

UMOWA NA WYKONANIE OCENY ENERGETYCZNEJ NIERUCHOMOŚCI

(dalej jako "Umowa")

Za	warta w dniu	w	pomiędzy:						
Prz Kra	zedsiębiorców KRS prowadzoi	nego przez Sąd Rejono od numerem KRS: 0000	rszawie przy ul. Wiślana 8, 00-317 Warszawa, wpisana do Rejestru owy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy 0859914, REGON: 387085953, NIP: 1133020083, kapitał zakładowy						
ZW	vanym dalej ,, Wykonawcą ",								
а									
	zwanym/-ą dalej ,, Zamawiającym ",								
	vane dalej łącznie " Stronami U								
Z VV	rane dalej iącznie "Stronami o	illowy .							
	1. PRZEDMIOT UMO Wykonawca zobowiazuje sie		określonym Umowie, do wykonania i przekazania Zamawiającemu						
	Dokumentu podsumowującego ocenę energetyczną budynku/lokalu mieszkalnego na podstawie którego możliw będzie uszczegółowienie – w odrębnej umowie – zakresu planowanych prac dla należytej termomodernizac nieruchomości położonej pod adresem								
			, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr:						
2.	stanowiącej własność Zamawiającego (dalej jako "Przedmiot Umowy"). 2. Przedmiot Umowy zostanie sporządzony wedle wytycznych Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dalej jako "NFOŚIG") przedstawionych w treści Regulaminu <i>Programu Priorytetowego "Czyste Powietrze"</i> (dalej jako "Program") w brzmieniu obowiązującym dla Okresu Wdrażania Programu realizowanego w latach 2025-2029.								
§	2. OŚWIADCZENIE V	VYKONAWCY							
1.		posiada kwalifikacje,	wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania						
2.		rzedstawiciela Wykon	ra, że zawarcie Umowy nie nastąpiło/ nastąpiło* (niepotrzebne awcy, która odbyła się na wyraźne, uprzednie zaproszenie ozmowy telefonicznej prowadzonej między Stronami.						
δ	3. WYNAGRODZENI	E							
	Zamawiający zobowiązuje s	ię do zapłaty na rzecz etto powiększona o na	Wykonawcy wynagrodzenia w kwocie brutto leżny podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej w dniu nie").						
2.	Wykonawcę uzależnione je	st od dokonania zapł	tuje, że przystąpienie do realizacji Przedmiotu Umowy przez aty Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie						
_	z terminami płatności wskaz	•	// // // // // // // // // // // // //						
3 .		=: :	unek bankowy Wykonawcy (66 1140 1081 0000 4392 3500 1001)						
4.	w terminie do 7 dni od dnia		e się moment uznania rachunku bankowego Wykonawcy.						
			VAT za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany						
	w treści § 4 ust. 1 Umowy.	1	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,						
6.	-	• • •	ia wobec terminu ustalonego w Umowie, Wykonawca może żądać						

Energia dla Przyszłości

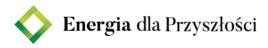
Miejsce na parafki

Energia dla Przyszłości sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wiślana 8, 00-317 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000859914, REGON: 387085953, NIP: 1133020083, biuro@energiadlaprzyszlosci.pl, www.energiadlaprzyszlosci.pl

Inwestor

Doradca Energetyczny

EDP OE v.1.0.



§ 4. REALIZACJA UMOWY

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy w terminie 90 dni liczonych od dnia otrzymania przez Wykonawcę pełnej kwoty Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 2
- 2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w związku z zaniechaniem przez NFOŚiGW publikacji w terminie do dnia 31 marca 2025 roku wzoru na podstawie którego, zgodnie z treścią Programu, opracowywane mają być *Dokumenty oceny energetycznej budynku/lokalu mieszkalnego* (dalej jako "Wzór"). W takiej sytuacji termin realizacji Przedmiotu Umowy ulegnie przedłużeniu o kolejny okres 60 dni, którego bieg rozpocznie się od dnia następującego po dniu publikacji Wzoru.
- **3.** W przypadku zmiany postanowień Wzoru, opublikowanych przez NFOŚIG w trakcie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, zobowiązany będzie do dostosowania Dokumentu do wprowadzonych modyfikacji w terminie do 90 dni od dnia publikacji wprowadzonych zmian.
- **4.** W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Wykonanie inwentaryzacji;
 - b) Przeliczenia przez uprawnionego audytora oraz przy użyciu specjalistycznego programu komputerowego charakterystyki energetycznej budynku/ lokalu mieszkalnego;
 - c) Wskazania optymalnych rozwiązań technicznych mających na celu uzyskanie zakładanych przez Program wskaźników pozwalających osiągnąć odpowiedni standard energetyczny (tj. zmniejszyć zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania budynku/ lokalu mieszkalnego).
- 5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu Przedmiot Umowy w sposób i w terminie uprzednio uzgodnionym przez Strony. Jeżeli Strony nie umówią się inaczej przekazanie Przedmiotu Umowy nastąpi poprzez wysyłkę Przedmiotu Umowy na adres Zamawiającego wskazany z komparycji Umowy za pośrednictwem Operatora Pocztowego Poczta Polska S.A. przy wykorzystaniu usługi zwrotnego potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.
- **6.** Jeżeli Przedmiot Umowy będzie obarczony wadami, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie może od Umowy odstąpić lub żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia, chyba że wady są wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- 7. Zgłoszenie wad będzie następowało w następujący sposób:
 - a) na adres e-mail: biuro@energiadlaprzyszlosci.pl,
 - b) na adres: ul. Wiślana 8, 00-317 Warszawa.

§ 5. DANE KONTAKTOWE

1. Dane kontaktowe Zamawiającego:						
Pan (Pani):						
nr telefonu:						
adres e-mail:						
2. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy jest:						
Pan (Pani):						
nr telefonu:						
adres e-mail:						

§ 6. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

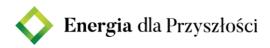
- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - a) w przypadku, gdy zawarcie Umowy nastąpiło podczas wizyty przedstawiciela Wykonawcy, która odbyła się na wyraźne, uprzednie zaproszenie Zamawiającego - w terminie 14 dni od zawarcia Umowy bez podania jakiejkolwiek przyczyny;
 - b) w przypadku, gdy zawarcie Umowy nastąpiło podczas wizyty przedstawiciela Wykonawcy, która nie odbyła się na wyraźne, uprzednie zaproszenie Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy.
- 2. Dla zachowania terminów, o których mowa w ust. 6 wystarczy wysłanie, przed ich upływem, jednoznacznego oświadczenia o odstąpieniu bądź to w formie pisemnej na adres siedziby Wykonawcy lub skanu podpisanego przez Zamawiającego oświadczenia na adres elektroniczny biuro@energiadlaprzyszlosci.pl,

		_
iejsce na paratki	Inwestor	Doradca Energetyczny



nergia dla Przyszłości sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wiślana 8, 00-317 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców RS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod umerem KRS: 0000859914, REGON: 387085953, NIP: 1133020083, biuro@energiadlaprzyszlosci.pl, www.energiadlaprzyszlosci.pl

Numer umowy _____



- **3.** W celu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Zamawiający może skorzystać ze wzoru formularza dołączonego do Umowy lub ze wzoru formularza odstąpienia od Umowy stanowiącego załącznik nr 2 do ustawy o prawach konsumenta bądź dowolnego innego wzoru, zawierającego jednak takie same dane skorzystanie ze wzoru nie jest obowiązkowe.
- **4.** W przypadku zrealizowania prawa do odstąpienia od Umowy na zasadach, o których mowa powyżej, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu wszystkie otrzymane od Zamawiającego płatności.
- 5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty w terminie określonym w Umowie;
 - **b)** Zamawiający w jakikolwiek sposób odmawia współpracy przy wykonywaniu Umowy udaremniając tym samym jej realizację.

Odstąpienie od Umowy jest skuteczne, gdy zostało zrealizowane pisemnie, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przesłanek, o których mowa w niniejszym ustępie.

§ 7. POUFNOŚĆ I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- **1.** Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania osobom trzecim jakichkolwiek danych i informacji dotyczących Zamawiającego, jakie uzyskał w związku z realizacją Umowy chyba, że Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pisemną zgodę na ich ujawnienie.
- **2.** Obowiązek nieujawniania danych i informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy wiąże Wykonawcę również po wygaśnięciu jak i po odstąpieniu od Umowy.
- **3.** Ograniczenia określone w ust. 3 nie dotyczą informacji uzyskanych przez Wykonawcę od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nienaruszających zobowiązań tych osób do nieujawniania takich informacji oraz informacji, które są publicznie znane.
- **4.** Wobec udostępnienia przez Zamawiającego danych osobowych niezbędnych do zawarcia i wykonania umowy, Wykonawca informuje, że:
 - **a)** jest Administratorem Danych Osobowych Zamawiającego w rozumieniu art. 4 ust. 7 RODO, a kontakt z nim jest możliwy:
 - listownie (pocztą tradycyjną), pisząc na adres: ul. Wiślana 8, 00-317 Warszawa;
 - za pomocą poczty elektronicznej pod adresem e-mail: biuro@energiadlaprzyszlosci.pl;
 - telefonicznie pod numerem telefonu: +48 22 292 40 52;
 - **b)** Administrator Danych Osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się z nim skontaktować:
 - listownie (pocztą tradycyjną), pisząc na adres: ul. Wiślana 8, 00-317 Warszawa;
 - za pomocą poczty elektronicznej pod adresem e-mail: iod@energiadlaprzyszlosci.pl;
 - c) dane osobowe Zamawiającego będą przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy z Wykonawcą, której jest on stroną, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO (przetwarzanie jest niezbędne w celu zawarcia i wykonania umowy), c) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, który ciąży na administratorze danych) oraz lit. f) RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń);
 - d) dane osobowe Zamawiającego będą przechowywane przez okres wykonania umowy, którą Zamawiający zawarł z Wykonawcą. Po tym czasie dane będą przetwarzane tak długo, jak jest to wymagane przez przepisy prawa lub ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń związanych z zawartą umową z Zamawiającym;
 - e) Zamawiający posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, które mogą być realizowane w trybie i na zasadach określonych w RODO;
 - f) Zamawiający ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Zamawiającego narusza przepisy RODO; zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, dane osobowe Zamawiającego mogą być przekazane przez Wykonawcę:
 - operatorom pocztowym i firmom kurierskim,

Doradca Energetyczny

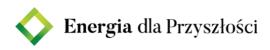
podmiotom, którym zlecił usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych, w tym dostawcom usług,

Energia dla

Miejsce na parafki

EDP OE v.1.0.

Energia dla Przyszłości sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wiślana 8, 00-317 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000859914, REGON: 387085953, NIP: 1133020083, biuro@energiadlaprzyszlosci.pl, www.energiadlaprzyszlosci.pl

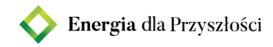


- informatycznych, dostawcom usług księgowo finansowych. Podmioty te przetwarzają dane osobowe na podstawie umowy z Wykonawcą i zgodnie z poleceniami Wykonawcy,
- wyłącznie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa;
- **g)** podanie przez Zamawiającego danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy;
- h) dane osobowe Zamawiającego nie są wykorzystywane w celu podejmowania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
- i) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcom w państwach znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej.
- 5. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia podwykonawcom realizującym umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz świadczących usługi na podstawie umów cywilnoprawnych, w tym osobom (w szczególności pracownikom), które zostały przez nich zaangażowane w przygotowanie oferty lub włączone w wykonanie umowy albo wystawiły im referencje dla potrzeb ubiegania się o zawarcie umowy do przekazania klauzuli informacyjnej.

§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- **1.** Umowa została zawarta w formie dokumentowej/pisemnej* (niepotrzebne skreślić) i w takiej samej formie będą dokonywane jej ewentualne zmiany, pod rygorem nieważności.
- 2. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku ponownego skorzystania przez Zamawiającego w przyszłości z usług świadczonych przez Wykonawcę lub jego Partnerów, Zamawiający uprawniony będzie skorzystać z cennika specjalnego, na podstawie którego cena wybranej usługi pomniejszona zostanie o równowartość wynagrodzenia netto uiszczonego w ramach wykonania niniejszej Umowy.
- **3.** Zmiana siedziby lub firmy Wykonawcy oraz zmiana danych wskazanych w § 4 Umowy nie stanowi zmiany lub modyfikacji treści niniejszej Umowy.
- **4.** Spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozwiązywane będą polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe przekazane zostaną do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.
- 5. Integralną częścią Umowy jest wzór oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
- 6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający	Wykonawca



WZÓR FORMULARZA ODSTĄPIENIA OD UMOWY

(formularz ten należy wypełnić i odesłać tylko w przypadku chęci odstąpienia od umowy)
Adresat: Energia dla Przyszłości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Wiślana 8, 00-317 Warszawa e-mail: biuro@energiadlaprzyszłosci.pl

Ja/My(*) niniejszym informuje/informujemy(*) o moim/naszym odstąpieniu od umowy sprzedaży następujących rzeczy(*)umowy odstawy następujących rzeczy(*) umowy o dzieło polegającej na wykonaniu następujących rzeczy(*)/o świadczenie następującej usługi(*)

Data zawarcia umowy(*)/odbioru(*)

Imię i nazwisko konsumenta(-ów)

Adres konsumenta(-ów) (tylko jeżeli formularz jest przesyłany w wersji papierowej)

Data

Data

(*) Niepotrzebne skreślić.

