



Dle rozdělovníku

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY**

Vaše značka:  
Číslo jednací: ÚMČP17 013583/2017/VYS/Ur  
Spisová značka: S-ÚMČP17 004117/2017

Oprávněná úřední osoba: Renata Urbanová  
Telefon: 234 683 290  
E-mail:

Počet stran: 26  
Datum: 4.9.2017

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, projednal a posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost žadatele společnosti **Projekt Karlovarská s.r.o., IČO 04155718, sídlo Chrášťanská 766/14, 161 00 Praha 6** (dále jen "žadatel") podanou dne 10.3.2017 a na základě tohoto posouzení a projednání

**v y d á v á**

*podle ust. §§ 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu*

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í**  
**souboru staveb**  
v rámci záměru nazvaného

**„Čerpací stanice pohonných hmot a restaurace rychlého občerstvení“**  
(dále jen "stavba")

dle žádosti navržené na pozemcích  
*na pozemcích k.ú. Řepy a k.ú. Ruzyně*  
situované jižně od ul. Karlovarská v Praze 6, Městská část Praha 17  
částečně zasahující na pozemky v Praze 6, Městská část Praha 6

- č.parc. 1352/36 k.ú. Řepy o výměře 51627 m<sup>2</sup>( ostatní plocha )
- č.parc.1352/178 k.ú. Řepy o výměře 599 m<sup>2</sup> ( ostatní plocha )
- č.parc.1352/179 k.ú. Řepy o výměře 312m<sup>2</sup> ( ostatní plocha )
- č.parc.1360/1 k.ú. Řepy o výměře 7465m<sup>2</sup> ( zeleň )

- č.parc.1360/2 k.ú. Řepy o výměře 5372m<sup>2</sup> ( ostatní plocha )
- č.parc.1360/3 k.ú. Řepy o výměře 392m<sup>2</sup> ( zastavěná plocha a nádvoří )
- č.parc. 1360/4 k.ú. Řepy o výměře 818m<sup>2</sup> ( ostatní plocha )
- č.parc. 1360/5 k.ú. Řepy o výměře 1214m<sup>2</sup> ( ostatní plocha )
- č.parc. 1378/38 k.ú. Řepy o výměře 194m<sup>2</sup> ( ostatní plocha )
- č.parc. 1378/39 k.ú. Řepy o výměře 5488m<sup>2</sup> ( ostatní plocha )
- č.parc. 1378/43 k.ú. Řepy o výměře 1483m<sup>2</sup> ( ostatní plocha )
- č.parc. 2180/1 k.ú. Ruzyně o výměře 1139m<sup>2</sup> ( ostatní plocha )
- č.parc. 2181/12 k.ú. Ruzyně o výměře 10847m<sup>2</sup> ( ostatní plocha )

se umísťuje soubor staveb:

- Rozšíření, úprava a vybudování nové křižovatky při ul. Karlovarská ( SO 101 ) - č.parc. 1378/39, 1378/38, 1378/43, 1360/5, 1360/2 k.ú. Řepy, č.parc. 2181/12 k.ú. Ruzyn
- Hlavní areálová komunikace včetně komunikace k zahrádkářské koloni ( SO 102 ) - č.parc. 1360/2, 1360/4, 1360/5 k.ú. Řepy
- Komunikace a parkovací plochy pro ČSPH a restauraci rychlého občerstvení (SO 103 ) – č.parc. 1360/2, 1360/3 a 1378/43 k.ú. Řepy
- Prodloužení řadu splaškové kanalizace včetně napojovací a koncové šachty ( SO 301 ) – č.parc. 2180/1, 2181/12 k.ú. Ruzyně, č.parc. 1378/39, 1378/43 a 1360/2 k.ú. Řepy
- 2x přípojky splaškové kanalizace včetně revizních šachet (SO 304) – č.parc. 1360/2 k.ú. Řepy
- Areálová splašková kanalizace včetně šachet a lapače tuků ( SO 305 a součást SO 701 a 703 ) – č.parc. 1360/2 k.ú. Řepy
- Přeložka vodovodního řadu DN 200 ( SO 302 ) – č.parc. 1360/1, 1360/25, 1372/178 k.ú. Řepy
- 2 vodovodní přípojky včetně vodoměrných šachet ( SO 304) – č.parc. 1360/2 k.ú. Řepy
- Domovní rozvody vody vedené mimo budovu (součást SO 701 a 703 ) – č.parc. 1360/2 k.ú. Řepy
- Prodloužení STL plynovodního řadu a 2 STL plynovodní přípojky (SO 303) – č.parc. 2181/12 k.ú. Ruzyně, č.parc. 1378/39, 1378/43 k.ú. Řepy
- NTL domovní rozvody odběrného zařízení pro konečné využití plynu rozvody plynu do objektu čerpací stanice a restaurace rychlého občerstvení ( součást SO 701 a SO 703 ) – č.parc. 1378/43, 1360/2 a 1360/3 k.ú. Řepy
- Přípojka dešťové kanalizace ( SO 304 ) – č.parc. 1360/2 k.ú. Řepy
- Areálová dešťová kanalizace včetně revizních šachet, podzemní retenční nádrže, 2ks čerpacích stanic, 2ks odlučovačů ropných pátek, vpustí, odvodňovací žlaby a havarijní jímky ( SO 305 ) - č.parc. 1360/2, 1360/3 k.ú. Řepy
- Odvodnění ul. Karlovarská – změna umístění a doplnění uličních vpustí včetně přípojek na stávající řad dešťové kanalizace (SO 306 )- č.parc. .parc. 2181/12 k.ú. Ruzyně, č.parc. 1378/39 k.ú. Řepy
- Přeložka kabelového vedení 22 kV ( SO 401) – č.parc. 2181/12 k.ú. Ruzyně
- Úprava distribuční sítě 1kV pro napojení areálu ( SO 402 ) – č.parc. 1372/179, 1372/178 a 1360/2 k.ú. Řepy
- Přeložka distribučního kabelu 1kV ( SO 402) - č.parc. 1378/38, 1360/5, 1360/2 k.ú. Řepy
- Provizorní přípojka NN pro staveništní odběr ( SO 402 ) – č.parc. 1360/2 k.ú. Řepy
- Areálové rozvody NN pro připojení jednotlivých objektů z elektroměrový rozvaděčů a venkovní areálové osvětlení ( SO 403) - č.parc. 1360/2 a 1360/3 k.ú. Řepy
- Úpravy veřejného osvětlení - přeložka a doplnění sloupů veřejného osvětlení včetně přeložky kabelového vedení (SO 404) – č.parc.. 2181/12 k.ú. Ruzyně, č.parc. 1378/39, 1378/38, 1360/5, 1378/43, 1360/2 k.ú. Řepy,
- Ochrana stávajících kabelů sítě el.komunikací ( SO 405 ) – změna uložení včetně doplnění ochrany – č.parc.1378/39, 1378/43 k.ú. Řepy

- Přípojka veřejné sítě el.komunikací ( SO 406 ) – č.parc. 1378/39, 1378/38, 1360/5, 1360/2 k.ú. Řepy
- Čerpací stanice ( SO 701 ) - prostor zázemí ČSPH obsluhy ( kiosky ) , zastřešení manipulační plochy čerpacích stojanů, kiosky pro TKO a jižní gabionová stěna - č.parc. 1360/2, 1360/3 k.ú. Řepy
- Nádrže pohonných hmot - 2 ks podzemních nádrží na paliva a 1 ks bezpečnostní nádrž včetně 2 oboustranných výdejních stojanů a stáčecí šachty ( SO 702 ) – č.parc. 1360/2a 1360/3 k.ú. Řepy
- Restaurace rychlého občerstvení včetně přístřešku pro TKO a venkovního příslušenství a drobné architektury ( SO 703 ) – č.parc. 1360/2 k.ú. Řepy
- Osvětlené reklamní zařízení - reklamní pylon restaurace ( SO 704 ) – č.parc. 1360/2 k.ú. Řepy
- Osvětlené informační zařízení - oznamník cen u ČSPH ( SO 705 ) -č.parc. 1360/2 k.ú. Řepy
- Opěrná stěna na jižní a východní straně pozemku včetně kotev a úprav terénu svahovkami ( SO 706 ) – č.parc. – 1360/2, 1360/1, 1352/36 k.ú. Řepy
- Opěrná stěna na severní straně pozemku u vjezdu k zahrádkářské kolonii ( SO 707 ) – č.parc. 1360/5, 1360/4, 1360/2 k.ú. Řepy
- Venkovní vyrovnávací schodiště na západní straně pozemku ( SO 708 ) – č.parc. 1360/2 k.ú. Řepy
- Úprava stávající gabionové stěny u vjezdu do areálu ( SO 709 ) – č.parc. 1378/43, 1360/2 k.ú. Řepy

jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (celkový situační výkres ozn. 2 v měřítku 1:500, koordinační situační výkres ozn. 3 v měřítku 1:250, katastrální situační výkres ozn. 4 měřítku 1:500 zpracovaných Ing.arch Tomášem Kaňkou, autorizovaný architekt ( A1) ČKA 03 697 v 11/2015 a situace dopravního řešení ozn D.1.5.2. v měřítku 1:500 zpracovaným Johnem Peterem Henleyem – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 3000001, kterou v souladu s ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona obdrží žadatel a příslušný úřad obce, v jehož územního obvodu se umístění stavby týká, po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

**Pro umístění staveb se stanovují tyto závazné podmínky:**

- 1) Jednopodlažní nepodsklepená stavba zázemí (kiosku) ČSPH o zastavěné plochy max. 144m<sup>2</sup> bude umístěna na pozemku č.parc. 1360/2 a 1360/3 k.ú. Řepy ve vzdálenosti:
  - min. 4,55m od hranice s pozemkem č.parc. 1378/43 k.ú. Řepy – tj. cca 42,5m od stavby č.p. 171 na pozemku č.parc. 915 k.ú. Ruzyně
  - min. 23,9m od hranice s pozemkem č.parc. 1360/1 k.ú. Řepy
  - min. 28,85m od hranice s pozemkem č.parc. 1352/36 k.ú. Řepy
  - a cca 39,6m od navrhovaného objektu restaurace rychlého občerstvení
- 2) Stavba zázemí (kiosku) ČSPH bude ve tvaru obdélníku o max.rozměrech 16x9m, zakončená plochou střechou s výškou atiky max. 363,8m n.m. BpV tj. 4,45m od ±0,00 stavby ( = 359,35 m n.m.BpV)
- 3) Stavba zázemí (kiosku) ČSPH bude vytápěna plynovým kotlem o kapacitě 35kW
- 4) Zázemí (kiosky) ČSPH bude doplněn přístřeškem pro sběrné nádoby na TKO o půdorysných rozměrech cca 3,5x1,7, výšky 2m s pultovou střechou, umístěném na pozemku č.parc. 1360/2 k.ú. Řepy ve vzdálenosti cca 2,7m od jižní stěny zázemí
- 5) V prostoru mezi zázemím (kioskem) ČSPH a přístřeškem pro TKO nad přístupových chodníkem z ul. Karlovarská bude na pozemku č.parc. 1360/2 k.ú. Řepy provedena opěrná gabionová stěna s výškou 0,4-1,5m délky cca 9m, která bude opatřena zábradlím
- 6) Zastřešení manipulační plochy pro odstavná stání pro čerpání a 2 oboustranné výdejní stojany bude umístěno na pozemku č.parc. 1360/2 a 1360/3 k.ú. Řepy ve vzdálenosti:
  - min. 4,2m od hranice s pozemkem č.parc. 1378/43 k.ú. Řepy tj. cca 37,3m od stavby č.p. 260 na pozemku č.parc.954 k.ú. Ruzyně
  - a cca 10,15m od navrhovaného objektu zázemí ( kiosku) ČSPH
  - a cca 21,9m od navrhovaného objektu restaurace rychlého občerstvení

- 7) Zastřešení manipulační plochy bude plochá střešní konstrukce kotvená sloupům o rozměrech max. 14,7x7,7m s propojením se zázemím obloukovým zastřešením o rozměrech max. 7,4x11,15m, částečně přesahujícím půdorys zázemí ze západní strany.
- 8) Maximální výška obou částí přestřešení bude na úrovni max. 365,000 m n.n. BpV tj. cca 6m od úrovně manipulační plochy s čistou podjezdnou výškou min. 4,75m
- 9) Pro skladování a výdej pohonných hmot budou umístěny na pozemku č.parc. 1360/2 a 1360/3 k.ú. Řepy dvě podzemní dvouplošné ocelové ležaté nádrže o objemu 50m<sup>3</sup> (dělené na sekce 1x 50+20, 1x 35+15, vnější plášť s funkcí havarijní jímky) situované částečně mimo pojezdové plochy včetně šachet, částečně pod stáčecí plochou včetně dvou samoobslužných oboustranných výdejních stojanů pro venkovní prostředí pod zastřešenou manipulační plochou propojené s nádržemi potrubím
- 10) Nádrže budou umístěny na základové konstrukci o rozměrech cca 12,5x7,5m v hloubce cca 5m pod terénem.
- 11) Jednopodlažní nepodsklepená stavba restaurace rychlého občerstvení zastavěné plochy max 347,8m<sup>2</sup> bude umístěna na pozemku č.parc. 1360/2 k.ú. Řepy ve vzdálenosti:
  - min. 9,5m a max. 11,85m od hranice s pozemkem č.parc. 1378/43 k.ú. Řepy
  - min. 30,5m od hranice s pozemkem č.parc. 1352/36 k.ú. Řepy
  - min. 18,5m od hranice s č.parc. 1362 k.ú. Řepy, tj. min. 32,65 od stavby č.p. 427 na č.parc. 1361/1k.ú. Řepy
  - a cca 21,9m od navrhovaného objektu přestřešení manipulační plochy ČSPH
- 12) Stavba restaurace rychlého občerstvení bude ve tvaru obdélníku o max.rozměrech 24,3x14m, který je východním směrem rozšířen o přestřešený vstup o rozměrech 2,1x10,2m ( výšky +3,4m od ±0,00 stavby ), doplněný markýzami nad jednotlivými vchody z J,S,Z fasády
- 13) Restaurace bude zastřešena plochou střechou ve dvou výškových úrovních ( přední vyšší nad obytnou částí a částí kuchyně - atika+5,95m a zadní nižší část nad kuchyní sklady a zázemím zaměstnanců - atika +4,5m doplněná lamelovou stěnou pro krytí výústků VZT zařízení do výšky vyšší atiky objektu.).Obvodové fasádní panely převyšující atiku budou ukončeny ve výšce max 365,85m n.m. BpV tj 7,05m od ±0,00 stavby (= 358,80 m n.m.BpV)
- 14) Restaurace bude vytápěna pomocí VZT jednotky doplněná el.přímotopy.
- 15) Restaurace bude doplněna přístřeškem pro sběrné nádoby na TKO o půdorysných rozměrech max. 6,8x3,5m, výšky 3m s plochou střechou, umístěném na pozemku č.parc. 1360/2 k.ú. Řepy ve vzdálenosti cca 8,2m od západní stěny restaurace a cca 7,4m od hranice s pozemkem č.parc. 1362 k.ú. Řepy a navigačními prvky pro systém obsluhy Drive-thru, patiem/terasou s posezením před hlavním vstupem k obytné části.
- 16) Areál bude dopravně napojen na místní komunikaci při ul. Karlovarská formou nové stykové křižovatky ve vzdálenosti cca 150m od křižovatky se SSZ s ulicí Drnovská, vybavenou světelným signalizačním zařízením. Stávající napojení řešeného území pro automobilovou dopravu z ul. Karlovarská při západním okraji přes č.parc. 1378/43 k.ú. Řepy ve vzdálenosti cca 40m východně od křižovatky s ul. Drnovská bude zrušeno.
- 17) Vlastní křižovatka pro napojení areálu bude napojena na ul. Karlovarská s jednopruhovým vjezdem v šířce 6,45m a dvoupruhovým výjezdem ( samostatné řadící pruhy pro pravé a levé odbočení v min. šířce 3,25m ) oddělené směrovým dělicím ostrůvkem, doplněnými novým přechodem propojujícím chodník při jižním okraji komunikace Karlovarská, který bude přerušen a upraven ( zatažen obloukem až za nový vjezd a výjezd ) a doplněn přechodem pro chodce přes směrový dělicí ostrůvek. Od místa napojení v délce 8,5m jižním směrem bude křižovatka součástí komunikace při ul.Karlovarská zachovávající charakter místní komunikace I.třídy,
- 18) V rámci zřízení samostatného pruhu pro levého odbočení do řešeného areálu ve směru z centra bude místní komunikace I.třídy při ul. Karlovarská rozšířena při severním okraji o cca 3m v délce cca 117m, přičemž dva přímé jízdní pruhy zůstanou zachovány. Dva jízdní pruhy ve směru do centra zůstanou zachovány. Šířka vozovky v jednom jízdním pásu ( směru ) nesmí být užší jak 6,5m.
- 19) Při západním okraji rozšiřované části komunikace bude zřízen přechod pro chodce ( střední dělicí pás s funkcí ochranného ostrůvku). Stávající protihluková stěna a šterková plocha při severním okraji komunikace zůstanou beze změn.

- 20) Stávající chodník při severním okraji bude výškově upraven se zachováním min. šířky 2,2m a rozšířen v místě nového přechodu přes ul.Karlovarská.
- 21) Na novou křižovatku bude navazovat hlavní areálová komunikace s živičným povrchem v celkové délce cca 114m s charakterem účelové komunikace veřejně přístupné, obousměrná dvoupruhová směrově nerozdělená v základní šířce 6m s rozšířením v obloucích západním směrem doplněná kolmými odstavnými a parkovacími stáními ze zámkové dlažby.
- 22) Pro přístup pro pěši z ul. Karlovarská bude proveden přístupový chodník šířky min. 1,5m napojený na západní okraj upravovaného chodníku při ul. Karlovarská vedený po západním a dále severním okraji hlavní areálové komunikace s přerušením vjezdy a výjezdy v délce cca 70m.
- 23) Na hlavní areálovou komunikaci bude navazovat živičná komunikace k zahrádkářské kolonii jako náhrada stávající rušené části příjezdu s charakterem účelové komunikace veřejně přístupné obousměrná, jednopruhá v šířce min.3,5m , v obloucích rozšířená pro případné vyhnutí vozidel, délky cca 61m, doplněná zárubní zdí se zábradlím a opěrnou stěnou doplněnou svahováním
- 24) Systém účelových komunikací veřejně přístupných pro jejich potřeby čerpací stanice a restaurace rychlého občerstvení bude napojen na hlavní areálovou komunikaci společným vjezdem pro oba komerční objekty ( z části sloužící i pro výjezd z „drive through“ doplněný dělicím ostrůvkem ) a dvěma výjezdy od ČSPH a zázemí restaurace.
- 25) Objízdna komunikace okolo objektu restaurace bude v šíři min. 3m, doplněná 3-stáními ( 1x u výdejního okénka, 1x pro zásobování při západní fasádě a 1x při východním okraji venkovní zpevněné plochy a výjezdem pro zásobování.
- 26) Manipulační plocha u čerpací stanice bude doplněna podél severní strany zábradlím výšky 1,1m
- 27) Okolí restaurace a čerpací stanice bude doplněno plochami pro pěši a včetně přístupového chodníku šířky 1,75m při severní straně restaurace napojeného přes nové schodiště na stávající chodník při ul. Karlovarská ( v místě původního příjezdu na pozemek ) a terasou s posezením před hlavním vstupem restaurace.
- 28) Doprava v klidu areálu bude řešena vybudováním odstavných a parkovacích stání v celkovém počtu min. 29 stání doplněná dvěma zásobovacími stáními na pozemku areálu č.parc. 1360/2 a 1360/3 k.ú. Řepy, z kterých bude vyhrazen příslušný počet pro vozidla přepravující osoby těžce postižené v min. počtu vyžadovaných vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, s parametry a technicky řešená dle přílohy č.2 této vyhlášky
- 29) V rámci úprav komunikace při ul. Karlovarská budou přesunuty 4 stávající stožáry VO výšky 12m do nových pozic ( sloupy č. 618551, 618553, 618555 při severním okraji ul. Karlovarská a č.618550 při jižním okraji ul Karlovarská v místě nového vjezdu do areálu ČSPH). Mezi stožáry 618548 a 618550 bude doplněn jeden stožár VO výšky 12m a další 2 sloupy výšky 12m pro přisvětlení nové křižovatky.
- 30) Přeložka kabelového vedení mezi sloupy VO č. 618549 a 618557 při severním okraji komunikace a v úseku mezi sloupy č.618548 a 618 552 při jižním okraji komunikace s doplněním kabelového vedení pro nové sloupy bude v celkové délce cca 370m. V místě nového vjezdu a v prostoru křižovatky s ul. Lišanská bude kabelové vedení uloženo do chrániček celkové délky cca80m.
- 31) Pro likvidaci splaškových vod z areálu bude provedeno prodloužení řady splaškové kanalizace v délce cca 46,6m napojením na stávající řadu splaškové kanalizace na č.parc. 2180/1 k.ú. Ruzyně v ulici Možného přes novou napojovací šachtu a dále vedeného pod komunikací v délce cca 40,8m Karlovarská s průchodem přes upravovanou gabionovou stěnu a ukončeným při severním okraji pozemku č.parc. 1360/2 k.ú. Řepy v koncové šachtě. Přechod komunikace ul. Karlovarská bude proveden protlakem.
- 32) Na koncovou šachtu prodlouženého řady splaškové kanalizace budou napojeny 2 splaškové kanalizační přípojky na pozemku č.parc. 1360/2 k.ú. Řepy, délky cca každá 2,0m, ukončené revizními šachtami
- 33) Na revizní šachtu přípojky splaškové kanalizace pro objekt restaurace rychlého občerstvení bude navazovat gravitační areálová splašková kanalizace v délce cca 35m ukončená šachtou. Do této šachty budou z objektu restaurace napojeny domovní rozvody splaškové kanalizace vedené mimo budovu včetně 3 revizních šachet a lapače tuků pro průtok 15l/s (č.parc. 1360/2 k.ú. Řepy )



- 34) Na revizní šachtu přípojky splaškové kanalizace pro objekt ČSPH budou napojeny domovní rozvody splaškové kanalizace vedené mimo budovu
- 35) Dešťové vody z areálu budou odvedeny novou přípojkou dešťové kanalizace DN 200 délky cca 4,6m do řadu dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 600 vedoucím při jižním okraji areálu na pozemku č.parc. 1360/2 k.ú. Řepy, ukončenou v nové revizní šachtě na pozemku areálu
- 36) Dešťové vody ze střechy restaurace rychlého občerstvení a čerpací stanice budou domovními rozvody dešťové kanalizace vedenými mimo budovu doplněnými revizními šachtami svedeny přímo do podzemní retenční nádrže na pozemku č.parc. 1360/2 k.ú. Řepy ( vsakovací boxy o kapacitě min. 65,83 m<sup>3</sup> velikost cca 20,4x3x1,22m s regulovaným odtokem 3l/s)
- 37) Dešťové vody ze zpevněných ploch budou přes uliční vpusti odvedeny systémem dešťové areálové kanalizace přes odlučovač ropných látek do retenční nádrže.
- 38) Pro odvodnění ploch u krytých výdejních stojanů a stáček místa bude instalovány odvodňovací žlaby a druhý odlučovač ropných pátek s přídatnou bezodtokovou havarijní nádrží o obsahu 5m<sup>3</sup>.
- 39) Pro odvodnění 3 uličních vpustí při vjezdu a výjezdu z areálu bude kanalizace doplněna čerpací stanicí s akumulacním objemem 10,9m<sup>3</sup>.
- 40) Z retenční nádrže budou dešťové vody odvedeny do čerpací stanice a následně do koncové šachty, v které je ukončena přípojka dešťové kanalizace.
- 41) V rámci úprav jízdního pásu komunikace při ul. Karlovarská budou při severním okraji komunikace přeloženy čtyři stávající uliční vpusti a jedna doplněna, při jižním okraji bude jedna vpust' přeložena. Přeložené a nové vpusti budou napojeny na stávající systém řadů dešťové kanalizace v ul. Karlovarská
- 42) V rámci záměru bude provedena částečná přeložka stávajícího vodovodu DN200 pro veřejnou potřebu včetně osazení hydrantů v délce cca 108m bude na pozemcích č.parc. 1360/1, 1360/2, 1372/178 k.ú. Řepy severně od navrhované opěrné stěny do areálu. V místě průchodu navrhovanou opěrnou stěnou bude řad opatřena chráničkou DN 400.
- 43) Na překládaný vodovodní řad budou napojeny 2 vodovodní přípojky přes uzávěry se zemní soupravou délky cca 7,1m pro restauraci rychlého občerstvení a délky cca 6,75m pro čerpací stanicí, ukončené ve 2 vodoměrných šachtách na pozemku č.parc. 1360/2 k.ú. Řepy.
- 44) Z vodoměrných šachet budou provedeny domovní rozvody vody vedené mimo budovu do objektů čerpací stanice ( v délce cca 15m) a restaurace rychlého občerstvení (v délce cca 16m)
- 45) Areál bude napojen na distribuční síť 1kV přes novou přípojkovou skříň při jižním okraji areálu, která bude napojena na distribuční síť kabelovým vedením 1kV v délce cca 13m, které bude zasmyčkováno na stávající kabelové vedení 1kV směr TS 5814-RIS117/0X. Přípojka stávajícího objektu č.p.1711 bude odpojována a demontována
- 46) Pro objekt ČSPH bude z ER ve sdružené přípojkové skříni vedeno kabelové vedení ( domovní rozvody vedené mimo budovu ) délky cca 102m do hlavního rozvaděče objektu. Z hlavního rozvaděče objektu pak budou venkovními rozvody vedenými mimo budovu napojeny technologie čerpadel pohonných hmot, oznamník cen a hustič pneumatik.
- 47) Pro objekt restaurace rychlého občerstvení bude z ER ve sdružené přípojkové skříni vedeno kabelové vedení (domovní rozvody vedené mimo budovu) délky cca 34m do hlavního rozvaděče objektu. Z hlavního rozvaděče objektu pak budou venkovními rozvody vedenými mimo budovu napojeny reklamní pylon, zařízení objednávkového systému a závora.
- 48) Pro areálové osvětlení a čerpací stanicí dešťových vod bude z ER ve sdružené přípojkové skříni vedeno kabelové vedení (domovní rozvody vedené mimo budovu ) k jednotlivým sloupům areálového osvětlení a čerpací stanicí. Kabelové vedení bude v místě pod pojezdovými komunikacemi uloženo do chrániček.
- 49) Areálové komunikace budou vybaveny areálovým osvětlením s výbojkovými svítilny se soumrakovými čidly na stožárech výšky 8m ( 11 ks )
- 50) V rámci výstavby vjezdu a výjezdu do areálu bude provedena přeložka distribučního vedení 1kV ( kabelové vedení směr RIS 117/0X – RIS 110/169 ) v délce cca 49m do stávající rozpojovací skříně na hranici s č.parc. 1360/1 k.ú. Řepy. V místě přechodu komunikace do zahrádkářské kolonie bude kabelové vedení uloženo do chráničky

- 51) V rámci záměru bude na pozemku č.parc. 2181/12 k.ú. Ruzyně provedena přeložka distribuční sítě 22kV. Stávající kabel bude na obou stranách cca 2m před úpravami komunikace přerušen a nahrazen novým kabelovým vedením v délce cca 117m v nové trase na pozemku mimo pojezdnou komunikaci. V prostoru křižovatky s ul. Lišanská bude kabelové vedení uloženo do chráničky.
- 52) Napojení areálu na rozvody plynu bude novým plynovodním řadem v délce cca 31m, napojeným na pozemku č.parc. 2181/12 k.ú. Ruzyně na stávající STL plynovodní řad při křižovatce ulic Možného a Lišanská a ukončeným na pozemku č.parc. 1378/43 k.ú. Řepy při jižním okraji komunikace Karlovarská s odfukem do poklopu. Přechod komunikace ul. Karlovarská bude proveden protlakem.
- 53) Na prodloužený STL plynovodní řad budou napojeny 2 STL plynovodní přípojky délky cca každá 1,5m, ukončené hlavními uzávěry plynu ve sdruženém kiosku v upravené gabionové stěně na pozemku č.parc. 1378/43 k.ú. Řepy při hranici s pozemky areálu.
- 54) Od hlavních uzávěrů plynu budou do objektů čerpací stanice a restaurace rychlého občerstvení provedeny NTL domovní rozvody odběrného zařízení pro konečné využití plynu rozvody plynu v délce cca 36,5m do objektu čerpací stanice a v délce cca 52m do restaurace rychlého občerstvení
- 55) Areál bude napojen na datové a telefonní rozvody napojením na síť veřejných elektronických komunikací napojením na stávající síť el.komunikací při jižním okraji ul. Karlovarská kabelovou spojkou na stávající kabelové vedení 308:K41 východně od nové odjezdové komunikace z areálu a dále kabelovým vedením přes novou komunikaci a chodníkem ke kiosku TKO ( SO 701), kde bude provedena dělicí spojka, ze které budou vyvedeny dva kabely. Jeden severně ukončený v UR obsluhného objektu ČSPH, druhý veden pak západním směrem ukončený v UR JZ rohu objektu restaurace rychlého občerstvení. V celé trase budou ke kabelům přiloženy dvě trubky HDPE. Předpokládaná délka kabelového vedení včetně trubek HDPE činí celkem cca 140.m. V místech předpokládaného namáhání (vozovky, vjezdy, manipulační plochy) budou kabely uloženy do chrániček.
- 56) Pro ochranu stávající sítě el.komunikací v místě nového vjezdu do areálu bude provedena úprava tohoto kabelového vedení v délce cca 33m - prohloubení trasy a uložení do chrániček s přiložením chráničky rezervní
- 57) Stávající opěrná gabionová stěna při jižním okraji ul. Karlovarská bude v místě vjezdu do areálu upravena, v části až cca 1m za vložený kiosek HUP odstraněna a provedena v novém tvaru a výšce včetně kiosku s hlavním uzávěrem plyn a regulátorem. Doplnění gabionové stěny bude v rozsahu délky cca 23m a proměnné výšce 2,2-2,5m s výškou koruny max. 0,5m. Sklon gabionové stěny bude shodný se sklonem stávající stěny.
- 58) K vyrovnání výškových rozdílů terénu bude areál doplněn opěrnou stěnou mezi komunikací k zahrádkářské kolonii a hlavní areálovou komunikací. Úhlová stěna tl.400mm založená na základovém pasu proměnné výšky 1,2– 4,1m, bude celkové délky cca 40,5m a bude opatřena zábradlím. Součástí stěny je zpevnění svahu zatravněvací dlažbou v délce cca 11,5m
- 59) K vyrovnání výškových rozdílů terénu bude areál doplněn opěrnou stěnou při jižním a východním okraji pozemku záměru proměnné výšky 2,5– 6,5m, celkové délky cca 97m, tl. 1,00m. Stěna bude opatřena zábradlím. Stěna bude vybavena trvalými kotvami v délce cca 12,5m v hloubce cca 7-10m pod terénem, částečně zasahujícími na pozemky č.parc. 1360/1 a 1352/36 k.ú. Řepy. Součástí stěny bude armování svahu na okrajích (západní cca 11,7m, východní cca 9m) pomocí betonových tvarovek. Pro přechod vodovodního řadu bude osazena ve stěně chránička. Stěna bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,5m od vnějšího líce potrubí stávajících kanalizačních stok.
- 60) Systém komunikací bude doplněn přístupem pro pěši přes nové schodiště ( šířky 1,7m pro překonání výškového rozdílu 4,25m) s napojením na nový chodník v místě původního vjezdu do areálu a areálovými komunikacemi při restauraci rychlého občerstvení
- 61) Osvětlené informační zařízení ( oznamník cen s výpisem pohonných hmot a jejich cenami ) u ČSPH bude velikosti max. 2,0x0,5m výšky 8m, kotvený do žebet.patky velikosti 2,5x2,5m, situovaný severně od zastřešené manipulační plochy ČSPH na pozemku č.parc. 1360/2 k.ú. Řepy, napojený na rozvody elektro domovními rozvody elektro vedenými mimo budovu z hlavního rozvaděče objektu ČSPH.

- 62) Osvětlené reklamní zařízení ( reklamní pylon) pro restauraci rychlého občerstvení bude umístěn na pozemku č.parc. 1360/2 k.ú. Řepy při SZ rohu pozemku areálu. Ocelová konstrukce pro oboustranné osvětlené logo restaurace s vnějšími rozměry max. 3,3x3,2 a 2,4x0,9m na ocel. sloupu, kotveném do pilotu. Celková výška poutače bude max. 15m nad terénem. Pylon bude napojen na rozvody elektro domovními rozvody elektro vedenými mimo budovu z hlavního rozvaděče objektu restaurace.
- 63) Stávající stavba č.p. 1711 na č.parc. 1360/3 k.ú. Řepy bude odstraněna, na pozemku č.parc. 1360/2 k.ú. Řepy budou odstraněny stávající zpevněné plochy, dočasné stavby pro reklamu a oplocení
- 64) Umístěním objektů a areálových komunikací bude respektována rezerva šířky 4,5m pro případné rozšíření komunikace při ul. Karlovarská
- 65) Záměr bude časově a věcně koordinován s výstavbou světelného signalizačního zařízení umístěovaného a povolovaného příslušným stavebním úřadem.
- 66) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat:
- vyhodnocení hluku ze stavební činnosti prokazujícím, že v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nebude hluk překračovat v době od 7-21hod hyg.limit hluku 65 dB v  $L_{Aeq,T}$  včetně návrhu případných opatření
  - vyhodnocení hluku z kompletního provozu čerpací stanice a restaurace rychlého občerstvení ( doprava, zásobování apod.) a všech navržených stacionárních zdrojů hluku ( např. VZT, čerpací stojany apod.) prokazujícím, že v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nebude hluk z provozu všech zdrojů překračovat v době hyg.limity hluku 40dB v  $L_{Aeq,T}$  v noční době a 50 dB v  $L_{Aeq,T}$  v denní době.
  - návrh provozu v souladu s požadavky stanovenými Nařízením Evropského parlamentu a rady ( ES) č. 852/2004 o hygieně potravin a splnění požadavků dle nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění
  - návrh opatření k pronikání radonu z podloží s ohledem na závěry stanovení radonového indexu pozemku, který byl zařazen do středního radonového rizika
  - návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby včetně pracovních pruhů dotčených komunikací odsouhlasené příslušným silničním správním úřadem se závěry pro minimalizaci záboru stávajících komunikací
  - návrh místní úpravy dopravního značení na stávajících a nově zřizovaných komunikacích
  - Návrh staveništní dopravy projednaný s vlastníky dotčených komunikací
  - návrh opatření k zajištění čistoty okolních komunikací včetně návrhu oklepové a mycí rampy u výjezdu ze staveniště
  - návrh opatření a závěry pro minimalizaci znečištění vzduchu zejména prachem
  - plán výsadby sadových úprav prokazující zachování dominantního podílu zeleně odsouhlasený Odborem životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17
  - povolení ke kácení dřevin dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- 67) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat mimo jiné zásady organizace výstavby, které budou zpracovány tak aby:
- Po celou dobu realizace stavby byl zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního dopadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
  - Po celou dobu realizace stavby byl zachován příjezd k zahrádkářské kolonii
  - Návrh staveništní dopravy projednaný s vlastníky dotčených komunikací
  - Návrh opatření k zajištění čistoty okolních komunikací včetně návrhu oklepové a mycí rampy u výjezdu ze staveniště
  - Před zahájením stavby byly vytýčeny stávající inženýrské sítě a byly splněny podmínky vlastníků/správce stávajících inženýrských sítí, je jich ochranném pásmu se stavba nachází
- 68) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude projednána mimo jiné:
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
  - Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
  - Pražské vodovody a kanalizace, a.s.



- Pražská vodohospodářská společnost, a.s.
  - PREDistribuce, a.s.
  - TRADE CENTRE PRAHA a.s. ( nový správce VO původně Eltodo-Citelum s.r.o.)
  - Úřad pro civilní letectví ČR v případě použití výškové stavební techniky ( ZOV)
  - Technická správa komunikací hl.m. Prahy
- 69) Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 (zvláště s údaji uvedenými v její tabulce č. 1) a s dohodami se správci těchto sítí
- 70) Skládka materiálu a případné objekty zařízení staveniště ( které nejsou součástí rozhodnutí ) budou umístěny výhradně na pozemcích č.parc. 1360/2 a 1360/3 k.ú. Řepy mimo ochranná pásma stávajících inženýrských sítí
- 71) Zařízení staveniště bude napojeno na rozvody el.energie pomocí provizorní přípojky NN na pozemku č.parc. 1360/2 k.ú. Řepy ze stávající rozpojovací skříně do staveništního rozvaděče s fakturačním měřením.

*Účastníkem územního řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel:  
Společnost Projekt Karlovarská s.r.o., IČO 04155718, sídlo Chráštská 766/14, 161 00 Praha 6*

### **Odůvodnění**

Dne 10.3.2017 podal výše uvedený žadatel u stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb v rámci výše uvedeného záměru. Uvedeným dnem bylo u Úřadu MČ Praha 17, odboru výstavby zahájeno územní řízení.

Předložená dokumentace je opatřena datem zpracování 12/2015, tedy od 16.ledna 2015 do nabytí účinnosti nařízení hl.m.Prahy č.10/2016 Sb. hl.m.Prahy podle vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, ( tedy do 31.7.2017 ) je v řízení posuzována podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb..

Záměr jako celek byl v územním řízení posuzován jako výjimečně přípustný neboť hlavní plocha, na kterou se záměr umísťuje, je součástí nezastavitelného území v současně zastavěném územní obce a je určena pro funkční využití IZ - izolační zeleň ( zeleň s ochrannou funkcí, oddělovací plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných funkčních ploch.

Jedná se o záměr navržený na pozemcích k.ú. Řepy a k.ú. Ruzyně spadajícím do místní příslušnosti dvou stavebních úřadů, společně nadřízený správní orgán Odbor stavebního řádu MHMP opatřením ze dne 6.10.2016 č.j. MHMP 1765908/2016 určil, že územní řízení povede a územní rozhodnutí vydá Odbor, výstavby ÚMČ Praha 17.

Dle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, nebyl Městské část Praha 17 svěřen výkon působnosti obecního stavebního úřadu pro umístění a povolení světelných signalizačních zařízení a nosných konstrukcí pro dopravně informační systémy a dopravní značení a výkon působnosti pro tyto stavby a zařízení vykonává Magistrát hl.m.Prahy- Odbor dopravních agend. SO 104 – nové světelné signalizační zařízení 6.825 křižovatky, není předmětem územního řízení Stavba bude časově a věcně koordinována.

Příslušný úřad – Odbor ochrany prostředí MHMP rozhodnutím dne 3.4.2017 rozhodl, že záměr na základě oznámení záměru a závěru zjišťovacího řízení nebude dále posuzován dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších změn a předpisů.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost a projektová dokumentace nebyla úplná ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 stavebního zákona, a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení žádosti z hlediska zájmů sledovaných v řízení, vyzval Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby žadatele v souladu s ustanovením

§ 86 odst.5 stavebního zákona, aby předloženou žádost a dokumentaci doplnil o požadované doklady ve stanovené lhůtě do 31.7.2017 a současně řízení přerušil usnesením ze dne 27.3.2017. Žadatel byl upozorněn, že nebude-li návrh požadovaným způsobem v stanovené lhůtě doplněn, Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, řízení zastaví. Požadované doklady a upravená dokumentace byly částečně doplněny dne 21.6.2017 a následně dne 13.7.2017. Dnem úplného doplnění bylo v řízení pokračováno.

### **Stručná charakteristika stavby:**

Záměr obsahuje návrh provozu čerpací stanice pohonných hmot a restaurace rychlého občerstvení včetně vybudování popřípadě úpravy a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu na pozemcích č.parc. 1360/2 a 1360/3 k.ú. Řepy, situované jižně od ul. Karlovarská v Praze 6 a dalších dotčených pozemcích č.parc. 1360/1, 1360/4, 1360/5, 1378/38, 1378/39, 1378/43, 1352/36, 1352/178 a 1352/179 k.ú. Řepy a dále č.parc. 2180/1 a 2181/12 k.ú. Ruzyně.

### **Čerpací stanice**

Sloužící pro příjem (stáčení), skladování a následný prodej PH (hořlavých kapalin I.a III. třídy nebezpečnosti) skládá se z prostoru zázemí ČSPH obsluhy (kiosku), zastřešení manipulační plochy, dvou oboustranných čerpacích stojanů prodejny.

Jednopodlažní nepodsklepená stavba (kiosku) zastavěné plochy max. 144m<sup>2</sup> ve tvaru obdélníku o max.rozměrech 16x9m, zakončená plochou střechou s výškou atiky max. 363,8m n.m. BpV tj. 4,45m od ±0,00 stavby( 359,35 m n.m.BpV) , tj. 363,8 m.n.m.BpV.

Manipulační plocha - odstavná stání pro čerpání a 2 oboustranné výdejní stojany budou přestřešeny ocelovou střešní konstrukcí o rozměrech max. 14,7x7,7m, propojené s kioskem navazujícím transparentním obloukovým zastřešením o rozměrech max. 7,4x11,15m, částečně přesahujícím půdorys kiosku ze západní strany. Maximální výška obou částí na úrovni max. 365,000 m n.n. BpV tj. cca 6m od úrovně manipulační plochy. Čistá podjezdová výška min. 4,75m

Pro skladování pohonných hmot jsou navrženy dvě podzemní dvouplošné ocelové ležaté nádrže o objemu 50m<sup>3</sup> (dělené na sekce 1x 50+20, 1x 35+15, vnější plášť tvoří havarijní jímku) situované částečně mimo pojezdové plochy včetně šachet, částečně pod stáčení plochou na základové konstrukci o rozměrech cca 12,5x7,5m v hloubce cca 5m pod terénem. K výdeji PH jsou navrženy dva oboustranné výdejní stojany pro venkovní prostředí pod zastřešenou manipulační plochou propojené s nádržemi potrubím.

### **Restaurace rychlého občerstvení**

Jednopodlažní nepodsklepená stavba zastavěné plochy cca 347,8m<sup>2</sup> ve tvaru obdélníku o max.rozměrech 24,3x14m, doplněná o přestřešený vstup o rozměrech 2,1x10,2m ( výšky +3,4m) a markýzami nad vstupy. Stavba zakončená plochou střechou s výškou max. 365,85m n.m. BpV tj. 7,05m od ±0,00 stavby( 358,80 m n.m.BpV). Stavba je ukončena ve dvou výškových úrovních – přední vyšší nad obytnou částí a částí kuchyně (atika+5,95m) a zadní nižší část nad kuchyní sklady a zázemím zaměstnanců ( atika +4,5m - na nižší části střechy jsou umístěny vyústky VZT zařízení krytá lamelovou stěnou do výšky vyšší atiky objektu). Obvodové fasádní panely převyšující atiku jsou pak ukončeny ve výšce max.7,05m. Okolí restaurace bude doplněno navigačními prvky pro systém obsluhy Drive-thru, patiem/terasou s posezením před hlavním vstupem k obytné části.

Napojení stavby na technickou a dopravní vybavenost, další vybavení areálu:

### **elektro**

Pro areál bude vybudována nová přípojková skříň umístěná při jižním okraji areálu, která bude napojena na distribuční síť kabelovým vedením 1kV v délce cca 13m, které bude zasmyčkováno na stávající kabelové vedení 1kV směr TS 5814-RIS117/0X. V rámci výstavby vjezdu a výjezdu do areálu bude provedena přeložka distribučního vedení 1kV (kabelové vedení směr RIS 117/0X – RIS 110/169 ) v délce cca 49m do stávající rozpojovací skříňe na hranici s č.parc. 1360/1 k.ú. Řepy. V průběhu stavby bude pro připojení využito stávajícího pojistkového vývodu ze stávající rozpojovací skříňe, ze které byl připojen původní č.p. 1711. Z této rozpojovací skříňe bude vedena provizorní přípojka NN do staveništního rozvaděče s fakturačním měřením. Přípojka stávajícího objektu bude odpojena a demontována.

Pro objekt ČSPH bude z ER ve sdružené přípojkové skříní vedeno kabelové vedení (domovní rozvody vedené mimo budovu) délky cca 102m do hlavního rozvaděče objektu. Z hlavního rozvaděče objektu pak budou venkovními rozvody vedenými mimo budovu napojeny technologie čerpadel pohonných hmot, oznamník cen a hustič pneumatik. Pro objekt restaurace rychlého občerstvení bude z ER ve sdružené přípojkové skříní vedeno kabelové vedení (domovní rozvody vedené mimo budovu) délky cca 34m do hlavního rozvaděče objektu. Z hlavního rozvaděče objektu pak budou venkovními rozvody vedenými mimo budovu napojeny reklamní pylon, zařízení objednávkového systému a závora.

Pro areálové osvětlení a čerpací stanici dešťových vod bude z ER ve sdružené přípojkové skříní vedeno kabelové vedení (domovní rozvody vedené mimo budovu) k jednotlivým sloupům areálového osvětlení a čerpací stanici. Kabelové vedení bude v místě pod pojezdny komunikacemi uloženo do chrániček.

Areál bude vybaven areálovým osvětlením s výbojkovými svítidly se soumrakovými čidly na stožárech výšky 8m (11 ks)

V rámci úprav – rozšíření komunikace I.třídy v ul. Karlovarská je nutné přeložit stávající kabelové vedení 22kV. Stávající kabel bude na obou stranách cca 2m před úpravami komunikace přerušen a nahrazen novým kabelovým vedením v délce cca 117m v nové trase na pozemku mimo pojezdnou komunikaci. V prostoru křižovatky s ul. Lišanská uložen v chráničce.

#### plyn

Pro napojení areálu na rozvody plynu bude provedeno prodloužení STL plynovodního řadu v délce cca 31m napojením na stávající STL plynovodní řad při křižovatce ulic Možného a Lišanská vedeného pod komunikací Karlovarská protlakem a ukončeného při jižním okraji komunikace Karlovarská. Na prodloužený STL plynovodní řad budou napojeny 2 STL plynovodní přípojky délky cca každá 1,5m, ukončené hlavními uzávěry plynu ve sdruženém kiosku v upravené gabionové stěně při hranici s pozemkem. Od hlavních uzávěrů plynu budou do objektů čerpací stanice a restaurace rychlého občerstvení provedeny NTL domovní rozvody odběrného zařízení pro konečné využití plynu rozvody plynu v délce cca 36,5m do objektu čerpací stanice a v délce cca 52m do restaurace rychlého občerstvení

#### splašková kanalizace

Pro likvidaci splaškových vod z areálu je navrženo prodloužení řadu splaškové kanalizace v délce cca 46,6m napojením na stávající řad splaškové kanalizace v ulici Možného novou napojovací šachtou a dále vedeného pod komunikací v délce cca 40,8m Karlovarská protlakem s průchodem přes stávající gabionovou stěnou a ukončeného při severním okraji pozemku v koncové šachtě. Na koncovou šachtu prodlouženého řadu splaškové kanalizace budou napojeny 2 splaškové kanalizační přípojky délky cca každá 2,0m, ukončené revizními šachtami. Na revizní šachtu přípojky splaškové kanalizace pro objekt restaurace rychlého občerstvení bude navazovat gravitační areálová splašková kanalizace v délce cca 35m ukončená šachtou. Do této šachty budou z objektu restaurace napojeny domovní rozvody splaškové kanalizace vedené mimo budovu včetně 3 revizních šachet a lapače tuků pro průtok 15l/s. Na revizní šachtu přípojky splaškové kanalizace pro objekt ČSPH budou napojeny domovní rozvody splaškové kanalizace vedené mimo budovu.

#### voda

Pro napojení na rozvody vody je navrhována z důvodu kolize se záměrem částečná přeložka stávajícího vodovodu DN200 pro veřejnou potřebu vedoucím při jižním okraji č.parc. 1360/2 k.ú. Řepy. Vodovodní řad DN 200 bude přeložen v délce cca 108m severně od navrhované opěrné stěny do areálu.

Na přeloženém vodovodním řadu budou osazeny hydranty. Na východě bude vodovodní řad procházet navrhovanou opěrnou stěnou opatřenu chráničkou DN 400. Stávající hydrant v JV rohu pozemku bude zrušen a nahrazen nadzemním hydrantem na překládaném řadu v JZ rohu pozemku. Na překládaný vodovodní řad budou napojeny 2 vodovodní přípojky přes uzávěry se zemní soupravou délky cca 7,1m pro restauraci rychlého občerstvení a délky cca 6,75m pro čerpací stanici, ukončené ve 2 vodoměrných šachtách. Z vodoměrných šachet budou provedeny domovní rozvody vody vedené mimo budovu do objektů čerpací stanice ( v délce cca 15m) a restaurace rychlého občerstvení (v délce cca 16m)

#### dešťová kanalizace

Dešťové vody z areálu budou odvedeny novou přípojkou dešťové kanalizace DN 200 délky cca 4,6m do řadu dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 600 vedoucím při jižním okraji areálu ukončenou v nové revizní šachtě na pozemku investora. Dešťové vody z areálu budou pomocí systému areálové dešťové kanalizace odvedeny do oddílné dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu přes novou přípojkou.

Dešťové vody ze střechy restaurace rychlého občerstvení a čerpací stanice budou domovními rozvody dešťové kanalizace vedenými mimo budovu doplněnými revizními šachtami svedeny přímo do podzemní retenční nádrže na pozemku č.parc. 1360/2 k.ú. Řepy (vsakovací boxy o kapacitě min. 65,83 m<sup>3</sup> velikost cca 20,4x3x1,22m s regulovaným odtokem 3l/s). Dešťové vody ze zpevněných ploch budou přes uliční vpusti odvedeny systémem dešťové areálové kanalizace přes odlučovač ropných látek do retenční nádrže. Pro odvodnění ploch u krytých výdejních stojanů a stáčecího místa bude instalována odvodňovací žlaby a druhý odlučovač ropných pátek s přídatnou bezodtokovou havarijní nádrží o obsahu 5m<sup>3</sup>. Pro odvodnění 3 uličních vpustí při vjezdu a výjezdu z areálu bude kanalizace doplněna čerpací stanicí s akumulacním objemem 10,9m<sup>3</sup>. Z retenční nádrže budou dešťové vody odvedeny do čerpací stanice a následně do koncové šachty, v které je ukončena přípojka dešťové kanalizace.

Rozšíření severního jízdního pásu komunikace při ul. Karlovarská vyvolá potřebu změny pozice čtyř stávajících uličních vpustí a doplnění jedné nové vpusti, na jižním okraji posun jedné vpusti včetně jejich napojení na stávající systém řadů dešťové kanalizace v ul. Karlovarská

#### síť el. komunikací

Areál bude napojen na datové a telefonní rozvody napojením na síť veřejných elektronických komunikací napojením na stávající síť el.komunikací při jižním okraji ul. Karlovarská kabelovou spojkou na stávající kabelové vedení 308:K41 východně od nové odjezdové komunikace z areálu a přes dělicí spojku do UR obsluhného objektu ČSPH a do UR objektu restaurace rychlého občerstvení. V celé trase budou ke kabelům přiloženy dvě trubky HDPE. Předpokládaná délka kabelového vedení včetně trubek HDPE činí celkem cca 140m. V místech předpokládaného namáhání (vozovky, vjezdy, manipulační plochy) budou kabely uloženy do chrániček. Pro ochranu stávající sítě el.komunikací v místě nového vjezdu do areálu bude provedena úprava tohoto kabelového vedení v délce cca 33m ( prohloubení trasy a uložení do chrániček s přiložením chráničky rezervní )

#### veřejné osvětlení

V rámci úprav komunikace při ul. Karlovarská je navrženo přesunutí 4 stávajících stožárů VO výšky 12m do nových pozic (sloupy č. 618551, 618553, 618555 při severním okraji ul. Karlovarská a č.618550 při jižním okraji ul Karlovarská v místě nového vjezdu do areálu ČSPH). Mezi stožáry 618548 a 618550 bude doplněn jeden stožár VO výšky 12m a další 2 sloupy výšky 12m pro přisvětlení nové křižovatky. Budou provedeny související přeložky kabelového vedení mezi sloupy VO č. 618549 a 618557 při severním okraji komunikace a v úseku mezi sloupy č.618548 a 618552 při jižním okraji komunikace s doplněním kabelového vedení pro nové sloupy v celkové délce 370m V místě nového vjezdu a křižovatkou s ul. Lišanská bude kabelové vedení uloženo do chrániček celkové délky 80m.

#### úprava komunikace Karlovarská

Pro napojení areálu na ul. Karlovarská formou stykové křižovatky ve vzdálenosti cca 150m od křižovatky se SSZ s ulicí Drnovská vybavené SSZ bude pro levé odbočení do řešeného areálu ve směru z centra nově zřízen na komunikaci I.třídy samostatný pruh, přičemž dva přímé jízdní pruhy zůstanou zachovány. Komunikace bude z tohoto důvodu rozšířena na úkor zeleného pásu při severním okraji o cca 3m v délce cca 117m. Dva jízdní pruhy ve směru do centra zůstanou zachovány, dojde k úpravám – směrový dělicí ostrůvek bude v místě odbočení přerušen a provedeno rozšíření živičných směrových dělicích ostrůvků. Při západním okraji rozšiřované části komunikace bud zřízen přechod pro chodce ( střední dělicí pás s funkcí ochranného ostrůvku). Stávající protihluková stěna s a šterková plocha při severním okraji komunikace zůstanou beze změn. Stávající chodník při severním okraji bude výškově upraven ( min. šířka 2,2m) a rozšířen v místě nového přechodu přes ul.Karlovarská.

Vlastní křižovatka pro napojení areálu navržena napojením na ul. Karlovarská s jednopruhovým vjezdem v šířce 6,45m a dvoukruhovým výjezdem ( samostatné řadící pruhy pro pravé a levé odbočení v min. šířce 3,25m ) oddělené směrovým dělicím ostrůvkem, v místě nového přechodu propojující upravené chodníky při jižním okraji komunikace Karlovarská s funkcí ochranného ostrůvku. Od místa napojení v délce 8,5m jižním směrem součástí komunikace při ul.Karlovarská. Chodník při jižním okraji bude přerušen a upraven ( zatažen obloukem až za nový vjezd a výjezd ) a doplněn přechodem pro chodce přes směrový dělicí ostrůvek. Rozšířením a úpravami komunikace s živičným povrchem nedojde k změně jejího zatřídění - místní komunikace I. třídy.



### Areálové komunikace

Dále bude hlavní areálová komunikace s živičným povrchem pokračovat jako účelová komunikace veřejně přístupná, obousměrná dvoupruhová směrově nerozdělená v základní šířce 6m s rozšířením v obloucích západním směrem. Na tuto komunikaci bude navazovat 23 kolmých odstavných a parkovacích stání (plocha ze zámkové dlažby 267m<sup>2</sup> - 17 při jižním a 6 při severním okraji v min šíři 2,5m a délky 4,5m s 0,5m odstupem za obrubou – z toho jedno stání v parametrech pro ZTP). Celková délka komunikace cca 114m (plocha cca 950m<sup>2</sup>). Pro přístup pro pěší je navržen přístupový chodník šířky min. 1,5m napojený na západní okraj upravovaného chodníku při ul. Karlovarská vedený po západním a dále severním okraji hlavní areálové komunikace s přerušením vjezd a výjezdu v délce cca 70m (plocha cca 117m<sup>2</sup>). Na hlavní areálovou komunikaci bude navazovat živičná komunikace k zahrádkářské kolonii jako náhrada stávající rušené části příjezdu s charakterem účelové komunikace veřejně přístupné navržená jako obousměrná, jednopruhá v šířce min.3,5m, v obloucích rozšířená pro případné vyhnutí vozidel, délky cca 61m (plocha cca 230m<sup>2</sup>), doplněná zábradlím zdi se zábradlím a opěrnou stěnou doplněnou svahováním (SO 707)

### Komunikace a parkovací plochy pro ČSPH a restauraci rychlého občerstvení

Na hlavní areálovou komunikaci bude napojen systém komunikací - účelové komunikace veřejně přístupné speciálně pro jejich potřeby v kombinaci betonové dlažby (restaurace) a živice (ČSPH) společným vjezdem pro oba komerční objekty (z části sloužící i pro výjezd z „drive through“ doplněný dělicím ostrůvkem) a dva výjezdy od ČSPH a zázemí restaurace. Kolem objektu restaurace je navržena jako objízdná „drive through“ v šíři min. 3m, doplněná 3-stáním (1x u výdejního okénka, 1x pro zásobování při západní fasádě a 1x při východním okraji venkovní zpevněné plochy s parametry pro ZTP) doplněná dále výjezdem pro zásobování. Manipulační plocha u čerpací stanice je doplněna 1 stáním pro čištění vozidel (vysavače) a 4-mi stáním před vstupem do kiosku (z toho 1x s parametry pro ZTP) a podél severní strany je plocha doplněna zábradlím výšky 1,1m. Okolí restaurace a kiosku ČSPH je doplněno dalšími plochami pro pěší a včetně přístupového chodníku šířky 1,75m při severní straně restaurace napojeného přes nové schodiště (SO 708) se stávajícím chodníkem při ul. Karlovarská (v místě původního příjezdu na pozemek) a terasou s posezením před hlavním vstupem restaurace.

### Opěrné stěny a schodiště

V rámci záměru je navrhována opěrná stěna při jižním a východním okraji pozemku záměru proměnné výšky 2,5– 6,5m, celkové délky cca 97m, tl. 1,00m. s kotvením trvalými zemními kotvami. Pilotová stěna bude tvořena armovanými klenbami, doplněnými stříkaným betonem nebo přibetonávkou, vertikálními dreny vyvedenými před líc stěny. Stěna bude opatřena zábradlím. Stěna bude vybavena trvalými kotvami v délce cca 12,5m v hloubce cca 7-10m pod terénem. Součástí stěny bude armování svahu na okrajích (západní cca 11,7m, východní cca 9m) pomocí betonových tvarovek. Pro přechod vodovodního řádu bude osazena ve stěně chránička.

Další opěrná stěna je navrhována mezi komunikací k zahrádkářské kolonii a hlavní areálovou komunikací. Úhlová stěna tl.400mm založená na základovém pasu proměnné výšky 1,2– 4,1m, celkové délky cca 40,5m bude opatřena zábradlím. Součástí stěny je zpevnění svahu zatravnovací dlažbou v délce cca 11,5m. Jižní opěrná gabionová stěna u kiosku ČSPH bude navazovat na vlastní objekt ČSPH nad chodníkem z ul. Karlovarská s výškou 0,4-1,5m délky cca 9m, bude opatřena zábradlím.

Systém komunikací bude doplněn přístupem pro pěší přes nové schodiště (šířky 1,7m pro překonání výškového rozdílu 4,25m) a novým chodníkem v místě původního vjezdu do areálu s napojením na stávající chodník při ul. Karlovarská. Stávající napojení řešeného území pro automobilovou dopravu z ul. Karlovarská při západním okraji přes č.parc. 1378/43 k.ú. Řepy ve vzdálenosti cca 40m východně od křižovatky s ul. Drnovská bude zrušeno.

Stávající opěrná gabionová stěna při jižním okraji ul. Karlovarská bude v místě vjezdu do areálu upravena, v části až cca 1m za kiosek HUP odstraněna a provedena v novém tvaru a výšce (HUP v této stěně). Doplnění gabionové stěny je předpokládáno v délce cca 23m a proměnné výšce 2,2-2,5m s výškou koruny max. 0,5m. Sklon gabionové stěny bude shodný se sklonem stávající stěny.

### Další vybavení areálu

Osvětlený poutač pro restauraci rychlého občerstvení je navržen při SZ rohu pozemku areálu. Ocelová konstrukce pro oboustranné osvětlené logo restaurace s vnějšími rozměry 3,3x3,2 a 2,4x0,9m, pomocí

ocel.sloupu o průměru cca 610mm, kotveného do pilotu vyztužené armovacím košem. Celková výška poutače činí max. 15m nad terénem. Pylon bude napojen na rozvody elektro domovními rozvody elektro vedenými mimo budovu z hlavního rozvaděče objektu restaurace. Osvětlený poutač s výpisem pohonných hmot a jejich cenami bude velikosti max. 2,0x0,5m výšky 8m, kotvený do žebet.patky velikosti 2,5x2,5m, situovaný severně od zastřešené manipulační plochy ČSPH napojený na rozvody elektro domovními rozvody elektro vedenými mimo budovu z hlavního rozvaděče objektu ČSPH. Navržené vlajkové stožáry v počtu 3 ks výšky 8m při severním okraji manipulační plochy za zábradlím ( č.parc. 1360/2 k.ú. Řepy), nevyžadují dle § 79+ odst.2, písm. b) stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Přístřešek pro sběrné nádoby na TKO jako součást objektu ČSPH o půdorysných rozměrech cca 2,5x1,7, výšky 2m s pultovou střechou, kotvená do zákl.pasů . Při západní okraji restaurace je vyčleněna plocha pro zastřešený přístřešek pro nádoby na odpad TKO jako součást restaurace – přístřešek velikosti 6,8x3,5m, výšky 3m s plochou střechou, založení na základových pasech.

Umístěním objektů a areálových komunikací je respektována rezervy šířky 4,5m pro případné rozšíření komunikace při ul. Karlovarská. Záměr předpokládá realizaci souvisejících terénních úprav a návrh sadových úprav ( výsadbu zeleně ). Stávající stavba č.p. 1711 na č.parc. 1360/3 k.ú. Řepy bude odstraněna, na pozemku č.parc. 1360/2 k.ú. Řepy budou odstraněny stávající zpevněné plochy, dočasné stavby pro reklamu a oplocení.

Dokumentaci zpracoval:

- Ing.arch Tomáš Kaňka, autorizovaný architekt ( A1) ČKA 03 697 v 11/2015 ve spolupráci s
- John Peter Henley – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 3000001 ( dopravní řešení),
- Ing Petra Machová, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0009363 (PBR)
- Ing Zdeněk Pytelka, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0001820 ( kanalizace, vodovod, plynovod )
- Ing.Martin Bureš, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0006956 ( elektro , VO )

***K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:***

*Vyjádření, závazná stanoviska, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:*

- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí
  - a) Závazné stanovisko a vyjádření č.j. S-MHMP-0370852/2016 OCP ze dne 2.5.2016,
  - b) rozhodnutí závěr zjišťovacího řízení č.j. S.MHMP 2267882/2016 ze dne 3.4.2017, které nabylo právní moci dne 10.5.2017
  - c) informace ze dne 21.3.2016 č.j. MHMP 0472491/2016 o povinnosti oznámení záměru
  - d) souhlas dle § 17 vodního zákona č.j. S-MHP 38898/2017 ze dne 1.3.2017,
  - e) vyloučení záměru na významné lokality a ptačí oblasti č.j. S-MHMP 0780684/2016 OCP ze dne 25.5.2016,
  - f) závazné stanovisko a vyjádření z hlediska ochrany ovzduší + souhlas s umístěním stac.zdroje znečišťování ovzduší č.j. S-MHMP 0603249/2017 ze dne 30.5.2017
- Městská část Praha 17, Úřad MČ Praha 17, Odbor životního prostředí a dopravy – závazné= stanovisko a vyjádření č.j. ÚMČP17 006070/2017/ŽPD/Šupo ze dne 28.6.2017
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor "Kancelář ředitele Magistrátu" - oddělení krizového managementu - závazné stanovisko č.j. MHMP 311235/2016 ze dne 23.2.2016 + sdělení o protokolu o nezařazení dle zákona č.224/2015 Sb. č.j. MHMP 1667278/2016 ze dne 23.9.2016
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor dopravních agend:
  - a) závazné stanovisko č.j. MHMP-436880/2016/04/Dů ze dne 14.3.2016
  - b) Rozhodnutí o připojení dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb. č.j. MHMP-1770948/2016/04/Dů ze dne 7.10.2016, které nabylo právní moci dne 2.11.2016
- Hygienická stanice hl.m.Prahy, pobočka Západ – závazné stanovisko č.j. HSHMP 9972/2016 Z.HK/JP ze dne 11.3.2016 +potvrzení platnosti stanoviska č.j. HSHMP 19830/2017 ze dne 21.4.2017
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy – závazné stanovisko č.j. HSAA-7129-2/2017 ze dne 1.6.2017

- Městská část Praha 6, Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6, sídlo: Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč – závazné stanovisko č.j. MCP6 021623/2016 ze dne 1.6.2016 + doplnění č.j. MCP6 047862/2017 ze dne 10.7.2017
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy. Odbor služby dopravní policie, č.j. KRPA-36851-2/ČJ-2016-0000DŽ ze dne 25.4.2016
- Úřad pro civilní letectví č.j. 009644-16-701 ze dne 3.10.2016
- Drážní úřad ze dne 26.1.2016 č.j. MP-OKO0088/16-2/Ck

*Stanoviska vlastníků ( popř. správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení*

- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. ze dne 5.5.2017 č.j.:2122/17/2/02
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 4.5.2017 č.j. PVK 23251/OTPČ/17
- Technická správa komunikací hl.m.Prahy, svodná komise ze dne 8.8.2016 č.j. TSK/11592/16/5400/Ve+ koordinační vyjádření ze dne 5.8.2016 č.j. 964/16/5600/Pa
- Hlavní město Praha – smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací č. SOB/35/07/001252/2017 - úprava komunikace Karlovarská včetně úprav veřejného osvětlení, SSZ, dopravního značení kom. zeleně a odvodnění
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4:
  - a) Smlouva o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní č.967/2016/OOBCH ze dne 3.11.2016
  - b) Technické podmínky připojení ze dne 2.9.2016 č.j. 4601870040474849 a ze dne 1.9.2016 č.0040522832
  - c) Smlouva o připojení k distribuční soustavě č.0040522832 ze dne 14.9.2016
  - d) Smlouva o připojení k distribuční soustavě č.460187 ze dne 19.9.2016
  - e) Vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 6.2.2017 č.j. 2017/OSDS/00714
- PREDistribuce, a.s. :
  - a) Smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. 8831604700 ze dne 15.7.2016 (SPP D-142184 ) včetně dodatků č. 1 ze dne 12.5.2017 a č.2 ze dne 30.6.2017
  - b) Smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy NN č.99/S24/ZD/1634156 ze dne 15.7.2016 ( SPP D-142184 ) včetně dodatku č.1 ze dne 30.6.2017
  - c) Smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy VN č.99/S24/ZD/1737189 ze dne 19.4.2017 ( SPP S-143374 )
  - d) Vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 11.5.2017 č.j. 300042590
  - e) Vyjádření k projektové dokumentaci přeložky 22kV ze dne 27.3.2017 č.j. 25100110\_030\_17
- Eltodo–Citelum s.r.o. stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ze dne EC0400/0404/16 ze dne 23.8.2016
- Technická správa komunikací hl.m.Prahy ze dne 8.8.2016 č.j. TSK/11592/16/5400/Ve + koordinační vyjádření 964/16/5600/Pa ze dne 5.8.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 7.3.2017 a ze dne 27.4.2017 – souhlas napojením a požadavky na ochranu stávajících sítí + ze dne 25.4.2017

*Stanoviska vlastníků (popř. správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem*

- CZnet s.r.o. ze dne 28.2.2017 č.j. 170100320
- CENTRO Net, a.s.ze dne 20.4.2017 č.j. 919/2017
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 15.8.2016 č.j. 684352/16
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 14.2.2017 č.j. UPTS/OS/163911/2017
- ČEZ ITC Services a.s. ze dne 10.2.2017 č.j. 0200555687
- DialTelecom, a.s. ze dne 10.2.2017 č.j. PH467814
- Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s. svodná komise ze dne 1.2.2016 č.j. 100130/4Z146/172
- Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s. JDC Metro ze dne 27.1.2016 č.j. 240200/103/16/Čp
- Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s. JDC Tramvaje ze dne 18.4.2017 č.j.693/17 razítkem do situace
- Eltodo – Citelum s.r.o. vyjádření k existenci sítí ze dne EC0400/0404/16 ze dne 23.8.2016
- ENGEN s.r.o. ze dne 18.5.2017 razítkem do situace
- ICT Support s.r.o. ze dne 1.7.2015 č.0000142424rsti

- GREPA Networks s.r.o. - nově PODA a.s. ze dne 31.3.2017 č.j. TaV/478/2017/Vo
- INETCO.CZ, a.s. ( prostřednictvím UNI Promotion s.r.o. ) ze dne 31.8.2016 č.j. 122402902
- Kolektory Praha a.s. ze dne 26.1.2016 zn.1757/018/01/16
- Letiště Praha a.s. a Český Aeroholding, a.s. ze dne 18.5.2017 č.j. 1199/17/ČAH PIT/RIP
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 16.2.2017 razítkem do situace
- MIRACLE Network s.r.o. ze dne 6.3.2017 č.j. MN/15924/17/MO
- Ministerstvo obrany ČR – SEM, odd. ochrany územních zájmů ze dne 20.9.2016 č.j. 89873/2016-8201-05Z-821/7
- Pe3ny Net s.r.o. ze dne 13.2.2017 razítkem do situace
- Planet A a.s. ze dne 2.2.2016 razítkem do situace
- Povodí Vltavy s.p. ze dne 6.2.2017 č.j. 4212/2017-263
- Pražské vodovody a kanalizace a.s., mapová síť ze dne 20.4.2017
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., mapová síť ze dne 19.4.2017
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 15.2.2017 č.j. VAC/0452/2017
- PREDistribuce, a.s., mapová síť 19.4.2017
- Řízení letového provozu ČR ze dne 3.10.2016 č.j. DRSL/10635/16
- SITEL s.r.o. ze dne 10.2.2017 č.j. 1111700840
- SUPTel a.s. ze dne 21.2.2017 č.j. 21600715
- Telia Sonera International Carrier Czech Republic a.s. ze dne 10.2.2017 č.j. 1311700419
- TSK hl.m.Prahy odd 7100 odd. provozu telematických systémů ze dne 26.4.2017 razítkem do situace
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 15.8.2016 č.j. E22797/16
- UPC Česká republika s.r.o. ze dne 18.2.2017 č.j. E004061/17
- Veolia Energie ČR a.s. ze dne 21.4.2017 č.j. VE-238-04-0-V-2017
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 15.8.2016 č.j. 160815-162014210

Stavba obsahuje obytné místnosti. Dle závěru radonového průzkumu se nachází v území se středním radonovým indexem. Zájmy ochrany zemědělského půdního fondu dle vyjádření příslušného orgánu nejsou dotčeny.

Navrhovaný záměr dle rozhodnutí příslušného orgánu – Odbor ochrany prostředí MHMP na základě oznámení záměru a závěru zjišťovacího řízení nebude dále posuzován dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších změn a předpisů.

Podle předložené žádosti, doložených dokladů a projektové dokumentace jsou stavbou dotčeny následující nemovitosti:

<b>Pozemky a stavby k.ú. Řepy</b>	<b>Vlastník</b>	<b>Právo k pozemku</b>
1360/2 a 1360/3 + stavba č.p. 1711	Projekt Karlovarská s.r.o.	vlastnické
1352/178, 1360/1, 1360/4, 1360/5, 1378/43 k.ú. Řepy	Hl.m.Praha svěřeno MČ Praha 17	Smlouva nazvaná soulas MČ Praha 17 s trvalým umístěním stavby na pozemku MČ Praha 17 + soulas
1352/36, 1352/179	Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s.	Soulas
1378/38, 1378/39	Hl.m.Praha	Soulas



Pozemky a stavby k.ú. Ruzyně	Vlastník	Právo k pozemku
2180/1 a 2181/12	Hl.m.Praha	Souhlas

Žadatel má k dotčeným pozemkům č.parc. 1360/2 a 1360/3 a stavbě č.p. 1711 vše k.ú. Řepy vlastnické právo.

K pozemkům č.parc. 1352/178, 1360/1, 1360/4, 1360/5, 1378/43 k.ú. Řepy žadatel doložil smlouvu č.2016/0149 nazvanou „souhlas MČ Praha 17 s trvalým umístěním stavby na pozemku MČ Praha 17“ uzavřenou s osobou vykonávající svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce – Městská část Praha 17 ze dne 9.5.2016 včetně dodatku č.1 ze dne 19.5.2017 a souhlas ze dne 28.6.2017 č.j. 010330/2017/OSOM/Ma a souhlas ze dne 22.5.2017 č.j. 006474/2017/OSOM/Ma – dočasná přístupová trasa

K pozemkům č.parc. 1378/38, 1378/39 k.ú. Řepy a č.parc. 2180/1 a 2181/12 k.ú. Ruzyně žadatel doložil souhlas vlastníka prostřednictvím Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP ze dne 18.8.2016 č.j. SVM/VP/1413504/16/Su

K pozemkům č.parc. 1352/36 a 1352/179 k.ú. Řepy žadatel doložil souhlas vlastníka ze dne 18.4.2017 č.j. 100130/12Z660/649 a ze dne 19.5.2017 č.j. 100130/19P1020/1045.

*další:*

- Stanovisko k zatřídění komunikací – Odbor rozvoje a financování dopravy MHMP ze dne 17.5.2017 č.j. S-MHMP 601932/2017 RFD
- Stanovení stavebního úřadu Odbor stavebního řádu MHMP ze dne 6.10.2016 č.j. MHMP 1765908/2016
- Vyjádření Institutu plánování a rozvoje hl.m.Prahy ze dne 7.7.2016 č.j. 204/15 a 949/16 a ze dne 4.9.2014 č.j. 09141/14
- Stanovení radonového indexu pozemku 02/2015 K+K průzkum s.r.o. – Ing.Klára Jendřejčíková oprávnění ev.č.492132 a RNDr.Jaroslav Altmann SÚBJ e.č.580937
- Průzkum pozemku z hlediska ekologické zátěže – DOMISTAV CZ a.s. – Ing. Ivo Janovský 04/2013
- Závěrečná zpráva k odstranění ekologické zátěže Ing.Petr Dvořák BBD s.r.o. 03/2014
- Podrobný geotechnický a geoelektrický průzkum – GEDDES Kaňka s.r.o. 12/2016
- Inženýrskogeologická rešerše K+K průzkum s.r.o. - RNDr.Jaroslav Altmann 01/2015
- Odborný posudek dle §11 odst.8 zákona 201/2012 Sv, o ochraně ovzduší SVÚOM s.r.o. 02/2016
- Rozptylová studie – vyhodnocení vlivu provozu záměru na imisní situaci - Ing.Pavel Balahura 12/2016
- Hluková studie – vyhodnocení vlivu záměru na akustickou situaci - Ing.Pavel Balahura 11/2016
- Vyjádření Odboru územního rozvoje a investic ÚMČ Praha 17 ze dne 4.1.2016 č.j. ÚMČP17 018480/2015/OURI/TI
- Usnesení Rady MČ Praha 17 ze dne 21.12.2015 č. Us RMČ 000560/2015
- Vyjádření Kanceláře architekta ÚMČ Praha 6 ze dne 15.7.2016 č.j. KA 216/16 + ze dne 24.4.2017 č.j. KA 341/17

#### **Účastníci řízení:**

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem anebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále pak osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 17 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 odst.1, písm.a) stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění tak, že účastníkem tohoto řízení je ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu žadatel – společnost Projekt Karlovarská s.r.o., IČO 04155718, sídlo Chrášťanská 766/14, 161 00 Praha 6, která je vlastníkem dotčených pozemků č.parc. 1360/2 a 1360/3 k.ú. Řepy a současně vlastníkem stavby č.p. 1711, která bude v souvislosti se záměrem odstraněna

Za účastníky řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona a současně dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje odbor výstavby ÚMČ Praha 17 tyto osoby:

a) *§ 85 odst. 1, písm.b) stavebního zákona*

- Hl.m. Praha zast. Institut plánování a rozvoje hl.m.Prahy, se sídlem Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2

b) *§ 85 odst.2, písm.a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

- Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 – Řepy jako osoba se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce k dotčeným pozemkům č.parc. 1352/178, 1360/1, 1360/4, 1360/5, 1378/43 k.ú. Řepy a současně sousednímu pozemku č.parc. 1362 k.ú. Řepy
- Hlavní město Praha, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město jako vlastník dotčených pozemků č.parc. 1378/38, 1378/39 k.ú. Řepy a č.parc. 2180/1 a 2181/12 k.ú. Ruzyně a současně jako vlastník sousedních pozemků č.parc. 894/1 a 2179/2 k.ú. Ruzyně
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany jako vlastník dotčených pozemků č.parc. 1352/36, 1352/179 k.ú. Řepy
- PREdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov jako vlastník veřejné technické infrastruktury, jejíž úprava je navrhována a na kterou se záměr napojuje a s kterou dojde současně ke střetu a dále jako osoba, v jejíž prospěch je zapsáno k věcné břemeno k dotčeným pozemkům č.parc. 1360/2, 1360/5, 1378/38, 1378/39 k.ú. Řepy a č.parc. 2180/1 a 2181/12 k.ú. Ruzyně
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle jako vlastník veřejné technické infrastruktury, jejíž úprava je navrhována a na kterou se záměr napojuje a s kterou dojde současně ke střetu a dále jako osoba, v jejíž prospěch je zapsáno k věcné břemeno k dotčeným pozemkům č.parc. 1378/39 k.ú. Řepy a č.parc. 2180/1, 2181/12 k.ú. Ruzyně
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s, sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov jako vlastník veřejné technické infrastruktury, jejíž úprava je navrhována a na kterou se záměr napojuje a s kterou dojde současně ke střetu a jako osoba, v jejíž prospěch je zapsáno k věcné břemeno k dotčeným pozemkům č.parc. 1360/5, 1378/39 k.ú. Řepy a č.parc. 2181/12 k.ú. Ruzyně
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město jako pověřený správce veřejné technické infrastruktury ve vlastnictví Hl.m.Prahy, jejíž úprava je navrhována a na kterou se záměr napojuje
- TRADE CENTRE PRAHA a.s., sídlo: Blanická č.p. 1008/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady jako pověřený správce veřejné technické infrastruktury ve vlastnictví Hl.m.Prahy, jejíž úprava je navrhována a s kterou současně dojde ke střetu
- T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414 jako osoba, v jejíž prospěch je zapsáno k věcné břemeno k dotčeným pozemkům č.parc. 1360/5, 1378/39 k.ú. Řepy a č.parc. 2181/12 k.ú. Ruzyně ( právní nástupce společností T - Systems Czech Republic a.s. a GTS Czech s.r.o. )
- UPC Česká republika, s.r.o., sídlo: Závašova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle jako osoba, v jejíž prospěch je zapsáno k věcné břemeno k dotčeným pozemkům č.parc. 1360/5, 1378/39 k.ú. Řepy a č.parc. 2181/12 k.ú. Ruzyně

- Technická správa komunikací hl.m.Prahy, Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město jako pověřený správce veřejné technické a dopravní infrastruktury ve vlastnictví Hl.m.Prahy, jejíž úprava je navrhována a s kterou současně dojde ke střetu
- c) *§ 85 odst.2, písm.b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a které se ve smyslu § 87 odst.3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:*
  - SUPER SPORT spol. s r.o., sídlo: Na Pankráci č.p. 404/30a, 140 00 Praha 4-Nusle, jako vlastník dočasné stavby pro reklamu na dotčeném pozemku č.parc. 1378/43 k.ú. Řepy
  - JARNETTE RÉCLAME spol. s r.o., sídlo: Polská č.p. 1673/13, 120 00 Praha 2, jako vlastník dočasné stavby pro reklamu na dotčeném pozemku č.parc. 1360/2 k.ú. Řepy
  - outdoor akzent s.r.o., sídlo: Štětkova č.p. 1638/18, 140 00 Praha 4-Nusle jako vlastník dočasné stavby pro reklamu na dotčeném pozemku č.parc. 1360/2 k.ú. Řepy
  - Adam Eisenreich, Ostrícová č.p. 640/18, Praha 5, 155 00 jako vlastník sousedního pozemku č.parc. 1361/1 k.ú. Řepy a sousední stavby č.p. 427 ( č.parc. 1361/1 k.ú. Řepy )
  - Kateřina Gricinková, Čtyřlístková č.p. 627, Květnice, 250 84 Sibirina, jako spoluvlastník sousedních pozemků č.parc. 1365/1 a 1365/60 k.ú. Řepy
  - Bohumil Piskáček, Sokolovská č.p. 758/1, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23 jako spoluvlastník sousedních pozemků č.parc. 1365/1 a 1365/60 k.ú. Řepy
  - Petr Hron, V remízku č.p. 983/26, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52 jako spoluvlastník sousedních pozemků č.parc. 1365/1 a 1365/60 k.ú. Řepy
  - Eva Nováková, Mozartova č.p. 824/26, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23 jako spoluvlastník sousedních pozemků č.parc. 1365/1 a 1365/60 k.ú. Řepy
  - Miroslav Piskáček, Karlovarská č.p. 126/103, Praha 6, 161 00 Praha 614 jako spoluvlastník sousedních pozemků č.parc. 1365/1 a 1365/60 k.ú. Řepy
  - Jiří Štencl, ÚMČ Praha 13 – ohlašovna, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58 jako spoluvlastník sousedních pozemků č.parc. 1365/1 a 1365/60 k.ú. Řepy
  - Václav Hron, Husovo náměstí č.p. 15/25, 294 71 Benátky nad Jizerou 1 jako spoluvlastník sousedních pozemků č.parc. 1365/1 a 1365/60 k.ú. Řepy
  - Jan Bořcha, Za humny č.p. 480/10, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614 jako spoluvlastník sousedních pozemků č.parc. 1365/1 a 1365/60 k.ú. Řepy
  - Jaroslava Piskáčková, Kettnerova č.p. 2048/28, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515 jako spoluvlastník sousedních pozemků č.parc. 1365/1 a 1365/60 k.ú. Řepy
  - Lenka Hronová, U Zvoničky č.p. 22/5, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616 jako právní nástupce po zemřelém spoluvlastníkovi sousedních pozemků č.parc. 1365/1 a 1365/60 k.ú. Řepy panu Miroslavu Hronovi r.1946 – viz kopie protokolu o projednání dědictví ze dne 28.11.2008
  - Miroslav Hron, Veleslavínská č.p. 283/41, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616 jako právní nástupce po zemřelém spoluvlastníkovi sousedních pozemků č.parc. 1365/1 a 1365/60 k.ú. Řepy panu Miroslavu Hronovi r.1946 – viz kopie protokolu o projednání dědictví ze dne 28.11.2008
  - Petr Hron, Jindř. Lukeše č.p. 241, 273 08 Pchery jako právní nástupce po zemřelém spoluvlastníkovi sousedních pozemků č.parc. 1365/1 a 1365/60 k.ú. Řepy panu Miroslavu Hronovi r.1946 – viz kopie protokolu o projednání dědictví ze dne 28.11.2008
  - Alice Krejčíková, Vlastina č.p. 850/36, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614 jako vlastník sousedních pozemků č.parc. 954 a 955 k.ú. Ruzyně a sousední stavby č.p. 260 ( č.parc.954 k.ú. Ruzyně )
  - Josef Zrucký, Lišanská č.p. 171/32, Praha 6, 161 00 jako spoluvlastník sousedních pozemků č.parc. 915 a 916 k.ú. Ruzyně a sousední stavby č.p.171 ( č.parc.915 k.ú. Ruzyně )
  - Dana Zrucká, Lišanská č.p. 171/32, Praha 6 161 00 jako spoluvlastník sousedních pozemků č.parc. 915 a 916 k.ú. Ruzyně a sousední stavby č.p.171 ( č.parc.915 k.ú. Ruzyně )

d) *postavení účastníků řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu mají rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu), a to:*

- Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, 16302 Praha 6 – Řepy
- Městská část Praha 6, sídlo: Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla ověřena stavebním úřadem dálkovým přístupem. V souladu s § 184 stavebního zákona byly údaje o fyzických osobách potřebné pro vydání tohoto rozhodnutí ztotožněny v registru obyvatel.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická práva a jiná věcná práva k dalším sousedním pozemkům a stavbám na nich s ohledem na charakter, způsob provedení a dotčení stavby, orientaci ke stávajícím stavbám a odstupovým vzdálenostem, způsobem využití stavby nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

### ***Oznámení o zahájení řízení:***

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 17 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 14.7.2017. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a doplněná žádost a dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil dle § 87 odst.1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Veřejné ústní jednání stavební úřad nenařizoval, neboť záměr dle rozhodnutí dotčeného orgánu nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení ve smyslu § 89 odst.5 stavebního zákona poučeni o rozsahu a možnosti uplatnění případných námitek ve lhůtě nejpozději do 15-ti dnů od doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení. Dále byli obesláni upozorněni, že k závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám účastníků řízení k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu nebo regulačního plánu, se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více jak 30), oznámil stavební úřad zahájení územního řízení v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Písemnost bylo zveřejněna na úřední desce ÚMČ Praha 17 a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup od 17.7.2017 do 2.8.2017.

Písemnost bylo zveřejněna na úřední desce ÚMČ Praha 5 a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup od 17.7.2017 do 2.8.2017.

Dotčeným orgánům a účastníkům dle § 27 odst.1 správního řádu bylo oznámení zasláno jednotlivě.

Oznámení o zahájení řízení bylo současně informací spolkům hájící zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, evidovaných na základě jejich žádostí u stavebního úřadu, které by dle místní a věcné specifikace jejich žádosti mohly mít zájem o informování o zahájení předmětného správního řízení. Tyto spolky byly poučeny, že jsou oprávněny za podmínek a v případech podle § 70 odst.2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny účastnit se předmětného správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; pak mají postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Svou účast v řízení v žádný spolek neoznámil.

### ***Soulad záměru s veřejnými zájmy:***

Návrh hlavní plochy záměru areálu ČSPH je dle závazné části územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy - vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů situován do území s funkčním využitím IZ – izolační zeleň - zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných funkčních ploch, kde je nad rámec hlavního funkčního využití (výsadba dřevin a travní porosty) možno umisťovat



jako doplňkové funkční využití mimo jiné pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení. Územně plánovací dokumentace v dané ploše připouští výjimečně přípustné funkční využití mimo jiné pro komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, čerpací stanice pohonných hmot, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV (to vše při zachování dominantního podílu zeleně na pozemku).

Nad rámec hlavní plochy areálu ČSPH zasahuje záměr napojením na inženýrské sítě, vybudováním nových včetně úprav stávajících sítí a úpravami stávající komunikace do plochy S4 - ostatní dopravně významné komunikace, sloužící k vybudování komunikací, které připouští jako doplňkové funkční využití umístění nezbytných plošných zařízení a liniových vedení TV včetně pěších komunikací a prostor. Dále pak napojením na inženýrské sítě do plochy OB – čistě obytné ( doplňkové funkční využití pro nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení ) a podzemním kotvením opěrné stěny do plochy DH - plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R

Pozemky dotčené záměrem se nachází v současně zastavěném území obce. Dle výkresu č. 37 se záměr nachází ve funkčních plochách S4, OB a DH zastavitelném území, ve funkční ploše IZ v nezastavitelném území, oboje v současně zastavěném území obce.

Zastavitelné území může být zastavěno trvalými stavbami všeho druhu, odpovídajícími funkčnímu využití, jež je stanoveno územním plánem. Nezastavitelné území nelze zastavět trvalými ani dočasnými stavbami s výjimkou liniových a plošných dopravních staveb, liniových a plošných staveb technického vybavení, účelových staveb sloužících provozu a údržbě příslušného funkčního využití a ostatních staveb uvedených v legendě jednotlivých funkčních ploch územního plánu. Tyto stavby nesmí narušit nebo omezit hlavní funkci území a nesmějí být prováděny na úkor zvláště chráněných území přírody.

Na základě výše uvedeného vyplývá, že navrhovaná stavba je s územním plánem v plochách S4, OB a DH funkčně v souladu. V plochách IZ se jedná o výjimečně přípustné funkční využití. Výjimečně přípustná stavba je taková stavba, která nemusí zcela odpovídat hlavní funkční náplni v území. Jde o funkce, jejichž poloha, množství a kapacita může charakter území narušit. Jejich umístění je vždy nutno individuálně posuzovat ve vztahu k místním podmínkám.

Záměr se nachází mimo památkovou rezervaci a její ochranné pásmo, mimo hranice ostatních chráněných území, mimo území dochovaného historického jádra obce se stanovenou výškovou regulací, mimo záplavové území. Pozemky jsou dle ÚPD situovány mimo hranice ochranného pásma dálnic, rychlostních silnic, rychlostních místních komunikací a ostatních silnic I. třídy (ve smyslu zákona č.13/1997 Sb.), mimo ochranná pásma vysokorychlostních tratí, mimo ochranné pásmo celostátní dráhy ( viz zákon č.266/1994 Sb., o drahách, v platném znění ), mimo ochranná pásma letišť s výškovým omezením (ve smyslu zákona č.49/1997 sb.) a mimo ochranná hluková pásma letišť ( zóna A a zóna B), mimo ochranné pásmo letišť s výškovým omezením do výšky vodorovné plochy (ve smyslu zákona č.49/1997 Sb. ), mimo územní systém ekologické stability. Pozemek je dále dle ÚPD situován mimo chráněnou krajinnou oblast, zvláště chráněná území, ochranná pásma zvláště chráněných území a mimo přírodní parky a mimo území s registrovaným významným krajinným prvkem (ve smyslu zákona č.114/1992 Sb.).

Lokalita záměru je ze severu ohraničena čtyřproudovou komunikací ul.Karlovarská se stávající protihlukovou stěnou (nebude záměrem dotčena), za kterou se nachází zástavba rodinných domů. Z jihu je záměr oddělen terénním svahem od areálu autobusových garáží, východně je od lokality situována zahrádkářská kolonie, západním směrem se nachází pozemky se dvěma viladomy. Stávající objekty č.p. 1711 bude v souvislosti se záměrem odstraněn, zbytek pozemku je pokryt náletovou zelení s příjezdovou komunikací k zahrádkářské kolonii. Stávající funkce izolační zeleně je n pozemcích investora velmi omezená a tvoří v podstatě hranici mezi ul. Karlovarská a areálem Dopravních podniků.

Ze závěrů zjišťovacího řízení vyplývá, že provoz ČSPH nevyvolá navýšení automobilové dopravy v území, neboť se nachází v těsné blízkosti frekventované ul. Karlovarská a bude sloužit téměř výhradně vozidlům projíždějících oblastí. Zásadní navýšení dopravy v okolí záměru se nepředpokládá a nedojde k nárůstu dopravního proudu a významnému negativnímu ovlivnění stávajícího a výhledového stavu dopravy na ul.Karlovarská a vzdálenější dopravní síti. Z doložené rozptylové studie vyplývá, že záměr bude mít zanedbatelný vliv na kvalitu ovzduší v ovlivněném okolí a provozem záměru nedojde k podstatnému zhoršení kvality ovzduší v lokalitě. Z akustické studie vyplývá, že samostatný provoz

areálu ČSPH a restaurace rychlého občerstvení nebude představovat významnou hlukovou zátěž pro okolní území a nebude mít vliv na stávající akustickou situaci dotčeného území. Současně nedojde k významnému negativnímu vlivu záměru na faunu, flóru a ekosystémy lokality, vliv záměru na krajinný ráz je únosný. Z hlediska ochrany vod je dle vyjádření příslušného orgánu záměr akceptovatelný a nebude mít vliv na povrchové a podzemní vody a nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů. Z hlediska dominantního podílu zeleně ( jeden z faktorů pro posuzování výjimečně přípustné stavby ) lze konstatovat, že dle návrhu bude zachováno dostatečné množství zeleně, bude zajištěna nová výsadba ( výsadba dřevin -12 stromů a 235m<sup>2</sup> nízkých keřů, osázení cca 830m<sup>2</sup> zelených ploch - popínavá zeleň, zatravnění, izolační zeleň mezi ul. Karlovarská a navrhovaným záměrem). Dle vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP je rozsah zpevněných ploch akceptovatelný.

S ohledem na stávající strukturu zástavby v dané lokalitě a výše uvedené, stavební úřad dospěl k závěru, že funkce záměru, jeho poloha, množství a kapacita nemůže charakter území narušit, realizace záměru neomezí hlavní funkci území a nebudou prováděny na úkor zvláště chráněných území přírody a lze výjimečně přípustnou stavbu akceptovat.

K návrhu výjimečně přípustné stavby na pozemcích k.ú. Řepy se kladně vyjádřili Městská část Praha 17 a Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace.

Předložená dokumentace je opatřena datem zpracování 12/2015, tedy od 16.ledna 2015 do nabytí účinnosti nařízení hl.m.Prahy č.10/2016 Sb. hl.m.Prahy podle vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, ( tedy do 31.7.2017 ) je v řízení posuzována podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb..

Záměr stavby není v rozporu s obecnými požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., Požadavky na vymezení ploch, nejsou dotčeny, neboť tyto byly vymezeny platnou územně plánovací dokumentací. Z hlediska požadavků na vymezení pozemků a umístování staveb na nich dospěl stavební úřad k závěru, že stávající pozemky ( č.parc. 1360/2 a 1360/3 k.ú. Řepy ) umožňují využití pro navrhovaný účel a jsou/budou dopravně napojeny na veřejně přístupnou komunikaci. Na pozemku stavby ( jako součást stavby ) je v souladu s §20 odst.5 vyhlášky vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání v rozsahu příslušné technické normy, nakládání s odpady a odpadními vodami, odvádění dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch regulovaným odváděním oddílnou kanalizací. Navrhovanou stavbou nedojde ke změnám vymezeného veřejného prostranství.

Z hlediska obecných požadavků na umístování staveb je umožněno napojení na sítě technické infrastruktury, připojení na pozemní komunikace splňuje požadavky na bezpečné užívání stavby včetně bezpečného a plynulého provozu na pozemních komunikacích, dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Navržená stavba nepřesahuje na sousední pozemky. Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací jsou v zastavěném území obce navrhována pod zem. Čerpací stanice PH není navrhována v ochranných pásmech I. a II. stupně vodních zdrojů, sloužících pro zásobování pitnou vodou, v ochranném pásmu prvního stupně nebo v užším prozatímním ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů nebo zdrojů přírodních minerálních vod stolních, je navrhována mimo plochy bydlení, rekreace a veřejných prostranství. Navržené stavby pro reklamu nenarušují architektonický a urbanistický nebo pietní charakter prostředí, z hlediska vlivu na bezpečnost provozu na pozemních komunikacích byl kladně návrh projednán s dotčenými silničními správními úřady a Policií ČR. Současně umístěním staveb pro reklamu nevzniknou na veřejných prostranstvích překážky pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Z hlediska požadavků na odstupové vzdálenosti dle § 25 vyhlášky stavební úřad dospěl k závěru, že stavba není v rozporu s tímto ustanovením, neboť se jedná o nově vymezený pozemek pro soubor staveb

areálu ČSPH, který přímo nesousedí s pozemky rodinných domů (požadavky del § 25 odst.2 a 3 se neuplatňují). Vzdálenost jednotlivých objektů areálu od protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení je vyšší než výška vyšší protilehlé stěny (ze severní strany se jedná o stávající zástavbu rodinných domů za stávající protihlukovou stěnou s odstupem min.37,3m, ze západní strany se jedná o stavbu č.p. 427, od které je odstup objektu restaurace rychlého občerstvení min. 32,65m). Další sousedící pozemky jsou součástí areálu Dopravních podniků hl.m.Prahy a zahrádkářská kolonie. Stavbou se poměry v území podstatně nemění a nemění urbanistický a architektonický charakter prostředí, nebude narušen vzhled města, umístěním nemůže být snížen či změněn krajinný ráz, záměr nebude narušovat hmotově ani výškově měřítko a harmonii místa. Záměrem s ohledem na zasedání, odstupové vzdálenosti a výšku navrhovaných objektů nemůže dojít k zhoršení denního osvětlení a oslunění v sousedních stavbách navrženou stavbou ovlivněných.

Stavební úřad neshledal z hlediska územně technických požadavků a následného řešení navržené stavby z hlediska stavebně technických požadavků rozpor s vyhláškou č. 268/2009 Sb. (technické řešení na stavby – řešení rozptylových plochy, připojení staveb na síť technického vybavení). Odstavná a parkovací stání jsou řešena jako součást stavby, dle doloženého výpočtu je navrženo v souladu s ČSN 73 6110 v počtu 29 stání (min.požadovaných 26). Stavba dle projektové dokumentace splňuje požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb, zejména mechanickou odolnost a stabilitu, požadavky pro ochranu zdraví a zdravé životní podmínky a ochranu životního prostředí a požární Stavba dle doložených akustických studií řeší ochranu proti hluku a vibracím. Návrh stavby odpovídá možnostem řešení požadavků na stavební konstrukce a požadavky na technická zařízení staveb. Návrh likvidace odpadních vod ze stavby čerpací stanice zajišťuje ochranu vod před ropnými látkami.

Záměr stavby podléhá posouzení z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Záměr umožňuje řešení dle této vyhlášky podrobněji řešeném v navazujících stavebních řízeních.

Návrh na umístění a provedení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu a týkají se umístění staveb, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

### **Námítky účastníků řízení:**

Během řízení nebyly uplatněny žádné námítky a připomínky účastníků řízení

Dotčené orgány státní správy neuplatnili v průběhu řízení žádná stanovisko.

### **Závěr:**

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 17 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, cíly a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména obecných požadavků na využívání území, požadavků na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a požadavků zvláštních právních předpisů a stanovisek dotčených orgánů (popř. řešení rozporů) a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad stanovil podmínky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru, zejména projektovou přípravu stavby.

Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy; bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno. Rozhodnutí je doručováno stejně jako oznámení o zahájení řízení.

**Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m.Prahy, podáním u zdejšího odboru výstavby v podatelně ÚMČ Praha 17, Žalanského 291/12b, Praha – Řepy.

Ve smyslu § 144 odst.5 správního řádu odvolatel není povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů podle § 82 odst. 2 správního řádu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek

Dana Kolářová  
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Vypraveno dne:

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst.1 písm.g) ve výši 300 Kč, položky 17 odst.1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 24300 Kč byl zaplacen dne 29.8.2017.

---

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:

V Praze dne:

(razítko, podpis)

---

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce správního orgánu min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí  
Razítko

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup od ..... do .....



Doručuje se:

**A. Účastníkům řízení**

**a) účastníkům podle ustanovení § 85 odst. 1, písm.a) stavebního zákona a současně dle § 27 odst.1 správního řádu ( tj. žadateli ) do vlastních rukou:**

1. Projekt Karlovarská, s.r.o., IDDS: dz85d3d, sídlo: Chrášťanská č.p. 766/14, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

**b) účastníkům podle ustanovení § 85 stavebního zákona a současně dle § 27 odst.2 a 3 správního řádu veřejnou vyhláškou**

2. Úřední deska úřadu Městské části Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6-Řepy (spolu s žádostí o vyvěšení formou veř. vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů a **s žádostí o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí OV Úřadu MČ Praha 17 a dále o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup**)
3. Úřední deska úřadu Městské části Praha 6, Městská část Praha 6, IDDS: bmzbv7c, sídlo: Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč (spolu s žádostí o vyvěšení formou veř. vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů a **s žádostí o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí OV Úřadu MČ Praha 17 a dále o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup**)

Vyvěšeno pro:

**účastníkům podle ustanovení § 85 odst. 1, písm.b) stavebního zákona**

- Hl.m. Praha zast. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu, sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

**účastníkům podle ustanovení § 85 odst.2, písm.a) stavebního zákona - vlastníků pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

- Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 – Řepy
- Hlavní město Praha, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Dopravní podnik hl.m. Prahy ,akciová společnost, sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- PREdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická č.p. 1008/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414
- UPC Česká republika, s.r.o., Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
- Technická správa komunikací hl.m.Prahy, Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

**účastníkům podle ustanovení § 85 odst.2, písm.b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:**

- SUPER SPORT spol. s r.o., Na Pankráci č.p. 404/30a, 140 00 Praha 4-Nusle
- JARNETTE RÉCLAME spol. s r.o.,Polská č.p. 1673/13, 120 00 Praha 2-Vinohrady
- outdoor akzent s.r.o., sídlo: Štětškova č.p. 1638/18, 140 00 Praha 4-Nusle
- Adam Eisenreich, Ostrřicová č.p. 640/18, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Kateřina Gricinková, Čtyřlístková č.p. 627, Květnice, 250 84 Sibřina
- Bohumil Piskáček, Sokolovská č.p. 758/1, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
- Petr Hron, V remízku č.p. 983/26, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
- Eva Nováková, Mozartova č.p. 824/26, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
- Miroslav Piskáček, Karlovarská č.p. 126/103, Praha 6-Řepy, 161 00 Praha 614
- Jiří Štencl, ÚMČ Praha 13 – ohlašovna, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

- Václav Hron, Husovo náměstí č.p. 15/25, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
- Jan Bořcha, Za humny č.p. 480/10, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
- Jaroslava Piskáčková, Kettnerova č.p. 2048/28, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Lenka Hronová, U Zvoničky č.p. 22/5, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616 ( právní nástupce po Miroslavu Hronovi r.1946)
- Miroslav Hron, Veleslavínská č.p. 283/41, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616( právní nástupce po Miroslavu Hronovi r.1946)
- Petr Hron, Jindř. Lukeše č.p. 241, 273 08 Pchery ( právní nástupce po Miroslavu Hronovi r.1946)
- Alice Krejčíková, Vlastina č.p. 850/36, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
- Josef Zrucký, Lišanská č.p. 171/32, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
- Dana Zrucká, Lišanská č.p. 171/32, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

**účastníkům podle ustanovení § 85 odst.2, písm.c) stavebního zákona - osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.**

- Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, 16302 Praha 6 – Řepy
- Městská část Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

#### **B) Dotčené orgány**

4. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
5. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h, sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
6. Městská část Praha 17, Úřad MČ Praha 17, Odbor životního prostředí a dopravy, Žalanského č.p. 291/12b, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
7. Magistrát hlavního města Prahy, odbor "Kancelář ředitele Magistrátu" - oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h, sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
8. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h, sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
9. Hygienická stanice hl.m.Prahy, pob.Západ, IDDS: zpqai2i, Štefánikova 247/17, 150 00 Praha 5
10. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
11. Městská část Praha 6, Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6, IDDS: bmzbv7c, sídlo: Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč ( č.j. MCP6 021623/2016 ze dne 1.6.2016 + MCP6 047862/2017 ze dne 10.7.2017)
12. Policie ČR, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy. Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4
13. Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5, sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

#### **C) Ostatní**

14. Městská část Praha 6, Stavební úřad, IDDS: bmzbv7c, sídlo: Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
15. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
16. European Transportation Consultancy, s.r.o., IDDS: thn45kt, sídlo: Anny Letenské č.p. 34/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
17. Spisy P 1360/2 Ře

**Příloha pro žadatele, Institut plánování rozvoje hl.m. Prahy a Městskou část Praha 6 po nabytí právní moci rozhodnutí – celkový situační výkres ozn. 2 v měřítku 1:500, koordináční situační výkres ozn. 3 v měřítku 1:250, katastrální situační výkres ozn. 4 měřítku 1:500, situace dopravního řešení ozn. D.1.5.2. v měřítku 1:500 + stejnopis rozhodnutí s vyznačením právních účinků**

**Příloha pro speciální stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí - stejnopis rozhodnutí s vyznačením právních účinků**