

# 入居のお申込にあたって

※弊社管理物件へのお申込については、一般的なお約束事項のほか、特に下記事項が前提となっています。ご理解のうえお申込いただきますようお願いいたします。

## <入居申込時にご提出いただく書類のご案内>

弊社は、番号法が定める個人番号関係事務以外の目的でマイナンバー(個人番号)の記載された書類の提出を求めることはありません。もし提出書類にマイナンバー(個人番号)が記載されている場合は、マジックで黒く塗りつぶす等、必ず番号の全部を確認できないように削除(マスキング)したうえでご提出くださいますようお願い申し上げます。  
なお、マイナンバー(個人番号)がマスキングされていない場合は弊社にて当該書類を廃棄し、再提出をお願いさせていただきます。

(1)「ご本人様確認書類」「在籍確認書類」は提出必須書類となりますので申込書とともにご提出をお願いいたします。

提出必須書類		
ご本人様確認書類		在籍確認書類
個人	日本国籍の方	運転免許証(表裏の写し)、国民健康保険証(表裏の写し)、住基カード等
	外国籍の方	在留カード(表裏の写し+有効期限内のもの)※1 ※1 在留カードが無い場合、パスポート(氏名のページ、住所表記のページ)+就労ビザでも可
法人		商業登記簿謄本

(2)「収入確認書類」を提出していただく場合があります。

収入確認書類	
個人	給与所得者
	・源泉徴収票、確定申告(1+2表)、納税証明書等(年収額が明記されているもの)
個人	自営業者
	・確定申告(1+2表)、納税証明書等(年収額が明記されているもの)
法人	
・決算報告書等	

(3)上記(1)(2)以外にも下記資料等の提出をお願いする場合があります。

個人・法人	・内定証明、学生証(表裏の写し)、預貯金通帳、住民票、会社案内等
-------	----------------------------------

(4)提出が必要となる各種証明書については遅滞なく速やかにご提出ください。

## <申込書記載に関する注意事項とスケジュールについて>

- 申込書の記載事項については正確にご記入ください。万が一、記載事項に虚偽であることが判明した場合、契約締結後であっても直ちに契約解除になり、一切の金銭が返還されません。
- 申込書の記載事項を確認するため、弊社から各種連絡先(勤務先・連帯保証人等)に照会もしくは調査会社等による調査を行う場合がございます。
- 審査結果によりましてはお客様のご希望に添えない場合もございます。
- 審査結果に関するお問い合わせには一切お答えできません。
- 審査には1週間程度お時間をいただく場合もございます。
- 弊社から審査通過連絡受領後、弊社都合による遅延を除き、原則、1週間以内に契約を締結していただきます。

## <ご契約についての諸条件について>

- 契約名義人および連帯保証人が契約書に対して捺印する印鑑は実印となり、印鑑証明書の提出も必要になります。実印登録を行っていない方(外国籍の方など)は営業担当にご相談ください。
- 原則、賃料は毎月27日の自動引き落としによる支払いとなります。(契約時に「預金口座振替依頼書」の提出が必要となります。)なお、引落手続きの開始までのスケジュール上、前払賃料は最大2ヶ月+日割りをご用意いただきます。
- 申込貸室に対する「借家人賠償責任保険(火災保険の借家人賠償責任担保特約等を含む)」にご加入いただきます。詳細につきましては右記を参照ください。
- 弊社物件においては、原則、以下の使用方法是禁止となります。
  - ①「賃貸借用途が居宅」となっている物件を事務所・店舗として利用すること。
  - ②火災等の事故防止のため、ガス・石油・灯油・ホワイトガソリンなどを使用する器具を持込むこと。なお、一部物件においては誓約書の提出等によって条件付で以下の使用方法を認めている物件もございます。詳しくは営業担当にお尋ねください。
  - ①ペット(犬・猫・鳥など)の飼育をすること。
  - ②ピアノ等重量物の搬入および大音量の出る楽器等を演奏すること。
- 引越し時(入居時・退去時共に)は必ず物件共用部の必要箇所に對して養生をしてください。また、一部物件においては、引越業者および引越可能時間帯に制限がある場合がございます。詳細は営業担当までお尋ねください。

## <保証会社の利用について>

(16)弊社管理物件にお申込の際、連帯保証人として保証会社の利用が可能です。

### 【お申込について】

- 保証会社のご利用を希望される場合は、お申込～ご契約の手続きをスムーズに進めさせていただくため弊社グループ会社であるレジデントアシスタンス㈱(以下「RA」)を含む提携保証会社より、2社へのお申込をお願いします。(申込書所定欄にチェックをお願いします)
- RAへのお申込は、本申込書のみで可能です。
- RA以外の提携保証会社(※)へのお申込には、各社指定の申込書等のご提出が必要になります。
- (※)提携保証会社：㈱Casa(以下「Casa」) ㈱オリコフォレントインシュア(以下「OFI」) ㈱オリエントコーポレーション(以下「オリコ」)
- お申込いただいた保証会社2社のうち、各社の審査状況等により、ご契約手続きを進めさせていただく保証会社1社を弊社からご連絡させていただきます。

### 【注意事項】

- お申込・ご利用に際しては、各社の契約内容・諸注意事項を必ずご確認ください。
- 保証会社を利用したご契約の場合、各社所定の保証料が必要になります。
- 各保証会社については、物件によってご利用いただけない場合がございます。
- 各保証会社には審査があり、お客様のご希望に添えない場合もございます。また、ご希望に添えない場合、その理由につきましては一切申し上げられません。予めご了承ください。
- ご契約手続きを進めさせていただく保証会社1社を弊社からご連絡させていただいた以降は、他の保証会社への変更はできません。予めご了承ください。
- 法人名義のご契約の場合で、提携保証会社のうちOFI、オリコをご希望されると、保証委託契約に対して別途連帯保証人が必要になります。

## 借家人賠償責任保険(火災保険の特約等含む)への加入を確認させていただくことについて

弊社取扱物件にご入居いただきますお客様には、左記(13)記載の通り「借家人賠償責任保険(火災保険の特約含む)」への加入を必須とさせていただいております。  
弊社では、この保険に相当するものとして、三井住友海上の賃貸住宅居住者総合保険「リビングFIT」をご用意しています。詳細はホームページで公開させていただいている「賃貸入居者様向け保険のご案内」をご参照ください。  
また、一部の物件ではご案内の保険には加入できない場合もございますので、その際は別途ご案内させていただきます。弊社以外の代理店で借家人賠償責任保険(火災保険の特約含む)へのご加入も可能ですが、その際は保険申込書の写しをご提出いただきます。

## 「弊社取扱火災保険への加入」または「保険申込書写し提出」手続きの流れ

STEP①	STEP②
ホームページに公開中の「賃貸入居者様向け保険ご案内」をご確認ください ●掲載内容 保険プラン インターネット加入方法 インターネットで加入されないお客様用の手続方法 ●別途確認していただくもの(インターネット加入用) 「契約締結前書面」または「建物賃貸借契約書」 上部記載の「建物コード」と「お客様契約番号」	ご加入手続きまたは保険申込書写しの提出 (ご案内にしたがいお手続きください) ●個人のお客様でインターネット手続きにて加入される場合 「ネットde保険@るーむ加入方法」にしたがいお手続きをしていただきます ●書面手続き(インターネット手続き以外)にて加入される場合 「申込書作成依頼書」をご送付いただきます ●他社代理店で加入のお客様 「保険申込書の写し」をご提出いただきます

## 保険業務における個人情報の取扱いについて

本記載以外の個人情報の取り扱いに関しては、弊社HP <http://mfhl.mitsui-chintai.co.jp/> の個人情報の取扱いについてに記載してあります。  
弊社は、三井住友海上火災保険株式会社から保険業務の委託を受けた代理店であり、取得した個人情報を、各社の商品・サービスのご提供のために必要な範囲で利用します。  
保険業務における具体的な個人情報の利用目的は次のとおりです。その他の目的に利用することはありません。  
弊社に保険業務の委託を行う保険会社が取扱商品・サービスの提供  
上記の事業に関して、郵便物・電子メール・電話等による営業活動、顧客動向分析または商品・営業手法開発等の調査分析  
三井住友海上火災保険株式会社の個人情報の利用目的は、<http://www.ms-ins.com/> に記載してあります。



SHIMIZU REAL ESTATE

三井不動産レジデンシャルリース株式会社



記入内容は契約後のご本人様確認、書類送付等でも利用させていただきます。

そのため、お申込のご本人様にておもなく、はっきりとご記入をお願いします。

仲介会社様が代筆される場合、お申込ご本人様にご確認いただき、正確な情報のご記入をお願いします。

契約後に契約名義人様へ書類送付させていただきます場合の送付先となります。  
記入がない場合、お申込の貸室宛になります。  
別に指定される場合、ご記入をお願いします。

国内で連絡可能な番号をご記入ください。

勤務先と本社の所在地が異なる場合はご記入ください。

連帯保証人不要システムご利用の方はチェックしてください。

お申込の際には申込書及び別紙「入居のお申込にあたって」「三井不動産レジデンシャルリース株式会社 個人情報について」をよくお読みいただき、十分ご納得いただいた上で本枠内にご記入ください。

[illegible]

本書の内容を正確に理解の上で採印ください。

契約名義人入居有無をチェックしてください。

① 入居者(契約名義人を除く)			契約名義人の入居		可入居する		不可入居しない	
続柄	氏名	性別	出生年・学校(学年)	連絡先(自宅・電話番号)	三ヶ月月	年々支払額(万円)		
妻	三井 良子	♀	主婦	なし	19××年 0月×日	0 万円		
長男	三井 一郎	♂	〇〇小学校 (3年生)	武蔵野市吉祥寺町〇-X-△ 電話 0422 (xx) △△△△	20××年 0月一日	0 万円		
長女	三井 花子	♀	〇〇幼稚園	武蔵野市吉祥寺町〇-X-△ 電話 0422 (xx) △△△△	20××年 0月△日	0 万円		
		♀			西暦 年 月 日	万円		

氏名	三井次郎	現住所	〒157-0053 東京 <small>（元町）</small> 世田谷区砦〇丁目×番△号
		連絡先	☎固定電話 ☎携帯電話 03 (××××) △△△△

<input checked="" type="checkbox"/> 株式会社取扱店に加入 申請書類を提出してください。 <input checked="" type="checkbox"/> 契約者名義 二前番 二番 二社新卒 二その他 二人居番( )	<input type="checkbox"/> 他社代理店に加入 申請書類を提出してください。 仲介業者様取扱店 法人包括保障 二その他
--	---

氏名		市役所	( )
住所	〒[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] 群馬県 群馬県		

この仮お申し込みいただきました物件を最終にお取りになった媒体に対して、以下ご返信がらうつだけ当けてください。

☒ 三井の賃貸HP ☐ 件外会社HP ☐ Yahoo不動産(物件検索) ☐ Yahoo不動産(バーナー) ☐ Yahoo不動産(スポンサーサイト) ☐ その他HP( )  
☐ 雑誌 ☐ チラシ/DM( ) ☐ 交通広告 ☐ 現地看板 ☐ 知人紹介 ☐ 仲介会社の紹介 ☐ その他( ) ☐ 不明

[illegible]

(電力契約について)

電力が切れる場合、スマホ・パソコンが発信する電、各機器の無断上支障が予想される物件については、軒先が東京電力・ナショナル・パートナー・株式会社以下、東京電力といふ。且、お名前等の住所を必ずお持ちください。月間いたすります。なお、東京電力の電力契約とご共有の物件は、お名前、ご住所の電力会社にお申し渡していただくことはできません。

また電気工事費が削減されている一戸建て方式を有している物件は、お名前、ご住所の電力会社にお申し渡していただくことはできません。一戸建て方式が有入されている物件は、お名前、ご住所の電力会社にお申し渡していただくことはできません。

保証会社利用時、または連帯保証人以外の方を緊急連絡先とする場合は必ずご記入ください

仲介会社のご担当様へ

申込にあたっての確認①②にチェックされましたか？  
審査書類はそろっていますか？



敷金	礼金	更新料
----	----	-----

三井不動産レジデンシャルリースおよび提携保証会社御中 申込日:2019年1月6日

・本書および別紙「入居のお申込にあたって」、「三井不動産レジデンシャルリース株式会社 個人情報について」の記載内容を了解し、また、保証委託申込みを行う提携保証会社の個人情報の取扱い、に関する書面(※1)の内容を了解のうえ、入居を申込み、契約名義人欄(または、代理人として主たる入居者)欄に署名・捺印いたします。なお、本記載事項については、一切の虚偽が無いことを誓約いたします。

② 契約名義人 ⇒内容をご確認のうえ、ご署名・ご捺印ください。

③ 連帯保証人 ※保証会社のご利用を希望される場合は備考欄を必ずご確認ください。

《三 生》	雷雷 拍法		雷雷 拍法	雷雷		再	物件 CD			申込 NO				
----------	----------	--	----------	----	--	---	----------	--	--	----------	--	--	--	--

## (貸主控)

⑤ 緊急連絡先(入居者を除く) ⇒ ☐ 連帯保証人と同一となります。(詳細記入不要)

※中絶・堕胎保険・火災保険の特約含むへの加入は必須です。/入居のお申込にあたっては(13)世帯  
中火が保険に關するご加入状況のお問合せならびに加入率内を算定または償還件数会社からさせていただいたく思召がございませ  
ん。資料をご請求する。boken-3131@mitsukibunko.co.jp にご送付される簡易の入居条件を必ずご確認ください。

☐ 弊社取扱保険に加入 ※連絡先を記載してください。  
☐ 契約名義人 ☐ 携帯 ☐ 固定 ☐ 勤務先 ☐ その他( )  
☐ 入居者( )

☐ 他社代理店に加入 ※申込書(写)をご提出ください。  
☐ 仲介業者様取扱保険 ☐ 法人包括保険  
☐ その他

氏名		電話	( )
住所	〒 <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 都道府県		

この度お申しいただきました物件を最初にお知りになった媒体に対して、以下選択肢から一つだけ選択してください。

☐三井の賃貸HP
 ☐仲介会社HP
 ☐Yahoo不動産(物件検索)
 ☐Yahoo不動産(バナー)
 ☐Yahoo不動産(スポンサーサイト)
 ☐その他HP( )
 ☐雑誌
 ☐チラシ
 ☐DM( )
 ☐交通広告
 ☐現地看板
 ☐知人紹介
 ☐仲介会社の紹介
 ☐その他( )
 ☐不明

<p>以下をご確認いただきチェックをいれてください。</p> <p>① 各項目、漏れなく記入確認しました。 <input type="checkbox"/></p> <p>② 以下審査必要書類を添付いたしました。 <input type="checkbox"/></p> <p>    i) ご本人確認書類として(いずれか1つ)</p> <p>        ・運転免許証の写し(表裏) <input type="checkbox"/> パスポートの写し(名前および在留期限・資格の記載があるページ)</p> <p>        ・健康保険証の写し(表裏) <input type="checkbox"/> 住みカートの写し(表裏) <input type="checkbox"/> 在留カード等(表裏) ※外国籍の方必須</p> <p>    ii) 在職確認書類として(いずれか1つ)</p> <p>        ・社員証の写し(表裏) <input type="checkbox"/> 社名記載の健康保険証の写し(表裏) <input type="checkbox"/> 在職証明書(表裏)</p> <p>※申込書に未記入箇所がある場合や審査必要書類の添付がない場合、受付できないことがございます。 また、審査内容により追加で書類をご提出いただく場合がございます。予めご了承ください。</p>	<p>【通信欄】</p> <p>左記チェックリストを確認し、別紙「入居のお申込にあたって」記載内容を了解のうえ提出します。 【仲介会社様名】</p> <p>TEL: 03-6380-6481</p> <p>FAX: 03-6380-6482 担当: 山口</p>
---	---

電力が切断されると、セキュリティ装置が発報する等、お客様の生活上支障が予想される物件については、弊社が東京電力エナジーパートナー株式会社(以下、東京電力という。)に、お客様各様の電力が切断されることに同意いたします。なお、東京電力からの電力会社との契約費を希望の場合は、お客様にて他の電力会社にお申し込みをいただくことも可能です。

(小規模事業者の指定を受けている一括受電方式にない物件) お客様にて他の電力会社にお申し込みができません。一括受電方式に加入されている場合は、営業担当にお気軽にごください。

# 三井不動産レジデンシャルリース株式会社 個人情報について

貸主または貸主代理人(以下「貸主等」といいます)は、貸主等の不動産賃貸借ならびに不動産の運営にかかる事業に関し、申込入、入居予定者および連帯保証人予定者から取得する個人情報を本人の同意の下、次の事項に従い取り扱います。なお、貸主等への個人情報の提供はご本人の任意ですが、適切に個人情報を提供頂けない場合、本申込の受付に支障がでる可能性があります。

## 1. 利用目的

- (1) お申込いただきました物件の所有者への賃貸経営・運営管理・保険等に関する各種情報・サービスの提供。
- (2) 申込入および入居予定者への物件紹介、契約締結、契約管理、賃貸物件運営および保険等に関する各種業務の実施。
- (3) 顧客動向分析および商品開発等のための調査分析。
- (4) 本申込物件についてご契約となった場合、貸主等の取扱商品に関する宣伝物・印刷物の送付等の情報提供。
- (5) 本申込物件についてご契約となった場合、申込入および入居予定者の生活・住環境・レジャーに関する三井不動産グループ各社の商品サービス等の情報提供。
- (6) 貸主等の不動産賃貸事業について、申込入、入居予定者または連帯保証人予定者と本申込物件以外に新たに契約をおこなう場合における検討資料。

## 2. 第三者への提供

- (1) お申込いただきました物件の所有者および所有者の業務代行者
  - ① 提供する目的：物件の所有者、所有者の業務代行者に対する賃貸運営・運営管理・保険等に関する各種情報・サービス提供のため
  - ② 提供する個人情報の項目：入居申込書に記載の各項目のうち、申込入・入居予定者・連帯保証人予定者に関する項目
  - ③ 提供の手段：書面、郵便物、電話、電子メール
- (2) お申込いただきました物件の譲受人およびその見込者
  - ① 提供する目的：物件の譲受人およびその見込者に対する賃貸運営・運営管理・保険等に関する各種情報・サービス提供のため
  - ② 提供する個人情報の項目：入居申込書に記載の各項目のうち、申込入・入居予定者・連帯保証人予定者に関する項目
  - ③ 提供の手段：書面、郵便物、電話、電子メール
- (3) 本申込物件についてご契約となった場合、本申込物件に対する各種サービス(工事等)提供者、損害保険会社および保険に関する代理店、本申込物件の管理に関する業務代行者、本申込物件の区分所有者または管理組合(本申込物件が建物の区分所有等に関する法律に定めるところにより、区分所有権の目的にされている場合)、住宅設備機器の製造事業者・輸入事業者・販売事業者および流通事業者(本申込物件に設置した住宅設備機器のリコールが発生した場合)
  - ① 提供する目的：申込入および入居予定者への契約締結、契約監理、賃貸物件運営および保険等に関する各種業務の実施のため
  - ② 提供する個人情報の項目：入居申込書に記載の各項目のうち、申込入・入居予定者・連帯保証人予定者に関する項目
  - ③ 提供の手段：書面、郵便物、電話、電子メール
- (4) 信用情報機関
  - ① 提供する目的：入居申込審査に利用するため
  - ② 提供する個人情報の項目：入居申込書に記載の各項目のうち、申込入・連帯保証人予定者に関する項目
  - ③ 提供の手段：システムへの入力
- (5) 三井不動産グループ各社
  - ① 提供する目的：グループ会社の商品サービス等の情報提供を行うため
  - ② 提供する個人情報の項目：入居申込書に記載の各項目のうち、申込入・入居予定者・連帯保証人予定者に関する項目
  - ③ 提供の手段：書面、郵便物、電話、電子メール
- (6) その他  
貸主等は、申込書に記載された個人情報を、警察等公共機関から適法に要請された場合、個人情報の保護に関する法律(平成15年法律第57号)第23条の規定により本人の同意なく提供することがあります。

## 3. 2の(4)における信用情報機関について

申込入および連帯保証人予定者は、本申込に関する客観的な取引事実に基づく信用情報が、下記信用情報機関に一定期間登録されることに同意いただきます。

株式会社クローバー・ネットワーク・コム 〒102-0074 東京都千代田区九段南4-8-21 山脇ビル9F 電話番号:03-5212-9680

## 4. 保険に関するご案内

保険に関するご案内を弊社または弊社の業務委託先から実施いたしますので、ご了承ください。

保険加入状況の確認ならびに加入手続きの実施のため、お客様の入居の意思が確定した時点で、弊社の委託先である損害保険代理店(一部の物件に関しては所有者から所有者の関係者)に対し個人情報が提供され、弊社の委託先ならびに所有者の関係者からご連絡することとなりますので、ご承知おきください。

## 5. 個人情報を取り扱う業務の委託

貸主等は、賃貸物件運営に関する各種業務を委託することがあります。委託する場合は、当社による監督の下で実施します。

## 6. 開示等の手続き

弊社が保有する申込入等の個人情報に関する利用目的の通知、開示、訂正、追加または削除、利用停止または提供の停止等の手続きについては次のお問い合わせ窓口までご連絡ください。

なお、弊社のプライバシーポリシーと合わせ、弊社ウェブサイト<http://mfhl.mitsui-chintai.co.jp/privacy.html>でも確認可能です。

### <お問い合わせ窓口>

三井不動産レジデンシャルリース株式会社  
個人情報担当部門(個人情報保護管理者代理)  
住所 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル  
メールアドレス: [privacy@mitsui-chintai.co.jp](mailto:privacy@mitsui-chintai.co.jp)



三井不動産レジデンシャルリース株式会社