



2022 Jan  
K  
Tdy  
H

Date: 1/6/2022

## Management and operation contract

This agreement and is between **Mesaieed Bakery Company**, Commercial Registry No. 43792, hereinafter referred to as the First Party, and **United Bakery**, Commercial Registry No. 132651, hereinafter referred to as the Second Party as follows:

### Preamble

Whereas the first party is one of the leading companies in the field of producing different kinds of baked goods under the well-known trademark in the State of Qatar (Q-Bake), and whereas the second party owns a bakery machinery, therefore both parties have agreed that the first party will manage and operate the bakery of the second party accordance with the terms & conditions below:

- 1 / The above preamble shall be deemed an integral part of this agreement to be read and construed with it.
- 2 / Both parties have agreed that the first party will produce the following items for its benefit and under its trademark (Q-Bake)

**A \ Arabic bread**

**B \ Cakes and muffins**

**C \ Puffs and croissants**

**D \ Donuts**

**E \ Buns & Rolls**

**F\ Sliced breads**

*SJ* *SA* *Re*  
*SSS* *SA* *1/2*

3 / Both parties have agreed that the first party will produce Arabic bread for the benefit of the second party under its trademark (United Bakeries).

4 / The first party is obligated to provide the flour necessary to produce its products mentioned in the second clause and all logistic equipment and tools.

5 / The first party uses the manpower belonging to it and acknowledges that they work for it according to the laws in force in the country and is obligated to provide the workers 'health certificates to the second party whenever requested by it. The first party bears all consequences of violations of the labor law.

6 / The first party undertakes to comply with all health requirements and food safety standards applicable in the country and bear all consequences of violating this.

7 / The first party authorizes the second party to enter the facility at appropriate times during official working hours to ensure that the first party adheres to safety standards and health requirements.

8 / It is not permissible for the second party to interfere with the method of work of the first party or the amount of its production.

9 / Both parties have agreed that the first party will pay the second party an amount QAR. 420,000 (Four Hundred & Twenty Thousand Qatar Riyal) per month, and he shall also be obligated to pay the electricity, water, and gas consumption bill.

10 / This contract is open-ended and can be canceled with the written consent of both parties.

11 / This contract is governed by the laws of the State of Qatar, and Qatari courts shall have the full jurisdiction to resolve any related disputes.

## **First party**

Misaid Bakery

## **second Party**

United Bakery

التاريخ: 2022/6/1

عقد ادارة وتشغيل

بهذا تم الاتفاق والتراسي فيما بين شركة مخبز مسعود سجل تجاري رقم 43792 وتسمى فيما بعد بالطرف الأول والشركة المتحدة للمخابز سجل تجاري رقم 132651 وتسمى فيما بعد بالطرف الثاني على الآتي بيانه:

تمهيد

حيث أن الطرف الأول من الشركات الرائدة في مجال إنتاج المخبوزات بأنواعها المختلفة تحت العلامة التجارية المعروفة في دولة قطر ( كيوبيك ) وحيث ان الطرف الثاني يمتلك مخبزاً لإنتاج الخبز بأنواعه المختلفة فقد اتفق الطرفان أن يقوم الطرف الأول بإدارة وتشغيل مخبز الطرف الثاني وفقاً للشروط التالية:

- 1- يعتبر التمهيد أعلاه جزءاً من هذا العقد يقرأ ويفسر معه.
- 2- اتفق الطرفان أن يقوم الطرف الأول بانتاج الاصناف التالية لصالحه وتحت علامته التجارية (كيوبيك)
  - أ) الخبز العربي
  - ب) الكيك والمافينز
  - ج) الفطائر والكرهاسون
  - د) الدوناتس
- 3- اتفق الطرفان أن يقوم الطرف الأول بانتاج الخبز العربي لصالح الطرف الثاني وتحت علامته التجارية (المتحدة للمخابز)
- 4- يلتزم الطرف الأول بتوفير الطحين اللازم لانتاج منتجاته المذكورة في البند الثاني وكافة المعدات والأدوات اللوجستية.
- 5- يستخدم الطرف الأول الأيدي العاملة التابعة له ويقر بأنهم يعملون لديه وفقاً لقوانين السارية في الدولة ويلتزم بتقديم الشهادات الصحية الخاصة بالعامل للطرف الثاني متى ما طلب ذلك ويتتحمل الطرف الأول كافة تبعات المخالفات المتعلقة بقانون العمل.
- 6- يتتعهد الطرف الأول بكافة الاشتراطات الصحية ومعايير سلامة الأغذية المعمول بها في الدولة ويتحمل كافة تبعات مخالفة ذلك.

7- ياذن الطرف الأول للطرف الثاني بالدخول إلى المنشأة في أوقات مناسبة أثناء ساعات العمل الرسمية للتأكد من التزام الطرف الأول بمعايير السلامة والاشتراطات الصحية.

8- لا يجوز للطرف الثاني التدخل في طريقة عمل الطرف الأول أو كمية إنتاجه.

9- اتفق الطرفان أن يدفع الطرف الأول للطرف الثاني مبلغ 420,000 ريال (أربعين ألف وعشرون ألف ريال قطري) شهرياً كما يتلزم بدفع فاتورة استهلاك الكهرباء والمياه والغاز.

10- يعتبر هذا العقد مفتوح المدة ويمكن إلغاؤه بموافقة خطية من كلا الطرفين.

11- يخضع هذا العقد لقوانين دولة قطر وتخص محاكم دولة قطر بنظر النزاعات المرتبطة به.



الطرف الأول

شركة مخبز مسعود

يمثلها الشيخ/ منصور بن محمد جبر آل ثاني

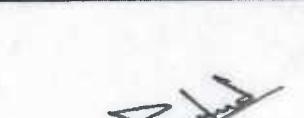
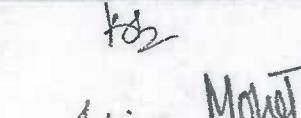
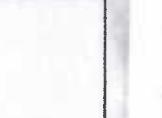


الطرف الثاني

الشركة المتحدة للمخابز

يمثلها الشيخ/ نواف بن محمد جبر آل ثاني

pls. discuss

No:	SERVICE MEMORANDUM								Date : 7 JUNE 2021		
BASIC DETAILS OF SERVICE MEMO										LAST PURCHASE/SERVICE MEMO	
Nature Service	Management & Operation contract to operate United Bakery Facility								Supplier name	First Time.	
Department	Finance department								Total value of SM		
Service Type	Renewal <input type="checkbox"/> or New Service <input checked="" type="checkbox"/>								Contract period		
Reason/Objective of this Service	Manufacturing of our various product by taking the complete facility of UNB.								Service Memo.	Rate per month :	
Recommended Service Provider											
No	Service Provider	Service Description	Currency	Quote rate PM	Negotiated rate PM	Exchange rate	Rate in Qr	No of months	Total - Qr.	Remarks	
1	United Bakeries	Rent	QAR	420,000	420,000			12	5,040,000		
<p>1. The above mentioned agreed fees is being paid for the complete facility being operated by USB. All expenses will be paid by USB directly or reimbursed. Only flour &amp; Packing material will be provided by UNB for production of Arabic Bread under the brand name of United Bakeries.</p> <p>2. Above mentioned is the net fees agreed for use of facility less income to be charged for manufacturing arabic bread in name of united bakeries.</p> <p>3. This arrangement will provide us flexibility to manufacture all USB product and operationally it is very simple as all the material are procured centrally and stored at centralised location.</p> <p>4. Service memorandum will be revised only in case there is any change in terms. Contract validity is 1st June 2021 to 31st May 2022.</p> <p style="text-align: center;">→</p>											
<b>Particulars</b> Budgeted value for the requested service/expense Budget utilized till last purchase Balance available for this purchase Proposed as per this service memorandum Surplus/(deficit)				<b>Amount (QR)</b> [Blank]							
AUTHORIZATION / APPROVAL											
 Finance Department				 General Manager				 Procurement Department		 ZAD Finance	
 Chief Executive Officer				 Board Member							