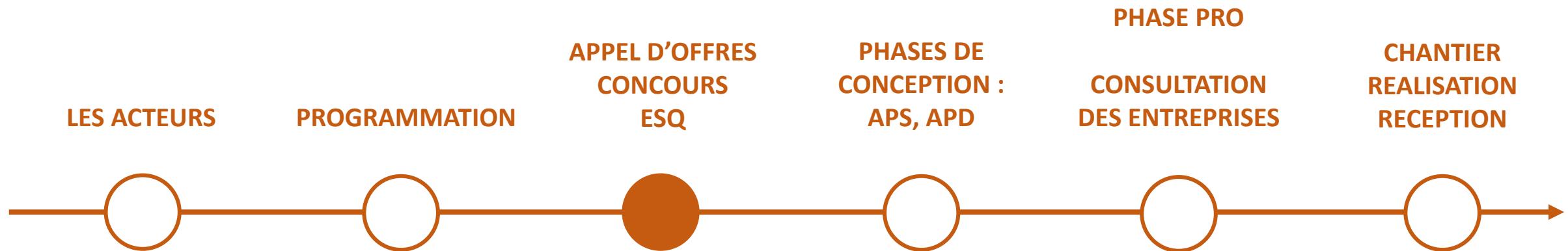


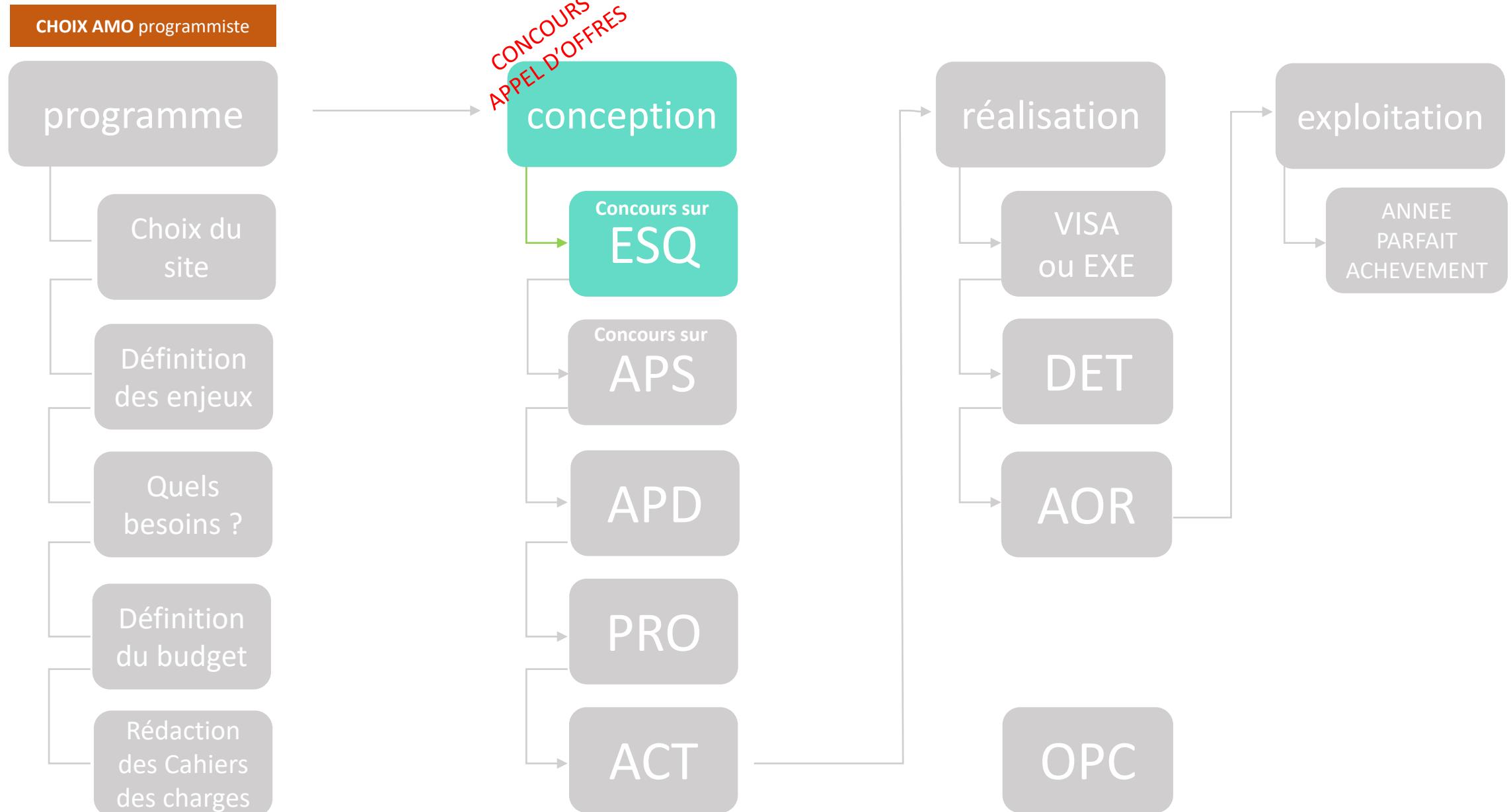
# L'ACTE DE CONSTRUIRE

4 octobre                  10 octobre                  18 octobre                  7 novembre                  22 novembre                  6 décembre



- Code de la commande publique – 2019
- Deux types de procédures : formalisée et adaptée
- Au sein de ces deux procédures, encore des procédures
- Loi MOP
- Phase de conception : ESQ
- Qualité environnementale

# Etapes de projet





Qu'est ce qu'un  
marché de maîtrise  
d'œuvre ?

C'est une réponse architecturale,  
technique et économique au  
programme défini par le maître  
d'ouvrage pour la réalisation

Procédure formalisée

Procédure adaptée

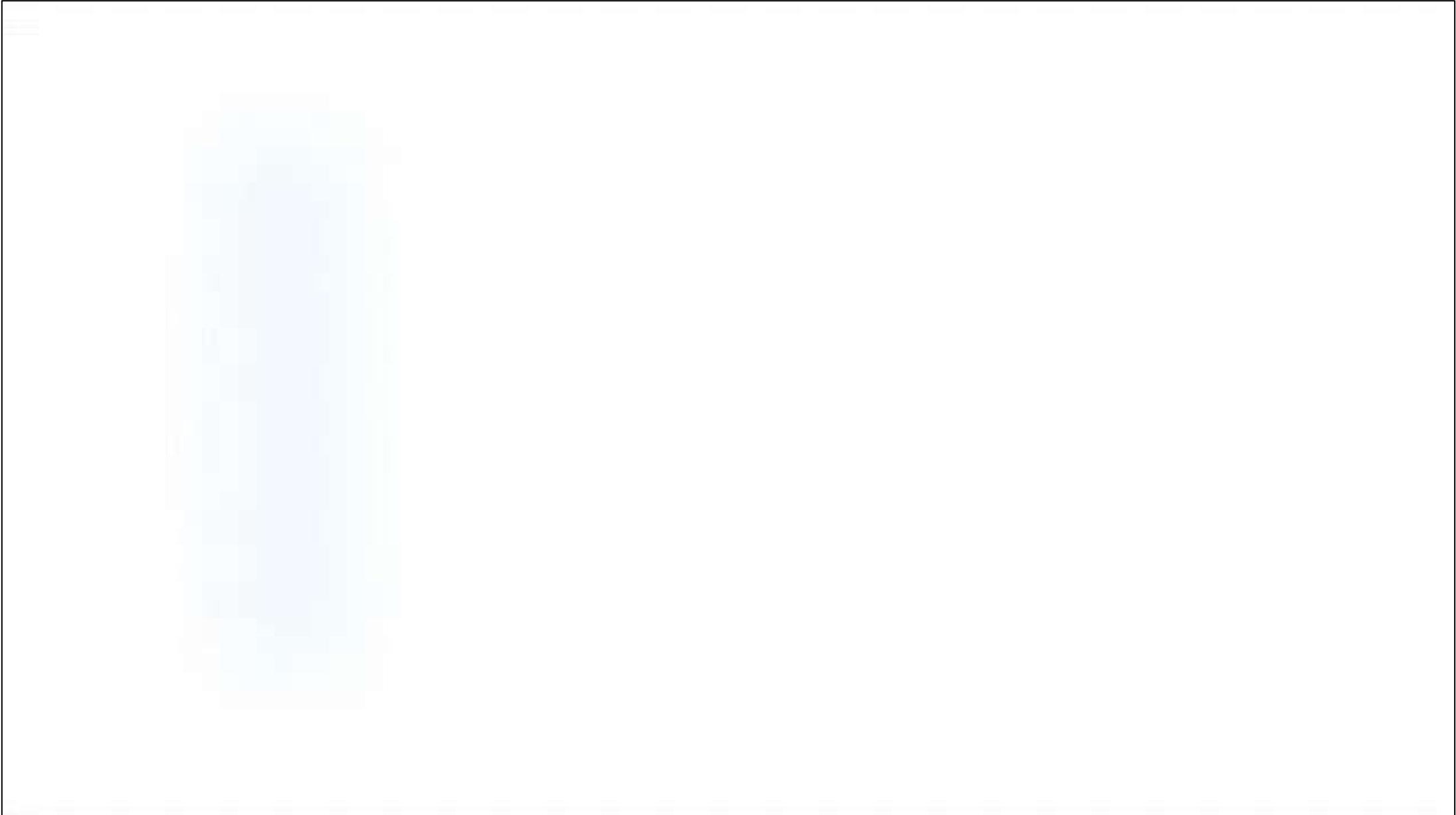
De gré à gré

# Seuils européens

## Choisir sa procédure

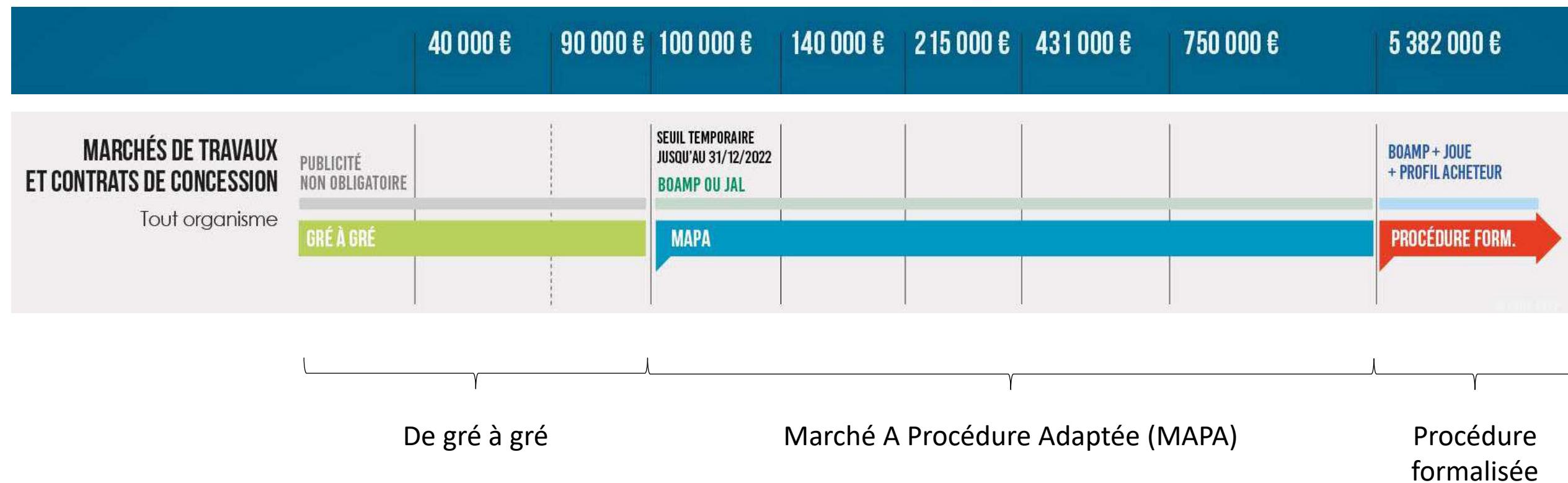
---

1mn43



## Seuils européens applicables au 1<sup>er</sup> janvier 2022

Seuils révisés tous les deux ans



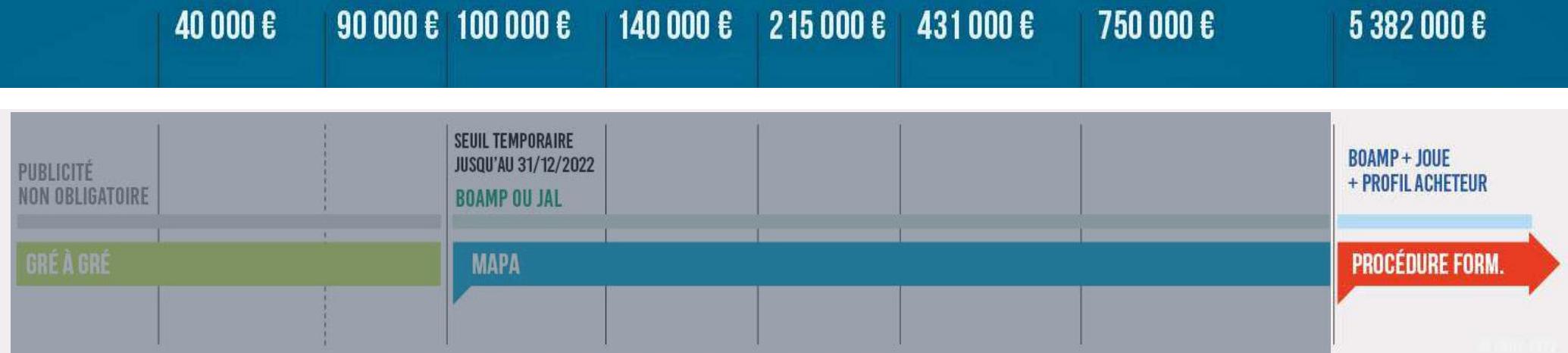
# Procédure formalisée

# Seuils européens applicables au 1<sup>er</sup> janvier 2022

40 000 €      90 000 €      100 000 €      140 000 €      215 000 €      431 000 €      750 000 €      5 382 000 €

## MARCHÉS DE TRAVAUX ET CONTRATS DE CONCESSION

Tout organisme



De gré à gré

Marché A Procédure Adaptée (MAPA)

Procédure  
formalisée

# 1. L'appel d'offres

## ouvert ou restreint

2. Le concours de maître  
d'œuvre

3. La procédure négociée

4. Le dialogue compétitif

« 5 ». Les marchés globaux

# Procédure formalisée

**MarchésOnline.com**  
La grande adresse des appels d'offres

RECHERCHE AVANCÉE

AVIS PAR RÉGION

AVIS PAR MÉTIER

NOS OFFRES

AIDE & FAQ

PACK ACHETEURS

INSCRIPTION

CONNEXION COMPTE  
marie-laure.stefani ..... OK  
Mot de passe oublié ?



Appels d'offres > Recherche

Recherche Avancée

## Type d'avis

- Appels d'offres
- Attributions de marchés
- Avis de devis
- Avis de sourcing
- Projets de travaux privés

## Type de procédure

- Procédure adaptée
- Avis de concession
- Avis de Pré-information
- Procédure négociée
- Procédure ouverte
- Procédure restreinte
- Procédure simplifiée
- Procédures autres

**★ Maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation de logements individuels diffus sur le patrimoine de l'Oph de la Somme.**

CLIENT : AMSOM HABITAT

AVIS N° : AO-2242-4860

📍 80 - OPH DE LA SOMME

📋 Etudes, Maîtrise d'oeuvre, Contrôle

✍ Appel d'offres ouvert

🕒 Mise en ligne : 15/10/2022

⚠ Limite de réponse : 08/11/2022

**★ Marché de prestations d'Architecte sur le site de GRAVELINES.**

CLIENT : EDF - DIRECTION DES ACHATS

AVIS N° : AO-2242-4847

📍 59 - GRAVELINES

📋 Etudes, Maîtrise d'oeuvre, Contrôle

✍ Appel d'offres restreint

🕒 Mise en ligne : 15/10/2022

⚠ Limite de réponse : 21/10/2022

**★ Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'environ 30 logements collectifs Rue de Boissy**

CLIENT : OISE HABITAT

AVIS N° : AO-2242-4711

📍 60 - VILLERS SOUS ST LEU

📋 Etudes, Maîtrise d'oeuvre, Contrôle

✍ Appel d'offres ouvert

🕒 Mise en ligne : 15/10/2022

⚠ Limite de réponse : 08/11/2022

Ne ratez plus au

po

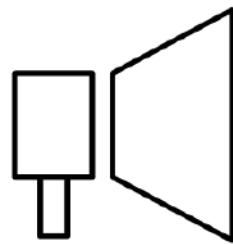
# Appel d'Offres **OUVERT**

Procédure  
formalisée

## Mandataire

Bureau d'études ou Architecte

## Candidature + Mémoire



# 1

Publication d'un avis d'AO par la  
MOA / AMO

Tout opérateur économique  
peut répondre



# 2

Remise des offres par la MOE

Pas de plans, pas de projet  
architectural



# 3

Pas de négociation

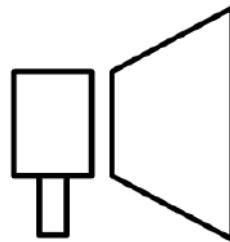
Attribution du marché

Avis public au BOAMP, etc.

## Mandataire

Bureau d'études ou Architecte

2 étapes de sélection : #1 candidature #2 offres



# 1

Publication d'un avis d'AO  
par la MOA / AMO



# 2

Remise des pièces de  
candidature par la MOE



# 3

Remise des offres par la  
MOE

Sélection des candidats

Pas de plans, pas de  
projet

Seuls les opérateurs économiques autorisés après sélection  
peuvent répondre



# 4

Pas de négociation

Attribution du marché

Avis public au BOAMP,  
etc.

## PUBLICITE = mise en concurrence

- **Libre d'accès aux appels d'offres**  
Intéressant pour démarrer une activité professionnelle : archi, BE

- **Egalité du traitement des candidats**  
Même informations, mêmes règles de compétition
- **Transparence**  
Traçabilité des procédures et justification des choix

- **Attention à ne pas trop formaliser le projet**  
L'appel d'offres impose de ne pas dessiner de projet. Pas d'indemnités.

- **Prix des honoraires**  
Souvent très bas.
- **Si dialogue, attention au marchandage sur honoraires**

# 2. Le concours de maître d'œuvre

1. L'appel d'offres  
ouvert ou restreint

3. La procédure négociée

4. Le dialogue compétitif

« 5 ». Les marchés globaux

# Procédure formalisée

**MarchésOnline.com**  
La grande adresse des appels d'offres

RECHERCHE AVANÇÉE AVIS PAR RÉGION AVIS PAR MÉTIER NOS OFFRES AIDE & FAQ PACK ACHETEURS INSCRIPTION



Appels d'offres > Recherche

Recherche Avancée

## Type d'avis

- Appels d'offres
- Attributions de marchés
- Avis de devis
- Avis de sourcing
- Projets de travaux privés

## Domaine d'activités

Sélectionnez les natures de prestations ou les Destinations

### Etudes, Maîtrise d'oeuvre, Contrôle

#### NATURE DE PRESTATION

- Tout sélectionner
- Concours
- Coordination SPS
- Etudes diverses
- Maîtrise d'oeuvre

Concours restreint d'architecture et d'ingénierie en vue de l'attribution du marché de maîtrise d'oeuvre pour la modernisation du stade Yves Allainmat et du parc sportif urbain du Moustoir.

CLIENT : VILLE DE LORIENT

AVIS N° : AO-2242-5012

56 - LORIENT

Etudes, Maîtrise d'oeuvre, Contrôle

Concours restreint

Mise en ligne : 15/10/2022

Limite de réponse : 21/11/2022

CONCOURS RESTREINT DE MAÎTRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UNE MEDIATHEQUE A GIF-SUR-YVETTE.

CLIENT : CA PARIS SACLAY

AVIS N° : AO-2242-0873

91 - GIF SUR YVETTE

Etudes, Maîtrise d'oeuvre, Contrôle

Concours restreint

Mise en ligne : 13/10/2022

Limite de réponse : 07/11/2022

Concours d'architecture pour la construction d'un groupe scolaire

CLIENT : SDEA - SYNDICAT DÉPARTEMENTAL D'EQUIPEMENT DE L'ARDÈCHE

AVIS N° : AO-2242-0329

07 - ST MARCEL D'ARDECHE

Etudes, Maîtrise d'oeuvre, Contrôle

Concours restreint

Mise en ligne : 13/10/2022

Limite de réponse : 10/11/2022

Concours de maîtrise d'oeuvre - Construction d'une école élémentaire avec l'accueil périscolaire

CLIENT : CCM DES TERRES DU VAL DE LOIRE

AVIS N° : AO-2242-1722

45 - EPIEDS EN BEAUCHE

Etudes, Maîtrise d'oeuvre, Contrôle

Concours restreint

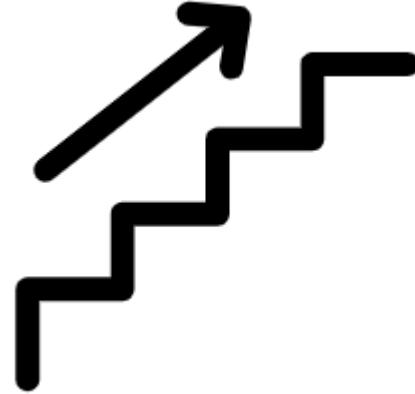
Mise en ligne : 12/10/2022

Limite de réponse : 04/11/2022

Si projet au-dessus des seuils européens (+ 5.382 M€)  
+ bâtiment neuf

=

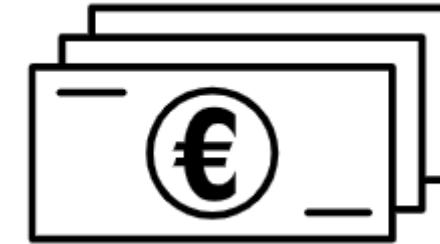
**obligation** de mettre en place un concours de MOE



Plusieurs étapes



Candidature non  
anonyme

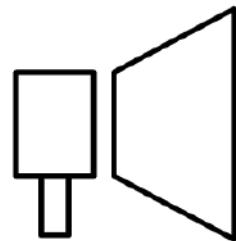


Indemnités

Concours anonyme

# Concours de maîtrise d'œuvre de type Loi MOP

Procédure  
formalisée



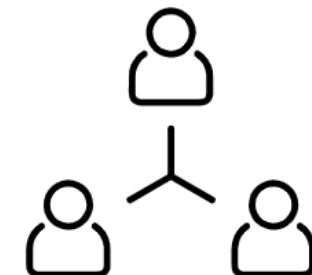
# 1

Publication d'un avis de  
concours par la MOA / AMO  
(voir cours précédent)



# 2

Réception des candidatures  
Ouverture des candidatures de  
MOE

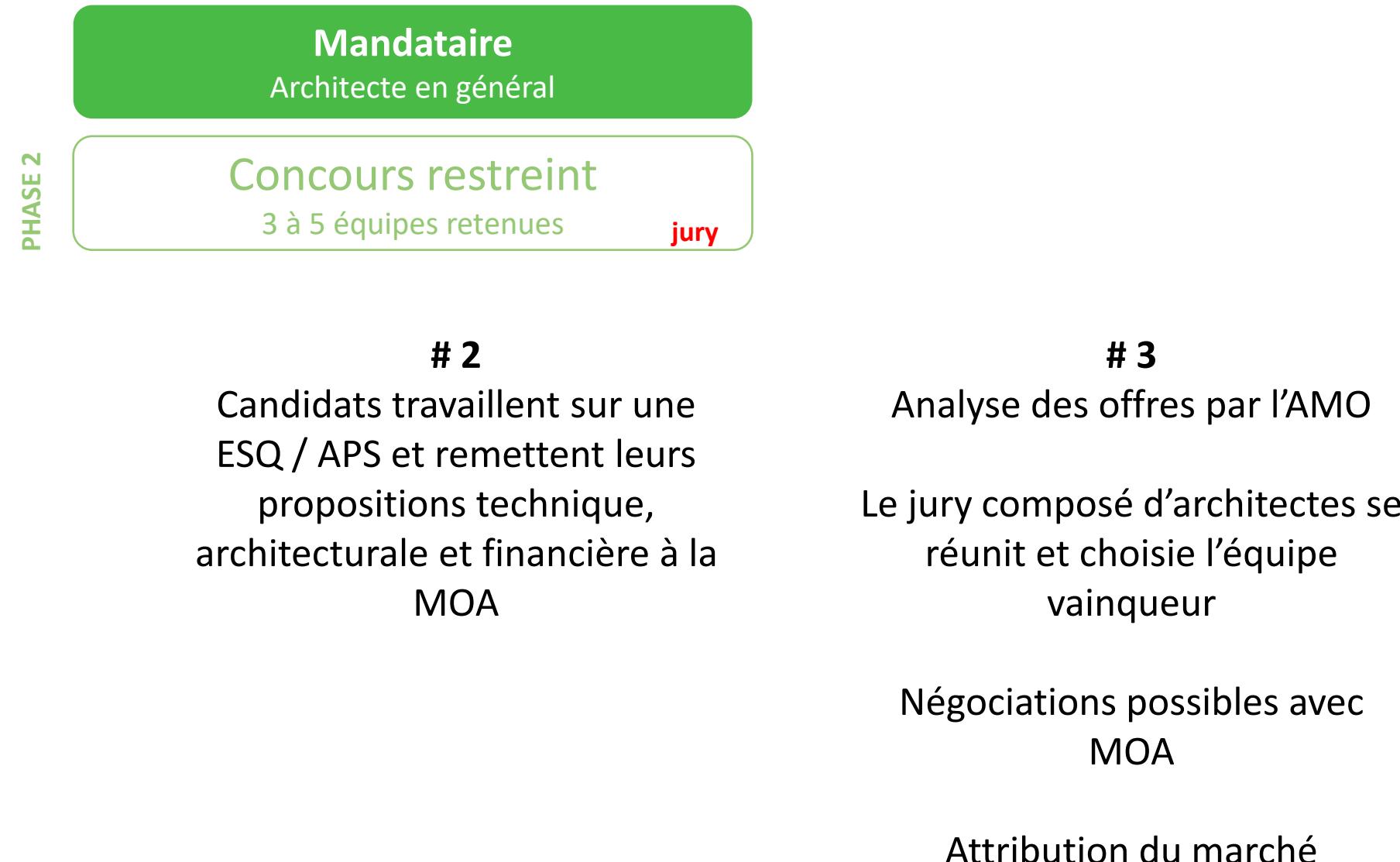


# 3

Choix des candidats par la MOA  
/ AMO  
Liste officielle des 3 / 5 équipes  
de MOE au concours

# Concours de maîtrise d'œuvre de type Loi MOP

Procédure  
formalisée



## PUBLICITE

= mise en concurrence



- Travail rendu sur une Esquisse ou APS

Propositions d'idées intéressantes.

- Anonymat

Mêmes chances pour chaque équipe



- Pas d'oral

Impossibilité pour le MOE de défendre son projet à l'oral. Triches possibles.

- Images trop attrayantes

Du fait que le concours soit anonymes, attention aux images pouvant dénaturer le projet

# 3. La procédure négociée

1. L'appel d'offres  
ouvert ou restreint

2. Le concours de maître  
d'œuvre

4. Le dialogue compétitif

« 5 ». Les marchés globaux

## Procédure formalisée

RECHERCHE AVANÇÉE

AVIS PAR RÉGION

AVIS PAR MÉTIER

NOS OFFRES

AIDE & FAQ

PACK ACHETEURS

INSCRIPTION

CONNEXION COMPTE

marielaurae.stefani ..... OK

Mot de passe oublié ?



Appels d'offres > Recherche

Recherche Avancée

### Type d'avis

- Appels d'offres
- Attributions de marchés
- Avis de devis
- Avis de sourcing
- Projets de travaux privés

### Type de procédure

- Procédure adaptée
- Avis de concession
- Avis de Pré-information
- Procédure négociée
- Procédure ouverte
- Procédure restreinte
- Procédure simplifiée
- Procédures autres

#### Mission de maîtrise d'oeuvre pour une réhabilitation et résidentialisation de 172 logements situés rue des Poissonniers (18e)

CLIENT : ICF LA SABLIERE IMMOBILIERE DES CHEMINS DE FER

AVIS N° : AO-2243-0048

75 - ICF LA SABLIERE

Etudes, Maîtrise d'oeuvre, Contrôle

Procédure négociée

Mise en ligne : 15/10/2022

Limite de réponse : 18/11/2022



#### Marché de maîtrise d'oeuvre urbaine et des espaces publics sur le secteur Sud de la ZAC Campus Grand Parc

CLIENT : SADEV 94

AVIS N° : AO-2242-5116

94 - VILLEJUIF

Etudes, Maîtrise d'oeuvre, Contrôle

Marché négocié

Mise en ligne : 15/10/2022

Limite de réponse : 07/11/2022

#### Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation d'un centre d'hébergement multi accueil et la création de logements

CLIENT : DÉPARTEMENT DE LA HAUTE SAVOIE

AVIS N° : AO-2242-5080

74 - FILLINGES

Etudes, Maîtrise d'oeuvre, Contrôle

Marché négocié

Mise en ligne : 15/10/2022

Limite de réponse : 15/11/2022

Lire dans « Appel d'offres » si négociation, projet, oral pour distinguer d'un dialogue compétitif

Si pas de concours de maître d’œuvre

Mise en place de marchés négociés

à 2 tours

avec publicité et mise en concurrence

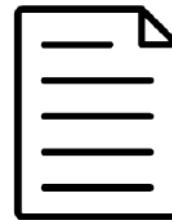
Dialogue entre candidats et MOA



# 1

Sélection des candidatures par la  
MOA / AMO

+ Rencontre pour présenter le  
programme & les attentes de la  
MOA



# 2

Remise des offres par les  
différentes équipes

Pas de plans, pas de projet  
  
Même remise de pièces que  
pour un Appel d'Offres



# 3

Négociation par l'écrit

Attribution du marché

Avis public au BOAMP, etc.

## PUBLICITE

= mise en concurrence



- **Egalité de traitement tout au long de la procédure**  
Critères d'attribution, phases établies en avance
- **Mise en concurrence**



- **Pas d'oral, pas de plans, pas d'images**  
Impossibilité pour la MOE de défendre son projet à l'oral. Pas de proposition architecturale. Triches possibles.
- **Procédure qui peut coûter cher – Attention aux abus**  
Travail MOE non rémunéré, pas de prime pour MOE, phases longues

## **ATTENTION**

La Mission interministérielle pour la qualité des constructions publiques

+

l'ordre national des architectes

recommandent fortement

la mise en place de concours

afin de défendre la qualité architecturale et urbaine

**CONCOURS = JURY compétent pour éclairer vers les bons choix**

# 4. Le dialogue compétitif

1. L'appel d'offres  
ouvert ou restreint

2. Le concours de maître  
d'œuvre

3. La procédure négociée

« 5 ». Les marchés globaux

# Procédure formalisée

La grande adresse des appels d'offres

RECHERCHE AVANÇÉE

AVIS PAR RÉGION

AVIS PAR MÉTIER

NOS OFFRES

AIDE & FAQ

PACK ACHETEURS

INSCRIPTION

CONNEXION COMPTE

marie-laure.stefani

mot de passe

Mot de passe oublié

OK



Appels d'offres > Recherche

Recherche Avancée

### Type d'avis

- Appels d'offres
- Attributions de marchés
- Avis de devis
- Avis de sourcing
- Projets de travaux privés

### Type de procédure

- Procédure adaptée
- Avis de concession
- Avis de Pré-information
- Procédure négociée
- Procédure ouverte
- Procédure restreinte
- Procédure simplifiée
- Procédures autres

#### Mission de maîtrise d'oeuvre pour une réhabilitation et résidentialisation de 172 logements situés rue des Poissonniers (18e)

CLIENT : ICF LA SABLIERE IMMOBILIÈRE DES CHEMINS DE FER

AVIS N° : AO-2243-0048

75 - ICF LA SABLIERE

Etudes, Maîtrise d'oeuvre, Contrôle

Procédure négociée

Mise en ligne : 15/10/2022

Limite de réponse : 18/11/2022

DCE  
réponse  
en ligne

#### Marché de maîtrise d'oeuvre urbaine et des espaces publics sur le secteur Sud de la ZAC Campus Grand Parc

CLIENT : SADEV 94

AVIS N° : AO-2242-5118

94 - VILLEJUIF

Etudes, Maîtrise d'oeuvre, Contrôle

Marché négocié

Mise en ligne : 15/10/2022

Limite de réponse : 07/11/2022

#### Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation d'un centre d'hébergement multi accueil et la création de logements

CLIENT : DÉPARTEMENT DE LA HAUTE SAVOIE

AVIS N° : AO-2242-5060

74 - FILLINGES

Etudes, Maîtrise d'oeuvre, Contrôle

Marché négocié

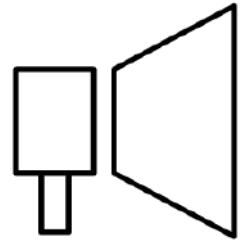
Mise en ligne : 15/10/2022

Limite de réponse : 15/11/2022

Lire dans « Appel d'offres » si négociation, projet, oral pour distinguer d'une procédure négociée classique

# Dialogue compétitif

---



# 1

Publication d'un avis de concours par la MOA / AMO

Sélection des candidatures par la MOA / AMO



# 2

Remise des offres  
**Conception demandée**

Dialogue entre MOE et MOA  
Répondre aux questions  
Remise au point sur lecture du projet

**Confidentialité de la MOA sur les différents projets**



# 3

Attribution du marché  
Avis public au BOAMP, etc.

# Marché négocié avec publicité et mise en concurrence

---

## PUBLICITE

= mise en concurrence

- **Egalité de traitement tout au long de la procédure**

Critères d'attribution, phases établies en avance – Attention Processus Achats



- **Dialogue avec MOA (pas oral final)**

Possibilité de faire évoluer son projet en cours de route, développement de solutions



- **Manque de confidentialité de la MOA**

Fuites sur les propositions architecturales et techniques des uns et des autres

- **Procédure qui peut couter cher – Attention aux abus**

Travail MOE mal rémunéré, phases longues

# «5». Les marchés globaux

1. L'appel d'offres  
ouvert ou restreint

2. Le concours de maître  
d'œuvre

3. La procédure négociée

4. Le dialogue compétitif

# Procédure formalisée

[RECHERCHE AVANÇÉE](#)[AVIS PAR RÉGION](#)[AVIS PAR MÉTIER](#)[NOS OFFRES](#)[AIDE & FAQ](#)[PACK ACHETEURS](#)[INSCRIPTION](#)

CONNEXION COMPTE

marie-laure.stefani ..... OK

Mot de passe oublié?



Appels d'offres &gt; Recherche

### Recherche Avancée

#### Type d'avis

- Appels d'offres
- Attributions de marchés
- Avis de devis
- Avis de sourcing
- Projets de travaux privés

#### Type de procédure

- Procédure adaptée
- Avis de concession
- Avis de Pré-information
- Procédure négociée
- Procédure ouverte
- Procédure restreinte
- Procédure simplifiée
- Procédures autres

#### Marché public global de performance Extension, reconstruction, exploitation et maintenance de la station d'épuration

CLIENT : MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE (MEL)

AVIS N° : AO-2242-2990

59 - Wattrelos

Services

Procédure négociée

Mise en ligne : 15/10/2022

Limite de réponse : 14/11/2022



#### Marché de travaux en Conception Réalisation Réhabilitation énergétique de 362 logements Résidence Verley

CLIENT : SIGH SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE GRAND HAINAUT

AVIS N° : AO-2242-0091

59 - VALENCIENNES

Etudes, Maîtrise d'oeuvre, Contrôle

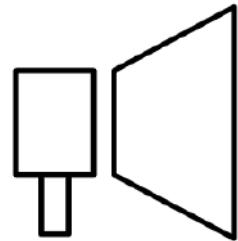
Procédure négociée

Mise en ligne : 09/10/2022

Limite de réponse : 04/11/2022

## Mandataire

Entreprise BTP



# 1

Publication d'un avis de concours par la MOA / AMO

Sélection des candidatures par la MOA / AMO

Mandataire : entreprise BTP

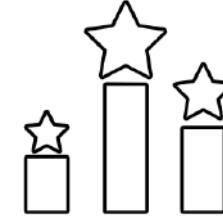


# 2

Remise des offres de niveau APS - APD  
**Conception demandée**

Echanges possibles entre MOE et MOA  
Répondre aux questions  
Remise au point sur lecture du projet

**Confidentialité de la MOA sur les différents projets**



# 3

Jury

Attribution du marché

Avis public au BOAMP, etc.

## CREM

### PUBLICITE = mise en concurrence



- Adaptés aux marchés complexes
- Maitrise des coûts travaux

L'entreprise est dans l'équipe avec la MOE. Projet optimisé.

- Un seul AO
- Et non deux : 1 pour choisir MOE, 1 pour choisir entreprises
- Un oral pour défendre ses idées



- Procédure complexe
- Procédure onéreuse
- Place « particulière » de la MOE en termes de conception

### 1. L'appel d'offres

ouvert ou restreint

MOE répond par écrit.  
MOE gagne ou on perd.

### 2. Le concours de maître d'œuvre

MOE est pré sélectionné.  
MOE propose un projet. Pas de  
rectification.  
Pas d'oral mais jury.  
MOE gagne ou perd.

### 3. La procédure négociée

MOE est présélectionné.  
Présentation orale du projet par la  
MOA.

MOE répond par écrit, rectifie sa  
proposition technique et son prix.  
MOE gagne ou on perd.

### 4. Le dialogue compétitif

MOE est présélectionné.  
Présentation orale du projet par la MOA.  
MOE répond par écrit, rectifie sa  
proposition technique/projet et son prix.  
Plusieurs échanges avec MOA avant  
rendu final.  
MOE gagne ou on perd.

### « 5 ». Les marchés globaux

« Entreprise + MOE » est  
présélectionnée.

Présentation orale du projet par la  
MOA.

Equipe répond par écrit, rectifie sa  
proposition technique/ projet et  
son prix.

Plusieurs échanges avec MOA avant  
rendu final.

MOE gagne ou on perd.

# Procédure adaptée avec mise en concurrence, avec publicité

*Décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics - Articles 27*

# Seuils européens applicables au 1<sup>er</sup> janvier 2022

Procédure adaptée

40 000 €      90 000 €      100 000 €      140 000 €      215 000 €      431 000 €      750 000 €      5 382 000 €

## MARCHÉS DE TRAVAUX ET CONTRATS DE CONCESSION

Tout organisme



De gré à gré

**Marché A Procédure Adaptée (MAPA)**

Procédure  
formalisée

# Procédure adaptée avec mise en concurrence et avec publicité

Procédure  
adaptée

1.

La procédure adaptée  
sans remise de  
prestation

2.

L'appel d'offres

3.

Le concours de MOE

Publication par voie légale

Publication par voie légale

Publication par voie légale

Candidats retenus

Seulement si AO retreint, candidats retenus

Candidats retenus

**Pas d'anonymat des offres**

**Pas d'anonymat des offres**

**Anonymat des rendus**

Présentation des enjeux

**Pas de présentation des enjeux**

Présentation des enjeux

**Pas de projet de conception**

**Pas de projet de conception**

Projet de conception type ESQ - APS

Négociation

**Pas de négociation**

# Procédure de gré à gré sans mise en concurrence, sans publicité

*Décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics - Article 30*

# Seuils européens applicables au 1<sup>er</sup> janvier 2022



De gré à gré

Marché A Procédure Adaptée (MAPA)

Procédure formalisée

PAS DE PUBLICITE  
= pas de mise en concurrence  
obligatoire et formalisée

Procédure adaptée en cas d'urgence impérieuse résultant de  
circonstances imprévisibles.

En raison du faible montant, moins de formalisme administratif, pas de démarches préalables et des travaux réalisés plus vite.

L'acheteur peut solliciter plusieurs opérateurs économiques avec devis. Il doit veiller à l'égalité de traitement.

Attention à utiliser de manière optimale les deniers publics et de ne pas favoriser toujours le même opérateur.

# Loi MOP

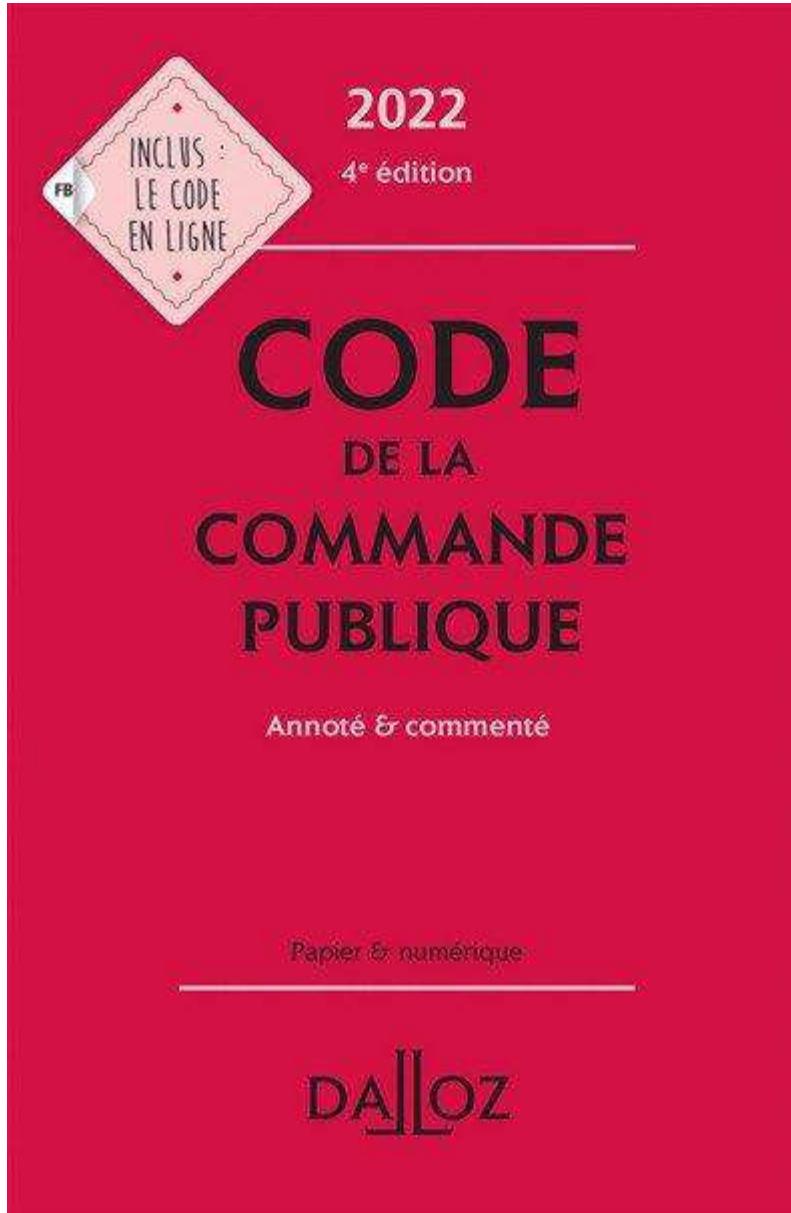


Que veulent dire les initiales de la loi MOP ?

Loi n° 85-704 du 12 juillet 1985 modifiée relative  
à la Maîtrise d'Ouvrage Publique  
et à ses rapports avec la maîtrise d'œuvre privée



Depuis 2018, de quel  
Code fait-elle partie ?



Suite à la réforme des Marchés Publics, elle fait partie intégrante du nouveau Code de la Commande publique.

<https://www.legifrance.gouv.fr/codes/id/LEGITEXT000037701019/>



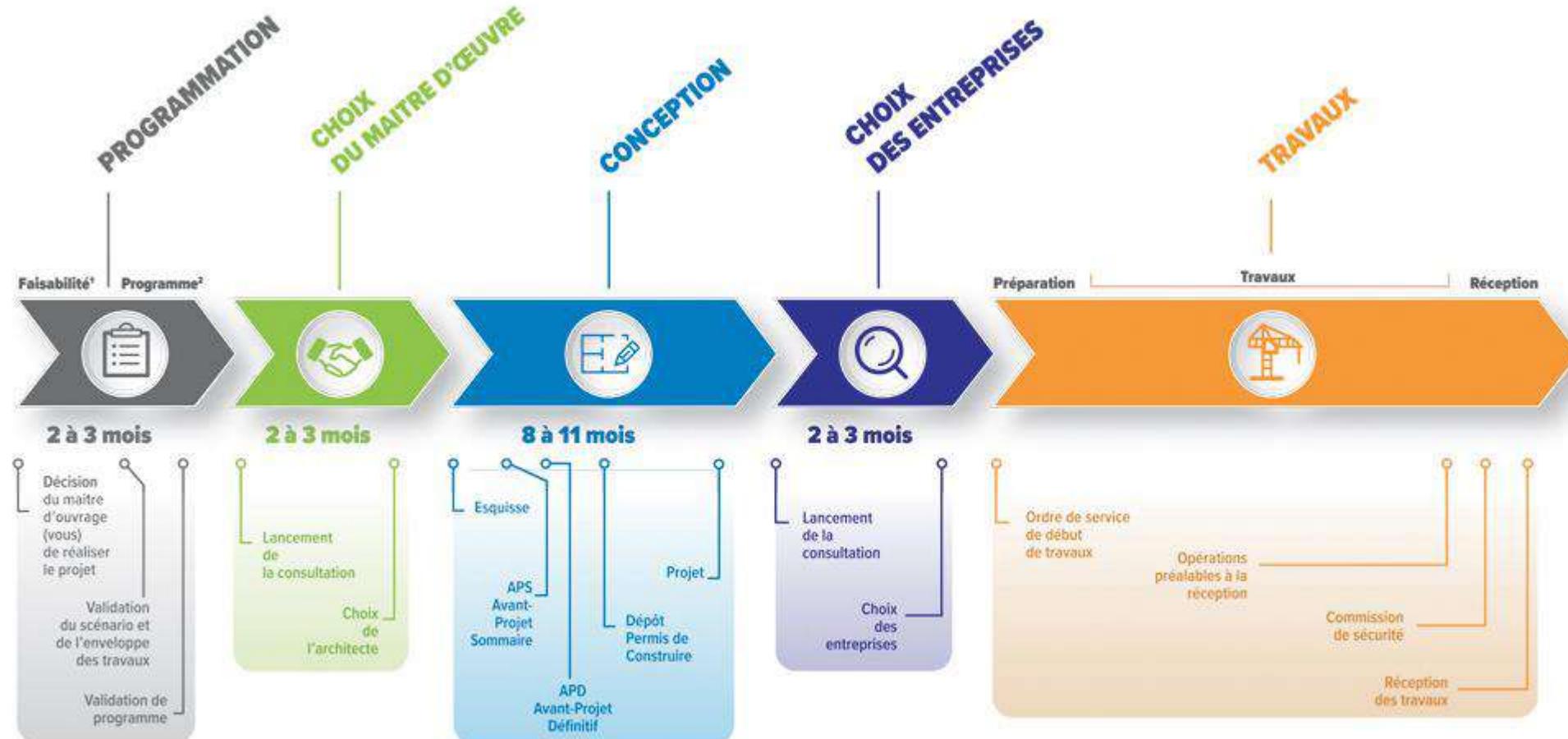
Sur quoi portent la loi  
MOP et ses textes  
d'application ?

# Objectif : un contrat qui encadre les étapes d'un projet

MOP

Réglementer tous les liens existant entre le maître d'ouvrage public et le maître d'œuvre privé en vue de la construction d'un édifice.

Acteurs, Etapes de projets, Calendrier, Permis de construire, Budget



<sup>1</sup> Faisabilité = aide à la décision

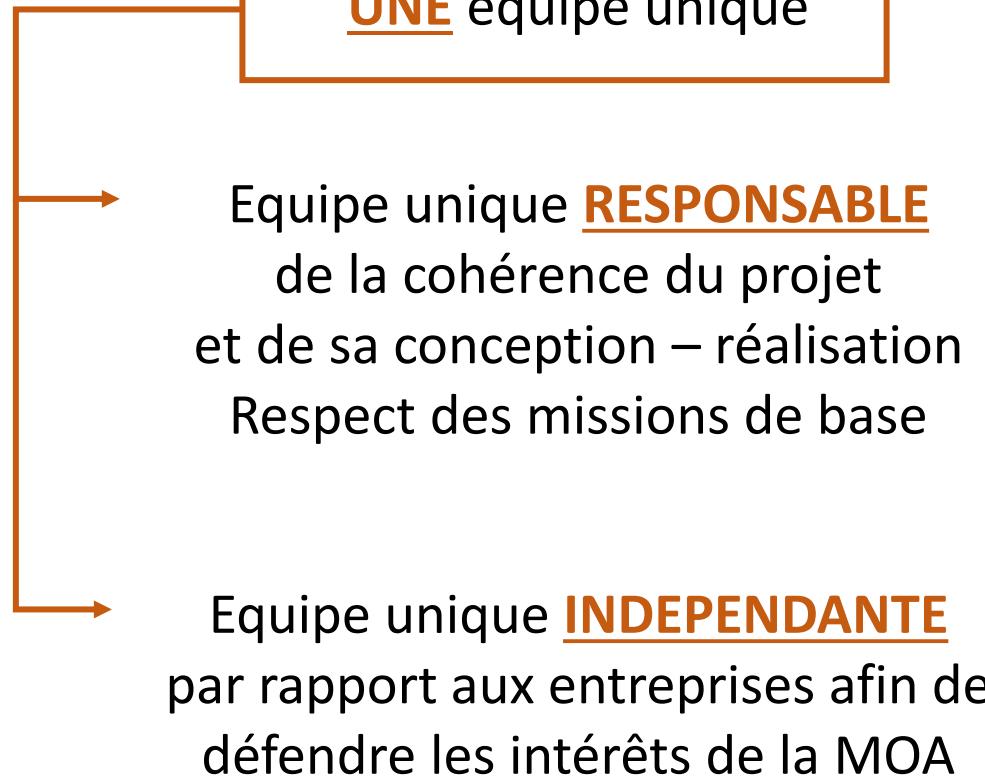
<sup>2</sup> Programme = commande pour l'architecte

## Film récapitulatif sur la loi MOP

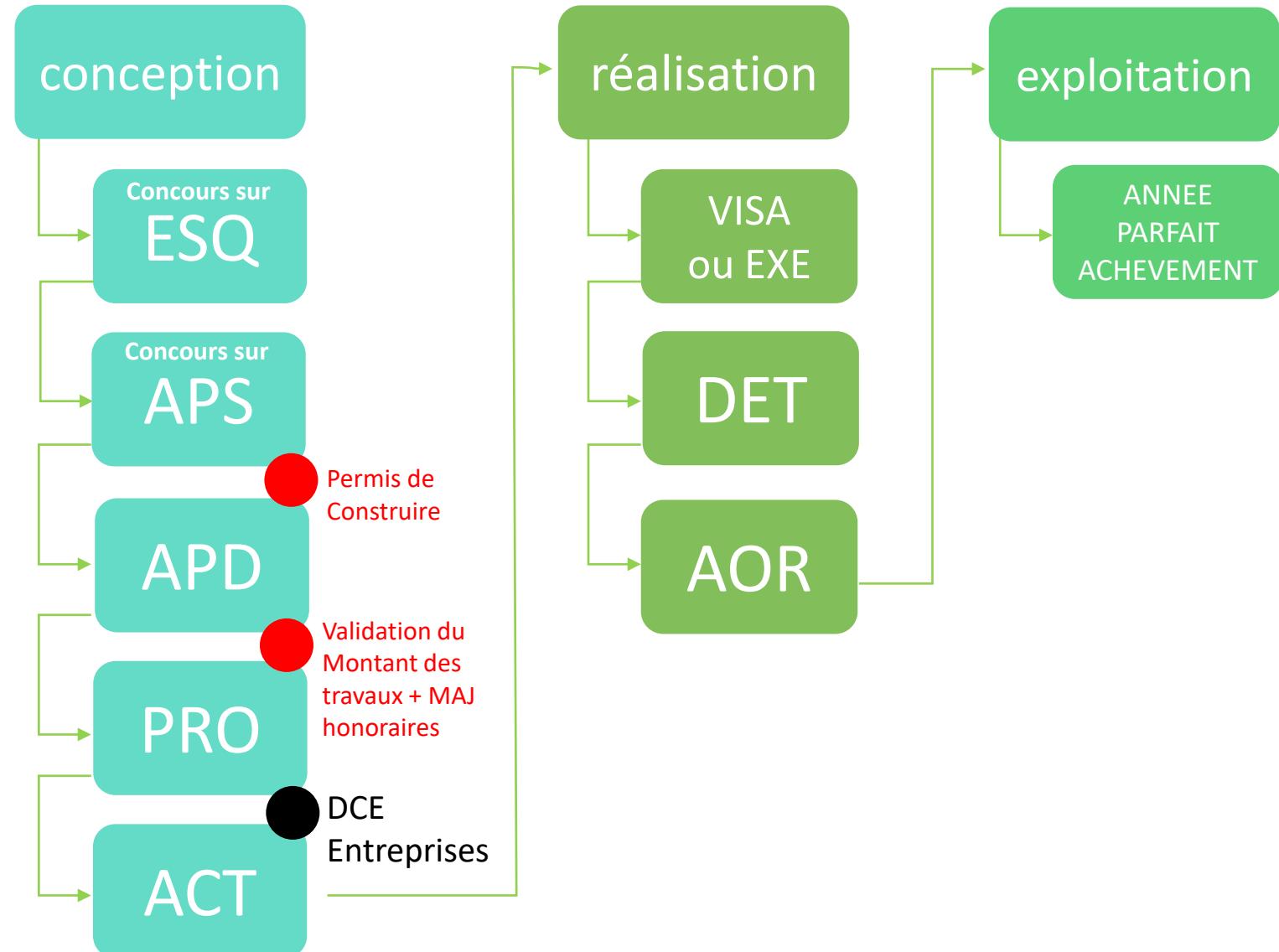
3.27mn



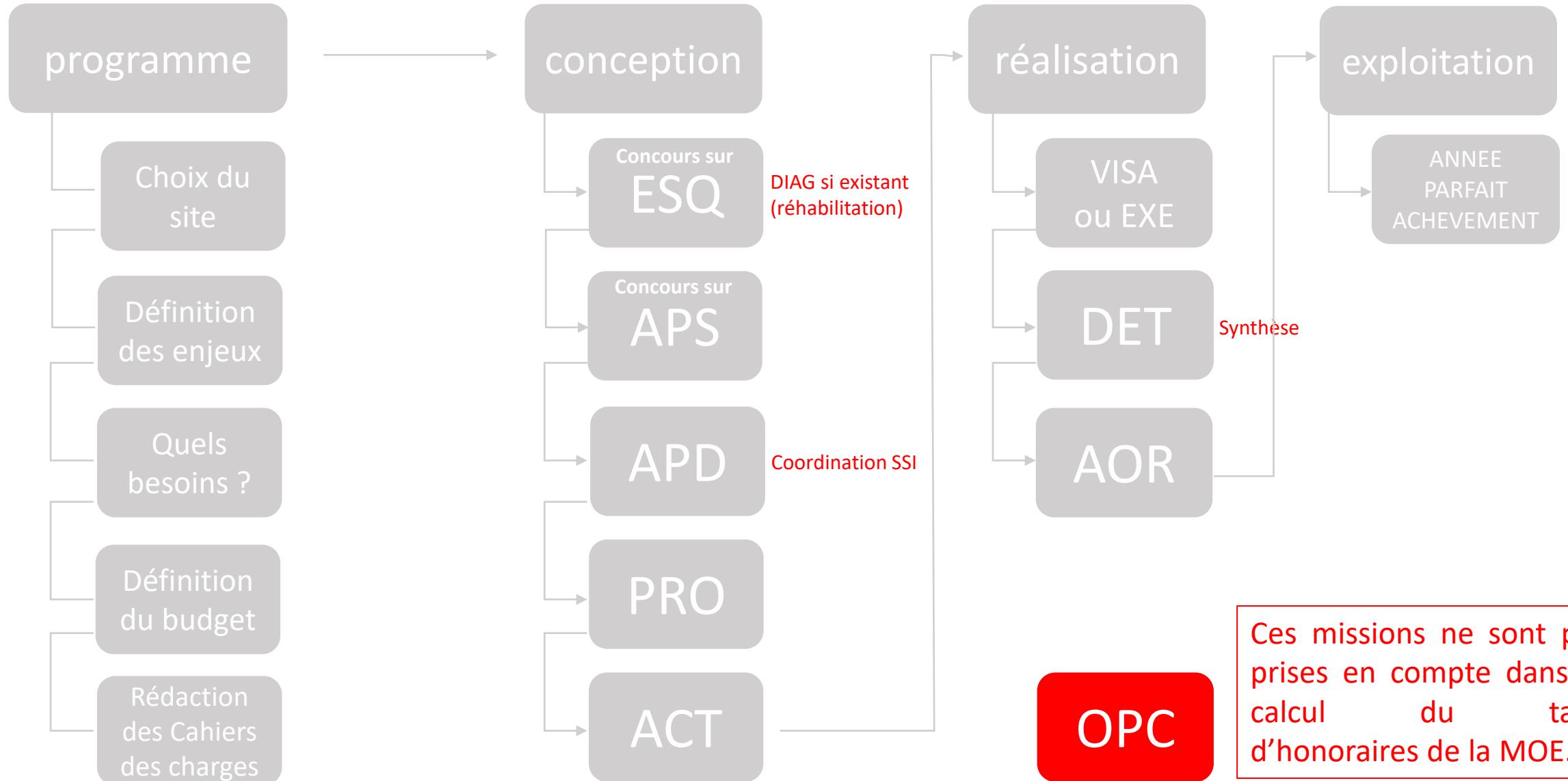
Obligation de confier la maîtrise d'œuvre à **UNE** équipe unique

- 
- Équipe unique **RESPONSABLE** de la cohérence du projet et de sa conception – réalisation  
Respect des missions de base
  - Équipe unique **INDEPENDANTE** par rapport aux entreprises afin de défendre les intérêts de la MOA

- ESQ : Esquisse
- APS : Avant Projet Sommaire
- APD : Avant Projet Définitif (ou Développé)
- PRO : PROjet
- ACT : Assistance pour la passation des Contrats de Travaux
- EXE : EXEcution
- DET : Direction de l'Exécution des Travaux
- AOR : Assistance lors des Opérations de Réception



# HORS Missions de base pour des opérations de construction neuve / réhabilitation



# Esquisse

Construction neuve  
Phase concours

## Objectifs de la phase

ESQUISSE

Prendre connaissance et analyser le dossier programme et les documents fournis par le maître d'ouvrage

# Prendre connaissance de toutes les pièces du marché

EXEMPLE

Revoir cours précédent > Acte de construire - Programmation

## ETAPE 5 : LES DONNEES D'ENTREE DE LA CONCEPTION

*Pas de programme, pas de projet. Mauvais programme, mauvais projet.*

Michel Huet, L'architecte maître d'œuvre



**MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE**  
**REGLEMENT DE CONCOURS RESTREINT**  
**DE MAITRISE D'OEUVRE SUR ESQUISSE**  
**Maitre d'ouvrage :**  
Commune de CHATUZANGE LE GOUBET  
**Objet de la consultation :**  
Concours restreint de mission de maîtrise d'œuvre  
pour la construction d'une gendarmerie et ses logements pavillonnaires à CHATUZANGE LE GOUBET

Maîtrise d'œuvre construction d'une gendarmerie et ses logements pavillonnaires - Règlement de concours  
N° du marché : 14-2010

**ARTICLE 1 – OBJET DU CONCOURS**  
En application des articles 38,70 et 74 du Code des marchés publics, un concours restreint de maîtrise d'œuvre sur esquisse est organisé en vue de l'attribution du marché de maîtrise d'œuvre pour :

*Construction d'une caserne de gendarmerie et de ses logements pavillonnaires*

**Description succincte :**  
Construction d'une caserne de gendarmerie pour 1 officier, 18 sous-officiers et un gendarme adjoint et construction de 19 logements pavillonnaires avec garages sur un téménent nu d'environ 9500m<sup>2</sup> situé, rue du Vercors à Pizançon - 26300 CHATUZANGE LE GOUBET.

Catégorie de services n° 12 Services d'architecture ; services d'ingénierie et services intégrés d'ingénierie ; services d'aménagement urbain et d'architecture paysagère ; services connexes de consultations scientifiques et techniques ; services d'essais et d'analyses techniques.  
Lieu principal d'exécution des travaux, de livraison des fournitures ou de prestation des services : rue du Vercors à Pizançon - 26300 CHATUZANGE LE GOUBET.  
Code NUTS : FR713.

La construction de la caserne comprend 2 entités fonctionnelles indépendantes :

- Une zone « locaux et technique » composée d'une entité « bureaux et espaces associés » pour environ 268m<sup>2</sup> de surfaces utiles et une entité « technique » pour environ 133m<sup>2</sup> de surfaces utiles ;
- Une zone « logements » : création de pavillons avec garages pour les familles des gendarmes soit environ 1650m<sup>2</sup> de surface habitable ;
- Aménagement des abords des bâtiments (VRD).

Le concours se déroule en deux phases :

- 1<sup>ère</sup> phase : examen des candidatures et sélection des candidats admis à concourir.
- 2<sup>ème</sup> phase : sélection du lauréat du concours.

A l'issu de la première phase de sélection, trois candidats seront retenus.

Le planning prévisionnel est le suivant :

- 1<sup>ère</sup> Date prévisionnelle de début des prestations de maîtrise d'œuvre : 3<sup>ème</sup> trimestre 2015
- 2<sup>ème</sup> Durée des travaux : 18 mois

Les travaux seront réalisés en lots séparés.  
L'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux immobiliers est de 2 620 000 € HT CCPV : 7124000-2 services d'architecture, d'ingénierie, de planification

La mission confiée au lauréat sera une mission de maîtrise d'œuvre (mission de base avec études d'exécution) au sens de la loi sur la maîtrise d'ouvrage publique (loi MOP 85-704 du 12 juillet 1985) et de son décret d'application et les missions complémentaires suivantes :

- Missions complémentaires OPC et SSI.

**ARTICLE 2 – ORGANISATION DE LA MAITRISE D'OUVRAGE**  
La maîtrise d'œuvre est assurée par la Commune de CHATUZANGE LE GOUBET, 29 rue des Monts du Matin, 26300 CHATUZANGE LE GOUBET, représentée par son Maire, Monsieur Christian GAUTHIER.

Maîtrise d'œuvre construction d'une gendarmerie et ses logements pavillonnaires - Règlement de concours – Commune de Chatuzange le Goubet  
N° du marché : 14-2010

## Objectifs de la phase

## ESQUISSE

Prendre connaissance et analyser le dossier programme et les documents fournis par le maître d'ouvrage

Visiter les lieux et analyser le site

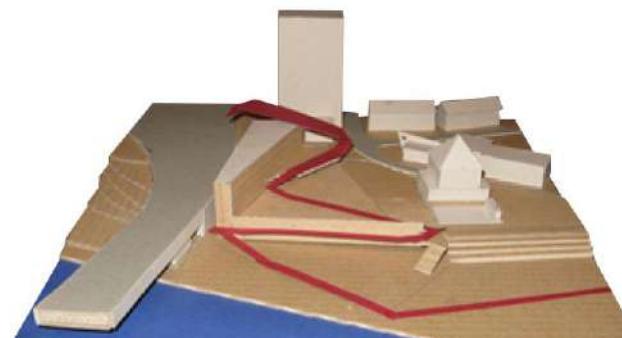
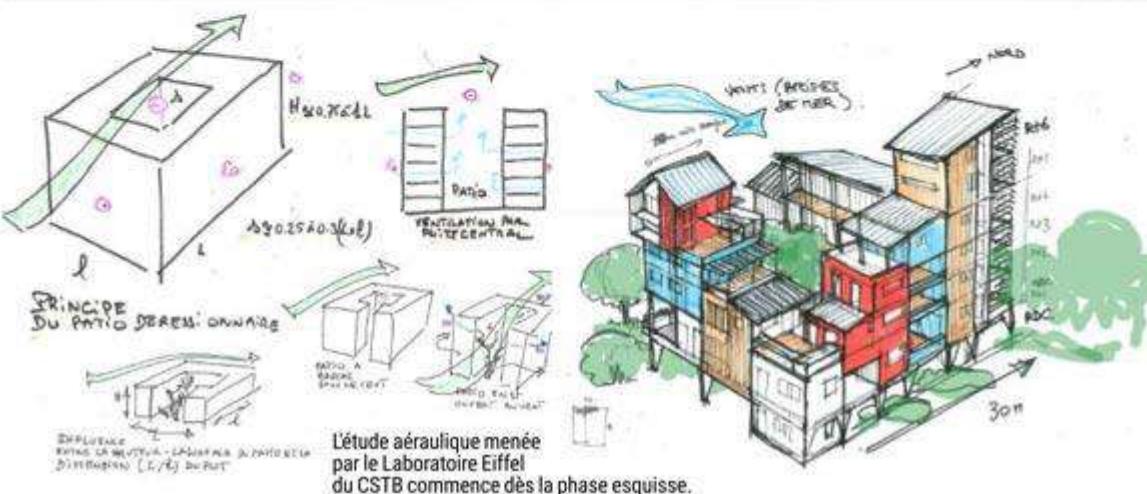
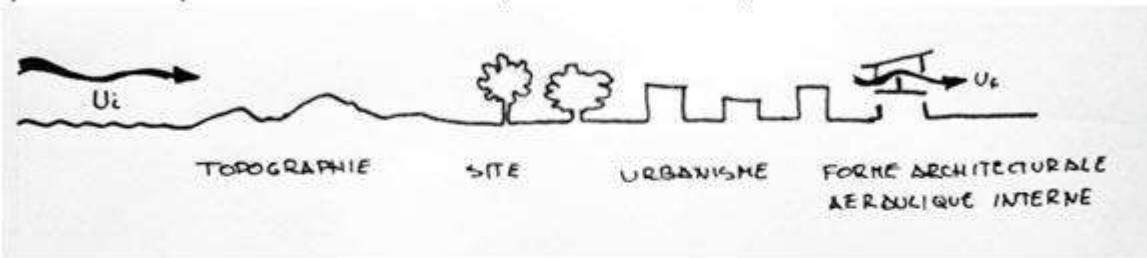
# Analyse de site, 1ères questions à se poser

vérifier la faisabilité de l'opération au regard des différentes contraintes du programme et du site et proposer éventuellement des études géologiques et géotechniques, environnementales ou urbaines complémentaires

EXEMPLE

## La ventilation naturelle de confort demande de respecter l'intégralité des spécificités du site

Croquis et schémas de Jacques Gandemer - Laboratoire Eiffel, CSTB pour l'eco-quartier Cœur de Ville, La Possession, île de la Réunion



Prendre connaissance et analyser le dossier programme et les documents fournis par le maître d'ouvrage

Visiter les lieux et analyser le site

Analyser les données administratives et les contraintes réglementaires

# Données administratives et réglementaires, 1ères questions à se poser

Travailler en plan de situation et plan masse

EXEMPLE

**ANALYSE ET RECONNAISSANCE DU LIEU . . .**

ECH 1:10 000

**SITE D'INTERVENTION**

KEHL  
VILLE ALLEMANDE FRONTIERE SITUÉE AU BORD DU RHIN, KEHL A LA VOLONTÉ D'ENSEILLER SON ENTRÉE. DE PLUS, AVEC STRASBOURG, LES DEUX COMMUNES DÉSIRENT UNIFIER LA FRONTIÈRE PAR UN PROJET COMMUN (LE JARDIN DES DEUX RIVES), QUI SYMBOLISE LEUR RÉUNIFICATION ET L'EUROPE (SUPPRESSION DES DUTAIS).

VILLA SCHMIDT  
Villa néo-classique qui propose une brasserie et un restaurant de qualité. Cet espace comporte de nombreux cheminement en réponse à la diversité des besoins des passants.

ECH 1:1000

**HYPOTHESES D'OCCUPATION DE LA PARCELLE . . .**

ECH 1:2000

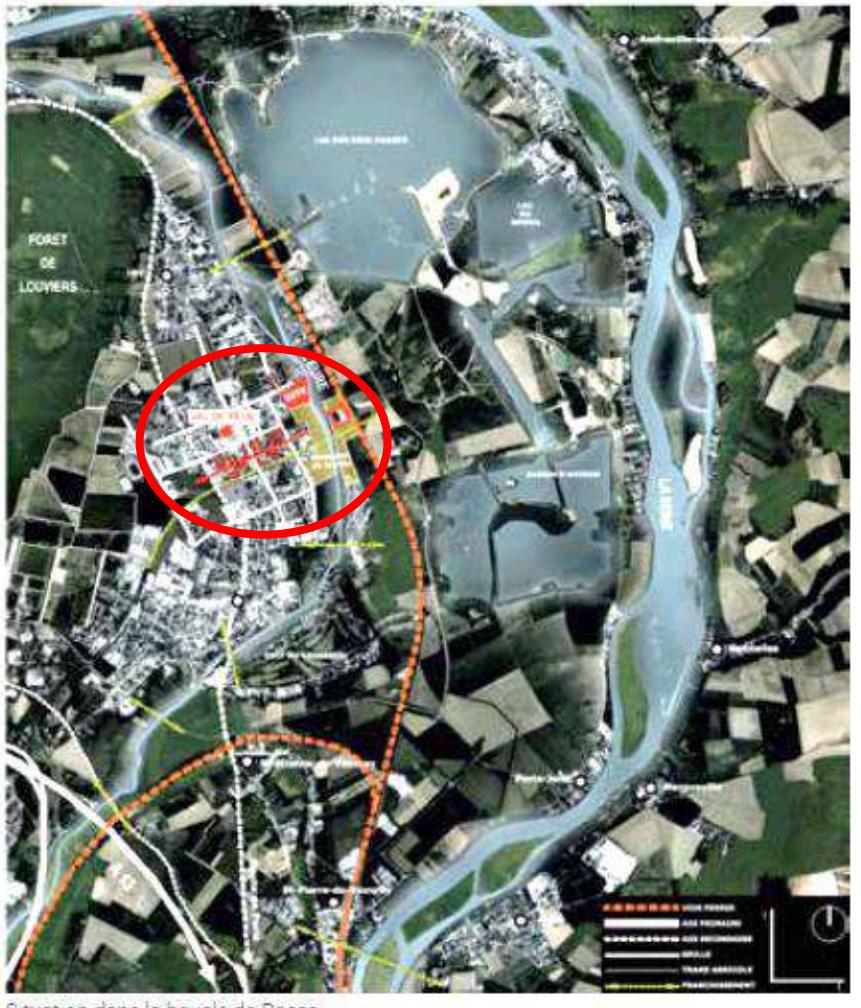
**PARTI PRIS . . .**

ECH 1:5000

BARBE MARION ULLSMA  
PROJET: EDIFICE ET LIEU  
Strasbourg, ville d'architectes

# Quelles différences entre un plan de situation et un plan masse ?

PLAN DE SITUATION



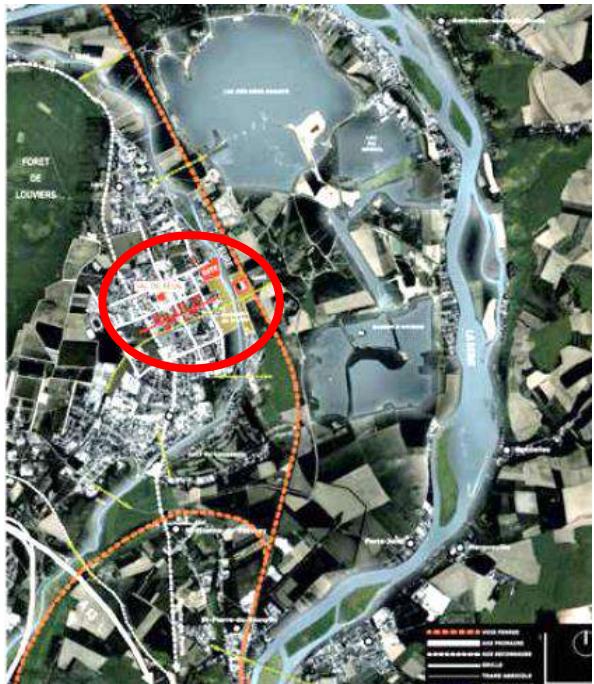
PLAN MASSE



# Différences entre un plan de situation et un plan masse

## PLAN DE SITUATION

Echelle large de la commune  
Situer le terrain au sein de la commune  
Comprendre les règles d'urbanisme qui vont s'appliquer  
Visualiser les raccordements des réseaux existants et dessertes



## PLAN MASSE

Echelle zoomée sur la parcelle  
Implanter le bâtiment précisément  
Prendre en compte le voisinage immédiat  
Indiquer des noms de rues pour se repérer  
Préciser les limites de la parcelle  
Prendre en compte les réseaux et dessertes



← → C cadastre.gouv.fr/scpc/accueil.do

Applications

Ministère de l'Action et des Comptes publics

vendredi 7 mai 2021

CONTACTS AIDE BON A SAVOIR CONDITIONS D'UTILISATION IMPOTS.GOUV.FR 0 article

MA RECHERCHE

MON COMPTE

N° de voirie et rue

Lieu-dit

Ville, Commune

Code Postal

Département Choisir

Afficher 10 résultats par page

RECHERCHER

Mot de passe oublié  
Inscription  
Visite guidée

Préférer une recherche par références cadastrales

Le dernier service WMS proposé par cadastre.gouv.fr permet dans l'image affichée d'interroger les parcelles et les bâtiments pour en connaître les différentes caractéristiques. Pour plus de détails voir le Guide WMS § 2.2.2 et 2.3.

cadastre.gouv.fr

Bienvenue sur le service de consultation du plan cadastral.

Le plan cadastral français disponible en ligne est composé de 597277 feuilles de plan aux formats image ou vecteur.

Ce service vous permet de rechercher, consulter et commander ces feuilles de plan.

- 590634 plans vecteurs
- 6643 plans images

The map shows the administrative divisions of France, specifically the 100 departments, each outlined in yellow and labeled with its corresponding number. The numbers range from 01 (Paris) to 93 (Seine-Saint-Denis). The map also includes labels for the overseas regions: Mayotte, Guadeloupe, Martinique, Guyane, and Réunion.

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

Prendre connaissance et analyser le dossier programme et les documents fournis par le maître d'ouvrage

Visiter les lieux et analyser le site

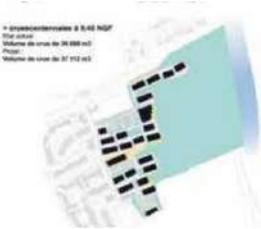
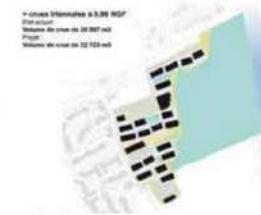
Analyser les données administratives et les contraintes réglementaires

Analyser les données techniques

# Données techniques, 1ères questions à se poser

EXEMPLE

## ECO QUARTIER AVEC RISQUES D'INONDATIONS



Prendre connaissance et analyser le dossier programme et les documents fournis par le maître d'ouvrage

Visiter les lieux et analyser le site

Analyser les données administratives et les contraintes réglementaires

Analyser les données techniques

Analyser les données financières



Vérifier la compatibilité de la ou des solutions préconisées avec la partie de l'enveloppe financière prévisionnelle retenue par le maître d'ouvrage et affectée aux travaux

Prendre connaissance et analyser le dossier programme et les documents fournis par le maître d'ouvrage

Visiter les lieux et analyser le site

Analyser les données administratives et les contraintes réglementaires

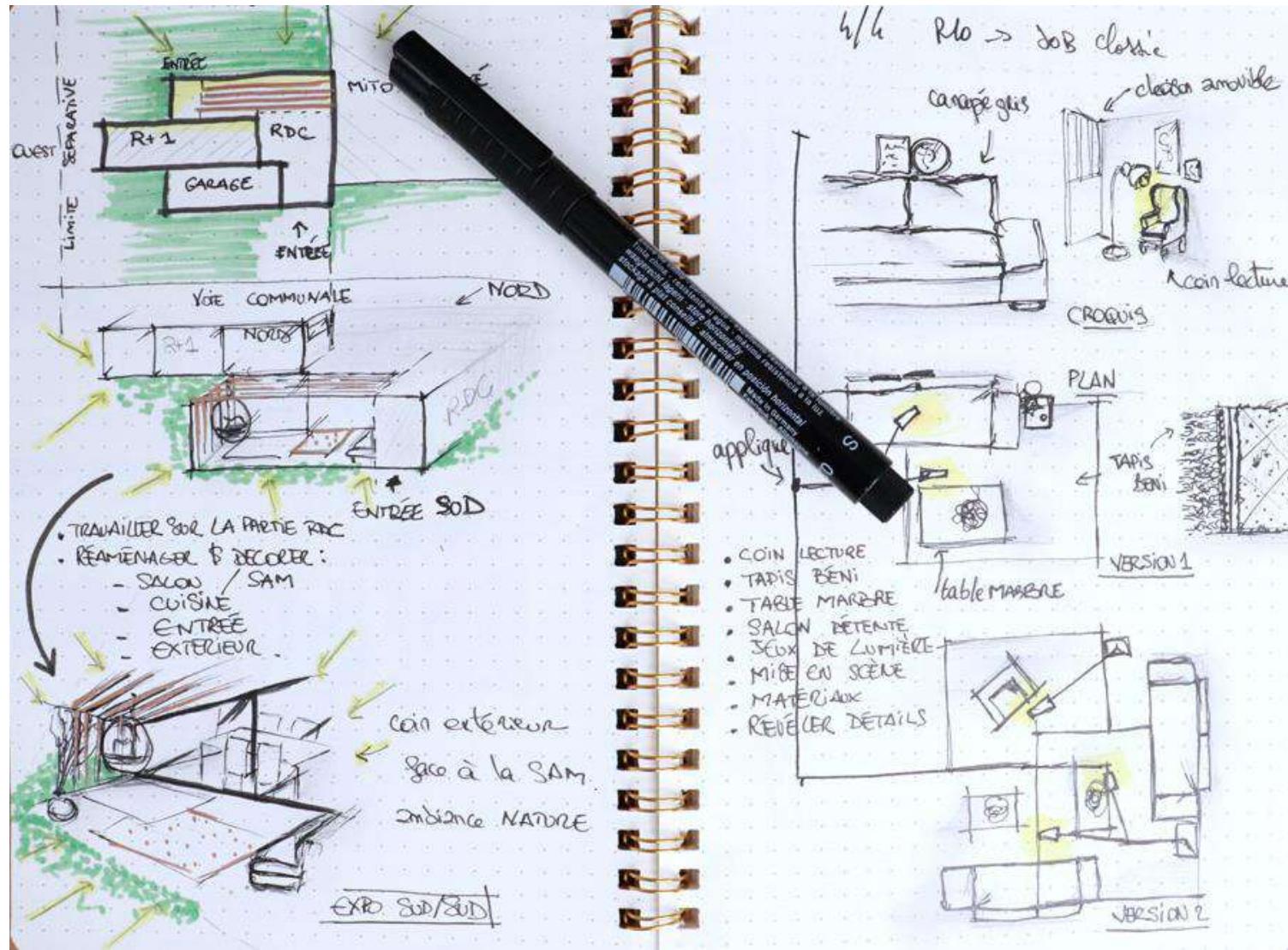
Analyser les données techniques

Analyser les données financières

Explorer les différentes solutions envisageables et en proposer une ou plusieurs traduisant les éléments majeurs du programme, en présenter les dispositions générales techniques envisagées, en indiquer les délais de réalisation

# 1ères esquisses, croquis, dessins

EXEMPLE



### Lettre synthétique

- Présentation libre du projet architectural, technique et environnemental
- Lettre pour les membres du jury



### Mémoire écrit

- Justification du parti architectural
- Principes techniques envisagés
- Identification des principales règles urbaines applicables
- Tableaux de surfaces par rapport à celles du programme
- Enveloppe financière affectée aux travaux



### Pièces graphiques

- Plan masse 1/500
- Plans de niveaux 1/500 ou 1/200
- Façade significative au 1/200
- Une axonométrie ou une perspective



### Management de projet

- Compte rendus de réunions
- Calendrier général prévisionnel
- Études complémentaires à faire réaliser par la MOA





# Etudes réglementaires **OBLIGATOIRES**

Données d'entrée pour la MOE afin de démarrer le projet de conception

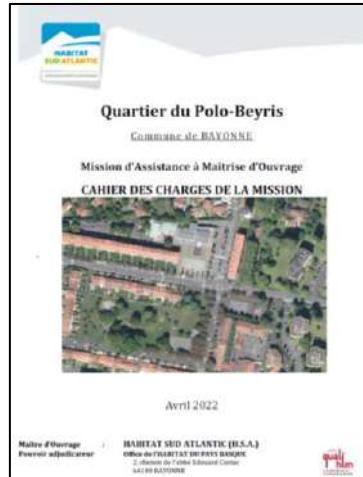


Quel document  
reprend l'intégralité  
des besoins /des  
demandes du client ?

*Référence au cours n°2*

# Données d'entrée – CCTP, diagnostics techniques, rapports, relevés, plans, etc.

---

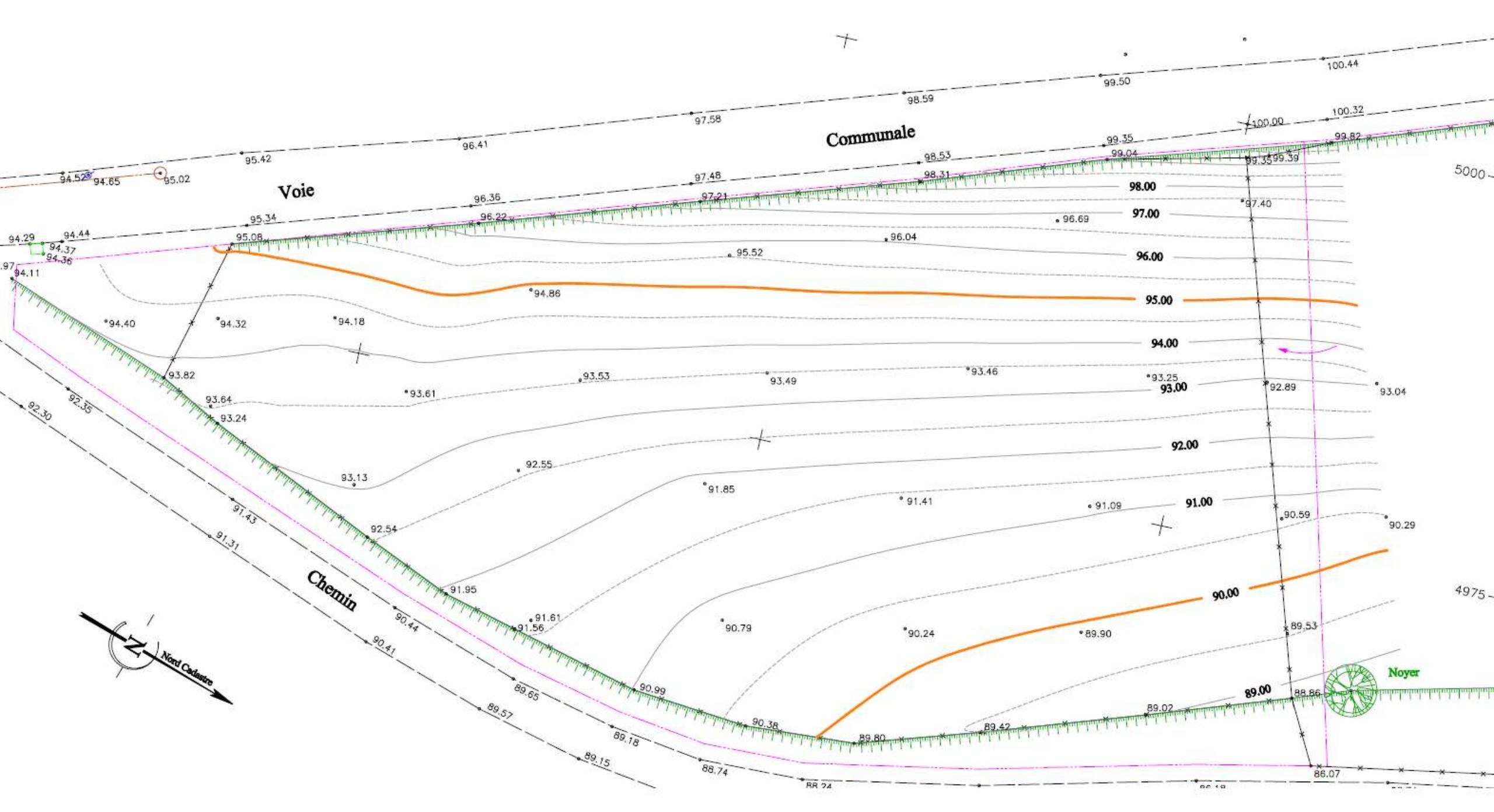


**Le programme**  
=

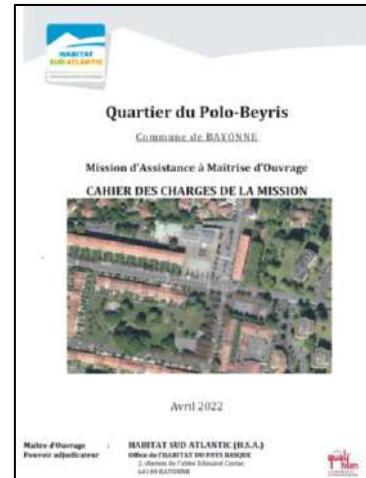
**Cahiers des charges  
technique,  
fonctionnel et  
environnemental**



Comment se nomme le relevé consistant à collecter les données (plan et altimétries) sur le terrain ?



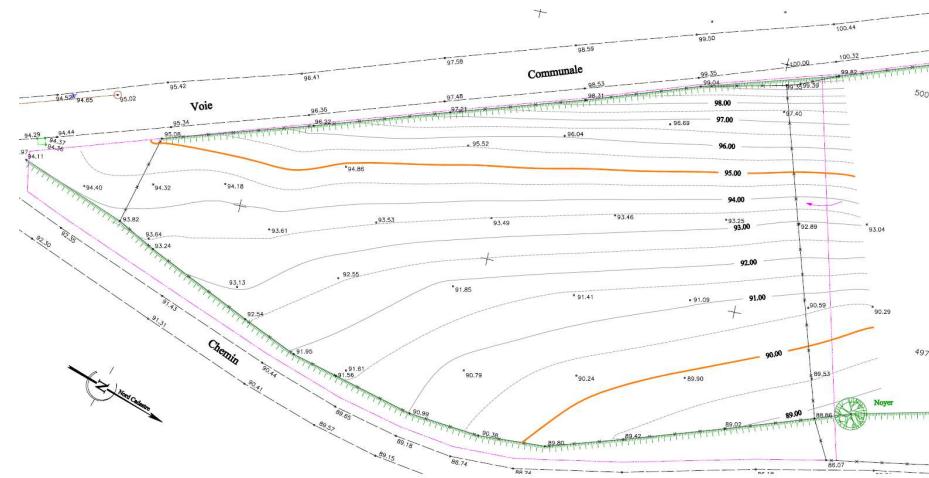
## Données d'entrée – CCTP, diagnostics techniques, rapports, relevés, plans, etc.



# Le programme

---

# Cahiers des charges technique, fonctionnel et environnemental



# Relevé topographique

## Relevé de géomètre



Comment se nomme le rapport permettant d'avoir les données précises sur la nature du sol / les caractéristiques mécaniques du terrain?



Quel est le document  
évolutif et obligatoire  
afin de définir les  
bonnes fondations ?



## HYDROGEOTECHNIQUE NORD & OUEST

INGÉIERIE GEOTECHNIQUE, GÉOLOGIQUE, HYDROGEOLOGIQUE ET HYDROLOGIQUE  
APPLIQUÉE AUX BATIMENTS, GENIE-CIVIL, INFRASTRUCTURES ET À L'ENVIRONNEMENT.  
SONDAGES - ESSAIS DE SOLS IN SITU ET EN LABORATOIRE

→ JM F Dm APP à mme

### DÉPARTEMENT DE L'AISNE

#### Conseil Général de l'Aisne

#### Construction d'un bâtiment - Parc Foch

LAON (02)

#### RAPPORT D'ÉTUDE GÉOTECHNIQUE

Mission G11

Dossier N° C13.30.270  
Goussainville, le 20 janvier 2014

Sont annexés à ce rapport :

- \* le plan d'implantation des sondages,
- \* les coupes des sondages et les résultats des essais,
- \* les résultats des essais de laboratoire,
- \* les résultats des analyses pollution,
- \* le rappel des missions géotechniques.

Le présent rapport et ses annexes constituent un tout indissociable

### DÉPARTEMENT DE L'AISNE

#### Conseil Général de l'Aisne

#### Construction d'un bâtiment - Parc Foch

LAON (02)

#### RAPPORT D'ÉTUDE GÉOTECHNIQUE

Mission G11

Dossier N° C13.30.270  
Goussainville, le 20 janvier 2014

Sont annexés à ce rapport :

- \* le plan d'implantation des sondages,
- \* les coupes des sondages et les résultats des essais,
- \* les résultats des essais de laboratoire,
- \* les résultats des analyses pollution,
- \* le rappel des missions géotechniques.

Le présent rapport et ses annexes constituent un tout indissociable

## SOMMAIRE

<b>1. INTRODUCTION.....</b>	<b>3</b>
1.1. MISSIONS.....	3
1.2. RÉFÉRENTIELS.....	4
1.3. DESCRIPTION DU PROJET.....	5
1.4. CHANGEMENT D'IMPLANTATION DU PROJET.....	6
<b>2. PROGRAMME SPÉCIFIQUE D'INVESTIGATIONS MIS EN ŒUVRE .....</b>	<b>7</b>
<b>3. CONTEXTE SITOLOGIQUE, GÉOLOGIQUE ET HYDROGÉOLOGIQUE GÉNÉRAL .....</b>	<b>9</b>
3.1. SITOLOGIE.....	9
3.2. GÉOLOGIE.....	11
3.3. HYDROGÉOLOGIE.....	11
3.4. SISMICITÉ.....	12
3.5. INONDATIONS - RÉMONTÉES DE NAPPE.....	12
3.6. RETRAIT - GONFLEMENT DES ARGILES.....	13
3.7. MOUVEMENTS DE TERRAIN .....	13
<b>4. CARACTÉRISTIQUES GÉOLOGIQUES, GÉOTECHNIQUES ET HYDROGÉOLOGIQUES</b>	
APPRÉHENDÉES PAR LES INVESTIGATIONS SPÉCIFIQUES .....	15
4.1. IMPLANTATION DES SONDAGES .....	15
4.2. GÉOLOGIE - GÉOTECHNIQUE.....	15
4.3. REPRÉSENTATIVITÉ DES SONDAGES.....	18
4.4. HYDROGÉOLOGIE.....	18
4.5. ESSAIS DE LABORATOIRE.....	19
4.6. ANALYSES POLLUTION.....	20
<b>5. SYNTHÈSE DES DONNÉES GÉOTECHNIQUES, ALÉAS ET PROPOSITIONS DE SOLUTIONS DE FONDATIONS .....</b>	<b>21</b>
5.1. SYNTHÈSE DES DONNÉES GÉOTECHNIQUES .....	21
5.2. ALÉAS GÉOTECHNIQUES .....	22
5.2.1. La géologie .....	22
5.2.2. L'hydrogéologie .....	22
5.2.3. La nature des matériaux .....	22
5.2.4. L'environnement .....	22
5.3. PROPOSITIONS DE SOLUTIONS DE FONDATIONS .....	23
<b>6. INVESTIGATIONS COMPLÉMENTAIRES .....</b>	<b>24</b>
<b>ANNEXES .....</b>	<b>26</b>

## 5.3. PROPOSITIONS DE SOLUTIONS DE FONDATIONS

Le projet prévoit la construction d'un bâtiment de type R+1 à R+4 avec un niveau de sous-sol.

À ce stade, en considérant un sous-sol total avec un niveau d'assise calé vers 3 m de profondeur, nous vous proposons d'envisager une solution de fondations superficielles par semelles filantes ou isolées ancrées d'au moins 30 cm dans la couche 2 et travaillant avec un taux de travail admissible de 0.30 MPa aux ELS à valider en phase G12 une fois le projet défini.

Cette solution sera associée soit à un talutage par dégraissement du talus amont, soit à un dispositif de soutènement (par exemple paroi berlinoise).

La stabilité du talus devra être étudiée au stade G12.

Pour le niveau de sous-sol, en l'absence d'interaction avec la nappe, il conviendra d'envisager :

- une couche de forme avec base drainante intégrée,
- un drainage périphérique,
- un regard de collecte avec évacuation gravitaire aux EP ou mise en place de pompes de relevage afin de pouvoir gérer des arrivées d'eaux parasites éventuelles.

Compte tenu de la sensibilité des matériaux à l'eau, on veillera à ne pas laisser s'infiltrer le ruissellement superficiel :

- aire d'évolution imperméabilisée,
- recueil du ruissellement superficiel,
- forme de pente des parties végétalisées écartant le ruissellement des constructions.

On veillera à l'absence de végétation arbustive à une distance des bâtiments inférieure à la hauteur des arbres à l'âge adulte.

## 1. INTRODUCTION

### 1.1. MISSIONS

À la demande et pour le compte du CONSEIL GÉNÉRAL DE L'AISNE - Service de l'Architecture et des Bâtiments, la Direction Régionale Ile-de-France du Bureau d'Etudes Géotechniques HYDROGÉOTECHNIQUE NORD ET OUEST a été chargée d'une mission G11 dans le cadre des études géotechniques préalables à la construction d'un bâtiment dans l'enceinte du Parc Foch à Laon (02).

Cette étude s'inscrit dans le cadre de la norme NF P 94-500 des missions type d'ingénierie géotechnique de l'AFNOR - USG (en date du 5 décembre 2006), qui suivent les étapes d'élaboration et de réalisation de tout projet, à savoir :

- **ÉTAPE 1 : Etudes géotechniques préalables (G1) :**
  - ◆ G 11 : Etude géotechnique préliminaire du site,
  - ◆ G 12 : Etude géotechnique d'avant-projet.
- **ÉTAPE 2 : Etude géotechnique de projet (G2) :**
  - ◆ Phase projet,
  - ◆ Phase Assistance aux Contrats de Travaux (ACT).
- **ÉTAPE 3 : Exécution des ouvrages géotechniques :**
  - ◆ Étude et suivi géotechnique d'exécution (G3) :
    - ◆ Phase étude,
    - ◆ Phase suivi.
  - ◆ Supervision géotechnique d'exécution (G4) :
    - ◆ Phase supervision de l'étude d'exécution,
    - ◆ Phase supervision du suivi d'exécution.
- **Étude d'éléments spécifiques géotechniques :**
  - ◆ Diagnostic géotechnique (G5).

- **ÉTAPE 1 : Etudes géotechniques préalables (G1) :**
  - ◆ **G 11 : Etude géotechnique préliminaire du site,**
  - ◆ G 12 : Etude géotechnique d'avant-projet.
- **ÉTAPE 2 : Etude géotechnique de projet (G2) :**
  - ◆ Phase projet,
  - ◆ Phase Assistance aux Contrats de Travaux (ACT).
- **ÉTAPE 3 : Exécution des ouvrages géotechniques :**
  - ◆ Étude et suivi géotechnique d'exécution (G3) :
    - ◆ Phase étude,
    - ◆ Phase suivi.
  - ◆ Supervision géotechnique d'exécution (G4) :
    - ◆ Phase supervision de l'étude d'exécution,
    - ◆ Phase supervision du suivi d'exécution.
- **Étude d'éléments spécifiques géotechniques :**
  - ◆ Diagnostic géotechnique (G5).

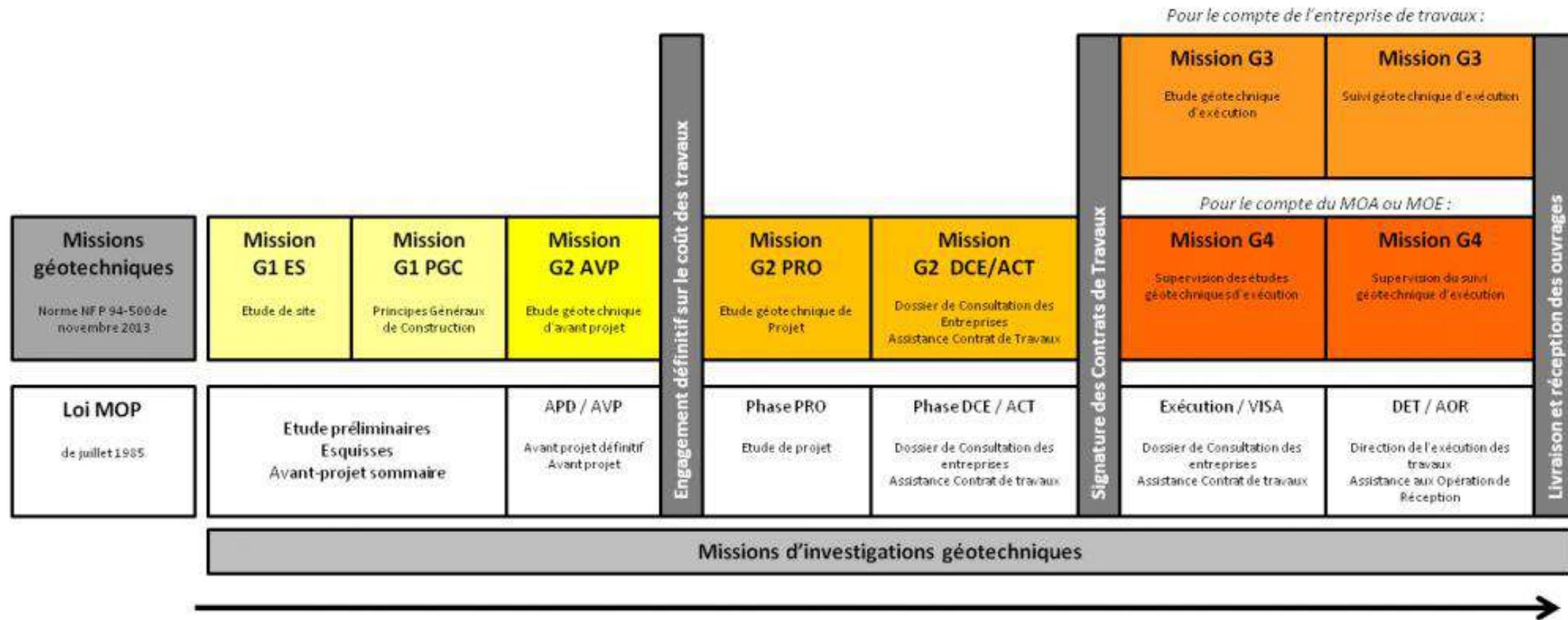
# Rapport géotechnique

NEUF

Connaitre la nature des sols

Donner de l'information sur les mouvements de sol, déformation et résistance mécanique

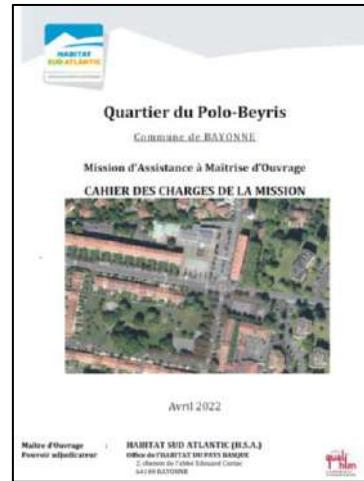
Définir le type de fondations et leur profondeur si pieux



Synchronisation des missions : Loi MOP juillet 1985 / Norme NF P 94-500

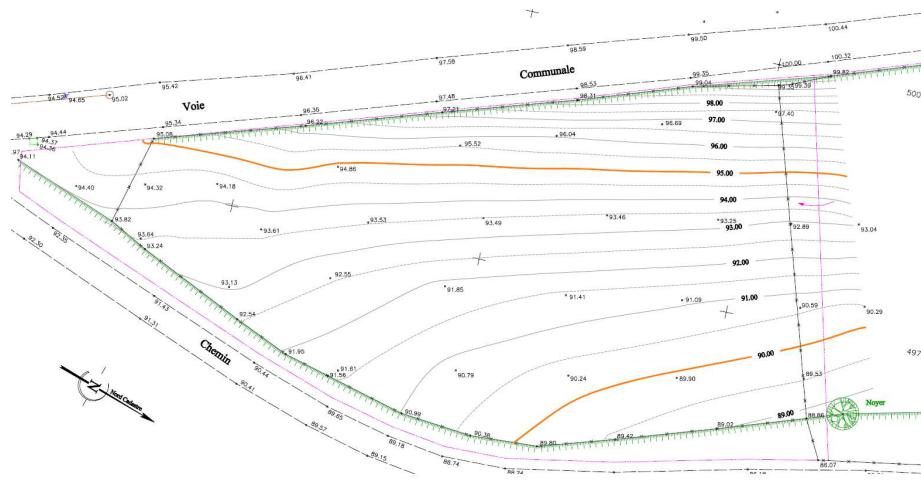
<http://www.fondasol.fr/prestations/missions-geotechniques/professionnel.php>

# Données d'entrée – CCTP, diagnostics techniques, rapports, relevés, plans, etc.

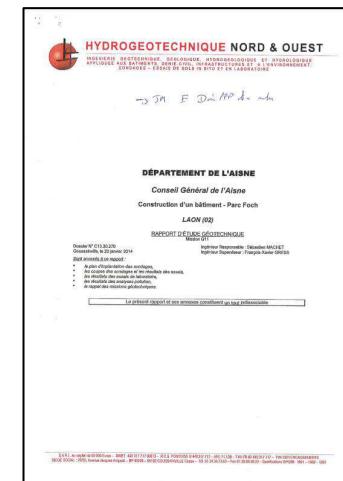


**Le programme**  
=

**Cahiers des charges**  
**technique,**  
**fonctionnel et**  
**environnemental**



**Relevé topographique**  
**Relevé de géomètre**



**Rapport**  
**géotechnique**



Comment se nomme  
le document  
permettant d'avoir les  
infos sur les réseaux  
existants ?



**DIAGNOSTIC DES RESEAUX**  
**NOTE DE SYNTHESE**  
**Mis à jour**

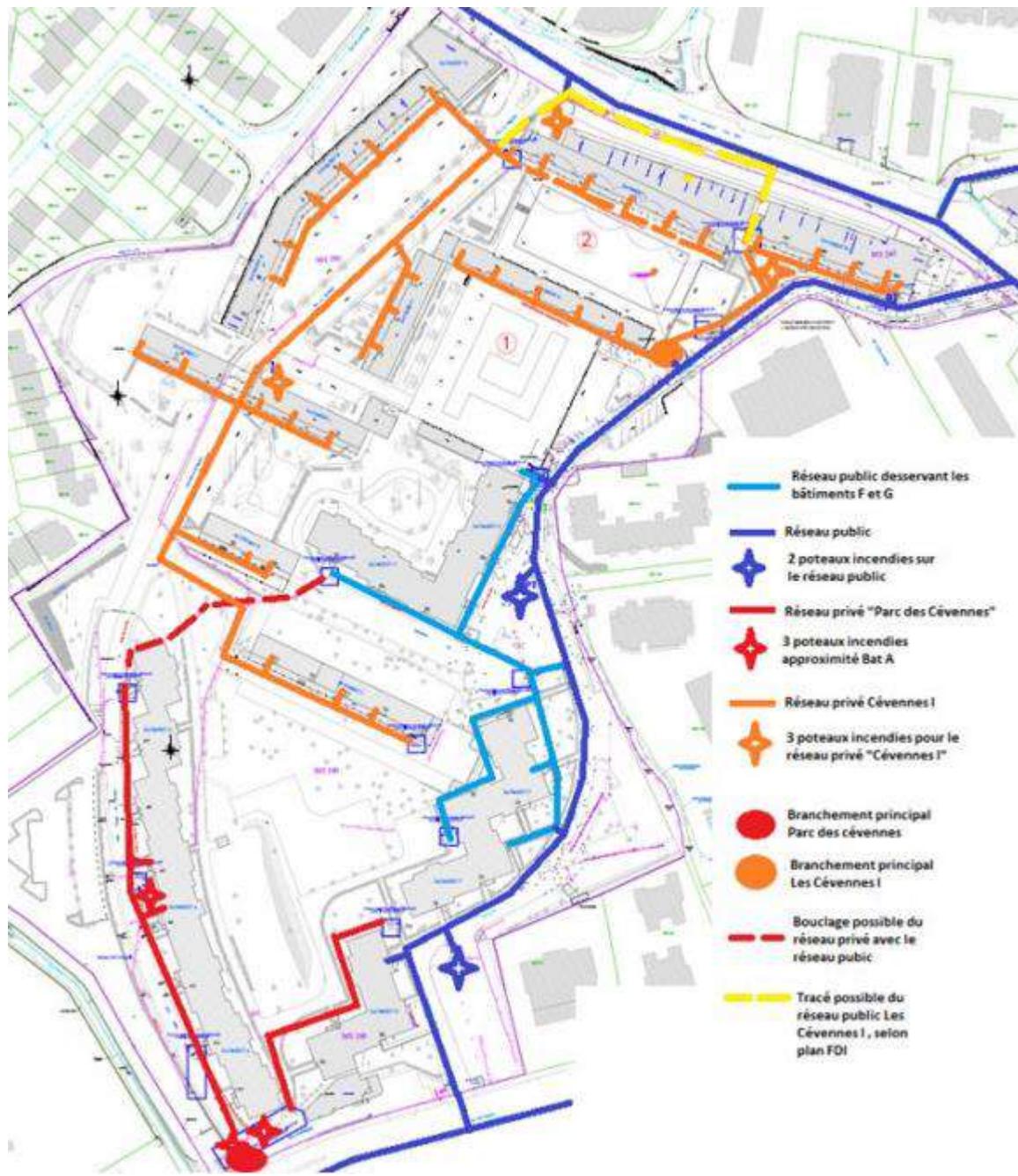
05-01169		DIA 5/7	-	NT		NOTE	Ind D 2018/05	1/43
N° Projet	Émetteur	Phase	N° du lot	Type de doc.	Destination	N° du doc.	Indice	page



**Sommaire**

A- INTRODUCTION .....	3
I. Identification du quartier et des syndicats par bâtiment.....	3
II. Les sources d'informations utilisées.....	3
III. Renseignement général des réseaux.....	4
B- SYNTHÈSE GÉNÉRAL PAR RESEAUX .....	5
RESEAU ADDUCTION D'EAU POTABLE ET DEFENSE INCENDIE .....	6
RESEAU ASSAINISSEMENT - EAUX USEES .....	8
RESEAU ASSAINISSEMENT - EAUX PLUVIALES .....	10
RESEAU GAZ .....	11
RESEAUX ELECTRIQUES .....	12
RESEAUX TELECOMMUNICATIONS .....	13
RESEAUX COURANTS FAIBLES .....	14
C- SYNTHÈSE DES RESEAUX PAR BATIMENT .....	15
BAT A (FONCIA).....	16
BAT B1 (SOGICO) .....	19
BAT B2 (FONCIA) .....	21
BAT B3 (FONCIA) .....	23
BAT C (FONCIA) .....	26
BAT F (SOGICO) .....	28
BAT G (CABINET VERGE) .....	30
LES CEVENNES I (FDI) .....	33
LES COMMERCES .....	37
ESTIMATION PRÉVISIONNELLE TRAVAUX RESEAUX .....	41

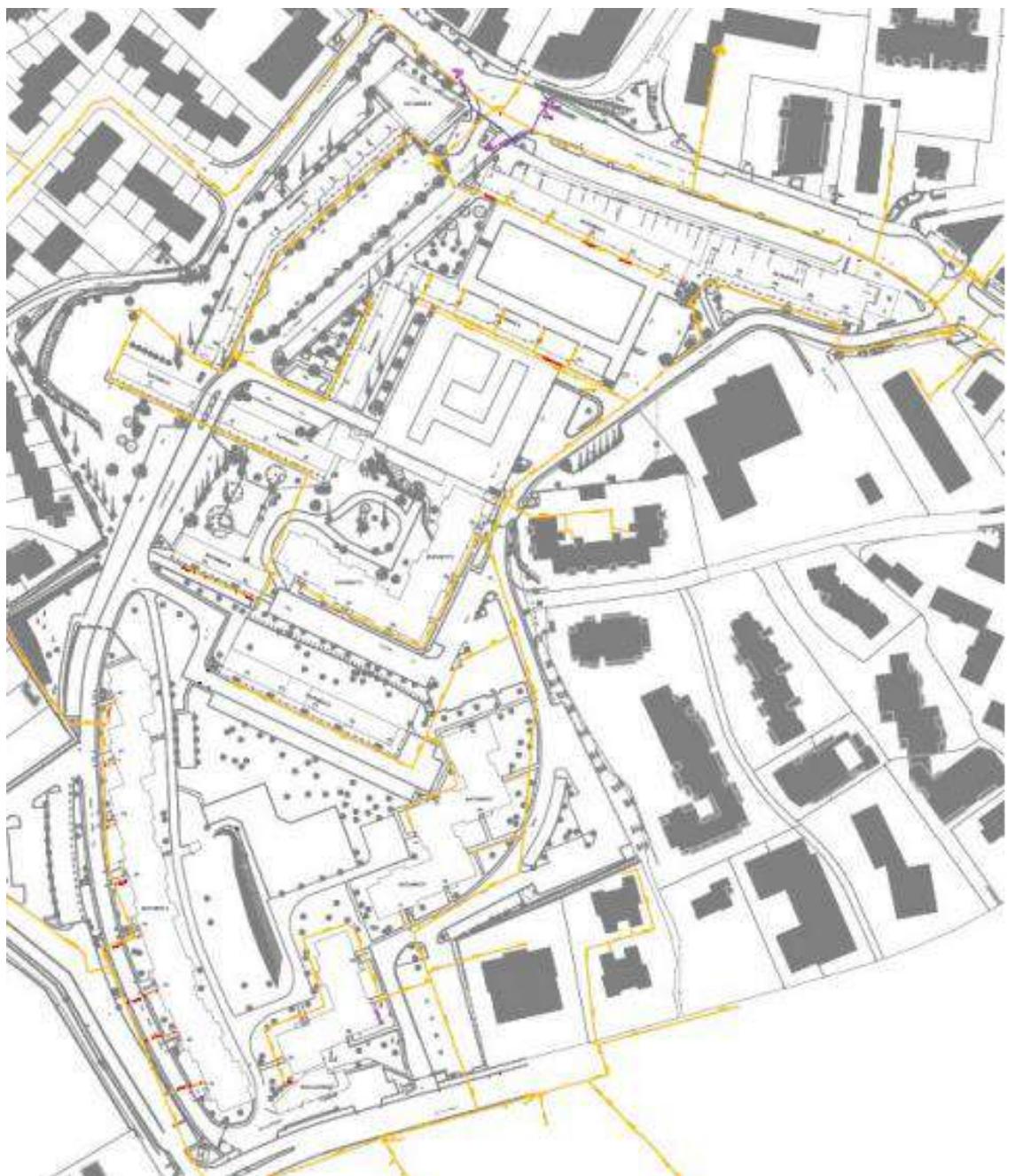
05-01169		DIA 5/7	-	NT		NOTE	Ind D 2018/05	2/43
N° Projet	Émetteur	Phase	N° du lot	Type de doc.	Destination	N° du doc.	Indice	page



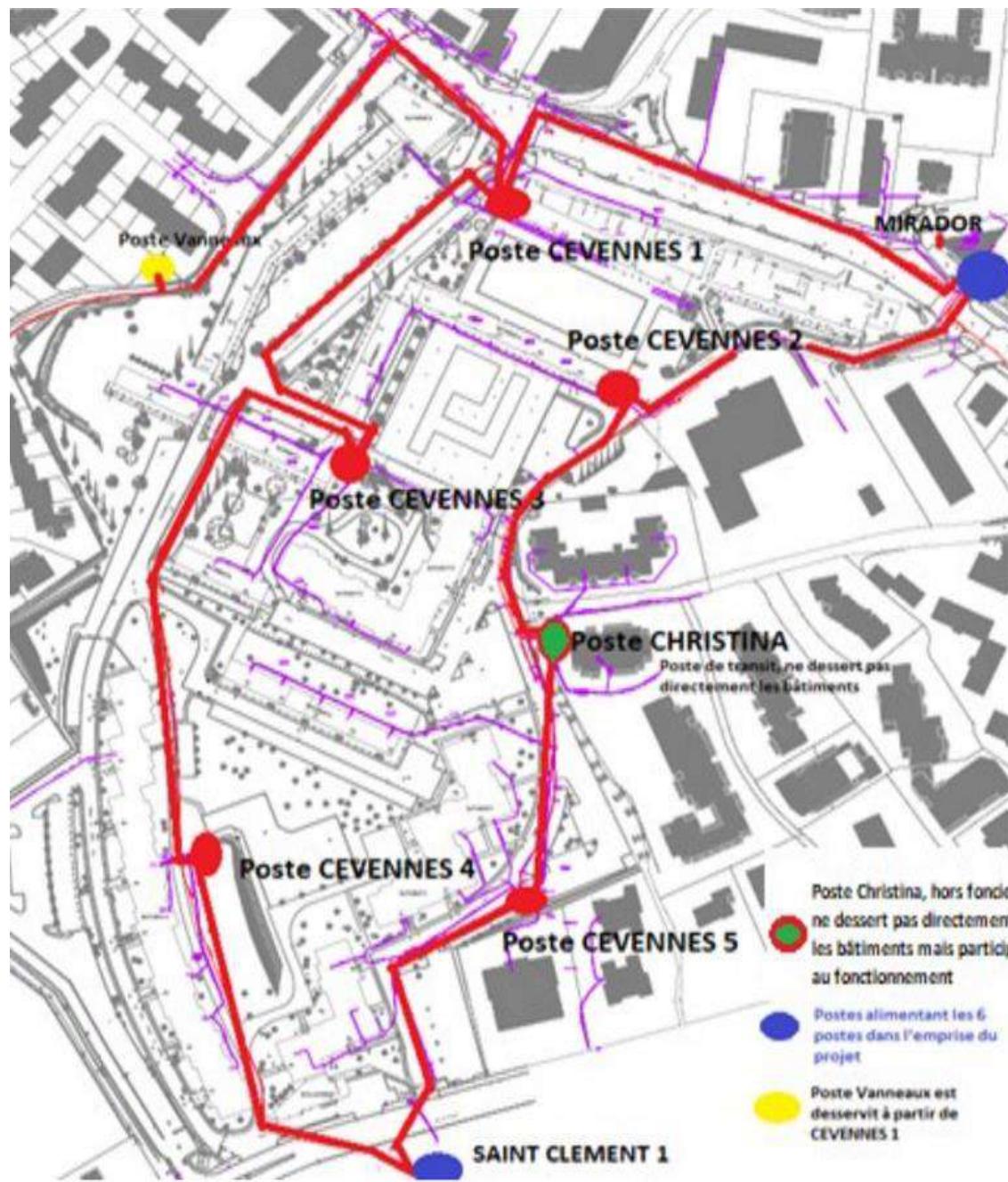
Réseaux Adduction d'Eau Potable (AEP) existant



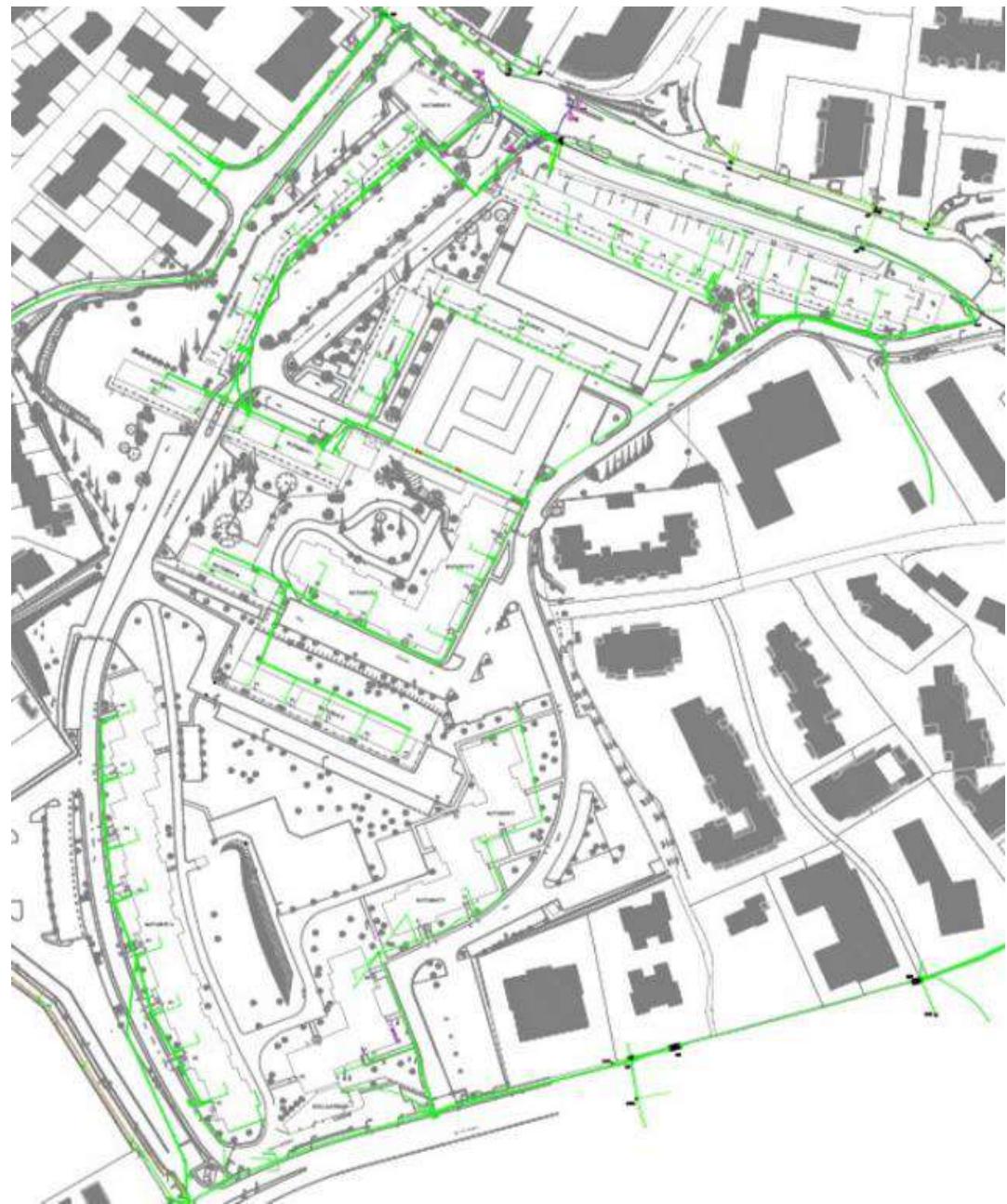
Réseaux Adduction d'Eau Potable (AEP) existant



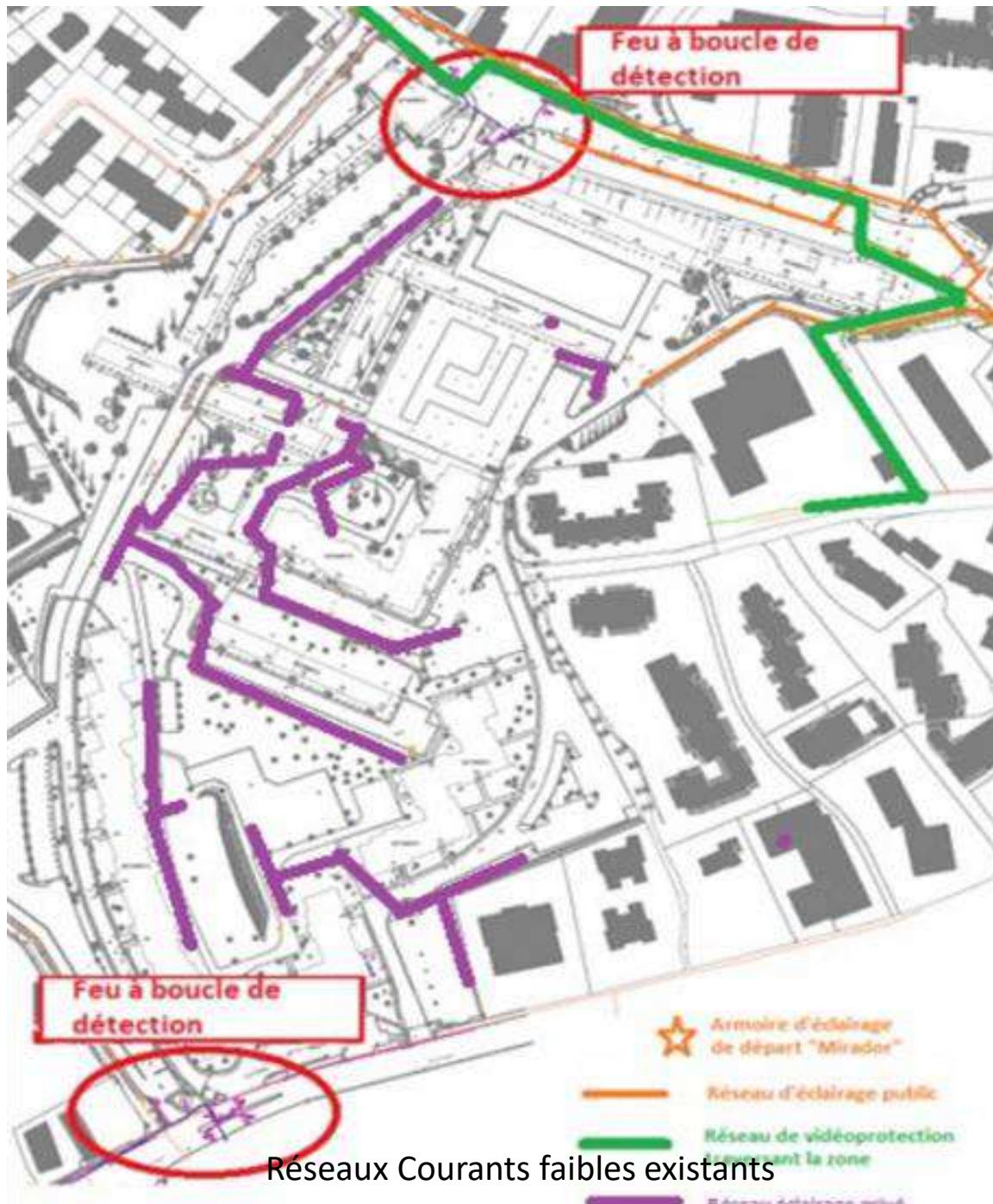
Réseaux de gaz existant



Réseaux électriques existants

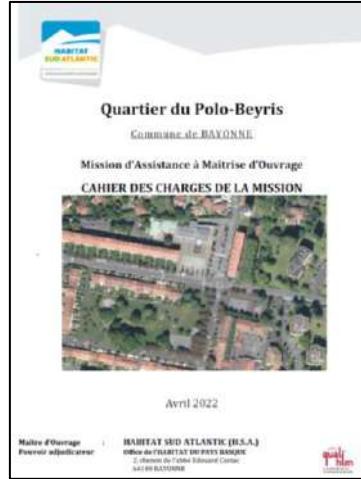


Réseaux Télécommunications existants



Réseaux Courants faibles existants

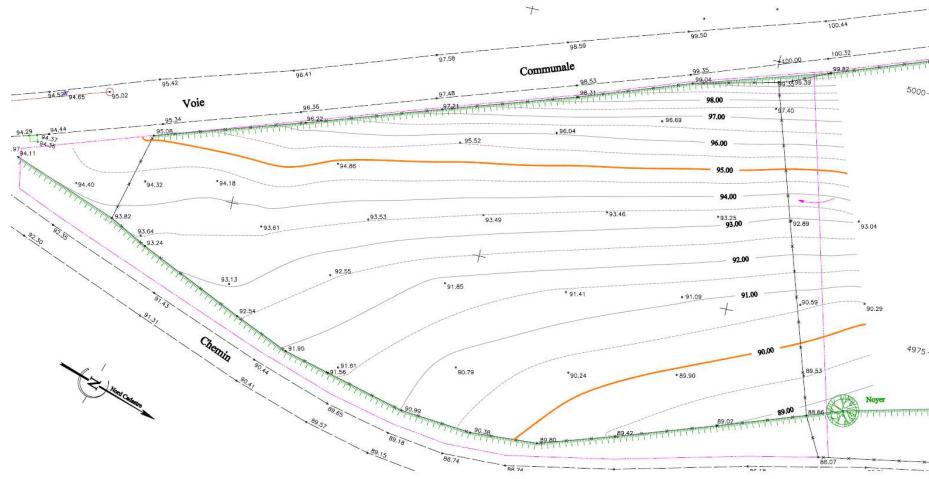
## Données d'entrée – CCTP, diagnostics techniques, rapports, relevés, plans, etc.



# Le programme

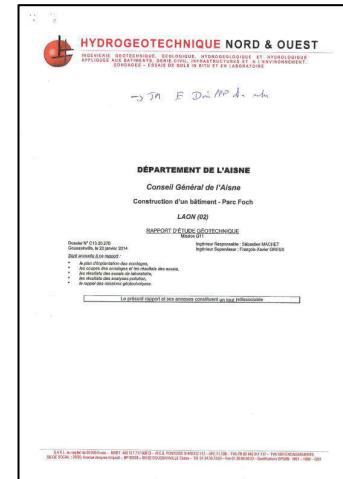
---

# Cahiers des charges technique, fonctionnel et environnemental

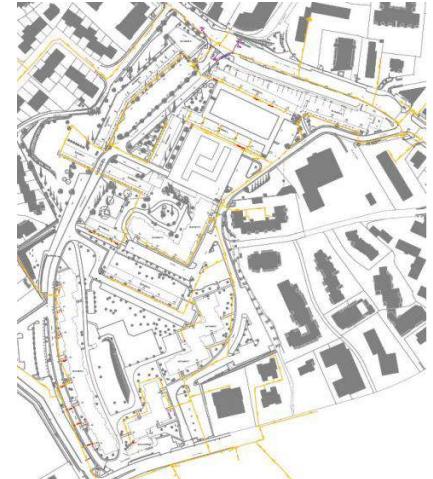


# Relevé topographique

## Relevé de géomètre



# Rapport géotechnique

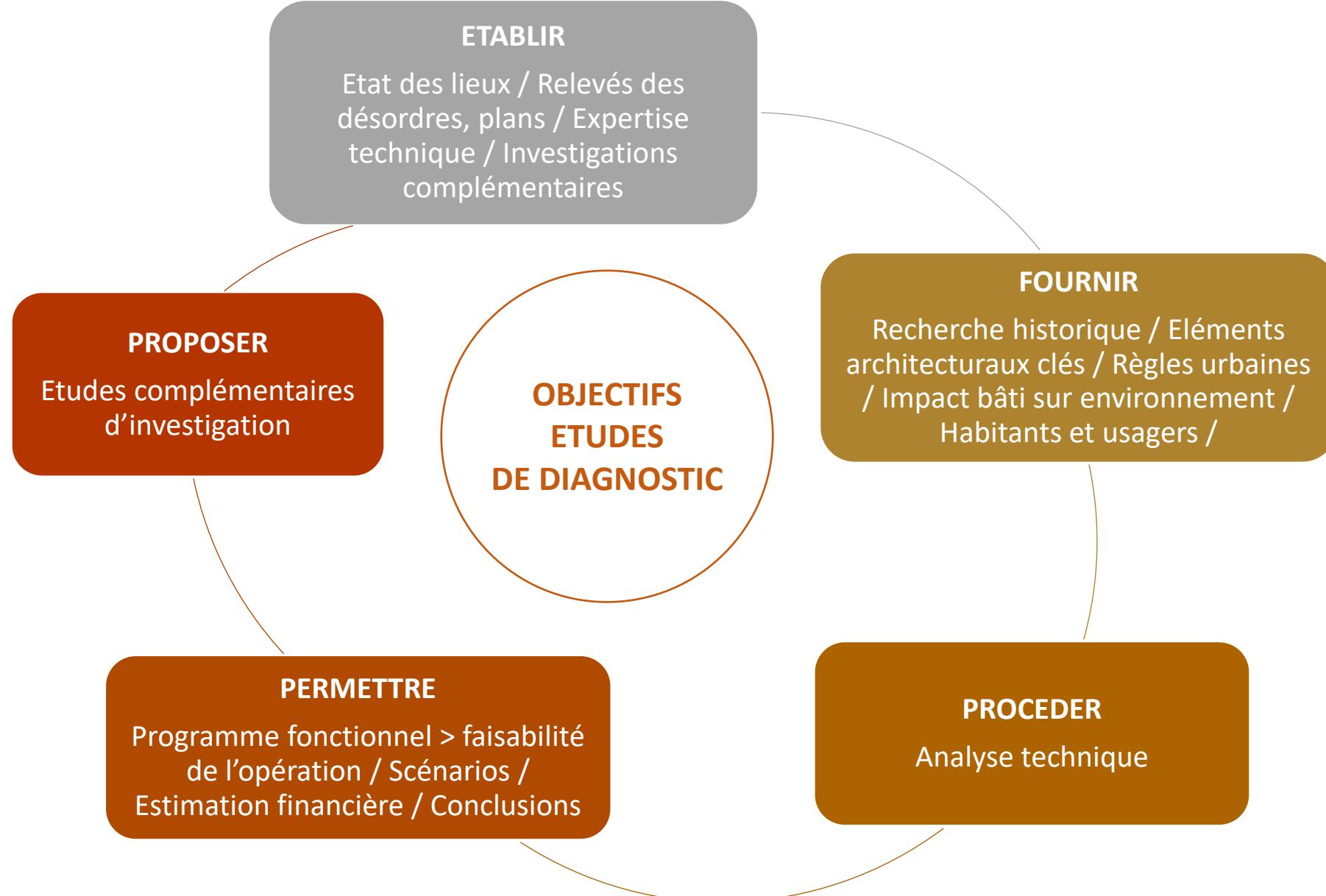


# Plan de synthèse des réseaux VRD



# Etudes réglementaires OBLIGATOIRES

Données d'entrée pour la MOE afin de démarrer le projet de conception





Quel type de repérage  
est obligatoire sur les  
matériaux / produits  
pour toute  
construction d'avant  
1997 ?



14 11:36 AM

# AMIANTE



# Données d'entrée – Dossier de Diagnostics Techniques (DDT)

**EXISTANT**

Compile de **diagnostics réglementaires** réalisés par des **diagnostiqueurs professionnels** avant la vente, la location, la réalisation de travaux ou de démolition.



**Diagnostic Technique  
Amiante – DTA**

**Diagnostic Amiante Avant  
Travaux ou Démolition –  
DAAT ou DAAD**

**Diagnostic Amiante et HAP  
sur enrobé**



Quel 2<sup>ème</sup> type de repérage est obligatoire sur les matériaux pour tout bâtiment construit avant 1948 ?



# PLOMB



# Données d'entrée – Dossier de Diagnostics Techniques (DDT)

EXISTANT

Compile de **diagnostics réglementaires** réalisés par des **diagnostiqueurs professionnels** avant la vente, la location, la réalisation de travaux ou de démolition.



**Diagnostic Technique  
Amiante – DTA**

**Diagnostic Amiante Avant  
Travaux ou Démolition –  
DAAT ou DAAD**

**Diagnostic Amiante et HAP  
sur enrobé**

**Constat des Risques  
d'Exposition au Plomb –  
CREP**



Quel insecte se nourrit de bois détruisant ainsi les charpentes ?

Comment se nomme le diagnostic obligatoire depuis 1999 et lié à cet insecte ?





# TERMITES

# Données d'entrée – Dossier de Diagnostics Techniques (DDT)

EXISTANT

Compile de **diagnostics réglementaires** réalisés par des **diagnostiqueurs professionnels** avant la vente, la location, la réalisation de travaux ou de démolition.



**Diagnostic Technique  
Amiante – DTA**

**Diagnostic Amiante Avant  
Travaux ou Démolition –  
DAAT ou DAAD**



**Constat des Risques  
d'Exposition au Plomb –  
CREP**

**Diagnostic Amiante et HAP  
sur enrobé**



**Diagnostic termites**



Quel diagnostic permet  
d'établir un état  
« sanitaire » des sols ?





# POLLUTION

# DES SOLS

# Données d'entrée – Dossier de Diagnostics Techniques (DDT)

EXISTANT

Compile de **diagnostics réglementaires** réalisés par des **diagnostiqueurs professionnels** avant la vente, la location, la réalisation de travaux ou de démolition.



**Diagnostic Technique  
Amiante – DTA**

**Diagnostic Amiante Avant  
Travaux ou Démolition –  
DAAT ou DAAD**

**Diagnostic Amiante et HAP  
sur enrobé**



**Constat des Risques  
d'Exposition au Plomb –  
CREP**



**Diagnostic termites**

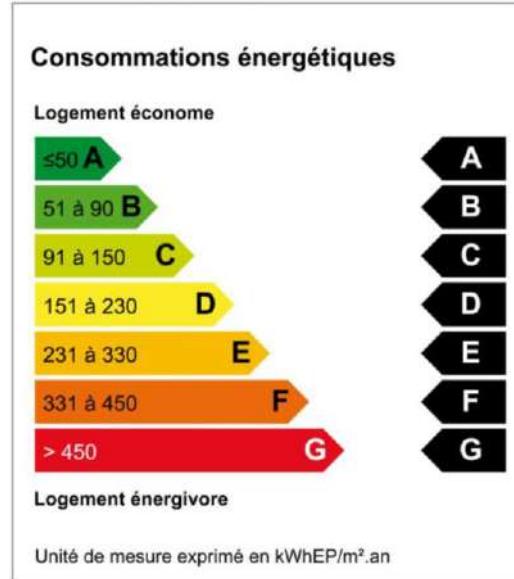


**Diagnostic de pollution  
des sols**

# Données d'entrée – Dossier de Diagnostics Techniques (DDT)

EXISTANT

Compile de **diagnostics réglementaires** réalisés par des **diagnostiqueurs professionnels** avant la vente, la location, la réalisation de travaux ou de démolition.



**Etat des risques naturels, miniers et technologiques**  
en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

2. Adresse : n° \_\_\_\_\_ du \_\_\_\_\_ mis à jour le \_\_\_\_\_  
informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)  
code postal ou code Insee \_\_\_\_\_ commune \_\_\_\_\_

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n°]  
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturel prescrit oui non  
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturel appliqué par anticipation oui non  
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturel approuvé oui non  
si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :  
inondation crue torrentielle mouvements de terrain avalanches  
sécheresse cyclone remontée de nappe feux de forêt  
séisme volcan autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

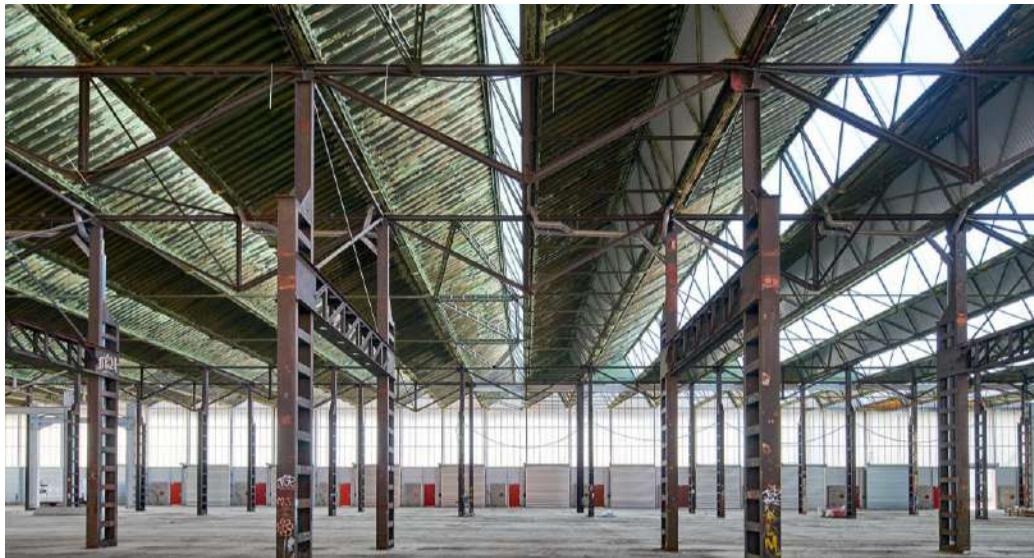
4. L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels  
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés oui non

**Diagnostic  
Performances  
Energétiques – DPE**

**Etat des Risques Naturels, Miniers et  
Technologiques – ERNMT**



**Etat de l'installation intérieure  
de Gaz et d'Electricité (courants  
faibles et forts)**



### Structures

Examen des capacités de charge, de la solidité des ouvrages et de leur stabilité au feu.

*Ouvrages de fondations, Structures verticales et horizontales, ouvrages d'étanchéité en terrasse, charpentes et couvertures, maçonneries, etc.*

### Façades

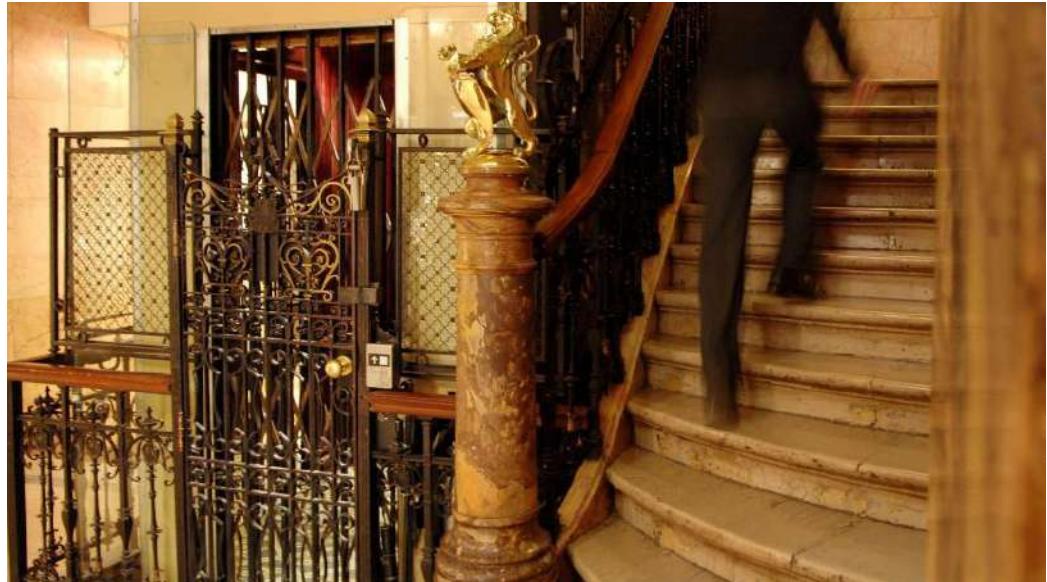
Analyse des caractéristiques acoustiques, thermiques et d'isolation au feu.

*Matériaux et revêtements, ouvrants, occultations, protections solaires, vitrages, isolation thermique, phonique, étanchéité, etc.*

### Second œuvre

Analyse des caractéristiques acoustiques, thermiques et d'isolation au feu.

*Menuiseries intérieures, cloisons mobiles, faux plafonds, revêtements de sols, revêtements muraux, etc.*



### Appareils élévateurs

#### Accessibilité

*Ascenseurs, monte charge, local machinerie, cabines, systèmes de transmission, etc.*



### Matériaux et réemploi

Obligatoire à partir de 1000m<sup>2</sup>  
de démolition de plancher



### Sécurité Incendie



Etudes

NON OBLIGATOIRES

Données d'entrée pour la MOE afin de démarrer le projet de conception



Quel champignon est  
responsable de la  
dégradation des bois  
d'œuvre ?

Comment se nomme le  
diagnostic obligatoire depuis  
1999 et lié à cet insecte?

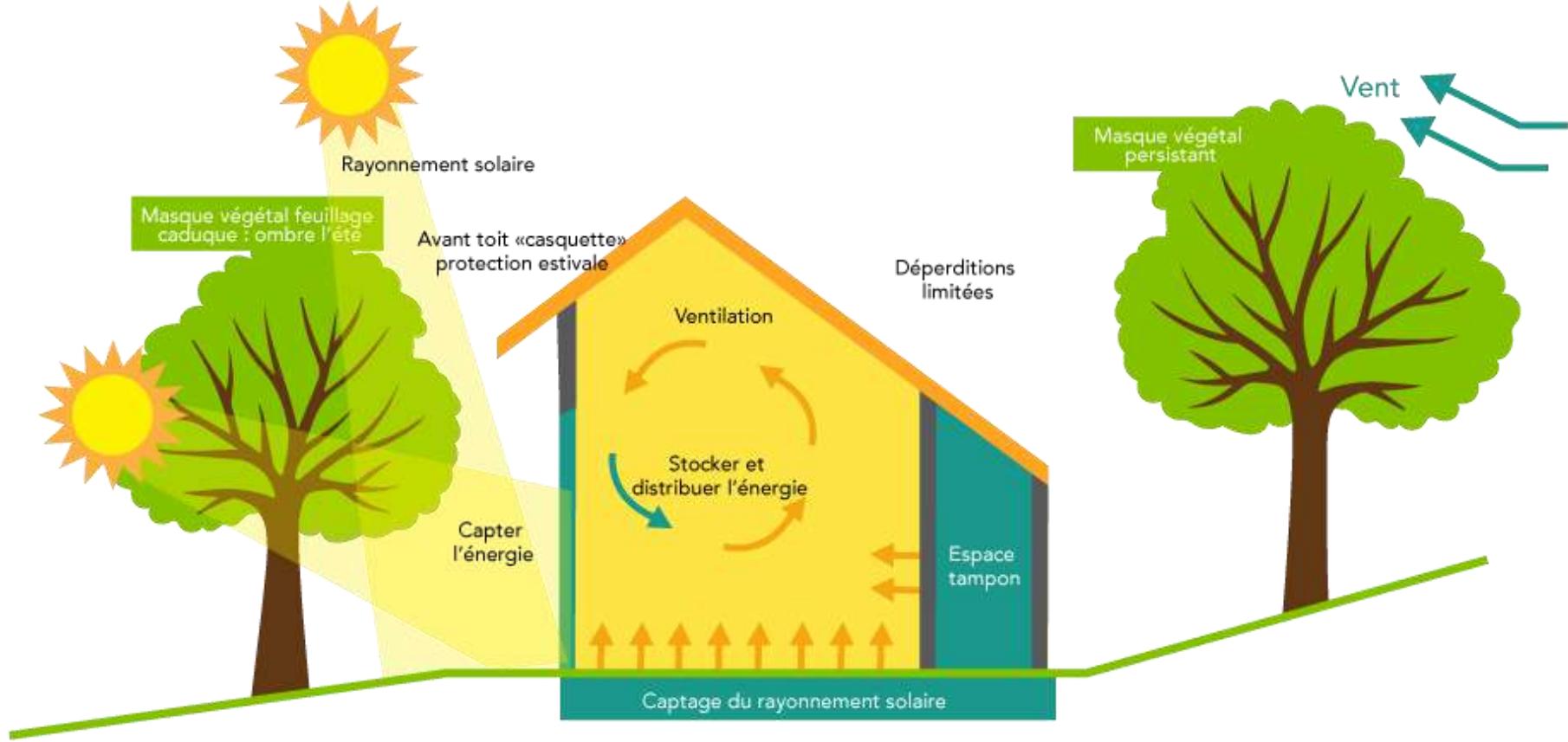




MERULE

# Etudes réglementaires **OBLIGATOIRES**

A réaliser par la MOE pendant le projet de conception



# Thermique / Energie

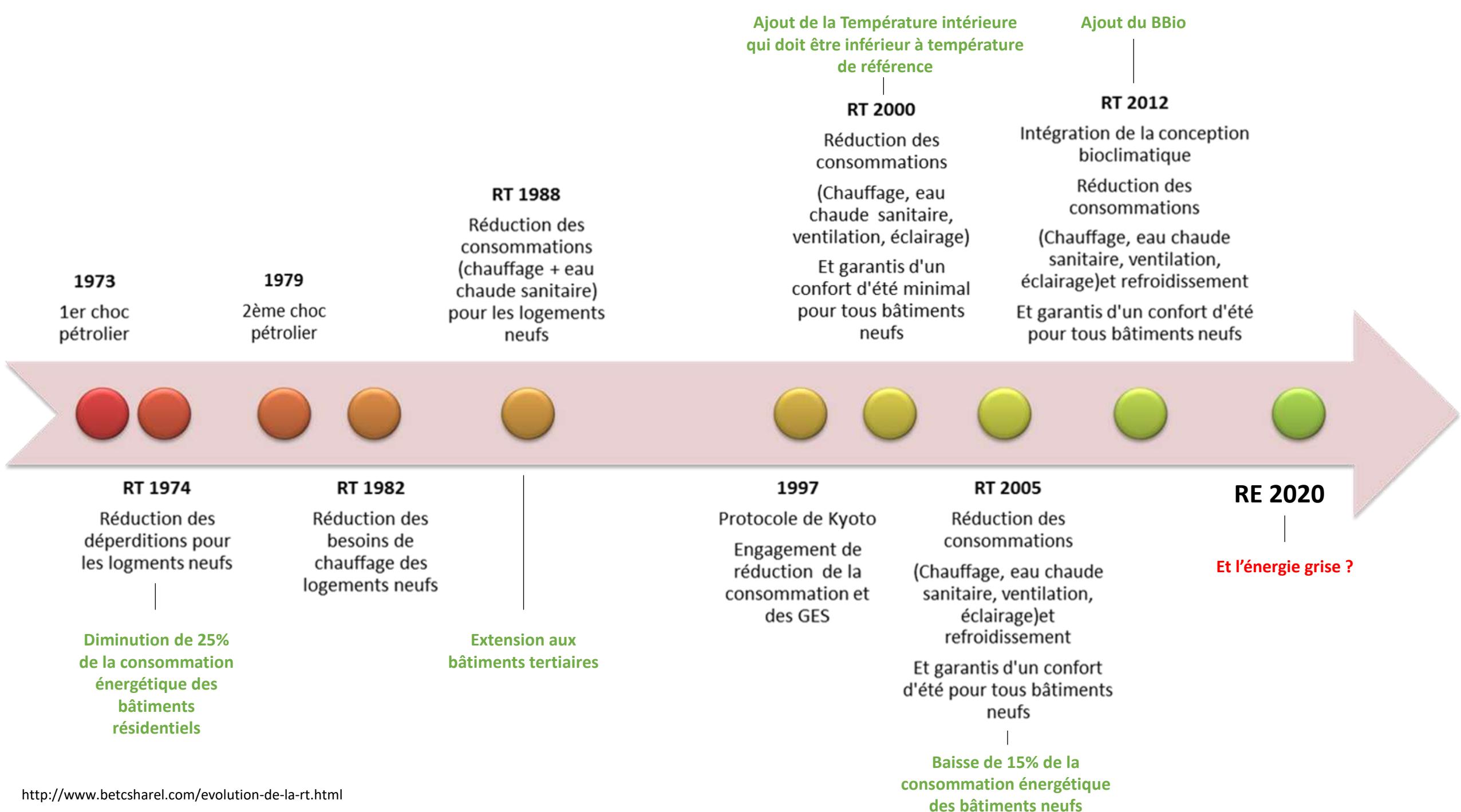


La 1<sup>ère</sup> réglementation  
thermique a vu le jour  
en 2005 ?

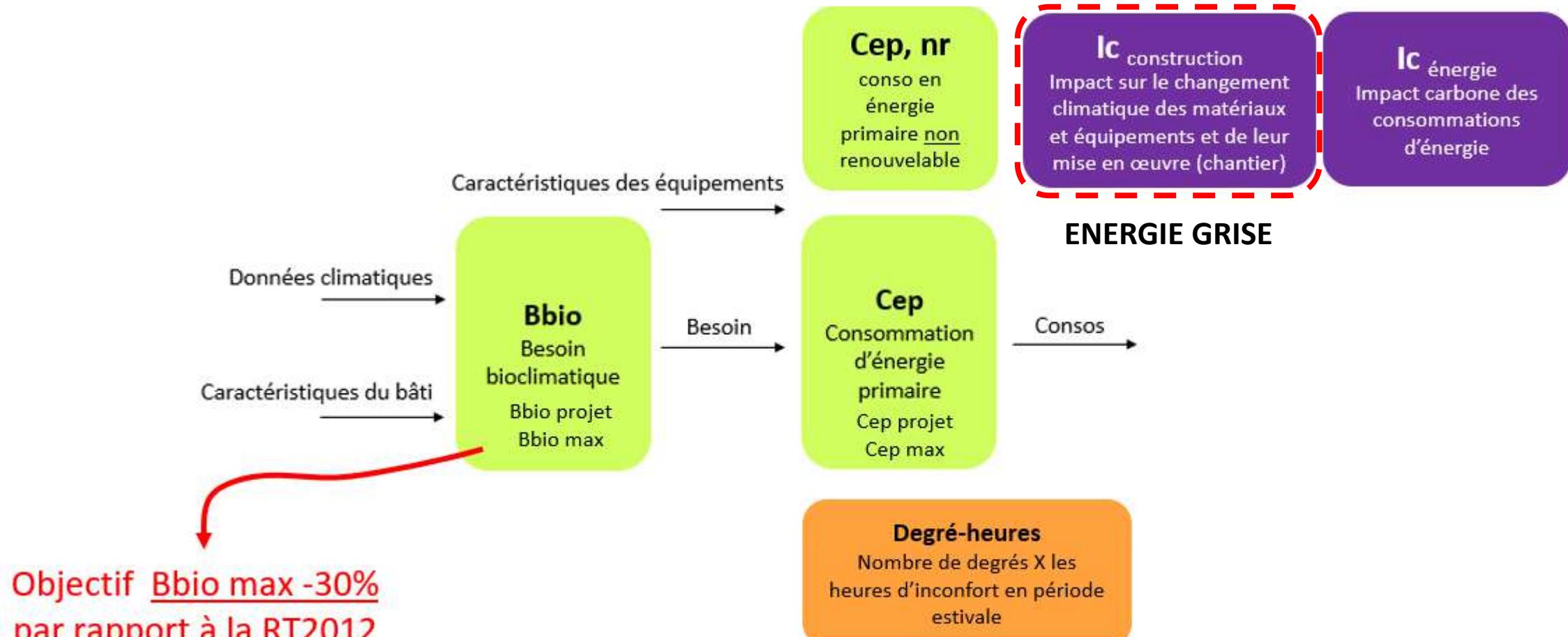
# Faux

## En 1974

Instaurée en 1974 via Pierre Messmer 1<sup>er</sup> ministre de Georges Pompidou  
Et pour faire suite au choc pétrolier de 1973



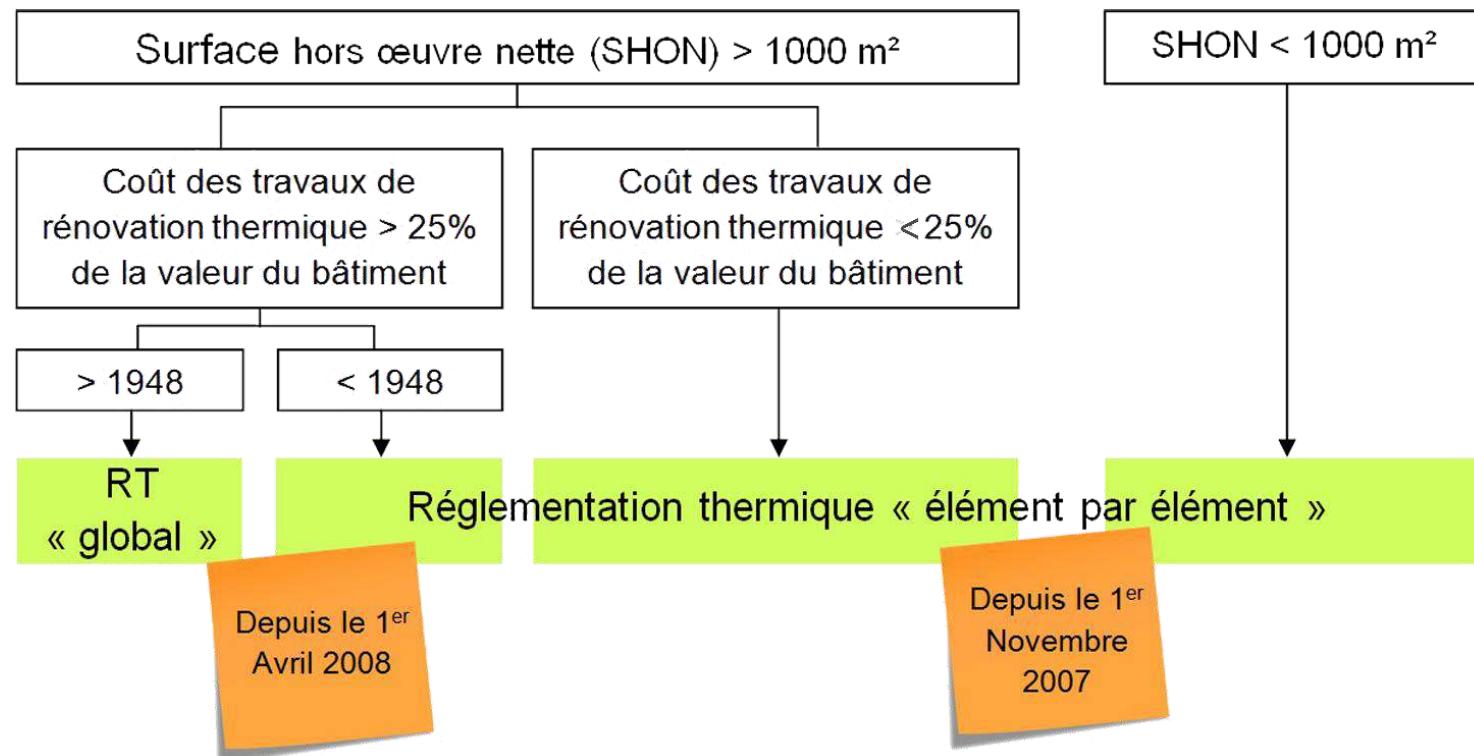
# Indicateurs réglementaires en RE 2020

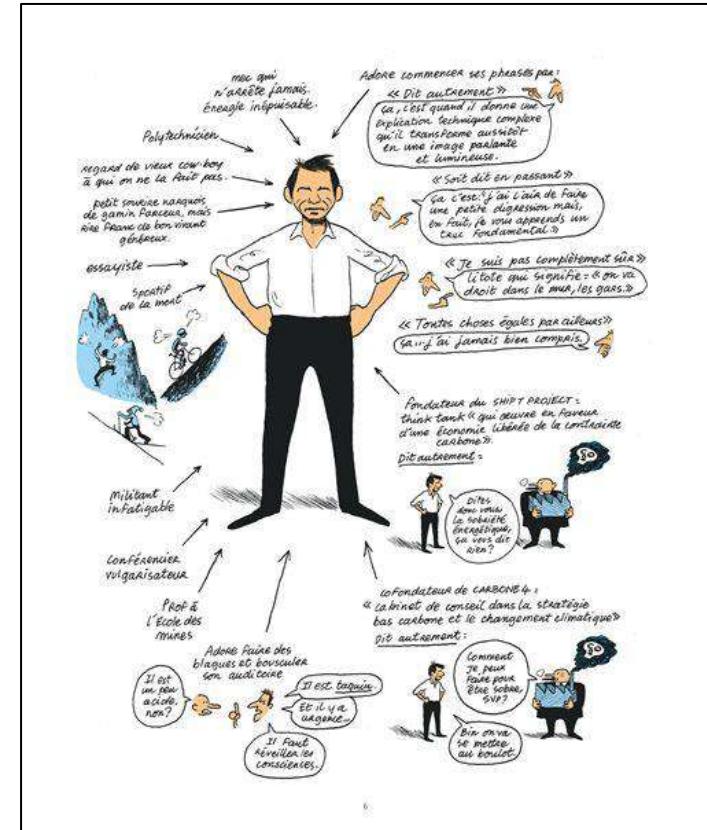
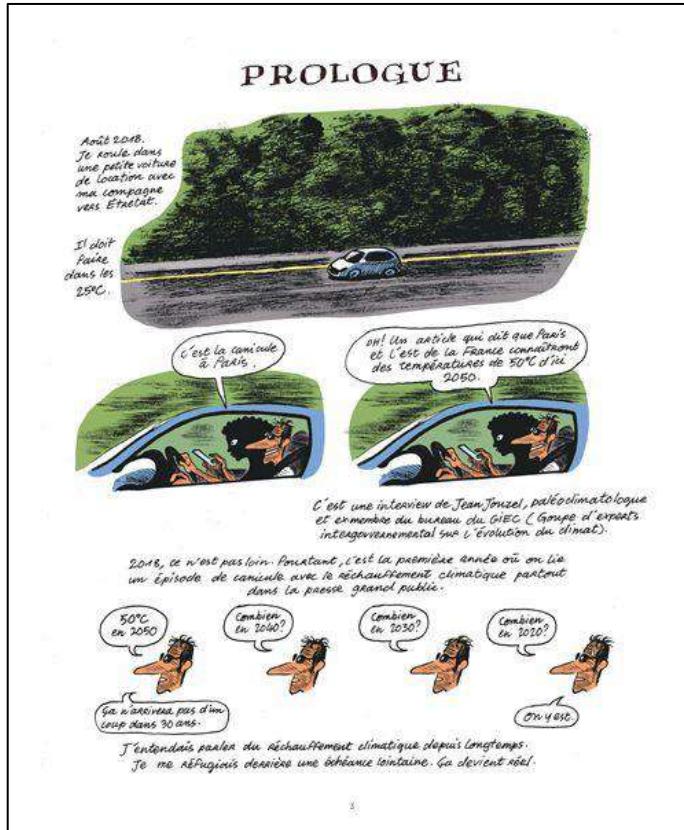
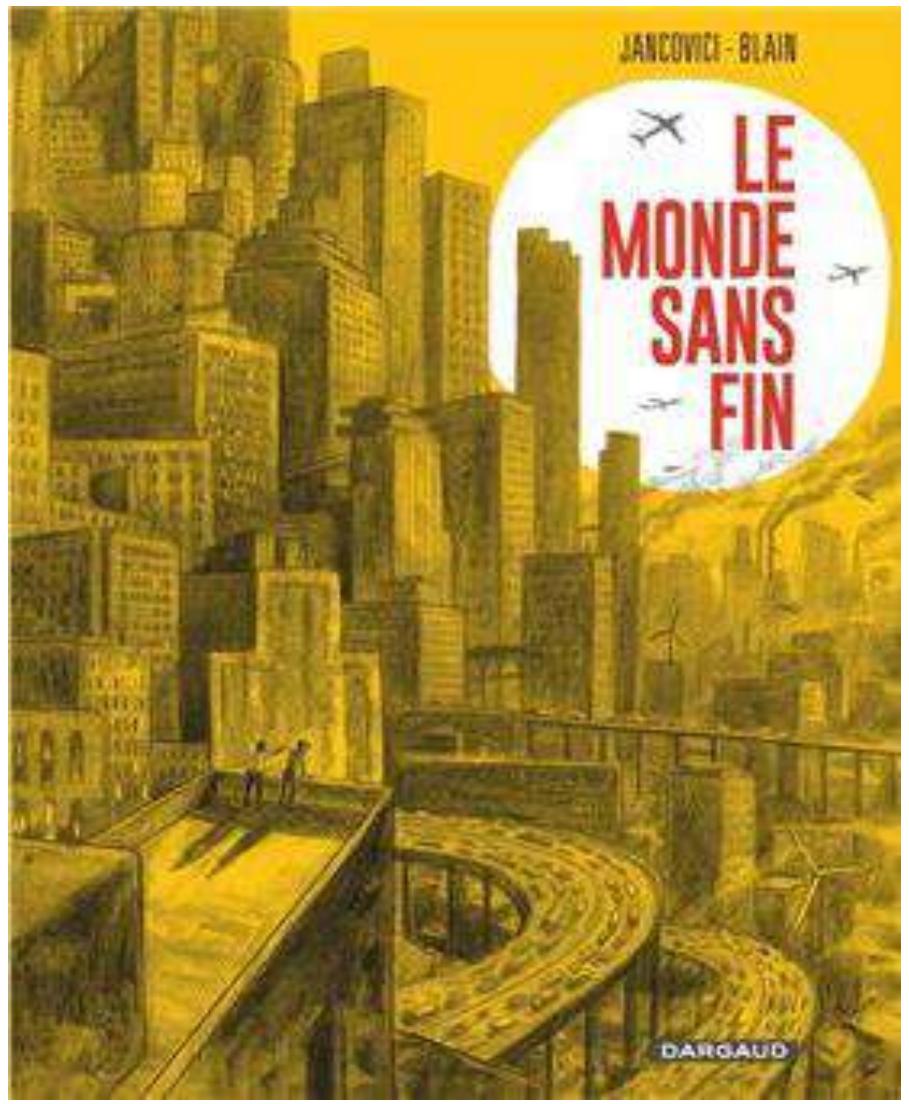


Se calcule en points

## RT RENOVATION

Globale ou Elément par élément





## RÉSUMÉ

La rencontre entre un auteur majeur de la bande dessinée et un éminent spécialiste des questions énergétiques et de l'impact sur le climat a abouti à ce projet, comme une évidence, une nécessité de témoigner sur des sujets qui nous concernent tous. Intelligent, limpide, non dénué d'humour, cet ouvrage explique sous forme de chapitres les changements profonds que notre planète vit actuellement et quelles conséquences, déjà observées, ces changements parfois radicaux signifient. Jean-Marc Jancovici étaye sa vision remarquablement argumentée en plaçant la question de l'énergie et du changement climatique au cœur de sa réflexion tout en évoquant les enjeux économiques (la course à la croissance à tout prix est-elle unurreur?), écologiques et sociaux. Ce témoignage éclairé s'avère précieux, passionnant et invite à la réflexion sur des sujets parfois clivants, notamment celui de la transition énergétique. Christophe Blain se place dans le rôle du candide, à la façon de son livre "En cuisine avec Alain Passard" et de "Quai d'Orsay" signé avec l'expertise d'un coauteur : un pavé de 120 pages indispensable pour mieux comprendre notre monde, tout simplement !

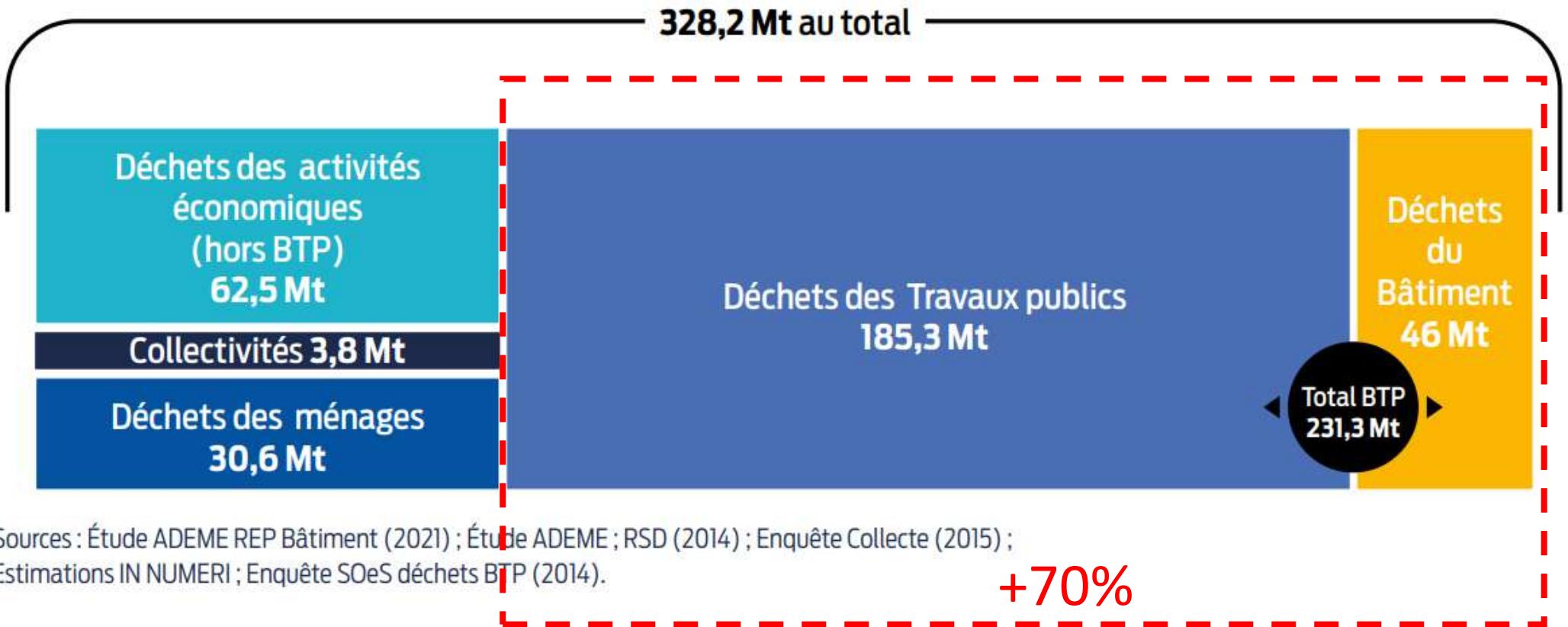


# Matière



Le monde du BTP –  
Travaux Publics est  
responsable de + de  
70% des déchets en  
France ?

# Vrai



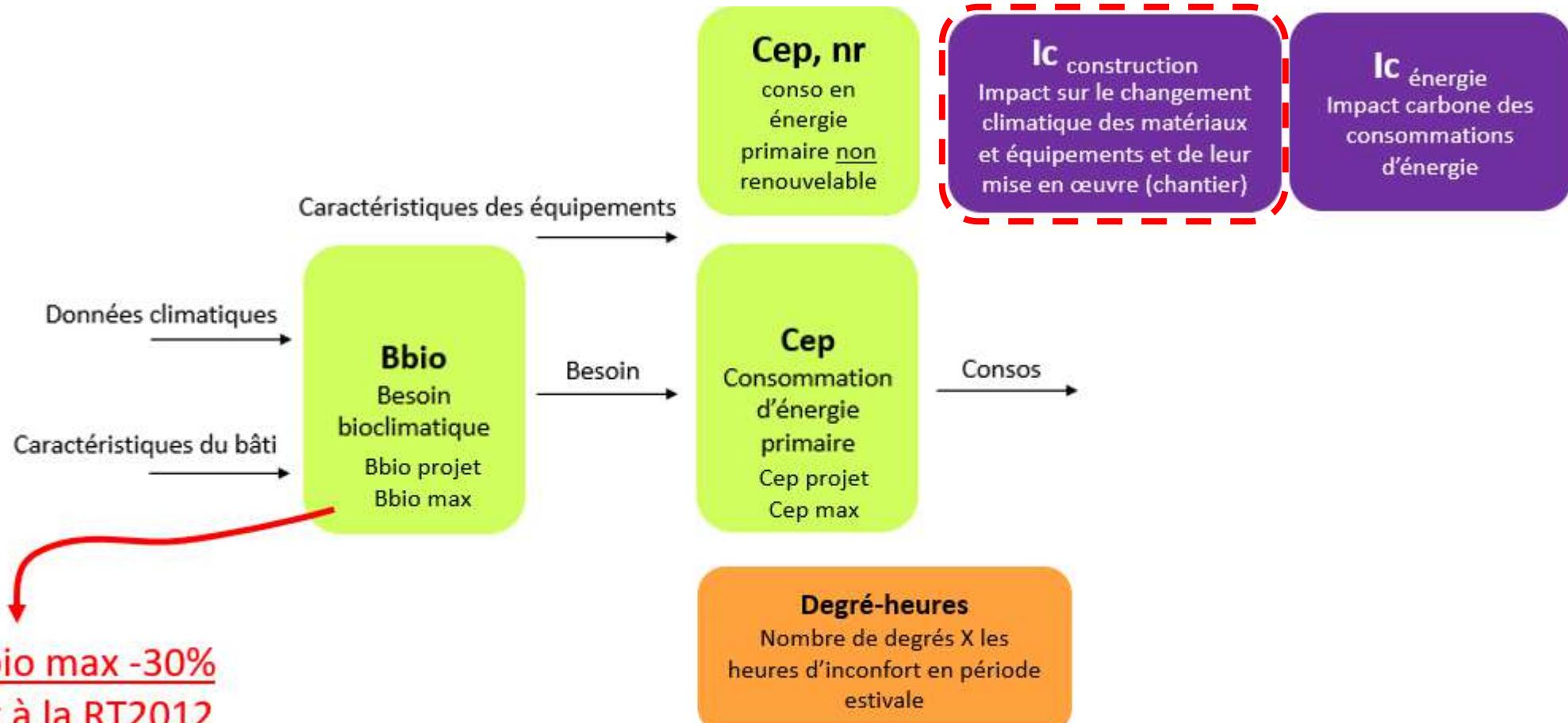
Les déchets produits en France / an

## Explication : Analyse du cycle de vie

2mn36



RAPPEL



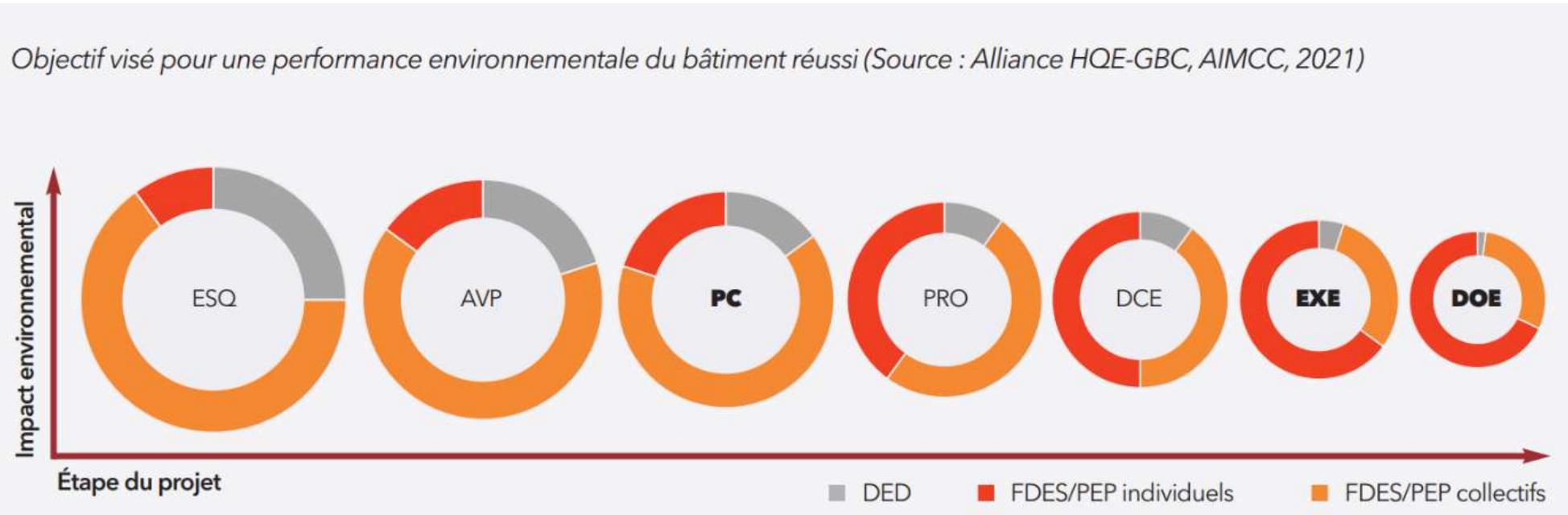
Se calcule en points

**Ic** construction  
Impact sur le changement climatique des matériaux et équipements et de leur mise en œuvre (chantier)

## Quels sont les 13 lots des composants considérés ?

1. VRD (Voiries et Réseaux Divers)
2. Fondations et infrastructures
3. Superstructure – Maçonnerie
4. Couverture – Etanchéité – Charpente – Zinguerie
5. Cloisonnement – Doublage – Plafonds suspendus – Menuiseries intérieures
6. Façades et menuiseries extérieures
7. Revêtements des sols, murs et plafonds – Chape – Peintures – Produits de décoration
8. CVC (Chauffage – Ventilation – Refroidissement – Eau chaude sanitaire)
9. Installations sanitaires
10. Réseaux d'énergie (courant fort)
11. Réseaux de communication (courant faible)
12. Appareils éléveurs et autres équipements de transport intérieur
13. Equipement de production locale d'électricité

# Calculs réalisés sur la phase ESQ



Dès la phase ESQ,  
estimer les quantitatifs  
pour identifier les leviers sur les lots  
« sensibles » :  
fondations, structure, revêtements de  
sols



Plus on renseigne une ACV, plus elle  
est défavorable.  
Attention aux phases en fin de projet.

# Calculs réalisés sur la base de DQE - DPGF

Commune de Bouzigues

Aménagement quai du port-rue du port  
promenade de la pyramide-rue du 20 août 1944

Généralités		NATURE DE LA PRESTATION	U	QU	PU	TOTAL HT
CODE						
100	Installation du chantier	ens	1			- €
101	Implantation - Piquetage	ens	1			- €
102	Plan de récolement général	ens	1			- €
	Montant de Base €.H.T.				- €	
QUAI DU PORT		NATURE DE LA PRESTATION	U	QU	PU	TOTAL HT
DEMOLITION						
103	Démolition de chaussée (terrassement) y compris évacuation des déblais en décharge autorisée	m <sup>2</sup>	1500			- €
104	Démolition des trottoirs y compris évacuation des bordures et pavés autoéloignants	m <sup>2</sup>	290			- €
REFECTION VOIE						
105	GNT0/20, Fourniture et mise en place pour réglage	m <sup>3</sup>	300			- €
106	Enrobé dense, revêtement de type calcaire granulométrie 0/30 épaisseur 0,06	m <sup>2</sup>	1400			- €
107	Béton désactivé, épaisseur 10 cm	m <sup>2</sup>	550			- €
108	Réfection jointage des pavés existants	m <sup>2</sup>	300			- €
109	Béton désactivé ep.17cm sur chaussée existante, marquage passage piétons.	m <sup>2</sup>	100			- €
110	Bordure P1, fourniture et pose	ml	95			- €
111	Bordure Séparateur, de longeur 0.80m en fond de parking, fourniture et pose	unité	50			- €
112	Bordure P3, fourniture et pose	ml	360			- €
113	Bordure T2+CS1, fourniture et pose	ml	110			- €
114	Caniveau CC1, fourniture et pose	ml	65			- €
115	Potelet acier avec boule fonte Ø90 hauteur 1.20 m fourniture et pose	unité	35			- €
116	Passage piéton protégé, réalisation à l'aide de peinture anti dérapante y compris dalles pondérables	ens	1			- €
118	Reprise de pieds de façade et / ou pied de mur	ml	140			- €
119	Marquage au sol place stationnement	ens	1			- €
120	Marquage au sol place PMR y compris panneau de signalisation	ens	2			- €
121	Mise à la côte de regard de visite EU existant	Unité	5			- €
122	Mise à la côte boîte siphonée y compris changement du tampon fonte 30x30	Unité	5			- €
123	Mise à la côte des bouches à clé	Unité	5			- €
124	Mise à la côte abri compteur d'eau au sol	Unité	5			- €
125	Mise à la côte chambre télécom L2T à L3T	Unité	2			- €
PLUVIAL						
200	BCA Ø 400 série 135A	ml	65			- €
201	Tranchée, sable, remblais et toutes sujétions	ml	20			- €
202	BCA Ø 300 série 135A	ml	20			- €
203	Tranchée, sable, remblais et toutes sujétions	ml	20			- €
204	2*PPVC Ø 200 série 135A	ml	7			- €
205	Grille avaloir 700x700 fourniture, réalisation y compris regard de visite avec décantation et raccordement au réseau existant	Unité	2			- €
206	Tête d'ouvrage maçonnée (sortie Ø 400 et Ø 300) vers le port	Unité	2			- €
207	Reprise pavés sur le quai, longueur 8,00m, largeur 2,00m au dessus de l'ouvrage Ø 400, à poser en forme de "V" au lieu d'ouragie de sur-verse.	ens	1			- €
FOURREALIX et GAINES en attente le long du Quai						
300	3 gaines Ø 75, Fourniture et pose y compris tranchée, remblai et toutes sujétions	ml	136			- €
301	Regard au sol type chambre LBT visitable sur partie pavée y compris mise en place de 2 gaines Ø 63 en sortie contre le quai	Unité	4			- €
302	2 fourreaux Ø 42/45 fourniture et pose y compris tranchée, remblai et toute sujétions	ml	160			- €
303	Fourniture et mise en place d'une chambre LLT	Unité	1			- €
304	1 gaine Ø 90 et 2 fourreaux Ø 42/45 fourniture et pose y compris tranchée, remblai et toute sujétions	ml	30			- €

Facteur d'adaptation  
du bâtiment  
(Renouvellement du  
composant, pondération, ...)





<https://www.inies.fr/>



représentant 649 341 références commerciales pour les produits de construction (FDES) au 21/12/2021



Chiffres clés de septembre 2021



## FDES

Fiches de Données  
Environnementales et  
Sanitaires

Fiches renseignant les  
données environnementales  
d'un produit de construction



## PEP

Profil Environnemental  
Produit

Les PEP sont des fiches de  
données environnementales  
spécifiques aux équipements  
électriques, sanitaires et  
CVC.



## DED

Donnée Environnementale  
par Défaut

Donnée caractérisant  
l'impact environnemental,  
selon plusieurs indicateurs,  
d'un produit en fonction  
d'une unité fonctionnelle.



## DES

Donnée conventionnelle de  
Services

Donnée portant sur les  
impacts des énergies ou des  
services : transport, eau  
potable, eaux usées,  
déchets, fluides frigorigènes.



# Acoustique



Environ 10 millions  
d'habitants sont  
exposés au bruit  
routier.

Vrai ou Faux ?

# Faux

Plus de 22 millions d'habitants sont exposés au bruit routier.

## QUELQUES CHIFFRES

- 1 habitant / 2 est gêné par le bruit dans les grandes villes
- 57 milliards €/an = Coût social des pollutions sonores (troubles, pathologies, perte de sommeil, perte de productivité, maladie cardio-vasculaire, surdité, etc.)
  - En 2009 = création du plan bruit porté par l'Ademe
  - En 2016 : 1,9 milliard d'euros ont été affectés à la lutte contre les nuisances sonores.

## **OBLIGATOIRE : Attestation acoustique pour des opérations d'au moins 10 logements**

### **Code de la construction et de l'habitation**

*Dernière mise à jour des données de ce texte : 01 janvier 2013*

Arrêté du 27 novembre 2012 relatif à l'attestation de prise en compte de la réglementation

acoustique

applicable en France métropolitaine aux  
bâtiments d'habitation neufs

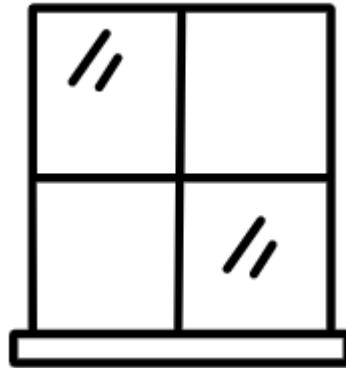
Constats effectués en  
Etudes et Chantier

+

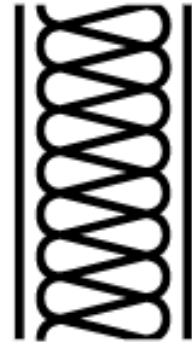
Mesures acoustiques  
réalisées à  
l'achèvement des  
travaux

## Principaux travaux pour résorber le bruit – ECHELLE CONSTRUCTION

---



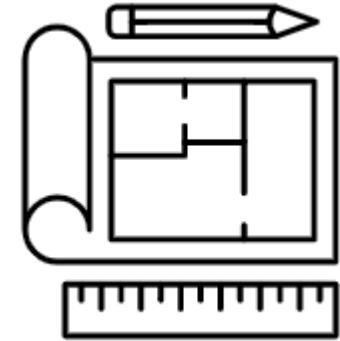
Traitement acoustique  
des fenêtres dans le  
bâtiment



Isolation acoustique  
des parois extérieures  
et entre locaux



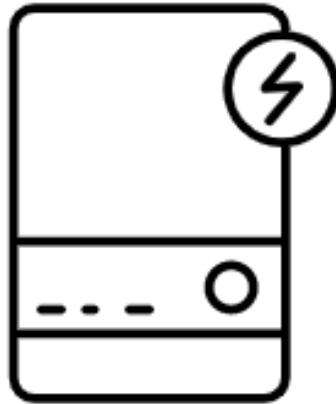
Isolation acoustique /  
revêtements de sols  
absorbant les bruits de  
chocs (circulations  
communes, etc.)



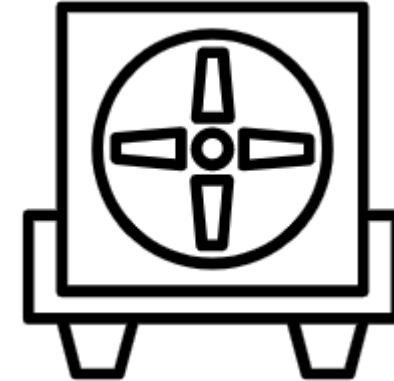
Configuration spatiale  
des locaux  
  
Isoler les pièces  
bruyantes

## Principaux travaux pour résorber le bruit – ECHELLE EQUIPEMENTS TECHNIQUES

---



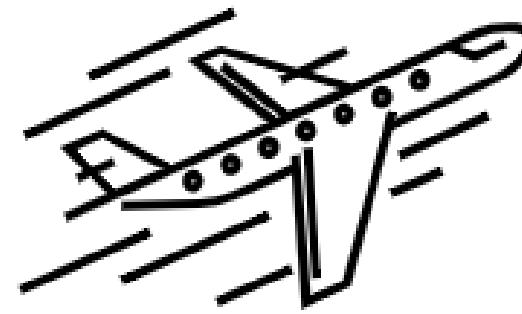
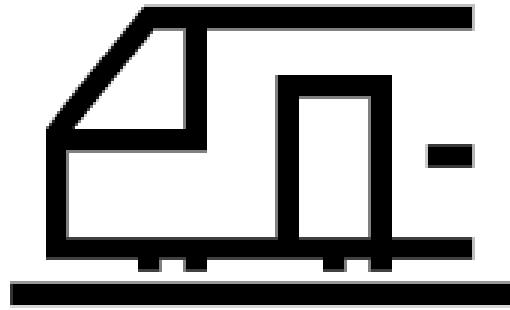
**Traitement acoustique des appareils individuels de chauffage, climatisation et production d'eau chaude**



**Traitement acoustique de l'installation de ventilation mécanique et la Centrale de Traitement d'Air (CTA)**

## Principaux travaux pour résorber le bruit – ECHELLE AMENAGEMENT URBAIN

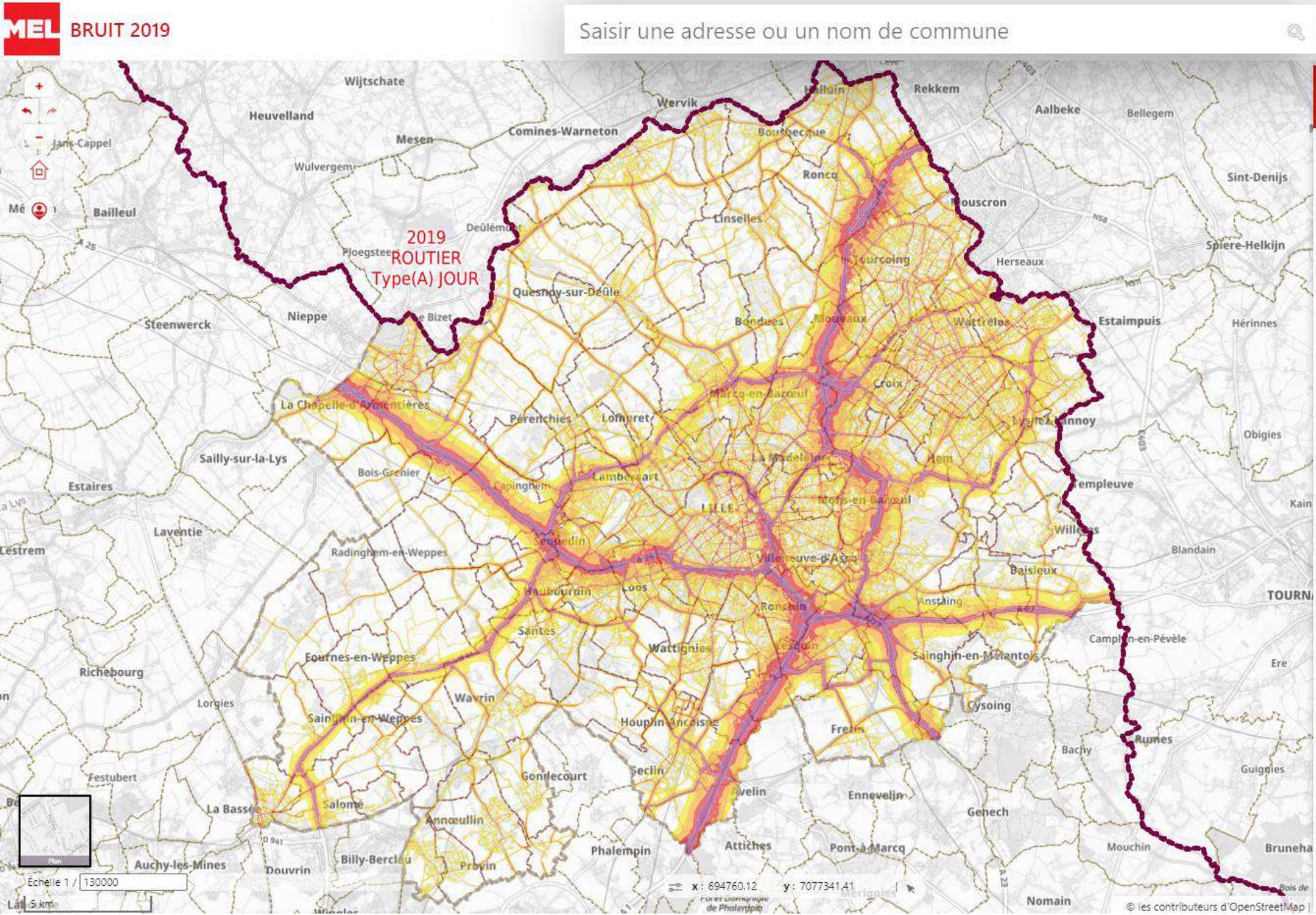
---



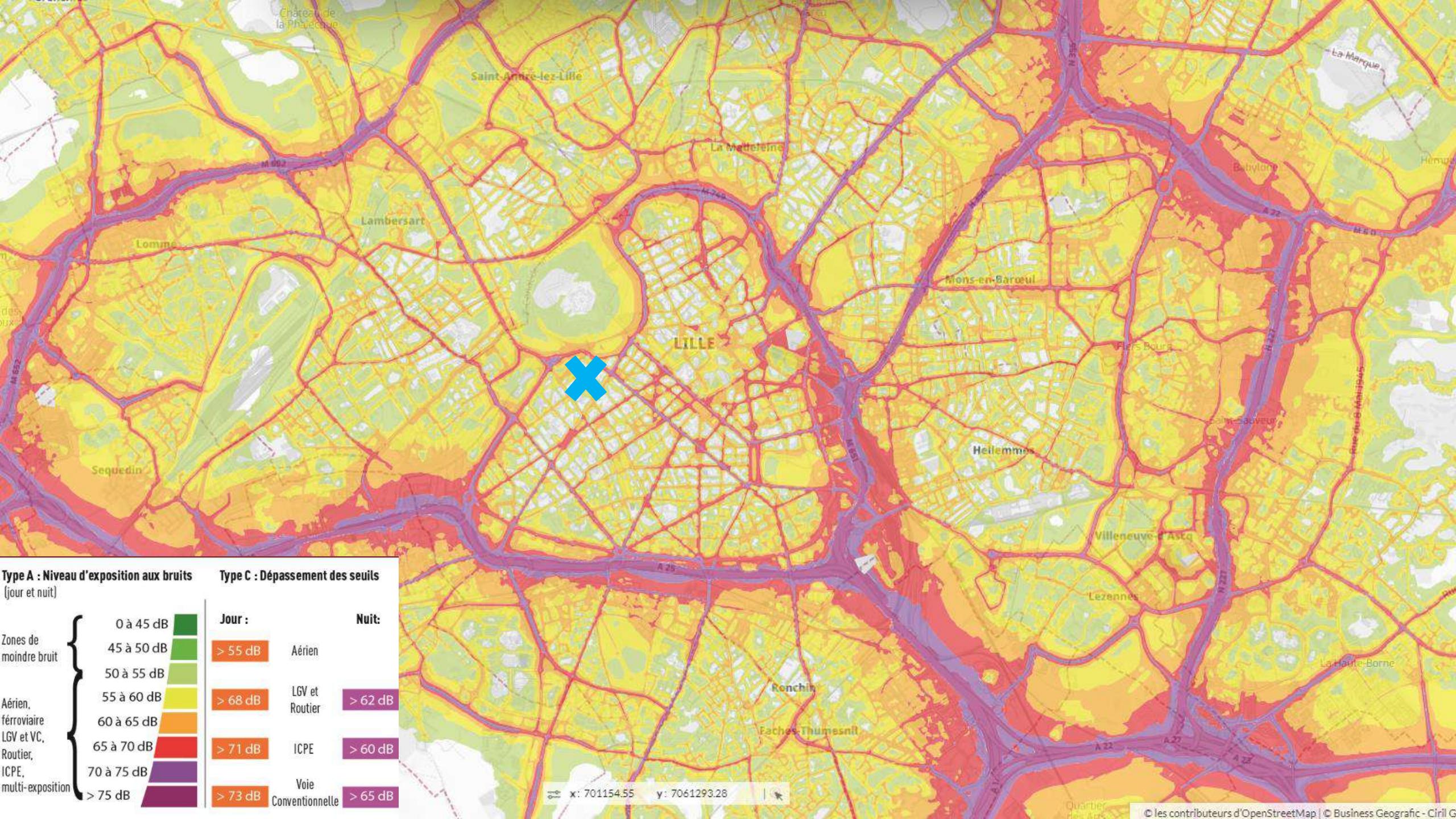
Lutte contre les bruits ferroviaires, aériens et routiers

# Les cartes stratégiques du bruit

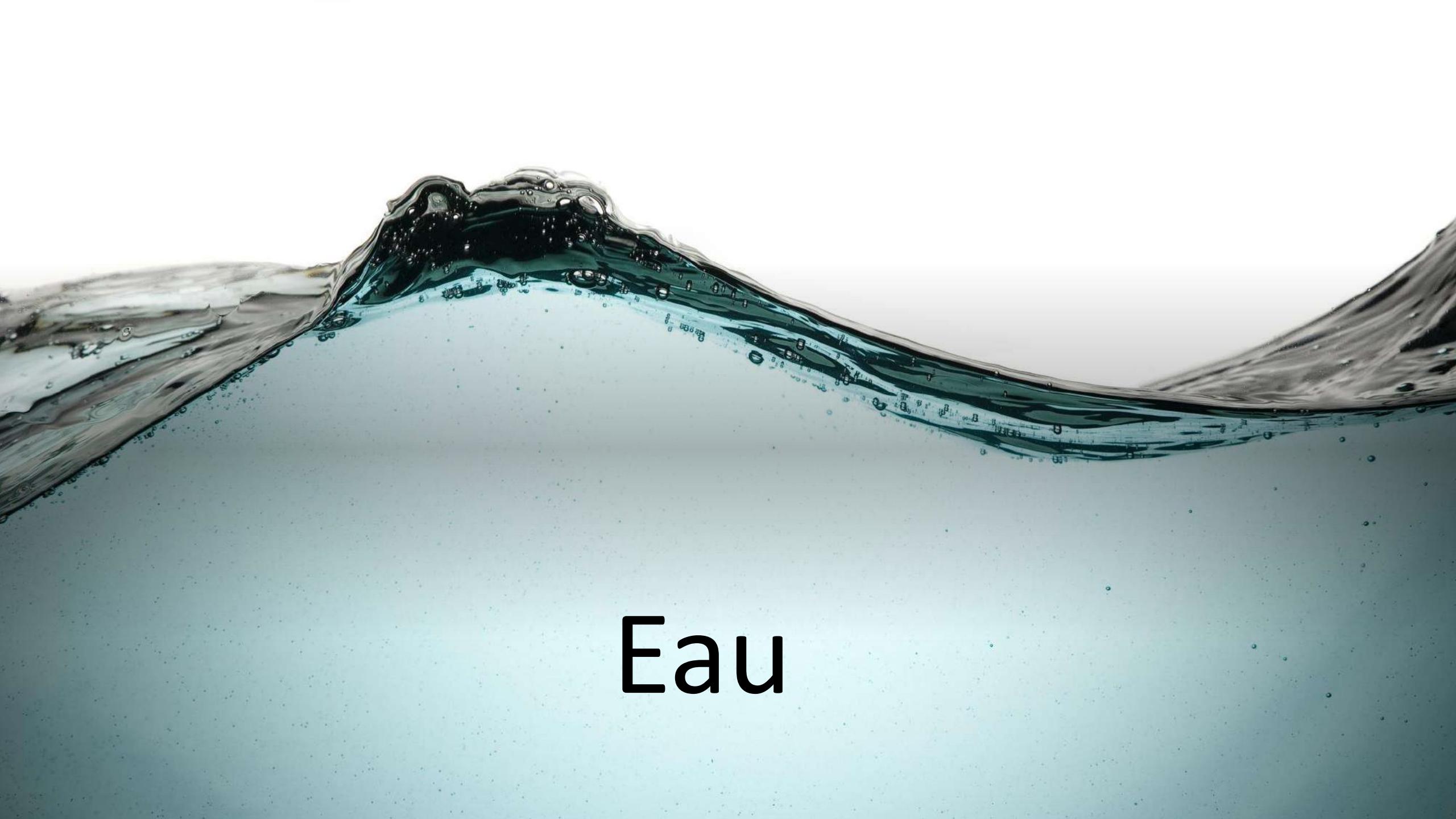
<https://www.lillemetropole.fr/votre-metropole/competences/developpement-durable/lutte-contre-les-nuisances-sonores>



Introduction		
BRUIT 2019 - Répertoire des cartes:		
Sources BRUIT	Type A	Type C
Zones Moindre-Bruit	JOUR	
Multi-exposition (*)	JOUR	NUIT
Activité Industrielle	JOUR	NUIT
Aérien	JOUR	NUIT
Ferroviaire VC	JOUR	NUIT
Ferroviaire LGV	JOUR	NUIT
Routier (*)	JOUR	NUIT





A high-resolution, close-up photograph of water waves. The water is a clear, pale blue color. In the center, there is a prominent, dark greenish-blue wave that rises above the surface, creating a small peak. The surface of the water is covered with numerous tiny, white bubbles and some larger, more distinct ones. The background is a plain, bright white.

Eau



En France, l'eau de  
notre robinet provient  
de +60% des nappes  
phréatiques ?

Vrai

En France, l'eau du robinet provient à 62 % des nappes phréatiques.

# Dossier de loi sur l'eau

---

**Tout projet d'Installations, d'Ouvrages, de Travaux ou d'Activités (dit « IOTA »)  
ayant un impact sur l'eau et les milieux aquatiques  
doit faire l'objet d'un dossier « loi sur l'eau » suivant 2 types de procédures**  
en application des articles L.214-1 et suivants du code de l'environnement

## 1. DECLARATION

si les conséquences en matière environnementale  
sont modérées

## 2. AUTORISATION

si ces conséquences sont de nature à compromettre  
la santé et la sécurité publiques, et à porter atteinte  
durablement aux équilibres naturels des  
écosystèmes aquatiques.

Volet  
Zones  
humides

Volet  
Eaux  
pluviales

## SÉQUENCE

**Éviter**

**Réduire**

**Compenser**

les atteintes aux milieux et aux services qu'ils fournissent en modifiant par exemple l'emprise du projet, sa localisation ou les techniques employées.

les atteintes n'ayant pas pu être évitées.

dans le cas où des impacts résiduels (ni évités, ni réduits) subsistent.

# Labels et certifications

Qualité environnementale

# Quelle différence entre une certification et un label ?

## une certification

=

Une démarche globale pour certifier la qualité d'un bâtiment par rapport à des réglementations : thermique, matériaux, acoustique ...

Tertiaire



[www.usgbc.org/leed](http://www.usgbc.org/leed)

Résidentiel



[www.qualite-logement.org](http://www.qualite-logement.org)



[www.qualite-logement.org](http://www.qualite-logement.org)



[www.prestaterre.eu/bbcp.php](http://www.prestaterre.eu/bbcp.php)

## un label

=

Un niveau de qualité supérieur, une performance supérieure à la réglementation en vigueur



DÉLIVRÉ PAR  
CERTIVEA



Pourquoi chercher à certifier ou labelliser un projet ou un produit ?

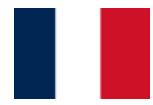
---

**Assurer une qualité**

**Aller plus loin**

**Dépasser les limites**

**Faire avancer les lois**



<https://www.certivea.fr/offres/rubrique/certifications>



**4 ENGAGEMENTS, 12 OBJECTIFS\***

<b>Qualité de vie</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Des lieux de vie plus sûrs et qui favorisent la santé</li><li>■ Des espaces agréables à vivre, pratiques et confortables</li><li>■ Des services qui facilitent le bien vivre ensemble</li></ul>	<b>Performance économique</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Optimisation des charges et des coûts</li><li>■ Amélioration de la valeur patrimoniale, financière et d'usage</li><li>■ Contribution au dynamisme et au développement des territoires</li></ul>
<b>Respect de l'environnement</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Une utilisation raisonnée des énergies et des ressources naturelles</li><li>■ La limitation des pollutions et la lutte contre le changement climatique</li><li>■ Une prise en compte de la nature et de la biodiversité</li></ul>	<b>Management responsable</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Organisation adaptée aux objectifs de qualité, de performance et de dialogue</li><li>■ Pilotage pour un projet maîtrisé</li><li>■ Evaluation garante de l'amélioration continue</li></ul>

\*Source : Cadre de référence Bâtiment Durable – Association HQE France GBC.

QUALITÉ DE VIE	
RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT	
PERFORMANCE ECONOMIQUE	
MANAGEMENT RESPONSABLE	Opérationnel M1
NIVEAU GENERAL	<b>EXCELLENT</b>

## LES SPÉCIFICITÉS

- Mise en place d'un Système de Management de l'Opération (SMO)
- Accessibilité et sécurité du site
- Contribution au dynamisme du territoire

## AUDIT DOCUMENTAIRE ET PHYSIQUE

3 Phases : Programme, Conception et Construction



Energy



Health and Wellbeing



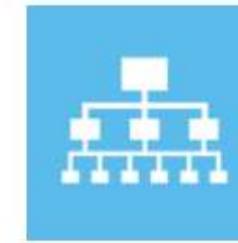
Innovation



Land Use



Materials



Management



Pollution



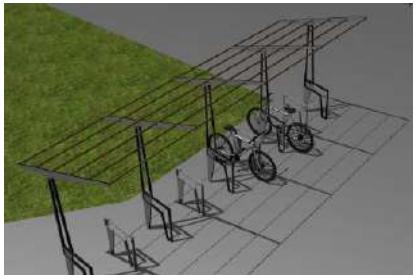
Transport

>25% Pass	
>40% Good	
>55% Very Good	
>70% Excellent	
>85% Outstanding	

**AUDIT DOCUMENTAIRE**

2 Phases : Conception et Construction

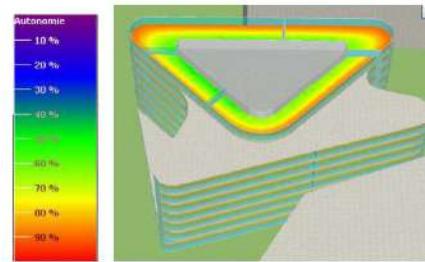
**La plus répandue en Europe**



Modes de transport doux



Suivi de chantier à faibles nuisances



Etude d'éclairage naturel



Mesures de Qualité l'air intérieur



Pollution lumineuse limitée



Matériaux d'origine responsable



Préservation de la biodiversité



Commissionnement et suivi en exploitation



## LES SPÉCIFICITÉS

- Respect des standards américains
- Réflexion en gain financier (et non en kWh par exemple)

## AUDIT DOCUMENTAIRE

2 Phases : Conception et Construction

## LEED Credit Categories





**AUDIT DOCUMENTAIRE ET PHYSIQUE  
AVEC TESTS**  
1 Phase : Construction



AIR



WATER



NOURISHMENT



LIGHT



FITNESS



COMFORT



MIND

Son équivalent français :

**Osmoz**  
Engagés pour la qualité  
des cadres de vie



Débits de ventilation  
Et filtration optimisés



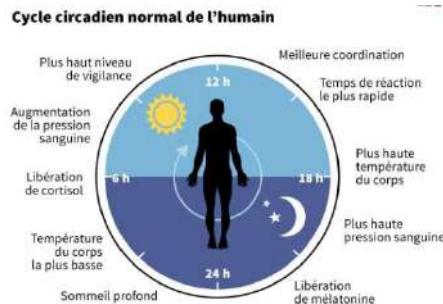
Encourager les escaliers



Contrôle de la qualité de l'eau



Salle de sport



Respect du cycle circadien



Biophilie



Informations nutritionnelles



Œuvre d'art

# Labels dans le bâtiment

<https://www.certivea.fr/offres/rubrique/labels>



## > Label Biodiversity

Premier label international pour la prise en compte de la biodiversité dans les projets immobiliers de construction et de rénovation.

[> ACCÉDER À L'OFFRE](#)

## > Label R2S-Ready2Services

Et votre bâtiment devient une plateforme de services

[> ACCÉDER À L'OFFRE](#)

## > Label BBCA (Bâtiment Bas Carbone)

Pour valoriser les bâtiments à l'empreinte carbone exemplaire

Le label BBCA atteste de l'exemplarité de l'empreinte carbone d'un bâtiment. Il quantifie et valorise, grâce à une mesure certifiée indépendante, la réduction de l'empreinte carbone du bâtiment sur l'ensemble de son cycle de vie (construction-exploitation-fin de vie-stockage carbone), réalisées grâce à la mise en oeuvre de pratiques bas carbone vertueuses.

[> ACCÉDER À L'OFFRE](#)

## > Label E+C-

Un label pour contribuer à la lutte contre le changement climatique pour la construction neuve

Afin de généraliser les bâtiments à énergie positive et à faible empreinte carbone, l'État a lancé un label volontaire dédié à la valorisation de ces deux objectifs : le label Énergie + Carbone - (E+C-).

[> ACCÉDER À L'OFFRE](#)



2017

BBC  
effinergie  
2017

DÉLIVRÉ PAR  
CERTIVEA

LABEL  
LA  
ACCÈS  
SIBILITÉ



## > Label Effinergie 2017

Lancement du nouveau label Effinergie se basant sur l'expérimentation E+C-.

[> ACCÉDER À L'OFFRE](#)

## > Label Accessibilité

Source de bien-être pour tous et de valeur pour vos bâtiments non résidentiels

Certivea propose un label centré sur les performances d'accessibilité et d'usage des bâtiments en construction, en rénovation ou existants. Cette reconnaissance est sans équivalent sur le marché. Il s'agit de valoriser les solutions qui prennent en compte les besoins spécifiques de chacun.

[> ACCÉDER À L'OFFRE](#)

## > Labels pour la Haute Performance Energétique

L'outil pour prouver et valoriser les performances énergétiques de vos bâtiments.

Les labels d'état ou du collectif Effinergie HPE sont destinés aux acteurs désirant valoriser des performances énergétiques supérieures à la réglementation. Ils s'appliquent à tout type de bâtiment et équipements sportifs en construction ou rénovation.

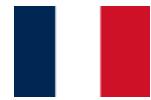
[> ACCÉDER À L'OFFRE](#)

## > Label Bâtiment Biosourcé

L'outil pour valoriser vos efforts d'intégration des matériaux biosourcés.

Le label Bâtiment Biosourcé est destiné à tout acteur désirant une reconnaissance crédible de l'utilisation dans ses constructions de matières biosourcées participant à la réduction des émissions de gaz à effet de serre comme le bois, le chanvre, la paille, etc.

[> ACCÉDER À L'OFFRE](#)



Expérimentation de la future réglementation (RE 2020)  
Bâtiment neuf



## LABEL ENERGIE & CARBONE

### ENERGIE 4

Bâtiment à Energie Positive

### ENERGIE 3

Sobriété  
+ Efficacité énergétique  
+ Energie Renouvelable

### ENERGIE 2

Sobriété  
+ Efficacité énergétique  
(réduction/ RT 2012)

### ENERGIE 1

Niveau de Performance



### CARBONE 2

Réduction de carbone  
Exploitation + Construction

### CARBONE 1

Analyse du Cycle de Vie

# Labels dans le bâtiment

<https://www.certivea.fr/offres/rubrique/labels>



## > Label Biodiversity

Premier label international pour la prise en compte de la biodiversité dans les projets immobiliers de construction et de rénovation.

[> ACCÉDER À L'OFFRE](#)

## > Label R2S-Ready2Services

Et votre bâtiment devient une plateforme de services



[> ACCÉDER À L'OFFRE](#)

## > Label BBCA (Bâtiment Bas Carbone)



Pour valoriser les bâtiments à l'empreinte carbone exemplaire

Le label BBCA atteste de l'exemplarité de l'empreinte carbone d'un bâtiment. Il quantifie et valorise, grâce à une mesure certifiée indépendante, la réduction de l'empreinte carbone du bâtiment sur l'ensemble de son cycle de vie (construction-exploitation-fin de vie-stockage carbone), réalisées grâce à la mise en oeuvre de pratiques bas carbone vertueuses.

[> ACCÉDER À L'OFFRE](#)

## > Label E+C-

Un label pour contribuer à la lutte contre le changement climatique pour la construction neuve



Afin de généraliser les bâtiments à énergie positive et à faible empreinte carbone, l'État a lancé un label volontaire dédié à la valorisation de ces deux objectifs : le label Énergie + Carbone - (E+C-).

CERTIFIÉ PAR  
CERTIVEA

[> ACCÉDER À L'OFFRE](#)

2017  
**BBC**  
effinergie  
**DÉLIVRÉ PAR CERTIVEA**

[> Label Effinergie 2017](#)

Lancement du nouveau label Effinergie se basant sur l'expérimentation E+C-.

[> ACCÉDER À L'OFFRE](#)



## > Label Accessibilité

Source de bien-être pour tous et de valeur pour vos bâtiments non résidentiels



Certivea propose un label centré sur les performances d'accessibilité et d'usage des bâtiments en construction, en rénovation ou existants. Cette reconnaissance est sans équivalent sur le marché. Il s'agit de valoriser les solutions qui prennent en compte les besoins spécifiques de chacun.

[> ACCÉDER À L'OFFRE](#)



## > Labels pour la Haute Performance Energétique

L'outil pour prouver et valoriser les performances énergétiques de vos bâtiments.

Les labels d'état ou du collectif Effinergie HPE sont destinés aux acteurs désirant valoriser des performances énergétiques supérieures à la réglementation. Ils s'appliquent à tout type de bâtiment et équipements sportifs en construction ou rénovation.

[> ACCÉDER À L'OFFRE](#)

## > Label Bâtiment Biosourcé

L'outil pour valoriser vos efforts d'intégration des matériaux biosourcés.

Le label Bâtiment Biosourcé est destiné à tout acteur désirant une reconnaissance crédible de l'utilisation dans ses constructions de matières biosourcées participant à la réduction des émissions de gaz à effet de serre comme le bois, le chanvre, la paille, etc.

[> ACCÉDER À L'OFFRE](#)





bepos : Bâtiment à Energie  
POSitive



maison passive  
(consommation = zéro)

passivhaus



RT2012



RT2005



RT2000



RT1982



RT1974



- Besoins de chauffage < 15 kWh.m<sup>2</sup>.an
- Etanchéité à l'air n50 < 0,6
- Consommation tous usages < 120 kWh/m<sup>2</sup>.an



## L'engagement / maître d'ouvrage

Mener une stratégie biodiversité adaptée au projet immobilier:

- Bien connaître la biodiversité du site
- Mettre en œuvre un programme et un cahier des charges
- Partager son engagement et diffuser les connaissances

## Le projet / maîtrise d'œuvre (architectes et concepteurs)

Concevoir une architecture écologique:

- Définir un « parti pris écologique » adapté au contexte
- Concevoir des aménagements favorables à l'accueil du vivant

## Le potentiel écologique/écologue

Optimiser le potentiel écologique du projet par rapport à son contexte urbain, périurbain, rural

- Préserver au mieux les éléments naturels existants dans le projet et le chantier
- Maximiser les biotopes utiles et les fonctionnalités écologiques

## L'usage / Les utilisateurs

Développer les services rendus, pour le bien-être des usagers:

- Mettre en scène la biodiversité sur le site
- Offrir des services de nature pour les usagers du bâtiment
- Optimiser les services rendus

# Wired score – label sur la connectivité



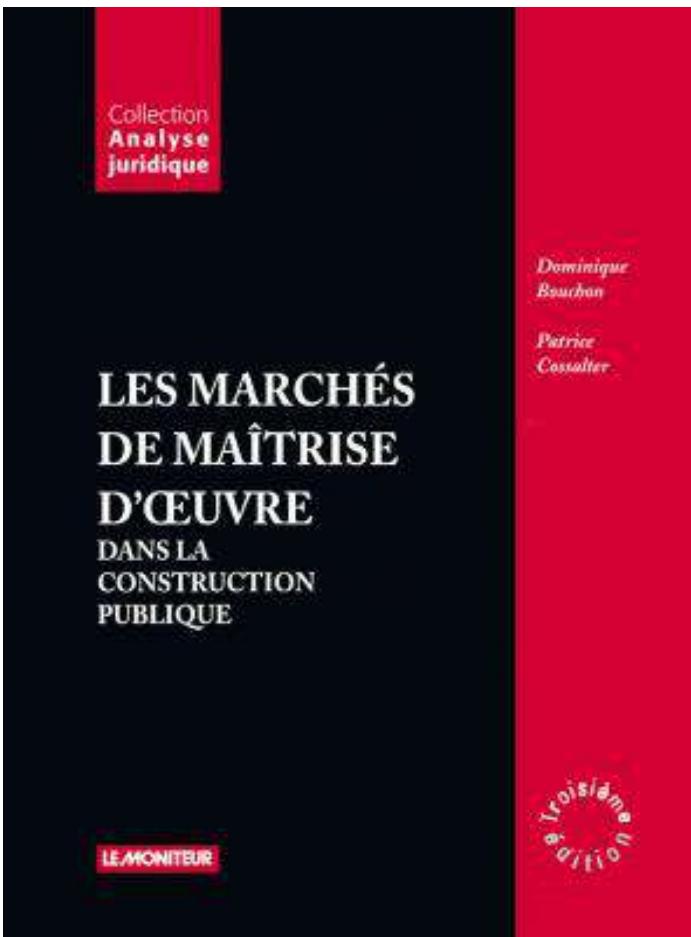
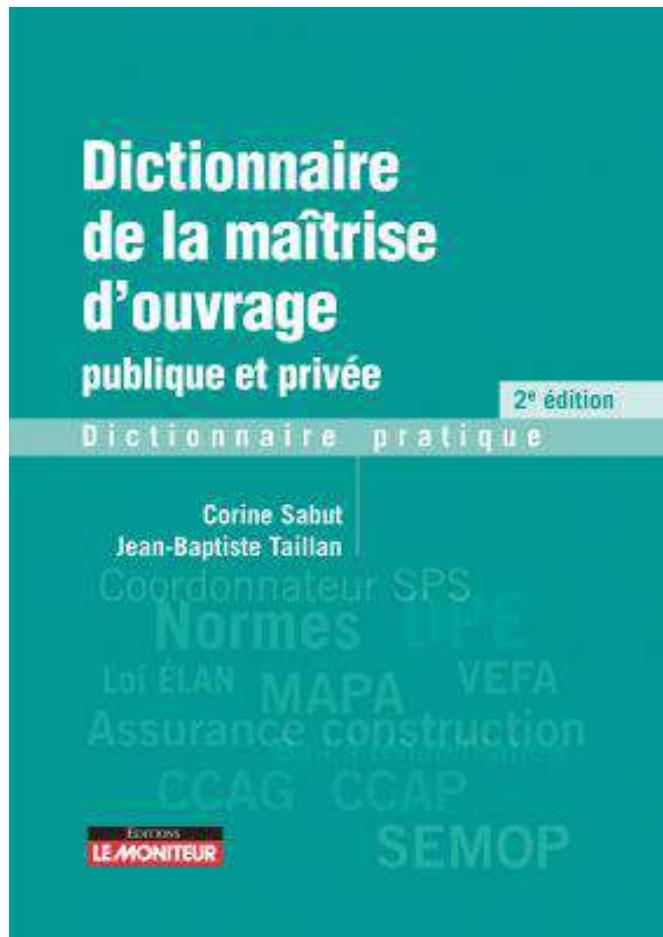
**Le système de notation WiredScore s'appuie sur 5 piliers de la connectivité**

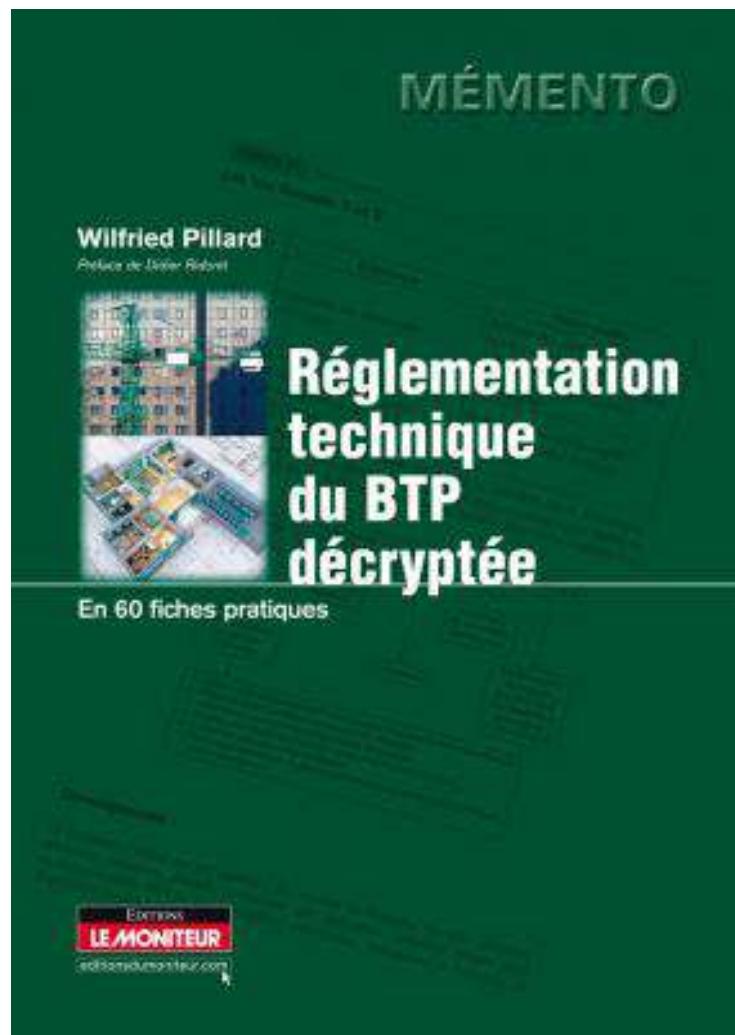
3. Critères obligatoires
4. Qualité de l'infrastructure filaire
5. Résilience de l'infrastructure
6. Infrastructure sans fil
7. Disponibilité de l'infrastructure

**READY TO SERVICES**  
**Label connectivité –Français (SBA)**

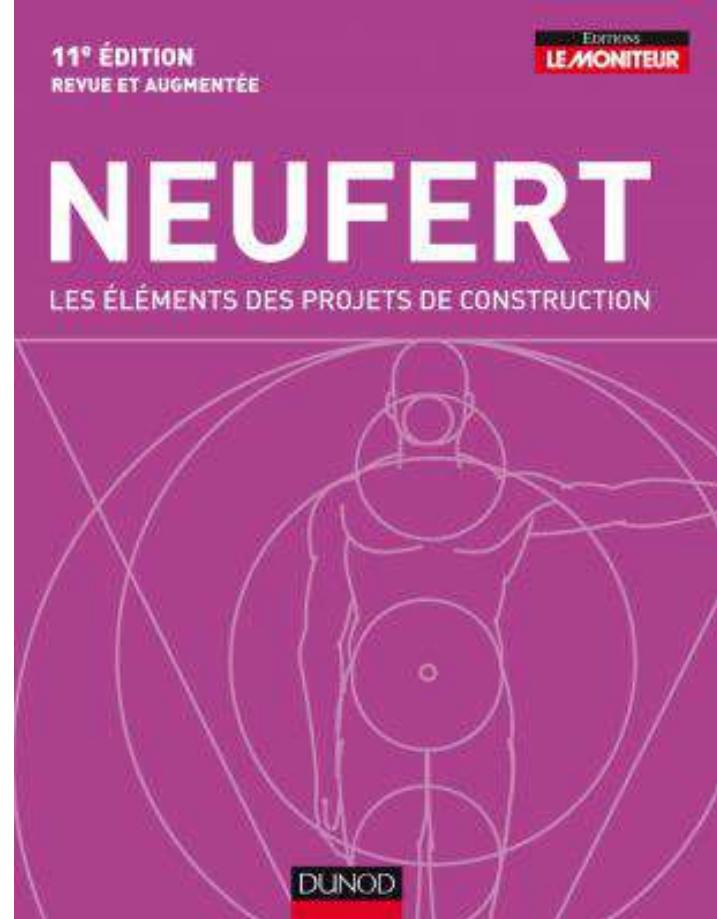
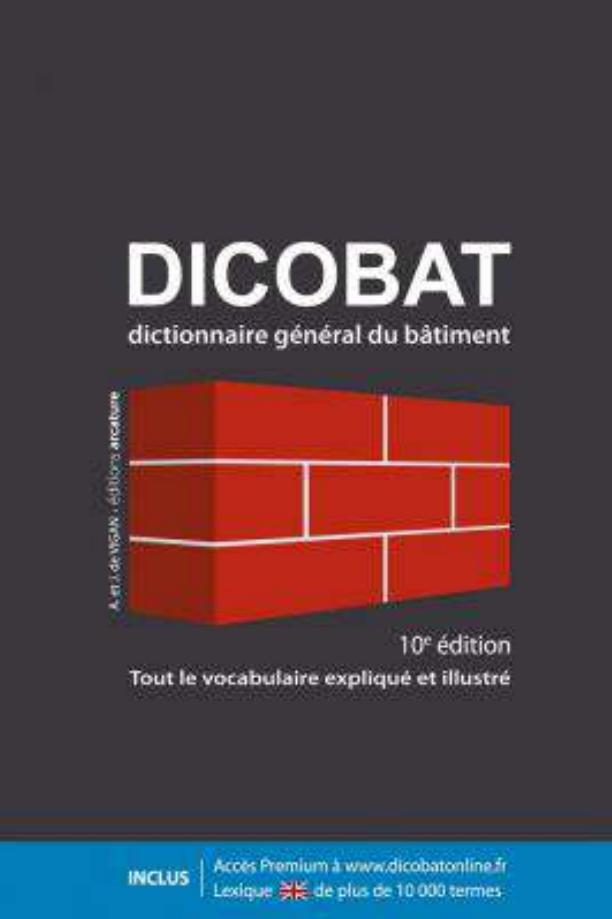
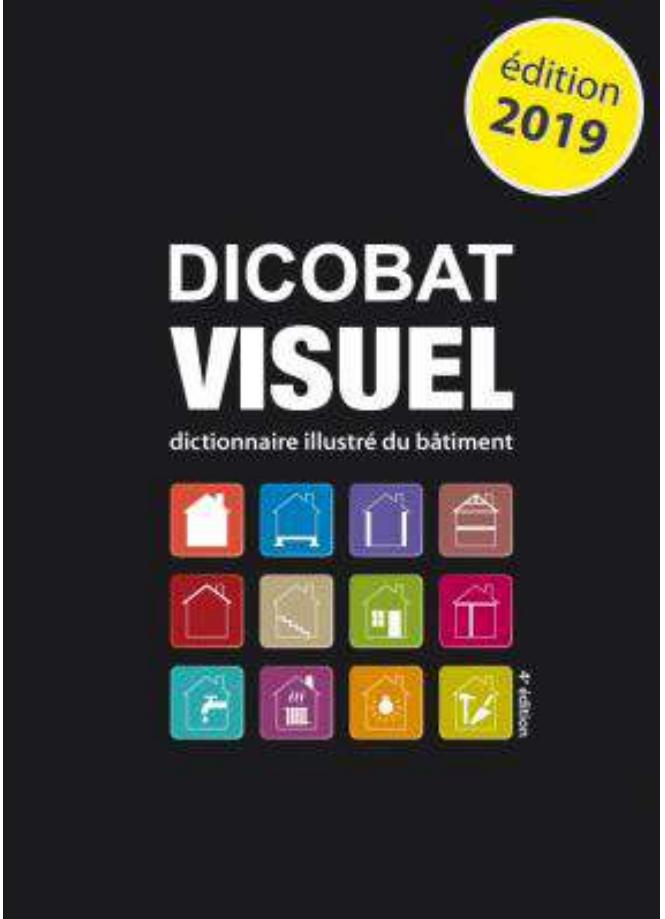


# Ouvrages



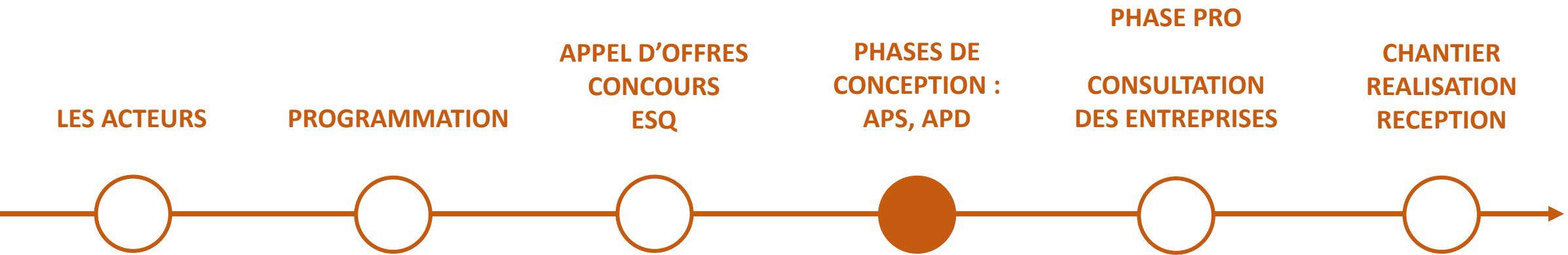


<https://boutique.lemoniteur.fr>



# Prochain cours

4 octobre                    10 octobre                    18 octobre                    7 novembre                    22 novembre                    6 décembre



- Phases de conception APS et APD et attendus
- Rappel du cadre réglementaire français
  - Types et Catégories des bâtiments
  - Accessibilité