

# UMOWA NA WYKONANIE OCENY ENERGETYCZNEJ NIERUCHOMOŚCI

(dalej jako „Umowa”)

Zawarta w dniu [ ] w [ ] pomiędzy:

**Panda Energia Sp. z o.o.** z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 270/1402, 90-361 Łódź, której dokumentację przechowuje Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000827919, REGON: 385513830, NIP: 7792513433, kapitał zakładowy: 100.000,00 zł, w której imieniu działa

[ ]

zwanym dalej „Wykonawcą”,

a [ ]

zwanym/-ą dalej „Zamawiającym”,

zwane dalej łącznie „Stronami Umowy”.

## § 1. PRZEDMIOT UMOWY

- Wykonawca zobowiązuje się, za wynagrodzeniem określonym Umowie, do wykonania i przekazania Zamawiającemu *Dokumentu podsumowującego ocenę energetyczną budynku/lokalu mieszkalnego* na podstawie którego możliwe będzie uszczegółowienie – w odrębnej umowie – zakresu planowanych prac dla należytej termomodernizacji nieruchomości położonej pod adresem [ ] dla której prowadzona jest księga wieczysta nr: [ ] stanowiącej własność Zamawiającego (dalej jako „Przedmiot Umowy”).
- Przedmiot Umowy zostanie sporządzony wedle wytycznych Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dalej jako „NFOŚiG”) przedstawionych w treści Regulaminu Programu Priorytetowego „Czyste Powietrze” (dalej jako „Program”) w brzmieniu obowiązującym dla Okresu Wdrażania Programu realizowanego w latach 2025-2029.

## § 2. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

- Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
- Zamawiający oświadcza, a Wykonawca potwierdza, że zawarcie Umowy **nie nastąpiło/ nastąpiło\*** (*niepotrzebne skreślić*) podczas wizyty przedstawiciela Wykonawcy, która odbyła się na wyraźne, uprzednie zaproszenie Zamawiającego z dnia [ ], podczas rozmowy telefonicznej prowadzonej między Stronami.

## § 3. WYNAGRODZENIE

- Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w kwocie [ ] brutto (tj. kwota [ ] netto powiększona o należny podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT) (dalej jako „Wynagrodzenie”).
- Zamawiający przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że przystąpienie do realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę uzależnione jest od dokonania zapłaty Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z terminami płatności wskazanymi w Umowie.
- Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy (34 1160 2202 0000 0005 3188 1165) w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
- Za chwilę dokonania zapłaty Wynagrodzenia uznaje się moment uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
- Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury VAT za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w treści § 4 ust. 1 Umowy.
- W przypadku opóźnienia w zapłacie Wynagrodzenia wobec terminu ustalonego w Umowie, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie.

Miejsce na parafki

[ ]  
Inwestor

[ ]  
Doradca Energetyczny

PE\_OE\_v.1.0.

## § 4. REALIZACJA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy w terminie 90 dni liczonych od dnia otrzymania przez Wykonawcę pełnej kwoty Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 2
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w związku z zaniechaniem przez NFOŚiGW publikacji w terminie do dnia 31 marca 2025 roku wzoru na podstawie którego, zgodnie z treścią Programu, opracowywane mają być *Dokumenty oceny energetycznej budynku/lokalu mieszkalnego* (dalej jako „Wzór”). W takiej sytuacji termin realizacji Przedmiotu Umowy ulegnie przedłużeniu o kolejny okres 60 dni, którego bieg rozpocznie się od dnia następującego po dniu publikacji Wzoru.
3. W przypadku zmiany postanowień Wzoru, opublikowanych przez NFOŚiG w trakcie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, zobowiązany będzie do dostosowania Dokumentu do wprowadzonych modyfikacji w terminie do 90 dni od dnia publikacji wprowadzonych zmian.
4. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) Wykonanie inwentaryzacji;
  - b) Przeliczenia przez uprawnionego audytora oraz przy użyciu specjalistycznego programu komputerowego charakterystyki energetycznej budynku/ lokalu mieszkalnego;
  - c) Wskazania optymalnych rozwiązań technicznych mających na celu uzyskanie zakładanych przez Program wskaźników pozwalających osiągnąć odpowiedni standard energetyczny (tj. zmniejszyć zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania budynku/ lokalu mieszkalnego).
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Przedmiot Umowy w sposób i w terminie uprzednio uzgodnionym przez Strony. Jeżeli Strony nie umówią się inaczej przekazanie Przedmiotu Umowy nastąpi poprzez wysyłkę Przedmiotu Umowy na adres Zamawiającego wskazany z komparcji Umowy za pośrednictwem Operatora Poczтового Poczta Polska S.A. przy wykorzystaniu usługi zwrotnego potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Przedmiot Umowy będzie obciążony wadami, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie może od Umowy odstąpić lub żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia, chyba że wady są wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. Zgłoszenie wad będzie następowało w następujący sposób:
  - a) na adres e-mail: [biuro@pandaenergia.pl](mailto:biuro@pandaenergia.pl),
  - b) na adres: ul. Piotrkowska 270/1402, 90-361 Łódź.

## § 5. DANE KONTAKTOWE

1. Dane kontaktowe Zamawiającego:

Pan (Pani):   
 nr telefonu:   
 adres e-mail:

2. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy jest:

Pan (Pani):   
 nr telefonu:   
 adres e-mail:

## § 6. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
  - a) w przypadku, gdy zawarcie Umowy nastąpiło podczas wizyty przedstawiciela Wykonawcy, która odbyła się na wyraźne, uprzednie zaproszenie Zamawiającego - w terminie 14 dni od zawarcia Umowy bez podania jakiegokolwiek przyczyny;
  - b) w przypadku, gdy zawarcie Umowy nastąpiło podczas wizyty przedstawiciela Wykonawcy, która nie odbyła się na wyraźne, uprzednie zaproszenie Zamawiającego - w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Dla zachowania terminów, o których mowa w ust. 6 wystarczy wysłanie, przed ich upływem, jednoznacznego oświadczenia o odstąpieniu bądź to w formie pisemnej na adres siedziby Wykonawcy lub skanu podpisanego przez Zamawiającego oświadczenia na adres elektroniczny [biuro@pandaenergia.pl](mailto:biuro@pandaenergia.pl),

Miejsce na parafki

Inwestor

Doradca Energetyczny

PE\_OE\_v.1.0.

3. W celu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Zamawiający może skorzystać ze wzoru formularza dołączonego do Umowy lub ze wzoru formularza odstąpienia od Umowy stanowiącego załącznik nr 2 do ustawy o prawach konsumenta bądź dowolnego innego wzoru, zawierającego jednak takie same dane – skorzystanie ze wzoru nie jest obowiązkowe.
4. W przypadku zrealizowania prawa do odstąpienia od Umowy na zasadach, o których mowa powyżej, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu wszystkie otrzymane od Zamawiającego płatności.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty w terminie określonym w Umowie;
  - b) Zamawiający w jakikolwiek sposób odmawia współpracy przy wykonywaniu Umowy udaremniając tym samym jej realizację.

Odstąpienie od Umowy jest skuteczne, gdy zostało zrealizowane pisemnie, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przesłanek, o których mowa w niniejszym ustępie.

## § 7. POUFNOŚĆ I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania osobom trzecim jakichkolwiek danych i informacji dotyczących Zamawiającego, jakie uzyskał w związku z realizacją Umowy chyba, że Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pisemną zgodę na ich ujawnienie.
2. Obowiązek nieujawniania danych i informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy wiąże Wykonawcę również po wygaśnięciu jak i po odstąpieniu od Umowy.
3. Ograniczenia określone w ust. 3 nie dotyczą informacji uzyskanych przez Wykonawcę od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nienaruszających zobowiązań tych osób do nieujawniania takich informacji oraz informacji, które są publicznie znane.
4. Wobec udostępnienia przez Zamawiającego danych osobowych niezbędnych do zawarcia i wykonania umowy, Wykonawca informuje, że:
  - a) jest Administratorem Danych Osobowych Zamawiającego w rozumieniu art. 4 ust. 7 RODO, a kontakt z nim jest możliwy:
    - listownie (pocztą tradycyjną), pisząc na adres: ul. Piotrkowska 270/1402, 90-361 Łódź;
    - za pomocą poczty elektronicznej pod adresem e-mail: [biuro@pandaenergia.pl](mailto:biuro@pandaenergia.pl);
    - telefonicznie pod numerem telefonu: +48 22 873 82 17;
  - b) Administrator Danych Osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się z nim skontaktować:
    - listownie (pocztą tradycyjną), pisząc na adres: ul. Piotrkowska 270/1402, 90-361 Łódź;
    - za pomocą poczty elektronicznej pod adresem e-mail: [iod@pandaenergia.pl](mailto:iod@pandaenergia.pl);
  - c) dane osobowe Zamawiającego będą przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy z Wykonawcą, której jest on stroną, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO (przetwarzanie jest niezbędne w celu zawarcia i wykonania umowy), c) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, który ciąży na administratorze danych) oraz lit. f) RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń);
  - d) dane osobowe Zamawiającego będą przechowywane przez okres wykonania umowy, którą Zamawiający zawarł z Wykonawcą. Po tym czasie dane będą przetwarzane tak długo, jak jest to wymagane przez przepisy prawa lub ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń związanych z zawartą umową z Zamawiającym;
  - e) Zamawiający posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, które mogą być realizowane w trybie i na zasadach określonych w RODO;
  - f) Zamawiający ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Zamawiającego narusza przepisy RODO; zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, dane osobowe Zamawiającego mogą być przekazane przez Wykonawcę:
    - operatorom pocztowym i firmom kurierskim,
    - podmiotom, którym zlecił usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych, w tym dostawcom usług,

Miejsce na parafki

Investor

Doradca Energetyczny

PE\_OE\_v.1.0.

- informatycznych, dostawcom usług księgowo – finansowych. Podmioty te przetwarzają dane osobowe na podstawie umowy z Wykonawcą i zgodnie z poleceniami Wykonawcy,
  - wyłącznie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa;
  - g) podanie przez Zamawiającego danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy;
  - h) dane osobowe Zamawiającego nie są wykorzystywane w celu podejmowania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
  - i) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcom w państwach znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia podwykonawcom realizującym umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz świadczących usługi na podstawie umów cywilnoprawnych, w tym osobom (w szczególności pracownikom), które zostały przez nich zaangażowane w przygotowanie oferty lub włączone w wykonanie umowy albo wystawiły im referencje dla potrzeb ubiegania się o zawarcie umowy do przekazania klauzuli informacyjnej.

## § 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została zawarta w formie dokumentowej/pisemnej\* (niepotrzebne skreślić) i w takiej samej formie będą dokonywane jej ewentualne zmiany, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku ponownego skorzystania przez Zamawiającego w przyszłości z usług świadczonych przez Wykonawcę lub jego Partnerów, Zamawiający uprawniony będzie skorzystać z cennika specjalnego, na podstawie którego cena wybranej usługi pomniejszona zostanie o równowartość wynagrodzenia netto uiszczanego w ramach wykonania niniejszej Umowy.
3. Zmiana siedziby lub firmy Wykonawcy oraz zmiana danych wskazanych w § 4 Umowy nie stanowi zmiany lub modyfikacji treści niniejszej Umowy.
4. Spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozwiązywane będą polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe przekazane zostaną do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.
5. Integralną częścią Umowy jest *wzór oświadczenia o odstąpieniu od Umowy*.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

## WZÓR FORMULARZA ODSZKADNIENIA OD UMOWY

(formularz ten należy wypełnić i odesłać tylko w przypadku chęci odstąpienia od umowy)

Adresat: Panda Energia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Piotrkowska 270/1402, 90-361 Łódź

e-mail: [biuro@pandaenergia.pl](mailto:biuro@pandaenergia.pl)

Ja/My(\*) niniejszym informuję/informujemy(\*) o moim/naszym odstąpieniu od umowy sprzedaży następujących rzeczy(\*) umowy dostawy następujących rzeczy(\*) umowy o dzieło polegającej na wykonaniu następujących rzeczy(\*)/o świadczenie następującej usługi(\*)

Data zawarcia umowy(\*)/odbioru(\*)

Imię i nazwisko konsumenta(-ów)

Adres konsumenta(-ów)

Podpis konsumenta(-ów) (tylko jeżeli formularz jest przesyłany w wersji papierowej)

Data

(\*) Niepotrzebne skreślić.