

UMOWA NA TERMOMODERNIZACJĘ NR

Zawarta w dniu pomiędzy

Zespół Energetyki Odnawialnej Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Nowogrodzka 56A, 00-695 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000988448, REGON: 522904128, NIP: 1251736897, kapitał zakładowy 100.000,00 zł

w której imieniu działa pełnomocnik

nr tel.

zwanym dalej „Wykonawcą”, a

Osoba fizyczna

Imię i nazwisko:

Adres zamieszkania

Ulica:

Miejscowość:

Numer domu / numer lokalu:

Kod pocztowy:

Pocшта:

Województwo:

PESEL:

E-mail do doręczeń:

Dowód osobisty (seria i numer):

Telefon #1:

Telefon #2:

zwanym/-ą dalej „Zamawiającym” lub „Inwestorem”
zwane dalej „Stronami Umowy”.

OŚWIADCZENIA

- Zamawiający oświadcza, że:
 - zamierza realizować przedsięwzięcie w ramach programu priorytetowego „Czyste Powietrze”, podlegające dofinansowaniu w formie dotacji z prefinansowaniem,
 - we wskazanym przez niego budynku do realizacji Przedmiot Umowy, nie wyodrębniono oddzielnych lokali mieszkalnych,
 - we wskazanym przez niego budynku do realizacji Przedmiotu Umowy, nie prowadzi działalności gospodarczej lub prowadzi działalność gospodarczą w ww. budynku, ale na powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni budynku.
 - Inwestor oświadcza, że wskazany przez niego budynek do realizacji Przedmiotu Umowy, nie jest wykorzystywany sezonowo i nie jest budynkiem gospodarczym.
- Wykonawca oświadcza, że zgodnie z wymogami programu priorytetowego „Czyste Powietrze”:
 - działa na rynku usług budowlanych, remontowych lub montażowych przez co najmniej 1 rok, co znajduje potwierdzenie w danych zawartych w publicznym rejestrze przedsiębiorców wskazanym w oznaczeniu Wykonawcy w komparycji niniejszej Umowy albo
 - posiada doświadczenie w realizacji co najmniej pięciu inwestycji dla Beneficjentów w Programie Priorytetowym „Czyste Powietrze”.

Miejsce na parafki

Inwestor

Doradca Energetyczny

ZEO_DOM_PLUS_v.1.0.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży/dostawy/ materiałów/urządzeń/ wykonania robót/usług/, w tym montażu/ uruchomienia urządzeń, zgodnie ze szczegółowym zakresem prac określonym poprzez zaznaczenie właściwych pól w tabeli poniżej (dalej: „Przedmiot Umowy” lub "Czynności Termomodernizacyjne"), na rzecz Zamawiającego, w budynku znajdującym się pod adresem

Nr księgi wieczystej

Dotyczy	Elementy Przedmiotu Umowy	Koszt brutto	Koszt netto
<input type="checkbox"/>	Pompa ciepła powietrze/woda o podwyższonej klasie efektywności energetycznej Sprzedaż, dostawa oraz montaż: (1) jednostki zewnętrznej posadowionej na zewnątrz budynku hydraulicznie połączenia z elementami układu wewnętrznego; (2) zbiornika buforowego i ciepłej wody użytkowej stanowiące magazyn ciepła, za pośrednictwem których będzie podłączona instalacja pompy ciepła z instalacją grzewczą i instalacją ciepłej wody użytkowej; (3) instalacji hydraulicznej; (4) elektrycznego podłączenie pompy ciepła.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Pompa ciepła powietrze/powietrze	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Instalacja centralnego ogrzewania/ciepłej wody użytkowej Sprzedaż, dostawa oraz montaż: (1) filtra mechanicznego ; (2) inhibitora korozji; (3) grzałki elektrycznej do zbiornika ciepłej wody użytkowej jako alternatywne źródło zasilania; (4) instalacji hydraulicznej wraz z otuliną kauczukową za pomocą której będą podłączone elementy Instalacji CO/CWU z pozostałą częścią instalacji CO/CWU; (5) odpowiednich pomp obiegowych wraz systemem naczyń przeponowych CO oraz CWU; (6) nowoczesne zawory termostaticzne regulujące zużycie energii cieplnej w budynku.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Mikroinstalacja fotowoltaiczna o mocy <input type="text"/> kWp (panele fotowoltaiczne z niezbędnym oprzyrządowaniem)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Ocieplenie przegród budowlanych	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Stolarka okienna	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Audyt Energetyczny	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Miejsce na parafki

Inwestor

Doradca Energetyczny

ZEO_DOM_PLUS_v.1.0.

§ 2. DOFINANSOWANIE ZE ŚRODKÓW PPCP

1. Przedmiot Umowy wchodzi w skład przedsięwzięcia, na które Zamawiający składa wniosek o dofinansowanie w formie dotacji z prefinansowaniem, w ramach programu priorytetowego „Czyste Powietrze” (dalej „Program”), na podstawie którego została zawarta umowa dotacji przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w (dalej „WFOŚiGW”) z Zamawiającym.
2. Zawarcie niniejszej Umowy stanowi jeden z warunków wypłaty prefinansowania, o którym mowa w ust. 1, w tym wypłaty zaliczki.
3. Zasady dofinansowania oraz kwalifikowalności kosztów przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 1 określa Program, który jest dostępny na stronie internetowej WFOŚiG.

§ 3. WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1, wynosi łącznie PLN brutto.
2. Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy kwotę wynagrodzenia w wysokości określonej w ust. 1, w następujący sposób:
 - a. pierwsza transza wynagrodzenia (zaliczka) wynosić będzie do wysokości 50% przyznanej Zamawiającemu dotacji przypadającej na zakres przedsięwzięcia zawarty w niniejszej Umowie i zostanie wypłacona na rzecz Zamawiającego przez WFOŚiGW bezpośrednio na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w ust. 3, w kwocie netto na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej przez Zamawiającego do WFOŚiGW łącznie z dyspozycją wypłaty zaliczki, o której mowa w warunkach umowy dotacji, w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy dotacji, lecz nie wcześniej niż 14 dni przed datą rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy, wskazaną w § 5 ust. 1,
 - b. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, określone w ust. 1, pomniejszone o wysokość wypłaconej przez WFOŚiGW zaliczki, o której mowa w lit. a) i refundacji, o której mowa w lit c) (tj. wkład własny), przed złożeniem do WFOŚiGW wniosku o płatność, o którym mowa w lit. c),
 - c. ostatnia transza wynagrodzenia Wykonawcy stanowiąca kwotę wynagrodzenia wskazaną w ust. 1, pomniejszoną o wysokość wypłaconej przez WFOŚiGW zaliczki, o której mowa w lit. a) i wkładu własnego, o którym mowa w lit. b), zostanie wypłacona Zamawiającemu przez WFOŚiGW bezpośrednio na rachunek bankowy Wykonawcy, po zrealizowaniu zakresu Przedmiotu Umowy, w terminie do 30 dni od daty wpływu do WFOŚiGW kompletnego i prawidłowo wypełnionego wniosku o płatność wraz z wymaganymi dokumentami. tj. fakturą końcową, protokołem odbioru oraz potwierdzeniem uregulowania wkładu własnego przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy;
- z zastrzeżeniem, że WFOŚiGW pokryje w imieniu Zamawiającego wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości, określonej w ust. 1 z ograniczeniem do kwoty dotacji należnej na podstawie umowy dotacji i wynikającej z obliczenia dokonanego, zgodnie z warunkami Programu, przy uwzględnieniu procentowej wysokości dotacji wynikającej z Programu, w tym jego załączników.
3. Zamawiający zobowiązuje się, że w umowie dotacji z WFOŚiGW, upoważni WFOŚiGW do przekazania Wykonawcy transz dotacji na przedsięwzięcie, określonych w ust. 2 lit a) i c) na poniżej wskazany rachunek bankowy Wykonawcy: **41 1140 1081 0000 4364 7100 1001** przy czym Strony zgodnie oświadczają, że postanowienia niniejszej Umowy, a także umowy dotacji, dotyczące wypłaty przez WFOŚiGW udzielonego Zamawiającemu dofinansowania, bezpośrednio na rachunek Wykonawcy, nie stanowią zastrzeżenia świadczenia na rzecz osoby trzeciej opisanego w art. 393 Kodeksu Cywilnego ani przekazu opisanego w art. 921(1) i n. Kodeksu Cywilnego, a Wykonawca nie może dochodzić spełnienia świadczenia (wypłaty) bezpośrednio od WFOŚiGW.

§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy, co do każdego zakresu Umowy, określonego w §1 Umowy, zostały określone w Ogólnych Warunkach Współpracy stanowiących załącznik do Umowy.

Miejsce na parafki

Inwestor

Doradca Energetyczny

ZEO_DOM_PLUS_v.1.0.

§ 5. REALIZACJA PRAC I TERMINY

1. Strony ustalają datę rozpoczęcia realizacji na dzień zawarcia umowy przy uwzględnieniu treści OWW.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 18 miesięcy liczonych od dnia złożenia przez Zamawiającego wniosku do właściwego WFOŚiGW o dofinansowanie w formie dotacji z prefinansowaniem przy uwzględnieniu treści OWW, jednak nie później niż w terminie 120 dni od wpłaty wkładu własnego i pierwszej transzy dotacji.
3. Na Przedmiot Umowy Wykonawca udziela 24-miesięcznej rękojmi i zobowiązuje się w terminie trwania rękojmi usunąć wszelkie powstałe usterki lub wady. Ze zobowiązań dot. rękojmi wyłączone są te usterki i wady, które powstały na skutek normalnego użytkowania lub powstałe z winy Zamawiającego.
4. Zgłoszenie wad i usterek będzie następowało w następujący sposób:
 - a) na adres e-mail: biuro@zespolenergetyki.odnawialnej.pl,
 - b) na adres: ul. Nowogrodzka 56A, 00-695 Warszawa.
5. Usunięcie zgłoszonych wad lub usterek urządzenia lub wykonanych prac nastąpi w terminie 30 dni od chwili dokonania zgłoszenia Zamawiającego, chyba że z przyczyn technicznych lub logistycznych wymagane będzie wydłużenie terminu usunięcia wad lub usterek.
6. Koszty wszelkich napraw w okresie trwania rękojmi w całości ponoszone są przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zapewnia możliwość odpłatnego serwisu pogwarancyjnego na okres minimum 1 roku.

§ 6. DANE KONTAKTOWE

1. Dane kontaktowe Zamawiającego:

Pan (Pani):
nr telefonu:
adres e-mail:

2. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy jest:

Pan (Pani):
nr telefonu:
adres e-mail:

§ 7. POUFNOŚĆ I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający przekazuje dane Wykonawcy podmiotowi udzielającemu dofinansowania w celu rozliczenia udzielonego wsparcia finansowego w ramach P.P. „Czyste powietrze”. Współadministratorami danych osobowych Wykonawcy są: Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz właściwy miejscowo Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się w załączniku nr 1, 2 i 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania osobom trzecim jakichkolwiek danych i informacji dotyczących Zamawiającego, jakie uzyskał w związku z realizacją Umowy, chyba, że Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pisemną zgodę na ich ujawnienie.
3. Obowiązek nieujawniania danych i informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy wiąże Wykonawcę również po wygaśnięciu jak i po odstąpieniu od Umowy.
4. Ograniczenia określone w ust. 3 nie dotyczą informacji uzyskanych przez Wykonawcę od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nienaruszających zobowiązań tych osób do nieujawniania takich informacji oraz informacji, które są publicznie znane.
5. Wobec udostępnienia przez Zamawiającego danych osobowych niezbędnych do zawarcia i wykonania umowy, Wykonawca informuje, że:
 - a) jest Administratorem Danych Osobowych Zamawiającego w rozumieniu art. 4 ust. 7 RODO, a kontakt z nim jest możliwy:
 - listownie (pocztą tradycyjną), pisząc na adres: ul. Nowogrodzka 56A, 00-695 Warszawa;
 - za pomocą poczty elektronicznej pod adresem e-mail: biuro@zespolenergetyki.odnawialnej.pl;
 - telefonicznie pod numerem telefonu: +48 42 211 93 15;
 - b) jeśli został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych to można się z nim skontaktować
 - listownie (pocztą tradycyjną), pisząc na adres: ul. Nowogrodzka 56A, 00-695 Warszawa;
 - za pomocą poczty elektronicznej pod adresem e-mail: biuro@zespolenergetyki.odnawialnej.pl;

Miejsce na parafki

Inwestor

Doradca Energetyczny

ZEO_DOM_PLUS_v.1.0.

- c) dane osobowe Zamawiającego będą przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy z Wykonawcą, której jest on stroną, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO (przetwarzanie jest niezbędne w celu zawarcia i wykonania umowy), c) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, który ciąży na administratorze danych) oraz lit. f) RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń);
- d) dane osobowe Zamawiającego będą przechowywane przez okres wykonania umowy, którą Zamawiający zawarł z Wykonawcą. Po tym czasie dane będą przetwarzane tak długo, jak jest to wymagane przez przepisy prawa lub ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń związanych z zawartą umową z Zamawiającym;
- e) Zamawiający posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, które mogą być realizowane w trybie i na zasadach określonych w RODO;
- f) Zamawiający ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Zamawiającego narusza przepisy RODO; zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, dane osobowe Zamawiającego mogą być przekazane przez Wykonawcę:
- operatorom pocztowym i firmom kurierskim,
 - podmiotom, którym zlecił usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych, w tym dostawcom usług informatycznych, dostawcom usług księgowo – finansowych. Podmioty te przetwarzają dane osobowe na podstawie umowy z Wykonawcą i zgodnie z poleceniami Wykonawcy,
 - wyłącznie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa;
- g) podanie przez Zamawiającego danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy;
- h) dane osobowe Zamawiającego nie są wykorzystywane w celu podejmowania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu ;
- i) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcom w państwach znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia podwykonawcom realizującym umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz świadczących usługi na podstawie umów cywilnoprawnych, w tym osobom (w szczególności pracownikom), które zostały przez nich zaangażowane w przygotowanie oferty lub włączone w wykonanie umowy albo wystawiły im referencje dla potrzeb ubiegania się o zawarcie umowy do przekazania klauzuli informacyjnej, o której mowa w § 7 ust. 7 i ust. 8.

§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została zawarta w formie dokumentowej/pisemnej* (niepotrzebne skreślić) i w takiej samej formie będą dokonywane jej ewentualne zmiany, pod rygorem nieważności.
2. Strony postarają się spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe przekazać je do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.
3. Umowa zostaje zawarta z chwilą jej podpisania przez każdą ze Stron.
4. Integralną częścią Umowy są Załączniki:
 - Ogólne Warunki Współpracy (OWW),
 - Klauzula Informacyjna RODO,
 - Arkusz Audytu Technicznego (AAT),
 - Wzór oświadczenia o odstąpieniu od Umowy,
 - Promocje.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy i Załączników, rozstrzygająca dla Stron będzie treść Załączników.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Czytelny podpis
Wykonawcy

Czytelny podpis
Zamawiającego

ZEO_DOM_PLUS_v.1.0.

OGÓLNE WARUNKI WSPÓŁPRACY („OWW”)

ZESPÓŁ ENERGETYKI ODNAWIALNEJ SP. Z O.O. (KRS 0000988448)

STANOWIĄCE INTEGRALNĄ CZĘŚĆ UMOWY

§ 1. PODSTAWOWE PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Niniejsze ogólne warunki stanowią integralną część Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.
2. W celu uniknięcia ewentualnych wątpliwości, niniejsze Ogólne Warunki Współpracy należy stosować właściwie co do wybranego wariantu Czynności Termomodernizacyjnych, który wskazany został w §1 Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. przekazania wszelkich niezbędnych do przygotowania Arkusza Audytu Technicznego (dalej: AAT) danych, a także wszelkich innych dokumentów i informacji wymaganych przez Wykonawcę, koniecznych do wykonania Umowy, w tym, jeżeli Wykonawca podejmie współpracę z Zamawiającym polegającą na wsparciu przy pozyskaniu dotacji,
 - b. zaakceptowania terminu wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - c. udostępnienia na każde wezwanie Wykonawcy nieruchomości, na której ma zostać wykonany Przedmiot Umowy,
 - d. współdziałania z Wykonawcą w celu realizacji Umowy Sprzedaży zgodnie z jego wytycznymi oraz przedstawienia Wykonawcy wszelkich niezbędnych danych do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - e. dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy nr **41 1140 1081 0000 4364 7100 1001**. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko Zamawiającego, a także numer Umowy,
 - f. w przypadku braku zapłaty pełnej Ceny na rzecz Wykonawcy zgodnie z Umową oraz bezskutecznym upływie terminu na zapłatę wyznaczonego przez Wykonawcę - udostępnienia nieruchomości w terminie 7 dni od dnia wezwania, w celu demontażu lub odbioru rzeczy doręczonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przez niego Przedmiotu Umowy bądź odbioru innych rzeczy, których właścicielem jest Wykonawca, a które znajdują się na nieruchomości Zamawiającego,
 - g. umożliwienia Wykonawcy dokonania pomiarów Nieruchomości, a następnie ich zatwierdzania, który zostanie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcy,
 - h. korzystania z użytych do wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę komponentów zgodnie z instrukcją obsługi oraz kartami katalogowymi przekazanymi przez Wykonawcę,
 - i. odbioru Przedmiotu Umowy poprzez potwierdzenie Protokołu Odbioru w terminie wskazanym przez Wykonawcę i na zasadach określonych w OWW,
 - j. w przypadku podjęcia z Wykonawcą współpracy polegającej na wsparciu przy uzyskaniu dotacji, przekazania Wykonawcy lub WFOŚiGW (według wytycznych Wykonawcy) nie później niż w terminie 3 dni od informacji Wykonawcy:
 - pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym - wg. wzoru stanowiącego załącznik do Umowy,
 - pisemnej zgody wszystkich współwłaścicieli budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, na realizację niniejszej umowy,
 - zaświadczenia o wysokości przeciętnego miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego, wydanego przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta właściwego ze względu na miejsce zamieszkania Zamawiającego,
 - dokumentu potwierdzającego trwałe wyłączenie z użytku wymienianego źródła ciepła, a to np. dokumentu zełomowania lub karty przekazania odpadu lub formularz przyjęcia odpadów metal.
 - k. przekazania do WFOŚiGW podpisanej dyspozycji wypłaty zaliczki wraz z kopią otrzymanej od Wykonawcy faktury zaliczkowej wymaganej do wypłaty zaliczki,
 - l. przeprowadzania raz na 5 lat kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - m. zapoznania się z dokumentami programu priorytetowego „Czyste Powietrze” dostępnymi na stronie internetowej pod adresem: <https://czystepowietrze.gov.pl/wez-dofinansowanie/dokumenty-programowe>
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. przeprowadzenia wstępnego audytu technicznego nieruchomości przy wykorzystaniu Arkusza Audytu technicznego (dalej: AAT) oraz wykonania pomiarów na nieruchomości umożliwiających prawidłową realizację Przedmiotu Umowy; audyt techniczny będzie polegał na wstępnym zweryfikowaniu możliwości wykonania Przedmiotu Umowy we wskazanym przez Zamawiającego miejscu; AAT po sporządzeniu i zawarciu Umowy, staje się integralną częścią Umowy,
 - b. skompletowania, sprzedaży oraz montażu elementów potrzebnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zaleceniami producentów, w oparciu o ustalenia wynikające z AAT oraz załącznik do Umowy,
 - c. udzielenia Zamawiającemu wsparcia w procesie pozyskania dotacji - w przypadku wyrażenia chęci przez Zamawiającego w zakresie wsparcia Wykonawcy w przystąpieniu przez Zamawiającego do rządowego programu „Czyste Powietrze”, z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wynik polegający na faktycznym uzyskaniu dotacji przez Zamawiającego,
 - d. uzgodnienia dogodnego dla Zamawiającego terminu realizacji Przedmiotu Umowy - dokładny termin realizacji Przedmiotu Umowy oraz jego poszczególnych etapów zostanie ustalony między Zamawiającym, a Wykonawcą telefonicznie bądź w formie wiadomości e-mail; **uzgodnienie zostanie dokonane w terminie 7 dni**, licząc od zapłaty wpłaty klienta wkładu własnego i uruchomienia pierwszej transzy dotacji przez WFOŚiGW.
 - e. wystawienia faktury zaliczkowej oraz przekazanie jej do Zamawiającego w terminie umożliwiający Zamawiającemu przekazanie dyspozycji wypłaty zaliczki do WFOŚiGW w terminie wynikającym z umowy dotacji zawartej przez Zamawiającego z WFOŚiGW
5. Zamawiający przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że:
 - a. w przypadku gdy zawarcie Umowy nastąpiło podczas wizyty przedstawiciela Wykonawcy, która odbyła się na wyraźne, uprzednie zaproszenie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia do niego ostatniego istotnego elementu do realizacji Przedmiotu Umowy pod adres wykonania Przedmiotu Umowy wynikający z AAT bez podania jakiegokolwiek przyczyny; w przypadku gdy zawarcie Umowy nastąpiło podczas wizyty przedstawiciela Wykonawcy, która nie odbyła się na wyraźne, uprzednie zaproszenie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia doręczenia do niego ostatniego istotnego elementu do realizacji Przedmiotu Umowy pod adres wykonania Przedmiotu Umowy wynikający z AAT bez podania jakiegokolwiek przyczyny,
 - b. do zachowania wskazanego w lit. a. powyżej terminu, wystarczy wysłanie przed jego upływem jednoznacznego oświadczenia o odstąpieniu bądź to w formie pisemnej na adres Wykonawcy: **Zespół Energetyki Odnawialnej Sp. z o.o., ul. Nowogrodzka 56A, 00-695 Warszawa** lub skanu podpisanego przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu na adres elektroniczny Wykonawcy: **biuro@zespolenergetyki.odnawialnej.pl**,
 - c. w celu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Zamawiający może skorzystać ze wzoru formularza dołączonego do Umowy lub ze wzoru formularza odstąpienia od umowy stanowiącego załącznik nr 2 do Ustawy o prawach konsumenta bądź dowolnego innego wzoru, zawierającego jednak takie same dane – skorzystanie ze wzoru nie jest obowiązkowe,
 - d. w przypadku zrealizowania ustawowego prawa do odstąpienia od Umowy tj. na zasadach, o których mowa lit. a i b. powyżej, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie otrzymane od Zamawiającego płatności, niezwłocznie, nie wcześniej jednak niż przed odbiorem od Zamawiającego doręczonych mu rzeczy,
 - e. Wykonawca odbierze rzeczy od Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 14 dni liczonych od dnia, w którym Wykonawca został poinformowany o decyzji Zamawiającego o wykonaniu prawa odstąpienia od Umowy,
 - f. Zamawiający odpowiada tylko za zmniejszenie wartości rzeczy wynikające z korzystania z niej w sposób inny niż było to konieczne do stwierdzenia charakteru, cech i funkcjonowania rzeczy,
 - g. z chwilą wpływu na rachunek bankowy Wykonawcy pełnego wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, Zamawiający, nabywa majątkowe prawa autorskie do wizualizacji wykonanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a to w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - h. w przypadku gdy zawarcie Umowy nastąpiło podczas wizyty przedstawiciela Wykonawcy, która odbyła się na wyraźne, uprzednie zaproszenie Zamawiającego, jednakże towar doręczony przez Wykonawcę jest towarem nieprefabrykowanym, wyprodukowanym według specyfikacji Zamawiającego, Zamawiającemu co do tego towaru nie będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w lit. a. powyżej,
 - i. moc Instalacji PV jest niewystarczająca dla pokrycia zaspokojenia zapotrzebowania instalacji pompy ciepła w energię elektryczną, co może wiązać się ze wzrostem kosztów ponoszonych przez Zamawiającego związanych z poborem energii elektrycznej;
 - j. w wyniku przeprowadzonego Audytu Wykonawca może zarekomendować inne środki celem skutecznego przeprowadzenia Czynności Termomodernizacyjnych

Miejsce na parafki

Inwestor

Doradca Energetyczny

ZEO_DOM_PLUS_v.1.0.

6. Zamawiający oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy, miejsce, w którym dojdzie do realizacji Przedmiotu Umowy nie znajduje się pod nadzorem, bądź w obszarze ochrony konserwatora zabytków lub w innym obszarze ograniczającym lub wyłączającym możliwość realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy miejsce realizacji Przedmiotu Umowy będzie znajdowało się w obszarze ochrony konserwatora zabytków lub w innym obszarze ograniczającym lub wyłączającym możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do pozyskania wszystkich niezbędnych, wymaganych prawem zgód i pozwoleń umożliwiających zrealizowanie Przedmiotu Umowy oraz ich udostępnienia Wykonawcy nie później niż w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

§ 2. REALIZACJA UMOWY ORAZ PRACE DODATKOWE

- Wykonawca zapewni kompleksową realizację Przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wszelkimi wymogami technicznymi producentów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Zamawiający przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że przystąpienie do realizacji Przedmiotu Umowy uzależnione jest od dokonania zapłaty Ceny za wykonanie Umowy Sprzedaży zgodnie z terminami płatności wskazanymi w Umowie lub OWW. Zamawiający przyjmuje również do wiadomości i akceptuje, że przystąpienie do wykonywania niestandardowych prac/usług dodatkowych, które nie zostały objęte Ceną, uzależnione jest od dokonania przez Zamawiającego zapłaty dodatkowego wynagrodzenia za ich realizację.
- Realizacja Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie określonym w Umowie. Jednak opóźnienia, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca (np. nieudostępnienie nieruchomości, opóźnienie w zapłacie Ceny, brak uzyskania niezbędnych prawem pozwoleń) wydłużają ten termin o czas trwania tego opóźnienia. Termin realizacji Przedmiotu Umowy może zostać również wydłużony (maksymalnie o czas trwania przeszkody + 5 dni roboczych) w przypadku wystąpienia siły wyższej (katastrofy naturalne i klęski żywiołowe, takie jak: pożary, powodzie, huragany oraz akty terroryzmu, wojny, zamieszki, strajki, epidemie) oraz niesprzyjających warunków pogodowych. W przypadku, w którym – z winy Wykonawcy – nie dojdzie do rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy w terminie ustalonym na opisanych wyżej zasadach, Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, 14-dniowego terminu na przystąpienie do realizacji Umowy i jego bezskutecznym upływie.
- Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy wystąpią jakiegokolwiek inne niż określone w ust. 3 powyżej okoliczności niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin realizacji Przedmiotu Umowy nie może być dotrzymany, Wykonawca powiadomi o nich Zamawiającego. W takim wypadku Zamawiający i Wykonawca ustalą nowy termin realizacji Przedmiotu Umowy.
- Płatność za niestandardowe prace/usługi dodatkowe, które nie zostały objęte Ceną, będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
- W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym zostaną one opisane w protokole końcowym odbioru Przedmiotu Umowy (dalej: „Protokół Odbioru”) wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli Protokół Końcowy stwierdzący wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wady w ciągu 30 dni od daty sporządzenia Protokołu, chyba, że z obiektywnych przyczyn o charakterze technicznym, technologicznym lub logistycznym dotrzymanie tego terminu nie będzie możliwe. Zamawiającemu nie przysługuje prawo do odmowy podpisania Protokołu Odbioru powołując się na wady przedmiotu Umowy.
- Protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony bezzwłocznie po zakończeniu umówionych prac wykonywanych w celu realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca może wyznaczyć do dwóch terminów podpisania Protokołu Odbioru – w dniu zakończenia prac oraz ewentualnie drugi – z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku braku stawienia się Zamawiającego na oba terminy lub nieuzasadnionej odmowy podpisania Protokołu Odbioru, Wykonawca samodzielnie sporządzi Protokół Odbioru, chyba że brak stawiennictwa wynika z siły wyższej – w takim wypadku zostanie wyznaczony kolejny termin odbioru po ustaniu przyczyn uniemożliwiających stawiennictwo Zamawiającego.
- Przejdzie prawa własności elementów użytych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy na Zamawiającego następuje pod warunkiem dokonania zapłaty całości Ceny na rzecz Wykonawcy i z chwilą podpisania Protokołu Odbioru. Jednocześnie, korzyści i ciężary przechodzą na Zamawiającego z chwilą rzeczywistego wydania towaru (np. ryzyko utraty bądź zniszczenia elementów stolarki drzwiowej/okiennej/bramy garażowej i innych).

§ 3. ZAPŁATA CENY

- Z chwilą dokonania zapłaty Ceny uznaje się moment uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
- W przypadku opóźnienia w zapłacie Ceny wobec terminów ustalonych w Umowie, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie.
- Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony precyzują, że zaliczka lub wkład własny będą w całości zaliczone na poczet Ceny w razie wykonania, Zaliczka lub wkład własny czy też inne należności przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego tytułem realizacji Umowy zostaną zwrócone Zamawiającemu w przypadku prawidłowego zrealizowania przez Zamawiającego prawa do odstąpienia od Umowy.

§ 4. NIEZGODNOŚĆ TOWARU Z UMOWĄ I GWARANCJE PRODUCENTÓW

- Obowiązkiem Wykonawcy, w ramach realizacji Przedmiotu Umowy jest dostarczenie wszystkich materiałów oraz wykonanie ich montażu bez wad.
- Jeżeli sposób realizacji Przedmiotu Umowy jest niezgodny z treścią Umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wskazane w rozdziale 5a ustawy o prawach konsumenta, w szczególności w art. 43d-43e tej ustawy. W szczególności Zamawiający może żądać naprawy lub wymiany, a w określonych prawem przypadkach – żądać obniżenia Ceny albo odstąpić od Umowy.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za brak zgodności towaru z Umową istniejący w chwili jego dostarczenia i ujawniony w ciągu dwóch lat od tej chwili. Wykonawca wyraźnie wskazuje, że nie udziela gwarancji na komponenty wykorzystane do realizacji Przedmiotu Umowy.
- Poszczególne elementy Przedmiotu Umowy objęte są gwarancjami fabrycznymi udzielanymi przez ich producentów na zasadach przekazanych przez Wykonawcę w dokumentacji.
- W razie jakiegokolwiek niezgodności pomiędzy instrukcją obsługi, a postanowieniami zawartymi w dokumentacji gwarancyjnej, pierwszeństwo mają postanowienia wskazane w dokumentacji gwarancyjnej.
- Nieprzestrzeganie postanowień gwarancji producentów, nieprzestrzeganie instrukcji użytkowania rzeczy wykorzystanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy lub nieprzestrzeganie zasad i sposobu serwisowania, może spowodować utratę gwarancji producenta.
- Sposób i zasady użytkowania oraz serwisowania rzeczy wykorzystanych do realizacji Przedmiotu Umowy zostały wskazane w kartach katalogowych oraz instrukcji obsługi.
- Dla rzeczy wykorzystanych do realizacji Przedmiotu Umowy, których producenci nie posiadają oficjalnego przedstawicielstwa na terenie Rzeczypospolitej Polski, pośrednikiem w realizacji uprawnień Zamawiającego z gwarancji jest Wykonawca. W przypadku wyboru dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń na podstawie gwarancji producenta, Wykonawca pośredniczy w realizacji uprawnień gwarancyjnych pomiędzy Zamawiającym, a producentem rzeczy wykorzystanych do realizacji Przedmiotu Umowy.
- Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia mechaniczne (w tym zewnętrzne i wewnętrzne) rzeczy wykorzystanych do realizacji Przedmiotu Umowy, spowodowane przez Zamawiającego, osoby trzecie lub czynniki naturalne, jak również poprzez nieautoryzowane modyfikacje Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub osoby trzecie. Wykonawca nie ponosi również odpowiedzialności za następstwa zdarzeń, mających charakter siły wyższej (katastrofy naturalne i klęski żywiołowe, takie jak: pożary, powodzie, huragany oraz akty terroryzmu, wojny, zamieszki, strajki, epidemie).
- Wykonawca zaleca realizowanie przeglądów eksploatacyjnych co rok w celu zapewnienia poprawnego działania rzeczy wykorzystanych do realizacji Przedmiotu Umowy, chyba że producent w instrukcji obsługi, kartach katalogowych lub innych przekazanych Zamawiającemu dokumentach, przewiduje inny okres przeglądów.
- W razie zastosowania przepisów o niezgodności towaru z Umową w wyniku zgłoszenia wady, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonej wady rzeczy wykorzystanych do realizacji Przedmiotu Umowy w rozsądnym czasie, co do zasady w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty zdiagnozowania i potwierdzenia konkretnego problemu z rzeczami wykorzystanymi do realizacji Przedmiotu Umowy chyba, że brak dostępności komponentów niezbędnych do usunięcia wad uniemożliwi usunięcie wad we wskazanym terminie, wówczas wady zostaną usunięte w terminie 90 dni od daty sporządzenia Protokołu.

§ 5. POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI AUDYTU ENERGETYCZNEGO

- Wykonawca za wynagrodzeniem określonym w Umowie zobowiązuje się do realizacji audytu energetycznego w rozumieniu art. 2 pkt 8) Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2496 z późn. zm.) („**Audyt**”). Audyt zostanie wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.), a przede wszystkim spełniać będzie wymagania określone w treści Programu.

Miejsce na parafki

Inwestor

Doradca Energetyczny

ZEO_DOM_PLUS_v.1.0.

2. Wynik Audytu stanowić będzie podstawę do skonkretyzowania Przedmiotu Umowy tj. uszczegółowienia zakresu prac koniecznych do osiągnięcia celu Umowy jakim jest należyta termomodernizacja nieruchomości Zamawiającego.
3. W przypadku gdy wynik Audytu uzasadniać będzie zmianę istotnych elementów Umowy takich jak cena, Strony w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wyniku Audytu przystąpią do zawarcia aneksu we właściwej formie, który uwzględni będzie zmiany do Umowy.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 3 powyżej, każdej ze Stron przysługiwać będzie umowne prawo do odstąpienia od Umowy w pozostałym zakresie tj. co do realizacji przez Wykonawcę Czynności Termomodernizacyjnych innych niż Audyt. Strony będą mogły zrealizować prawo do odstąpienia od Umowy w nieprzekraczalnym terminie 30 dni liczonych od dnia powzięcia wiadomości o wyniku Audytu.
5. W przypadku zrealizowania przez Zamawiającego prawa do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający w terminie 14 dni od skutecznej realizacji prawa do odstąpienia od Umowy zobowiązany będzie zapłacić na rzecz Wykonawcy cenę za realizację Audytu w wysokości wynikającej z Umowy. Cena za Audyt zostanie uregulowana na numer rachunku bankowego Wykonawcy tj.: **41 1140 1081 0000 4364 7100 1001**.

§ 6. POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE DOTYCZĄCE OCIEPLENIA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

1. Realizacja ocieplenia przegród budowlanych polega na wykonaniu izolacji termicznych przegród budowlanych w zgłoszonej przez Zamawiającego budynku.
2. Ustala się, że dokładny zakres prac koniecznych do skutecznej realizacji ocieplenia przegród budowlanych zostanie doprecyzowany Audytem, o którym mowa w §5 OWW, a na podstawie którego możliwe będzie wskazanie optymalnych rozwiązań technicznych uwzględniających indywidualnej specyfiki budynku Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy z uwagi na ustalenia wynikające z Audytu konieczna stanie się zmiana Umowy, właściwe zastosowanie znajdą postanowienia §5 ust 3-4 OWW.
4. Zamawiający oświadcza, że:
 - a. obecna wierzchnia warstwa elewacyjna budynku (np. tynk) jest w dobrym stanie technicznym i umożliwia wykonanie ocieplenia odpowiednich przegród budowlanych bez ryzyka odspojenia się jej od budynku wraz z tą warstwą,
 - b. kolor wykończenia elewacji budynku po termomodernizacji jest zgodny z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub innych obowiązujących na terenie obszaru inwestycji dokumentów regulujących ład przestrzenny,
 - c. w przypadku ocieplenia dachu/stropodachu/stropu pod nieogrzewzanym poddaszem, poszycie dachowe jest szczelne lub jeżeli nie, to do dnia wykonywania ocieplenia zostanie przez niego uszczelnione na własny koszt,
 - d. przyjmuje do wiadomości, że w przypadku ocieplenia ścian zewnętrznych wykonanie podbitki (Podsufitki) i wykończenie elewacji warstwą finiszową tynku nie wchodzi w zakres Umowy. Dodatkowo, Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że Przedmiot Umowy nie uwzględnia obróbki logii i balkonów,
 - e. jest świadomy, że w przypadku ocieplenia stropu od strony poddasza pianą PUR, nie będzie możliwości po ukończeniu prac, przemieszczania się po poddaszu i jego użytkowania. Dodatkowo, Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że Przedmiot Umowy nie uwzględnia wykonania nowej podłogi na stelażu ponad warstwą ocieplenia,
 - f. jest świadomy i w przypadku konieczności ocieplenia stropu od strony poddasza, zobowiązuje się na własny koszt przed rozpoczęciem montażu do usunięcia wszelkich przedmiotów z miejsca montażu oraz dokładnego oczyszczenia posadzki z zanieczyszczeń (kurz, pył itd.)

§ 7. POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE DOTYCZĄCE KOTŁA NA PELLET

Zamawiający oświadcza, że:

- a. miejsce, gdzie będzie montowane źródło ciepła posiada odpowiednią wentylację oraz spełnia warunki techniczne i przyłączeniowe,
- b. został poinformowany o tym, że do stosowania kotłów na pellet wymagane jest zastosowanie specjalnych wkładów kominowych i dostosowanie warunków kominarskich leży po stronie Zamawiającego.

§ 8. POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE DOTYCZĄCE STOLARKI OKIENNEJ

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie sprzedaży, dostawie oraz montażu zmierzać ma do wymiany istniejącej na dzień zawarcia Umowy stolarki okiennej w budynku wskazanym przez Zamawiającego, tj. wymiany wyrobów o konstrukcji drewnianej, z materiałów drewnopodobnych lub tworzyw sztucznych, przeznaczonych do osadzenia na stałe (do wbudowania) w otworach okiennych, na wyroby o tym samym przeznaczeniu, ale mniej energochłonne.
2. Zamawiający oświadcza, że:
 - a. przyjmuje do wiadomości, że obróbka wykończeniowa szpalet, wykonanie nowych parapetów wewnątrz budynku oraz utylizacja starych okien i drzwi nie stanowi Przedmiotu Umowy, a Zamawiający zobowiązany będzie do realizacji tych czynności na własny koszt,
 - b. przyjmuje do wiadomości, że w przypadku wykonania okien zgodnie z indywidualną specyfikacją Zamawiającego – wg. zebranych pomiarów – będą stanowiły towar nieprefabrykowany, co skutkować będzie brakiem możliwości odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w §1 ust. 5 OWW,
 - c. przyjmuje do wiadomości, że w przypadku skutecznego zrealizowania przez niego prawa do odstąpienia od Umowy na zasadzie §1 ust. 5 lit a. tj. w zakresie produktów prefabrykowanych, Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do potrącenia wpłaconej przez Zamawiającego zaliczki do wysokości wartości wyprodukowanego na zamówienie Zamawiającego towaru nieprefabrykowanego tj. okien. W przypadku braku możliwości pokrycia pełnej wartości zamówionego towaru nieprefabrykowanego z zaliczki wpłaconej przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługiwać będzie roszczenie uzupełniające o zapłatę pozostałej kwoty tj. do wysokości pełnej wartości towaru nieprefabrykowanego.

§ 9. POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE DOTYCZĄCE INSTALACJI POMPY CIEPŁA

1. Instalacja pompy ciepła zostanie wykonana „pod klucz” przez co rozumie się wykonanie instalacji pompy ciepła wpiętej do istniejącej instalacji grzewczej (chyba, że na podstawie Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania instalacji grzewczej), przygotowanej pod wpięcie w „bufor” instalacji z pompy ciepła.
2. W przypadku zastosowania komponentów wykorzystujących moduł Wi-Fi (o czym klient zostanie poinformowany przed zawarciem Umowy), Zamawiający jest zobowiązany zapewnić dostęp do Internetu w miejscu montażu Instalacji, co umożliwić będzie skonfigurowanie usługi. Wykonawca nie odpowiada za brak możliwości konfiguracji, w przypadku niskiej jakości połączenia internetowego.
3. Moduł Wi-Fi, przy wykorzystaniu urządzeń mobilnych (smartfon, tablet), umożliwia zdalne skonfigurowanie oraz zdalny podgląd statystyk dotyczących działania Instalacji (ilość produkowanej energii itp.), na co Zamawiający wyraża nieodwołalną zgodę.
4. W przypadku, gdyby w celu wykonania instalacji pompy ciepła powstała konieczność wykonania ekspertyz wykraczających poza Przedmiot Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do ich wykonania, na swój koszt lub zlecenia wykonania tych ekspertyz Wykonawcy za dodatkowym wynagrodzeniem. W takim przypadku, przed przystąpieniem do wykonania montażu instalacji pompy ciepła, Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania ekspertyzy. Jeżeli pomimo wezwania Wykonawcy taka ekspertyza nie zostanie wykonana, Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od Umowy.
5. Dodatkowe prace, takie jak m. in. konieczność wymiany lub remontu miejsca instalacji pompy ciepła, usunięcie obiektów, zainstalowanie orurowania w bryle budynku o długości przekraczającej 5 metrów, mogą zostać wykonane przez Wykonawcę za dodatkowym wynagrodzeniem, oszacowanym podczas wstępnego audytu technicznego. W przypadku braku zaakceptowania wyceny Wykonawcy w tym zakresie, Zamawiający będzie zobowiązany do wykonania tej czynności na własny koszt.
6. Zamawiający odpowiada za wykonanie niezbędnych prac adaptacyjnych przed montażem instalacji pompy ciepła, w tym za usunięcie wszelkich obiektów, które mogą uniemożliwić jej wykonanie, takich jak istniejące źródło ciepła (m. in. kocioł C.O.) jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy chyba że na podstawie Umowy, Wykonawca zobowiązał się do wykonania tych prac. Wykonanie prac demontażowych powodujące ingerencję w istniejącą instalację C.O., a mogące spowodować jej nieprawidłową pracę, ze względów bezpieczeństwa i komfortu użytkownika, powinny być wykonane w terminie jak najbliższym terminowi montażu instalacji pompy ciepła. O konieczności dokonania demontażu, Wykonawca informuje Zamawiającego nie później niż 7 dni przed planowanym terminem montażu instalacji pompy ciepła.

Miejsce na parafki

Investor

Doradca Energetyczny

ZEO_DOM_PLUS_v.1.0.

7. Dostosowanie instalacji elektrycznej na potrzeby poprawnej współpracy z pompą ciepła, spełnienia wymagań technicznych, w tym zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa nie są objęte Ceną. Prace te mogą być dodatkowo wycenione przez Wykonawcę. Ponadto, nie są objęte Ceną koszty: uzyskania koniecznych decyzji administracyjnych (np. pozwolenia na budowę), koszty zwiększania mocy przyłączeniowej, zmiany taryfy energetycznej, zwiększenia zabezpieczeń, wymiany elementów istniejącej instalacji bądź montażu dodatkowych urządzeń, nieobjętych Umową.
8. Wszelkie zaprezentowane Zamawiającemu przez Wykonawcę obliczenia i informacje dotyczące prognozowanego zużycia energii elektrycznej przez pompę ciepła są poglądowe i mogą odbiegać od stanu rzeczywistego, co nie może stanowić podstaw roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy.
9. Informacja dotycząca hasła dostępu:
 - a. Wykonawca informuje, że urządzenia wchodzące w skład instalacji pompy ciepła mogą posiadać fabryczne hasła dostępu, umożliwiające m.in. połączenie z siecią Wi-Fi,
 - b. Jeżeli hasło nie ma charakteru unikatowego, Zamawiający zobowiązany jest je zmienić jeszcze przed pierwszym podłączeniem urządzeń do Internetu. W przypadku ujawnienia hasła (nawet nieumyślnego) osobie nieuprawnionej lub podejrzenia ujawnienia, należy bezzwłocznie dokonać zmiany hasła na nowe. Hasło nie powinno kojarzyć się w żaden sposób z Zamawiającym (należy unikać imion, nazwisk rodziny, dzieci i znajomych, dat urodzenia, numerów telefonów) bądź Wykonawcą.
10. Wykonawca nie gwarantuje możliwości odzyskiwania zapomnianego bądź utraconego hasła.
11. Wykonawca informuje, że wszelkie ustawienia sterownika pompy ciepła oraz zastosowane nastawy zostały wykonane przez kwalifikowany serwis i nie powinny być zmieniane bez uprzedniej autoryzacji Wykonawcy.
12. Jeżeli Zamawiający z własnej inicjatywy zmieni parametry serwisowe pracy urządzenia i w konsekwencji tego zajdzie konieczność przywrócenia nastaw instalatorskich, Wykonawca może naliczyć koszty pracy serwisowej, związanej z przywróceniem parametrów umożliwiających optymalną pracę urządzenia.
13. W przypadku instalacji Instalacji pompy ciepła powietrze/powietrze, inwestycja zostanie wykonana w sposób kompletny, razem z podłączeniem jednostki zewnętrznej i wewnętrznej i niezbędnym osprzętem.
14. Pompa ciepła powietrze/powietrze zaprojektowana jest pod warunki indywidualne w budynku i powierzchnię i kubaturę pomieszczeń. Pompa ciepła powietrze/powietrze charakteryzuje się wysokimi współczynnikami SCOP i SEER. Sterowanie pompą ciepła jest możliwe poprzez pilot zdalny oraz istnieje możliwość zarządzania poprzez aplikację Wi-Fi.
15. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia mocy przyłączeniowej na poziomie wystarczającym do realizacji instalacji pompy ciepła.

§ 10. POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE DOTYCZĄCE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ (PV)

1. Wykonawca zapewni kompleksowe wykonanie instalacji PV „pod klucz”, czyli wykona instalację PV gotową do działania zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wszelkimi wymogami technicznymi producentów jej podzespołów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z tym zastrzeżeniem, że dla wykonania Instalacji PV „pod klucz” konieczne jest współdziałanie Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. zatwierdzania wizualizacji instalacji PV – w terminie 3 dni od dnia otrzymania wizualizacji; Zamawiający nie zatwierdza wizualizacji pod kątem technicznym; zatwierdzenie, o którym mowa wyżej, dotyczy wyłącznie aspektu estetycznego i stanowi potwierdzenie woli Zamawiającego umiejscowienia instalacji PV w przedstawionym na wizualizacji miejscu; zatwierdzenie, o którym mowa wyżej, nie wpływa na prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy przewidzianego w Umowie, w szczególności w sytuacji, w której okaże się, że montaż instalacji PV w zatwierdzonym miejscu nie jest możliwy w ogóle albo bez wykonania niestandardowych prac/ usług dodatkowych,
 - b. współdziałania z Wykonawcą w kwestii zgłoszenia instalacji PV do operatora systemu dystrybucji (OSD),
 - c. informowania Wykonawcy o wszelkich zmianach dokonywanych u Operatora Sieci Dystrybucyjnej (np. przepisanie licznika, zwiększenie mocy przyłączeniowej, wymiana licznika, zmiany w umowie z OSD) dzwoniąc pod numer infolinii lub na adres e-mail wskazane w § 13 ust. 4 OWW,
 - d. w przypadku zastosowania inwertera z modulem Wi-Fi, Zamawiający jest zobowiązany zapewnić dostęp do Internetu w miejscu montażu instalacji PV, umożliwiając skonfigurowanie usługi. Wykonawca nie odpowiada za brak możliwości konfiguracji, w przypadku niskiej jakości połączenia internetowego,
 - e. zapewnienia mocy przyłączeniowej na poziomie wystarczającym do realizacji instalacji fotowoltaicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. przygotowania wizualizacji instalacji PV zgodnie z danymi przekazanymi przez Zamawiającego w AAT; w przypadku, w którym Zamawiający odmówi zatwierdzenia wizualizacji, Wykonawca - w miarę możliwości - zaproponuje inne miejsce jej zamontowania- jeśli wskazanie takiego innego miejsca nie jest możliwe lub Zamawiający ponownie odmówi zatwierdzenia wizualizacji - obie strony będą mogły odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od dnia poinformowania przez Wykonawcę o braku możliwości wskazania innego miejsca zamontowania instalacji PV lub upływu terminu 3 dni na zatwierdzenie przez Zamawiającego kolejnej wizualizacji,
 - b. przesłania na adres e-mail dla doręczeń wskazany przez Zamawiającego lub przekazania w formie papierowej - listem poleconym lub osobiście dokumentacji, o której mowa w lit. a. powyżej,
 - c. dokonania zgłoszenia instalacji PV do operatora systemu dystrybucji (OSD),
 - d. przeprowadzenia podstawowego szkolenia i przekazania instrukcji całej instalacji PV, a także kart katalogowych oraz dokumentów gwarancji producentów na poszczególne elementy instalacji PV - w dniu odbioru Instalacji PV.
4. Zamawiający przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że przystąpienie do wykonywania montażu instalacji PV uzależnione jest od dokonania przez Zamawiającego zapłaty wymagalnych należności – ze środków własnych lub z przyznanego dofinansowania (w zależności postanowień Umowy). Zamawiający przyjmuje również do wiadomości i akceptuje, że przystąpienie do wykonywania niestandardowych prac/usług dodatkowych, które nie zostały objęte Ceną, uzależnione jest od dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za ich wykonanie.
5. W przypadku ujawnienia się – po zawarciu Umowy – konieczności wykonania niestandardowych prac/usług dodatkowych, które nie zostały objęte Ceną, Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia poinformowania go przez Wykonawcę o ujawnieniu się powyższej konieczności, przy właściwym zastosowaniu §5 ust. 3 i 4 OWW.
6. Zamawiający odpowiada za usunięcie, przed rozpoczęciem montażu instalacji PV, wszelkich obiektów, które mogą rzucać cień na Instalację lub mogą uniemożliwić jej wykonanie. W przypadku, gdy te obiekty znajdują się poza posiadaniem Zamawiającego (np. słupy energetyczne, drzewa na sąsiednich nieruchomościach), Zamawiający zobowiązuje się do uzyskania niezbędnych służebności (lub podobnych uprawnień) lub też zgody właścicieli nieruchomości sąsiadujących na wejście w teren, które spowodują możliwość wykonania instalacji PV.
7. Strony dopuszczają możliwość zainstalowania poszczególnych modułów lub całej instalacji PV o mocy większej niż wskazana moc nominalna modułów lub całej instalacji PV w Umowie, co nie będzie uważane za wadę ani zmianę Umowy. Strony dopuszczają możliwość zainstalowania modułów lub całej instalacji PV o mocy do 4% mniejszej niż wskazana moc nominalna modułów lub całej instalacji PV w Umowie, co nie będzie uważane za wadę ani zmianę Umowy.

§ 11. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności wobec Zamawiającego lub osób trzecich, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym opóźnienie) nastąpiło z powodu siły wyższej (katastrofy naturalne i klęski żywiołowe, takie jak: pożary, powodzie, huragany oraz akty terrorizmu, wojny, zamieszki, strajki, epidemie).
3. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że w przypadku braku uzyskania dotacji bez względu na to czy proces o uzyskanie dotacji prowadzony był przy wsparciu Wykonawcy, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za rezultat tego procesu, a brak uzyskania dotacji nie wpływa na ważność Umowy, chyba że Umowa stanowi inaczej. W przypadku braku pozyskania dotacji, Zamawiający zobowiązany jest do pokrycia łącznej Ceny ze środków własnych.

Miejsce na parafki

Inwestor

Doradca Energetyczny

ZESP_DOM_PLUS_v.1.0.

§ 12. POZASĄDOWE SPOSOBY ROZPATRYWANIA REKLAMACJI DOCHODZENIA ROSZCZEŃ

1. Zamawiający, jeśli posiada status konsumenta, uprawniony jest do zwrócenia się do stałego polubownego sądu konsumenckiego działającego przy Inspekcji Handlowej z wnioskiem o rozstrzygnięcie sporu wynikającego z zawartej Umowy.
2. Zamawiający, jeśli posiada status konsumenta, uprawniony jest do zwrócenia się do wojewódzkiego inspektora Inspekcji Handlowej z wnioskiem o wszczęcie postępowania mediacyjnego w sprawie polubownego zakończenia sporu między nim a Wykonawcą.
3. Zamawiający, jeśli posiada status konsumenta, może uzyskać bezpłatną pomoc w sprawie rozstrzygnięcia sporu między nim a Wykonawcą, korzystając także z bezpłatnej pomocy powiatowego (miejskiego) rzecznika konsumentów lub organizacji społecznej, do której zadań statutowych należy ochrona konsumentów (m.in. Federacja Konsumentów, Stowarzyszenie Konsumentów Polskich).
4. Szczegółowe informacje dotyczące możliwości skorzystania przez Zamawiającego posiadającego status konsumenta z pozasądowych sposobów rozpatrywania reklamacji i dochodzenia roszczeń oraz zasady dostępu do tych procedur dostępne są w siedzibach oraz na stronach internetowych powiatowych (miejskich) rzeczników konsumentów, organizacji społecznych, do których zadań statutowych należy ochrona konsumentów, Wojewódzkich Inspektoratów Inspekcji Handlowej oraz pod następującymi adresami internetowymi: <https://www.uokik.gov.pl> <https://www.rf.gov.pl>

§ 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca może wykonywać całość lub część Umowy przez podwykonawców.
2. W przypadku zaistnienia niezgodności pomiędzy stanem faktycznym lub prawnym nieruchomości, a deklaracją złożoną przez Zamawiającego, Wykonawca ustali należną stawkę podatku VAT w sposób odpowiadający stanowi faktycznemu lub prawnemu nieruchomości, a Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia kosztów ewentualnego zwiększenia tej stawki.
3. Wykonawca prześle faktury, duplikaty tych faktur oraz ich korekty w formie elektronicznej na e-mail do Doręczeń, wskazany w Umowie, na co Zamawiający wyraża zgodę. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca wyśle dokumenty wskazane w zdaniu pierwszym pocztą tradycyjną.
4. Korespondencja wysyłana pocztą tradycyjną będzie nadawana przez Wykonawcę na adres do doręczeń wskazany w komparycji Umowy. Dane korespondencyjne Wykonawcy to: Zespół Energetyki Odnawialnej Sp. z o.o., ul. Nowogrodzka 56A, 00-695 Warszawa. Kontakt z Wykonawcą jest również możliwy poprzez infolinię pod nr tel. +48 42 211 93 15 (w godzinach pracy biura) oraz e-mail: biuro@zespolenergetyki.odnawialnej.pl.
5. Reklamacje mogą być składane pisemnie: osobiście w siedzibie Wykonawcy lub pocztą na adres siedziby Wykonawcy lub na adres e-mail: biuro@zespolenergetyki.odnawialnej.pl. W reklamacji Zamawiający powinien wskazać przynajmniej: datę zawarcia umowy, okoliczności na podstawie których wnoszona jest reklamacja (rodzaj i data wystąpienia zdarzenia), oczekiwany sposób rozwiązania problemu oraz dane kontaktowe. Proces reklamacyjny przyspieszy również przesłanie dokumentów na podstawie których podnoszone są twierdzenia. Wykonawca rozpatrzy reklamację bez zbędnej zwłoki, najpóźniej w terminie 14 dni i podobnie w przypadku roszczeń z tytułu niezgodności towaru z umową – w terminie 14 dni. Brak dotrzymania tego terminu odpowiedzi oznacza uznanie żądań Zamawiającego. Odpowiedź zostanie udzielona w sposób przyjęty w Umowie – co do zasady w tej samej formie, w której została otrzymana reklamacja lub w formie pisemnej.
6. Wykonawca może odstąpić od Umowy (w całości lub w części) w przypadku:
 - a. stwierdzenia, iż brak jest technicznych możliwości wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie,
 - b. stwierdzenia, iż brak jest możliwości zakontraktowania podwykonawcy, który będzie mógł Wykonać Umowę w terminie określonym w Umowie lub w kosztach określonych w Umowie,
 - c. stwierdzenia braku współpracy Zamawiającego tj. niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z Umowy, a w szczególności nieterminowych płatności na rzecz Wykonawcy, niedostępnienia Wykonawcy nieruchomości do realizacji Przedmiotu Umowy lub braku złożenia w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy przez Zamawiającego wniosku do właściwego WFOŚ o dofinansowanie w formie dotacji z prefinansowaniem.
7. Wykonawca ma prawo do odstąpienia na podstawie ust. 6 powyżej od Umowy w terminie 90 dni od dnia jej zawarcia. Z tych samych przyczyn prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu – w terminie 14 dni od dnia poinformowania go przez Wykonawcę o okoliczności braku możliwości technicznych wykonywania montażu w terminie.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy Umową, a OWW, rozstrzygająca jest treść OWW. W przypadku rozbieżności pomiędzy ogólnymi postanowieniami OWW, a szczególnymi postanowieniami OWW, treść szczególnych postanowień OWW w zakresie elementów Przedmiotu Umowy, których dotyczą jest rozstrzygająca.
9. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
10. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Czytelny podpis
Wykonawcy



Czytelny podpis
Zamawiającego



ZEO_DOM_PLUS_v.1.0.

WZÓR FORMULARZA ODSTĄPIENIA OD UMOWY

Adresat: Zespół Energetyki Odnawialnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Nowogrodzka 56A,
00-695 Warszawa,
e-mail: biuro@zespolenergetykiodnawialnej.pl

Ja/My(*) niniejszym informuję/informujemy(*) o moim/naszym odstąpieniu od umowy sprzedaży następujących rzeczy(*) umowy dostawy następujących rzeczy(*) umowy o dzieło polegającej na wykonaniu następujących rzeczy(*)/o świadczenie następującej usługi(*)

Data zawarcia umowy(*)/odbioru komponentów(*)

Imię i nazwisko konsumenta(-ów)

Adres Konsumenta(-ów)

Podpis Konsumenta(-ów) (tylko jeżeli formularz przesyłany jest w wersji papierowej)

Data

(*) Wybrać- niepotrzebne skreślić.

ZEO_DOM_PLUS_v.1.0.

ARKUSZ AUDYTU TECHNICZNEGO

1. DANE INWESTORA / WŁAŚCICIELA BUDYNKU	
1.1	Imię i nazwisko właściciela:
1.2	Nr telefonu, adres e-mail:
1.3	Numer PESEL:
1.4	Miejscowość, kod pocztowy:
1.5	Ulica i nr domu:
1.6	Pełen numer księgi wieczystej budynku: XXXX/XXXXXXXX/X (gdzie pierwsze 4 znaki to kod wydziału Sądu Rejonowego, który prowadzi daną księgę wieczystą, dalsze 8 cyfr są numerem księgi – ten nadaje się zgodnie z zestawieniem dla ksiąg w danym oddziale sądu, ostatnia cyfra to tak zwana cyfra kontrolna, przyznawana automatycznie.)
1.7	Współwłaściciel budynku:

2. DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU	
2.1	Rok budowy
2.2	Rozbudowa po 2013 r. <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
Liczba kondygnacji (w sumie):	
2.3	Użytkowych/ogrzewanych
2.4	Nieużytkowych/nieogrzewanych
2.5	Piwnica <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
2.6	Całkowite podpiwniczenie <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
2.7	Poddasze/strych <input type="checkbox"/> Całkowicie użytkowe <input type="checkbox"/> Częściowo użytkowe <input type="checkbox"/> Nieużytkowe
2.8	Kolektory słoneczne (zamontowane) <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
Liczba paneli <input type="text"/>	
2.9	Ganek <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
	<input type="checkbox"/> Ogrzewany <input type="checkbox"/> Nieogrzewany
2.10	Garaż <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
	<input type="checkbox"/> Ogrzewany <input type="checkbox"/> Nieogrzewany

3. DANE DOTYCZĄCE OGRZEWANIA (INSTALACJA CO)	
3.1	Ilość źródeł ciepła
3.2	Rodzaj źródła ciepła
3.3	Rok produkcji
3.4	Moc źródła ciepła (jeżeli znana)
3.5	Sprawność wytwarzania (jeżeli znana)
3.6	Czy rury są izolowane (CO) <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
3.7	Zasobnik buforowy <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
3.8	Rodzaj instalacji CO Grzejniki ścienne <input type="text"/> %/Grzejniki podłogowe <input type="text"/> %
3.9	Zawory termostaticzne <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
3.10	Rodzaj grzejników

Miejsce na parafki

 Inwestor

 Doradca Energetyczny

ZEO_DOM_PLUS_v.1.0.

4. DANE DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY (INSTALACJA CWU)			
4.1	Ilość źródeł ciepła		
4.2	Rodzaj źródła ciepła		
4.3	Czy rury są zaizolowane (CWU)?	<input type="checkbox"/> Tak	<input type="checkbox"/> Nie
4.4	Zasobnik na CWU	<input type="checkbox"/> Tak	<input type="checkbox"/> Nie Pojemność: <input type="text"/>

5. DANE DOTYCZĄCE POWIERZCHNI I WYSOKOŚCI					
5.1	Powierzchnia użytkowa	Piwnica	Parter	Piętro	Poddasze
5.2	Wysokość kondygnacji (w świetle)				
5.3	Powierzchnia zabudowy (w przypadku dostępnej dokumentacji)				

OPIS PRZEGRÓD

6. STOLARKA OKIENNA					
		OK1	OK2	OK3	OK4
6.1	Rodzaj okien (PVC/drewniane) jednoszybowe/dwuszybowe/trzyszybowe				
6.2	Rok okien				
6.3	Liczba okien				
6.4	Liczba okien do wymiany				
6.5	Współczynnik U (dane na ramie okiennej lub z dokumentacji technicznej/brak informacji)				

*wymiana dotyczy tylko i wyłącznie okien w przestrzeniach ogrzewanych

7. STOLARKA DRZWIOWA/BRAMY GARAŻOWE					
		DZ1/BG1	DZ2/BG2	DZ3/BG3	DZ4/BG4
7.1	Rodzaj drzwi (stalowe/drewniane)				
7.2	Rok drzwi				
7.3	Liczba drzwi				
7.4	Współczynnik U (z dokumentacji/brak informacji)				
7.5	Liczba drzwi/bram do wymiany				

*wymiana dotyczy tylko i wyłącznie drzwi i bram garażowych w przestrzeniach ogrzewanych

8. PODŁOGA NA GRUNCIE - C				
	C0	C1	C2	C3
Warstwa 1 i grubość				
Warstwa 2 i grubość				
Warstwa 3 i grubość				
Warstwa 4 i grubość				
Warstwa 5 i grubość				
Warstwa 6 i grubość				

*rodzaj podłogi na gruncie (konstrukcja drewniana/betonowa - w przypadku dwóch rodzajów zmierzyć ich powierzchnie)

Miejsce na parafki

Inwestor

Doradca Energetyczny

ZEO_DOM_PLUS_v.1.0.

9.	STROPY - E			
	E1	E2	E3	E4
Warstwa 1 i grubość				
Warstwa 2 i grubość				
Warstwa 3 i grubość				
Warstwa 4 i grubość				
Warstwa 5 i grubość				
Warstwa 6 i grubość				

*dodać adnotację, który rodzaj stropu jest nad daną kondygnacją (np. nad piwnicą, między kondygnacyjny, pod nieogrzewanym poddaszem)

10.	DACH - F			
	F1	F2	F3	F4
Warstwa 1 i grubość				
Warstwa 2 i grubość				
Warstwa 3 i grubość				
Warstwa 4 i grubość				
Warstwa 5 i grubość				
Warstwa 6 i grubość				

*Dach ocieplony: TAK/NIE *(jeżeli poddasze jest nieużytkowe i nie ma skosów na piętrze)

11.	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - A							
	A1		A2		A3		A4	
Warstwa 1 i grubość								
Warstwa 2 i grubość								
Warstwa 3 i grubość								
Warstwa 4 i grubość								
Warstwa 5 i grubość								
Warstwa 6 i grubość								
	Grubość ściany		Grubość ściany		Grubość ściany		Grubość ściany	

*rodzaje ścian zewnętrznych - dodać adnotację jeżeli występują różne ściany zewnętrzne np. ściany ganku, ściana piętra/parteru, ściana elewacji N ocieplona, ściana elewacji S nieocieplona)

12.	ŚCIANY WEWNĘTRZNE - B							
	B1		B2		B3		B4	
Warstwa 1 i grubość								
Warstwa 2 i grubość								
Warstwa 3 i grubość								
Warstwa 4 i grubość								
Warstwa 5 i grubość								
Warstwa 6 i grubość								
	Grubość ściany		Grubość ściany		Grubość ściany		Grubość ściany	

*tylko w przypadku, gdy ściana wewnętrzna oddziela część ogrzewaną od nieogrzewanej np. ściana wewnętrzna oddzielająca ganek nieogrzewany od budynku (ogrzewanego parteru/piętra)

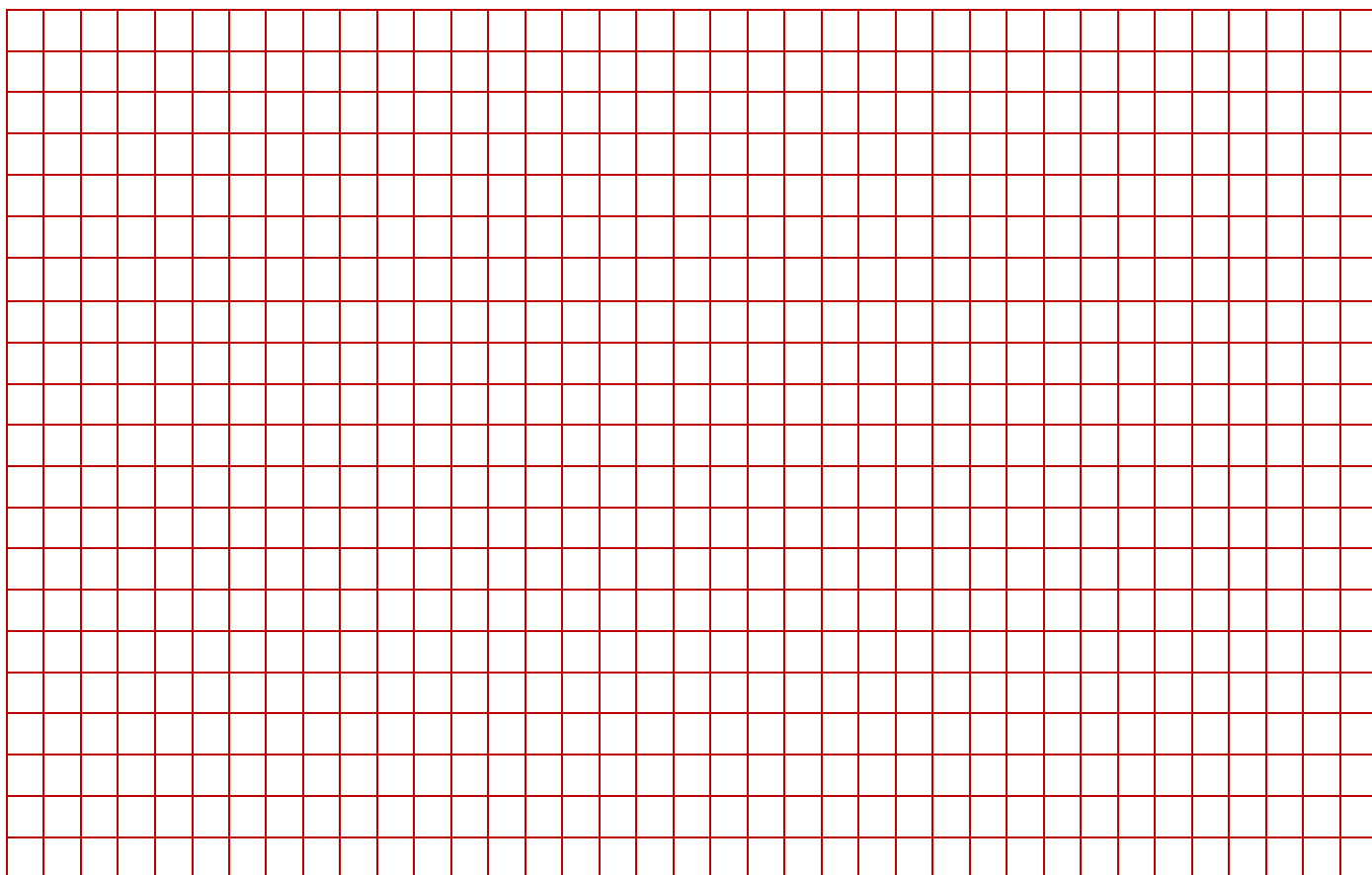
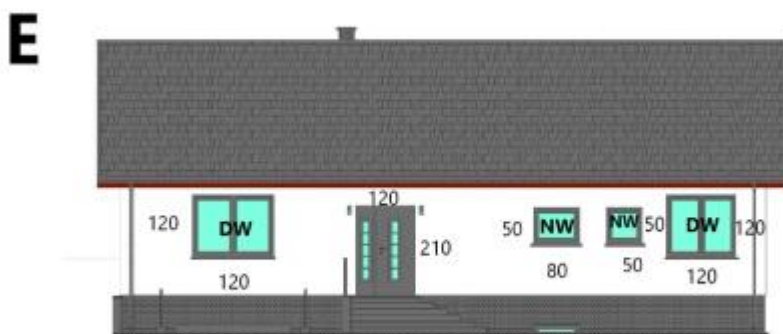
Miejsce na parafki

Inwestor

Doradca Energetyczny

ZEO_DOM_PLUS_v.1.0.

ELEWACJA WSCHODNIA



*DW - oznacza do wymiany,

*NW - nie wymieniamy, np. okno w kotłowni

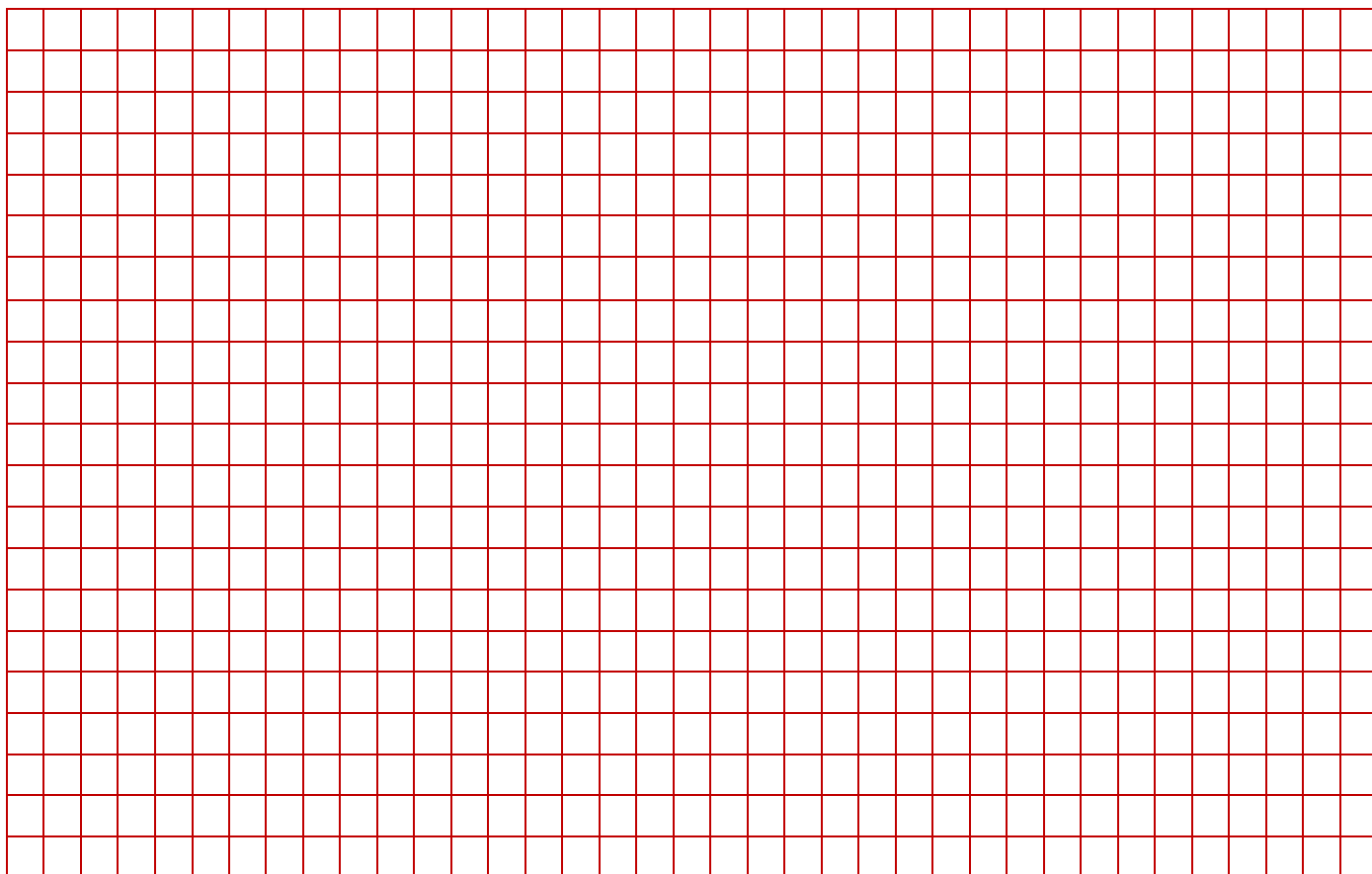
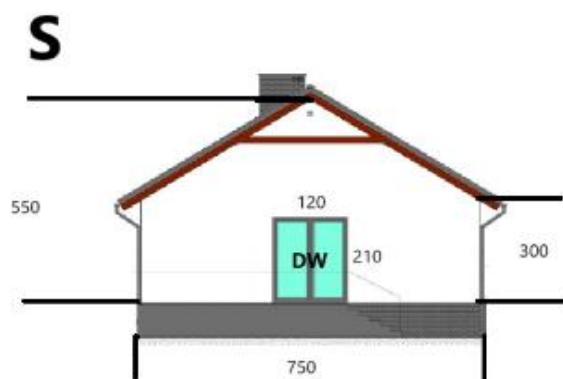
Miejsce na parafki

Inwestor

Doradca Energetyczny

ZEO_DOM_PLUS_v.1.0.

ELEWACJA POŁUDNIOWA



*DW - oznacza do wymiany,

*NW - nie wymieniamy, np. okno w kotłowni

Miejsce na parafki

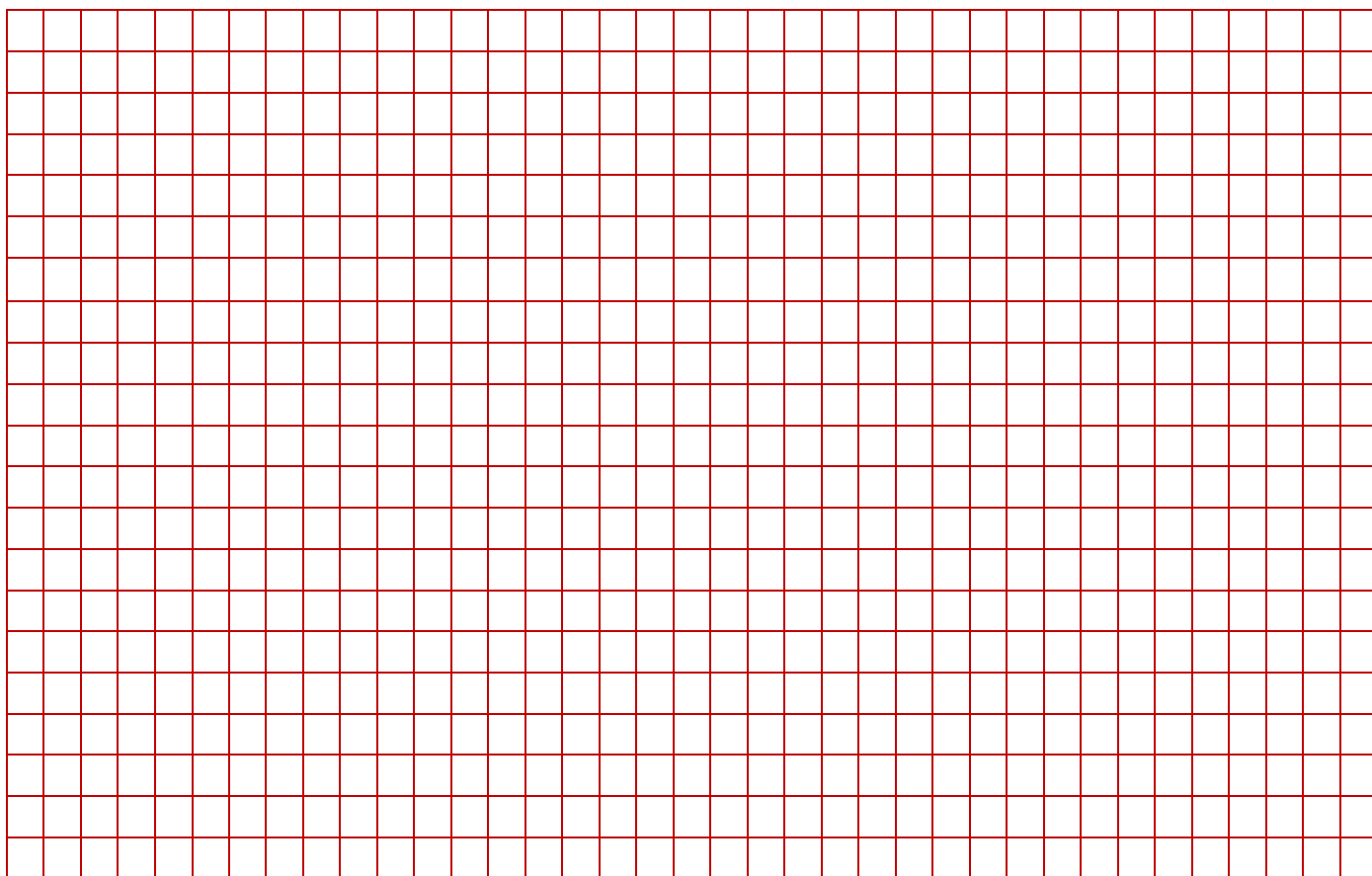
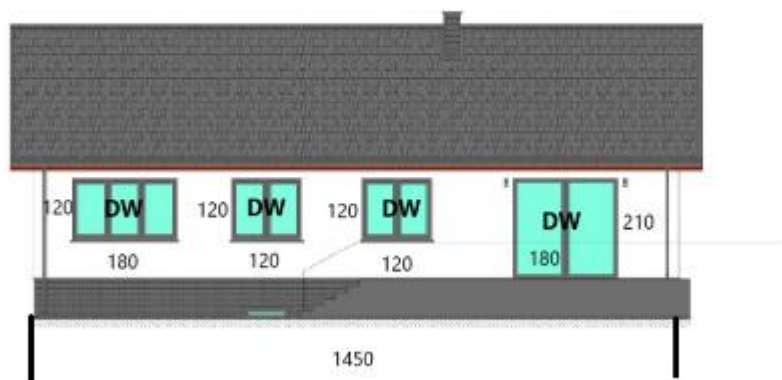
Inwestor

Doradca Energetyczny

ZEO_DOM_PLUS_v.1.0.

ELEWACJA ZACHODNIA

W



*DW - oznacza do wymiany,

*NW - nie wymieniamy, np. okno w kotłowni

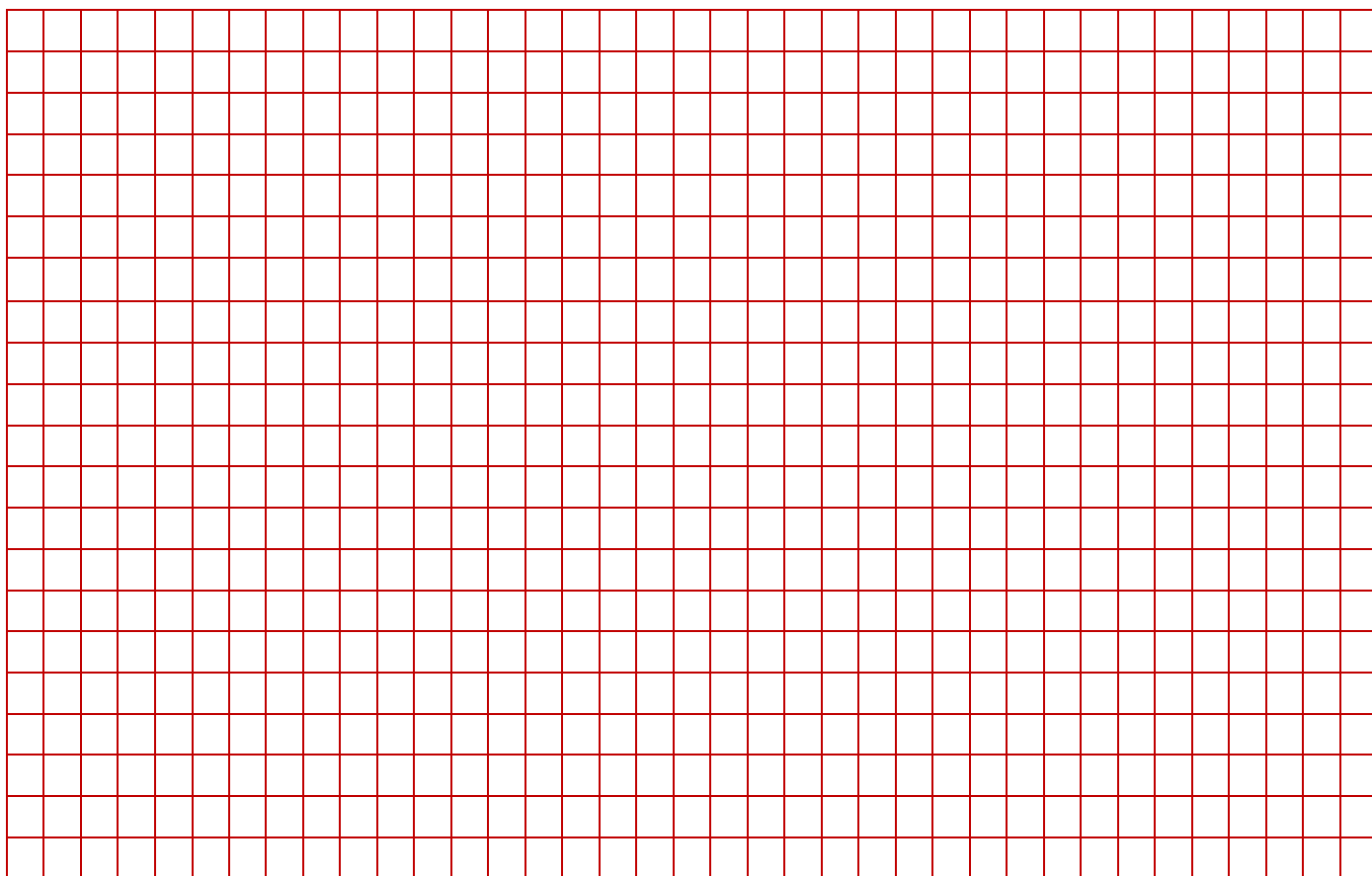
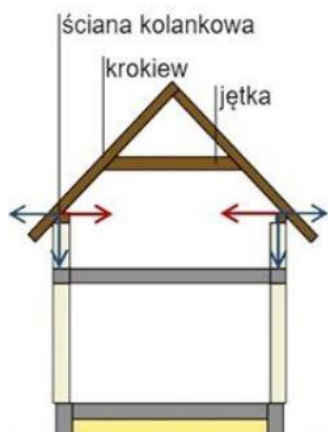
Miejsce na parafki

Inwestor

Doradca Energetyczny

ZEO_DOM_PLUS_v.1.0.

RZUTY



Miejsce na parafki

Inwestor

Doradca Energetyczny

ZEO_DOM_PLUS_v.1.0.

OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELA O POPRAWNOŚCI DANYCH ZAWARTYCH W ANKIECIE

Imię i nazwisko Właściciela / Inwestora / Osoby upoważnionej

- ☐ Oświadczam, że udzieliłam/em prawdziwych informacji odnośnie stanu budynku.
- ☐ Potwierdzam zgodność projektu budowlanego ze stanem faktycznym budynku.

Data

Czytelny podpis

Miejsce na parafki

Inwestor

Doradca Energetyczny

ZEO_DOM_PLUS_v.1.0.



ZESPÓŁ
ENERGETYKI
ODNAWIALNEJ

Zespół Energetyki Odnawialnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Nowogrodzka 56A, 00-695 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000988448, REGON: 522904128, NIP: 1251736897, kapitał zakładowy: 100.000,00 zł.

Numer umowy

OŚWIADCZENIE 1 z 1

CZĘŚĆ DOTYCZĄCA POMPY CIEPŁA/KOTŁA NA PELLET

Imię i nazwisko Doradcy

Proszę wypełnić drukowanymi literami

1. Ilość obiegów grzewczych w budynku (ilość pomp obiegowych lub rozdzielaczy):

2. Materiał z jakiego wykonano instalację c.o.:

☐ rury stalowe ☐ rury PP ☐ rury PEX ☐ rury miedziane ☐ rury nierdzewne

3. Rodzaj instalacji c.o.: ☐ zamknięta (naczynia wzbiornicze) ☐ otwarta (naczynia przelewowe)

☐ otwarta (naczynia przelewowe zamurowane)

4. System cwu wyposażony jest w pompę cyrkulacyjną cwu:

☐ nie ☐ tak (sterowana według harmonogramu: ☐ tak ☐ nie)

5. Rodzaj materiału użytego do instalacji cwu: ☐ PP ☐ PEX ☐ rura nierdzewna

6. Zasilanie, zabezpieczenie główne budynku: [A]

moc przyłączeniowa [kW]:

W jakiej odległości od kotłowni znajduje się wpięcie w instalację elektryczną? (minimum przewód 5x4mm², zabezpieczenie B25):

7. Czy w pomieszczeniu gdzie będzie znajdowała się pc jest doprowadzony prąd?

☐ nie ☐ tak

☐ instalacja 1-fazowa ☐ instalacja 3-fazowa

przekrój przewodu:

zabezpieczenie obwodu [A]:

8. Czy w pomieszczeniu gdzie będzie znajdowała się pc jest podłączenie do ciepłej / zimnej wody użytkowej? ☐ nie ☐ tak

9. Czy w pomieszczeniu w którym będzie znajdowała się pc są wyprowadzone wyjścia na piony c.o.? ☐ nie ☐ tak

Miejsce na parafki

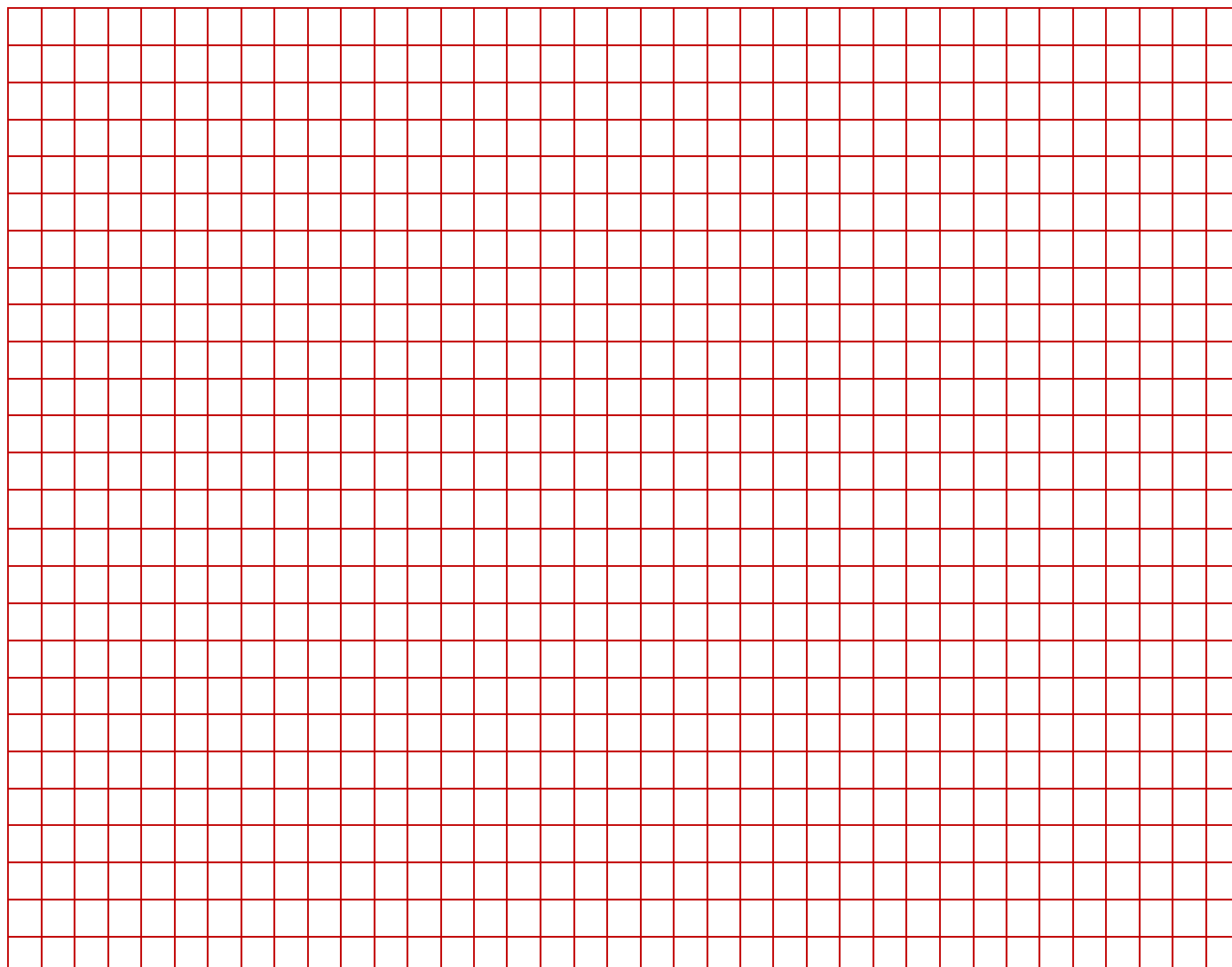
Inwestor

Doradca Energetyczny

ZEO_DOM_PLUS_v.1.0.

A. SZKIC BUDYNKU, Z WYSZCZEGÓLNIENIEM KOTŁOWNI (WYMIARY KOTŁOWNI, PRZESZKODY ETC.) I TRASĄ TRANSPORTU ZBIORNIKÓW

N



S

Zaznaczono:

- ☐ miejsce wpięcia w inst. elektryczną, odległość
- ☐ drzwi wejściowe, szerokość
- ☐ wymiary kotłowni , wysokość
- ☐ lokalizacja pieca C.O. ☐ lokalizacja jednostki zewnętrznej

Miejsce na parafki

Inwestor

Doradca Energetyczny

ZEO_DOM_PLUS_v.1.0.

B. ZAŁĄCZNIKI

1. Załączono zdjęcia:

BUDYNEK

Wyraźne zdjęcia budynku od strony wschodniej ☐ tak ☐ nie

Wyraźne zdjęcia budynku od strony zachodniej ☐ tak ☐ nie

Wyraźne zdjęcia budynku od strony północnej ☐ tak ☐ nie

Wyraźne zdjęcia budynku od strony południowej ☐ tak ☐ nie

Wyraźne zdjęcie dachu ☐ tak ☐ nie

Wyraźne zdjęcie stropu/stropodachu od wewnątrz budynku ☐ tak ☐ nie

Wyraźne zdjęcie poddasza, zdjęcie piwnicy ☐ tak ☐ nie

LOKALIZACJA JEDNOSTKI ZEWNĘTRZNEJ

Ściana zewnętrzna ☐ tak ☐ nie

Ściana wewnętrzna (w kotłowni) ☐ tak ☐ nie

Miejsce przejścia orurowania ☐ tak ☐ nie

ELEKTRYKA

Zabezpieczenie główne budynku (licznik + zabezpieczenia) ☐ tak ☐ nie

Miejsce wpięcia (w przypadku osobno przygotowanej skrzynki elektrycznej) ☐ tak ☐ nie

KOTŁOWNIA

Panorama kotłowni ☐ tak ☐ nie

Zdjęcie grzejnika z widocznym zaworem termostatycznym (jeżeli jest) ☐ tak ☐ nie

Istniejące źródła ciepła + tabliczka znamionowa ☐ tak ☐ nie

Zdjęcie zbiornika C.W.U. (głównie tabliczka znamionowa) ☐ tak ☐ nie

Zdjęcie bufora (jeśli zostaje tabliczka znamionowa) ☐ tak ☐ nie

Sugerowane wpięcie w instalację hydrauliczną ☐ tak ☐ nie

Zwymiarowany rzut kotłowni z umieszczonymi zbiornikami, pompą ciepła i rozdzielnią główną lub przygotowanym obwodem pod pompę ciepła ☐ tak ☐ nie

Droga transportu zbiorników ☐ tak ☐ nie

DODATKI

Film z kotłowni ukazujący wyżej wymienione elementy składające się na całość instalacji ☐ tak ☐ nie

Dodatkowe zdjęcia / filmy ☐ tak ☐ nie

2. Załączniki:

☐ odrębny schemat kotłowni w rzucie z góry z zaznaczeniem:

☐ źródła ciepła (ZC)

☐ zasobnik CWU (CWU)

☐ przyłącza zimnej wody

☐ ściany kotłowni, za którą będzie zamontowana pompa ciepła (PC) i podaniem szerokości światła drzwi do kotłowni lub wymiarów okna

Miejsce na parafki

Inwestor

Doradca Energetyczny

ZEO_DOM_PLUS_v.1.0.

CZĘŚĆ DOTYCZĄCA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

Proszę wypełnić drukowanymi literami

Imię i nazwisko Doradcy:

A.

Instalacja: ☐ Konstrukcja pod panele PV z możliwością parkowania pojazdu ☐ Budynek gospodarczy
☐ Dom mieszkalny ☐ Grunt

Materiał krokwi / płyt: ☐ Drewno ☐ Stal ☐ Beton

Moc instalacji: [kWp] Ilość modułów: [szt.]

B. WYMIARY DACHU

(w przypadku dostarczenia przez PH rzutu dachu z widocznymi wymiarami oraz kątem nachylenia nie wymagamy uzupełnienia części 1 litery B)

1. Rodzaj i wymiary obiektu:

x - Długość: [m]

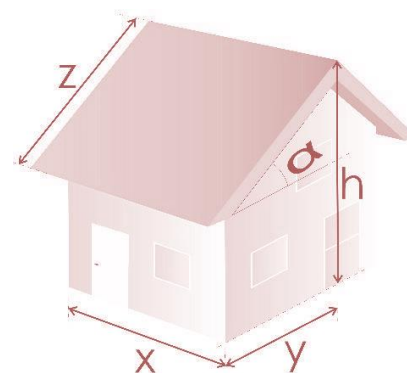
y - Szerokość: [m]

h - Wysokość: [m]

z - Długość krawędzi dachu: [m]

α - Kąt pochylenia dachu: [°]

Ilość kondygnacji: Dodatkowe wymiary:



2. Potencjalne przeszkody w otoczeniu:

☐ Drzewa ☐ Wysoki budynek ☐ Słup ☐ Inne

Szacowana wielkość przeszkody: (koniecznie dołączyć zdjęcia wszystkich przeszkód)

C. POSZYCIE DACHU

1. Dachówka: ☐ Ceramiczna ☐ Betonowa ☐ Karpiówka

Ze względu na różną wytrzymałość dachówek wymagane są zapasowe sztuki na obiekcie.

2. Blacha: ☐ Blachodachówka ☐ Trapezowa ☐ W rąbek ☐ Płaska ☐ Falista

☐ W razie konieczności Inwestor wyraża zgodę na montaż do-krokwiovo wymagający ingerencji w poszycie dachowe

Podpis Inwestora:

ZEO_DOM_PLUS_v.1.0.

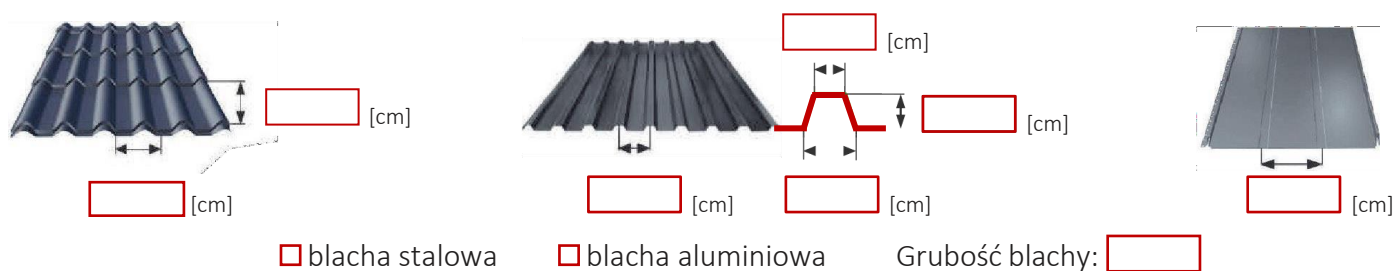
3. Pozostałe: ☐ Gont bitumiczny ☐ Papa ☐ Inne

4. Dach płaski: ☐ Papa + Beton ☐ Papa + Krokwie drewniane ☐ Membrana
Rozstaw krokwi:
Grubość/szerokość krokwi:

☐ W razie konieczności Inwestor wyraża zgodę na montaż wymagający ingerencji w poszycie dachowe

Podpis Inwestora:

5. Zwymiaruj:



Proszę uzupełnić warstwy dachu (np. papa, krokwie drewniane, beton, styropian, szlichta, szlaka) oraz określić grubość:

1. - [cm]
2. - [cm]
3. - [cm]

D. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

1. Instalacja istniejąca: ☐ 1 Fazowa ☐ 3 Fazowa

Jeśli na obiekcie istnieje 1 fazowa instalacja elektryczna, moc instalacji nie może być większa niż 3,68 kW.

2. Miejsce lokalizacji falownika (+zdjęcie):

3. Przekrój przewodów w instalacji elektrycznej na obiekcie [mm²]

Dane potrzebne do podłączenia instalacji znajdują się na fakturze za energię:

Dostawca energii elektrycznej: ☐ PGE ☐ Tauron ☐ Enea ☐ Energa ☐ Innogy

☐ Inne:

Nabywca energii z faktury:

Wartość zabezpieczenia przedlicznikowego (z faktury): ! [A]

+ wartość wyłącznika głównego w RG Klienta (z rozdzielni Klienta): ! [A]

Nr PPE (Punkt Poboru Energii):

Miejsce na parafki

Inwestor

Doradca Energetyczny

ZEO_DOM_PLUS_v.1.0.

4. Instalacja odgromowa☐ Istnieje☐ Nie istnieje

Błędna informacja lub jej brak może skutkować złym doborem zabezpieczeń elektrycznych i opóźnieniem montażu.

Przyłącze do budynku: ☐ Złącze ziemne ☐ Złącze napowietrzne ☐ Stacja trafoWymagany przekop: ☐ Tak, długość: ☐ NieDługość trasy kablowej DC od paneli do falownika [m], +/-10 mDługość trasy kablowej AC od falownika do miejsca wpięcia [m], +/-10 m

☐ Oświadczam, że zostałem poinformowany o konieczności złożenia wniosku o zwiększenie mocy przyłączeniowej we własnym zakresie tj. własnym działaniem i na swój koszt. Brak zwiększenia mocy przyłączeniowej nie pozwala na przyłączenie instalacji do sieci.

Czytelny podpis
Inwestora

☐ Wyrażam zgodę na montaż przed zwiększeniem mocy przyłączeniowej.

Czytelny podpis
Inwestora

☐ Oświadczam, że zostałem poinformowany o konieczności wymiany licznika przedpłatowego własnym działaniem i na swój koszt. Brak wymiany licznika nie pozwala na przyłączenie instalacji do sieci.

Czytelny podpis
Inwestora

☐ Wyrażam zgodę na montaż przed wymianą licznika przedpłatowego.

Czytelny podpis
InwestoraNr licznika: ! Moc przyłączeniowa: ! [kW] Moc umowna: ! [kW]Roczne zużycie energii: [kWh]**5. Jeżeli klient posiada już instalację wykonaną przez poprzednią firmę proszę wpisać dane w celu zrobienia aktualizacji zgłoszenia mikroinstalacji.**Model modułu ilość modułów moc instalacji Falownik (producent) model moc

Proszę wykonać zdjęcia poprzedniej instalacji:

- umieszczenie modułów
- tabliczka znamionowa falownika
- zdjęcia zabezpieczeń DC oraz AC

Miejsce na parafki

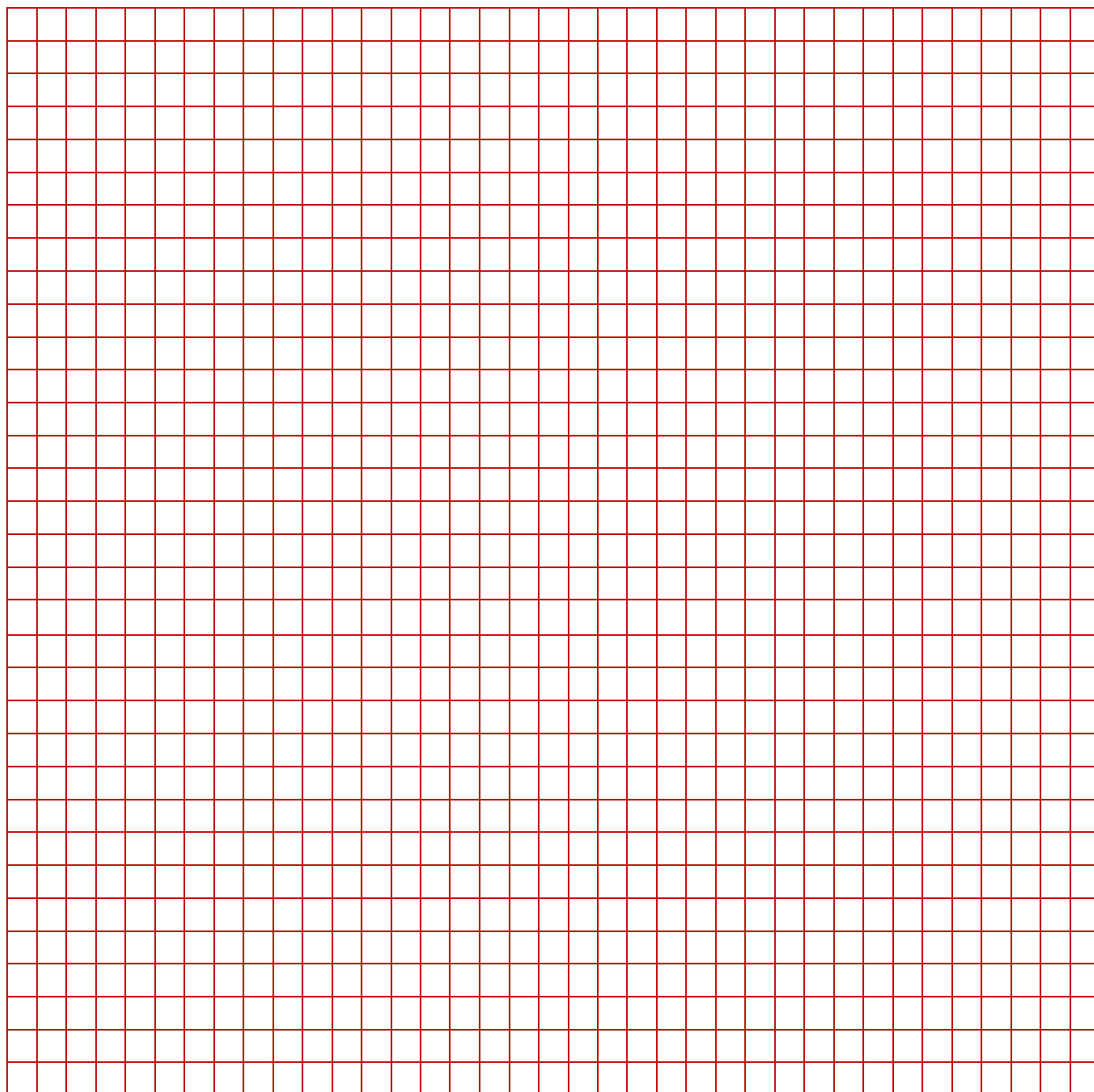
Inwestor

Doradca Energetyczny

ZEO_DOM_PLUS_v.1.0.

E. SZKIC SYTUACYJNY MODUŁÓW NA DACHU

Preferowane rozmieszczenie modułów na dachu oraz dodatkowe uwagi dotyczące miejsca realizacji inwestycji mające kluczowe znaczenie dla realizacji montażu np. opis jakości powierzchni dachowej, opis ewentualnych utrudnień w montażu itp.



Miejsce na parafki

Inwestor

Doradca Energetyczny

ZEO_DOM_PLUS_v.1.0.

F. DANE DOTYCZĄCE DOSTAWY KOMPONENTÓW INSTALACJI PV:

Czy istnieją przeszkody w dojeździe do posesji?

☐ Tak☐ Nie

Czy droga dojazdowa jest utwardzona?

☐ Tak☐ Nie

Czy dojazd do miejsca składowania komponentów jest utwardzony?

☐ Tak☐ Nie

Wskaż miejsce składowania towaru do momentu instalacji

Czy Inwestor został poinformowany o konieczności przygotowania miejsca składowania materiałów?

☐ Tak☐ Nie

Czy Inwestor został poinformowany o konieczności schowania w suchym miejscu falownika, optymalizatorów i skrzynek zabezpieczających?

☐ Tak☐ Nie*Prosimy o dostarczenie projektu dachu oraz szczegółowej dokumentacji zdjęciowej obiektu.*Załączniki: ☐ Projekt dachu ☐ Faktura**G. INFORMACJA O SZCZEGÓLNYM CELU DO KTÓREGO INSTALACJA PV JEST POTRZEBNA KONSUMENTOWI:**☐ Niniejszym wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w niniejszej deklaracji zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych na potrzeby prawidłowego wykonania projektu instalacji fotowoltaicznej.☐ Potwierdzam, że jestem świadomy, że jakość dobranej i zaprojektowanej instalacji fotowoltaicznej jest uzależniona od rzetelności podanych przeze mnie danych w niniejszym Arkuszu.

Miejscowość:

Data:

Czytelny podpis
InwestoraCzytelny podpis
Wykonawcy**Oświadczenia Zamawiającego:**

Niniejszym oświadczam, że zawarcie Umowy nastąpiło podczas wizyty przedstawiciela Wykonawcy, która odbyła się na moje wyraźne, uprzednie zaproszenie. Zaproszenia dokonałam/em w dniu , podczas rozmowy telefonicznej.

Czytelny podpis Zamawiającego

Niniejszym przyjmuję do wiadomości i akceptuję, iż w przypadku gdy zawarcie Umowy nastąpiło podczas wizyty przedstawiciela Wykonawcy, która odbyła się na wyraźne, uprzednie zaproszenie, jednakże zamówiony przeze mnie towar jest towarem nieprefabrykowanym, wyprodukowanym według specyfikacji wynikającej z niniejszego AAT, co do tego towaru nie będzie przysługiwało mi ustawowe prawo do odstąpienia od Umowy.

Czytelny podpis Zamawiającego

ZEO_DOM_PLUS_v.1.0.