

Zadavatel:

Výstaviště Praha, a.s.
se sídlem Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 256 49 329

Veřejná zakázka:

„Obnova Divadla Spirála v areálu Výstaviště Praha“

ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-007525

zadávana v podlimitním režimu formou otevřeného zadávacího řízení podle § 56 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 4

podle ustanovení § 98 a násl. ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky zahájené dne 7. 3. 2018 obdržel dne 19. 4. 2018 žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádostí na profilu zadavatele.

Dotaz dodavatele č. 1

„Doba provádění díla je stanovena v čl. 3.3 až 3.6 smlouvy o dílo a dále v příloze č. 3 smlouvy o dílo. Podle čl. 3.3 smlouvy o dílo se průběh provádění díla má řídit časovým harmonogramem („HMG“), který se zhotovitel zavazuje vyhotovit do 20 (dvaceti) dnů po nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Zhotovitelem provedený HMG musí korespondovat s milníky uvedenými v příloze č. 3 smlouvy o dílo. Tento harmonogram však nenahrazuje milníky uvedené v příloze č. 3 smlouvy o dílo pro účely výpočtu případných smluvních pokut.

HMG je zhotovitel povinen v souladu s čl. 3.4 smlouvy o dílo průběžně aktualizovat. Podle čl. 3.5 smlouvy o dílo tím, že objednatel odsouhlasí zhotovitelem aktualizovaný HMG, není jakkoli dotčena odpovědnost zhotovitele za případné prodlení, které bylo příčinou aktualizace harmonogramu, a které zhotovitel způsobil nesplněním svých povinností dle původního HMG, resp. obecnou (objektivní) povinností respektovat milníky uvedené v příloze č. 3 smlouvy o dílo.

Bez ohledu na skutečnost, že dílo má být dle zadávací dokumentace prováděno v tzv. režimu „**design and build**“, mohou v průběhu provádění díla nastat nezávisle na vůli zhotovitele skutečnosti, které zhotovitel ani při řádném plnění svých povinností a při vynaložení veškeré

odborné péče, nebude schopen objektivně ovlivnit, a které naopak negativně ovlivní mimo jiné včasné splnění smluvních termínů. V této rovině účastník upozorňuje na čl. 14.1 smlouvy o dílo, podle kterého je včasné splnění smluvního termínu dokončení díla utvrzeno smluvní pokutou ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

Byť lhůta určená pro dokončení díla začíná běžet až okamžikem, kdy stavební povolení nabyde právní moci, je přesto nutné upozornit na množství zhotovitelem objektivně neovlivnitelných skutečností, které mohou prodloužit lhůtu nutnou pro dokončení díla, ať už se jedná o prodlení orgánů veřejné správy nebo jiné neovlivnitelné skutečnosti. Účastník proto žádá zadavatele o zakotvení smluvního ujednání, podle kterého není zhotovitel odpovědný za porušení povinnosti či prodlení s jejich splněním, je-li porušení takové povinnosti důsledkem nečinnosti či prodlení orgánů veřejné správy s tím, že o takovou případnou dobu prodlení se odpovídajícím způsobem prodlužují prodlením dotčené smluvní termíny.

S ohledem na výše uvedené proto žádáme zadavatele o úpravu zadávací dokumentace, respektive návrhu smlouvy o dílo tak, aby zhotovitelem objektivně neovlivnitelné skutečnosti (tj. zejména prodlení orgánů veřejné správy), které nastanou v průběhu díla, byly důvodem prodloužení termínů stanovených smlouvou o dílo a byla tak současně vyloučena odpovědnost zhotovitele za takové prodlení.

Zároveň s přihlédnutím k výše uvedenému a vzhledem k zadavatelem stanovenému hodnoticímu kritériu B, uvedenému v odst. 8 HODNOCENÍ NABÍDEK, žádáme zadavatele o úpravu podmínek hodnocení, neboť účastník nemůže garantovat termín dokončení díla a případný posun termínu by znamenal tzv. podstatnou změnu závazku ze smlouvy (§ 222 ZZVZ)“

K dotazu dodavatele č. 1 zadavatel uvádí následující:

Přestože dodavatel podal svůj dotaz opožděně, tj. mimo lhůtu dle § 98 odst. 3 ZZVZ, a zadavatel tak není povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, přistoupil zadavatel k vypořádání žádosti dodavatele formou vysvětlení zadávací dokumentace.

V případě, že dojde k nedodržení milníku dle Smlouvy, nemusí tato situace automaticky znamenat, že je Zhotovitel ve smyslu Smlouvy v prodlení, za které je možné nárokovat smluvní sankce. Zadavatel si je pochopitelně vědom toho, že může dojít k nedodržení milníků dle Smlouvy i z důvodů, které neleží na straně Zhotovitele. Příkladem budiž dodavatelem zmíněné prodlení orgánu veřejné moci s vydáním příslušného rozhodnutí nebo jeho úplná nečinnost. Milníkem, které mohou být dotčeny tímto postupem správních orgánů, je pouze milník C (právní moc stavebního povolení, resp. platný souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru). Termín uvedený u tohoto milníku je definován jako dosažení předchozího milníku B + délka stavebního řízení (resp. interval mezi ohlášením stavby a vydáním souhlasu). Zároveň platí, že dodavatel nevyplňuje v nabídce zkrácení tohoto milníku, protože jde právě o milník, jehož splnění nemůže dodavatel zaručit.

V důsledku prodlení správního orgánu nebo jeho nečinnosti tak nemůže vzniknout situace, kdy by se Zhotovitel dostal do prodlení, s nímž jsou spojené smluvní sankce. Uvedené vyplývá nejenom ze Smlouvy, jak je výše uvedeno, ale rovněž z obecně závazných právních předpisů soukromého práva. Smlouva počítá rovněž s účinky vyšší moci (čl. 15.4 Smlouvy).

Z uvedených důvodů tak zadavatel nepřistupuje k úpravě zadávacích podmínek ve smyslu žádosti dodavatele.

Vzhledem k termínu uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek na 2. 5. 2018 do 14:00 hod.

V Praze, dne 23. 4. 2018

.....
Ing. Jana Liberdová
projektová manažerka
Výstaviště Praha, a.s.