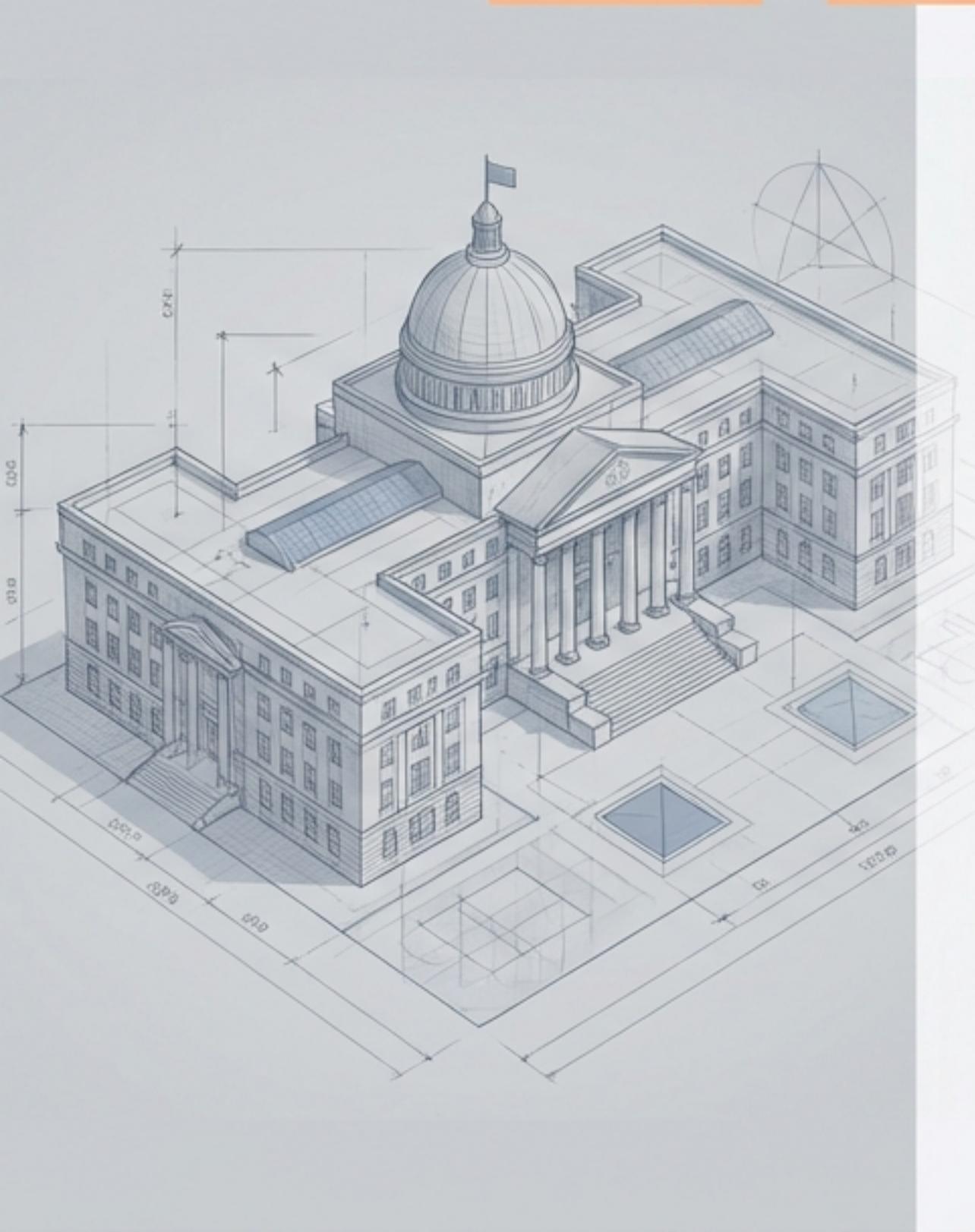




하나 된 제물포 1조 원 시대의 개막

남궁형이 그리는 제물포의 미래지도:
재미있는 변화, 설득력 있는 비전

불편은 Zero, 혜택은 1조 원! 제물포의 판이 바뀝니다.



- ✓ 1. 중구와 동구의 통합은 단순한 합침이 아닙니다.
주민의 삶, 경제, 그리고 자부심이 하나로 연결되는 '민생 대전환'입니다.
- ✓ 2. 행정 통합 인센티브와 르네상스 특별 회계를 결합해
주민 부담 없이 예산을 확보합니다.
- ✓ 3. 혁신적 기술과 강력한 정치력으로 완성할
7가지 약속을 지금 공개합니다.

제물포 르네상스란?
행정 통합을 넘어 주민의 지갑이 두꺼워지고
삶이 편해지는 실질적 변화입니다.

[공약 1] 구청이 우리 집 앞으로 찾아옵니다

기다리는 행정에서 '찾아가는 지능형 밀착 행정'으로

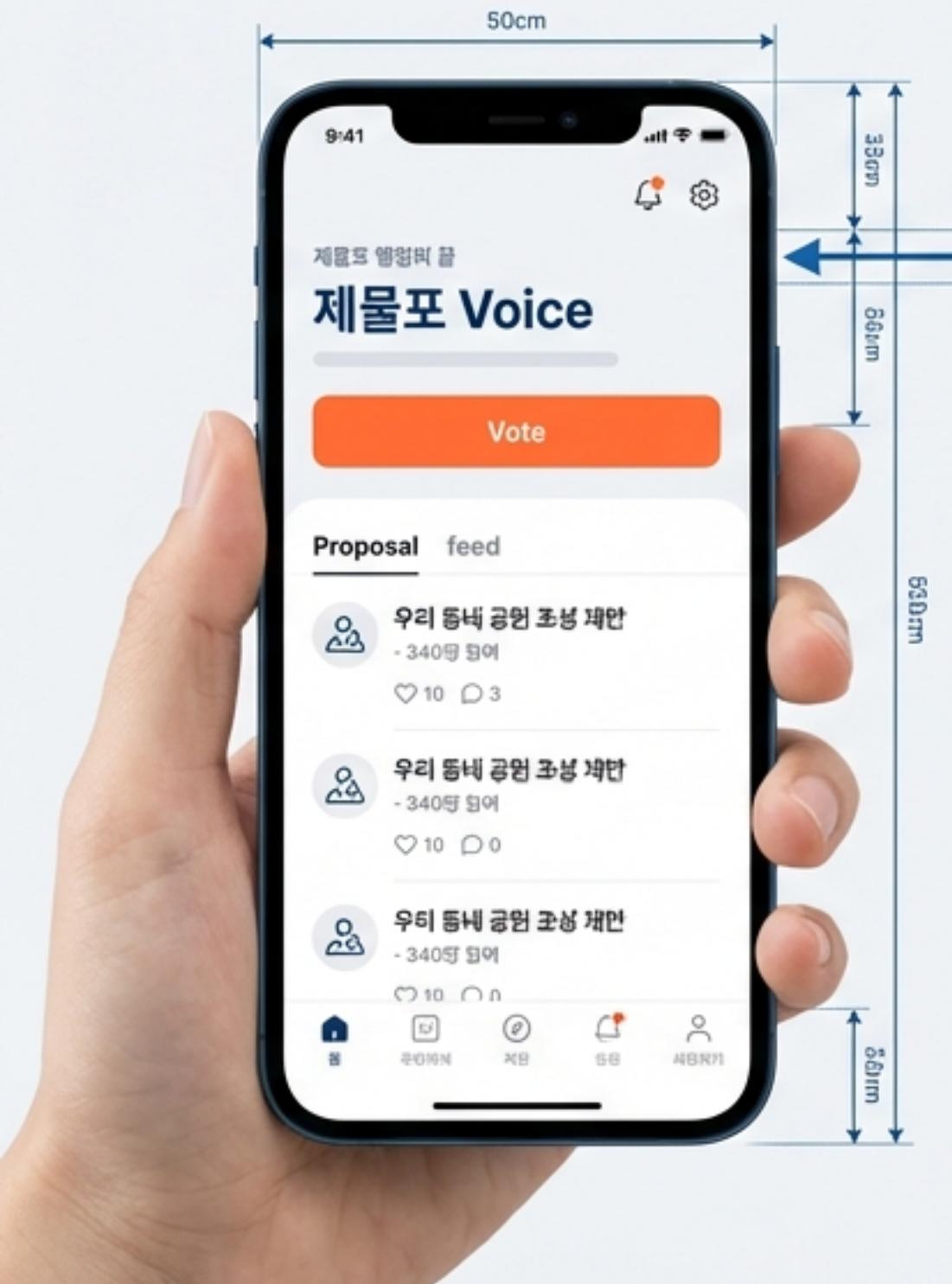


- ✓ **제물포 AI 민원 버스:** 등본 발급부터 복지 상담까지, 움직이는 구청이 고지대와 골목을 누빕니다.
- ✓ **전문가 동행:** 세무사, 변호사, 사회복지사가 버스에 탑승해 문턱 없는 상담을 제공합니다.
- ✓ **AI 도로 파손 감지:** 신고하기 전에 시스템이 도로 파손과 가로등 고장을 먼저 찾아 고칩니다.
- ✓ **권역별 제물포 구민청:** 딱딱한 관공서가 아닌, 마을 카페와 세대공감 놀이터가 있는 '우리 동네 거실'을 만듭니다.

혜택: 이제 구청까지 멀리 가지 마세요.
버스 한 대가 완벽한 구청이 되어 찾아갑니다.

[공약 2] 내가 결정하고, 내가 만드는 우리 동네

관 주도 행정의 끝, '디지털 주민 주권 시대'의 시작



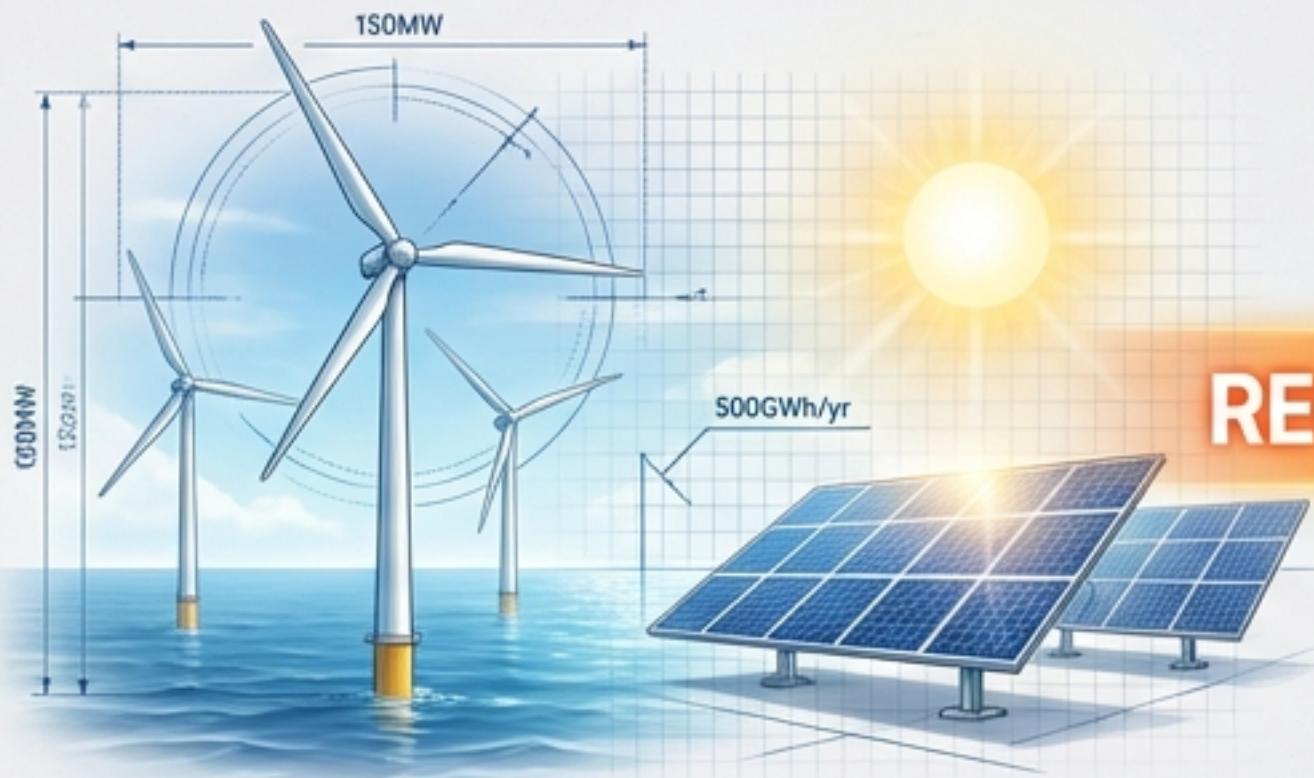
- ✓ **제물포 보이스(Voice)**
제안부터 투표, 평가까지 내 손안에서 끝내는 디지털 주민 참여 플랫폼.
- ✓ **온마을 통합지원센터**
흩어진 7개 중간 조직을 하나로 통합.
데이터 기반의 전문가 그룹이 주민 사업을 돕습니다.
- ✓ **주민참여예산 실질화**
주민자치회가 수립한 '동 단위 중기 빌전계획'을
구정 운영의 핵심 지표로 반영합니다.
- ✓ **Seed Money**
행정 효율화로 아낀 예산을 주민 참여 사업의
마중물로 전액 재투자합니다.

So What?

혜택: 예산 편성권과 결정권, 구청장의 권한을 주민 여러분께 돌려드립니다.

[공약 3] 바다와 햇빛이 ‘보너스’가 되는 도시

떠나는 도시에서 소득이 넘치는 활력 도시로



REC 수익 & 발전 수익



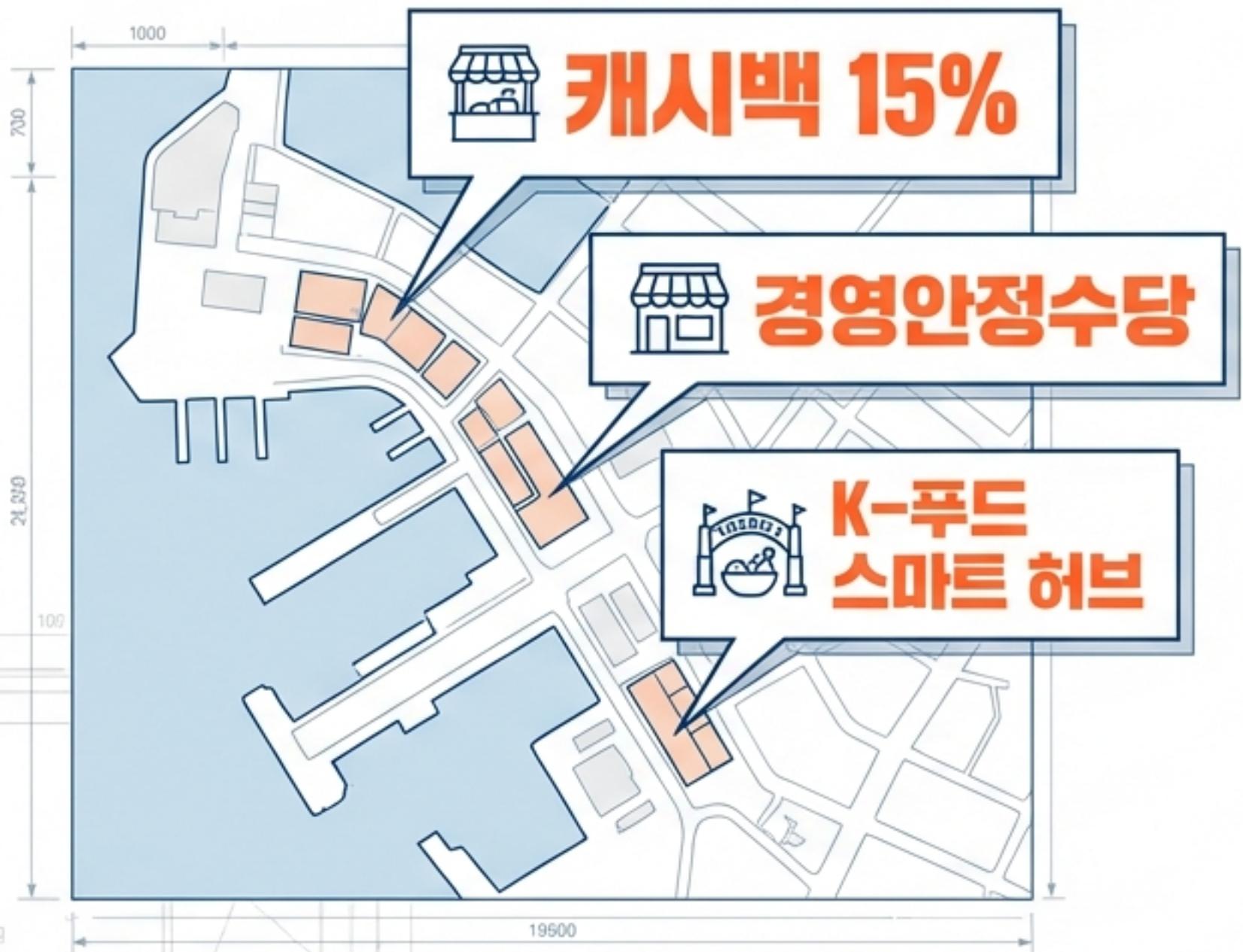
- ✓ 1. 에너지 연금: 해상풍력 및 햇빛발전 수익(REC 가중치 수익)을 주민에게 배당금으로 환원합니다. (임기 내 시범 지급!)
- ✓ 2. 산학융합 테크노-밸트: 만석·화수권의 낡은 공장에 AI와 로봇 기술을 입혀 고부가가치 청년 일자리를 창출합니다.
- ✓ 3. 규제 혁파: ‘기회발전특구’ 지정을 통해 파격적인 세제 혜택을 이끌어냅니다.

So What?

혜택: 제물포에 산다는 것만으로도
‘에너지 연금’ 혜택을 받습니다.

[공약 5] 소상공인이 웃어야 제물포가 삽니다

골목 경제 주권 선언 & K-푸드 글로벌 명소화



- 캐시백 15% 상향: 명절 및 축제 기간 파격 지원으로 얼어붙은 소비 심리를 녹입니다.
- 경영안정수당: 임대료·공공요금 지원으로 영세 소상공인의 폐업 위기를 원천 차단합니다.
- K-푸드 스마트 허브: 연안부두와 월미도를 수산물 물류와 관광이 결합된 '글로벌 테마파크'로 대개조합니다.
- 공공안심상가: 청년 창업가에게 시세 30% 수준으로 임대해 시장에 젊은 활력을 불어넣습니다.

So What?

혜택: 장사가 안 돼서 문 닫는 일이 없도록,
남궁형이 든든한 버팀목이 되겠습니다.

[공약 4] 태어날 때부터 노후까지, 제물포 올케어(All-Care)

요람에서 무덤까지 책임지는 촘촘한 복지 안전망



스마트 건강 포인트 (걷기=돈)

- **스마트 건강 포인트:**
걷기만 해도 지역화폐
포인트가 쌓이는
'건강 재테크'.

마음건강 119 (의료망)

- **마음건강 119:**
동네 약국과 병원을 연결해
고위험군을 조기 발견하는
의료 안전망.

어르신 안심 家 (낙상방지)

- **어르신 안심 家:**
낙상 예방을 위한 문턱 제거,
미끄럼 방지 등 집수리를
전폭 지원합니다.

건강 편의점 (상시 관리)

- **건강 편의점:**
18개 동 행정복지센터에
간호사가 상주하여
상시 건강 관리를 돋습니다.

So What?

혜택: 아프기 전에 미리 챙겨드립니다.
병원비 걱정 없는 건강 도시를 만듭니다.

[공약 4] 아이 키우기 좋은 도시가 진짜 명품 도시입니다

24시간 틈새 없는 돌봄과 미래형 교육



- [원스톱 통합 돌봄] 학교(돌봄)와 센터 신청을 앱 하나로 끝내는 시스템 (2026년 하반기 구축).
- [i-RISE 교육특구] 지역 대학과 연계해 우리 아이들에게 대학 수준의 AI·코딩·진로 교육을 제공합니다.
- [다함께돌봄센터 확충] 소득 수준별 이용료 감면으로 양육 부담을 획기적으로 낮춥니다.
- [청년 올인원 센터] 송림 플라자에 주거, 일자리, 문화가 결합된 청년 거점을 조성합니다.

So What?

혜택 : 복잡한 서류는 없습니다. 앱으로 신청하고, 국가 수준의 AI 교육을 무료로 누리세요.

[공약 6] 낡은 벽돌이 '황금'이 되는 문화 마법

근대 유산을 일자리와 관광 자원으로 재탄생



So What?

혜택: 제물포의 역사가 곧 돈이 되고, 밤이 되는 문화 산업을 만듭니다.

- 문화예술 경제 거점: 조흥상회, 동일방직 등 근대 건물을 힙한 '팝업스토어'와 '디자인 팩토리'로 만듭니다.
- 로컬 크리에이터 100인: 청년 예술가를 육성하여 골목 상권을 핫플레이스로 바꿉니다.
- 제물포 골든워크: 낮에는 스토리워크, 밤에는 문화야시장. 24시간 잠들지 않는 체류형 관광 도시를 완성합니다.
- 빈집 은행: iH와 협력해 빈집을 예술가 레지던시로 제공, 슬럼화를 막습니다.

[공약 7] 꽉 막힌 혈관을 뚫는 ‘교통 혁명’

인천역 KTX부터 트램까지, 지도가 바뀝니다



- 인천역 KTX 연장: 송도역 출발을 인천역으로!
강력한 정치력으로 중앙정부 계획을 바꿉니다.



- 부평연안부두선(트램) 조기 착공: 국비 위주
편성으로 구 재정 부담 없이 빠르게 추진합니다.



- 3호선 연안부두역 신설: ‘해양특화 경제자유구역’
수요를 반영한 새로운 논리로 반드시 유치합니다.

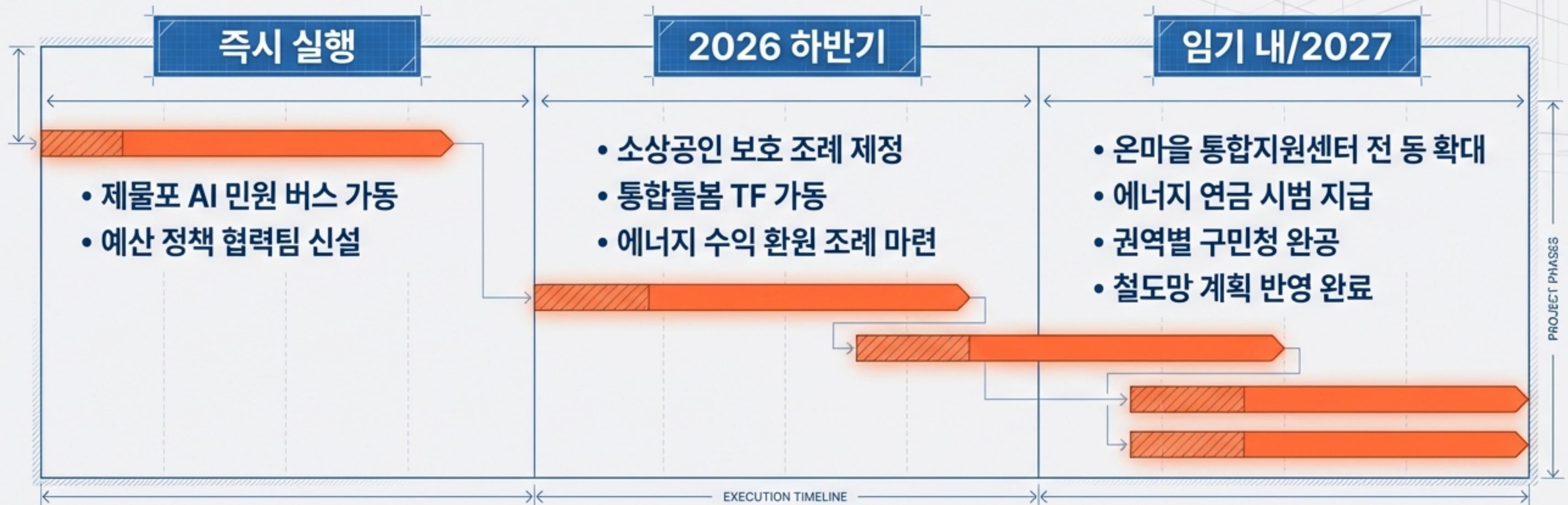


- 제2공항철도: 국가철도망 계획에 본 사업으로
반영되도록 총력전을 펼칩니다.

So What?

혜택: 남궁형의 정치력으로 중앙정부의 철도 계획에 ‘제물포’ 세 글자를 새겨넣겠습니다.

말뿐인 약속은 NO! 치밀한 실행 계획



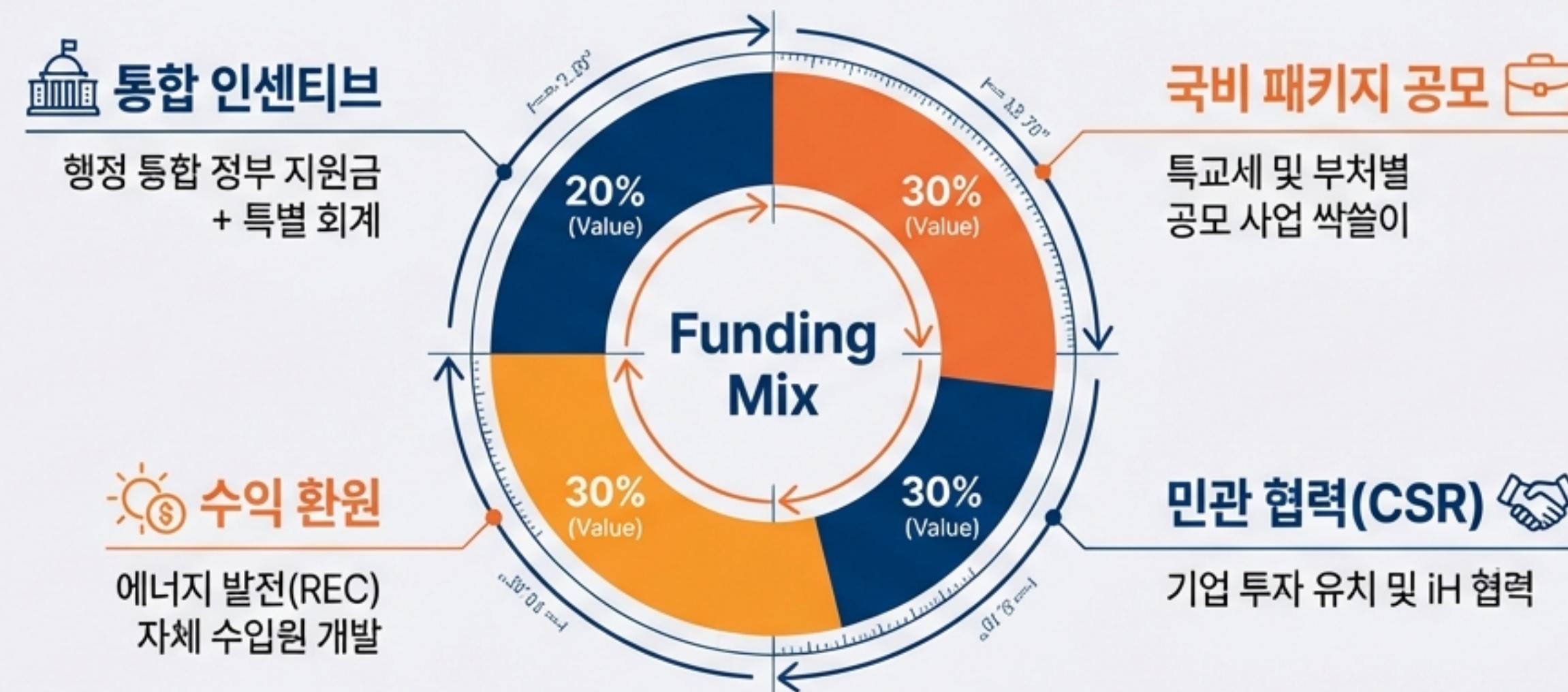
So What?



약속: 임기 시작과 동시에 변화를 체감할 수 있도록 속도전으로 돌파합니다.

구민 부담 없는 1조 원 시대, 어떻게 가능할까요?

세금 인상 없이 국비와 인센티브로 채우는 ‘스마트 예산 전략’



So What?

전략: 돈 쓰는 구청장이 아니라, 돈 벌어오는 구청장이 되겠습니다.

제물포의 자부심, 남궁형이 되찾겠습니다.



재미있는 도시, 살 맛 나는 도시, **돈이 도는 도시**.
여러분의 선택이 **제물포의 100년**을 결정합니다.
약속은 무겁게, 실행은 빠르게!

제물포의 놀라운 변화에 투표해주십시오.