

UMOWA NA WYKONANIE OCENY ENERGETYCZNEJ NIERUCHOMOŚCI

(dalej jako „Umowa”)

Zawarta w dniu w pomiędzy:

Zespół Energetyki Odnawialnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Nowogrodzka 56A, 00-695 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000988448, REGON: 522904128, NIP: 1251736897, kapitał zakładowy 100.000,00 zł, w której imieniu działa:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

a

zwanym/-ą dalej „Zamawiającym”,

zwane dalej łącznie „Stronami Umowy”.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

- Wykonawca zobowiązuje się, za wynagrodzeniem określonym Umowie, do wykonania i przekazania Zamawiającemu *Dokumentu podsumowującego ocenę energetyczną budynku/lokalu mieszkalnego* na podstawie którego możliwe będzie uszczegółowienie – w odrębnej umowie – zakresu planowanych prac dla należytej termomodernizacji nieruchomości położonej pod adresem
, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr: stanowiącej własność Zamawiającego (dalej jako „Przedmiot Umowy”).
- Przedmiot Umowy zostanie sporządzony wedle wytycznych Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dalej jako „NFOŚiG”) przedstawionych w treści Regulaminu Programu Priorytetowego „Czyste Powietrze” (dalej jako „Program”) w brzmieniu obowiązującym dla Okresu Wdrażania Programu realizowanego w latach 2025-2029.

§ 2. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

- Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
- Zamawiający oświadcza, a Wykonawca potwierdza, że zawarcie Umowy **nie nastąpiło/ nastąpiło*** (*niepotrzebne skreślić*) podczas wizyty przedstawiciela Wykonawcy, która odbyła się na wyraźne, uprzednie zaproszenie Zamawiającego z dnia , podczas rozmowy telefonicznej prowadzonej między Stronami.

§ 3. WYNAGRODZENIE

- Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w kwocie brutto (tj. kwota netto powiększona o należny podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT) (dalej jako „Wynagrodzenie”).
- Zamawiający przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że przystąpienie do realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę uzależnione jest od dokonania zapłaty Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z terminami płatności wskazanymi w Umowie.
- Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy (**41 1140 1081 0000 4364 7100 1001**) w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
- Za chwilę dokonania zapłaty Wynagrodzenia uznaje się moment uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
- Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury VAT za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w treści § 4 ust. 1 Umowy.
- W przypadku opóźnienia w zapłacie Wynagrodzenia wobec terminu ustalonego w Umowie, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie.

Miejsce na parafki

Inwestor

Doradca Energetyczny

ZEO_OE_v.1.0.



ZESPÓŁ
ENERGETYKI
ODNAWIALNEJ

Zespół Energetyki Odnawialnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Nowogrodzka 56A, 00-695 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000988448, REGON: 522904128, NIP: 1251736897, kapitał zakładowy: 100.000,00 zł.

Numer umowy

UNWOEN 1 z 4

§ 4. REALIZACJA UMOWY

- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy w terminie 90 dni liczonych od dnia otrzymania przez Wykonawcę pełnej kwoty Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 2
- Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w związku z zaniechaniem przez NFOŚiGW publikacji w terminie do dnia 31 marca 2025 roku wzoru na podstawie którego, zgodnie z treścią Programu, opracowywane mają być *Dokumenty oceny energetycznej budynku/lokalu mieszkalnego* (dalej jako „Wzór”). W takiej sytuacji termin realizacji Przedmiotu Umowy ulegnie przedłużeniu o kolejny okres 60 dni, którego bieg rozpocznie się od dnia następującego po dniu publikacji Wzoru.
- W przypadku zmiany postanowień Wzoru, opublikowanych przez NFOŚiG w trakcie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, zobowiązany będzie do dostosowania Dokumentu do wprowadzonych modyfikacji w terminie do 90 dni od dnia publikacji wprowadzonych zmian.
- W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - Wykonanie inwentaryzacji;
 - Przeliczenia przez uprawnionego audytora oraz przy użyciu specjalistycznego programu komputerowego charakterystyki energetycznej budynku/lokalu mieszkalnego;
 - Wskazania optymalnych rozwiązań technicznych mających na celu uzyskanie zakładanych przez Program wskaźników pozwalających osiągnąć odpowiedni standard energetyczny (tj. zmniejszyć zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania budynku/lokalu mieszkalnego).
- Wykonawca przekaze Zamawiającemu Przedmiot Umowy w sposób i w terminie uprzednio uzgodnionym przez Strony. Jeżeli Strony nie umówią się inaczej przekazanie Przedmiotu Umowy nastąpi poprzez wysyłkę Przedmiotu Umowy na adres Zamawiającego wskazany z komparcji Umowy za pośrednictwem Operatora Poczтового Poczta Polska S.A. przy wykorzystaniu usługi zwrotnego potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.
- Jeżeli Przedmiot Umowy będzie obciążony wadami, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie może od Umowy odstąpić lub żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia, chyba że wady są wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- Zgłoszenie wad będzie następowało w następujący sposób:
 - na adres e-mail: biuro@zespolenergetykiodnawialnej.pl,
 - na adres: ul. Nowogrodzka 56A, 00-695 Warszawa.

§ 5. DANE KONTAKTOWE

- Dane kontaktowe Zamawiającego:

Pan (Pani):
nr telefonu:
adres e-mail:

- Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy jest:

Pan (Pani):
nr telefonu:
adres e-mail:

§ 6. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - w przypadku, gdy zawarcie Umowy nastąpiło podczas wizyty przedstawiciela Wykonawcy, która odbyła się na wyraźne, uprzednie zaproszenie Zamawiającego - w terminie 14 dni od zawarcia Umowy bez podania jakiegokolwiek przyczyny;
 - w przypadku, gdy zawarcie Umowy nastąpiło podczas wizyty przedstawiciela Wykonawcy, która nie odbyła się na wyraźne, uprzednie zaproszenie Zamawiającego - w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy.
- Dla zachowania terminów, o których mowa w ust. 6 wystarczy wysłanie, przed ich upływem, jednoznacznego oświadczenia o odstąpieniu bądź to w formie pisemnej na adres siedziby Wykonawcy lub skanu podpisanego przez Zamawiającego oświadczenia na adres elektroniczny biuro@zespolenergetykiodnawialnej.pl,

Miejsce na parafki

Inwestor

Doradca Energetyczny

ZEO_OE_v.1.0.

3. W celu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Zamawiający może skorzystać ze wzoru formularza dołączonego do Umowy lub ze wzoru formularza odstąpienia od Umowy stanowiącego załącznik nr 2 do ustawy o prawach konsumenta bądź dowolnego innego wzoru, zawierającego jednak takie same dane – skorzystanie ze wzoru nie jest obowiązkowe.
4. W przypadku zrealizowania prawa do odstąpienia od Umowy na zasadach, o których mowa powyżej, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu wszystkie otrzymane od Zamawiającego płatności.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty w terminie określonym w Umowie;
 - b) Zamawiający w jakikolwiek sposób odmawia współpracy przy wykonywaniu Umowy udaremniając tym samym jej realizację.

Odstąpienie od Umowy jest skuteczne, gdy zostało zrealizowane pisemnie, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przesłanek, o których mowa w niniejszym ustępie.

§ 7. POUFNOŚĆ I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania osobom trzecim jakichkolwiek danych i informacji dotyczących Zamawiającego, jakie uzyskał w związku z realizacją Umowy chyba, że Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pisemną zgodę na ich ujawnienie.
2. Obowiązek nieujawniania danych i informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy wiąże Wykonawcę również po wygaśnięciu jak i po odstąpieniu od Umowy.
3. Ograniczenia określone w ust. 3 nie dotyczą informacji uzyskanych przez Wykonawcę od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nienaruszających zobowiązań tych osób do nieujawniania takich informacji oraz informacji, które są publicznie znane.
4. Wobec udostępnienia przez Zamawiającego danych osobowych niezbędnych do zawarcia i wykonania umowy, Wykonawca informuje, że:
 - a) jest Administratorem Danych Osobowych Zamawiającego w rozumieniu art. 4 ust. 7 RODO, a kontakt z nim jest możliwy:
 - listownie (pocztą tradycyjną), pisząc na adres: ul. Nowogrodzka 56A, 00-695 Warszawa;
 - za pomocą poczty elektronicznej pod adresem e-mail: biuro@zespolenergetyki.odnawialnej.pl;
 - telefonicznie pod numerem telefonu: +48 42 211 93 15;
 - b) Administrator Danych Osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się z nim skontaktować:
 - listownie (pocztą tradycyjną), pisząc na adres: ul. Nowogrodzka 56A, 00-695 Warszawa;
 - za pomocą poczty elektronicznej pod adresem e-mail: iod@zespolenergetyki.odnawialnej.pl
 - c) dane osobowe Zamawiającego będą przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy z Wykonawcą, której jest on stroną, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy), c) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, który ciąży na administratorze danych) oraz lit. f) RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń);
 - d) dane osobowe Zamawiającego będą przechowywane przez okres wykonania umowy, którą Zamawiający zawarł z Wykonawcą. Po tym czasie dane będą przetwarzane tak długo, jak jest to wymagane przez przepisy prawa lub ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń związanych z zawartą umową z Zamawiającym;
 - e) Zamawiający posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, które mogą być realizowane w trybie i na zasadach określonych w RODO;
 - f) Zamawiający ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Zamawiającego narusza przepisy RODO; zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, dane osobowe Zamawiającego mogą być przekazane przez Wykonawcę:
 - operatorom pocztowym i firmom kurierskim,
 - podmiotom, którym zlecił usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych, w tym dostawcom usług,

Miejsce na parafki

Inwestor

Doradca Energetyczny

ZEO_OE_v.1.0.

- informatycznych, dostawcom usług księgowo – finansowych. Podmioty te przetwarzają dane osobowe na podstawie umowy z Wykonawcą i zgodnie z poleceniami Wykonawcy,
 - wyłącznie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa;
- g) podanie przez Zamawiającego danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy;
- h) dane osobowe Zamawiającego nie są wykorzystywane w celu podejmowania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
- i) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcom w państwach znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia podwykonawcom realizującym umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz świadczących usługi na podstawie umów cywilnoprawnych, w tym osobom (w szczególności pracownikom), które zostały przez nich zaangażowane w przygotowanie oferty lub włączone w wykonanie umowy albo wystawiły im referencje dla potrzeb ubiegania się o zawarcie umowy do przekazania klauzuli informacyjnej.

§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została zawarta w formie dokumentowej/pisemnej* (niepotrzebne skreślić) i w takiej samej formie będą dokonywane jej ewentualne zmiany, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku ponownego skorzystania przez Zamawiającego w przyszłości z usług świadczonych przez Wykonawcę lub jego Partnerów, Zamawiający uprawniony będzie skorzystać z cennika specjalnego, na podstawie którego cena wybranej usługi pomniejszona zostanie o równowartość wynagrodzenia netto uiszczonego w ramach wykonania niniejszej Umowy.
3. Zmiana siedziby lub firmy Wykonawcy oraz zmiana danych wskazanych w § 4 Umowy nie stanowi zmiany lub modyfikacji treści niniejszej Umowy.
4. Spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozwiązywane będą polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe przekazane zostaną do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.
5. Integralną częścią Umowy jest *wzór oświadczenia o odstąpieniu od Umowy*.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

WZÓR FORMULARZA ODSZKADNIENIA OD UMOWY

(formularz ten należy wypełnić i odesłać tylko w przypadku chęci odstąpienia od umowy)

Adresat: Zespół Energetyki Odnawialnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Nowogrodzka 56A, 00-695 Warszawa

e-mail: biuro@zespolenergetykiodnawialnej.pl

Ja/My(*) niniejszym informuję/informujemy(*) o moim/naszym odstąpieniu od umowy sprzedaży następujących rzeczy(*) umowy dostawy następujących rzeczy(*) umowy o dzieło polegającej na wykonaniu następujących rzeczy(*)/o świadczenie następującej usługi(*)

Data zawarcia umowy(*)/odbioru(*)

Imię i nazwisko konsumenta(-ów)

Adres konsumenta(-ów)

Podpis konsumenta(-ów) (tylko jeżeli formularz jest przesyłany w wersji papierowej)

Data

(*) Niepotrzebne skreślić.

ZEO_OE_v.1.0.