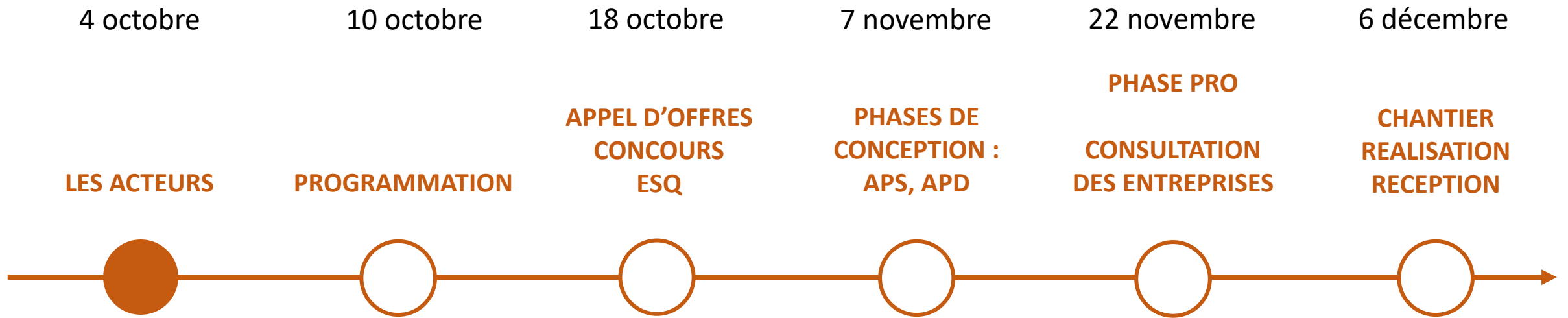


L'ACTE DE CONSTRUIRE



- Comprendre qui fait quoi, les missions de chacun afin de concevoir et construire un bâtiment
- Définition de la maîtrise d'ouvrage et Assistant à Maitrise d'Ouvrage, Maitrise d'Ouvrage déléguée

Culture générale



Connaissez-vous la
différence entre une
maitrise d'ouvrage
et une maitrise
d'œuvre ?

Maitrise d'ouvrage

Commande un ouvrage

Le termes d'ouvrage est
« technique »

Entité publique / Entité
privée

Maitrise d'œuvre

Conçoit et réalise une
œuvre

Le termes d'œuvre exprime
un « art »

Un / des architectes +
bureaux d'études



Pouvez-vous me citer
une maîtrise
d'ouvrage ?

Après deux ans de travaux, Lille-Sud a retrouvé son école Wagner

Sur les 13 000 enfants qui ont fait leur rentrée ce jeudi, il en est 392, de la maternelle au CM2, qui ont eu la chance de découvrir une toute nouvelle école, Wagner à Lille-Sud. Une réussite architecturale au service de la réussite scolaire.



Inauguration du laboratoire SurferLab à l'Université de Valenciennes



Région
Hauts-de-France

Xavier Bertrand

La maire Véronique Dubettier-Grenier (au centre) a coupé le ruban en compagnie du directeur et des collaborateurs de Vilogia, d'Antoine Motte du cabinet d'architecte Urban Makers et des partenaires ayant participé à la réalisation de la résidence Alios. | PHOTO PRESSE Océan



Mercredi, c'était au tour de Vilogia d'inaugurer 22 nouveaux logements à l'entrée de la ZAC du Moulin Boisseau. Petit à petit, ce nouveau quartier de Carquefou prend forme.



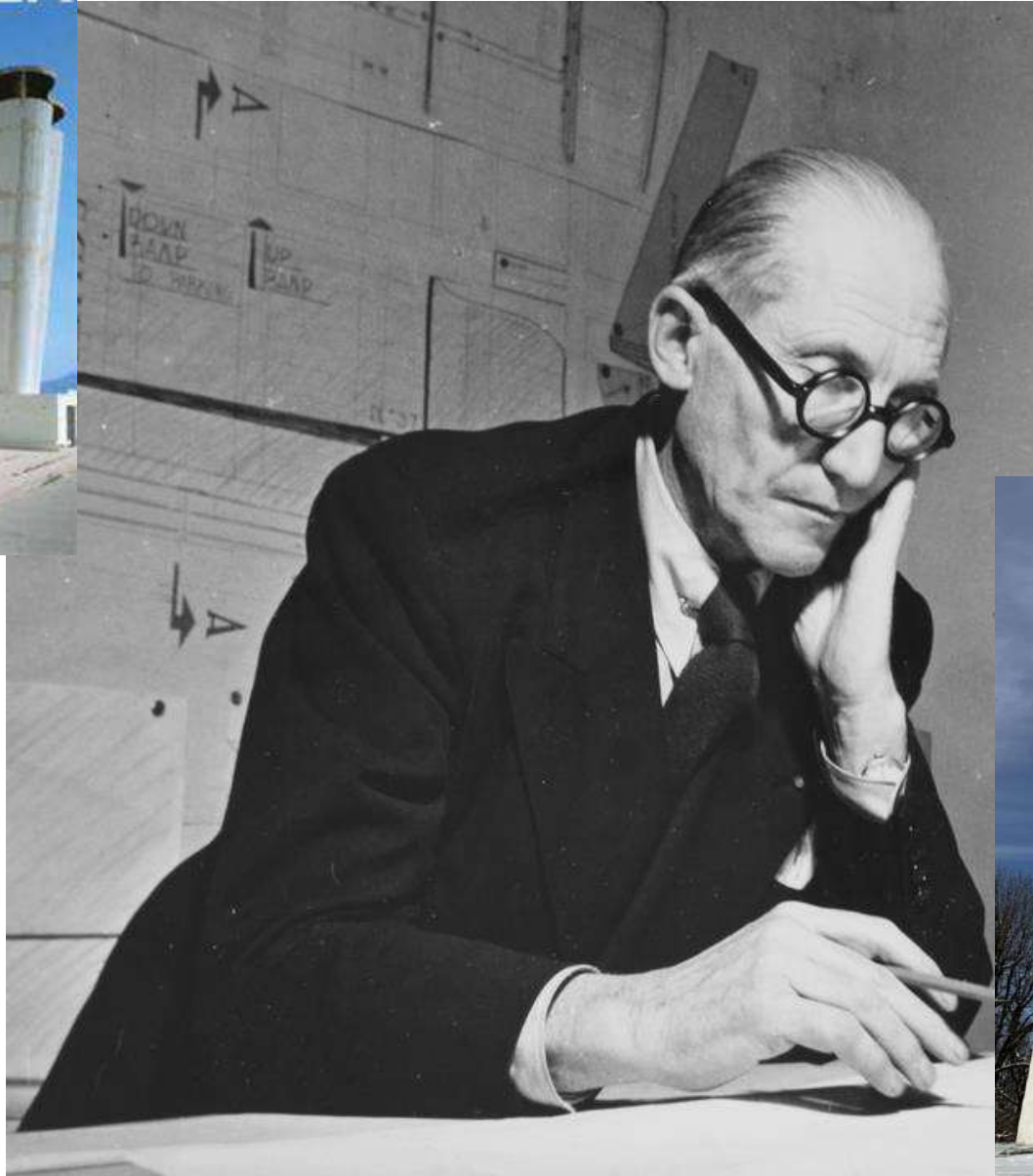
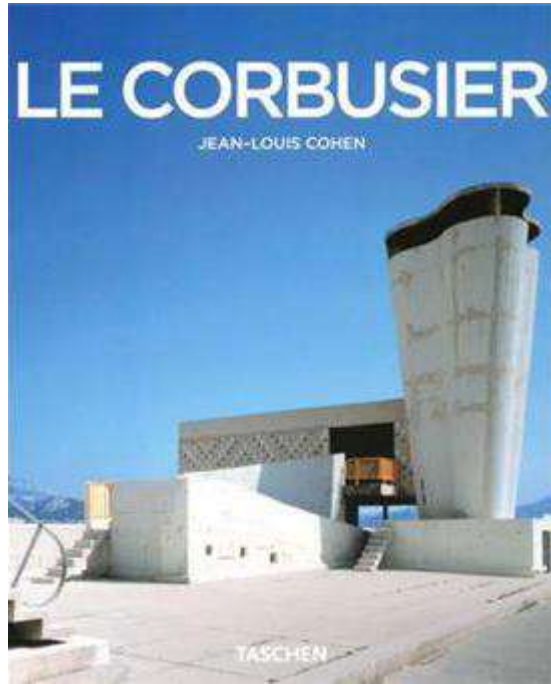
LE GROUPE DUVAL INAUGURE LE PARC D'ACTIVITÉS ARTISANALES ECCHOPARC DE LA BRUCHE À HOLTZHEIM.

📅 03/06/2022 📁 GROUPE DUVAL 💬 0 COMMENTS





Pouvez-vous me citer
un maitre d'œuvre
célèbre ?



CALQ

Agence d'Architecture





SAISON MENO
& ASSOCIES
ARCHITECTES
URBANISTES



ATELIER 9.81

ARCHITECTURE
NTK
PATRIMOINE



Ilot Colson, Lille



AVANTPROPOS
ARCHITECTES

SAISONNIER
& ASSOCIES
ARCHITECTES
URBANISTES



ATELIER 9.81

ARCHITECTURE
NTK
PATRIMOINE



Palais Rameau, Lille





SAISON MENO
& ASSOCIES
ARCHITECTES
URBANISTES



ATELIER 9.81

ARCHITECTURE
NTK
PATRIMOINE



Les acteurs

La maîtrise d'ouvrage (publique / privée) et maîtrise d'ouvrage déléguée

Assistant à maîtrise d'ouvrage

La maîtrise d'œuvre

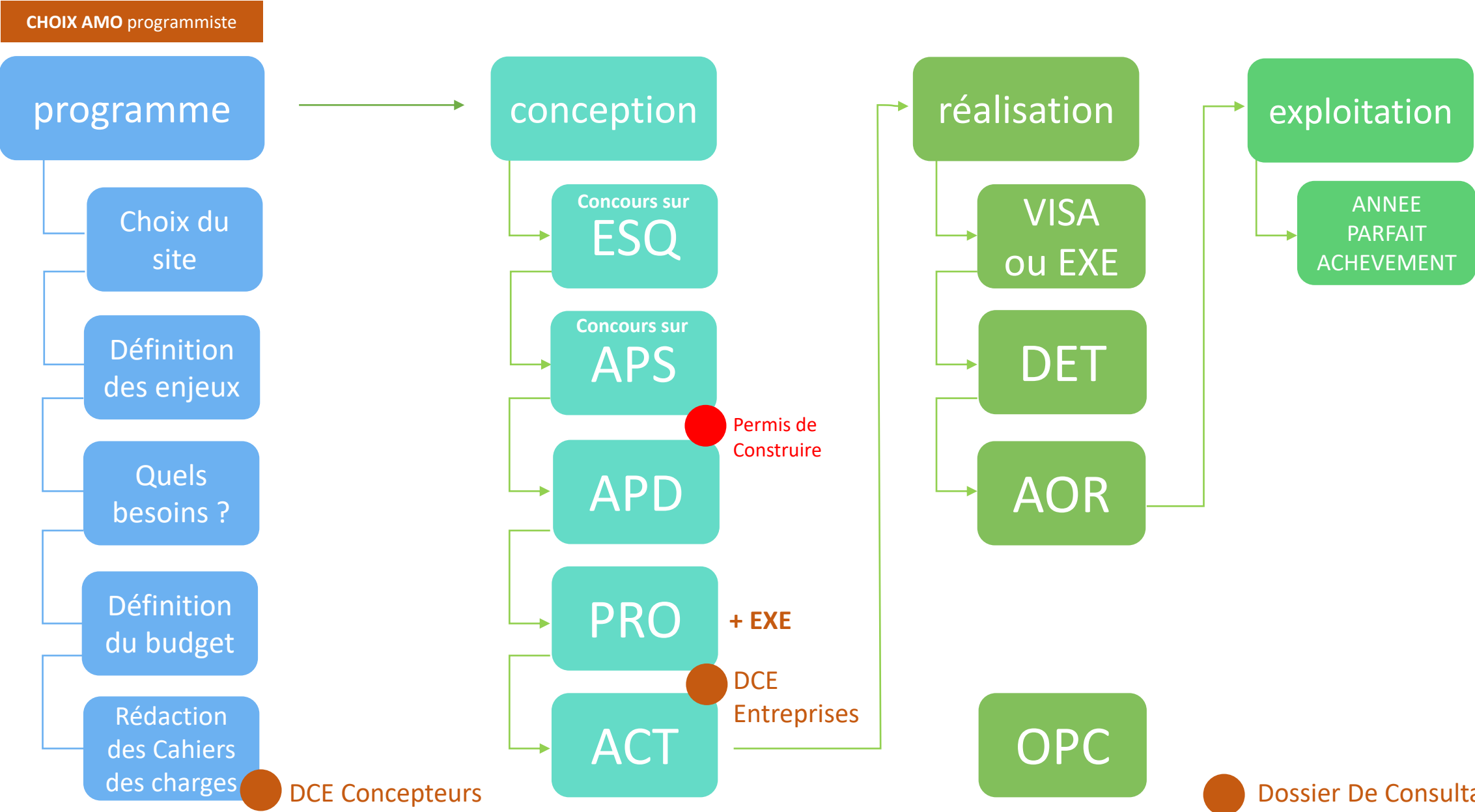
OPC

Le bureau de contrôle

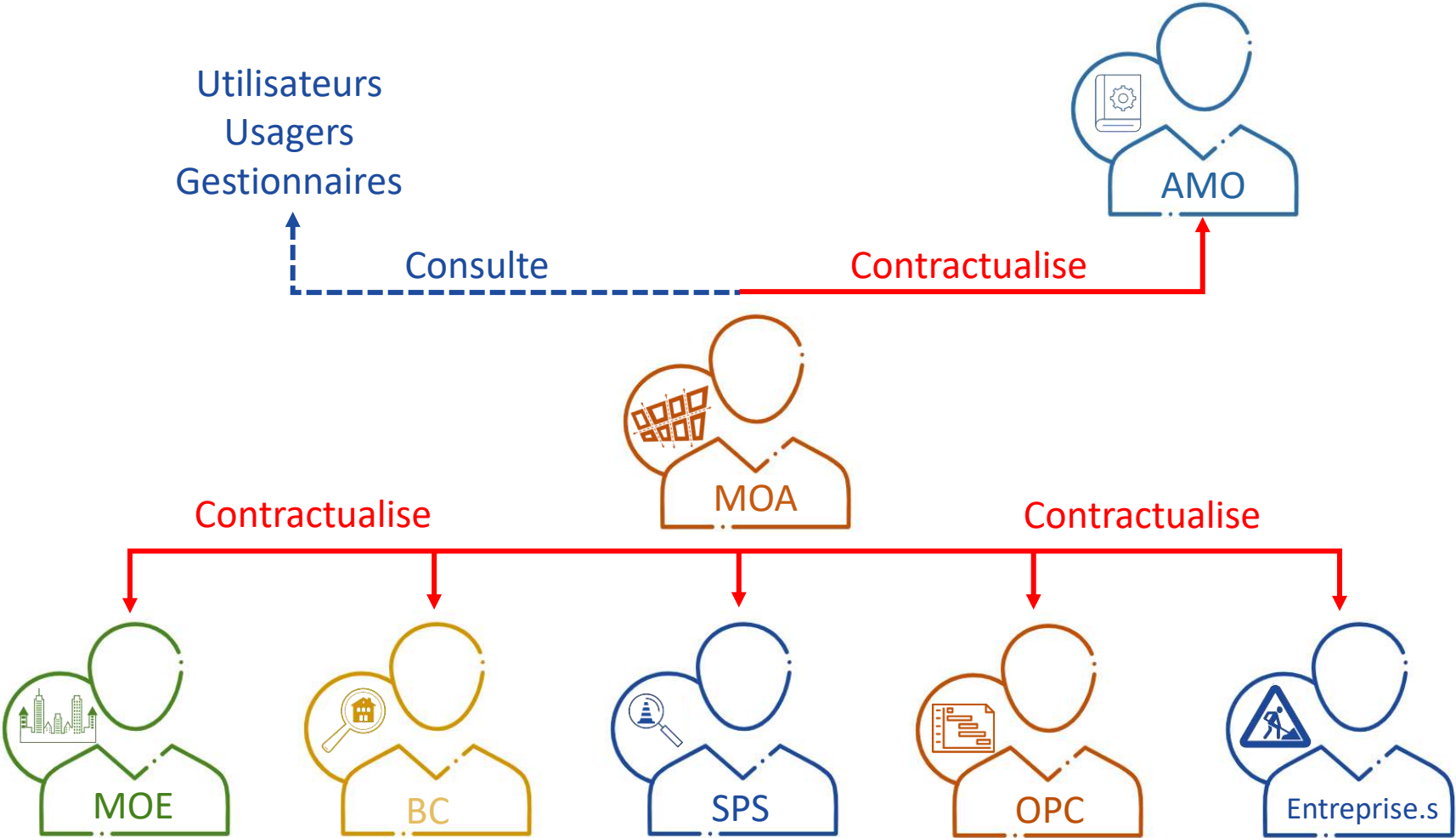
Le SPS [Sécurité Protection Santé]

Les entreprises du BTP – de construction

Etapes de projet



Récapitulatif



Récapitulatif



Famille 1

MOA publique

ETAT

Famille 2

MOA publique

EPIC

Famille 3

MOA publique

**BAILLEURS,
SEM, OPH**

Famille 4

MOA privée

La maîtrise d'ouvrage publique

Le maître d'ouvrage est « la personne morale pour laquelle l'ouvrage est construit.

Responsable principal de l'ouvrage, il remplit dans ce rôle une fonction d'intérêt général dont il ne peut se démettre.

Il lui appartient, après s'être assuré de la faisabilité et de l'opportunité de l'opération envisagée, d'en déterminer la localisation, d'en définir le programme, d'en arrêter l'enveloppe financière prévisionnelle, d'en assurer le financement, de choisir le processus selon lequel l'ouvrage sera réalisé et de conclure, avec les maîtres d'œuvre et les entrepreneurs qu'il choisit, les contrats ayant pour objet les études et les travaux. »



FAMILLE 1 – L'ETAT

Etat et ses établissements publics

Voies Navigables de France, Ports Autonomes, Chambres de commerces, Hôpitaux, Ecoles d'architecture - ingénieurs, conservatoires nationaux, etc.

Collectivités territoriales et leurs établissements publics

Conseils régionaux, départements, communes, métropoles, communautés d'agglo, etc.

> POUVOIR ADJUDICATEUR, CONCLUT LE MARCHE, RESPONSABLE



FAMILLE 2 - EPIC

Etablissement Public à caractère Industriel et Commercial

RATP, SNCF, Enedis, Union des groupements d'achats publics

> POUVOIR ADJUDICATEUR, CONCLUT LE MARCHE, RESPONSABLE

FAMILLE 3 – LES ACTEURS DU LOGEMENT SOCIAL



Offices Publics de l'Habitat (OPH)

Entreprises - Organismes privés – sociales pour l'habitat

LMH, Partenord Habitat, Escaut habitat, Logis métropole, Vilogia, SIGH, SIA, Norevie, etc.

Sociétés d'Economie Mixte (SEM)

SEM Ville renouvelée à Tourcoing, Régie immobilière de la Ville de Paris (RIVP), Société immobilière d'économie mixte de la Ville de Paris (SIEMP), etc.

> POUVOIR ADJUDICATEUR, CONCLUT LE MARCHE, RESPONSABLE



- Arrêter l'enveloppe financière, trouver et gérer les fonds nécessaires à la réalisation
- Procurer le terrain nécessaire à la construction envisagée
- Définir dans le programme les objectifs de l'opération et les besoins qu'elle doit satisfaire. **Délégation possible.**
- Passer des contrats de marchés d'études et travaux avec maître d'œuvre, techniciens et entrepreneurs.
- Prendre livraison de l'ouvrage en le réceptionnant > **propriétaire**
- Exploiter l'ouvrage ou le remettre à l'organisme en charge de son exploitation - gestion.

> PERSONNE MORALE, MAITRE DE SON OUVRAGE



Etat et ses établissements publics

<https://www.culture.gouv.fr/Nous-connaître/Organisation/Etablissements-et-services-deconcentres/Etablissements-publics>

Collectivités territoriales et leurs établissements publics

<https://www.collectivites-locales.gouv.fr/liste-et-composition-2020>

<https://www.vie-publique.fr/fiches/collectivites-territoriales>

Offices Publics de l'Habitat, Entreprises sociales pour l'habitat

<https://www.foph.fr/oph/Les-Offices/>

<https://www.esh.fr/les-esh/annuaire-des-esh/>

Sociétés d'Economie Mixte

<https://www.lesepl.fr/le-mouvement/annuaire-entreprises/>

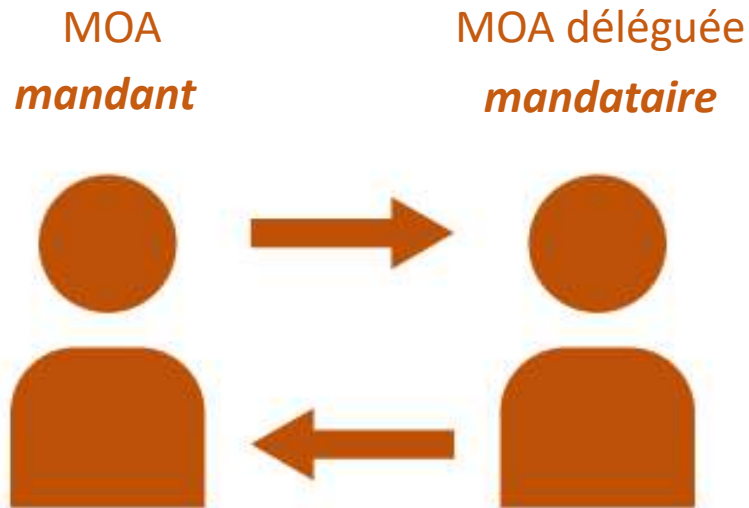
> **DEPEND DU CODE DES MARCHES PUBLICS, LOI MOP**

La maîtrise d'ouvrage déléguée



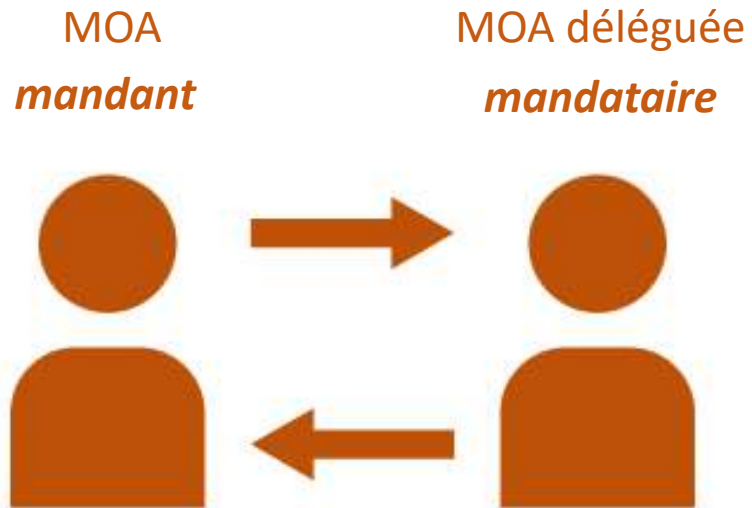
- Entreprise privée, dépend du marché public
- Exécute « pour le compte » de la MOA – contrat obligatoire
- S'engage à mettre en œuvre tous les moyens nécessaires pour réaliser l'ouvrage
- Procède à la définition des besoins et les caractéristiques du projet à venir
- Responsabilité technico financière, suit le budget
- Intermédiaire entre MOA et MOE
- Différent d'un « Assistant à MOA »

> MANDATAIRE A LA PLACE DE LA MOA



- Etapes préalables avant signature du contrat, la MOA doit être claire sur :
 - ✓ son projet et ce qu'elle souhaite en termes de programmation
 - ✓ Enveloppe financière du projet
- Contrat écrit entre MOA et MOA déléguée définissant les missions confiées
- Compétences pouvant être déléguées :
Difficile de confier une délégation totale des compétences.
 - ✓ Élaboration et signature des différents contrats : architecte, bureau de contrôle,
 - ✓ Choix des entreprises et fournisseurs
 - ✓ Préparation et gestion de leurs marchés
 - ✓ Gestion financière et administrative de l'opération

> DELEGATAIRE AVEC OBLIGATIONS PARTICULIERES



- MOA déléguée contracte un certain nombre d'assurances
 - ✓ Pour son propre compte :
 - Responsabilité civile professionnelle
 - ✓ Pour le compte de la MOA :
 - Police dommage ouvrage
 - Police tous risques chantier
- MOA conserve un droit de regard et de contrôle permanent sur l'exécution des missions

> MANDANT + MANDATAIRE

La maîtrise d'ouvrage privée



ASTRID PROMOTION

1013 avenue de la République
59700 Marq-en-Baroeul

03 20 98 94 95



BOUYGUES IMMOBILIER NORD-OUEST (NORD)

3 allée du Château Blanc
CS 30010
59447 WASQUEHAL CEDEX

03 20 43 82 43



DEMATHIEU BARD IMMOBILIER (HAUTS DE FRANCE)

ZI de la Pitaterie, rue de la Couture
BP 14035
59704 MARCQ EN BAROEUL

03 28 32 67 43



EIFFAGE IMMOBILIER NORD PAS DE CALAIS

2, rue de l'Espoir
59260 LEZENNES

03 28 38 96 66

GROUPE EDOUARD DENIS

03 20 51 09 24

LE BLAN PROMOTION

03 20 35 89 89



ICADE PROMOTION (NORD)

8 rue Anatole France
59000 Lille

03 20 42 57 01



LES DUNES DE FLANDRES

2, rue Leday
Le nouvel Hermitage
80100 Abbeville

05 61 39 90 91



AVENTIM

181 Rue de Menin
Parc de l'Innovation
59520 MARQUETTE LEZ LILLE

03 20 36 56 74



COGEDIM HAUTS DE FRANCE

15, place aux Bleuets
59000 LILLE

03 28 04 05 64

DUBOIS PROMOTION

03 20 61 88 31



DUVAL DEVELOPPEMENT HAUTS DE FRANCE

168, Allée Hélène Boucher
59118 WAMBRECHIES

03 28 33 08 80



EUROPEAN HOMES

25, rue Faidherbe
59000 Lille



KIC

1A, rue Jean Walter
59000 Lille

03 28 76 97 20



BC NEOXIMO

1 Rue des Promenades
CS 10011
59110 LA MADELEINE

03 20 05 77 75

CREER PROMOTION

03 62 13 18 70



FIDUCIM

101 Avenue Le Corbusier
Bâtiment B
59800 Lille

03 51 25 51 25

LOGINOR

03 20 65 74 74



NACARAT

Onix
594, Avenue Willy Brandt
59777 EURAILLE

03 20 14 84 84

POP



PRIMERA DÉVELOPPEMENT

95, boulevard Carnot
59000 LILLE

03 20 74 76 76



PROMOGIM (NORD)

629, Avenue de la République
59000 LILLE

03 20 06 26 25



RAMERY IMMOBILIER

23 Parc de l'Aérodrome
59910 Bondues

03 28 53 45 50



SOAMCO

665 chemin des Filatiers
62223 Anzin-Saint-Aubin

03 21 51 12 12

MARCOTTE PROMOTION

03 21 19 17 00



MARIGNAN (NORD-PICARDIE)

521, boulevard du Président Hoover
BP 70003
59008 LILLE CEDEX

03 28 09 15 15



NHOOD

25 Rue Isaac Holden Crothers
59170 CROIX

03 62 53 79 76

PROJECTIM

03 20 12 18 88

PROMONEUF

03 20 06 65 67

PROMOTION PICHET HAUTS DE FRANCE

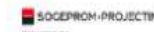
05 56 07 47 00



SIGLA NEUF

194 rue Nationale
59000 Lille

03 20 30 22 30



SOGEPROM PROJECTIM / ORIA PROMOTION / LOGER HABITAT

--
59000 --

ORIA PROMOTION

03 20 29 84 70



QUARTUS

20, rue Gauthier de chatillon
59000 Lille



SIGLANEUF COTE D'OPALE

479, avenue François Premier
62152 Neufchatel Hardelet

03 21 87 42 22



TAGERIM PROMOTION

immeuble Arboretum
136, boulevard Paul Pain levé
59777 EURALILLE

03 65 90 00 71



TOLEFI PROMOTIONS

15, rue Pierre et Marie Curie
Centre d'affaires Régus
59260 LEZENNES

03 28 80 04 00



VILOGIA PREMIUM (NORD)

197, rue du 8 Mai 1945
59650 Villeneuve-d'Ascq

03 59 35 52 56



TISSERIN PROMOTION

7 Rue de Tenremonde
59000 LILLE

03 61 58 46 78



URBAXIM

Synergie Parc – 11bis, rue Pierre et Marie
Curie
59260 LEZENNES

03 20 84 30 30



VINCI IMMOBILIER NORD- CHAMPAGNE - PICARDIE

213 boulevard de Turin
59777 Euralille

03 20 88 76 00



Fédération Nationale des Promoteurs – Constructeurs (FNPC)

<https://fpifrance.fr/>

FAMILLE 4 – MOA privées

- Les sociétés d'économie mixte (hors le logement social)
- Personne physique ou morale dont la profession ou l'objet est :
 - ✓ de prendre, de façon habituelle et dans le cadre d'une organisation permanente, l'initiative de réalisations immobilières
 - ✓ d'assumer la responsabilité de la coordination des opérations intervenant pour l'étude, l'exécution et la mise à disposition des usagers de programmes de construction.



FAMILLE 4 – MOA privées

- Les organismes privés mentionnés à l'article L. 64 du Code de la sécurité sociale (caisses régionales ou primaires d'assurance maladie, caisses d'allocations familiales, etc.)
- Certaines associations.

NON SOUMIS A LA LOI MOP

- Les sociétés anonymes aéroportuaires
- Certains Groupements d'Intérêt Economique (GIE)
- Les Groupements d'Intérêt Public (GIP)





- Montage de l'opération
 - ✓ Prospection foncière, Recherche du terrain
 - ✓ Etude de faisabilité et étude de marché
Sondage et étude de géomètre, Permis de construire
 - ✓ Aspect financier
Bilan prévisionnel, Apports financiers (banques, Fonds propres), Ventes en Etat Futur d'Achèvement (VEFA) et vente à terme
- Programme et commercialisation
 - ✓ Programme
 - ✓ Commercialisation
Création de l'image, Techniques de vente, Outils de vente
- Construction
 - ✓ Construction immeuble
Le maître d'œuvre, les exécutants, Le contrat entre MOE et MOA, Elaboration de DCE, Consultation des entreprises, Elaboration du dossier de marché, Lancement de l'ordre de service, Ouverture du Chantier
- Réception, Livraison et Assurances

Les acteurs

La maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'ouvrage déléguée

Assistant à maîtrise d'ouvrage

La maîtrise d'œuvre

OPC

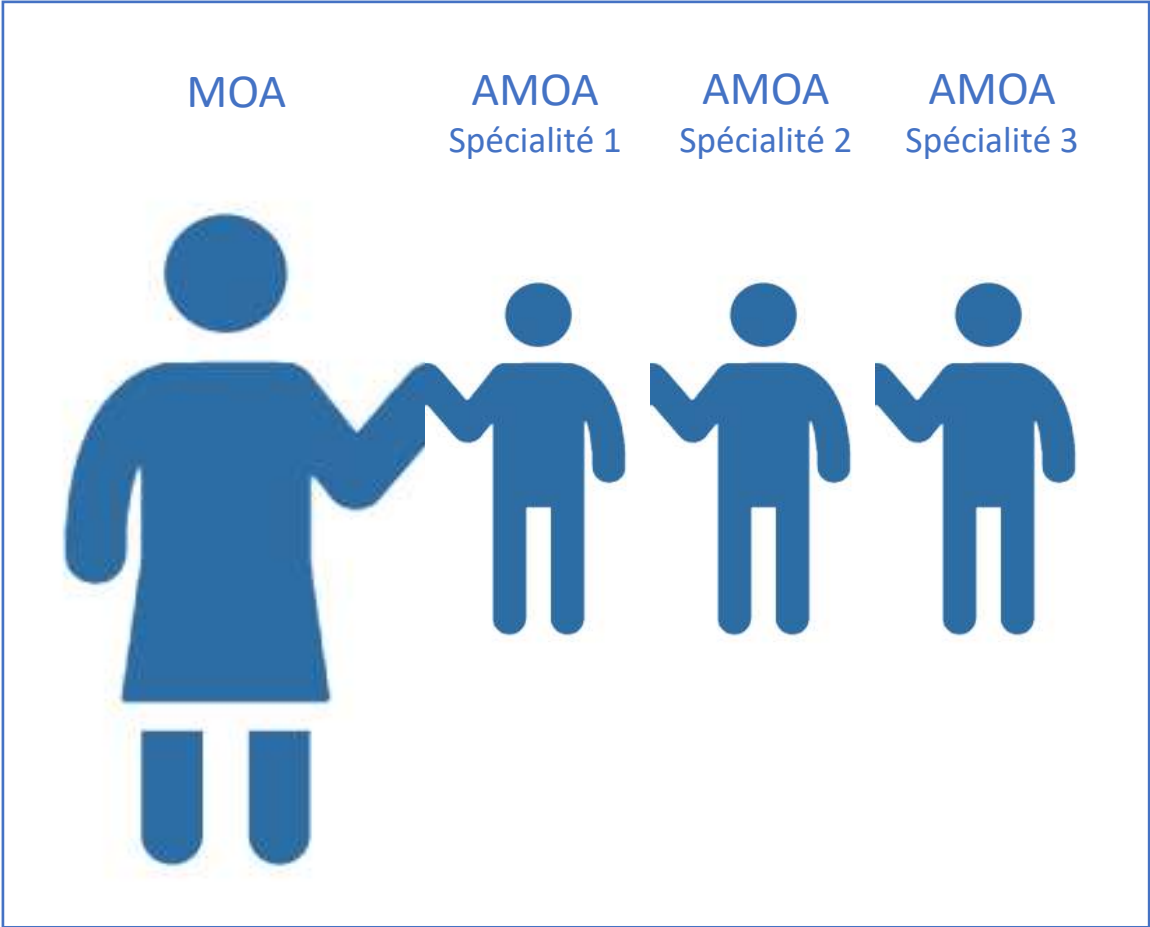
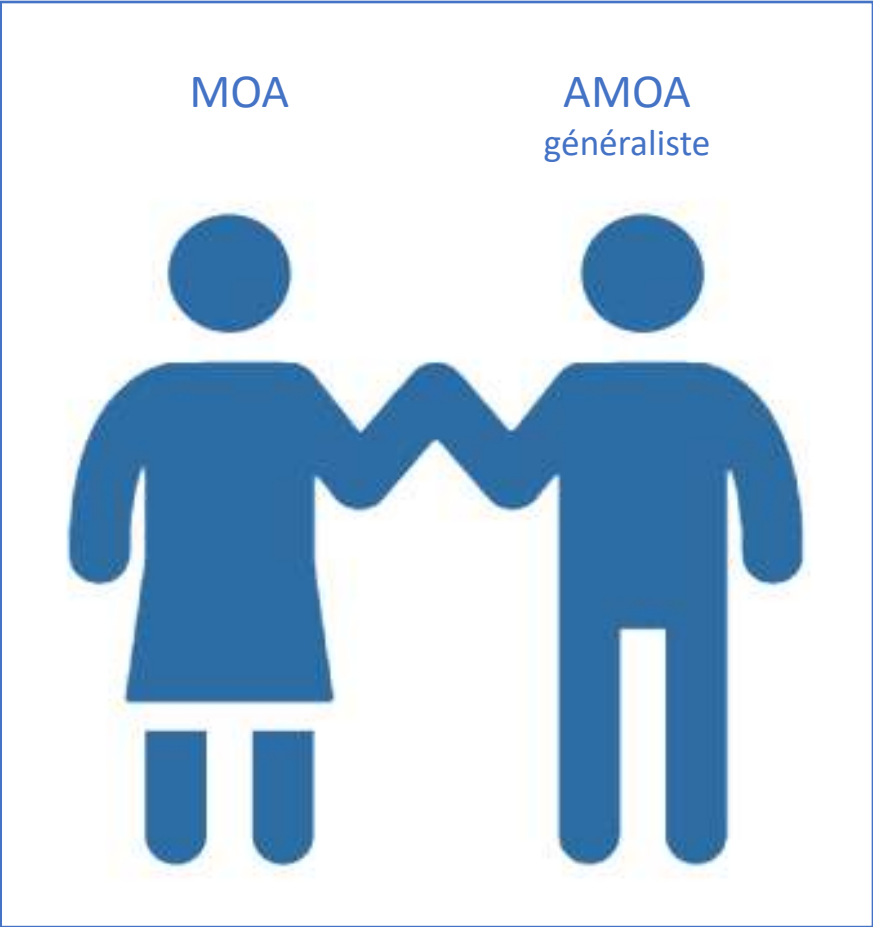
Le bureau de contrôle

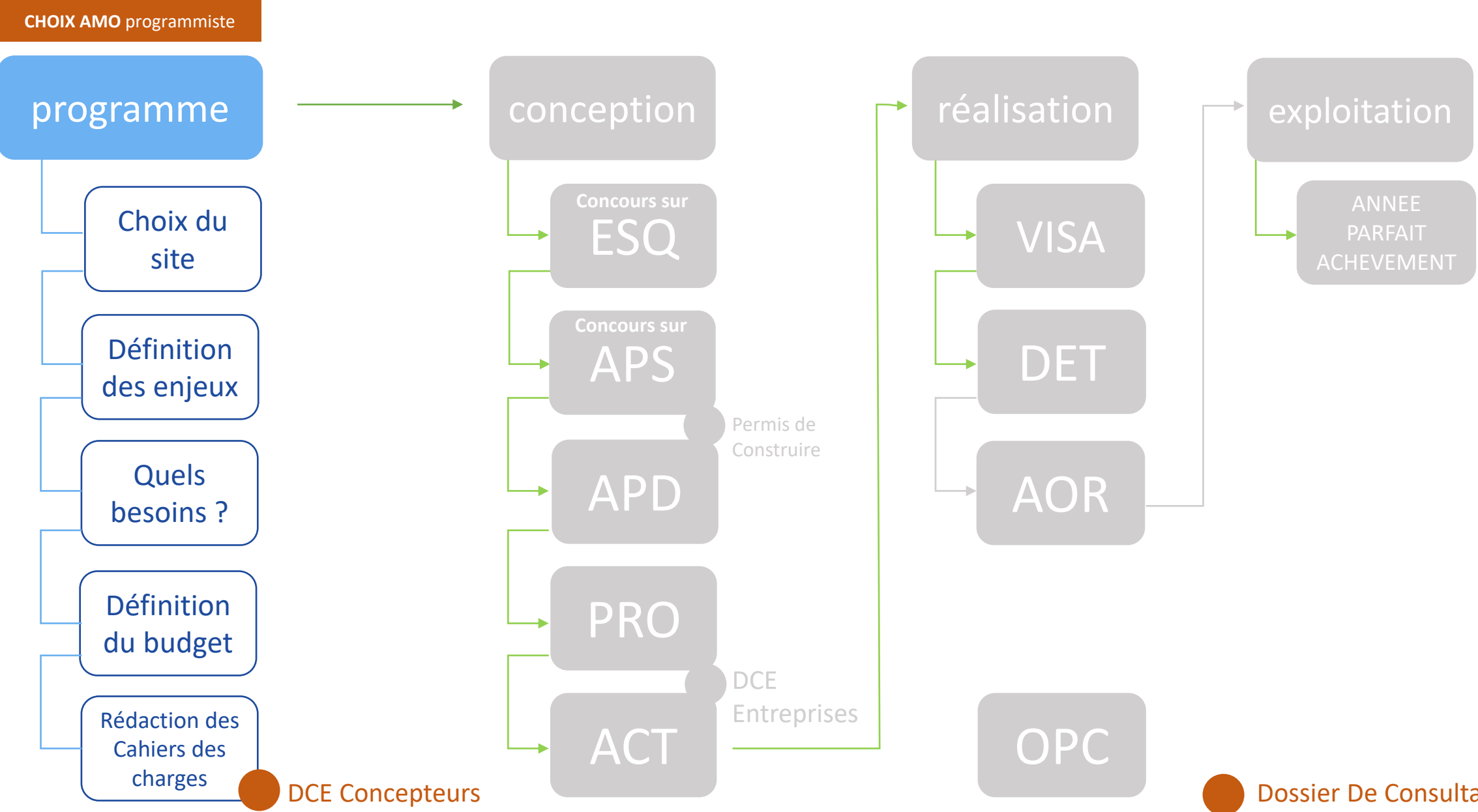
Le SPS [Sécurité Protection Santé]

Les entreprises du BTP – de construction



- Le MOA fait appel à un assistant si, au sein de son équipe :
 - ✓ Absence de compétences dans un domaine particulier
 - ✓ Absence de moyens humains pour traiter le projet
- Ne pas confondre avec la maitrise d'ouvrage déléguée
- Personne - entreprise publique ou privée





CHOIX AMO programmiste

programme

Choix du
site

L'AMO DEFINIT LE PROJET

Ses missions varient en fonction du contrat



Réalise une étude de faisabilité du
projet / potentialité du site

Analyse le contexte

Réalise un état des lieux

CHOIX AMO programmiste

programme

Choix du
site

Définition
des enjeux

Quels
besoins ?

Définition
du budget

L'AMO DEFINIT LE PROJET

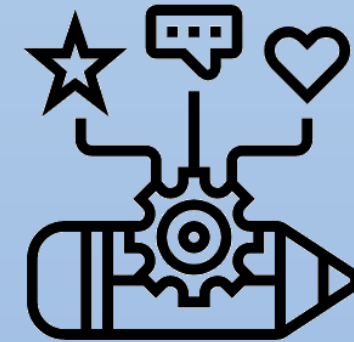
Ses missions varient en fonction du contrat



Évalue et gère les budgets
alloués au projet

Analyse l'impact économique

Définie les délais
Planifie l'opération



Evalue les besoins fonctionnels,
techniques et environnementaux
du client et des futurs locataires

Recherche et propose les
certifications et labels possibles

CHOIX AMO programmiste

programme

Choix du
site

Définition
des enjeux

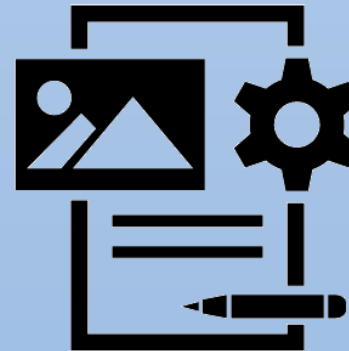
Quels
besoins ?

Définition
du budget

Rédaction des
Cahiers des
charges

L'AMO DEFINIT LE PROJET

Ses missions varient en fonction du contrat



Réalise (ou délègue) les différents cahiers des charges
(= programme) nécessaires :
technique, environnemental, fonctionnel

Idem pour les pièces administratives

CHOIX AMO programmiste

programme

Choix du
site

Définition
des enjeux

Quels
besoins ?

Définition
du budget

Rédaction des
Cahiers des
charges

L'AMO DEFINIT LE PROJET

Ses missions varient en fonction du contrat



Constitue le « DCE concepteur »
avec toutes les pièces
administratives et techniques
nécessaires

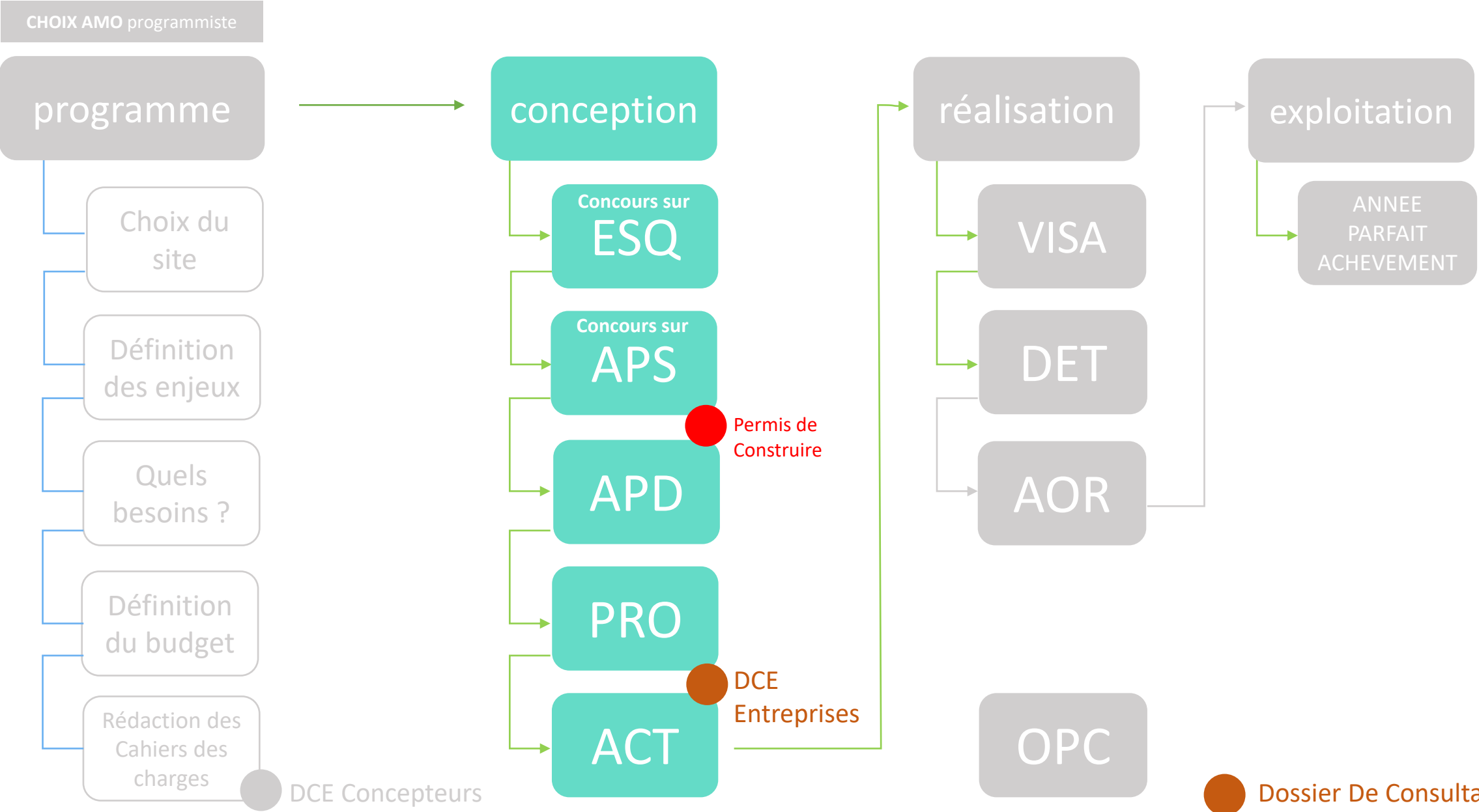
Aide à la consultation
Analyse les candidatures
Analyse les offres

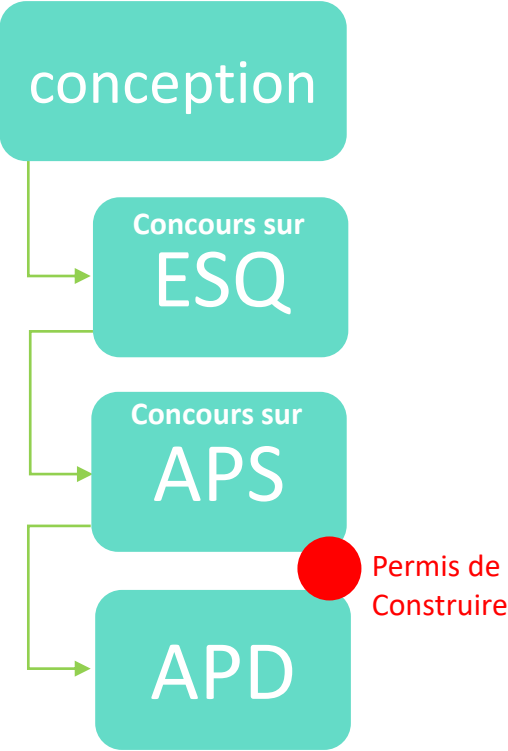


Choisit les partenaires : architectes,
bureau d'études, bureaux de
contrôle, SPS, etc.

Attribue le marché à la maitrise
d'oeuvre

DCE Concepteurs





L'AMO CONDUIT LE PROJET
Ses missions varient en fonction du contrat



Pilote et coordonne les activités des différents acteurs aux différentes étapes du projet

Valide les étapes de conception

Accompagne les démarches administratives



Anime les réunions

Vérifie les livrables en conformité avec les cahiers des charges (qualité et pertinence)

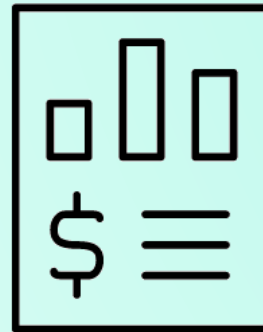
Veille à l'adéquation programme / projet

conception

APD

L'AMO CONDUIT LE PROJET

Ses missions varient en fonction du contrat

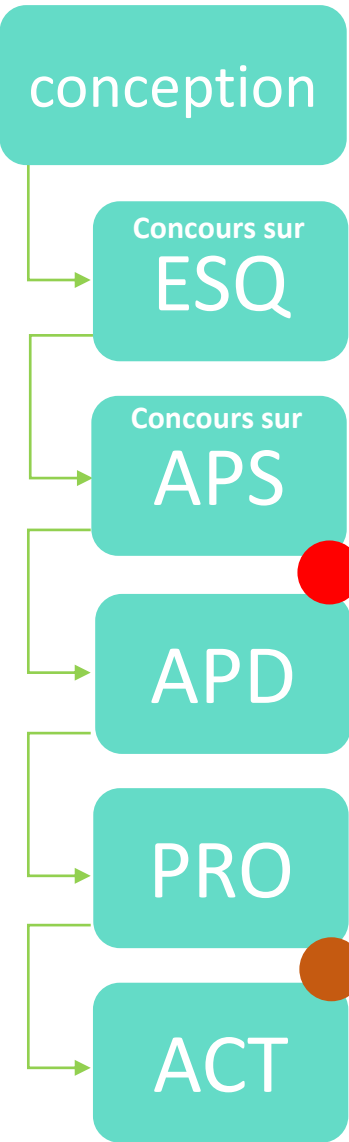


Veille à la bonne coordination du projet
(respect des délais)

Valide le budget final de l'opération



S'occupe des inscriptions et gère
l'obtention des labels et
certifications tout au long du
projet.



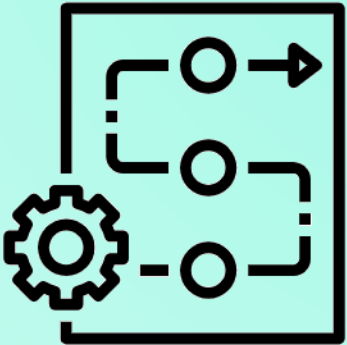
Permis de Construire

DCE Entreprises

L'AMO CONDUIT LE PROJET
Ses missions varient en fonction du contrat

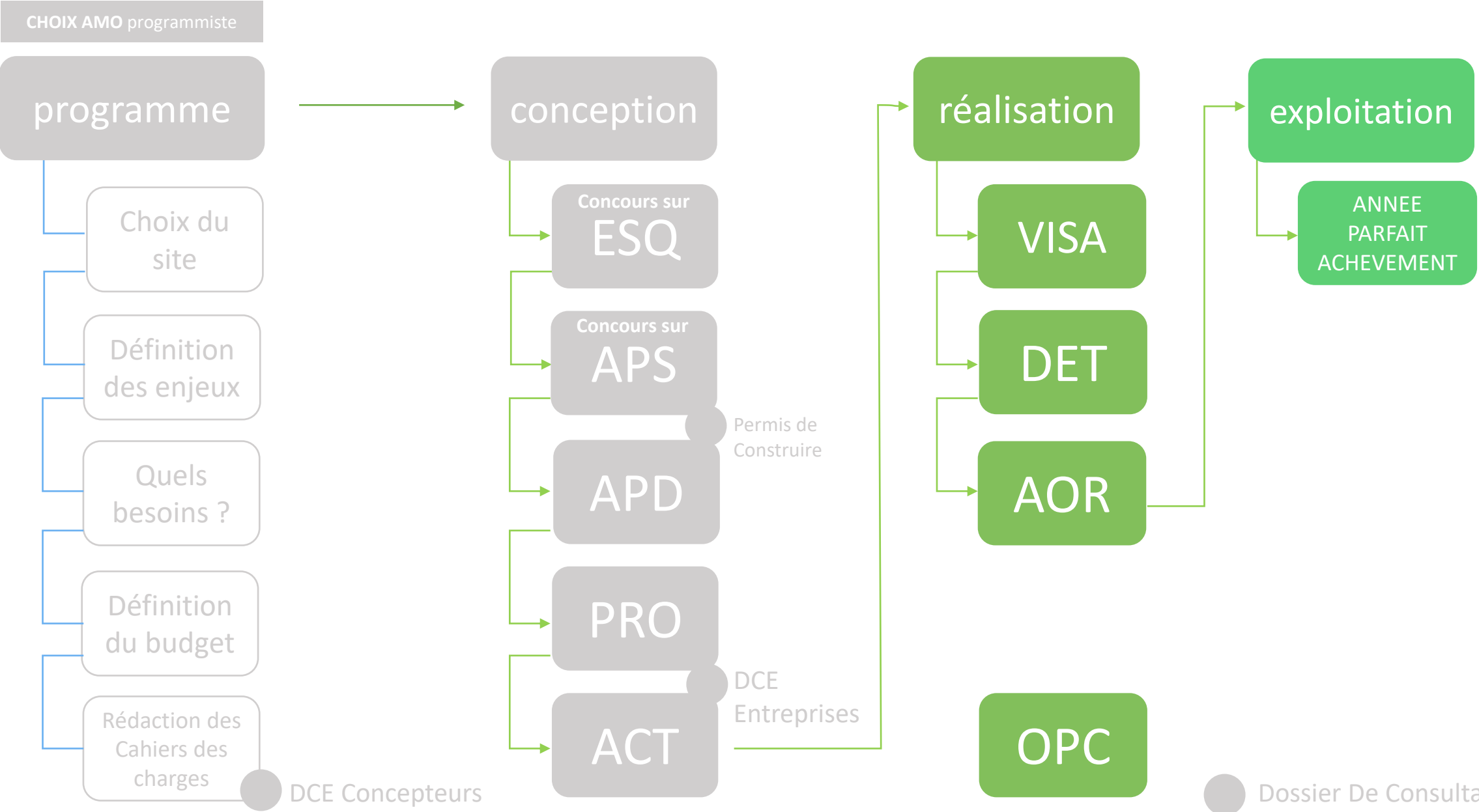


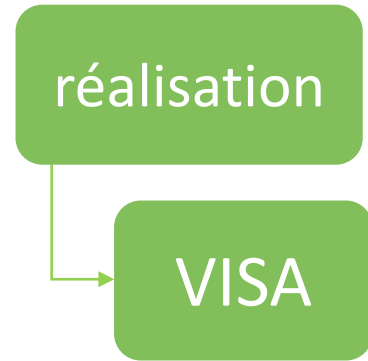
Constitue le « DCE entreprises »
avec toutes les pièces
administratives et techniques
nécessaires



Conduit les procédures d'appel
d'offres, passation des marchés
et commandes

Coordination
avec la maitrise d'œuvre





L'AMO PILOTE LE CHANTIER
Ses missions varient en fonction du contrat



S'assure que les Visas ont bien été réalisés

réalisation

VISA

DET

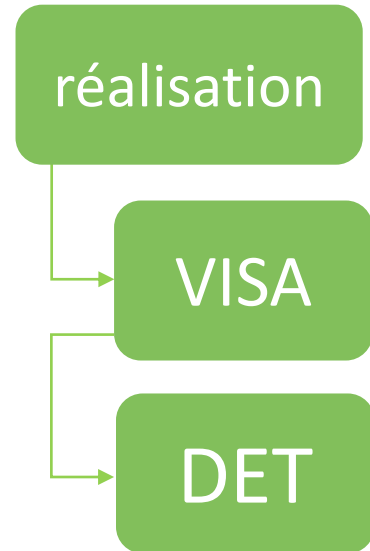


Coordonne le chantier et suit son
avancement

L'AMO PILOTE LE CHANTIER
Ses missions varient en fonction du contrat



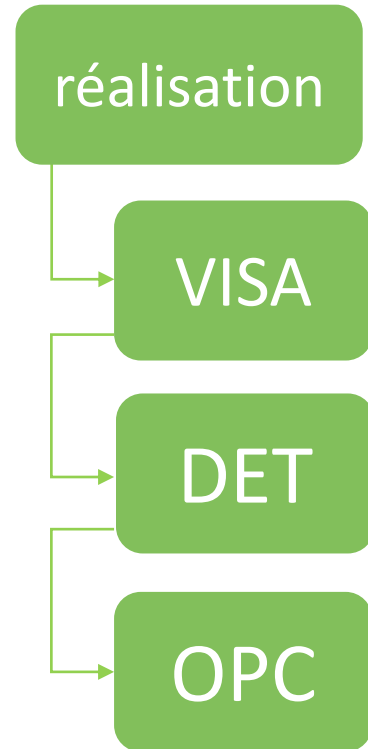
Anime les réunions de chantier



L'AMO PILOTE LE CHANTIER
Ses missions varient en fonction du contrat



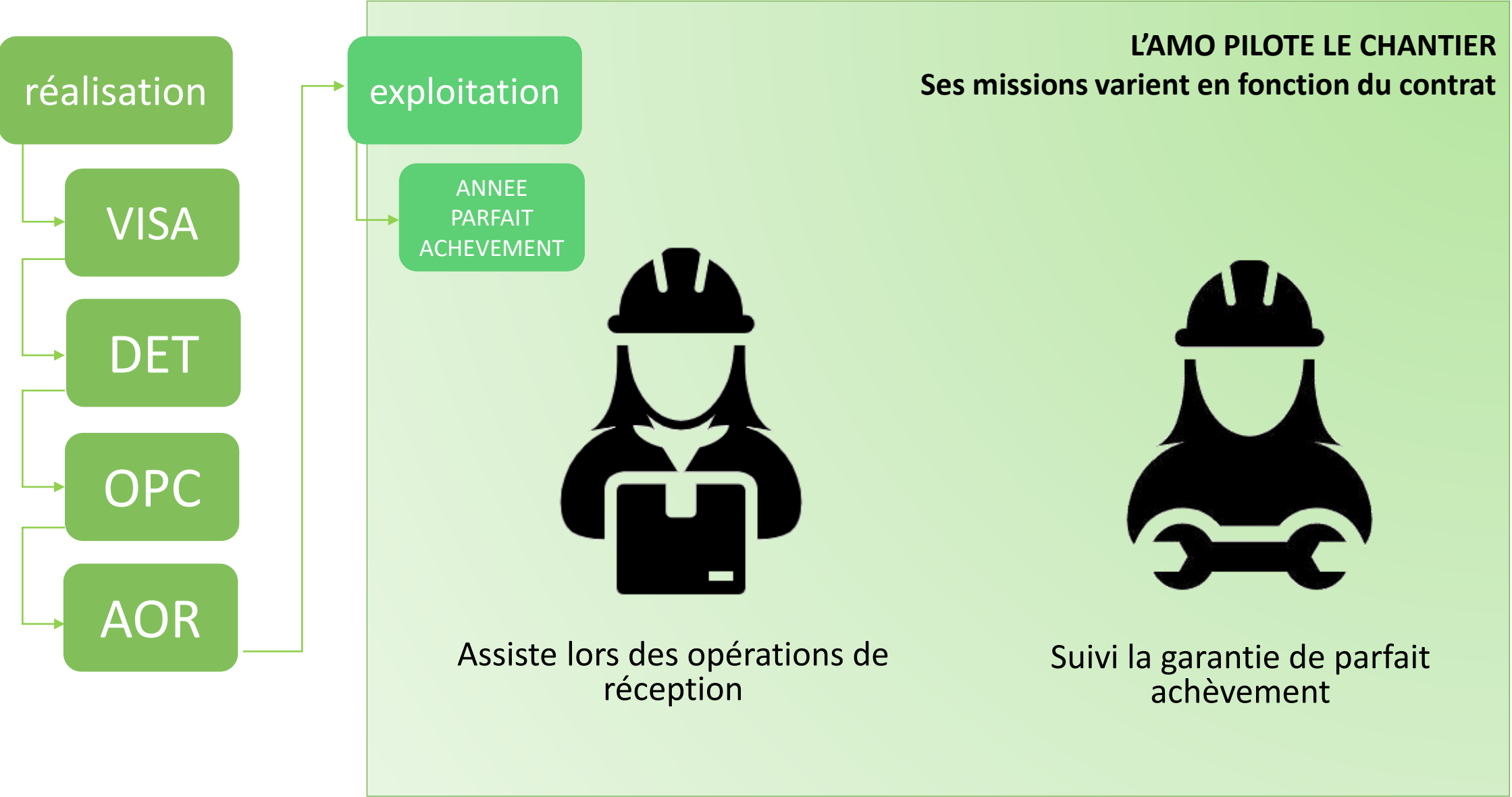
Suit la qualité, les démarches et
certifications environnementales
mises en place

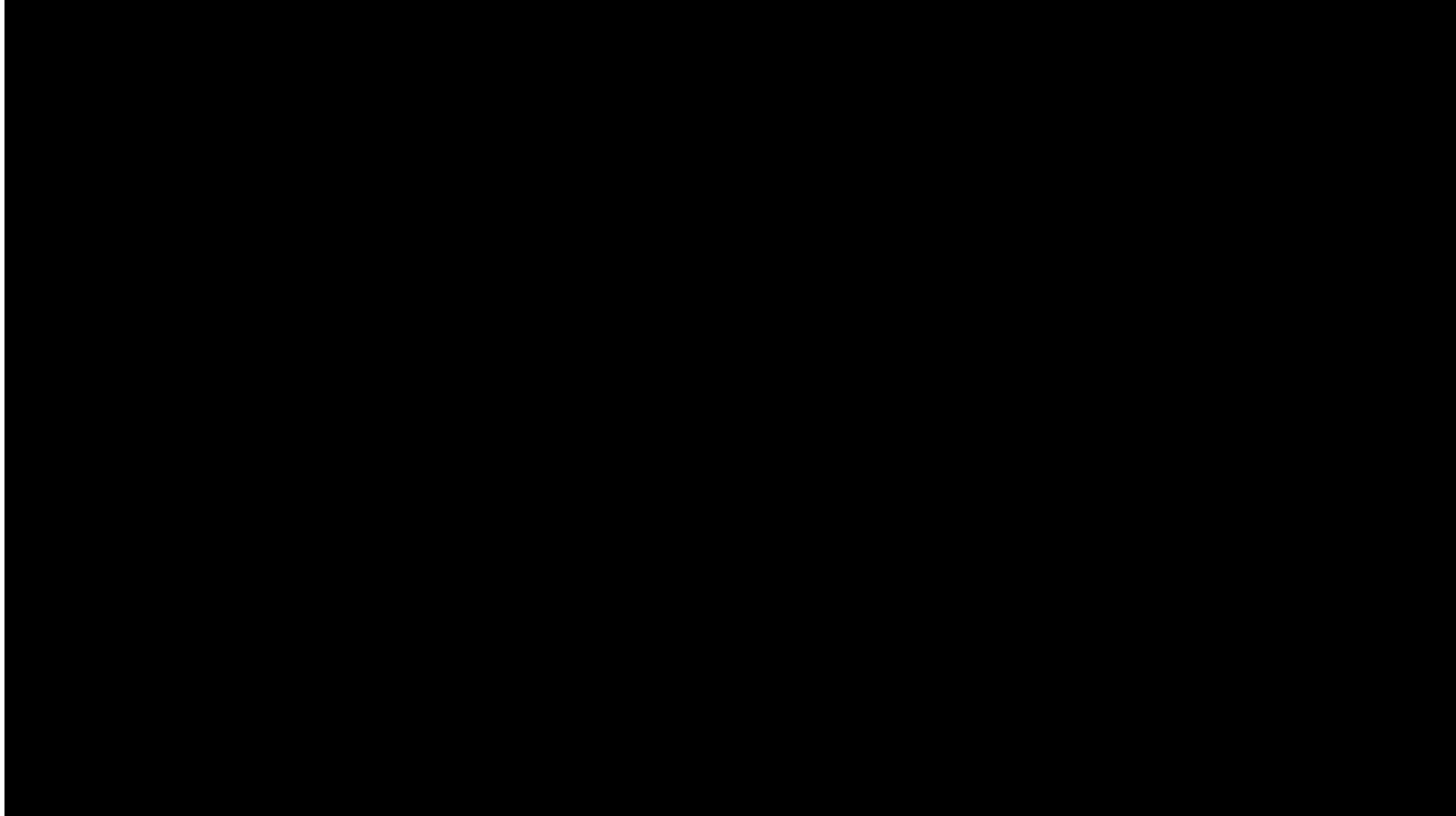


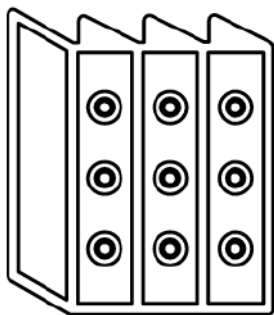
L'AMO PILOTE LE CHANTIER
Ses missions varient en fonction du contrat



Veille au bon déroulement du projet
suivant plusieurs axes : administratif,
technique, juridique et financier.







Programmiste



AMO économiste



AMO acoustique



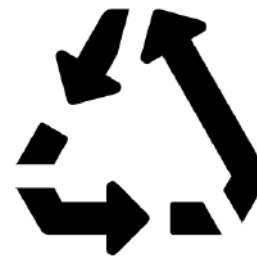
Ergonomiste



AMO BIM



AMO Haute Qualité
Environnementale
(HQE)



AMO Réemploi

Etc.



Chef de Projet Assistance Maîtrise d'Ouvrage Immobilière - confirmé H/F

Contexte spécifique à la Business Unit

Au sein de la BU Conseil, nos 250 consultants aux compétences diverses et complémentaires, contribuent aux enjeux de mobilité et de ville durable sur les expertises suivantes :

- Stratégie
- Montage global des opérations
- Réalisation des projets
- Exploitation
- Développement Territorial

Dans le cadre de grands projets d'infrastructures (ferroviaires, routières, fluviales et portuaires), d'aménagement urbain et de bâtiment et avec pour objectif de maîtriser avec agilité les grands enjeux de demain.

Nos actualités? Le Canal Seine Nord, Le Grand Parix Express, le Village Olympique pour JO 2024,

Description de la mission

Le département AMO d'Egis Conseil réalise **des missions de conduite d'opération, d'AMO, d'AMOT et de mandat/MOD pour la construction et la réhabilitation de bâtiments**. Le chef de projet intervient sur ce type de mission - tant en phase étude qu'en phase travaux - sous la responsabilité d'un directeur de projet.

Principales tâches et responsabilités professionnelles

- Gestion de la relation client.
- Suivi des aspects techniques de la mission, en études et en travaux, ce qui nécessite la coordination de spécialistes techniques, des visites de chantier.
- Suivi des aspects administratifs et contractuels.
- Assistance au montage et à l'organisation des opérations.
- Management/gestion de projet.

Profil

De formation Bac + 5 (ingénieur ou équivalent), vous justifiez de min 5 ans d'expérience dans le **suivi AMO/OPC de projets de construction immobilière**.

Des compétences complémentaires sur des lots techniques ou en économie de la construction seraient appréciées
Qualités personnelles/Savoir être : Capacités humaines pour s'intégrer dans une équipe et gérer une relation avec un client

La maîtrise de l'anglais est un plus.

INGÉNIEUR CONSTRUCTION DURABLE – F/H

Accueil / Ingénieur Construction Durable – F/H



MISSIONS

Le Groupe PROJEX recrute de nouveaux talents ! Rejoignez-nous !

Basé(e) au siège situé à Villeurbanne-d'Ascq et au sein de notre filiale DIAGOBAT, Pôle Environnement, vous assurez le suivi et la gestion de projets de construction ou d'aménagement en lien avec la certification environnementale ou les démarches environnementales.

Dans le cadre de vos missions, vous êtes amené(e) à :

- Travailler en synergie avec les compétences mobilisables sur les 3 agences de DIAGOBAT (Acoustique / Environnement / Ecologie / Thermique / Mobilité) : Villeurbanne-d'Ascq, La Garenne Colombes, Aix en Provence.
- Effectuer des missions de type AMO ou BET en certification BREEAM / HQE / LEED / WELL sur des opérations diverses.
- Intervenir à tous les stades d'avancement des projets, aussi bien en phase de concours, de réponse aux appels d'offres, de conception et d'études (APS/APD/PRO/DCE) ou encore en phase travaux avec suivi de chantier et livraison du bâtiment.
- Participer au chiffrage et à la planification de nos missions, selon les spécificités du projet.
- Réaliser les études techniques de performance du bâtiment : Facteur de lumière du jour, Analyse de cycle de vie, Qualité de l'air, notice environnementale, ...
- Réaliser les pièces justificatives aux certifications : évaluations/assessment, rapports BRE, coût global, charte chantier, CCTP, ...
- Devenir l'interlocuteur privilégié des Maîtres d'Ouvrages, répondre à leurs demandes, synthétiser les questions et attentes spécifiques.



Project Manager AMO Immobilier Lille F/H



Descriptif du poste

POSTE :

Rattaché(e) à notre Senior Project Manager, vous êtes en charge de missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) au sein de l'équipe projets, sur des opérations diversifiées : du projet urbain à la construction (équipement, industrie et logistique, commerce, tertiaire, hôtellerie et logements).

Vos missions principales sont les suivantes :

- La réalisation d'études de faisabilité à la fois sur des projets urbains et de la construction (diagnostic urbain, pré-programme, programme technique et environnementale, estimation financière)
- La participation au montage des opérations
- La réalisation de missions d'audit (due-diligence) sur des bâtiments existants ou à construire
- La représentation de la Société auprès du Maître d'Ouvrage
- La coordination des différents acteurs du projet
- La gestion contractuelle et financière de l'opération
- La supervision des études graphique et de conception des phases avant-projet et projet
- Le pilotage de la consultation des entreprises jusqu'à la passation des marchés
- Le suivi, la coordination et le contrôle des études d'exécution
- La planification de l'opération
- La direction de l'opération en phase réalisation
- L'assistance aux opérations de réception
- L'assistance pendant l'année de parfait achèvement

En complément, des missions transversales pourront être confiées, telles que :

- La participation au développement de l'activité de la Société
- La participation aux événements professionnels

PROFIL :

Issu(e) d'une formation minimum BAC +5 de préférence d'architecture et d'urbanisme, ou équivalent universitaire, vous possédez une expérience de 2 ans minimum dans les secteurs de l'urbanisme et de la construction, avec une sensibilité pour le développement durable.

Polyvalent(e), vous avez un goût prononcé pour la conduite de projets complexes. Votre esprit d'équipe, votre rigueur, votre capacité à communiquer, votre orientation client et votre capacité à décider seront des atouts pour réussir dans ce poste.

La maîtrise du pack Adobe (Photoshop, Illustrator, etc.) est exigée. La maîtrise d'Autocad serait un plus.

La maîtrise de l'anglais est souhaitée sur ce poste.

CE QUE NOUS VOUS OFFRONS :

- Intégrer une société consciente de la valeur de vos compétences, qui investit dans votre intégration, votre formation et votre progression de carrière
- Des postes en autonomie dans des domaines d'intervention variés et sur des projets d'envergure
- Des conditions de travail agréables dans une entreprise à taille humaine et dans une ambiance conviviale et professionnelle
- Un environnement de travail épanouissant dans un espace de co working au cœur de Lille
- La possibilité de télétravailler jusqu'à 2 jours par semaine
- Une multitude d'évènements : séminaires à l'étranger, team building mensuel, ...
- Une mutuelle prise en charge à 100% par la société
- Une participation à l'abonnement Gymlib, du matériel de travail de qualité, etc

Les acteurs

La maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'ouvrage déléguée
Assistant à maîtrise d'ouvrage

La maîtrise d'œuvre

OPC

Le bureau de contrôle

Le SPS [Sécurité Protection Santé]

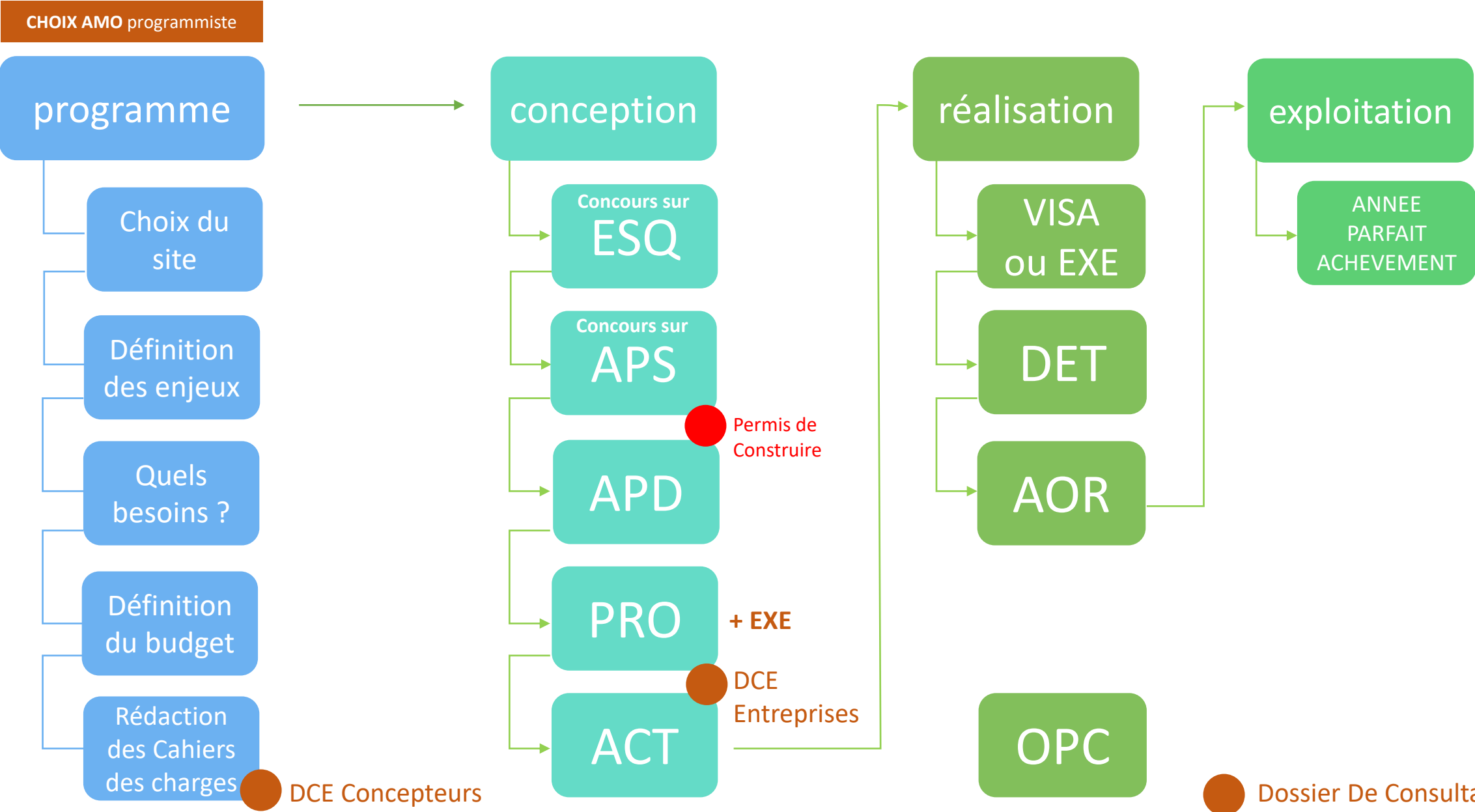
Les entreprises du BTP – de construction



- Personne physique ou morale, publique ou privée
- Architecte :
 - HMONP - habilitation à la maîtrise d'œuvre en son nom propre
 - DPLG
- Urbaniste / paysagiste
- Bureaux d'études techniques : structure, chauffage, ventilation, plomberie, électricité, VRD
- Bureaux d'études spécialisés : acoustique, SSI, énergie – environnement, amiante, etc.
- Economiste

> REALISE L'OEUVRE

Etapes de projet





- Apporter une réponse architecturale, technique et économique au programme défini par le MOA
- Assurer sa conformité architecturale, technique et économique
- Diriger l'exécution des marchés de travaux
- Signer les ordres de services des entreprises
- Assister la MOA lors des opérations de réception et pendant toute la période de garantie de parfait achèvement





Marché public

<http://www.marche-public.fr/Marches-publics/Definitions/Entrees/Maitre-oeuvre.htm>

Ordre des architectes - Conseil National

<https://www.architectes.org/>

Fédération Française du Paysage

<https://www.f-f-p.org/>

Fédération CINOV

Fédération des syndicats des métiers de la prestation intellectuelle du Conseil, de l'Ingénierie et du Numérique

<https://www.cinov.fr/>

Les acteurs

La maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'ouvrage déléguée

Assistant à maîtrise d'ouvrage

La maîtrise d'œuvre

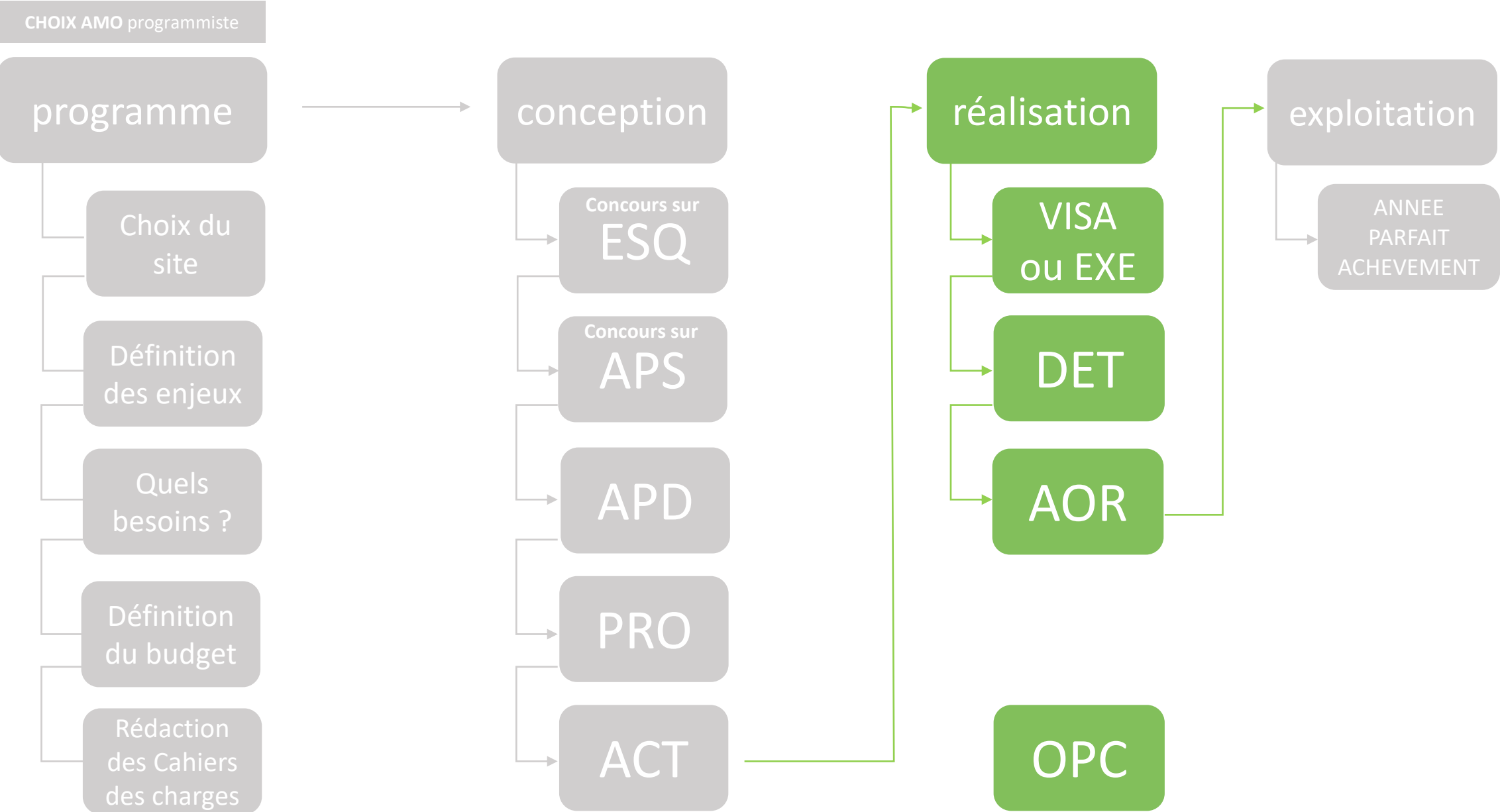
OPC

Le bureau de contrôle

Le SPS [Sécurité Protection Santé]

Les entreprises du BTP – de construction

Etapes de projet





- Fait partie de la MOE, il est soit :
 - ✓ Un bureau d'études spécifique OPC indépendant,
 - ✓ L'architecte OU Intégré au BE TCE,
 - ✓ L'entrepreneur MOA
- Contrat peut être intégré :
 - ✓ aux missions de MOE
 - ✓ Mission indépendante avec mise en concurrence, marchés publics
- N'est pas une mission de base de la loi MOP n° 85-704 du 12 juillet 1985
- Mission prend fin à la levée des réserves
- Avec une option pendant l'année de Parfait Achèvement

> HARMONISER DANS LE TEMPS ET L'ESPACE LE CHANTIER

Les acteurs

La maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'ouvrage déléguée

Assistant à maîtrise d'ouvrage

La maîtrise d'œuvre

OPC

Le bureau de contrôle

Le SPS [Sécurité Protection Santé]

Les entreprises du BTP – de construction





- Missionné par le maître d'ouvrage
- En conception : examine les dossiers en fonction des missions confiées
- Réalise des rapports de contrôle technique mis à jour au fur et à mesure avec levée des remarques
- En EXE : examine les dossiers d'EXE relatifs aux ouvrages et installations techniques
- En chantier : examine les ouvrages et s'assure de la bonne exécution technique de la part des constructeurs
- En réception : assiste aux essais des entreprises, et réalise son rapport final de contrôle technique

MISSIONS DE BASE

- **L** : solidité (résistance et durabilité) des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
- **S** : sécurité des personnes dans les constructions.

> **CONTRÔLE TECHNIQUE**

MISSIONS COMPLÉMENTAIRES

- **PS** : sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme
- **P1** : la solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
- **F** : fonctionnement des installations
- **TH** : isolation thermique et aux économies d'énergie
- **HAND** : accessibilité des personnes handicapées
- **Brd** : transport des brancards
- **LE** : solidité des existants
- **Av** : stabilité des ouvrages avoisinants
- **GTB** : gestion technique des bâtiments
- **ENV** : environnement et aux ICPE
- **HYSh et HYSa** : hygiène et sécurité dans les bâtiments d'habitation ou autres bâtiments
- **Contrôle Acoustique**
- **CO** : coordination des missions de contrôle dans le cas où il est fait appel à plusieurs contrôleurs techniques



> **CONTRÔLE TECHNIQUE**

Les acteurs

La maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'ouvrage déléguée

Assistant à maîtrise d'ouvrage

La maîtrise d'œuvre

OPC

Le bureau de contrôle

Le SPS [Sécurité Protection Santé]

Les entreprises du BTP – de construction



- Le SPS est désigné par le MOA
- La coordination de la sécurité et de la protection de la santé relève du Code du travail (articles R. 4532-1 à R. 4532-76).
- Aucune obligation d'avoir un SPS si MOA = particulier



3 catégories d'opérations déterminant les niveaux de coordination de sécurité

- Catégorie 1 : opérations de plus de 10 000 hommes x jour (soit plus de 80 000 h ou environ 4 M €) avec au moins 10 entreprises pour les opérations de bâtiment ou 5 pour les opérations de génie civil
- Catégorie 2 : opérations de plus de 500 hommes x jour (soit 4 000 h ou environ 300 000 €) ou chantier de 30 jours avec un effectif en pointe supérieur à 20 salariés et hors catégorie 1
- Catégorie 3 : autres opérations

> ASSURER LA SECURITE SUR CHANTIER



PHASE ETUDE : APD et PRO

- Sollicité sur les points suivants :
 - ✓ Plan Installations Chantier (PIC)
 - ✓ Phasage des travaux, avec préparation de chantier
 - ✓ Prise en compte de la maintenance future et des accès pour les exploitants – mainteneurs
 - ✓ Méthodologies désamiantage-déplombage dans l'existant
- Réalise :
 - ✓ Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé (PGCSPS),
 - ✓ Evaluation des risques (subies et engendrées) avec chaque entreprise
- Réalise :
 - ✓ Prescriptions de sécurité propre au chantier



PHASE CHANTIER

- Tient à jour un Registre-journal de Coordination (RJC) à disposition de l'inspection du travail
- Mène des actions de prévention vis-à-vis des compagnons et rappelle les principes de sécurité
- Anticipe les situations à risque
- Si chantier de + 10 000 hommes / jour – catégorie 1
Met en place des réunions périodiques avec les représentants des ouvriers et entrepreneurs

FIN DE CHANTIER

- Remet le DIUO : Dossier d'intervention Ulérieure des Ouvrages

INRS, Institut Nationale de Recherche et de Sécurité

<https://www.inrs.fr/metiers/btp.html>



 *Santé et sécurité au travail*

Rechercher sur le site... **OK**

INRS | Actualités | Démarches de prévention | Risques | **Métiers et secteurs d'activité** | Services aux entreprises | Publications et outils

Publications et outils

<ul style="list-style-type: none">▸ Affiches et autocollants▸ Brochures et dépliants▸ Revues<ul style="list-style-type: none">Hygiène et sécurité du travail - HSTRéférences en santé au travail - RSTTravail & Sécurité - TSLettre d'information électronique▸ Vidéos (films et animations)	<ul style="list-style-type: none">▸ Bases de données<ul style="list-style-type: none">Tableaux des maladies professionnellesBiotoxFiches toxicologiquesMétropol - Métrologie des polluantsSolvantsEficattDemeterToutes les bases de données	<ul style="list-style-type: none">▸ Outils (feuilles de calcul, logiciels...)<ul style="list-style-type: none">Bruit au travailVibrationsAquaprevMixie FranceSeirichMavimplantOutil Faire le point RPS▸ Collections juridiques<ul style="list-style-type: none">Aide mémoire juridiqueFocus juridiquesActualités juridiques
--	--	--

▸ Toutes les publications et outils

Les acteurs

La maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'ouvrage déléguée

Assistant à maîtrise d'ouvrage

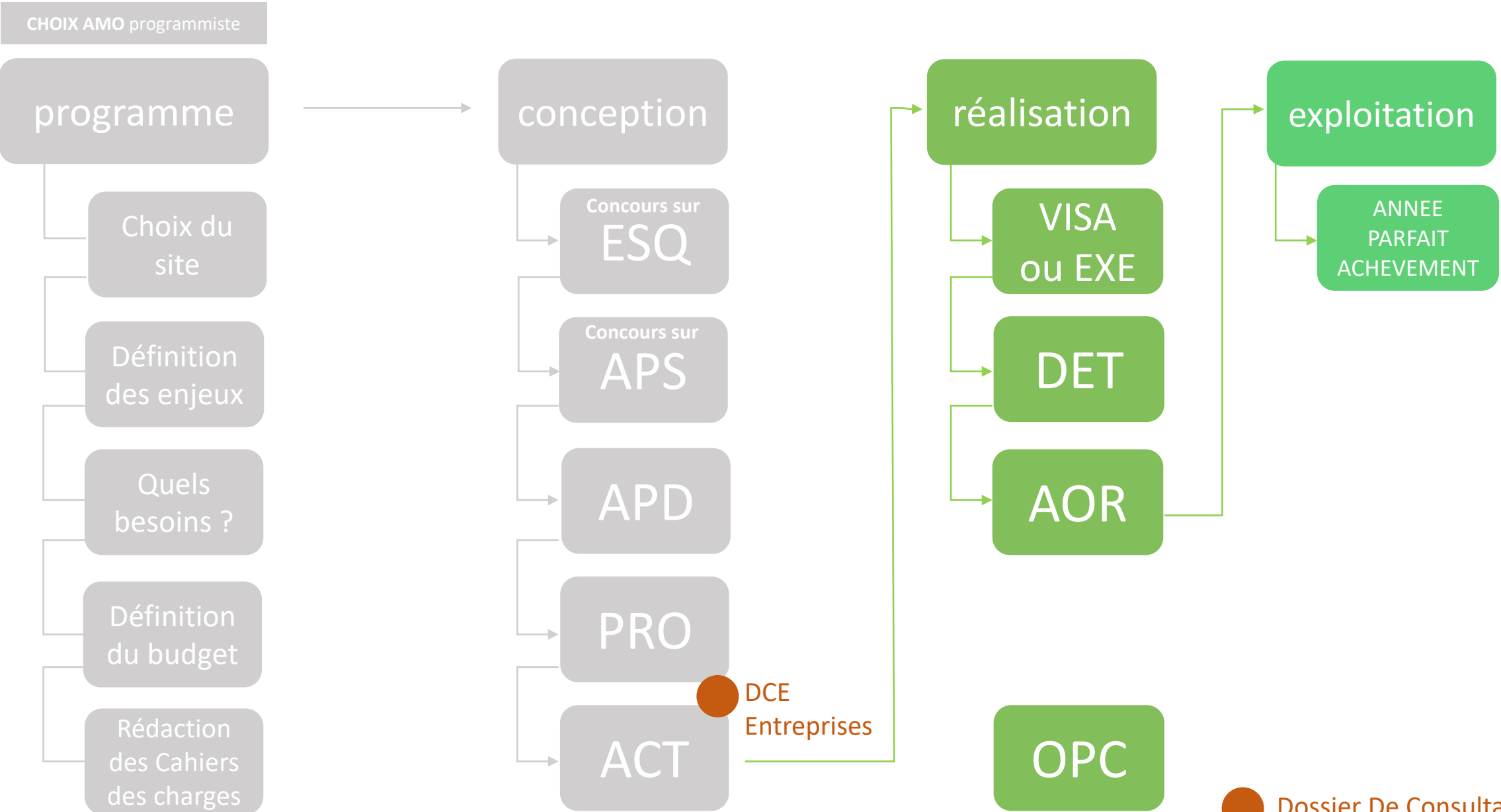
La maîtrise d'œuvre

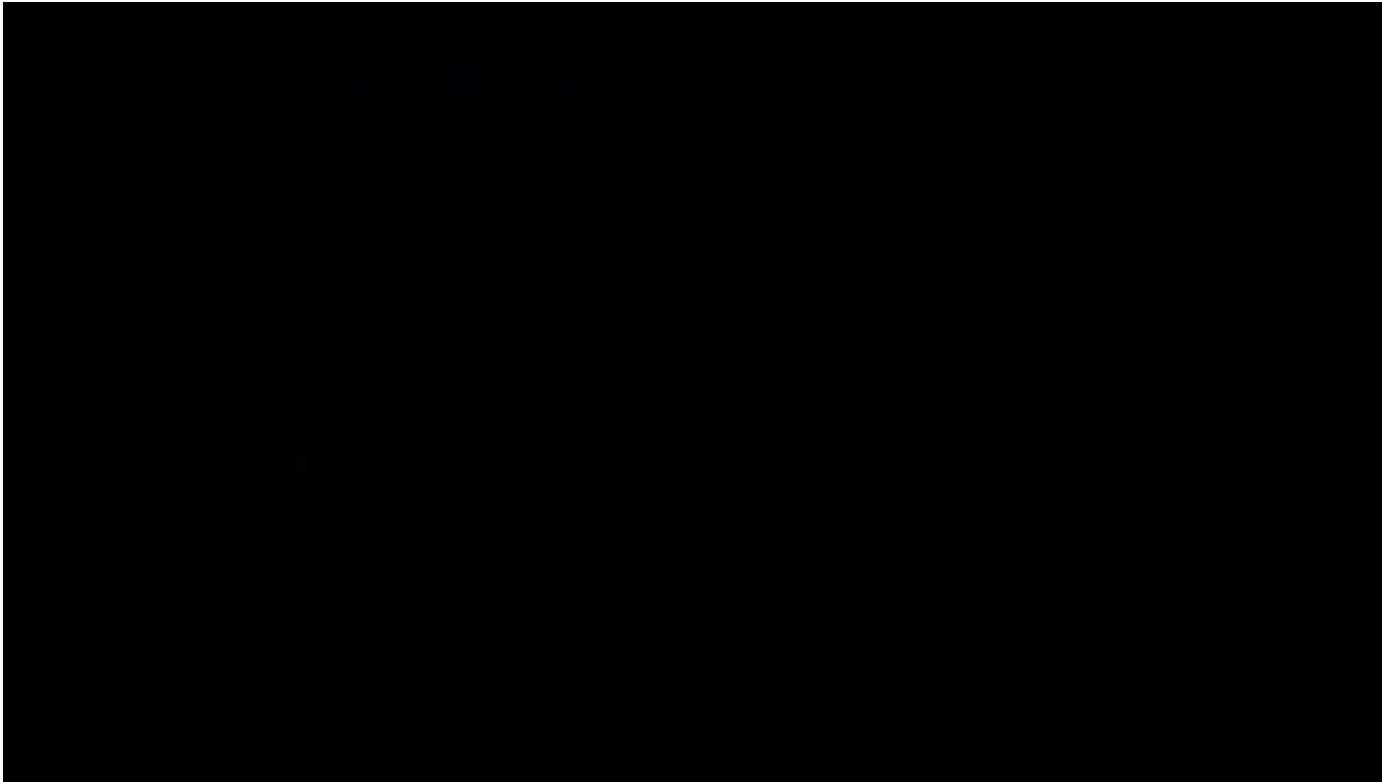
OPC

Le bureau de contrôle

Le SPS [Sécurité Protection Santé]

Les entreprises du BTP – de construction



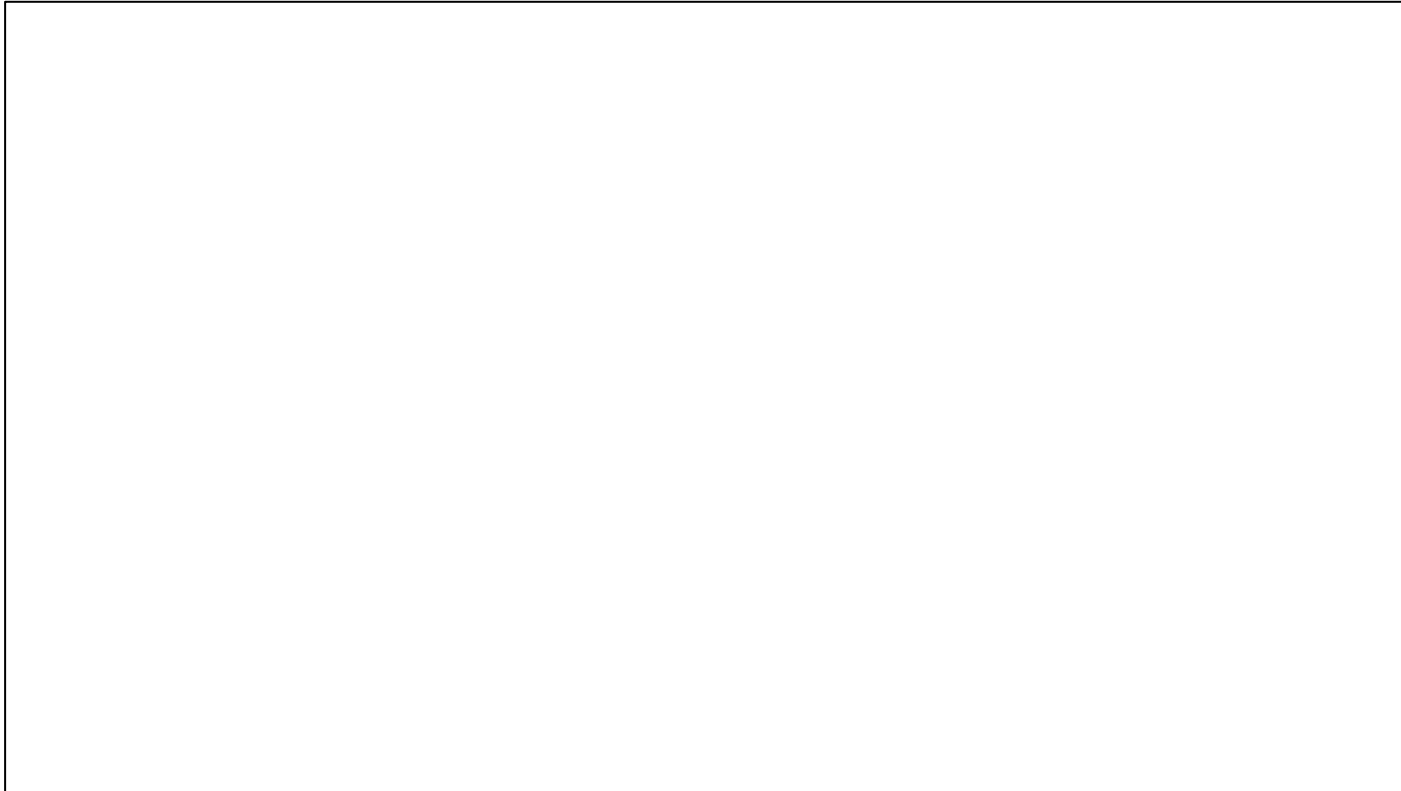


Le conducteur de travaux

Il encadre un ou plusieurs chefs de chantier. En plus de ses responsabilités hiérarchiques, il assure la gestion financière du chantier, organise les approvisionnements. Créatif sur le plan technique, il dialogue avec le maître d'ouvrage et l'architecte ainsi qu'avec les autres partenaires de l'acte de bâtir. Il sait décider et déléguer.

Le chef de chantier

Il encadre l'ensemble du personnel de production du chantier, détermine avec les chefs d'équipe les tâches qui leur sont attribuées pour mener à bien le projet. L'aspect humain de cette fonction est essentiel : ce très bon technicien attentif à la qualité et aux délais doit savoir diriger et animer une équipe.



L'ouvrier d'exécution

Il effectue des travaux simples à partir de consignes précises.

Le compagnon professionnel

Il effectue les travaux délicats. Il dispose d'une autonomie certaine et de très bonnes compétences professionnelles lui permettant de prendre des initiatives. Il peut participer à la formation des jeunes.

Le pilote social (en réhabilitation logement)

Il gère auprès des habitants l'acceptabilité des travaux. Il s'occupe des déménagements temporaires et accueille les plaintes éventuelles.

Entreprises du BTP, quelques noms ...

Entreprises

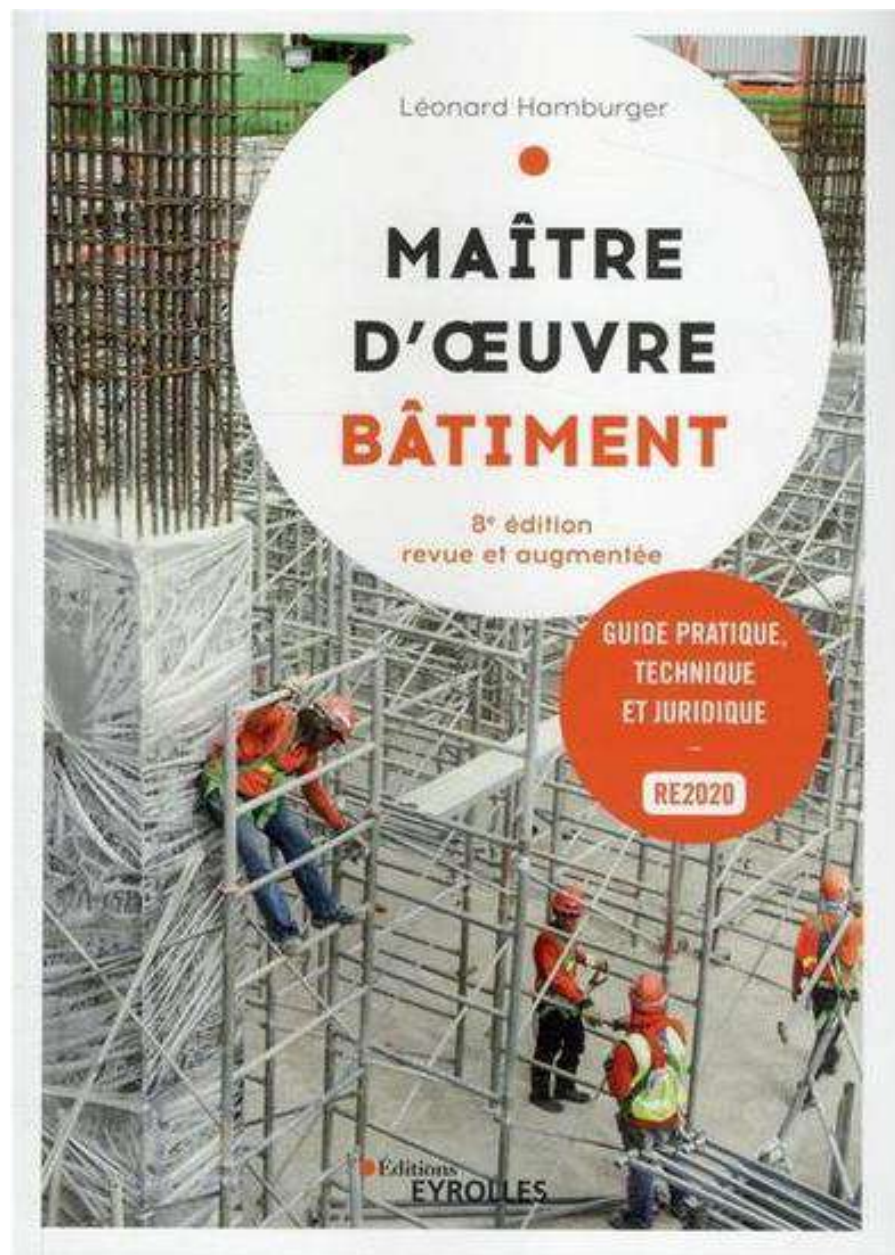
	Société	CA 2018 HT (en milliers d'euros)	Evolution CA 2018 / 2017 (en %)
1	Vinci Contracting (Vinci)	35769 000	+8,95
2	Bouygues - Activité travaux, hors promotion Immobilière	28 000 000	+8
3	Vinci Construction (Vinci)	14 231 000	+1,94
4	Eiffage - Activité travaux hors concessions	13 698 000	+10,91
5	Colas (Bouygues)	13 190 000	+12,69
6	Vinci Energies (Vinci)	12 603 000	+17,14
7	Bouygues Construction (Bouygues)	12 358 000	+5,99
8	Eurovia (Vinci)	8 934 000	+10,14
9	Engie BU France B to B (Engie)	7 550 000	+7,86
10	Spie	6 693 693	+9,23
11	Vinci Construction France (Vinci Construction)	5 600 000	+2,1
12	Eiffage Infrastructures (Eiffage)	5 497 026	+17,4
13	Fayat	4 368 000	+17,55
14	Eiffage Energie Systèmes Régions France (Eiffage)	4 160 000	+9,47
15	Eiffage Construction (Eiffage)	4 001 000	+3,44
16	Bouygues Energies & Services (Bouygues Construction)	3 213 080	+25,9
17	Soletanche Freyssinet (Vinci Construction)	3 200 000	+1,11
18	Bouygues Travaux publics (Bouygues Construction)	3 089 500	+5,62
19	Engie Cofely (Engie Energie Services)	2 750 000	+5,77
20	Engie Ineo (Engie)	2 440 644	+6,11

	Société	CA 2018 HT (en milliers d'euros)	Evolution CA 2018 / 2017 (en %)
21	Axians (Vinci Energies)	2 200 000	+16,09
22	NGE	2 028 293	+8,55
23	Spie Batignolles	1 946 461	+8,03
24	Bouygues Bâtiment Ile-de-France (Bouygues Construction)	1 900 000	-9,52
25	Engie Axima (Engie)	1 700 000	+21,43
26	Groupe Demathieu Bard	1 480 350	+11,21
27	Sade CGTH (Veolia Eau - Compagnie générale des eaux)	1 333 000	+5,13
28	Snef	1 241 064	+16,14
29	Circet Groupe (Advent International)	1 200 000	NS
30	Colas Ile-de-France Normandie (Colas)	1 075 000	+12,8
31	Spie Industrie & Tertiaire (Spie)	1 071 673	NC
32	Vinci Construction Grands Projets (Vinci Construction)	1 063 000	-21,05
33	Holding GCC	1 001 484	+11,28
34	Colas Nord-Est (Colas)	990 700	+10
35	Eiffage Génie civil (Eiffage Infrastructures)	963 418	NS
36	Axima Concept (Engie Axima)	960 608	+12,1
37	Idex	929 000	+8,02
38	Colas Rail (Colas)	911 000	-3,8
39	Division Fayat Bâtiment (Fayat)	856 290	+10,05
40	Léon Grosse	832 000	+0,56

> REALISE LES TRAVAUX

DEMOLITIONS	GROS OEUVRE	CLOS ET COUVERT	SECONDAIRE	CVC ELECTRICITE PLOMBERIE	AMENAGEMENT EXTERIEUR
Démolitions	Préparation de terrain : terrassement	Charpente : bois, métal Ossature	Menuiseries intérieures : portes, parois, escaliers, etc.	Electricité courant faible	VRD
Désamiantage		Couverture : zinc, bac acier, ardoises, tuiles, etc.	Cloisons et doublage : isolant intérieur, cloisonnement, faux- plafond	Electricité courant fort (+ Photovoltaïques)	Espaces verts
Déplombage	Fondations	Etanchéité	Revêtements de sols intérieurs : sols souples, parquets, sols durs	Chauffage, Ventilation, Climatisation	Gestion des eaux de pluie
Dépollution des sols	Maçonnerie : briques terre cuite, ciment, etc.	Revêtements façades : isolant extérieur, bardage, ravalement, etc.	Revêtements de murs intérieurs : peinture, carrelage	Plomberie : réseaux, équipements sanitaires, panneaux solaires thermiques	Portail, clôtures, serrurerie
	Béton	Menuiseries extérieures : fenêtres, portes de garage		Désenfumage, Sécurité Incendie (SSI)	
		Serrurerie : balcon, rambarde, etc.		Energies renouvelables divers	
				Automatisme : ascenseur, élévateur	

BIBLIOGRAPHIE



Description détaillée

Maître d'œuvre bâtimen : guide pratique, technique et juridique (8e édition) - Leonard Hamburger

Sans concurrence, ce manuel professionnel s'est imposé, depuis sa parution, comme la référence dans son domaine en étant adopté aussi bien dans les écoles d'architecture que dans les écoles d'ingénieurs de la construction. Compte tenu des nombreuses évolutions de la réglementation, en particulier la toute nouvelle réglementation environnementale (RE2020) cette huitième édition est également très attendue des professionnels qui, dans un volume maniable, apprécient que soient ici rassemblées des informations techniques dont les sources, toujours précisément indiquées dans ce manuel, sont dispersées dans la réalité. Précision scientifique rare dans le bâtiment, chaque obligation réglementaire est accompagnée de la référence détaillée du texte (lois, décrets et arrêtés) consultable sur Legifrance. Sommaire Première partie : La conception - La réglementation - Les données d'entrée de la conception - Bases sur les lots techniques - La qualité environnementale du bâtiment - Organiser la production des études. Deuxième partie : La réalisation - Appels d'offres et gestion des marchés de travaux - Organisation du suivi de chantier - La sécurité sur le chantier - La réception. Glossaire - Bibliographie - Index - Florilège des documents administratifs les plus utiles. Nouveau : lexique français/anglais.

Auteur : Leonard Hamburger

Editeur : EYROLLES

Date de parution : 12/05/2022

EAN13 : 9782416006425

Nombre de pages : 684

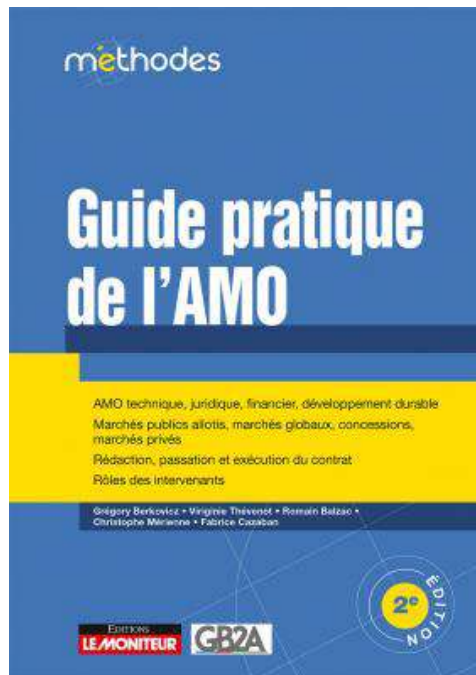
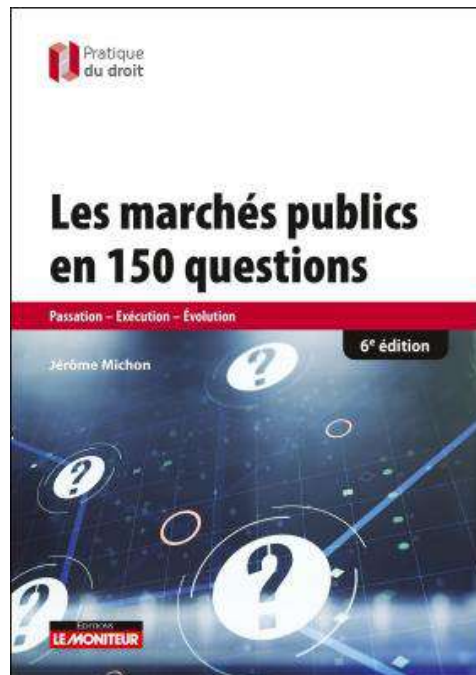
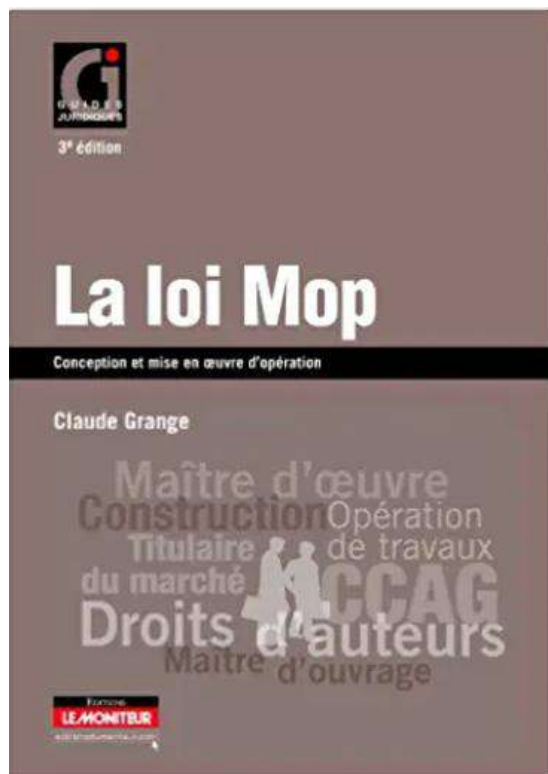
Format : 24,0x17,3x3,8

Couleurs Couleur Unique

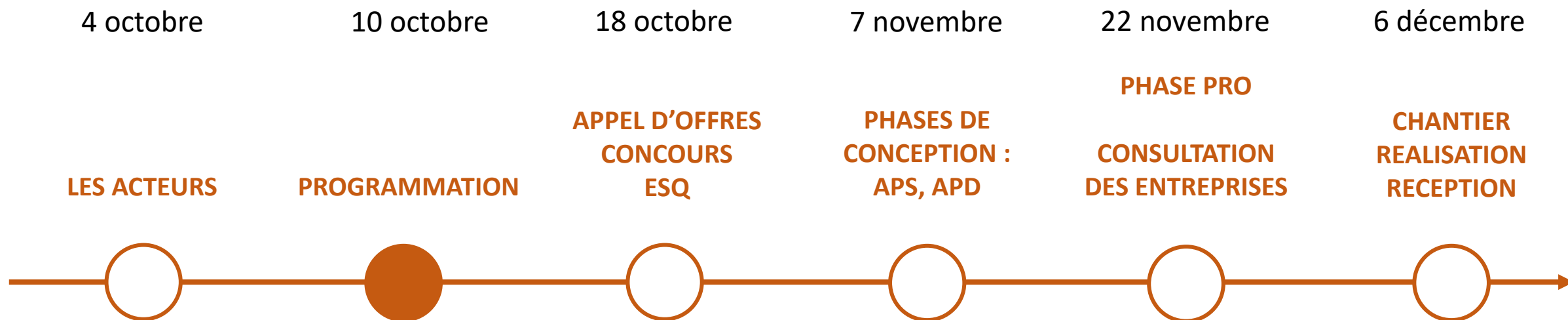
Tailles Taille Unique

42,00 €

<https://boutique.lemoniteur.fr>



Prochain cours



- Les données d'entrée de la conception : programmation, autres pièces techniques et administratives
- Programmation technique / fonctionnelle / environnementale