

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE ZADÁVANÉ DLE UST. § 53 ZÁKONA Č. 134/2016 SB.,
O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

REKONSTRUKCE RESTAURACE BOHEMIA

INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce restaurace Bohemia
Režim veřejné zakázky:	Zjednodušené podlimitní řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ zákon “)
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	49.600.000,- Kč bez DPH

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel:	Výstaviště Praha, a.s.
Sídlo zadavatele:	Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ zadavatele:	25649329
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5231
Číslo účtu a bankovní spojení:	2015340111/6000
Profil zadavatele:	https://www.tenderarena.cz/profily/VystavistePraha
Osoby zastupující zadavatele:	Ing. Pavel Klaška, předseda představenstva Mgr. Karel Klíma, místopředseda představenstva
Kontaktní osoba:	Ing. Jana Liberdová, projektový manažer

PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1 – Vzor Smlouvy o dílo
- Příloha č. 2 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení
- Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

Zadavatel sděluje, že z důvodů velké kapacity dat přílohy č. 4 – projektové dokumentace, tuto bude poskytovat na stránkách: <https://uloz.to/!pl8tKaI7XHhx/priloha-c-4-zd-projektova-dokumentace-zip>.

Úvod

Tato veřejná zakázka je zadávána v podlimitním režimu formou otevřeného zadávacího řízení, aby zadavatel měl možnost oslovit co nejvíce subjektů a získal pluralitu návrhů, ze kterých vybere nejvhodnějšího dodavatele.

INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce restaurace Bohemia
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Předpokládaná hodnota:	49.600.000,- Kč bez DPH
Počet vybraných dodavatelů:	1
Profil zadavatele:	https://www.tenderarena.cz/profily/VystavistePraha
Identifikace osob dle § 36 odst. 4 zákona	Zpracovatelem projektové části zadávací dokumentace, tedy přílohy č. 4 je společnost SGL projekt, s.r.o. IČ: 26742594.
Kód klasifikace předmětu veřejné zakázky	45454100-5 Rekonstrukce budov

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět veřejné zakázky je určen touto zadávací dokumentací, zejména projektovou dokumentací a smlouvou o dílo. Jedná se o kompletní rekonstrukci pavilonu restaurace Bohemia.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován zejména projektovou dokumentací, která je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Doba plnění veřejné zakázky je stanovena nejpozději k datu **28. 2. 2019**. Jednotlivé etapy jsou pak uvedeny ve smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Místo plnění veřejné zakázky je pavilon restaurace Bohemia v areálu Výstaviště Praha, budova č.p. 391, která se nachází na pozemku parc. č. 1844, v k.ú. Bubeneč, zapsaná na LV číslo 759, vše vedené katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu.

3. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel zorganizuje prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Dodavatelé, kteří budou mít zájem o prohlídku, se shromáždí dne **12. 1. 2018 v 9:00 hodin** před objektem restaurace Bohemia. Za každého dodavatele se může prohlídky zúčastnit pouze jeden zástupce. Dodavatel je povinen oznámit zadavateli nejpozději 2 pracovní dny před konáním prohlídky jméno, příjmení a telefonní kontakt na osobu, která se za dodavatele prohlídky zúčastní, a to na e-mailovou adresu **info@prahaexpo.cz** s uvedením svého telefonního čísla.

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

OBECNÁ USTANOVENÍ O PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro splnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona,
- b) prokáže profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 zákona,
- c) prokáže ekonomickou kvalifikaci podle ustanovení § 78 zákona,
- d) prokáže technickou kvalifikaci podle ustanovení § 79 zákona.

Dodavatel prokáže kvalifikaci doklady požadovanými v této zadávací dokumentaci.

PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) výše je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) výše obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel v této souvislosti požaduje v souladu s ustanovením § 83 odst. 3 zákona, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle ustanovení § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

SPOLEČNÉ PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

Pokud zadavatel v této zadávací dokumentaci nestanovil pro konkrétní případ bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikace nebo technické kvalifikace a pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, prokazují dodavatelé a jiné osoby kvalifikaci společně.

POŽADAVEK NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PODDODAVATELE

Zadavatel nepožaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 zákona

jeho poddodavatelů. Pro odstranění pochybností, v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 zákona je vyžadováno, aby byly doloženy doklady o splnění základních kvalifikačních předpokladů a příslušné části profesních či technických kvalifikačních předpokladů.

DOKLADY O KVALIFIKACI

V souladu s ustanovením § 45 odst. 1 zákona předkládají dodavatelé v nabídkách doklady o kvalifikaci v prostých kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle ustanovení § 87 zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

ZMĚNY KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou výše, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE POMOCÍ VÝPISU ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 228 odst. 1 zákona ve lhůtě pro prokázání kvalifikace, nahrazuje tento výpis doklad prokazující profesní způsobilost podle ustanovení § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.

Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle ustanovení § 231 odst. 4 zákona.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je

obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE POMOCÍ CERTIFIKÁTU ZE SYSTÉMU CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nebude zpochybňovat údaje uvedené v certifikátu. Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Způsobilým dle ustanovení § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, či pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat osoby uvedené v ustanovení § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona,

- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d) a e) zákona použít čestné prohlášení, které je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to minimálně v rozsahu:
 - Provádění staveb, jejich změny a odstraňování
- Podle ust. § 77 odst. 2 písm. c) předložením dokladu osvědčujícím odbornou způsobilost dodavatele, nebo že disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Zadavatel požaduje, aby dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokázal předložením dokumentů alespoň v rozsahu:
 - doklad o autorizaci inženýra či technika v níže uvedených oborech
 - Pozemní stavby
 - Statika a dynamika
 - TZB
 - Geodetická činnost

Doklady k prokázání profesní způsobilosti nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrát dodavatele dosahoval zadavatelem určené minimální úrovně, tj. 35.000.000,- Kč, a to za každé ze 3 bezprostředně předcházejících účetních

období.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

TECHNICKÁ KVALIFIKACE

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 zákona požaduje:

Seznam stavebních prací

Zadavatel požaduje po dodavateli předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Ze seznamu významných prací a z osvědčení objednatele musí vyplývat, že dodavatel realizoval:

1. alespoň **2** dokončené stavební práce, jejichž předmětem byla zakázka spočívající v provedení stavebních prací – výstavby jídelen, vývařoven, restaurací či kuchyňských provozů ve finančním objemu minimálně 20.000.000,- Kč bez DPH u každé jednotlivé referenční zakázky.
Dokončenou stavební práci se rozumí dokončené a řádně předané stavební dílo, které je způsobilé k provozu ke sjednanému účelu.
2. alespoň **2** dokončené restaurátorské práce, jejichž předmětem byla zakázka spočívající v provedení restaurátorských prací na památkově chráněných objektech realizované s dozorem státní památkové péče, s tím, že byly provedeny restaurátorské práce kamenných a kovových prvků s tím, že tyto práce na prvcích mohou být prováděny i na jedné z referenčních staveb, tj. postačuje, aby na jedné stavbě byla provedena například restaurátorská práce na kamenném prvku a na jiné např. na dřevěném prvku), ve finančním objemu minimálně 1.000.000,- Kč bez DPH u každé jednotlivé referenční zakázky.

Dokončenou restaurátorskou práci se rozumí dokončené a řádně předané dílo

3. alespoň **1** dokončenou stavební práci, jejíž prokazatelnou součástí byla ekologická likvidace (demontáž, transport, ekologická likvidace odpadů) **azbestu** (bez nutného uvedení finančního objemu). Dokončenou práci se rozumí dokončené a řádně předané dílo, tedy likvidace odpadu - azbest.

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením seznamu stavebních, restaurátorských prací a likvidace azbestu, ve kterém musí být u jednotlivých stavebních prací uvedeny minimálně následující údaje:

- název objednatele,
- specifikace provedených stavebních prací,
- finanční objem v Kč bez DPH,

- doba a místo provedení stavebních, restaurátorských a ekologicky likvidačních prací.

Osvědčení vyhotovené objednatelem o provedení stavebních prací přitom musí obsahovat níže uvedené údaje:

- název objednatele,
- specifikace provedených stavebních prací,
- finanční objem v Kč bez DPH,
- doba a místo provedení stavebních prací,
- údaj o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 zákona stanovuje, že dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace „Seznam stavebních prací“ dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění dodávky, služby nebo stavební práce podílel.

Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria „Seznam stavebních prací“ ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, seznam techniků nebo technických útvarů

Dle § 79 odst. 2 písm. d) Zákona předloží dodavatel **seznam restaurátorů**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli společně s osvědčením prokazující **odbornou kvalifikaci** dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona.

Dodavatel prokáže splnění požadavku analogicky dle § 79 odst. 2 písm. c) a požadavku dle § 79 odst. 2 písm. d) Zákona předložením **čestného prohlášení**.

Přílohou čestného prohlášení budou následující doklady jmenované u restaurátora/restaurátorů.

Dodavatel splní kvalifikační předpoklad, pokud disponuje níže specifikovanými pracovníky, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

1. Restaurátor (alespoň 1 osoba):

Restaurátor doloží potvrzení oprávnění o provádět restaurátorské práce ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, minimálně v rozsahu povolení k restaurování kulturních památek:

- Restaurovat uměleckořemeslné předměty z obecných kovů a uměleckořemeslné zámečnické předměty;

- Konzervování nepolychromovaných figurálních sochařských uměleckých děl z kamene a štuky;

A dále doloží čestné prohlášení o skutečnosti, že má v oboru restaurátorství praxi s výkonem obdobné činnosti minimálně 3 roky formou čestného prohlášení včetně uvedení alespoň 3 referenčních zakázek s kontaktem na objednatele a stručným popisem své práce.

Zadavatel upozorňuje, že bude prověřovat pravdivost předložených informací a relevanci dokládané praxe kontaktováním objednatelů referenčních zakázek.

5. OBCHODNÍ PODMÍNKY NEBO JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY VZTAHUJÍCÍ SE K PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 písm. c) zákona stanovil obchodní podmínky nebo jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky ve formě a struktuře návrhu Smlouvy, která je uvedena v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace. Dodavatel Smlouvu doplní o údaje nezbytné pro vznik jejího návrhu (zejména vlastní identifikaci a cenu, popř. další údaje, jejichž doplnění text Smlouvy předpokládá) a takto upravený návrh Smlouvy podepíše osoba zastupující dodavatele a předloží jako nedílnou součást nabídky.

V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je dodavatel oprávněn upravit návrh Smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost.

V případě nabídky podávané fyzickou, a nikoliv právnickou osobou jako dodavatelem, je dodavatel oprávněn upravit návrh Smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost. V případě nabídky podávané společností ve smyslu ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je dodavatel oprávněn upravit návrh Smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost.

Návrh Smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat práva zadavatele, uvedená v této zadávací dokumentaci, v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a dodavatel bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

6. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY A DALŠÍ STANOVENÍ PODMÍNEK ZADAVATELE

A. Zadavatel v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 zákona požaduje od vybraného dodavatele jako další podmínku pro uzavření Smlouvy:

1. předložení dokladů k předmětu plnění veřejné zakázky nebo kvalifikaci dodavatele:

I. Vybraný dodavatel předloží zadavateli před podpisem Smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci dodavatele.

B. Zadavatel v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 zákona požaduje od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření Smlouvy předložil:

1. identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,

2. doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle bodu 1. výše k dodavateli. Těmito doklady jsou zejména
 - I. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - II. seznam akcionářů,
 - III. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - IV. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

C. Zadavatel v souladu zejména s ustanovením § 37 odst. 2 zákona stanovuje, že nabídková cena nesmí překročit výši předpokládané hodnoty této veřejné zakázky. V případě, že nabídková cena uchazeče překročí předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky, bude nabídka takového uchazeče vyloučena pro nesplnění požadavku zadavatele.

7. VYUŽITÍ PODDODAVATELE

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací, a to v příloze Smlouvy, pokud jsou mu známy. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Zadavatel rovněž stanovuje, že se povinnost dle tohoto odstavce vztahuje rovněž i na poddodavatele v dalších úrovních dodavatelského řetězce. Povinnost dle tohoto odstavce se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku podle jiného právního předpisu.

8. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY A JEJÍ PROKÁZÁNÍ

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu, a to v uvedené výši **500.000,- Kč**.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,

Peněžní jistota se skládá na účet zadavatele **2015340111/6000** vedený u PPF banky, a.s.

Peněžní jistota musí být připsána na shora uvedený účet nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje, aby byla platba identifikována variabilním symbolem, a to IČ dodavatele a

dále jako zprávu pro příjemce uvést název veřejné zakázky, ke které je jistota skládána.

Zadavatel rovněž doporučuje v případě peněžní jistoty předložit jako součást nabídky potvrzení banky o složení peněžní částky v hotovosti na uvedený účet zadavatele nebo kopii výpisu z účtu dodavatele, na kterém je celá částka peněžní jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele. Zadavatel rovněž doporučuje v nabídce uvést bankovní spojení a číslo účtu, na který požaduje dodavatel uvolněnou jistotu vrátit.

- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

9. HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude provedena ve formě hodnocení nejnižší nabídkové ceny.

10. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

KRITÉRIA HODNOCENÍ

Jediným kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena.

METODA VYHODNOCENÍ NABÍDEK V JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍCH

Kritérium nejnižší nabídková cena

V rámci daného kritéria budou hodnoceny nabídkové ceny dodavatelů zpracovaných dle této zadávací dokumentace tak, že bude stanoveno pořadí jednotlivých nabídek podle výše jejich nabídkových cen. Nejvýhodnější nabídkou v daném kritériu bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Zadavatel stanoví, že při hodnocení nabídkové ceny (tj. ceny za realizaci celého předmětu veřejné zakázky) je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

VÁHA NEBO JINÝ MATEMATICKÝ VZTAH MEZI KRITÉRII

Zadavatel stanovil pouze jediné kritérium hodnocení, a to nejnižší nabídkovou cenu, a proto nelze uvést váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ KRITÉRIÍ HODNOCENÍ

Kritérium nejnižší nabídková cena

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za kompletní splnění předmětu veřejné zakázky, a to absolutní částkou v českých korunách bez DPH.

Nabídková cena stanovená dodavatelem v souladu se zadávací dokumentací za kompletní splnění veřejné zakázky je cenou nejvýše přípustnou, konečnou a pro dodavatele závaznou. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky na základě předloženého soupisu prací, položkového rozpočtu a projektové dokumentace.

Projektová dokumentace je zveřejněna pod odkazem stanoveným výše. Dodavatel je povinen odevzdat cenovou nabídku pomocí shodného software, v němž je vypracován soupis prací v zadávací dokumentaci. Nabídkový rozpočet bude předložen v Excelu.

Cenová nabídka bude zpracována ve formě oceněného soupisu prací, který bude vložen do nabídky v tištěné i digitální podobě.

V případě, že dodavatel zjistí v soupisu prací jakékoliv nepřesnosti, požádá zadavatele v souladu s ustanovením § 98 zákona o vysvětlení zadávací dokumentace. Dodavatel je povinen ocenit v příslušné kapitole své nabídky soupis prací tak, jak mu byl předložen zadavatelem. **Jakékoliv zásahy dodavatelů do zadavatelem předloženého soupisu prací jsou nepřípustné!** (Není tedy například dovoleno ani změnit zadaný název stavby, přejmenovávat nebo přečíslovávat jednotlivé objekty a měnit text zadaných položek, doplňovat je či vypouštět.) Jakýkoliv zásah do zadavatelem předloženého soupisu prací znamená porušení zadávacích podmínek. Pokud dodavatel neocení některou z položek, znamená toto porušení zadávacích podmínek. Dodavatel uvede nabídkovou cenu do příslušné části návrhu Smlouvy v Kč bez DPH. Nabídková cena musí obsahovat ocenění všech položek nutných k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky.

Nabídkovou cenu uvede dodavatel též v Krycím listu nabídky, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace, a to v členění bez DPH, výši DPH a s DPH.

11. PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ A OBJASNĚNÍ NEBO DOPLNĚNÍ ÚDAJŮ, DOKLADŮ, VZORKŮ NEBO MODELŮ

Předložení dokladů

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel prosté kopie dokladu, nestanoví-li zákon jinak. Zadavatel může postupem podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li zákon jinak. Nabídka však může být doplněna na základě žádosti podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

12. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je dodavatel povinen podat písemně pouze v listinné podobě, a to v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „**Rekonstrukce restaurace Bohemia**“ a s viditelným označením „**Neotvírat**“.

Nabídka bude dodavatelem předložena v originále a jedné kopii v souladu se zadávacími podmínkami.

Nabídka a doklady k prokázání kvalifikace musí být včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh svázané do jednoho svazku. Svazek musí být na první straně označen názvem veřejné zakázky a obchodní firmou či názvem a sídlem dodavatele a údajem o tom, zda se jedná o originál nebo kopii.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, není-li v zadávací dokumentaci stanoveno jinak. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musejí být podepsány statutárním orgánem dodavatele, případně osobou oprávněnou podepisovat za dodavatele. V případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doloženo v nabídce.

Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Všechny listy svazku musejí být očíslovány průběžnou číselnou řadou počínající číslem 1. Posledním listem každého svazku musí být prohlášení dodavatele, v němž se uvede celkový počet všech listů ve svazku.

Dodavatel jako součást nabídky předloží CD (CD-R, CD+R, CD-RW), případně DVD (DVD-R, DVD+R, DVD-RW), které bude obsahovat nabídku v digitální podobě (soubor *.pdf, *.doc(x)., *.xls(x), *.xml apod.). Nosič musí být označen identifikačními údaji dodavatele a názvem zakázky.

Nabídku je možné podat pouze k celému rozsahu veřejné zakázky.

Zadavatel pro přehlednost doporučuje níže uvedené řazení nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace dodavatele:

- **Krycí list** – Dodavatel použije Přílohu č. 2 zadávací dokumentace. Krycí list bude opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele, v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve veřejném rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů.
- **Obsah** – nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel listů u jednotlivých oddílů (kapitol).
- **Smlouva**
- **Doklady prokazující základní způsobilost**
- **Doklady prokazující profesní způsobilost**
- **Doklady prokazující ekonomickou kvalifikaci**
- **Doklady prokazující technickou kvalifikaci**
- **Popřípadě další dokumenty požadované zadávací dokumentací.**
- **Prohlášení o počtu listů**

13. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Pokud se vysvětlení zadávací dokumentace týká částí zadávací dokumentace, které se neuveřejňují podle ustanovení § 96 odst. 2 zákona, odešle je nebo předá zadavatel všem dodavatelům, kteří podali žádost o příslušné části zadávací dokumentace. V takovém případě se § 96odstavec 1 nepoužije.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle odstavce 1 výše. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle odstavce 1 výše.

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli na adresu jeho sídla, případně na email info@prahaexpo.cz.

14. MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky je možno podávat osobně na sekretariátu zadavatele na adrese: **Výstaviště Praha, a.s., Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7**. Uchazeči mohou nabídky podat ve lhůtě pro podání

nabídek v pracovních dnech **Po - Pá, vždy od 9:00 hod – do 11,30 hod, od 12,30 hod – do 16:00 hod.**

Dodavatel může podat nabídku rovněž doporučeně poštou na uvedenou adresu tak, aby byla do konce lhůty pro podání nabídek doručena.

15. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ LHŮTA

Lhůta pro podání nabídek končí dne **25. 1. 2018 v 10:00.**

Lhůta, po kterou nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit, je stanovena ke dni podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem, maximálně však **100 dní** ode dne konce lhůty pro podání nabídky.

16. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek se uskuteční dne **25. 1. 2018 v 10:10** v sídle zadavatele.

17. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení a při zvláštních postupech podle části šesté zákona probíhá písemně. Není-li v zákoně stanoveno jinak, lze použít i ústní komunikaci, je-li obsah v dostatečné míře zdokumentován, zejména zápisy, zvukovými nahrávkami nebo souhrny hlavních prvků komunikace.

Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.

Při elektronické komunikaci v zadávacím řízení, soutěži o návrh a při zadávání veřejných zakázek na základě rámcové dohody nebo v dynamickém nákupním systému poskytne zadavatel dodavatelům k dispozici veškeré informace technické povahy, včetně kódování a šifrování, které jsou nezbytné pro elektronickou komunikaci.

Nejde-li o komunikaci uskutečňovanou prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky, musí být datová zpráva opatřena platným uznávaným elektronickým podpisem, pokud jde o

- a) výzvu určenou účastníkům zadávacího řízení,
- b) oznámení o výběru dodavatele,
- c) rozhodnutí o nejvhodnějším návrhu v soutěži o návrh,
- d) vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

18. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- i) zadavatel vylučuje možnost podání variantních nabídek;
- ii) zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění zadávací dokumentace dle ustanovení § 99 zákona;
- iii) zadavatel si v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. d) zákona vyhrazuje možnost požadovat předložení údajů o majetkové struktuře účastníka zadávacího řízení nebo jeho poddodavatele;**
- iv) zadavatel v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) zákona požaduje po dodavatelích, aby v nabídce uvedli jméno, nebo jména a příjmení a odbornou kvalifikaci pracovníků, kteří budou odpovědní za plnění veřejné zakázky, jde-li o veřejnou zakázku na služby, na stavební práce nebo na dodávky, která zahrnuje umístění nebo montáž;**
- v) zadavatel v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně;**
- vi) Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel v rámci nabídky doložil podrobný harmonogram plnění, který bude v minimálním schématu po jednotlivých týdnech a ze kterého bude patrné, jaké práce bude dodavatel na díle provádět. Harmonogram musí rovněž zohledňovat jednotlivé etapy díla dle smlouvy o dílo.**
- vii) dodavatelé sami ponesou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení;
- viii) jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky;



- ix) zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem;
- x) zadavatel si vyhrazuje možnost uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Praze dne 9. 1. 2018

Ing. Pavel Klaška
předseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

Mgr. Karel Klíma
místopředseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.