

### Food Catering Agreement

On 19/07/2022 an Agreement is made between:-

**First:** Alcat Contracting Co. CR No (53) located at Doha-Qatar P.O box(681) tel (44434241/66014485) Fax (44412872) represented herein by Mr. Hoss Chebli Banna in his capacity as the Company's signatory ID (27084000369)

**First Party(Client)**

**Second:** Ibn Ajayan Projects W.L.L Co. CR No, 45185 located at Doha Qatar represented herein by Mr. Mohamad Bin Mahdi Bin Ajayan Alahbabj in his capacity as the Company's Chairman.

**(Second Party-Provider)**

#### Preamble:

**WHEREAS** on 19/07/2022 the Second Party, has entered into a Lease Agreement for Manpower accommodation facilities at Asian City (the "Facility") on behalf of the P.E.O with the First Party,

**WHEREAS** the First Party desires that the Second Party provides food catering services (3)meals daily for number of (40) workers to the First Party

**WHEREAS** the Second Party has agreed to provide the Services to the First Party in accordance with the following terms and conditions.

#### Article (1)

The above-mentioned preamble is considered to be inseparable part of this Agreement.

#### Article (2)

##### The duration of Agreement

The duration of this Agreement is One year beginning on 01/09/2022 and ending on 31/08/2023 with the end of the duration of the Agreement as it will not be renewed for another term, except by a similar Agreement of the Parties to renew.

#### Article (3)

##### Meals Required to be supplied

- The Second Party shall supply the number of three meals different food items per day for First Party's workers in the sum of 120 meals per day, the Second Party shall notify the First Party by the specifications of the three meals approved from time to time.
- During Ramadan Month, the both parties agree, to discuss system for the time of meals, in respect to the month mentioned above.



### اتفاق تموين غذائي

أنه في يوم الثلاثاء الموافق 2022/07/19 تم التعاقد بين كل من:-

أولاً: شركة / شركة الكات للمقاولات، سجل تجاري رقم (53) ص.ب (681) وعنوانها الدوحة - قطر ، هاتف (44434241/66014485) فاكس (44412872) ويمثلها في التوقيع على هذا العقد السيد / هوس بانا وصفته مخول بالتوقيع بطاقة شخصية قطرية (27084000369)

**طرف أول(عميل)**

ثانياً: شركة ابن عيجان للمشاريع ذ.م.م، سجل تجاري رقم 45185 والكائن مقرها / الدوحة ويمثلها السيد / محمد بن مهدي بن عيجان الأحبابي بصفته رئيس مجلس الإدارة.

**(طرف ثاني مورد الخدمة)**

#### تمهيد:

لما كان الطرف الثاني، قد وقع عقد ايجار سكن (المدينة الآسيوية) بتاريخ 2022/07/19 بالوكالة عن المكتب الهندسي الخاص مع الطرف الأول، وحيث ان الطرف الأول قد وافق على قيام الطرف الثاني بتقديم خدمة التموين الغذائي (ثلاث وجبات يومية لكل فرد)، لعدد (40) عامل من مختلف الجنسيات لذلك وبعد أن تلاقى إرادة الطرفين إتفقا على ما يلي:

#### المادة (1)

يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد.

#### المادة (2)

##### مدة العقد

مدة هذا العقد سنة واحدة تبدأ في تاريخ 2022/09/01 وتنتهي في تاريخ 2023/08/31 وينتهي العقد بانتهاء مدته ولا يجدد لمدة أخرى مماثلة إلا باتفاق الطرفين على التجديد.

#### المادة (3)

##### الوجبات المطلوب توريدها

- يلتزم الطرف الثاني بتوريد عدد ثلاثة وجبات مختلفة الأصناف يوميا للعاملين بمجموع 120 وجبة يوميا على أن يقوم الطرف الثاني بإخطار الطرف الأول بمواصفات الوجبات الثلاث من قائمة الطعام المعتمدة من وقت لآخر.
- أثناء شهر رمضان، يتفق الطرف الأول مع الطرف الثاني على كيفية توزيع الوجبات بما لا يتعارض مع تعاليم الدولة في أيام شهر رمضان.



ابن عيـان للمشـاريع  
IBN AJAYAN PROJECTS

#### Article (4)

##### Time and place of Meals Delivery

- It was agreed between the parties of the Agreement to deliver three meals at times and places specified between them, and the First Party have the right to modify the times of meals.
- Not allowed the First Party to change the Location of the Meals and for packing the meals, the client should pay one riyal and forty dirhams per each meal.

#### Article (5)

##### Meals Delivery Conditions

It had been agreed to deliver the required meals to the First Party hot, fresh and in high quality.

#### Article(6)

##### Meals Price

It has been agreed that the prices of the meals shall as follows:-

- Price of three meals QR 372 (Three hundred and seventy two Qatari riyal) Per person monthly.
- The second party shall provide the first party invoice with the total of labors and meals in between the date of 25 and 30, Every month.
- Client (first party) shall settle company's invoice within 15 days form the date of the invoice.
- In case of litigation or dispute regarding any part of an invoice, the First Party shall pay the undisputed part within (7) days. The both parties should find a solution for the disputed part within 7 days from the date of notifying the First Party or vice versa.
- The first party should provide the second party security cheque with total amount 14,880.00 Q.R.
- The second party has right to suspend providing with catering to the first party, in case the first party didn't pay the due invoices according to the above clause.
- In case of the First Party request to terminate the Contract without real reasons, the First Party should pay QR. 14,880.00 as a penalty and compensation for the damages resulted for this decision.

In all cases the Second Party will receive the invoice value based on the total persons number.

#### Article (7)

##### Non-transferability of the Agreement

This Agreement and the rights and obligations resulting from it may not be transferred in any form and on any basis whatever without the prior written approval of Second Party.

#### المادة (4)

##### ميعاد ومكان تسليم الوجبات

- تم الاتفاق بين طرفي هذا العقد أن يتم تسليم الوجبات الثلاث في المواعيد والأماكن المحددة بينهما. ويحق للطرف الأول تعديل المواعيد.
- لا يجوز للطرف الأول تغيير أماكن تسليم الوجبات وفي غير ذلك عليه سداد مبلغ ريال واحد وأربعين درهما فقط عن كل وجبة للتغليظ.

#### المادة (5)

##### شروط تسليم الوجبات

من المتفق عليه بين طرفي هذا العقد ان يتم تسليم الوجبات المطلوبة من مورد الخدمة أو ممثله إلى الطرف الأول أن تكون ساخنة وطازجة وبأعلى جودة.

#### المادة (6)

##### أسعار الوجبات

تم الاتفاق بين طرفي هذا العقد ان تكون أسعار الوجبات كالآتي:-

- سعر الثلاث وجبات (فطار، غداء، عشاء) هو مبلغ وقدره 372 ريال قطري (ثلاثمائة وأثنان وسبعون ريال) لا غير للشخص الواحد شهرياً.
- يقوم الطرف الثاني بإرسال فاتورة بتاريخ ما بين 25 إلى 30 من كل شهر ميلادي بالقيمة الاجمالية للوجبات خلال الفترة المحسوبة موضحا بها عدد الافراد وعدد الوجبات المستهلكة.
- يلتزم الطرف الأول بسداد قيمة الفاتورة بالكامل وذلك خلال خمسة عشر يوما من تاريخ استلام الفاتورة.
- اي نزاع ينشأ بخصوص أي جزء في الفاتورة يتم سداد المبلغ الغير منازع عليه ومن ثم العمل علي التصفية الحسابية للجزء الاخر وذلك خلال سبعة أيام ، علي كلا الطرفين إيجاد حل للجزء المنازع عليه خلال سبعة أيام من تاريخ اخطار العميل او العكس.
- يلتزم الطرف الأول بإيداع شيك ضمان بمبلغ 14,880.00 ريال قطري.
- يحق للطرف الثاني تعليق تزويد الطرف الأول بخدمة الترميم الغذائي في حالة عدم التزام الطرف الأول بسداد ما عليه من فواتير مستحقة كما ورد بالبند عالية.
- في حالة طلب الطرف الاول فسخ العقد بدون ابداء أسباب حقيقية يلتزم بسداد مبلغ 14,880.00 ريال قطري كشرط جزائي وتعويض عن الضرر المترتب علي هذا القرار.

وفي جميع الأحوال يستحق الطرف الثاني قيمة الفاتورة على أساس العدد الإجمالي للأفراد.

#### المادة (7)

##### عدم إمكانية تحويل هذا العقد

لا يحق للطرف الأول ان يحيل كلياً أو جزئياً أي من حقوقه أو التزاماته الناشئة عن هذا العقد للغير الا بموافقة كتابية مسبقة من الطرف الثاني.

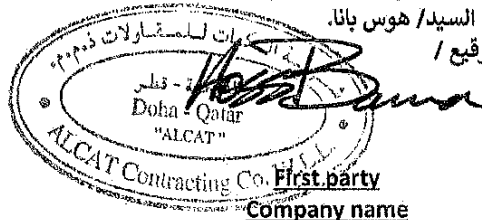


<p><b>Article(8)</b> <b>Termination of the Agreement</b> Joined to the Rental Agreement Housing at Asian city dated 19/07/2022 and the "Effective" 01/09/2022 and shall continue in force until terminated automatically with the above-mentioned Agreement.</p>	<p><b>المادة (8)</b> <b>انتهاء العقد</b> ارتبطت مدة هذا العقد بمدة عقد إيجار السكن بالمدينة الآسيوية المحرر بتاريخ 2022/07/19 أما البداية الفعلية لهذا العقد سيبدأ العمل اعتباراً من " 2022/09/01 وسيظل ساري المفعول حتى يتم إنهاؤه بالتبعية لعقد الإيجار المذكور عاليه.</p>
<p><b>Article (9)</b> <b>Settlement of Disputes</b> Qatar urgent Courts shall have exclusive jurisdiction in regards to any disputes that may arise out of or in connection with this Agreement.</p>	<p><b>المادة (9)</b> <b>تسوية النزاعات</b> تختص محاكم قطر بالنظر في المنازعات التي قد تنشأ عن تنفيذ هذا العقد.</p>
<p><b>Article (10)</b> <b>Notifications</b> Notifications shall be sent to the Party's address which may be changed, however, the Party willing to change its address must notify the other Party of its new address by a written notice not less than one month before relocating.</p>	<p><b>المادة (10)</b> <b>الإخطارات</b> يتم إرسال أي إخطار على العنوان المذكور في هذا العقد والذي قد يتغير بموجب إخطار كتابي يرسل من الطرف الذي يغير عنوانه إلى الطرف الآخر فيما لا يقل عن شهر سابق لتغيير العنوان ويتم تسليم هذه الإخطارات إما شخصياً أو عن طريق البريد السريع أو المسجل يعلم الوصول ويعتبر الإخطار ساري بموجب.</p>
<p><b>Article (11)</b> This Agreement has been drawn up in duplicate, one for each Party to work accordingly.</p>	<p><b>المادة (11)</b> تحرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بها عند اللزوم.</p>
<p><b>Article (12)</b> This translation is unofficial and has been made in order to assist non-Arabic speaking users to refer properly to the legal provisions in force, and in case of any difference between Arabic and English and the Arabic text shall prevail.</p>	<p><b>المادة (12)</b> النص الإنجليزي ترجمة غير رسمية والغرض منها مساعدة غير العرب في معرفة الأحكام القانونية لهذا العقد وفي حالة وجود اختلاف بين النصين يسود النص العربي.</p>

**توقيع الطرف الثاني**  
اسم الشركة  
شركة / شركة ابن عجيان للمشروعات ذ.م.م.  
السيد / محمد بن مهدي بن عجيان الأحبابي.  
التوقيع /

**Second Party**  
**Company name**  
Ibn Ajayan Projects W.L.L. Co.  
Mr. Mohamad Bin Mahdi Bin Ajayan Alahbabi.  
Signature:

**توقيع الطرف الأول**  
اسم الشركة  
شركة / شركة الكات للمقاولات.  
السيد / هوس باننا.  
التوقيع /



**First party**  
**Company name**  
Alcat Contracting Co  
Mr. Hoss Chebli Banna.  
Signature:



ابن عيجان للمشروعات  
IBN AJAYAN PROJECTS

### Laundry Service Agreement

This contract is made on 19/07/2022

Between:

**First:** Alcat Contracting Co. CR No (53) located at Doha-Qatar P.O box(681) tel (44434241/66014485) Fax (44412872) represented herein by Mr. Hoss Chebli Banna in his capacity as the Company's signatory ID (27084000369)

#### First Party/Client

**Second:** Ibn Ajayan Projects W.L.L Co. CR No, 45185 located at Doha Qatar represented herein by Mr. Mohamad Bin Mahdi Bin Ajayan Alahbabi in his capacity as the Company's Chairman.

#### Second Party/Service Provider

**Introduction:** Whereas on date 19/07/2022 the Second Party, signed a lease agreement at (Asian City) on behalf of the P.E.O with the First Party..

**WHEREAS** the First Party desires that the Second Party provides laundry services (the "Services") for number of (40) workers to the First Party and the Second Party has agreed to provide the Services to the First Party in accordance with the following terms and conditions.

#### Article 1: Second Party's obligations

provide the service to the First Party.

- Coordination with the First Party's delegate in-how to receive the required laundered clothes.
- Issue a receipt or the like to facilitate the process of re- clothing.
- Determine work schedules.
- Provide Services seven days a week.
- Packaging or polycystic clothes after washing.
- Refuse to hand over any piece of clothing for any worker without receipt. In this event, the First Party has to submit a written request to receive the clothes showing the invoice number.
- Work on the processing schedules governing the following issues:
  - Receive clothing.
  - Check clothing
  - Transfer the clothing to place washing and ironing.
  - re-delivery date.



### اتفاق خدمة غسيل وكي

تم إبرام العقد هذا في يوم الثلاثاء الموافق 2022/07/19

بين كل من:

**أولاً:** شركة / شركة الكات للمقاولات، سجل تجاري رقم (53) ص.ب (681) وعنوانها الدوحة - قطر ، هاتف (44434241/66014485) فاكس (44412872) ويمثلها في التوقيع على هذا العقد السيد/ هوس باننا وصفته مخول بالتوقيع بطاقة شخصية قطرية (27084000369)

#### الطرف الأول / العميل

**ثانياً:** شركة ابن عيجان للمشروعات ذ.م.م، سجل تجاري رقم 45185 والكان مقرها / الدوحة ويمثلها السيد/ محمد بن مهدي بن عيجان الأحبابي بصفته رئيس مجلس الإدارة.

#### الطرف الثاني /مقدم الخدمة

**المقدمة:** لما كان الطرف الثاني، قد وقع عقد ايجار سكن (المدينة الآسيوية) بتاريخ 2022/07/19 بالوكالة عن المكتب الهندسي الخاص مع الطرف الأول وحيث أن الطرف الأول قد وافق على قيام الطرف الثاني بتقديم خدمة الغسيل والكي لعدد (40) عامل. وفقاً لما يلي:

#### المادة رقم 1: التزامات الطرف الثاني

تقديم أحسن خدمة للطرف الأول

- التنسيق مع مندوب الطرف الأول في كيفية إستلام الملابس المطلوب غسيلها.
- إصدار إيصال أو ما شابه لتسهيل عملية إعادة الملابس.
- تحديد مواعيد العمل.
- توفير الخدمة طوال أيام الأسبوع.
- تغليف أو تكيس الملابس بعد الغسيل.
- رفض تسليم أي قطعة ملابس لأي عامل بدون الإيصال. وفي هذه الحالة على ممثل الطرف الأول تقديم طلب خطي لاستلام الملابس وإظهار رقم الفاتورة.
- العمل على تجهيز جداول تنظم المسائل التالية:

- إستلام الملابس.
- فحص الملابس.
- نقل الملابس إلى مكان الغسيل والكي.
- موعد إعادة التسليم.



ابن عديان للمشاريع  
IBN AJAYAN PROJECTS

### Article2

The Second Party is not liable for any color bleeding in the serviced items due to a weak color dye in the items.

### Article3: First Party's Obligations

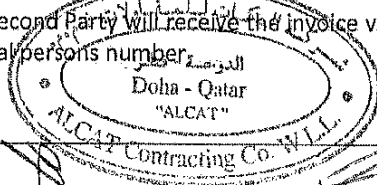
- Dependent worker notified him about how to deliver the required washing or ironing clothes.
- Naming a representative of the worker, to cooperate in the delivery and re- receipt process.
- Alarm workers not to allow the use of any of the accommodation and facility for the dissemination of any clothes. If this happens, it will be on the customer pay a fine of not less than five hundred riyals, and if it repeated such worker shall be expelled from the facility upon request of the Second Party.

### Article 4:

The First Party shall pay 45 Forty five Qatari Riyal per person (89 pieces) monthly.

- The Second Party shall provide the First Party invoice every month in between the date of 25 and 30 in details.
- The First Party shall settle company's invoice within 15 fifteen days form the date of the invoice for Services rendered in the previous month.
- In case of litigation or dispute regarding any part of an invoice ,the First Party shall pay the undisputed part within (7) days. The both parties should find a solution for the disputed part within 7 days from the date of notifying the First Party or vice versa.
- The First Party should provide the Second Party with a security cheque in the total amount 1,800.00 Q.R.
- The Second Party has right to suspend providing with laundry to the First Party, in case the First Party didn't pay the due invoices according to the above clause.
- In case of the First Party request to terminate the Contract without real reasons, before the end of the lease contract, the First Party should pay QR. 1,800.00 as a penalty and compensation for the damages resulted for this decision.

In all cases the Second Party will receive the invoice value based on the total persons number



### المادة 2

الطرف الثاني غير مسؤول عن أي ألوان تمتزج مع بعضها البعض بسبب رداءة الخامة.

### المادة 3: التزامات الطرف الأول

- إخطار العمال التابعين له عن كيفية تسليم الملابس المطلوب غسلها أو الكي.
- تسمية مندوب عن العمال، للتعاون في عملية التسليم وإعادة التسليم.
- التنبيه على العمال عدم السماح باستخدام أي من أماكن السكن للنشر أي ملابس. وإذا حدث ذلك، سيكون على العميل سداد غرامة لا تقل عن خمسمائة ريال، وإذا تكرّر ذلك على الطرف الأول فور طلب الطرف الثاني، بتسريح العامل من مكانه واستبداله بأخر.

### المادة 4:

يلتزم الطرف الأول المقابل لذلك سداد مبلغ 45 ريال قطري عن الشخص الواحد (89 قطعة) شهرياً.

- يقوم الطرف الثاني بإرسال فاتورة الى الطرف الأول تفصيلية ما بين تاريخ 25 الي 30 من كل شهر ميلادي بالقيمة الإجمالية خلال الفترة المحسوبة موضحاً بها عدد القطع المستهلكة.
- يلتزم الطرف الأول بسداد قيمة الفاتورة بالكامل خلال فترة لا تزيد عن 15 يوماً بعد استلام الفاتورة وذلك حسب الاستهلاك الفعلي.
- أي نزاع ينشأ بخصوص أي جزء في الفاتورة يتم سداد المبلغ الغير منازع عليه ومن ثم العمل على التصفية الحسابية للجزء الاخر وذلك خلال سبعة أيام، و على الطرفين إيجاد حل للجزء المنازع عليه خلال سبعة أيام من تاريخ اخطار العميل او العكس.
- يلتزم الطرف الأول بإيداع شيك ضمان بمبلغ 1,800.00 ريال قطري.
- يحق للطرف الثاني تعليق تزويد الطرف الأول بخدمة الغسيل والكي في حالة عدم التزام الطرف الأول بسداد ما عليه من فواتير مستحقة كما ورد بالبند عالية.
- في حالة طلب الطرف الاول فسخ العقد بدون ابداء أسباب حقيقية وقبل انتهاء عقد الايجار يلتزم بسداد مبلغ 1,800.00 ريال قطري كشرط جزائي وتعويض عن الضرر المترتب علي هذا القرار.

وفي جميع الأحوال يستحق الطرف الثاني قيمة الفاتورة على أساس العدد الإجمالي للأفراد.



ابن عجيان للمشاريع  
IBN AJAYAN PROJECTS

54

<p><b>Article 5: Duration</b></p> <p>The duration of his Contract is joined to the Rental Agreement Housing dated 19/07/2022 and the "Effective" 01/09/2022 and shall continue in force until terminated automatically with the above-mentioned Agreement.</p> <p><b>Article 6 Governing Law and Jurisdiction</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>This Contract shall be governed by and construed in accordance with the laws of the State of Qatar. Any dispute arising out of or in relation to this Contract shall be subject to the exclusive jurisdiction of the Qatari Courts.</li> <li>All matters not expressly provided for herein shall be governed by the applicable laws, in this regard.</li> </ul> <p><b>Article 7: Acknowledgement</b></p> <p>Both Parties acknowledge having read and understood and agree to be bound by the terms and conditions of this Contract which cannot be modified without the prior written consent of both Parties.</p> <p><b>Article 8: Counterparts</b></p> <p>This Contract was drawn up in duplicate, one for each Party to work accordingly.</p> <p><b>Article 9:</b></p> <p>This translation is unofficial and has been made in order to assist non-Arabic speaking users to refer properly to the legal provisions in force, and in case of any difference between Arabic and English and the Arabic text shall prevail.</p>	<p><b>المادة 5: مدة العقد</b></p> <p>ارتبطت مدة هذا العقد بمدة عقد إيجار السكن المحرر بتاريخ 2022/07/19 أما البداية الفعلية لهذا العقد سيبدأ العمل اعتباراً من " 2022/09/01 وسيظل ساري المفعول حتى يتم إنهاؤه بالتبعية لعقد الإيجار المذكور عاليه.</p> <p><b>المادة 6: القانون النافذ واختصاص القضاء</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>يخضع هذا العقد ويفسر وفقاً لقوانين دولة قطر، وأي نزاع ينشأ أو يتعلق بهذا العقد يخضع لإختصاص محاكم دولة قطر الحصرية.</li> <li>وجميع الأمور التي لم تذكر في هذا العقد تخضع للقوانين المعمول بها ذات الصلة في هذا الشأن.</li> </ul> <p><b>المادة 7: إقرار</b></p> <p>يقرا الطرف الاول والطرف الثاني بأنهما قد قرأ وفهما وقد وافقا على الالتزام بشروط وأحكام هذا العقد والتي لا يمكن تغييرها بدون موافقة كتابية مسبقة من الطرفين.</p> <p><b>المادة 8: نسخ العقد</b></p> <p>تحرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بها عند اللزوم.</p> <p><b>المادة 9:</b></p> <p>النص الإنجليزي ترجمة غير رسمية والغرض منها مساعدة غير العرب في معرفة الأحكام القانونية لهذا العقد وفي حالة وجود اختلاف بين النصين يسود النص العربي.</p>
---	--

**توقيع الطرف الثاني**

اسم الشركة

شركة/ شركة ابن عجيان للمشاريع ذ.م.م.  
السيد/محمد بن مهدي بن عجيان الأحبابي.  
التوقيع /

**Second Party**

**Company name**

Ibn Ajayan Projects W.L.L. Co.

Mr. Mohamad Bin Mahdi Bin Ajayan Alahbabi.

Signature:

**توقيع الطرف الأول**

اسم الشركة

شركة/ شركة الكات للمقاولات  
السيد/ هوس باننا  
التوقيع /



**First party**

**Company name**

Alcat Contracting Co

Mr. Hoss Chebli Banna.

Signature:

# ALCAT CONTRACTING COMPANY

P.O. BOX 681 DOHA QATAR  
Tel: 44432431 / Fax: 44412872

## SERVICE MEMORANDUM

Date : 27-Jul-2022

LAST PURCHASE/SERVICE MEMO

No: ZAD/ALCAT/SM/200038

BASIC DETAILS OF SERVICE MEMO

Nature Service: Rental of Ashghal Approved Workers Accommodation

Department: Alcat Contracting Company

Service Type: Renewal ☒ or New Service ☐

Supplier name: Ibn Aljayan Projects

Total value of SM: 456,000.00 Rate per month: 38,000.00

Contract period: 12 Months

Service Memo: ZAD/ALCAT/SM/200012 Date: 9-Aug-21

### REASON/OBJECTIVE OF THIS PURCHASE

1. ACC has rented 10 rooms at labour city for accommodating certain labours working in Ashghal projects to fulfil workers welfare requirement since the accommodation at street 11 & 39 are not approved by Ashghal for which lease is expiring on 31-Aug-22
2. Further, the projects from CDVC - Road works at Doha Air Base Project commenced in May 2022 also requires to keep our labours at approved accommodation under the workers welfare requirement.
3. Considering that the duration of one of projects from Ashghal, 26-50-Inspection of outer doha is until Dec-2023 and CDVC project to be executed until Apr 2023, it is recommended to renew the lease agreement for one year to fulfil the welfare requirement.
4. Requesting approval to renew the lease agreement for one year until 31-Aug-2023.

### DISCLAIMERS/NOTES/COMPLAINTS/REMARKS/REVISIONS

#### QUOTED SERVICE PROVIDER DETAILS

No	Supplier Name	Service Description	Currency	Total Quoted Amount for 36 Months + 1 Empty Room for Clinic	Total Negotiated Amount for 36 Months + 1 Empty Room for Clinic	Exchange rate	Rate in Qr	No. of Months Required	Total - Qr.	Payment Mode
1	NAAS Group for Real Estate Project Management & Development	Rental of Accommodation, Food Catering & Laundry Service	QAR	46,740	46,740	1.00	46,740	12	560,880	Advance PDC
2	Ibn Aljayan Projects		QAR	43,012	43,012	1.00	43,012	12	516,144	Advance PDC

\* All the supported documents are attached herewith

#### RECOMMENDED SERVICE PROVIDER

Supplier Name	Negotiated rate	Exchange rate	Rate in Qr	No. of Months Req	Total - Qr.	Payment Terms
Ibn Aljayan Projects	43,012		43,012	12	516,144	Advance monthly PDC

Supplier selection criteria(s):

Better quality ☐ Lowest bidder ☐ Reputed supplier ☐ Others (specify) ☐

Note: The contract for rooms will be with Private Engineering Office (PEO) being the owner of Labour City and with Ibn Aljayan for catering and laundry services. Ibn Aljayan projects are having the authority to manage property of PEO.

#### BUDGET DETAILS

Particulars	Amount (Qr)
Budgeted value for the requested service/expense	1,334,840.00
Budget utilized till last purchase	(456,000.00)
Balance available for this purchase	878,840.00
Proposed as per this service memorandum	(516,144.00)
Surplus/(deficit)	362,696.00

Emil Gambia  
Procurement Engineer  
7/26/2022

Shahid Ahmad  
Manager Finance  
7/27/2022

Hosam Bina  
General Manager  
7/27/2022

Khalid Bahaudin  
Asst. Vice President - Finance  
7/27/2022

Tasque Mohammad  
Chief Executive Officer  
7/27/2022

Shahid Mansoor  
Board Member  
7/27/2022

**SUMMARY OF BUDGET FOR ASHGHAL APPROVED ACCOMODATION FOR ZF-50 & QDVC Project**

Project	Total Budget	Utilized until 31-Aug-2022	Balance
ZF-50 - Zonal Inspection of Outer Doha (3 Years Duration)	1,036,800	456,000	580,800
QDVC -Road Works at Doha Air Base Project	275,040		275,040
<b>Total</b>	<b>1,334,840</b>	<b>456,000</b>	<b>855,840</b>

**ZF-50 Labour cost budget**

S No	Designation / role	No of days	No of Workers	Rate/day or hr	Value
1	Mason	50	15	160	120,000
2	Carpenters	50	15	160	120,000
3	Plumber	50	15	160	120,000
4	Steel fixer	50	15	160	120,000
5	Semi Skiller labours	480	21	140	1,411,200
6	Semi Skiller labours	3	30	140	12,800
7	Skilled labour*	480	20	160	1,536,000
	<b>Total</b>		<b>131</b>	<b>Total</b>	<b>3,440,000</b>

**Amount Allocated for Outside Accomodation**

Per day Actual Rate with Street 11 Cost	Balance for Outside Accomodation	Amount
110	50	37,500
110	50	37,500
110	50	37,500
110	50	37,500
100	40	403,200
100	40	3,800
110	50	480,000
<b>Amount</b>		<b>1,036,800</b>

**QDVC Labour cost budget**

S No	Designation / role	No of days	No of Workers	Rate/day or hr	Value
1	Asphalt Crew*	30	97	168	488,880
2	Sub base Crew*	34	60	168	342,720
3	Semi skilled labour*	24	39	140	131,040
	<b>Total</b>		<b>196</b>	<b>Total</b>	<b>962,640</b>

**Amount Allocated for Outside Accomodation**

Per day Actual Rate with Street 11 Cost	Balance for Outside Accomodation	Amount
120	48	139,680
120	48	97,920
100	40	37,440
<b>Amount</b>		<b>275,040</b>



NAAAS GROUP FOR REAL ESTATE PROJECT MANAGEMENT & DEVELOPMENT  
**QUOTATION FOR ACCOMMODATION & FACILITY SERVICES**

To: Alcat Contracting  
Attn: Mr. Emil Garcia  
Contact No: 5065 3014

Date: 24 May 2022  
Designation: Procurement Officer  
Ref No: NG/AC/JJ/131

Quotation validity: 7 days

ACCOMMODATION / LEASING RATES	ROOM RATE	ROOM QTY
Lease of unfurnished room(6x4 sqm) at Aslan City 4 In a room	3,000 QAR	06
FACILITY SERVICES RATE	PRICE / DAY (QAR)	
CATERING - Asian (3 meals per day )	13.5	
LAUNDRY-Washing, Folding without Ironing Monthly (48 pcs)	60	

ACCOMMODATION & SERVICES RATES 4 IN A ROOM (PER PERSON)	
ACCOMMODATION MONTHLY COST/PERSON	750
CATERING MONTHLY COST/PERSON (Asian 3 meals)	405
LAUNDRY MONTHLY COST/PERSON	60
<b>TOTAL MONTHLY COST/PERSON/QR</b>	<b>1,215</b>

**1. SCOPE OF THE LEASING SERVICES:**

- A/C
- General Maintenance
- 24-Hours Security
- 24/7 CCTV Surveillance
- 24/7 Customer Care Desk
- Cleaning Services in common
- Pest Control & Waste Management
- Ambulance
- Separate toilets & showers
- Water & Electricity
- Fully Furnished Mess Halls
- Laundry office

**2. SCOPE OF THE FACILITY SERVICES:**

1. Catering services: the services can be upgraded to other packages as following, or modified as per client request

Category	3 MEALS (PRICES IN QAR)	REMARKS
Asian	13.5	1.Packed meals cost 2 QR per each meal 2.Serving meals at site is extra charge 3.Meals include breakfast ,lunch and dinner daily basis 4.Monthly calculation will be as per calendar date

2. Laundry services: the services can be upgraded to other packages as following, or modified as per client request

EXTRA LAUNDRY PACKAGES	
washed , dried and folded with Pressing per person monthly(48 Pieces)	85 QAR
washed , dried and folded with Pressing per person monthly(100 Pieces)	100 QAR

Company with limited liability & capital of 200,000 QR  
Address: Al-Qafna 63 - Street 920 Building No. 35 (Qatar Tower) - Floor No.12 / 26  
P.O.Box: 200889 Doha - Qatar  
Headquarters: Phone: +974 4412 7194 - Fax: +974 4479 5845  
Main Office: Phone: +974 4486 1057 - Fax: +974 4486 1483  
Toll Free: +974 8007775 - E-mail: info@naaasholding.com  
Website: www.naaasholdinggroup.com QR-#(48710) رقم السجل التجاري





## PROCEDURES:

- Pickup/Delivery will be performed THREE TIMES PER WEEK
    - 1. Laundry shall be returned 48 HRS. after collection
  - Laundry shall be washed, dried and folded
  - Limit of Four (4) "Unit" Cloth Per Person Per Pickup
    - 1. All personal cloth, uniform and towels are considered units of cloth Undergarments (all forms of underwear and socks) are NOT allowed for washing and shall not be collected
  - Bed Sheets & Pillow Case shall be washed TWICE PER MONTH
  - Blankets shall be washed ONCE PER EVERY THREE MONTHS
  - Total of 48 pieces collected per month
  - Laundry shall be washed, dried and folded.
- Staff Uniform, Personal Cloth, Bed Sheets, Pillow Cases, Blankets are all included

## 3. Furniture:

**FURNITURE**

Furniture will be provided for (650 QAR) : For each individual at the time of their mobilization one time not including any maintenance or replacements as following: (1 steel bed, 1 mattress, 1 Pillow with cover, 1 bed sheet, 1 blanket, 1 Single door Steel Cabinet, 1 curtain, 1 shoe rack in common of each room).

## 4. Gym & Recreation:

**GYM & RECREATION ROOM**

Gym, recreation & Internet room will be provided free of cost only for full building.

## 5. Transportation:

**TRANSPORTATION**

Transportation services will be Quoted based on number of sites and trips

## PAYMENTS METHOD:

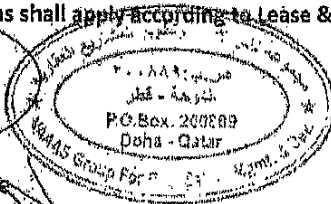
1. **LEASING:** Payment should be made by Postdated Monthly Cheques. All cheques for Room rental should be Issued in favor of "PRIVATE ENGINEERING OFFICE".
  2. 1 undated security cheque covering 1 Month rental amount should be In favor of "NAAAS GROUP"
  3. **FACILITY SERVICES:** Payments should be made by Postdated Monthly cheques or 1 undated security cheque covering 2 months of laundry & catering services amount based on full quantity.
- \*All service cheques should be in favor of "NAAAS GROUP FOR REAL ESTATE PROJECT MANAGEMENT".

Terms and conditions shall apply according to Lease & Service agreement.

Thanks & Regards

Baraa Karazi

Head of Real Estate



Company with limited liability & capital of 200,000 QR شركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال ٢٠٠,٠٠٠ ريال قطري

Address: Al-Dafan 69 - Street 920 - Building No. 38 (Qatar Tower) - Floor No. 12 / 26  
P.O. Box: 200889 Doha - Qatar  
Headquarters: Phone: +974 4412 7194 - Fax: +974 4479 5845  
Main Office: Phone: +974 4486 1057 - Fax: +974 4486 1483  
Toll Free: +974 8007778 - E-mail: info@naaasholding.com  
Website: www.naaasholdinggroup.com QR-40 (56770) رقم الترخيص التجاري



ISO 10006:2017



May 12, 2022

Anthony O. Ahuokpoeme  
HSSE Manager  
Alcat Contracting

Subject: Lease Agreement, 2021-08/12/28/63/B/1389

Dear Sir,

Thank you for your continued tenancy with us. A review of our current rental records shows that your lease agreement will expire on August 31, 2022.

We would like to inform you the renewal terms which are as follows:

1. The renewal rate is QAR 2,800.
2. All tenants are required to have catering and laundry services from our side upon renewal.
3. The catering menu rate of Asian Menu Option 1 is QAR 372 per person. New undated catering guarantee cheque has to be submitted to reflect the new rate.

If you decide to renew your lease with us, please let us know so we can start the renewal process. Kindly note that no explicit response shall mean approval to renew the contract as per the terms mentioned above.

We hope that we may continue to keep your company as our tenant.

Sincerely,

Mahdi Hachana  
Sales Manager  
Ibn Ajayan Projects