

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

„Obnova Divadla Spirála v areálu Výstaviště Praha“

Druh zadávacího řízení:

Otevřené řízení dle § 56 a násl. ZZVZ

Zadavatel:



Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

IČO: 25649329

DIČ: CZ25649329

(dále jen „**zadavatel**“)

Obsah:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE	3
2. PŘEDMĚT A ÚČEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
4. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	5
5. KVALIFIKACE	5
6. OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
7. NABÍDKOVÁ CENA A SOUVISEJÍCÍ	6
8. HODNOCENÍ NABÍDEK	7
9. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	9
10. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	11
11. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	11
12. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK	12
13. TERMÍN OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI	12
14. ZADÁVACÍ LHŮTA	13
15. JISTOTA	13
16. SOUČINNOST PŘED PODPISEM SMLOUVY	14
17. IDENTIFIKACE ČÁSTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, KTERÉ VYPRACOVALA OSOBA ODLIŠNÁ OD ZADAVATELE	14
18. SEZNAM PŘÍLOH	15

ÚVOD

Tato zadávací dokumentace v užším slova smyslu je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v otevřeném řízení podle § 56 a násl. ZZVZ na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky stanovené zadavatelem, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky v zadávacím řízení pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace, doklady a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka v zadávacím řízení nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za následek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada znamená vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

V případě, že tato zadávací dokumentace obsahuje přímé nebo nepřímé odkazy na určitého dodavatele nebo výrobky, případně patenty na vynálezy, užité či průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkčnost či parametry (byť jiným způsobem).

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE

1.1 Základní údaje

název: **Výstaviště Praha, a.s.**
sídlo: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 25649329
DIČ: CZ25649329
Profil zadavatele: <https://www.tenderarena.cz/profily/VystavistePraha>

1.2 Oprávněné osoby zadavatele

Osobou oprávněnou k činění právních jednání souvisejících s tímto zadávacím řízením je Ing. Pavel Klaška, předseda představenstva a Ing. Pavel Jaroš, místopředseda představenstva.

1.3 Kontaktní osoba zadavatele ve věci zadávacího řízení

Jméno a příjmení: Ing. Jana Liberdová, tel.: +420 602 624 003, e-mail: info@prahaexpo.cz.

Veškeré dotazy je třeba směřovat na kontaktní osobu ve věci zadávacího řízení, která zajistí poskytnutí kvalifikovaných odpovědí dle povahy dotazu od příslušných osob a činit tak dle § 98 ZZVZ.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli bude probíhat písemně a v českém jazyce.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Formální účel zadávacího řízení

Formální účelem zadávacího řízení je uzavření smlouvy, a to s jedním vybraným dodavatelem, který se na základě provedeného hodnocení dle hodnotících kritérií uvedených v článku 8 této zadávací dokumentace umístí na prvním místě.

2.2 Účel veřejné zakázky

Účelem veřejné zakázky je obnova stávajícího objektu Divadla Spirála na Výstavišti Praha metodou „design & build“ ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ, v souladu se zadáním daným zadávacími podmínkami.

2.3 Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je obnova stávajícího objektu Divadla Spirála metodou design & build, tedy včetně vyhotovení projektu pro její realizaci.

Předmět plnění této veřejné zakázky je detailně specifikován v závazném vzoru smlouvy o dílo, obsaženém v Příloze č. 3 této zadávací dokumentace (dále jen „**Smlouva**“ či „**Závazný vzor Smlouvy**“).

2.4 Rozdělení předmětu veřejné zakázky

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ. Zadavatel k tomuto kroku přistoupil z důvodu komplexnosti předmětu plnění a neoddělitelnosti jednotlivých součástí plnění. Z hlediska smluvní odpovědnosti je poskytování služeb od více dodavatelů v případě této veřejné zakázky velmi problematické, neboť v případě nekvalitního plnění každé jednotlivé části stavby hrozí dopady do dalších částí stavby. S ohledem na určení budovy vyvstává v případě pozdního či nekvalitního plnění předmětu veřejné zakázky riziko vzniku značných škod a zároveň nejasných hranic odpovědnosti případných více dodavatelů, z čehož vyplývá vysoká pravděpodobnost problematického uplatňování smluvních mechanismů náhrady škody či sankcí za nedodržování požadavků na plnění. Z tohoto důvodu je potřeba celý předmět plnění zadávat jednotně.

2.5 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kód CPV: 45212322-9 - Výstavba divadel;

Kód CPV: 70112000-9 - Výstavba nebytových nemovitostí;

Kód CPV: 71000000-8 - Architektonické, stavební, technické a inspekční služby;

Kód CPV: 71242000-6 - Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů;

Kód CPV: 71248000-8 - Dohled nad projektem a dokumentací.

2.6 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **60.000.000,- Kč bez DPH**.

2.7 Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ve smyslu § 102 ZZVZ.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění na základě Smlouvy, uzavřené na základě výsledku tohoto zadávacího řízení, zadavatel předpokládá v květnu 2018. V návaznosti na průběh zadávacího řízení může dojít ke změně data zahájení plnění. Doba plnění předmětu této veřejné zakázky je stanovena v Závazném vzoru Smlouvy.

3.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění veřejné zakázky je stanoveno v Závazném vzoru Smlouvy.

4. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

S ohledem na charakter předmětu plnění uskuteční zadavatel prohlídku místa plnění, která proběhne dne **21. 3. 2018 od 9:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky bude před objektem Divadla Spirála v areálu Výstaviště Praha, následně bude postupně provedena prohlídka objektu, k němuž se vztahuje plnění této veřejné zakázky.

Zástupci dodavatelů jsou povinni požádat zadavatele o umožnění své účasti na prohlídce písemně (tedy rovněž prostřednictvím e-mailu) na shora uvedených kontaktech, a to nejméně 2 pracovní dny před termínem prohlídky místa plnění ve výše uvedeném smyslu. Každý účastník prohlídky bude povinen prokázat se na jejím začátku písemnou plnou mocí (nebo jiným právním titulem či dokladem, např. výpisem z obchodního rejstříku) opravňující jej účastnit se za daného dodavatele prohlídky místa plnění. Pro účely prokázání oprávnění k účasti dle předchozí věty postačí prostá kopie plné moci či jiného právního titulu nebo dokladu.

5. KVALIFIKACE

Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatelů jsou uvedeny v kvalifikační dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

6.1 Základní vymezení obchodních a platebních podmínek

Detailní specifikace závazných obchodních a platebních podmínek je uvedena v Závazném vzoru Smlouvy.

Dodavatel je povinen předložit v nabídce jediný návrh Smlouvy, a to na celý předmět plnění veřejné zakázky. K tomuto účelu je povinen využít Závazný vzor Smlouvy, který tvoří Přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění Závazného vzoru Smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (označené jako „**[DOPLNÍ DODAVATEL]**“ či obdobnou instrukcí). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je dále dodavatel oprávněn měnit či doplnit Závazný vzor Smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost. Obdobně v případě, že je dodavatel fyzickou osobou, zohlední tuto skutečnost v relevantních částech Závazného vzoru Smlouvy.

Návrh Smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán osobou oprávněnou zastupovat dodavatele (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem zastupování dodavatele; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu Smlouvy dodavatele).

Závazné platební podmínky jsou uvedeny v Závazném vzoru Smlouvy.

6.2 Povinné plnění externího dodavatele

V rámci plnění veřejné zakázky zadavatel stanovuje jako závaznou podmínku, že část plnění předmětu veřejné zakázky spočívající ve zpracování dokumentace musí být z důvodu ochrany výhradních práv plněna společností KEY - TECH, s.r.o., se sídlem Zlatnická 1128/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 25726111, jakožto dodavatelem, jehož plnění je unikátní (dále jen „**Externí dodavatel**“). Detailní specifikace plnění Externího dodavatele je součástí platné a účinné smlouvy uzavřené mezi Externím dodavatelem a zadavatelem, která tvoří přílohu č. 7 Závazného vzoru Smlouvy. Předmětná smlouva bude postoupena na vybraného dodavatele, čímž se Externí dodavatel stane poddodavatelem vybraného dodavatele (Zhotovitele). Vybraný dodavatel je povinen s postoupením smlouvy mezi zadavatelem a Externím dodavatelem souhlasit a přijmout tak veškeré smluvní podmínky, jež jsou její součástí, a to včetně podmínek cenových, k čemuž se zavazuje v Závazném vzoru Smlouvy.

7. NABÍDKOVÁ CENA A SOUVISEJÍCÍ

7.1 Nabídková cena

Nabídková cena musí být zpracována formou položkového rozpočtu, který vyhotoví dodavatel tak, aby tento rozpočet zahrnoval veškeré položky nezbytné pro plnění předmětu veřejné zakázky. Položkový rozpočet musí v rámci každé dílčí položky (dílčí nabídkové ceny) obsahovat přiměřený zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, zákonné poplatky, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

Položkový rozpočet bude opatřen úvodním shrnutím, jehož vzor je obsažen v Příloze č. 5 této zadávací dokumentace. Takto zpracovaný položkový rozpočet dodavatel vloží do přílohy č. 8 jím předkládané Smlouvy. Nabídková cena (tedy rozpracovaný položkový rozpočet, který je vkládán do přílohy č. 8 Smlouvy) musí respektovat strukturu stanovenou zadavatelem dle úvodního shrnutí rozpočtu dle Přílohy č. 5 této zadávací dokumentace včetně rozdělení na jednotlivé položky (dílčí

nabídkové ceny). V této souvislosti zadavatel upozorňuje dodavatele na omezení, která vyplývají z článku 7 této Smlouvy.

Celková nabídková cena bude uvedena ve Smlouvě. Tato cena bude odpovídat součtu všech položek zpracovaného položkového rozpočtu. Tuto cenu uvede dodavatel rovněž na určeném místě v krycím listu nabídky, jehož vzor je Přílohou č. 1 této zadávací dokumentace, a do kterého dodavatel doplňuje požadované údaje do míst označených **[DOPLNÍ DODAVATEL]** (dále jen „**krycí list**“).

Zadavatel výslovně upozorňuje na to, aby dodavatelé věnovali zvýšenou péči doplňování cenových údajů do Smlouvy, rozpočtu a uvedení příslušné částky v krycím listu.

7.2 Cena za plnění Externího dodavatele

Do své nabídkové ceny dodavatel kalkuluje celou cenu za plnění Externího dodavatele dle smlouvy s Externím dodavatelem.

7.3 Podmínky změny nabídkové ceny

Zadavatel změnu nabídkové ceny nepřipouští (blíže viz Závazný vzor Smlouvy).

7.4 Mimořádně nízká nabídková cena

Bez dalšího platí, že dodavatelé jsou povinni stanovit nabídkovou cenu (resp. jednotkovou cenu každé položky rozpočtu) tak, aby naceňovaná plnění zahrnovala veškeré skutečné náklady dodavatele na poskytování plnění (tj. fixní i variabilní náklady, náklady materiální a personální apod.) a přiměřený zisk.

V souladu s § 113 odst. 1 ZZVZ posoudí zadavatel výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a shledá-li nabídkové ceny některého z dodavatelů jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky, bude postupovat v souladu se shora citovanými ustanoveními. Zadavatel je oprávněn posuzovat výši nabídkových cen z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny také v případě jednotlivých dílčích cen na plnění této veřejné zakázky, nikoliv pouze z hlediska celkové nabídkové ceny, která je předmětem hodnocení.

Za účelem vyloučení veškerých pochybností zadavatel v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) ZZVZ uvádí, že za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cenová nabídka, jejíž celková cenová úroveň bude o více než 40 % nižší než průměrná cenová úroveň všech hodnocených nabídek. Tím však není dotčena možnost zadavatele postupovat dle § 113 ZZVZ i v případě, že zadavatel shledá nabídkovou cenu některého z dodavatelů mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky na základě jiných skutečností, než je výše definovaná odchylka od průměrné cenové úrovně.

8. HODNOCENÍ NABÍDEK

8.1 Základní hodnotící kritérium a jeho vnitřní členění

Základním hodnotícím kritériem je dle § 114 odst. 1 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se vyhodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a

celkového zkrácení maximálních termínů oproti požadavkům zadavatele, a to s využitím bodovací metody dle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií.

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovou stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria, resp. subkritéria:

Dílčí hodnotící kritérium		Váha v %
A.	Celková nabídková cena za plnění veřejné zakázky bez DPH	90
B.	Celkové zkrácení maximálních termínů oproti požadavkům zadavatele	10

Jednotlivé hodnoty budou při výpočtech hodnocení zaokrouhlovány vždy na 2 desetinná místa.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhované hodnoty, parametry a informace, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Údaje, které dodavatel nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro dodavatele závazné i z hlediska následného plnění Smlouvy.

8.2 Hodnocení dílčího hodnotícího kritéria A. Celková nabídková cena za plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH

Toto hodnotící kritérium představuje kvantitativní kritérium, u něhož jsou výhodnější nižší hodnoty před vyššími.

Předmětem hodnocení dle tohoto hodnotícího kritéria je celková nabídková cena za plnění veřejné zakázky bez DPH. Relevantním údajem pro hodnocení nabídek je dodavatelem vyplněná celková nabídková cena v návrhu Smlouvy, který bude přiložen do nabídky.

V případě hodnocení nabídek podle kritéria „Celková nabídková cena za plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH“, které je číselně vyjádřitelné, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu (maximálně 90 bodů odpovídajících váze kritéria) dle vzorce:

$$90 \times \frac{\text{Nejvýhodnější nabídka, tzn. nejnižší celková nabídková cena za plnění veřejné zakázky bez DPH}}{\text{Celková nabídková cena za plnění veřejné zakázky bez DPH v hodnocené nabídce}} = \text{Počet bodů za kritérium A}$$

Pro toto číselně vyjádřitelné dílčí hodnotící kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka **minimální hodnotu** kritéria, získá tedy hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky („Nejvýhodnější nabídka, tzn. nejnižší celková nabídková cena za plnění veřejné zakázky bez DPH“) k hodnocené nabídce („Celková nabídková cena za plnění veřejné zakázky bez DPH v hodnocené nabídce“). Výsledná hodnota pak bude převážena váhou tohoto dílčího hodnotícího kritéria v procentech (90 %).

8.3 Hodnocení dílčího hodnotícího kritéria B. Celkové zkrácení maximálních termínů oproti požadavkům zadavatele

V rámci dílčího hodnotícího kritéria B. Celkové zkrácení maximálních termínů oproti požadavkům zadavatele bude zadavatel hodnotit celkové zkrácení nejzazších termínů pro jednotlivé fáze plnění v kalendářních dnech. Podkladem pro hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude dodavatelem vyplněná příloha č. 3 Smlouvy (Časový harmonogram). Hodnota relevantní pro hodnocení dle tohoto dílčího hodnotícího kritéria je součet dodavatelem navrženého zkrácení jednotlivých Milníků B a E, uvedený jako položka „Zhotovitelem navržené zkrácení činností B, E zkracuje maximální termín dokončení Díla o:“ v pravém sloupci tabulky v příloze č. 3 Smlouvy. Nejlépe hodnocená nabídka dle tohoto dílčího kritéria je nabídkou s nejvýznamnějším celkovým zkrácením termínů, tj. nejnižším počtem kalendářních dnů v poslední položce s názvem „Zhotovitelem navržené zkrácení činností B, E zkracuje maximální termín dokončení Díla o:“ v pravém sloupci tabulky v příloze č. 3 Smlouvy. Zadavatel výslovně upozorňuje, že se vždy jedná, v souladu se Smlouvou, o kalendářní dny.

V rámci dílčího hodnotícího kritéria budou body přiděleny podle následujícího vzorce:

$$10 \times \frac{\text{Celkové zkrácení maximálních termínů oproti požadavkům zadavatele v hodnocené nabídce}}{\text{Maximální zkrácení termínů připuštěné zadavatelem}} = \text{Počet bodů za kritérium B}$$

8.4 Provedení celkového hodnocení

Celkové hodnocení nabídek provede zadavatel tak, že číselné hodnocení nabídek dle dílčích kritérií zadavatel sečte pro každou nabídku (tj. sečte položky „Počet bodů za kritérium A.“ a „Počet bodů za kritérium B.“) a stanoví pořadí úspěšnosti dodavatelů, přičemž jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

9. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

9.1 Základní pokyny

- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Nabídka bude zpracována v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). Doklady v jiném cizím jazyce dodavatel předkládá s překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Dodavatel použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:
 - **Krycí list nabídky.** V případě podání společné nabídky více dodavatelů pak budou v krycím listu uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku.



- **Obsah nabídky.** Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).
- **Doklad prokazující společnou a nerozdílnou odpovědnost z plnění veřejné zakázky** v případě podání společné nabídky více dodavateli.
- **Doklad o složení jistoty.**
- **Doklady k prokázání kvalifikace.**
- **Návrh Smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, k čemuž dodavatel závazně využije Přílohu č. 3 této zadávací dokumentace – Závazný vzor Smlouvy. V případě společné účasti dodavatelů podávajících společnou nabídku dle ZZVZ budou stranou Smlouvy se zadavatelem na straně dodavatele všichni dodavatelé podávající společnou nabídku.

Pokud zastupuje dodavatele zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem Smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Návrh Smlouvy bude obsahovat všechny předepsané a, vyžadují-li tyto přílohy nějaké doplnění, řádně doplněné přílohy.

- Ostatní doklady a prohlášení vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky (další zadavatelem požadované přílohy a dokumenty).

9.2 Další požadavky a pokyny zadavatele

- V případě společné účasti dodavatelů podávajících společnou nabídku zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ požaduje, aby odpovědnost z plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Tuto skutečnost dodavatelé prokáží předložením smlouvy uzavřené mezi nimi, z níž jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku zadavatele, popřípadě předložením jiného dokumentu (např. souhlasného prohlášení všech dodavatelů, kteří podali společnou nabídku).
- Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý dodavatel sám.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění zadávacích podmínek, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté dodavateli použít, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.
- Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

- V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za charakteristické, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkově zřejmou funkcionalitu (byť jiným způsobem).
- Zadavatel upozorňuje, že v případě porušení povinnosti dodavatele, jež byl zadavatelem vybrán k uzavření smlouvy (jako první, či další v pořadí v případě postupu podle § 125 ZZVZ), uzavřít Smlouvu či poskytnout k jejímu uzavření součinnost ve smyslu § 122 odst. 3 a § 124 odst. 1 ZZVZ, je zadavatel připraven přistoupit k vymáhání škody způsobené zadavateli tímto dodavatelem.
- Zadavatel rovněž upozorňuje, že v případě naplnění důvodů pro povinnost nebo možnost zadavatele zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ je připraven rozhodnout o zrušení zadávacího řízení této veřejné zakázky.

10. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace je dodavatelům poskytována na vyžádání a zároveň umístěna na profilu zadavatele v souladu s § 96 ZZVZ: <https://www.tenderarena.cz/profil/VystavistePraha> k volnému stažení, kde budou zároveň uveřejňována vysvětlení či změny zadávací dokumentace této veřejné zakázky.

11. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být dodavatelem podána písemně (tedy rovněž prostřednictvím e-mailu).

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení písemné žádosti dodavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku dle předchozí věty, uveřejní zadavatel stejným způsobem, jakým uveřejnil tuto zadávací dokumentaci.

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou (tedy rovněž prostřednictvím e-mailu). Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace nebo žádost o poskytnutí této zadávací dokumentace doručí dodavatel na kontaktní adresu zadavatele pro komunikaci s dodavateli dle čl. 1.3 zadávací dokumentace.

12. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídka bude podána v souladu s § 107 ZZVZ. Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě. Nabídky je možno podávat osobně na adrese zadavatele, konkrétně na sekretariátu společnosti, uvedené v odst. 1.1 této zadávací dokumentace, a to v pracovních dnech vždy od 9:00 do 11:30, dále pak od 12:30 do 16:00. Nabídky musí být podány nejpozději **do 24. 4. 2018 do 14:00 hod.** Na nabídku podanou později se pohlíží, jako by nebyla podána.

Dodavatelé mohou nabídku zaslat na adresu zadavatele uvedenou v odst. 1.1 této zadávací dokumentace, a to tak, aby byla do konce lhůty pro podání nabídek doručena.

Nabídka musí být podána v jedné řádně uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky a označením dodavatele a jeho adresy.

Obálka musí být též opatřena označením „Nabídka – Obnova Divadla Spirála v areálu Výstaviště Praha, NEOTVÍRAT“.

Za účelem efektivní kontroly nabídek při otevírání obálek a následně při posouzení a hodnocení nabídek je vhodné, aby dodavatel předložil listinnou nabídku ve 2 vyhotoveních (tj. 1 originál a 1 kopie, a to v jediné obálce; v případě rozporů mezi originálem a kopií má přednost originál). Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou; není třeba číslovat originály či úředně ověřené kopie požadovaných dokumentů.

Dodavatel v nabídce výslovně uvede jednu kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem.

Dodavatel předloží nabídku vedle listinné formy též v elektronické podobě na CD; informace na CD mají pouze informativní povahu. Každý dodavatel je povinen předložit návrh Smlouvy v elektronické podobě v editovatelném formátu např. Word (docx). Ve vztahu technickým podkladům platí, že tyto budou předloženy též ve formátu umožňujícím další editaci textu i grafické části a vyhledávání (např. Autocad - .dwg, texty a tabulky pak ve formátech Microsoft Office, případně jako editovatelné PDF soubory).

13. TERMÍN OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s listinnými nabídkami bude zahájeno dne **24. 4. 2018 od 14:05 hod.**, na adrese zadavatele uvedené v odst. 1.1 této zadávací dokumentace.

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit jeden zástupce dodavatele, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Zástupce dodavatele se prokáže plnou mocí účastnit se jednání podepsanou osobou oprávněnou dodavatele zastupovat.

Při otevírání obálek zástupci zadavatele přítomným dodavatelům sdělí informace o nabídkové ceně a informace o údajích z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím následovně:

- Identifikační údaje dodavatele;

- Celková nabídková cena za plnění veřejné zakázky bez DPH bude přečtena a sdělena z krycího listu; a
- Celkové zkrácení maximálních termínů oproti požadavkům zadavatele bude přečteno a sděleno z přílohy č. 3 (Časový harmonogram) návrhu Smlouvy.

14. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce **250 dnů**.

15. JISTOTA

Zadavatel v souladu s § 41 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení, poskytli jistotu ve výši 1.000.000,- Kč.

Jistotu poskytne dodavatel formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

15.1 Peněžní jistota

V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky platí níže uvedené údaje:

bankovní spojení:	PPF banka, a.s.
číslo účtu:	2015340111/6000
variabilní symbol:	IČO dodavatele

Jistota musí být na účet zadavatele připsána nejpozději v pracovní den předcházející dni, ve kterém uplyne lhůta pro podání nabídek. Dodavatel spolu s nabídkou sdělí zadavateli údaje o provedené platbě a v nabídce uvede číslo účtu, na který mu má být jistota v ZZVZ stanovených případech vrácena.

Zadavateli případně poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem v případě, že dodavatel v zadávací lhůtě zanikne účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

15.2 Jistota poskytnutá ve formě bankovní záruky

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky předloží dodavatel zadavateli originál záruční listiny obsahující závazek banky vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu.

Dodavatel je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Originál bankovní záruky bude vložen do nabídky tak, aby jej zadavatel mohl oddělit od ostatních dokumentů a vrátit dodavateli. Současně s originálem bankovní záruky dodavatel vloží do nabídky rovněž i jeho kopii, která bude pevně spojena s nabídkou.

15.3 Jistota poskytnutá ve formě pojištění záruky

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky předloží dodavatel zadavateli písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu.

Dodavatel je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Originál písemného prohlášení pojistitele bude vložen do nabídky tak, aby jej zadavatel mohl oddělit od ostatních dokumentů a vrátit dodavateli. Současně s originálem písemného prohlášení pojistitele dodavatel vloží do nabídky rovněž i jeho kopii, která bude pevně spojena s nabídkou.

16. SOUČINNOST PŘED PODPÍSEM SMLOUVY

Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, je povinen před uzavřením smlouvy předložit doklady požadované § 104 odst. 2 ZZVZ, a to:

- identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu; a
- doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

17. IDENTIFIKACE ČÁSTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, KTERÉ VYPRACOVALA OSOBA ODLIŠNÁ OD ZADAVATELE

Autor návrhu: KEY – TECH, s.r.o., se sídlem Zlatnická 1128/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 257 26 111.

18. SEZNAM PŘÍLOH

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace tvoří následující přílohy:

<u>Příloha č. 1</u>	Krycí list nabídky
<u>Příloha č. 2</u>	Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti
<u>Příloha č. 3</u>	Závazný vzor Smlouvy
<u>Příloha č. 4</u>	Kvalifikační dokumentace
<u>Příloha č. 5</u>	Vzor úvodního shrnutí položkového rozpočtu

V Praze dne 19. 3. 2018

Výstaviště Praha, a.s.

Ing. Pavel Kláška
předseda představenstva

Výstaviště Praha, a.s.

Ing. Pavel Jaroš
místopředseda představenstva