

اقترض شخص مبلغ ١٠٠٠٠٠٠ جنيه لمدة ٥ سنوات وتعهد بسداد الفوائد بصفه دوريه كل شهرين بمعدل فائده بسيطه ١٢% وفي حاله التأخير تحسب فوائد التأخير بمعدل ١٦% فاذا لم يسدد المدين سوي الخمس فوائد الاولى واتفق مع الدائن علي تأجيل سداد باقي الفوائد الدوريه الي تاريخ استحقاق القرض الاصلي وبالتالي: (الفقرات ١، ٢، ٣)

أ- $5 \times \frac{16}{100} \times 100000$ ب- $\frac{2}{12} \times \frac{12}{100} \times 100000$ ج- $\frac{6}{12} \times \frac{12}{100} \times 100000$ د- $5 \times \frac{12}{100} \times 100000$

بالنسبه للفوائد الدوريه يكون

أ-مده تأخير اول فائده متأخره = ٨ شهر ب- عدد الفوائد الدوريه = ٣٢ فائده ج- مده تأخير اخر فائده متأخره = ٢ شهر د- لاشئ مما سبق

فوائد تأخير الفوائد المتأخره =

أ- $\left(\frac{2+50}{12}\right) \times \frac{32}{2} \times \frac{12}{100} \times 6000$ ب- $\left(\frac{0+50}{12}\right) \times \frac{28}{2} \times \frac{12}{100} \times 6000$ ج- $\left(\frac{0+48}{12}\right) \times \frac{30}{2} \times \frac{16}{100} \times 2000$ د- $\left(\frac{0+50}{12}\right) \times \frac{32}{2} \times \frac{16}{100} \times 2000$

عند استثمار ٥٠٠٠٠ جنيه لمدة سنه وعشره اشهر بمعدل فائده بسيطه ٥% نصف سنوي فان الرصيد المستحق =

أ- $\frac{22}{12} \times \frac{10}{100} \times 50000$ ب- $\left[\left(\frac{22}{12} \times \frac{5}{100}\right) + 1\right] 50000$ ج- $\left[\left(\frac{22}{12} \times \frac{2.5}{100}\right) + 1\right] 50000$ د- $\left[\left(\frac{22}{12} \times \frac{10}{100}\right) + 1\right] 50000$

عند استثمار مبلغ ١٠٠٠٠٠ جنيه بنظام العوائد المركبه بمعدل ٦% نصف سنوي فان (ق.م) ٨ تعني لها ١٨ صفحي

أ- القيمة المستقبلية في نهايه ٨ سنوات ب- القيمة المستقبلية في نهايه ٨ انصاف سنه ج- العائد المركب المستحق عن السنه الثامنه د- العائد المركب المستحق عن نصف السنه الثامن

وقف دائم سنوي مبلغه ١٠٠٠٠٠ جنيه فعلي اساس معدل عائد مركب ٨% فان القيمة الحاليه لتلك الاوقاف =

أ- $\frac{100000}{0.03923}$ ب- $\frac{100000}{0.0377}$ ج- $\frac{100000}{0.074}$ د- $\frac{100000}{0.08}$

السنه	رصيد اول السنه	العائد (ف)	القسط (ط)	الاستهلاك (س)	رصيد اخر السنه
١				١٠٣٧٢,٢١	
٢				١١١٦١٦,٨٨	
٣					صفر

من الجدول السابق للاستهلاك القرض بنظام الفوائد المركبه وبطريقه القسط المتساوي من الاصل والعوائد معا فان

أ- اصل القرض = ٣٥٠٠٠	ب- رصيد اول السنه الثانيه = ٢٤٦٢٧,٧٩	ج- القسط المتساوي = ١٤٩٥٤,٦٩	د- أ، ب معا
----------------------	--------------------------------------	------------------------------	-------------

عند استثمار مبلغ ٢٥٠٠٠ جنيه بنظام العوائد المركبة بمعدل ٥% نصف سنوي فان ف (٩) تعني في نهاية ٩ سنوات			
أ- العائد المركب المستحق عن نصف السنة التاسع	ب- العائد المركب المستحق في نهاية ٩ انصاف سنه	ج- العائد المركب المستحق عن السنة التاسع	د- العائد المركب المستحق في نهاية ٩ سنوات
عند استثمار مبلغ ٢٥٠٠٠ جنيه بمعدل عوائد بسيطه ١٤% سنويا وفي نهاية هذه الاستثمار وجد ان جملة المستحق له (القيمة المستقبلية) ٢٨٠٠٠ جنيه فان مدة الاستثمار بالسنوات			
أ- $\frac{25000}{\frac{7}{100} \times 28000}$	ب- $\frac{28000}{\frac{7}{100} \times 25000}$	ج- $\frac{3000}{\frac{14}{100} \times 25000}$	د- $\frac{25000 - 28000}{\frac{7}{100} \times 28000}$
عند استثمار مبلغ ٣٠٠٠٠ جنيه في احد المصارف التجارية بنظام العوائد البسيطه وفي نهاية ٢٠ شهر وجد ان الرصيد المستحق له ٣٢٥٠٠ جنيه فان المعدل (الثلث سنوي)			
أ- $\frac{30000 - 32500}{\frac{20}{4} \times 30000}$	ب- $\frac{30000 - 32500}{\frac{20}{12} \times 30000}$	ج- $\frac{30000 - 32500}{\frac{20}{6} \times 32500}$	د- $\frac{30000 - 32500}{\frac{20}{3} \times 30000}$
ارض زراعيه يقدر ريعها النصف سنوي بمبلغ ٥٠٠٠٠ جنيه فعلي اساس معدل عائد مركب ٦% نصف سنوي فان الثمن النقدي لتلك الارض			
أ- $\frac{50000}{0.12}$	ب- $\frac{50000}{0.1071}$	ج- $\frac{50000}{0.06}$	د- $\frac{50000}{0.0566}$

السنة	رصيد اول السنة	العائد (ف)	القسط (ط)	الاستهلاك (س)	رصيد اخر السنة
١		٤٥٠٠			
٢		٣١٤٠,٨٤			
٣					صفر

من الجدول السابق للاستهلاك القرض بطريقه القسط المتساوي من الاصل والفوائد معا اذا كان ع=١٠% فان			
أ- اصل القرض= ٤٥٠٠٠	ب- رصيد اول السنة الثانيه= ٣١٤٠٤,٨٣	ج- س _٢ = ١٤٩٥٤,٦٩	د- أ، ب، ج
شخص مدين بمبلغ ٣٥٠٠٠ جنيه يستحق السداد بعد سنتين ونصف من الان فاذا اتفق المدين والدائن علي تسويه الدين الان علي اساس معدل خصم تجاري ٥% نصف سنوي يكون مقدار الخصم التجاري =			
أ- $\frac{30}{12} \times \frac{10}{100} \times 35000$	ب- $\frac{15}{12} \times \frac{5}{100} \times 35000$	ج- $\frac{30}{12} \times \frac{5}{100} \times 35000$	د- $\frac{30}{6} \times \frac{10}{100} \times 35000$
بالمقارنه بين العوائد البسيطه والعوائد المركبه نجد ان			
أ- العوائد المركبه تضاف للاصل ليعاد استثمارها	ب- تقل العوائد زادت مده الاستثمار	ج- العوائد البسيطه تعادل العوائد المركبه قبل سنه كمر	د- العوائد البسيطه تزيد عن العوائد المركبه بعد السنه الاولى
عند استثمار ٢٥٠٠٠ جنيه لمدته سنه وسبعه اشهر بمعدل فائده بسيطه ١٢% فان الفوائد المستحقه			
أ- $\frac{19}{4} \times \frac{3}{100} \times 25000$	ب- $\frac{19}{6} \times \frac{12}{100} \times 25000$	ج- $\frac{19}{3} \times \frac{12}{100} \times 25000$	د- $\frac{19}{6} \times \frac{6}{100} \times 25000$

103 = 27.7 %
 100
 100 = 27.7 %
 100
 100 = 27.7 %

عند استثمار 50000 جنيه لمدة 125 يوم سنة 2016 بمعدل فائدة بسيطه 12% فان الفوائد المستحقه	ب- $\frac{125}{365} \times \frac{12}{100} \times 25000$	ج- $\frac{125}{360} \times \frac{12}{100} \times 50000$	د- $\frac{125}{183} \times \frac{12}{100} \times 50000$
-----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

$$100 = 27.7 \%$$

المعدل 100

عند استثمار مبلغ 15000 جنيه بنظام العوائد البسيطه وفي نهايه 3 سنوات وجد ان العوائد المستحقه له بلغت 3500 جنيه فان معدل العائد النصف سنوي المستخدم =

أ- $\frac{2500}{15000}$	ب- $\frac{2500}{6 \times 15000}$	ج- $\frac{2500}{3 \times 15000}$	د- $\frac{1500}{12 \times 2500}$
-------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

عند ايداع 5000 جنيه اول كل 3 شهور لمدة سنتين ونصف فان جملة المستحق بمعدل فائدة بسيطه 12% سنويا =

أ- $\left[\left(\frac{30+0}{12} \right) \frac{0.12}{2} - 1 \right] (10 \times 5000)$	ب- $\left[\left(\frac{27+3}{12} \right) \frac{0.12}{2} - 1 \right] (10 \times 5000)$	ج- $\left[\left(\frac{3+30}{12} \right) \frac{0.12}{2} + 1 \right] (10 \times 5000)$
----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------

عند ايداع 7000 جنيه آخر ثلث سنه لمدة سنتين بمعدل فائدة بسيطه 9% تكون جملة المستحق للمودع

أ- $\left[\left(\frac{0+20}{12} \right) \frac{0.09}{2} + 1 \right] (6 \times 7000)$	ب- $\left[\left(\frac{0+24}{12} \right) \frac{0.09}{2} + 1 \right] (6 \times 7000)$	ج- $\left[\left(\frac{4+20}{12} \right) \frac{0.09}{2} + 1 \right] (6 \times 7000)$
---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

اقساط سياره قيمه القسط 10000 جنيه تدفع في اول كل ثلث سنه ولمده 5 سنوات بمعدل فائدة مركبه 6% كل ثلث سنه فان جملة الاقساط

أ- $\frac{10000}{0.18} [1 - (0.18+1)^{-5}]$	ب- $\frac{10000}{0.06} [1 - (0.06+1)^{-15}]$	ج- $\frac{10000}{0.0566} [1 - (0.06+1)^{-15}]$
---------------------------------------------	----------------------------------------------	------------------------------------------------

اقساط ربع سنويه قيمه كل منها 10000 جنيه بنظام العوائد المركبه وبمعدل 3% ربع سنوي ومده الاقساط 10 سنوات فان القيمه الحاليه للاقساط

أ- $\frac{10000}{0.12} [1 - (0.12+1)^{-10}]$	ب- $\frac{10000}{0.03} [1 - (0.03+1)^{-40}]$	ج- $\frac{10000}{0.1071} [1 - (0.12+1)^{-10}]$
----------------------------------------------	----------------------------------------------	------------------------------------------------

عند استثمار مبلغ 25000 جنيه بنظام العوائد المركبه بمعدل 3% ربع سنوي فان ف. تعني رقم ا. ب. ج. د.

أ- العائد المركب المستحق في نهايه 6 سنوات	ب- العائد المركب المستحق عن ربع السنه السادس	ج- العائد المركب المستحق عن السنه السادس	د- العائد المركب المستحق في نهايه 6 ارباع سنه
أ- $1 - \frac{1}{12} \left(\frac{20000}{15000} \right)$	ب- $1 - \frac{1}{12} \left(\frac{20000}{15000} \right)$	ج- $1 - \frac{1}{12} \left(\frac{15000}{20000} \right)$	د- $1 - \frac{1}{12} \left(\frac{15000}{20000} \right)$

10 = 0x2

[illegible]

من الجدول السابق للاستهلاك القرض بطريقة القسط المتساوي من الاصل والعوائد معا اذا كان $e = 12\%$ فان

جای
فی الاعتقاد

③

السنة	رصيد أول السنة	العائد (ف)	القسط (ط)	الاستهلاك (س)	رصيد آخر السنة
١				٤٦٢٠,٥٠	
٢					
٣				٥٣٨٩,٣٥	صفر

من الجدول السابق لاستهلاك القرض بنظام الفوائد المركبة بطريقة القسط المتساوي من الاصل والفوائد معا فان					
أصل القرض = ١٥٠٠٠	ب- رصيد أول السنة الثاني = ١٠٣٧٩,٥	ج- القسط المتساوي = ٥٨٢٠,٥	د- أ، ب، ج	هـ	و
تدين قيمة الاسمية ٢٥٠٠٠ يستحق السداد بعد ٦,٥ سنة بنظام العوائد المركبة بمعدل ٨% نصف سنوي فان القيمة الحالية هي					
أ- $(1.92) \times 25000$	ب- $(1.16) \times 25000$	ج- $(1.08) \times 25000$	د- $(1.84) \times 25000$	هـ	و
عند ايداع ٧٠٠٠ جنيه آخر كل ربع سنة لمدة سنتين ونصف بمعدل خصم بسيط ١٢% فان القيمة الحالية للايداعات					
أ- $\left[\left(\frac{30+0}{12} \right) \frac{0.12}{2} + 1 \right] (10 \times 7000)$	ب- $\left[\left(\frac{27+0}{12} \right) \frac{0.12}{2} - 1 \right] (10 \times 7000)$	ج- $\left[\left(\frac{30+0}{12} \right) \frac{0.12}{2} - 1 \right] (10 \times 7000)$	د- $\left[\left(\frac{30+0}{12} \right) \frac{0.12}{2} + 1 \right] (10 \times 7000)$	هـ	و
من ههنا قم بإجابة اختار رديها من شركات					
أ- $\left[\left(\frac{30+3}{12} \right) \frac{0.12}{2} + 1 \right] (10 \times 7000)$					

السنة	رصيد أول السنة	العائد (ف)	القسط (ط)	الاستهلاك (س)	رصيد آخر السنة
١					
٢					٩١٣٨,٩٧
٣					صفر

من الجدول السابق لاستهلاك القرض بطريقة القسط المتساوي من الاصل والفوائد معا اذا كان ع = ١٠% فان					
أ- القسط المتساوي = ١٠٠٥٢,٨٧	ب- القسط المتساوي = ف + س _١	ج- أصل القرض = س _١ + س _٢	د- أ، ب، ج	هـ	و
عند استثمار ٢٥٠٠٠ بمعدل فائدة بسيطه ١٢% وحقق فوائد مقدارها ٥٠٠٠ جنيه فان المدة بالسنوات =					
أ- $\frac{5000}{\frac{12}{100} \times 25000}$	ب- $\frac{25000}{\frac{12}{100} \times 5000}$	ج- $\frac{5000}{\frac{6}{100} \times 25000}$	د- $\frac{25000}{\frac{6}{100} \times 5000}$	هـ	و
القيمة المستقبلية لمبلغ ١٥٠٠٠ جنيه بنظام العوائد المركبة بمعدل ٤% ربع سنوي في نهاية ٤ سنوات					
أ- $(1.12) \times 15000$	ب- $(1.04) \times 15000$	ج- $(1.04) \times 15000$	د- $(1.16) \times 15000$	هـ	و
العائد المركب المستحق في نهاية ٥ سنوات عند استثمار ٢٥٠٠٠ جنيه بمعدل ٥% ثلث سنوي =					
أ- $(1.05) \times 25000$	ب- $[1 - \frac{1}{(1.15)^3}] 25000$	ج- $[1 - \frac{1}{(1.05)^3}] 25000$	د- $(1.15) \times 25000$	هـ	و

مبلغ $\frac{1}{1.05} \times 15000$
مبلغ $\frac{1}{1.05} \times 15000$

عند استثمار ٧٥٠٠٠ جنيه بنظام العوائد المركبة بمعدل ٤% ثلث سنوي فإن جملة المبلغ بعد ٩ سنوات وثمانية أشهر			
أ- $\frac{116}{12} (1.12 + 1) \times 75000$	ب- $29 (1.12) \times 75000$	ج- $\frac{116}{12} (0.04 + 1) \times 75000$	د- $29 (1.04) \times 75000$
عند ادخار ٥٠٠٠ جنيه أول كل ثلاث سنة لمدة ٣ سنوات فإن القيمة الحالية للايداعات بمعدل خصم بسيط ١٠% =			
أ- $\left[\left(\frac{23+3}{12} \right) \frac{0.10}{2} - 1 \right] (9 \times 5000)$	ب- $\left[\left(\frac{32+4}{12} \right) \frac{0.10}{2} + 1 \right] (9 \times 5000)$	ج- $\left[\left(\frac{33+0}{12} \right) \frac{0.10}{2} - 1 \right] (9 \times 5000)$	د- $\left[\left(\frac{32+0}{12} \right) \frac{0.10}{2} - 1 \right] (9 \times 5000)$
حين قيمته الاسمية ٤٥٠٠٠ جنيه يستحق السداد بعد ٤,٥ سنة بنظام العوائد المركبة و علي اساس ان ص = ٤% ربع سنوي تكون القيمة الحالية =			
أ- $45 (0.84) \times 45000$	ب- $45 (1.16) \times 45000$	ج- $18 (1.04) \times 45000$	د- $18 (0.96) \times 45000$
شخص مدين باقساط قيمة كل منها ١٥٠٠٠ جنيه تدفع في أول كل ثلاث سنة ولمدة ١٠ سنوات علي أن يبدأ القسط بعد ٥ سنوات علي اساس معدل عائد مركب ع = (٢) = ٦% فإن القيمة الحالية للقسط = $\frac{15000}{(1.06)^5} = 10570$ معدل خصم ١٠%			
أ- $\frac{15000}{(1.06)^5} [1 - (1.06)^{-10}]$	ب- $\frac{15000}{(1.06)^5} [1 - (1.06)^{-10}]$	ج- $\frac{15000}{(1.06)^5} [1 - (1.06)^{-10}]$	د- $\frac{15000}{(1.06)^5} [1 - (1.06)^{-10}]$
شخص مدين باقساط قيمة كل منها ١٥٠٠٠ جنيه تدفع في نهاية كل ربع سنة ولمدة ٧ سنوات علي أن يتأخر السداد ل ٣ سنوات علي اساس معدل عائد مركب ع = (٤) = ١٦% فإن القيمة الحالية للقسط = $\frac{15000}{(1.16)^3} = 10000$ وتأخره مركب احتار الى ٣ سنوات			
أ- $\frac{15000}{(1.16)^3} [1 - (1.16)^{-7}]$	ب- $\frac{15000}{(1.16)^3} [1 - (1.16)^{-7}]$	ج- $\frac{15000}{(1.16)^3} [1 - (1.16)^{-7}]$	د- $\frac{15000}{(1.16)^3} [1 - (1.16)^{-7}]$
الايراد دائم يقدر مبلغه السنوي ب ٢٠٠٠٠ جنيه , وأول مبالغه يمكن الحصول عليه بعد ١٠ سنوات علي اساس معدل عائد مركب ١٠% وذلك يفرض أن الايراد المستحق يستحق في آخر كل سنة , فإن القيمة الحالية للايراد = د في ن موجه			
أ- $\frac{20000}{(1.10)^{10}} [1 - (1.10)^{-10}]$	ب- $\frac{20000}{(1.10)^{10}} [1 - (1.10)^{-10}]$	ج- $\frac{20000}{(1.10)^{10}} [1 - (1.10)^{-10}]$	د- $\frac{20000}{(1.10)^{10}} [1 - (1.10)^{-10}]$
إذا كان ع = (٢) = ١٢% سنوي , فإن المعدل الحقيقي السنوي للعائد ع يكون :			
أ- ١٢% سنوي	ب- ١٢% سنوي	ج- ١٢% سنوي	د- ١٢% سنوي
إذا كان ص = (٣) = ١٢% سنوي , فإن معدل الخصم الحقيقي للعائد ع يكون :			
أ- ١٢% سنوي	ب- ١٢% سنوي	ج- ١٢% سنوي	د- ١٢% سنوي

أول (معدل) المدفوع بالفترة = ١٢%
مختلفه

١٠٠% (معدل) المدفوع بالفترة = ١٠٠%
صه بعض

استاد رياضي تبلغ تكاليف انشائه خمسة ملايين جنيه , ومن واقع الخبرة تبين أنه يحتاج الى إصلاحات وترميمات ضرورية كل ٨ سنوات تتكلف ٥٠٠٠٠٠ جنيه فإذا كان معدل العائد المركب السائد هو ٨% سنوياً المطلوب حساب التكلفة الرأسمالية للألة .

$$\frac{500000}{1-8(1.08)} + 500000$$

آلة صناعية يبلغ ثمنها ٢٠٠٠٠٠ جنيه , ويقدر الخبراء أن الآلة تصلح للعمل لمدة ١٠ سنوات بعدها يمكن بيعها كخردة بمبلغ ٥٠٠٠ جنيه , فإذا كان معدل العائد المركب ٦,٥% سنوياً , المطلوب حساب التكلفة الرأسمالية للألة .

$$\frac{5000 - 200000}{1 - 10(1.065)} + 200000$$

آلة لتصوير المستندات يبلغ ثمنها ١٠٠٠٠ جنيه , ويقدر الخبراء أن مثل هذه الآلات تصلح للعمل لمدة ١٢ سنة , وبفرض أن إهمال قيمة الخردة لتلك الآلة , المطلوب حساب التكلفة الرأسمالية للألة إذا كان ع = ٨% سنوياً .

$$\frac{10000}{1-12(1.08)} + 10000$$

دائری

اول	جمله + ۱	قیمت حاله - ۱
۱۲	رقم + رقم	۱۲
آخر	رقم + رقم	رقم + رقم
۱۲	۱۲	۱۲

افراط / انحصار مدینه با قاطع

حالت
حالت
حالت

تخفیف مدینه جلع \times معدل کثیر \times رقم ۱۲

۱۲ جمله او فوقه مستقبلیه مبلغ (۱ + معدل) کثیر - صغیر مدغیر \times معدل

مركبه $\left(\frac{\text{کثیر}}{\text{صغیر}} \right) - ۱$ ۱ - ۱ جمله واحد به

فائد واحد
العائد المركبه $\leftarrow ۱ - ۱$ دفع النسخه ابی اس

الركب قضا فالاصل ليعاد استمارها

النظری العوائد بتزید لحالده بتزید

الأفضل عند منه الا تنه = بعض البسيطه - امرکبه
قبل منه البسيطه تنزید
بعد منه المركبه تنزید

۴.۸۰ \leftarrow قضا مستقبلیه

قضا العائد

۴.۸۰ (۹) قضا \leftarrow عند السه الناسه

۴.۸۰ (۹) قضا (۹) \leftarrow من ناسه السه الناسه

۱۸۳
لله الاجابه في ۱۸۳
لومعدد ۳۶۵