

Příloha č. 4

KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“)

Název veřejné zakázky:

„Obnova Divadla Spirála v areálu Výstaviště Praha“

Druh zadávacího řízení:

Otevřené řízení dle § 56 a násl. ZZVZ

Zadavatel:



Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

IČO: 25649329

DIČ: CZ25649329

(dále jen „**zadavatel**“)

Obsah:

1. OBECNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE.....	3
2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST	6
3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST	7
4. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE	7
5. TECHNICKÁ KVALIFIKACE	7
6. DŮSLEDEK NESPLNĚNÍ KVALIFIKACE	10

1. OBECNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Tato kvalifikační dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání splnění kvalifikačních kritérií.

1.1 Kvalifikační kritéria

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění výše uvedené veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost dle § 74 a násl. ZZVZ (viz čl. 2);
- b) splní profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ (viz čl. 3);
- c) splní ekonomickou kvalifikaci dle § 78 ZZVZ (viz čl. 4);
- d) splní technickou kvalifikaci dle § 79 a násl. ZZVZ (viz čl. 5).

1.2 Prokázání splnění určité části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou předložení výpisu z obchodního rejstříku podle § 77 odst. 1 ZZVZ) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) výpis z obchodního rejstříku této osoby nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

1.3 Prokázání splnění kvalifikace v případě podání společné nabídky

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost každý dodavatel samostatně.

1.4 Prokázání splnění kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouvě, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

1.5 Seznam kvalifikovaných dodavatelů

V případě, že dodavatel předloží zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 a násl. ZZVZ ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů doklady prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

1.6 Systém certifikovaných dodavatelů

Zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

V souladu s § 234 a násl. ZZVZ lze platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nepochybně údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy může zadavatel po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

1.7 Pravost dokladů

Pokud není ZZVZ stanoveno jinak, předkládá dle § 45 odst. 1 ZZVZ dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

1.8 Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

V případě, kdy ZZVZ nebo zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace, musí takové prohlášení obsahovat zákonem a zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikačních předpokladů a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Pokud za dodavatele jedná osoba odlišná od osoby oprávněné zastupovat dodavatele, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

1.9 Změny v kvalifikaci dodavatele

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost dodavateli nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek; a zároveň
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

1.10 Lhůta pro prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

2.1 Požadavky na základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle zvláštního právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

2.2 Základní způsobilost právnické osoby

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 2.1 písm. a) kvalifikační dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

2.3 Základní způsobilost pobočky závodu

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 2.1 písm. a) kvalifikační dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 2.1 písm. a) kvalifikační dokumentace splňovat osoby uvedené v čl. 2.2 výše a vedoucí pobočky závodu.

2.4 Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k požadavku podle čl. 2.1 písm. a) kvalifikační dokumentace;
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 2.1 písm. b) kvalifikační dokumentace;
- c) písemného čestného prohlášení vztahujícího se ke spotřební dani ve vztahu k čl. 2.1 písm. b) kvalifikační dokumentace;
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 2.1 písm. c) kvalifikační dokumentace;
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 2.1 písm. d) kvalifikační dokumentace; a
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 2.1 písm. e) kvalifikační dokumentace.

Dodavatel je oprávněn využít vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, který je Přílohou č. 2 zadávací dokumentace této veřejné zakázky.

3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. oboru:
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování; a zároveň
 - projektová činnost ve výstavbě.

4. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel v souladu s § 78 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval minimálně výše 60.000.000,- Kč bez DPH, a to za každé ze 3 bezprostředně předcházejících účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele za všechna 3 bezprostředně předcházející účetní období nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

5. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Splnění technické kvalifikace prokazuje dodavatel prokázáním splnění níže uvedených kritérií technické kvalifikace.

5.1 Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Dodavatel předloží seznam významných stavebních prací, které svým předmětem odpovídají předmětu této veřejné zakázky, poskytnutých za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Seznam významných zakázek je dodavatel povinen předložit ve formě čestného prohlášení v následující struktuře, nejlépe ve formě tabulky:

- název objednatele;
- název významné zakázky;
- popis poskytovaných stavebních prací (stručný popis, v čem poskytované stavební práce spočívaly);
- celkový rozsah plnění (v Kč bez DPH);
- doba realizace stavebních prací (zadavatel doporučuje užít formát mm/rrrr – mm/rrrr).

V souladu s § 79 odst. 3 ZZVZ platí, že významná zakázka je realizována v posledních 7 letech, byla-li v tomto období dokončena. V případě významné zakázky pravidelné povahy se pro účely prokázání technické kvalifikace považuje za rozhodný rozsah zakázky realizovaný v průběhu posledních 7 let.

Z dokumentů musí být patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

5.1.1 Vymezení minimální úrovně tohoto kritéria technické kvalifikace

Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 7 letech realizoval alespoň dvě významné zakázky spočívající v obnově, rekonstrukci či výstavbě objektu divadla nebo stavby sloužící pro kulturní účely, kdy byl finanční objem každé z těchto významných zakázek nejméně 20 mil. Kč bez DPH.

Finančním objemem se rozumí cena bez DPH, která byla objednatelem zaplacená za dodavatelem řádně provedené a objednatelem akceptované stavební práce. Bude-li se jednat o dosud neukončené stavební práce pravidelné povahy, je dodavatel povinen prokázat, že v rámci významné zakázky již byly za posledních 7 let dodavatelem provedeny a objednatelem akceptovány významné stavební práce v zadavatelem požadované minimální hodnotě.

Z přiloženého seznamu musí prokazatelně vyplývat splnění všech požadavků zadavatele.

5.1.2 Přílohy seznamu významných stavebních prací

Přílohou seznamu významných stavebních prací je dodavatel povinen učinit osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení každé z významných stavebních prací.

5.2 Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a osvědčení o vzdělání a

odborné kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

Dodavatel předloží jmenný seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky (bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli) a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za poskytování příslušných služeb § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ (dále jen „**realizační tým**“).

5.2.1 Vymezení minimální úrovně tohoto kritéria technické kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace, pokud prokáže dispozici realizačním týmem dle následujících požadavků:

a) minimálně 1 osoby (Projektový manažer), která:

- má vysokoškolské vzdělání;
- má minimálně 5 let praxe v požadovaném oboru projektové řízení;
- disponuje znalostí českého jazyka pro potřeby odborné komunikace;
- má zkušenost alespoň s jedním referenčním projektem, v rámci kterého byla tato osoba odpovědná za všechny fáze realizace tohoto projektu (od vytvoření projektové dokumentace tohoto projektu do jeho řádné kolaudace), který spočíval v obnově, rekonstrukci či výstavbě objektu divadla nebo stavby sloužící pro kulturní účely, kdy byl finanční objem této významné zakázky nejméně 20 mil. Kč bez DPH;

b) minimálně 1 osoby (Autorizovaná osoba v oboru projektování pozemních staveb), která:

- má vysokoškolské vzdělání;
- má minimálně 5 let praxe v požadovaném oboru pozemní stavitelství;
- disponuje znalostí českého jazyka pro potřeby odborné komunikace;
- má zkušenost alespoň s jedním referenčním projektem, který spočíval v obnově, rekonstrukci či výstavbě objektu divadla nebo stavby sloužící pro kulturní účely, kdy byl finanční objem této významné zakázky nejméně 20 mil. Kč bez DPH;
- disponuje dokladem o autorizaci v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, tedy autorizací pro pozemní stavby;

c) minimálně 1 osoby (Osoba odpovědná za inženýring), která:

- má alespoň středoškolské vzdělání;
- disponuje znalostí českého jazyka pro potřeby odborné komunikace;
- má minimálně 5 let praxe v požadovaném oboru inženýring pozemních staveb;
- disponuje doložitelnou zkušeností se získáním stavebního povolení (či účinky ekvivalentním administrativním povolením nezbytným pro realizaci stavby) v rámci projektu spočívajícího v obnově rekonstrukci či výstavbě objektu divadla nebo stavby sloužící pro kulturní účely.

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že dodavatel musí mít k dispozici realizační tým, který bude tvořit právě 2 či více osob, které budou zastávat uvedené role. Není tedy připuštěna kumulace rolí Projektového manažera a jiné role v jedné osobě.

5.2.2 Přílohy seznamu techniků

Přílohou tohoto seznamu musí být příslušnými osobami podepsané profesní životopisy, obsahující alespoň následující údaje:

- jméno a příjmení pracovníka,
- údaj o zaměstnavateli,
- vztah k dodavateli (pracovněprávní, subdodavatelský či jiný),
- jazykové znalosti u osob, u kterých je určitá úroveň jazykových znalostí požadována;
- označení pozice na plnění veřejné zakázky,
- detailní informace o projektech či praxi, jejichž realizace příslušnými osobami je dle levého sloupce tohoto řádku tabulky požadována, a to v takovém detailu, aby zadavatel mohl ověřit splnění požadovaných parametrů, zejména ve vztahu k minimálně požadované praxi;
- označení referenčního projektu a detailní informace o tomto projektu, kterým příslušná osoba prokazuje, že disponuje zkušeností s realizací projektu dle požadavku zadavatele, který je u každé osoby (člena týmu) uveden v levém sloupci. U tohoto projektu bude v profesním životopise dále uveden jeho objednatel a jeho kontaktní údaje, na nichž si zadavatel bude moci ověřit, že daná osoba skutečně disponuje požadovanou zkušeností s realizací projektu.

Přílohou profesního životopisu musí být alespoň prostá kopie dokladu o dosaženém vzdělání osob, pro něž je dle levého sloupce tohoto řádku tabulky určitý stupeň vzdělání požadován a kopie požadovaného osvědčení, pokud je pro danou pozici požadován (pokud toto osvědčení není přiloženo již pro prokázání splnění požadavku dle čl. 3 písm. b) této kvalifikační dokumentace).

Zadavatel pro úplnost dodává, že hodlá kontaktovat jednotlivé objednatele uvedené v profesních životopisech členů týmu za účelem potvrzení zkušenosti s referenčním projektem dle požadavků zadavatele. Pokud objednatel nepotvrdí deklarovanou zkušenost uvedenou v profesním životopise člena týmu, může to mít za následek vyloučení takového dodavatele ze zadávacího řízení.

6. DŮSLEDEK NESPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude vyloučen ze zadávacího řízení.