



**Food Catering Agreement**

On 19/07/2022 an Agreement is made between:-

**First:** Alcat Contracting Co. CR No (53) located at Doha-Qatar P.O box(681) tel (44434241/66014485) Fax (44412872) represented herein by Mr. Hoss Chebli Banna in his capacity as the Company's signatory ID (27084000369)

**First Party(Client)**

**Second:** Ibn Ajayan Projects W.L.L Co. CR No, 45185 located at Doha Qatar represented herein by Mr. Mohamad Bin Mahdi Bin Ajayan Alahbabî in his capacity as the Company's Chairman.

**(Second Party-Provider)**

**Preamble:**

**WHEREAS** on 19/07/2022 the Second Party, has entered into a Lease Agreement for Manpower accommodation facilities at Asian City (the "Facility") on behalf of the P.E.O with the First Party,

**WHEREAS** the First Party desires that the Second Party provides food catering services (3)meals daily for number of (40) workers to the First Party

**WHEREAS** the Second Party has agreed to provide the Services to the First Party in accordance with the following terms and conditions.

**Article (1)**

The above-mentioned preamble is considered to be inseparable part of this Agreement.

**Article (2)**

**The duration of Agreement**

The duration of this Agreement is One year beginning on 01/09/2022 and ending on 31/08/2023 with the end of the duration of the Agreement as it will not be renewed for another term, except by a similar Agreement of the Parties to renew.

**Article (3)**

**Meals Required to be supplied**

- The Second Party shall supply the number of three meals different food items per day for First Party's workers in the sum of 120 meals per day, the Second Party shall notify the First Party by the specifications of the three meals approved from time to time.
- During Ramadan Month, the both parties agree, to discuss system for the time of meals, in respect to the month mentioned above.



**اتفاق تموين غذائي**

أنه في يوم الثلاثاء الموافق 19/07/2022 تم التعاقد بين كل من:-

**أولاً:** شركة / شركة الكات للمقاولات، سجل تجاري رقم (53) ص.ب (681) وعنوانها الدوحة - قطر ، هاتف ، فاكس (44434241/66014485) وتمثلها في التوقيع على هذا العقد السيد / هوس فاكس (44412872) وبصفته مخول بالتوقيع بطاقة شخصية قطرية (27084000369)

**طرف أول (عميل)**

**ثانياً:** شركة ابن عجیان للمشاريع ذ.م.م، سجل تجاري رقم 45185 والکائن مقرها / الدوحة ويمثلها السيد / محمد بن مهدي بن عجیان الأحبابی بصفته رئيس مجلس الإدارة.

**طرف ثانی مورد الخدمة**

**تمهيد:**  
لما كان الطرف الثاني، قد وقع عقد ايجار سكن (المدينة الاسيوية) بتاريخ 19/07/2022 بالوكالة عن المكتب الهندسي الخاص مع الطرف الأول، وحيث ان الطرف الأول قد وافق على قيام الطرف الثاني بتقديم خدمة التموين الغذائي (ثلاث وجبات يومياً لكل فرد)، لعدد (40) عامل من مختلف الجنسيات لذلك وبعد أن تلاقت إرادة الطرفين إتفقا على ما يلي:

**المادة (1)**

يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد.

**المادة (2)**

**مدة العقد**

مدة هذا العقد ستة واحدة تبدأ في تاريخ 09/01/2022 وتنتهي في تاريخ 2023/08/31 وينتهي العقد بانتهاء مدة ولا يجدد لمدة أخرى مماثلة إلا باتفاق الطرفين على التجديد.

**المادة (3)**

**الوجبات المطلوب توريدها**

- يلازم الطرف الثاني بتوريد عدد ثلاثة وجبات مختلفة الأصناف يومياً للعاملين بمجموع 120 وجبة يومياً على أن يقوم الطرف الثاني بإخطار الطرف الأول بمواصفات الوجبات الثلاث من قائمة الطعام المعتمدة من وقت لآخر.

- أثناء شهر رمضان، يتفق الطرف الأول مع الطرف الثاني على كيفية توزيع الوجبات بما لا يتعارض مع تعاليم الدولة في أيام شهر رمضان.



#### Article (4)

##### Time and place of Meals Delivery

- It was agreed between the parties of the Agreement to deliver three meals at times and places specified between them, and the First Party have the right to modify the times of meals.
- Not allowed the First Party to change the Location of the Meals and for packing the meals, the client should pay one riyal and forty dirhams per each meal.

#### Article (5)

##### Meals Delivery Conditions

It had been agreed to deliver the required meals to the First Party hot, fresh and in high quality.

Article(6) ٣٧٥/٣

Meals Price ١٢

It has been agreed that the prices of the meals shall as follows:-

- Price of three meals QR 372 (Three hundred and seventy two Qatari riyal) Per person monthly.
- The second party shall provide the first party Invoice with the total of labors and meals in between the date of 25 and 30. Every month.
- Client (first party) shall settle company's invoice within 15 days from the date of the invoice.
- In case of litigation or dispute regarding any part of an invoice , the First Party shall pay the undisputed part within (7) days. The both parties should find a solution for the disputed part within 7 days from the date of notifying the First Party or vice versa.
- The first party should provide the second party security cheque with total amount 14,880.00 Q.R.
- The second party has right to suspend providing with catering to the first party, in case the first party didn't pay the due invoices according to the above clause.
- In case of the First Party request to terminate the Contract without real reasons, the First Party should pay QR. 14,880.00 as a penalty and compensation for the damages resulted for this decision.

In all cases the Second Party will receive the invoice value based on the total persons number.

#### Article (7)

##### Non-transferability of the Agreement

This Agreement and the rights and obligations resulting from it may not be transferred in any form and on any basis whatever without the prior written approval of Second Party.



#### المادة (4)

##### ميعاد ومكان تسليم الوجبات

- تم الاتفاق بين طرفي هذا العقد أن يتم تسليم الوجبات الثلاث في المواعيد والأماكن المحددة بينهما. ويحق للطرف الأول تعديل المواعيد.

- لا يجوز للطرف الأول تعديل أماكن تسليم الوجبات وفي غير ذلك عليه سداد مبلغ ريال واحد وأربعين درهما فقط عن كل وجبة للتغليف.

#### المادة (5)

##### شروط تسليم الوجبات

من المتفق عليه بين طرفي هذا العقد أن يتم تسليم الوجبات المطلوبة من مورد الخدمة أو ممثله إلى الطرف الأول أن تكون ساخنة وطارحة وبأعلى جودة.

#### المادة (6)

##### أسعار الوجبات

تم الاتفاق بين طرفي هذا العقد أن تكون أسعار الوجبات كالتالي:-

- سعر الثلاث وجبات (فطور، غداء، عشاء) هو مبلغ وقدرة 372 ريال قطري (ثلاثمائة واثنان وسبعون ريال) لا غير للشخص الواحد شهرياً.

- يقوم الطرف الثاني بإرسال فاتورة بتاريخ ما بين 25 إلى 30 من كل شهر ميلادي بالقيمة الإجمالية للوجبات خلال الفترة المحسوبة موضحاً بها عدد الأفراد وعدد الوجبات المستهلكة.

- يلتزم الطرف الأول بسداد قيمة الفاتورة بالكامل وذلك خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ استلام الفاتورة.

- إي نزاع ينشأ بخصوص أي جزء في الفاتورة يتم سداد المبلغ الغير منازع عليه ومن ثم العمل على التصفيية الحسابية للجزء الآخر وذلك خلال سبعة أيام ، علي كل الطرفين إيجاد حل للجزء المنازع عليه خلال سبعة أيام من تاريخ اخطار العميل أو العكس.

- يلتزم الطرف الأول بإيداع شيك ضمان بمبلغ 14,880.00 ريال قطري.

- يحق للطرف الثاني تزويق الطرف الأول بخدمة التموين الغذائي في حالة عدم التزام الطرف الأول بسداد ما عليه من فواتير مستحقة كما ورد بالبندين عاليه.

- في حالة طلب الطرف الاول فسخ العقد بدون ابداء أسباب حقيقة يلتزم بسداد مبلغ 14,880.00 ريال قطري كشرط جزائي وتعويض عن الضرر المترتب على هذا القرار.

وفي جميع الأحوال يستحق الطرف الثاني قيمة الفاتورة على أساس العدد الإجمالي للأفراد.

#### المادة (7)

##### عدم امكانية تحويل هذا العقد

لا يحق الطرف الأول ان يحيط كلها او جزئياً أي من حقوقه أو التزاماته الناشئة عن هذا العقد للغير الا بموافقة كتابية مسبقة من الطرف الثاني.



<p><b>Article(8)</b> <b>Termination of the Agreement</b> Joined to the Rental Agreement Housing at Asian city dated 19/07/2022 and the "Effective" 01/09/2022 and shall continue in force until terminated automatically with the above-mentioned Agreement.</p> <p><b>Article (9)</b> <b>Settlement of Disputes</b> Qatar urgent Courts shall have exclusive jurisdiction in regards to any disputes that may arise out of or in connection with this Agreement.</p> <p><b>Article (10)</b> <b>Notifications</b> Notifications shall be sent to the Party's address which may be changed, however, the Party willing to change its address must notify the other Party of its new address by a written notice not less than one month before relocating.</p> <p><b>Article (11)</b> This Agreement has been drawn up in duplicate, one for each Party to work accordingly.</p> <p><b>Article (12)</b> This translation is unofficial and has been made in order to assist non-Arabic speaking users to refer properly to the legal provisions in force, and in case of any difference between Arabic and English and the Arabic text shall prevail.</p>	<p><b>المادة (8)</b> انتهاء العقد ارتبطة مدة هذا العقد بمدة عقد إيجار السكن بالمدينة الاسيوية المحرر بتاريخ 19/07/2022 أما البداية الفعلية لهذا العقد سبباً للعمل اعتباراً من " 01/09/2022 وسيظل ساري المفعول حتى يتم إنهاؤه بالتبعة لعقد الإيجار المذكور عاليه.</p> <p><b>المادة (9)</b> تسوية النزاعات تحتفظ محاكم قطر بالنظر في المنازعات التي قد تنشأ عن تنفيذ هذا العقد.</p> <p><b>المادة (10)</b> الإخطارات يتم إرسال أي إخطار على العنوان المذكور في هذا العقد والذي قد يتغير بموجب إخطار كتابي يرسل من الطرف الذي يغير عنوانه إلى الطرف الآخر فيما لا يقل عن شهر سبق لتغيير العنوان ويتم تسليم هذه الإخطارات إما شخصياً أو عن طريق البريد السريع أو المسجل بعلم الوصول ويعتبر الإخطار سارياً بموجب.</p> <p><b>المادة (11)</b> تحرر هذا العقد من نسختين يهد كل طرف نسخة للعمل بها عند اللزوم.</p> <p><b>المادة (12)</b> النص الإنجليزي ترجمة غير رسمية والغرض منها مساعدة غير العرب في معرفة الأحكام القانونية لهذا العقد وفي حالة وجود اختلاف بين النصين يسود النص العربي.</p>
--	--

### توقيع الطرف الثاني

#### اسم الشركة

شركة / شركة ابن عجيان للمشاريع ذ.م.م.  
السيد/ محمد بن مهدي بن عجيان الأحبابي.  
التوقيع /

#### Second Party

#### Company name

Ibn Ajayan Projects W.L.L. Co.  
Mr. Mohamad Bin Mahdi Bin Ajayan Alahbabi.  
Signature:

### توقيع الطرف الأول

#### اسم الشركة

شركة/ شركه الكات للمقاولات،  
السيد/ هوس بانا.  
التوقيع /



#### First party

#### Company name

Alcat Contracting Co  
Mr. Hoss Chebli Banna.  
Signature:



### Laundry Service Agreement

This contract is made on 19/07/2022

Between:

**First:** Alcat Contracting Co. CR No (53) located at Doha-Qatar P.O box(681) tel (44434241/66014485) Fax (44412872) represented herein by Mr. Hoss Chebli Banna in his capacity as the Company's signatory ID (27084000369)

#### **First Party/Client**

**Second:** Ibn Ajayan Projects W.L.L Co. CR No, 45185 located at Doha Qatar represented herein by Mr. Mohamad Bin Mahdi Bin Ajayan Alahbabi in his capacity as the Company's Chairman.

#### **Second Party/Service Provider**

**Introduction:** Whereas on date 19/07/2022 the Second Party , signed a lease agreement at (Asian City) on behalf of the P.E.O with the First Party..

**WHEREAS** the First Party desires that the Second Party provides laundry services (the "Services") for number of (40)workers to the First Party and the Second Party has agreed to provide the Services to the First Party in accordance with the following terms and conditions.

#### **Article 1: Second Party's obligations**

provide the service to the First Party

- Coordination with the First Party's delegate in how to receive the required laundered clothes.
- Issue a receipt or the like to facilitate the process of re- clothing.
- Determine work schedules.
- Provide Services seven days a week.
- Packaging or polycystic clothes after washing.
- Refuse to hand over any piece of clothing for any worker without receipt. In this event, the First Party has to submit a written request to receive the clothes showing the invoice number.
- Work on the processing schedules governing the following issues:
  - Receive clothing.
  - Check clothing.
  - Transfer the clothing to place washing and ironing.
  - re-delivery date.



### **اتفاق خدمة غسيل وكي**

تم إبرام العقد هذا في يوم الثلاثاء الموافق 19/07/2022  
بين كل من:

أولاً: شركة / شركة الكات لالمقاولات، سجل تجاري رقم (53) ص.ب (44434241/66014485) وعنوانها الدوحة - قطر ، هاتف (44412872) ويمثلها في التوقيع على هذا العقد السيد/ هوس فاكس (44412872) وبأنه مخول بالتوقيع بطاقة شخصية قطرية (27084000369)

#### **الطرف الأول/ العميل**

ثانياً: شركة ابن عجيان للمشاريع ذ.م.م، سجل تجاري رقم 45185 والمكان مقرها / الدوحة ويمثلها السيد/ محمد بن مهدي بن عجيان الأحبابي بصفته رئيس مجلس الإدارة.

#### **الطرف الثاني/ مقدم الخدمة**

**المقدمة:** لما كان الطرف الثاني، قد وقع عقد ايجار سكن (المدينة الاسيوية) بتاريخ 19/07/2022 بالوكاله عن المكتب الهندسي الخاص مع الطرف الاول وحيث أن الطرف الاول قد وافق على قيام الطرف الثاني بتقديم خدمة الغسيل والتي لعدد (40) عامل، وفقا لما يلى:

#### **المادة رقم 1: التزامات الطرف الثاني**

تقديم أحسن خدمة للطرف الأول

- التنسيق مع مندوب الطرف الاول في كيفية إستلام الملابس المطلوب غسلها.
- إصدار إيصال أو ما شابه لتسهيل عملية إعادة الملابس.
- تحديد مواعيد العمل.
- توفير الخدمة طوال أيام الأسبوع.
- تنظيف أو تكيس الملابس بعد الغسيل.
- رفض تسليم أي قطعة ملابس لأي عامل بدون الإيصال. وفي هذه الحالة على ممثل الطرف الأول تقديم طلب خططي لاستلام الملابس واظهار رقم الفاتورة.
- العمل على تجهيز جداول تنظم المسائل التالية:
  - إستلام الملابس.
  - فحص الملابس.
  - نقل الملابس إلى مكان الغسيل والكي.
  - موعد إعادة التسليم.



**Article2:**  
The Second Party is not Liable for any color bleeding in the serviced items due to a weak color dye in the items.

**Article3: First Party's Obligations**

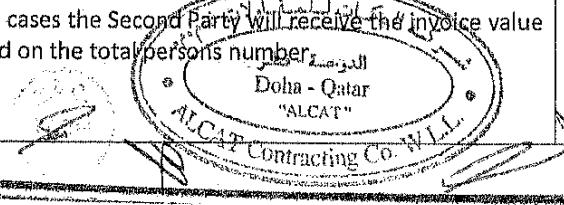
- Dependent worker notified him about how to deliver the required washing or ironing clothes.
- Naming a representative of the worker, to cooperate in the delivery and re- receipt process.
- Alarm workers not to allow the use of any of the accommodation and facility for the dissemination of any clothes. If this happens , it will be on the customer pay a fine of not less than five hundred ryals ,and if it repeated such worker shall be expelled from the facility upon request of the Second Party.

**Article 4:**

The First Party shall pay 45 Forty five Qatari Riyal per person (89 pieces) monthly.

- The Second Party shall provide the First Party invoice every month in between the date of 25 and 30 in details.
- The First Party shall settle company's invoice within 15 fifteen days form the date of the invoice for Services rendered in the previous month.
- In case of litigation or dispute regarding any part of an invoice ,the First Party shall pay the undisputed part within (7) days. The both parties should find a solution for the disputed part within 7 days from the date of notifying the First Party or vice versa.
- The First Party should provide the Second Party with a security cheque in the total amount 1,800.00 Q.R.
- The Second Party has right to suspend providing with laundry to the First Party, in case the First Party didn't pay the due invoices according to the above clause.
- In case of the First Party request to terminate the Contract without real reasons, before the end of the lease contract, the First Party should pay QR. 1,800.00 as a penalty and compensation for the damages resulted for this decision.

In all cases the Second Party will receive the invoice value based on the total persons number



**المادة 2:**  
الطرف الثاني غير مسؤول عن أي الوان تترجع مع بعضها البعض بسبب رداءة الخامدة.

**المادة 3: التزامات الطرف الأول**

- إخبار العمال التابعين له عن كيفية تسليم الملابس المطلوب غسلها أو الكي.
- تسمية مندوب عن العمال، للتعاون في عملية التسليم وإعادة التسلم.
- التنبية على العمال عدم السماح باستخدام أي من أماكن السكن لنشر أي ملابس. وإذا حدث ذلك، سيكون على العميل سداد غرامة لا تقل عن خمسين ريال، وإذا تكرر ذلك على الطرف الأول فور طلب الطرف الثاني، بتسريح العامل من مكانه واستبداله بأخر.

**المادة 4:**

يلتزم الطرف الأول القابل لذلك سداد مبلغ 45 ريال قطري عن الشخص الواحد (89 قطعة) شهريا.

- يقوم الطرف الثاني بإرسال فاتورة إلى الطرف الأول تفصيلية ما بين تاريخ 25 إلى 30 من كل شهر ميلادي بالقيمة الإجمالية خلال الفترة المحسوبة موضحاً بها عدد القطع المستهلك.
- يلتزم الطرف الأول بسداد قيمة الفاتورة بالكامل خلال فترة لا تزيد عن 15 يوماً بعد استلام الفاتورة وذلك حسب الأستهلاك الفعلي.
- أي نزاع ينشأ بخصوص أي جزء في الفاتورة يتم سداد المبلغ الغير منازع عليه ومن ثم العمل على التصفية الحسابية للجزء الآخر وذلك خلال سبعة أيام، و على الطرفين إيجاد حل للجزء المنازع عليه خلال سبعة أيام من تاريخ إخطار العميل أو العكس.
- يلتزم الطرف الأول بإيداع شيك ضمان بمبلغ 1,800.00 ريال قطري.

يحق للطرف الثاني تعليق تزويد الطرف الأول بخدمة الغسيل والتي في حالة عدم التزام الطرف الأول بسداد ما عليه من فواتير مستحقة كما ورد بالبنود عاليه.

في حالة طلب الطرف الأول فسخ العقد بدون ابداء أسباب حقيقة وقبل انتهاء عقد الاجار يلتزم بسداد مبلغ 1,800.00 ريال قطري كشرط جزائي وتعويض عن الضرر المرتبط علي هذا القرار.

وفي جميع الأحوال يستحق الطرف الثاني قيمة الفاتورة على أساس العدد الإجمالي للأفراد.



#### Article 5: Duration

The duration of his Contract is joined to the Rental Agreement Housing dated 19/07/2022 and the "Effective" 01/09/2022 and shall continue in force until terminated automatically with the above-mentioned Agreement.

#### Article 6 Governing Law and Jurisdiction

- This Contract shall be governed by and construed in accordance with the laws of the State of Qatar. Any dispute arising out of or in relation to this Contract shall be subject to the exclusive jurisdiction of the Qatari Courts.
- All matters not expressly provided for herein shall be governed by the applicable laws, in this regard.

#### Article 7: Acknowledgement

Both Parties acknowledge having read and understood and agree to be bound by the terms and conditions of this Contract which cannot be modified without the prior written consent of both Parties.

#### Article 8: Counterparts

This Contract was drawn up in duplicate, one for each Party to work accordingly.

#### Article 9:

This translation is unofficial and has been made in order to assist non-Arabic speaking users to refer properly to the legal provisions in force, and in case of any difference between Arabic and English and the Arabic text shall prevail.

#### المادة 5: مدة العقد

ارتبطت مدة هذا العقد بمدة عقد إيجار السكن المحرر بتاريخ 19/07/2022 أما البداية الفعلية لهذا العقد سبباً العمل اعتباراً من " 01/09/2022 وسيظل ساري المفعول حتى يتم إنهاؤه بالتبعية لعقد الإيجار المذكور عالياً.

#### المادة 6: القانون النافذ و اختصاص القضاء

- يخضع هذا العقد ويفسر وفقاً لقوانين دولة قطر، وأي نزاع ينشأ أو يتعلق بهذا العقد يخضع لاختصاصات محاكم دولة قطر الحصرية.

- وجميع الأمور التي لم تذكر في هذا العقد تخضع للقوانين المعتمدة بها ذات الصلة في هذا الشأن.

#### المادة 7: إقرار

يقرأ الطرف الأول والطرف الثاني بأنهما قد قرأا وفهموا وقد وافقا على الالتزام بشروط وأحكام هذا العقد والتي لا يمكن تعديها بدون موافقة كتابية مسبقة من الطرفين.

#### المادة 8: نسخ العقد

تحرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بها عند اللزوم.

#### المادة 9:

النص الإنجليزي ترجمة غير رسمية والغرض منها مساعدة غير العرب في معرفة الأحكام القانونية لهذا العقد وفي حالة وجود اختلاف بين النصين يسود النص العربي.

#### توقيع الطرف الثاني

#### اسم الشركة

شركة / شركة ابن عجيان للمشاريع ذ.م.م.  
السيد / محمد بن مهدي بن عجيان الأحبابي.

التوقيع /

#### Second Party

#### Company name

Ibn Ajayan Projects W.L.L. Co.  
Mr. Mohamad Bin Mahdi Bin Ajayan Alahbabbi.  
Signature:

#### توقيع الطرف الأول

#### اسم الشركة

شركة / شركة الات للمقاولات  
السيد / هوس بانزا

التوقيع /



#### First party

#### Company name

Alcat Contracting Co  
Mr. Hoss Chebli Banna.  
Signature:

**ALCAT CONTRACTING COMPANY**

P.O. BOX 681 DOHA QATAR

Tel: 44434261 / Fax: 44412872

**SERVICE MEMORANDUM**

Date : 27-Jul-2022

No:

ZAD/ALCAT/SM/20000318

**BASIC DETAILS OF SERVICE/MEMO**

Nature Service	Rental of Ashghat Approved Workers Accommodation	Supplier name	IBN Alyan Projects		
Department	Alcat Contracting Company	Total value of SM	456,000.00 Rate per month : 38,000.00		
Service Type	Renewal <input checked="" type="checkbox"/> or New Service <input type="checkbox"/>	Contract period	12 Months		
		Service Memo.	ZAD/ALCAT/SM/2000012 Date : 9-Aug-21		

**REASON/OBJECTIVE OF THIS PURCHASE**

1. ACC has rented 10 rooms at labour city for accommodating certain labours working in Ashghat projects to fulfill workers welfare requirements since the accommodation at street 11 & 39 are not approved by Ashghat for which lease is expiring on 31-Aug-22.
2. Further, the project from QDVC - Roads works at Doha Air Base Project commenced in May 2022 also requires to keep our labours at approved accommodation under the workers welfare requirement.
3. Considering that the duration of one of projects from Ashghat, 26-SOB-4 prospectus of outer doha is until Dec-2023 and QDVC project to be executed until Apr-2023, it is recommended to renew the lease agreement for one year to fulfill the welfare requirement.
4. Requesting approval to renew this lease agreement for one year until 31-Aug-2023.

**RISK/CONCERN/NON-COMPLIANCE/SCOPE OF POLICY**

QUOTED SERVICE PROVIDER DETAILS						
No	Supplier Name	Service Description	Currency	Total Quoted Amount for 36 Workers for 1 Month + 1 Empty Room for Clinic	Rate In Cr.	Total - Cr.
1	NAAS Group for Real Estate Project Management & Development	Rental of Accommodation, Food Catering & Laundry Service	QAR	46,740	1.00	46,740
2	IBN Alyan Projects		QAR	43,012	1.00	43,012

\* All the supported documents are attached herewith

RECOMMENDED SERVICE PROVIDER						
Supplier Name	Negotiated rate	Exchange rate	Rate In Cr.	No. of Months Re.	Total - Cr.	Payment Terms
IBN Alyan Projects	43,012		43,012	12	516,144	Advance monthly P/C

Supplier selection criteria(s):

Better quality  Lowest bidder  Reputed supplier

Note: The contract for rooms will be with Private Engineering Office (PEO) being the owner of labour city and with IBN Alyan projects are having the authority to manage of property of PEO.

BUDGET DETAILS	
Particulars	Amount (INR)
Budgeted value for the requested service/expense	1,334,840.00
Budget utilized till last purchase	(465,000.00)
Balance available for this purchase	878,840.00
Proposed as per this service memorandum	(516,144.00)
Surplus/(deficit)	362,696.00

**APPROVAL AND APPROVAL**

Shubhaz Ahmed Manager Finance 7/27/2022	Khalid Bahauddin General Manager 7/27/2022	Hasan Binna Asst. Vice President - Finance 7/27/2022	Tariq Mohammad Chief Executive Officer 7/27/2022
---	--	--	--

Emil Garcia  
Procurement Engineer  
7/26/2022

Shiekh Mansoor  
Board Member  
7/27/2022

**SUMMARY OF BUDGET FOR ASGHAL APPROVED ACCOMODATION FOR ZF-50 & QDVC Project**

Project	Total Budget	Utilized until 31-Aug-2022	Balance
ZF-50 - Zonal Inspection of Outer Doha (3 Years Duration)	1,036,800	456,000	580,800
QDVC -Road Works at Doha Air Base Project	275,040		275,040
<b>Total</b>	<b>1,334,840</b>	<b>456,000</b>	<b>855,840</b>

**ZF-50 Labour cost budget**

	Designation / role	No of days	No of Workers	Rate/day or hr	Value
1	Mason	50	15	160	120,000
2	Carpenters	50	15	160	120,000
3	Plumber	50	15	160	120,000
4	Steel fixer	50	15	160	120,000
5	Semi Skilled labours	480	21	140	1,411,200
6	Semi Skilled labours	3	30	140	12,800
7	Skilled labour*	480	20	160	1,536,000
	<b>Total</b>		131	<b>Total</b>	<b>3,440,000</b>

**Amount Allocated for Outside Accomodation**

Per day Actual Rate with Street 11 Cost	Balance for Outside Accomodation	Amount
110	50	37,500
110	50	37,500
110	50	37,500
110	50	37,500
100	40	403,200
100	40	3,800
110	50	480,000
<b>Amount</b>		<b>1,036,800</b>

**QDVC Labour cost budget**

S No	Designation / role	No of days	No of Workers	Rate/day or hr	Value
1	Asphalt Crew*	30	97	168	486,880
2	Sub base Crew*	34	60	168	342,720
3	Semi skilled labour*	24	39	140	131,040
	<b>Total</b>		196	<b>Total</b>	<b>962,640</b>

**Amount Allocated for Outside Accomodation**

Per day Actual Rate with Street 11 Cost	Balance for Outside Accomodation	Amount
120	48	139,680
120	48	97,920
100	40	37,440
<b>Amount</b>		<b>275,040</b>

**أجنبى لاجئون يعيشون في قطر**  
NAAS GROUP FOR REAL ESTATE PROJECT MANAGEMENT & DEVELOPMENT  
**QUOTATION FOR ACCOMMODATION & FACILITY SERVICES**

To: Alcat Contracting  
Attn: Mr. Emil Garcia  
Contact No: 5065 3014

Date: 24 May 2022  
Designation: Procurement Officer  
Ref No: NG/AC/JJ/131

Quotation validity: 7 days

ACCOMMODATION / LEASING RATES	ROOM RATE	ROOM QTY
Lease of unfurnished room(6x4 sqm) at Asian City 4 in a room	3,000 QAR	
FACILITY SERVICES RATE	PRICE/DAY (QAR)	06
CATERING - Asian (3 meals per day)	13.5	
LAUNDRY-Washing, Folding without Ironing Monthly (48 pcs)	60	

ACCOMMODATION & SERVICES RATES IN A ROOM (PER PERSON)	
ACCOMMODATION MONTHLY COST/PERSON	750
CATERING MONTHLY COST/PERSON (Asian 3 meals)	405
LAUNDRY MONTHLY COST/PERSON	60
<b>TOTAL MONTHLY COST/PERSON/QR</b>	<b>1,215</b>

#### 1. SCOPE OF THE LEASING SERVICES:

- A/C
- General Maintenance
- 24-Hours Security
- 24/7 CCTV Surveillance
- 24/7 Customer Care Desk
- Cleaning Services in common areas
- Pest Control & Waste Management
- Ambulance
- Separate toilets & showers
- Water & Electricity
- Fully Furnished Mess Halls
- Laundry office

#### 2. SCOPE OF THE FACILITY SERVICES:

1. Catering services: the services can be upgraded to other packages as following, or modified as per client request

Category	3 MEALS (PRICES IN QAR)	REMARKS
Asian	13.5	1.Packed meals cost 2 QR per each meal 2.Serving meals at site is extra charge 3.Meals include breakfast, lunch and dinner daily basis 4.Monthly calculation will be as per calendar date

2. Laundry services: the services can be upgraded to other packages as following, or modified as per client request

EXTRA LAUNDRY PACKAGES	
washed, dried and folded with Pressing per person monthly(48 Pieces)	85 QAR
washed, dried and folded with Pressing per person monthly(100 Pieces)	100 QAR

OOOOOOOO Company with limited liability & capital of 200,000 QR

شارکه دان ملکه دوکم مال ..... ٢٠٠,٠٠٠ روبل قطري

Address: Al-Dafna 63 - Street 920 Building No. 35 (Qatar Tower) - Floor No.12 / 26  
P.O.Box: 200889 Doha - Qatar  
Headquarters: Phone: +974 4412 7194 - Fax: +974 4479 5845  
Main Office: Phone: +974 4466 1057 - Fax: +974 4466 1463  
Toll Free: +974 8007776 - E-mail: info@naasholding.com  
Website: www.naasholdinggroup.com





## **PROCEDURES:**

- Pickup/Delivery will be performed THREE TIMES PER WEEK
    - i. Laundry shall be returned 48 HRS. after collection
  - Laundry shall be washed , dried and folded
  - Limit of Four (4) "Unit" Cloth Per Person Per Pickup
    - i. All personal cloth, uniform and towels are considered units of cloth Undergarments (all forms of underwear and socks) are NOT allowed for washing and shall not be collected
  - Bed Sheets & Pillow Case shall be washed TWICE PER MONTH
  - Blankets shall be washed ONCE PER EVERY THREE MONTHS
  - Total of 48 pieces collected per month
  - Laundry shall be washed, dried and folded.

Staff Uniform, Personal Cloth, Bed Sheets, Pillow Cases, Blankets are all included

### **3. Furniture:**

**Furniture will be provided for (650 QAR) : For each individual at the time of their mobilization one time not including any maintenance or replacements as following: (1 steel bed, 1 mattress , 1 Pillow with cover ,1 bed sheet,1 blanket,1 Single door Steel Cabinet , 1 curtain, 1 shoe rack in common of each room).**

#### **4. Gym & Recreation:**

#### **GYM & RECREATION ROOM**

## 5. Transportation:

#### **TRANSPORTATION**

**PAYMENTS METHOD:**

- 1. LEASING:** Payment should be made by Postdated Monthly Cheques. All cheques for Room rental should be issued in favor of "PRIVATE ENGINEERING OFFICE".
  2. 1 undated security cheque covering 1 Month rental amount should be in favor of "NAAAS GROUP"
  3. **FACILITY SERVICES:** Payments should be made by Postdated Monthly cheques or 1 undated security cheque covering 2 months of laundry & catering services amount based on full quantity.  
\*All service cheques should be in favor of "NAAAS GROUP FOR REAL ESTATE PROJECT MANAGEMENT"

**Terms and conditions shall apply according to Lease & Service agreement.**

### Thanks & Regards

جبل طارق - موريشيوس  
P.O.Box. 200809  
دوفلا - موريشيوس

Baraa Karazi

### **Head of Real Estate**

ش.م.م. معاشران سهامی محدوده با مالکیت محدوده و مالکیت محدوده شرکت معاشران سهامی محدوده با مالکیت محدوده

Ald/Al-Sarai Al-Rafaa 63 - Street 920 - Building No. 36 | Qatar - Ph: 44-12-26

Al-Excella Ltd  
P.O. Box 700889 Doha - Qatar

Headquarters: Phone: +974 4412 7194 - Fax: +974 4479 5845

Main Office: Phone +974 4486 1057 - Fax +974 4486 1483 - N.

Toll Free: +974 8007778 - E-mail: info@nasaasholding.com





May 12, 2022

**Anthony O. Ahuakpoeme**  
*HSSE Manager*  
Alcat Contracting

Subject: Lease Agreement, 2021-08/12/28/63/B/1389

Dear Sir,

Thank you for your continued tenancy with us. A review of our current rental records shows that your lease agreement will expire on August 31, 2022.

We would like to inform you the renewal terms which are as follows:

1. The renewal rate is QAR 2,800.
2. All tenants are required to have catering and laundry services from our side upon renewal.
3. The catering menu rate of Asian Menu Option 1 is QAR 372 per person. New undated catering guarantee cheque has to be submitted to reflect the new rate.

If you decide to renew your lease with us, please let us know so we can start the renewal process. Kindly note that no explicit response shall mean approval to renew the contract as per the terms mentioned above.

We hope that we may continue to keep your company as our tenant.

Sincerely,

  
**Mahdi Hachana**  
*Sales Manager*  
Ibn Ajayan Projects