

HIPOTECA DE SALDO PEQUEÑO PARA PROPIEDADES MULTIFAMILIARES

Diseñado específicamente para la compra de complejos de viviendas multifamiliares pequeños (5+ unidades)

LTV

Máx. 70% para la compra
Máx. 70% para refinanciar
tasa y plazo
Máx. 65% para refinanciar
con retiro de dinero

FICO

Mínimo 625

CANTIDAD

Hasta \$3 millones
Desde \$250,000

RESERVAS

Estado de resultados de
6 meses como mínimo

RESUMEN DEL PROGRAMA

- Propiedades residenciales multifamiliares de 5-24 unidades
- Solo entidades de único activo
- No hay requisito de depósitos
- Hay opciones de pago solamente de intereses
- DSCR mínimo de 1.00

EJEMPLO DE ACUERDO

- LTV de 58%
- \$950,000
- Complejos residenciales de 6 unidades
- Brooklyn, Nueva York
- DSCR

