

REGISTRO NACIONAL

REPUBLICA DE COSTA RICA

REGISTRO INMOBILIARIO

SUBDIRECCIÓN CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No:

4-37901-2022

Fecha

06/07/2022 15:42:13

Registrador

SONIA FALLAS MONGE

7A2AC6F8D12DBC5340F579C5E76F250C

Catastro Nacional
2022-42501-C
05/07/2022 08:30:06
Reingreso

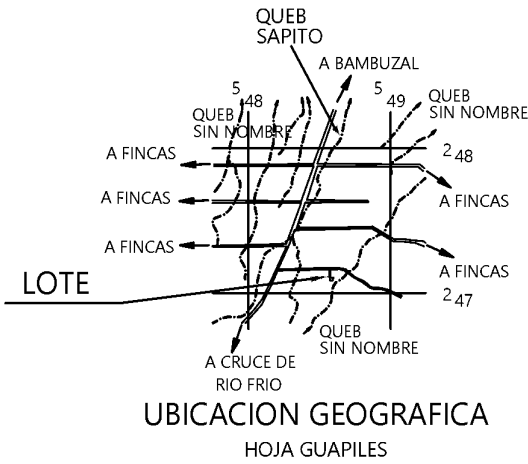
cfia

Contrato 1015355

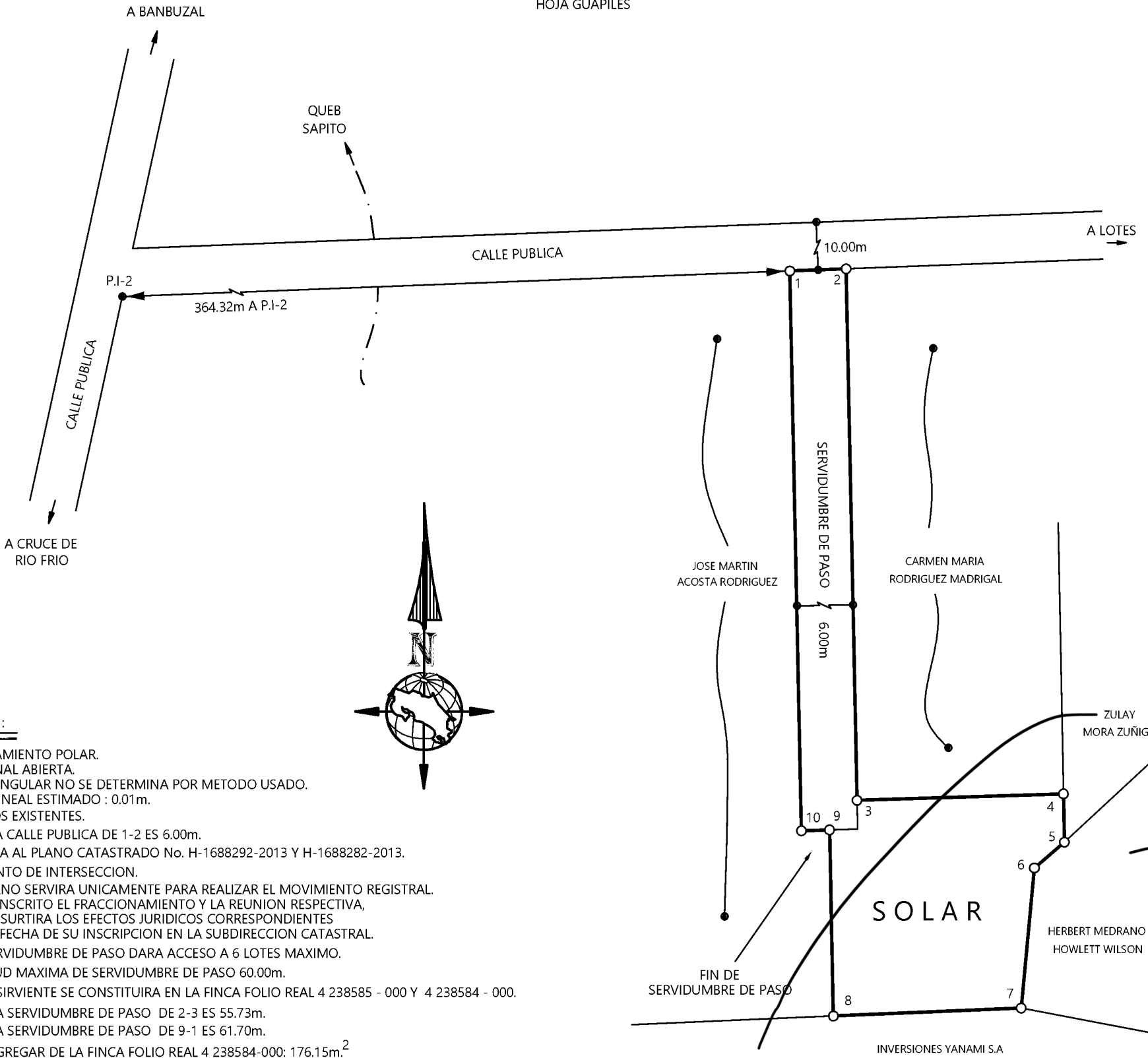
Fecha 04/07/2022

Visado CFIA

ENTERO BANCARIO N° : 454604734



DERROTERO		
LINEA	A Z I M U T	DIST. (m)
1 - 2	87°50'06"	6.00
2 - 3	178°48'37"	55.73
3 - 4	88°13'00"	22.01
4 - 5	178°48'04"	5.07
5 - 6	229°48'24"	4.19
6 - 7	185°29'10"	14.76
7 - 8	267°37'25"	20.03
8 - 9	358°48'00"	19.52
9 - 10	268°11'59"	3.00
10 - 1	358°48'03"	58.70



NOTAS:

- * LEVANTAMIENTO POLAR.
- * POLIGONAL ABIERTA.
- * ERROR ANGULAR NO SE DETERMINA POR METODO USADO.
- * ERROR LINEAL ESTIMADO : 0.01m.
- * LINDEROS EXISTENTES.
- * FRENTE A CALLE PUBLICA DE 1-2 ES 6.00m.
- * MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No. H-1688292-2013 Y H-1688282-2013.
- * P.I = PUNTO DE INTERSECCION.
- * ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO Y LA REUNION RESPECTIVA, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN LA SUBDIRECCION CATASTRAL.
- * ESTA SERVIDUMBRE DE PASO DARA ACCESO A 6 LOTES MAXIMO.
- * LONGITUD MAXIMA DE SERVIDUMBRE DE PASO 60.00m.
- * FUNDO SIRVIENTE SE CONSTITUIRA EN LA FINCA FOLIO REAL 4 238585 - 000 Y 4 238584 - 000.
- * FRENTE A SERVIDUMBRE DE PASO DE 2-3 ES 55.73m.
- * FRENTE A SERVIDUMBRE DE PASO DE 9-1 ES 61.70m.
- * PARA SEGREGAR DE LA FINCA FOLIO REAL 4 238584-000: 176.15m.²
- * PARA SEGREGAR DE LA FINCA FOLIO REAL 4 238585-000: 661.85m.²
- * LA MUNICIPALIDAD OTORGARA EL PERMISO DE CONSTRUCCION EN ESTE PREDIO, HASTA QUE CUENTE CON LA AUTORIZACION DE LOS OPERADORES DE ACUERDO A LA NORMATIVA QUE RIGA PARA CADA UNO DE ELLOS CON RESPECTO A LOS SERVICIOS PUBLICOS INDISPENSABLES.

"PARA SEGREGAR Y REUNIR"

SITUADO EN SAN BERNARDINO

DISTRITO 3° LAS HORQUETAS

CANTON 10° SARAPIQUI

PROVINCIA 4° HEREDIA

Firmado digitalmente por
REINALDO HUMBERTO ARIAS
HERNANDEZ (FIRMA)
Fecha: 2022.06.01 15:52:35
-06'00'

REINALDO ARIAS HERNANDEZ
INGENIERO TOPOGRAFO I.T 28880

AREA:

838 m²

INFORMACION REGISTRO PUBLICO

ES PARTE DE FOLIO REAL N°

4 238585 - 000

AREA SEGUN REGISTRO

1924.00 m²

ES PARTE DE FOLIO REAL N°

4 238584 - 000

AREA SEGUN REGISTRO

2001.00 m²

ESCALA 1 : 500

FECHA

ABRIL / 2022

PROTOCOLO

TOMO 22722

FOLIO 012