

Relatório Análise Exploratória de Dados (EDA)

Introdução

Apresento a análise exploratória de dados realizada para explorar os dados fornecidos, tendo como objetivo identificar padrões, tendências e insights úteis.

Estatísticas

Estrutura do Dataset

- Número de colunas e linhas: 16 colunas e 48894 linhas

Informações sobre os dados

- Tipos de dados, valores nulos e não nulos

Estatísticas descritivas das variáveis numéricas

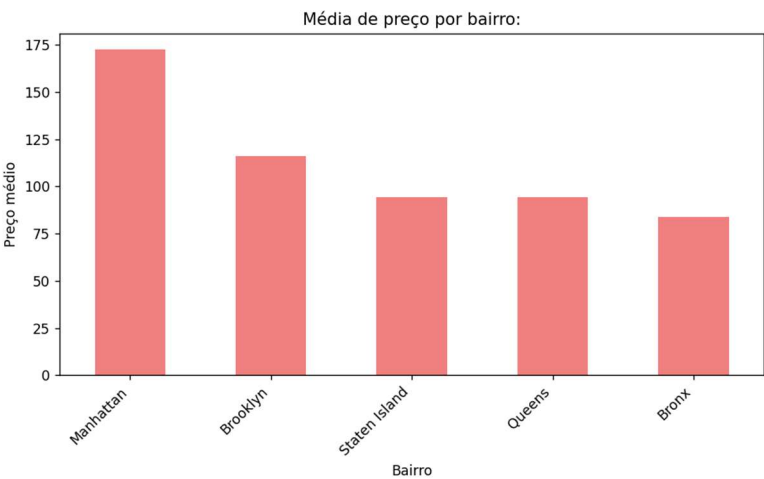
- Resumo (média, mediana, mínimo, máximo, 25%, 50%, 75%)

Tratamento dos Dados

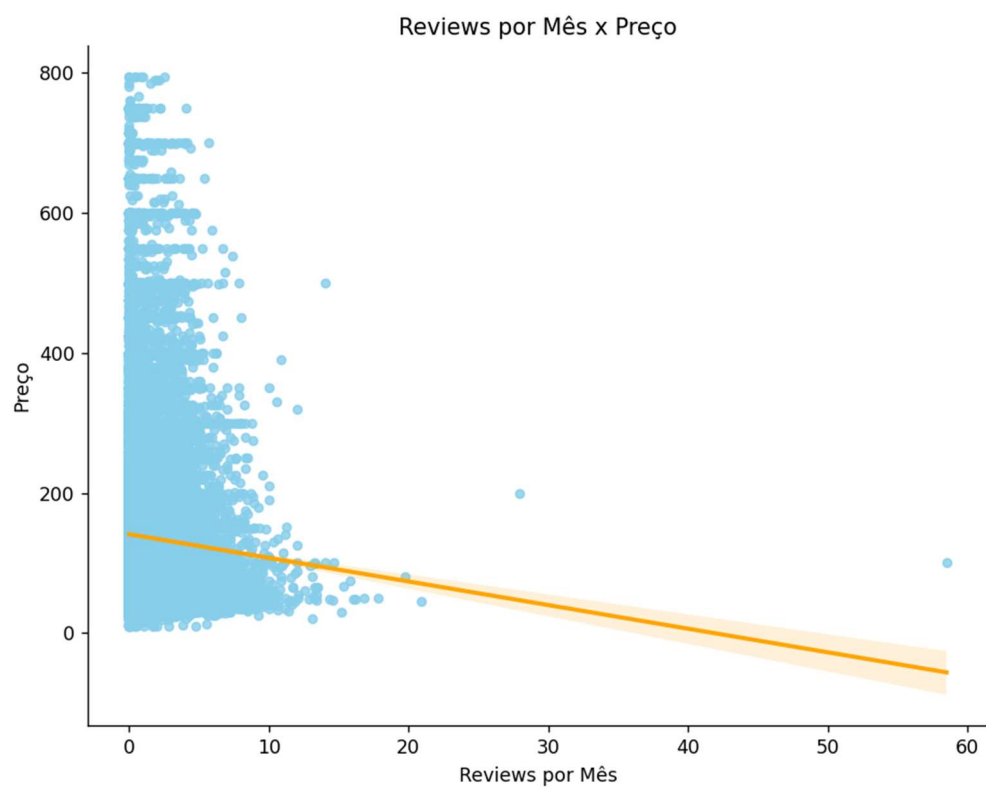
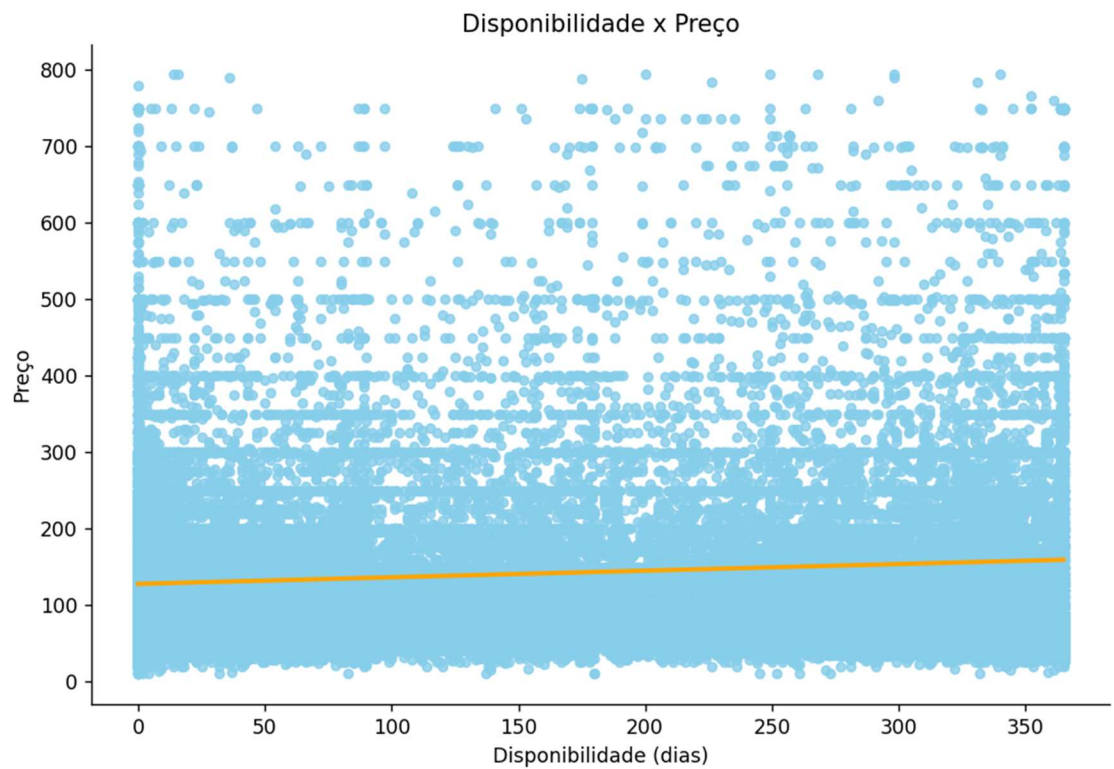
- Preenchimento de valores nulos
- Outliers removidos

Análise Exploratória

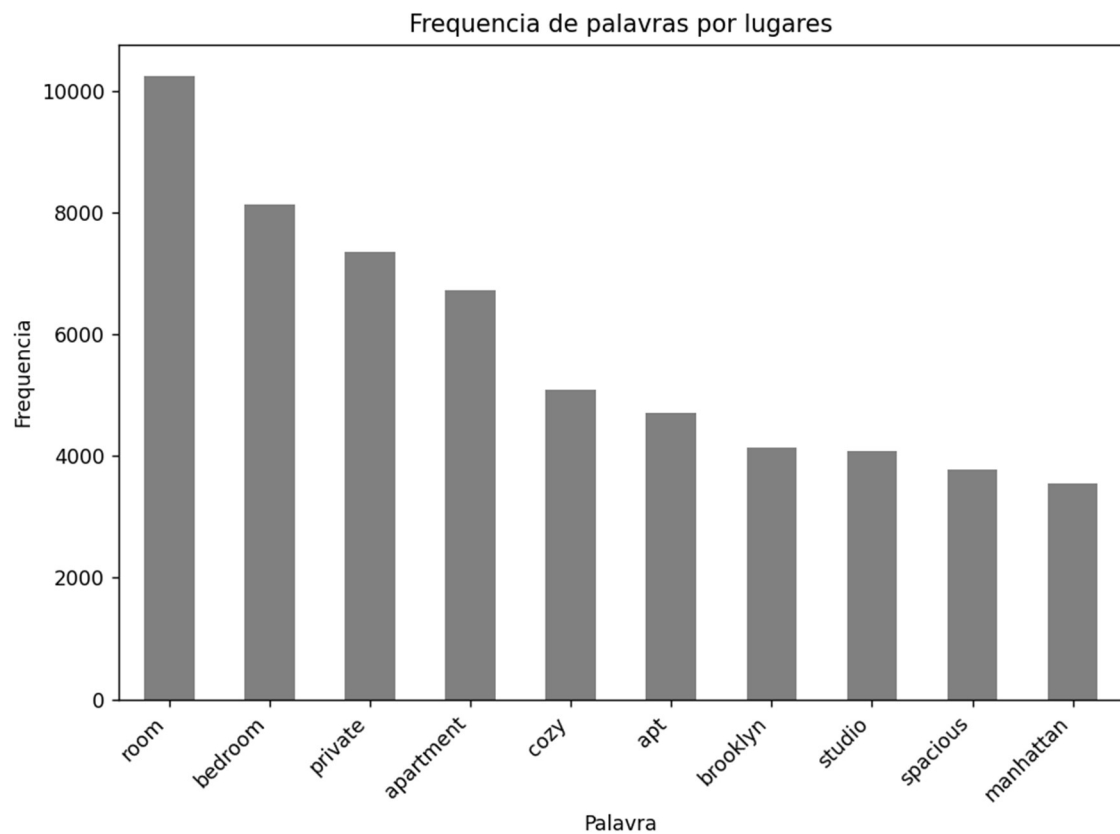
- Média de preço por bairro:



- Correlação entre preço, disponibilidade e opiniões



Análise de Frequencia de palavras nos nomes dos locais de alto valor



Conclusões

- Bairros com menores preço possuem características que devem ser exploradas
- Existe uma correlação moderada entre preço e disponibilidade.
- As palavras mais usadas nos bairros de maior valor podem indicar nomenclatura relacionada ao mercado de alto padrão.

Referências

- Bibliotecas: Pandas, Numpy, Matplotlib, Seaborn, Scikit-Learn.
- Dataset: Planilha disponibilizada pela Indiciun.