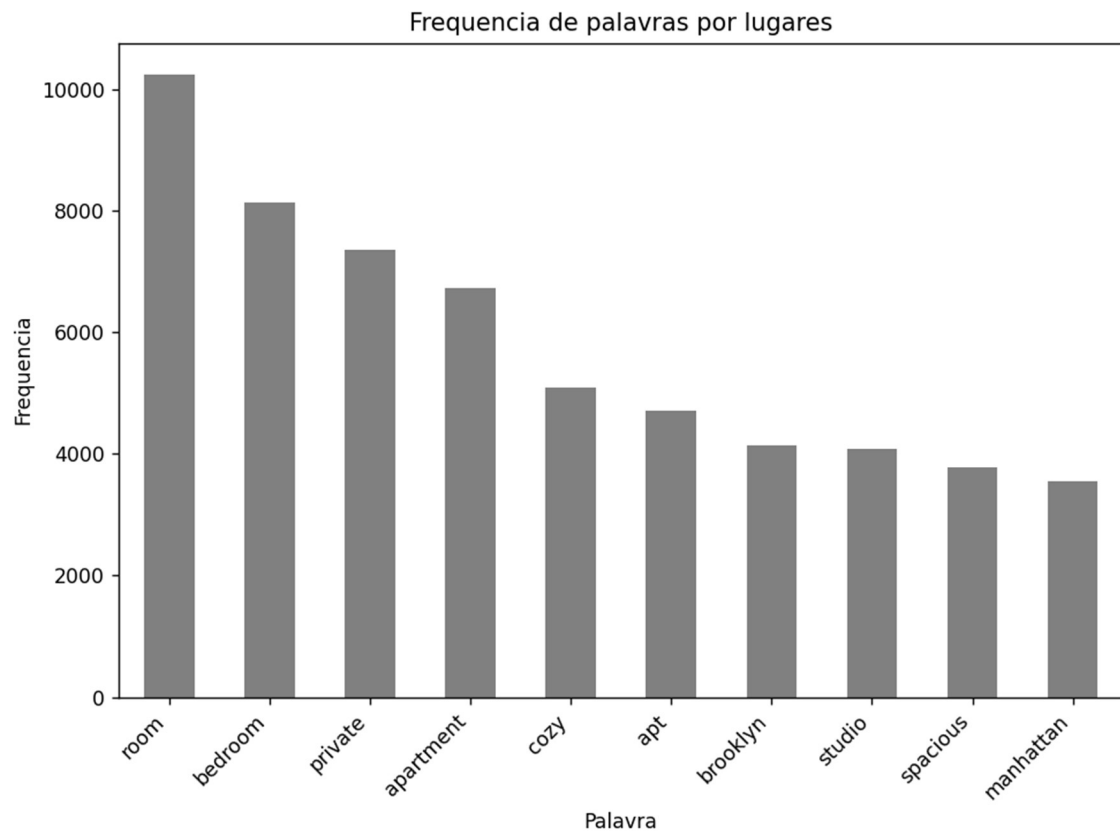
- Correlação entre preço e disponibilidade



- Correlação entre o mínimo de noites e preço



Análise de Frequencia de palavras nos nomes dos locais de alto valor



## Conclusões

- Bairros com menores preço possuem características que devem ser exploradas
- Existe uma correlação moderada entre preço e disponibilidade.
- As palavras mais usadas nos bairros de maior valor podem indicar nomenclatura relacionada ao mercado de alto padrão.

## Referências

- Bibliotecas: Pandas, Numpy, Matplotlib, Seaborn, Scikit-Learn.
- Dataset: Planilha disponibilizada pela Indicium.