

PROGRAMAS DE ESTADOS DE RESULTADOS

RESUMEN DEL PROGRAMA

- **NUEVO: No se exigen estados de cuenta**
- Documentos de ingresos: Estado de resultados preparado por un CPA con su membrete (debe cubrir los dos últimos años y el ejercicio hasta la fecha para el negocio)
- Solo para propiedades ocupadas por el propietario
- Sin FTHB
- Tipos de propiedades: Residencia unifamiliar / condominio / casa contigua (no propiedades rurales ni unidades)

Programas con
estados de resultados

LTV

Máx. 80 % para la compra
Máx. 80 % para refinanciar

FICO

Mínimo 600

CANTIDAD

Hasta \$4 millones
Desde \$100,000

RESERVAS

No se exige LTV \leq 75 %

**SOLUCIONES
ÓPTIMAS PARA
PRÉSTAMOS
HIPOTECARIOS**



EL PRESTAMISTA DE HIPOTECAS PRIVADAS LÍDER EN LA INDUSTRIA
LLÁMENOS (888) 800-7661 | ACRALENDING.COM

Acra Lending es un nombre comercial registrado de Citadel Servicing Corporation, 3 Ada Parkway, Ste 200A, Irvine, CA 92618; (888)-800-7661 ("CSC") NMLS ID N.º 144549. Acra Lending opera en 47 estados y el Distrito de Columbia: Autorizado bajo la licencia para banqueros hipotecarios de Arizona N.º 1034431, Departamento de Innovación y Protección Financiera de California, según la Ley de Préstamos Hipotecarios Residenciales de California; Licencia N.º 41DBO-74196, licencia de prestamista Financiero N.º 60DBO-94450, CA-DRE N.º 01799059, licencia de servicios de prestamistas hipotecarios de Florida N.º MLD523, registro/licencia de prestamista hipotecario de Georgia N.º 23462, licencia de originador de hipotecas residenciales de Minnesota - Otro nombre comercial N.º 1 MN-MO-144549.1, licencia de compañía hipotecaria de Nevada N.º 4449, licencia de prestamista hipotecario de Carolina del Norte N.º L-160722, licencia de préstamos hipotecarios de Oregon N.º ML-5599, licencia de hipotecas de Tennessee N.º 125315, licencia de entidad hipotecaria de Utah-DRE - Otro nombre comercial N.º 1 12074249, licencia de prestamista de Virginia N.º MC-5845. Solo para profesionales de la hipoteca. Esto es solo para profesionales comerciales. Para obtener asesoramiento legal y profesional sobre los requisitos de licencia estatales y locales vigentes y aplicables a usted, comuníquese con un abogado. Acra Lending es un prestamista que ofrece igualdad de oportunidades. Las tasas, los términos y los programas están sujetos a modificaciones sin previo aviso. La oferta de crédito está sujeta a la aprobación crediticia según las directrices del programa y de aseguramiento, la elegibilidad del solicitante y las condiciones del mercado. Es posible que no todos los solicitantes califiquen. No es válido en los siguientes estados: AK, ND y SD.

