

## Smlouva o dílo

o provedení výkonů spojených s „Obnovou Divadla Spirála v areálu Výstaviště Praha“

Tato smlouva se uzavírá podle právního řádu České republiky ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku – v platném znění a ve znění všech pozdějších změn a dodatků, jakož i v souladu s platnými obecně závaznými normami a předpisy, které upravují výklad uvedených zákonů, mezi:

### Smluvní strany

**1. Objednatel:**

**Výstaviště Praha, a.s.**

Výstaviště č.p. 67

170 00, Praha 7 - Bubeneč

IČO: 25649329

DIČ: CZ25649329

Zastoupená: Pavlem Klaškou, předsedou představenstva

Mgr. Karlem Klímou, místopředsedou představenstva

dále jen „**Objednatel**“

a

**2. Zhotovitel:**

**KEY-TECH, s. r.o.**

se sídlem Zlatnická 6,

110 00, Praha 1

IČO: 25726111

DIČ: CZ25726111

bankovní spojení: ČSOB a.s., Na Poříčí 24, Praha 1

č.ú.: 579206103/0300

Zastoupený: Ing.arch. Tomášem Kulíkem, jednatelem

dále jen „**Zhotovitel**“

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále společně označováni též jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně též jako „**Smluvní strana**“) uzavírají tuto Smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení a předání díla, ve lhůtách a za podmínek dále stanovených a objednatel se zavazuje dokončené dílo protokolárně převzít a zaplatit jeho cenu ve výši a způsobem uvedeným dále.

(dále jen „**Smlouva o dílo**“)

### Článek I.

#### Předmět díla, práva a povinnosti Smluvních stran

**1. Předmětem této Smlouvy o dílo je:**

**Vypracování Dokumentace v rozsahu pro povolení/ohlášení stavby / DPS/DOS / - Obnova Divadla Spirála a modernizace technologie objektu v areálu Výstaviště Praha**

na základě předchozí dokumentace Ověřovací studie Obnovy Divadla Spirála z 02.2017 a na základě Objednatelům odsouhlasených podkladů pro zpracování díla.

**Sjednaný rozsah díla:**

- architektonická koordinace technického řešení podle profesí

- technické zprávy
  - katastrální, koordinací situace
  - stavební část, speciální fasádní konstrukce
  - statická část, betonové konstrukce
  - statika OK, zámečnické konstrukce doplnění
  - demontáže a odstranění nefunkčních stávajících technologií
  - TZB – vnitřní prostředí
  - VZT, změna umístění technologie
  - Elektroinstalace, osvětlení
  - zdravotní technika
  - vytápění
  - požární řešení – obnova provozu divadla
  - EPS,ESZ, MaR – aktualizace na současné předpisy
  - akustické řešení – prostorová a elektroakustika
  - Jevištní a scénická technologie -nový návrh se zapracováním požadavků vybraného provozovatele
  - Technologie výtahu
  - POV
  - přípojky, náhrada zničených povodní
2. Součástí předmětu plnění Smlouvy o dílo není inženýrská činnost pro vyřízení stavebního povolení/ohlášení stavby, provedení průzkumů a zaměření stavby a zhotovení projektu interiéru stavby.
  3. V případě úprav stávajícího objektu (tedy v případě nutnosti zásahu do či úprav Ověřovací studie Obnovy Divadla Spirála z 02.2017), je předmětem plnění Smlouvy o dílo také případné řešení zásahu do autorských práv v souladu jurisdikcí ČKA. K výsledkům této činnosti Zhotovitel Objednateli uděluje licenci v takovém rozsahu, který je nezbytný pro řádnou a ničím nerušenou možnost užívání stavby ze strany Objednatele. Licence dle předchozí věty je postupitelná a Objednatel je dále oprávněn poskytnout podlicenci třetí osobě ve shodném rozsahu.
  4. Ke zbylým výsledkům plnění této Smlouvy o dílo (tj. s výjimkou plnění dle předchozího odstavce) poskytuje Zhotovitel Objednateli neodvolatelnou, neomezenou výhradní licenci k užití autorského díla vytvořeného nebo použitého Zhotovitelem při plnění této Smlouvy o dílo, včetně oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla, a to v rozsahu umožňujícím použití díla pro zhotovení stavby a řádné, časově neomezené užívání díla Objednatel a/nebo jeho právním nástupcem. Licence v rozsahu dle předchozí věty je Objednateli poskytována na základě této Smlouvy o dílo a její cena je zahrnuta v ceně díla a je postupitelná a Objednatel je dále oprávněn poskytnout podlicenci třetí osobě ve shodném rozsahu.
  5. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek této Smlouvy o dílo a ve lhůtách ve Smlouvě o dílo uvedených a v souladu s pokyny Objednatele vypracuje úplnou projektovou dokumentaci DPS/DOS vhodnou a postačující k použití pro tento stupeň projektové přípravy stavby.
  6. V případě, že v průběhu plnění Smlouvy o dílo budou ze strany Objednatele uděleny takové pokyny, u kterých lze předpokládat, že znemožní dodržení předepsaných parametrů stavby, je Zhotovitel povinen na nevhodnost takových pokynů Objednatele upozornit. Pokud tak neučiní, nese Zhotovitel plnou odpovědnost za následné škody vzniklé v důsledku takového neupozornění Objednateli.

## **Článek II.**

### **Osoby zúčastněné na realizaci díla**

1. Zhotovitel má právo zjednat si poradce a specialisty na provedení speciálních výkonů. Zhotovitel určí formu, rozsah a ostatní náležitosti smluvního závazku o spolupráci s uvedenými poradci a specialisty, při čemž má odpovědnost jakoby tyto části díla prováděl sám.

### **Článek III. Platební podmínky**

1. Zhotoviteli náleží za řádné splnění veškerých jeho povinností podle této Smlouvy o dílo odměna, která je stanovena dohodou Smluvních stran a činí bez DPH:

**Vypracování dokumentace pro Povolení/Ohlášení stavby v celkové výši 1.900.000,- Kč  
(slovy :jedenmiliondevětsettisíc korun českých)**

Cena je stanovena bez vyčíslení DPH v zákonné výši 21%, kterou bude obsahovat vždy příslušná vystavená faktura.

2. Uvedená odměna je smluvní a je sjednána jako pevná za řádné splnění povinností podle této Smlouvy o dílo.
3. Celková odměna dle bodu 1, s vyčíslením DPH v zákonné výši 21% bude uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem, která bude předána ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené obecně platnými předpisy.
4. Splatnost daňového dokladu je sjednána se 14denním termínem splatnosti. Splatností se rozumí den připsání částky na účet Zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení, pokud je prokazatelně důvod prodlení na jeho straně.
6. V případě nezaplacení odměny dle bodu 3 tohoto článku ze strany Objednatele včas, se tento zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené fakturované částky za každý den prodlení. Tímto není dotčeno právo Zhotovitele na náhradu vzniklé škody.

### **Článek IV. Termíny plnění**

1. Práce budou zahájeny ihned po podpisu této Smlouvy o dílo.
2. Průběh plnění předmětu Smlouvy o dílo:

Dokumentace pro povolení/ohlášení stavby bude předána Objednateli do 40-ti pracovních dnů po postoupení této Smlouvy o dílo dle Článku VII odst. 1 této Smlouvy o dílo.

### **Článek V. Zvláštní ujednání**

1. Skutečnosti výslovně neupravené touto Smlouvou o dílo se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zásadami obvyklými v obchodním styku.
2. K přechodu vlastnického práva k dílu a nebezpečí případné škody na objednatele dojde teprve úplným zaplacením ceny za provedení díla dle čl. III. této Smlouvy o dílo.

## **Článek VI.**

### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této Smlouvy je zhotovený dle podmínek Smlouvy o dílo, v souladu s platnými předpisy, souvisejícími vyhláškami a zákony, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě o dílo.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání Objednavateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla Objednavateli, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Nevztahuje se na škody způsobené nedodržením pokynů dodavatele k užívání díla apod.
3. Záruční doba je neomezená.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost:
  - a. za škody a nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektové dokumentace Objednatelem;
  - b. za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých Zhotovitelem od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval;
  - c. za škody způsobené vyšší mocí, kterým nemohl Zhotovitel zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by po něm Objednatel mohl oprávněně požadovat;
  - d. za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy;
  - e. za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků Objednatele a parametrů Stavby; takové plnění Zhotovitele také nebude považováno za vadné.

## **Článek XII.**

### **Postoupení Smlouvy a rozvazovací podmínka**

1. Tato Smlouva o dílo bude v plném rozsahu postoupena ve smyslu § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na třetí osobu, s níž Objednatel uzavře na základě výsledků zadávacího řízení smlouvu na plnění veřejné zakázky „Obnova Divadla Spirála v areálu Výstaviště Praha“ či na základě výsledků veřejné zakázky s předmětem plnění obdobným předmětu této veřejné zakázky, ke kterému se plnění dle této Smlouvy o dílo váže. Uzavřením této Smlouvy o dílo Objednatel i Zhotovitel souhlasí s postoupením této Smlouvy o dílo na takovou třetí osobu jakožto postupníka. K postoupení této Smlouvy o dílo dojde okamžikem, kdy Objednatel doručí Zhotoviteli písemné oznámení o postoupení této Smlouvy o dílo.
2. Pokud nedojde k postoupení této Smlouvy o dílo ve smyslu předchozího odstavce ani do pěti (5) kalendářních měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy o dílo, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit částku 300.000,- Kč bez DPH odpovídající výši účelně vynaložených nákladů na dosavadní plnění Zhotovitele. Platební podmínky se řídí čl. III této Smlouvy o dílo.
3. Tato Smlouva o dílo zaniká v celém rozsahu v případě, že Objednatel neuzavře smlouvu na plnění veřejné zakázky „Obnova Divadla Spirála v areálu Výstaviště Praha“, či na plnění veřejné zakázky s předmětem plnění obdobným předmětu této veřejné zakázky, ke kterému se plnění dle této Smlouvy o dílo váže, a to ani do uplynutí jednoho roku od nabytí účinnosti této Smlouvy o dílo.

**Článek VII.  
Závěrečná ujednání**

1. Tato Smlouva o dílo bude uveřejněna Objednatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoRS“).
2. Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení ZoRS a je uzavřena na dobu určitou, potřebnou pro splnění veškerých závazků smluvním stranám z této Smlouvy o dílo vyplývajících.
3. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Všechny stejnopisy, z nichž po dvou obdrží každá ze Smluvních stran, mají platnost originálu. Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo.
4. Smlouvu o dílo je možno měnit a doplňovat pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky, stvrzenými podpisy osob oprávněných zastupovat Smluvní strany.
5. Obě Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu o dílo přečetly, souhlasí s ní a na důkaz souhlasu ji podepisují.

**Příloha: Výpisy z obchodního rejstříku obou Smluvních stran**

**Objednatel**

V Praze dne **28-11-2017**



**Výstaviště Praha, a.s.**

Ing. Pavel Klačka  
předseda představenstva

**Zhotovitel**

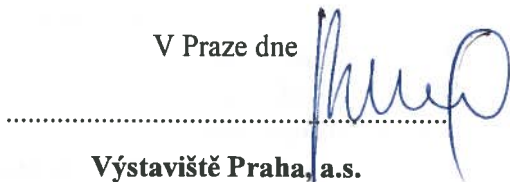
V Praze dne 3.11.2017

**KEY-TECH spol. s r.o.**  
**ZLATNICKÁ 6, PRAHA 1**  
**ICO: 25 72 61 11**  
**KEY – TECH, s. r.o.**

Ing. arch. Tomáš Kulík

**Objednatel**

V Praze dne



**Výstaviště Praha, a.s.**

Mgr. Karel Klíma  
místopředseda představenstva

**Výstaviště Praha, a.s.**  
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7  
IČ: 25649329, DIČ: CZ25649329

①

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 5231

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	2. března 1998
<b>Spisová značka:</b>	B 5231 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Výstaviště Praha, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
<b>Identifikační číslo:</b>	256 49 329
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

### Statutární orgán - představenstvo:

#### Místopředseda představenstva:

Mgr. KAREL KLÍMA, dat. nar. 12. října 1942  
Přádova 2057/28, Libeň, 182 00 Praha 8  
Den vzniku funkce: 17. prosince 2014  
Den vzniku členství: 12. prosince 2014

#### předseda představenstva:

Ing. PAVEL KLAŠKA, dat. nar. 26. dubna 1965  
8. listopadu 566/18, Břevnov, 169 00 Praha 6  
Den vzniku funkce: 4. dubna 2017  
Den vzniku členství: 12. prosince 2014

#### člen představenstva:

Ing. JIŘÍ PAVLÍK, dat. nar. 6. července 1962  
Macešková 533, Osnice, 252 42 Jesenice  
Den vzniku členství: 4. dubna 2017

#### Počet členů:

3

#### Způsob jednání:

Společnost zastupuje vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.

### Dozorčí rada:

#### Člen dozorčí rady:

JUDr. VLADISLAVA VESELÁ, dat. nar. 12. května 1984  
Jana Želivského 1801/22, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Den vzniku členství: 10. prosince 2014

#### Předseda dozorčí rady:

PAVEL VYHNÁNEK, dat. nar. 27. ledna 1982  
U průhonu 1240/48, Holešovice, 170 00 Praha 7  
Den vzniku funkce: 12. prosince 2014  
Den vzniku členství: 10. prosince 2014

#### Místopředseda dozorčí rady:

Ing. RADEK LACKO, dat. nar. 30. listopadu 1967  
Na záhonech 1386/73, Michle, 141 00 Praha 4  
Den vzniku funkce: 25. října 2016

---

Den vzniku členství: 1. října 2016

---

**Člen dozorčí rady:**

PaedDr. JAROSLAVA ADÁMKOVÁ, dat. nar. 13. března 1964  
Libušská 7/185b, Libuš, 142 00 Praha 4  
Den vzniku členství: 7. prosince 2016

---

**Počet členů:**4

---

**Jediný akcionář:**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 000 64 581  
Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

---

**Akcie:**

10 477 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč  
Podoba akcií: listinná.

---

**Základní kapitál:**

104 770 000,- Kč  
**Splaceno:** 100%

---

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

---

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 64652

<b>Datum vzniku a zápisu:</b> 7. ledna 1999	
<b>Spisová značka:</b>	C 64652 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	KEY - TECH, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Zlatnická 1128/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
<b>Identifikační číslo:</b>	257 26 111
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	projektová činnost ve výstavbě koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej - vyjma zboží uved. v příl. z.č. 455/91 Sb., v úplném znění, a tímto zákonem vyloučeného zprostředkovatelská činnost v oblasti stavební a strojní výroby
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Jednatel:</b>	Ing. arch. TOMÁŠ KULÍK, dat. nar. 30. května 1954 Novákových 1817/30a, Libeň, 180 00 Praha 8
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel je oprávněn ke všem úkonům jménem společnosti. Podepisování za společnost se děje tak, že k názvu společnosti připojí jednatel svůj podpis.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Ing. arch. TOMÁŠ KULÍK, dat. nar. 30. května 1954 Novákových 1817/30a, Libeň, 180 00 Praha 8
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 100 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100%
<b>Základní kapitál:</b>	100 000,- Kč