

STATEMENT FOR LEASE CARS

AGREE NO	EQUIPMENT	YEAR MODEL	CHASSIS NO	REG NO
8165	SINO HOHAN	2020	LZZPBLNF5LJ179318	113126
8165	SINO HOHAN	2020	LZZPBLNFXLJ179315	113855
8077	SINO HOHAN	2020	LZZPBLNF0LJ175869	55887
8077	SINO HOHAN	2020	LZZPBLNF9LJ175868	57785
8077	HINO PICKUP	2020	JHHLCK1H5LK019749	232167
8077	HINO PICKUP	2020	JHHLCK1H6LK020229	65685
8077	HINO PICKUP	2020	JHHLCK1H7LK019655	65617
8077	HINO PICKUP	2020	JHHLCK1H4LK019791	232649
8086	L200 DC 4X2	2020	MMBMG45HXLH215405	187028
8086	L200 DC 4X2	2020	MMBMG45HXLH215923	187598
8086	L200 DC 4X2	2020	MMBMG45HXLH215940	245181
8086	L200 DC 4X2	2020	MMBMG45HXLH215954	187708
8595	JAC 13 TON TMA	2022	LJ11RXCF6M3200559	139435
8595	JAC 6 TON TMA	2022	LJ11KFCD7M1107901	141697

INVOICE

Customer Name / اسم العميل : Alcat Contracting Co

Account No / رقم الحساب : 403

Tel / تليفون : 50644059

Ref / رقم المرجع :

/ 2 TMA

Date / التاريخ : 30/09/2022

Invoice No / رقم الفاتورة : 1387182

Rental No. / رقم عقد التأجير : 8595

(Customer Copy)

Serial No. مستند	Description التفاصيل	Plate No رقم اللوحة	Rental Period فترة التأجير	Rate الاجار	Amount المبلغ
1	JAC HFC-1072K SC 6 TON 2021	141697	01/09/2022 - 30/09/2022	5,745.00	5,745.00
2	JAC HFC-1131 KRI SC 13 TON 2021	139435	01/09/2022 - 30/09/2022	11,325.00	11,325.00
Total QAR / الاجمالي : سبعة عشر ألفاً وسبعون Seventeen Thousand Seventy Only Remarks/ الملاحظات: 02 OCT 2022					
Finance Dept. / الادارة المالية				Rental / الاجار	17,070.00
Division In-Charge / مسئول القسم :				Extra KM / تكلفة الاميال الزائدة	0.00
				Others / مصروفات اخرى	0.00
				Discount / الخصم	0.00
				Adjusted Amount / المبلغ المعدل	0.00
				Net Amount إجمالي المبلغ	17,070.00

Customer Signature / توقيع العميل :

ALCAT CONTRACTING COMPANY
PROJECT : Zonal Inspection of Outer Doha(ZF-50)
JOB NO. : 298
TIME SHEET FOR AAYAN LEASING
SINOTRUK (141697)

S.No	Rental Date	QTY No.	No.of Days	Remark
1	1-Sep-22	1	1	
2	2-Sep-22	1	1	FRIDAY
3	3-Sep-22	1	1	
4	4-Sep-22	1	1	
5	5-Sep-22	1	1	
6	6-Sep-22	1	1	
7	7-Sep-22	1	1	
8	8-Sep-22	1	1	
9	9-Sep-22	1	1	FRIDAY
10	10-Sep-22	1	1	
11	11-Sep-22	1	1	
12	12-Sep-22	1	1	
13	13-Sep-22	1	1	
14	14-Sep-22	1	1	
15	15-Sep-22	1	1	
16	16-Sep-22	1	1	FRIDAY
17	17-Sep-22	1	1	
18	18-Sep-22	1	1	
19	19-Sep-22	1	1	
20	20-Sep-22	1	1	
21	21-Sep-22	1	1	
22	22-Sep-22	1	1	
23	23-Sep-22	1	1	FRIDAY
24	24-Sep-22	1	1	
25	25-Sep-22	1	1	
26	26-Sep-22	1	1	
27	27-Sep-22	1	1	
28	28-Sep-22	1	1	
29	29-Sep-22	1	1	
30	30-Sep-22	1	1	FRIDAY
Total Nos. of Days			30	

Time Keeper

V. 

Operation Officer



Project Manager



ALCAT CONTRACTING COMPANY
PROJECT : Zonal Inspection of Outer Doha(ZF-50)
JOB NO. : 298
TIME SHEET FOR AAYAN LEASING
SINOTRUK (139435)

S.No	Rental Date	QTY No.	No.of Days	Remark
1	1-Sep-22	1	1	
2	2-Sep-22	1	1	FRIDAY
3	3-Sep-22	1	1	
4	4-Sep-22	1	1	
5	5-Sep-22	1	1	
6	6-Sep-22	1	1	
7	7-Sep-22	1	1	
8	8-Sep-22	1	1	
9	9-Sep-22	1	1	FRIDAY
10	10-Sep-22	1	1	
11	11-Sep-22	1	1	
12	12-Sep-22	1	1	
13	13-Sep-22	1	1	
14	14-Sep-22	1	1	
15	15-Sep-22	1	1	
16	16-Sep-22	1	1	FRIDAY
17	17-Sep-22	1	1	
18	18-Sep-22	1	1	
19	19-Sep-22	1	1	
20	20-Sep-22	1	1	
21	21-Sep-22	1	1	
22	22-Sep-22	1	1	
23	23-Sep-22	1	1	FRIDAY
24	24-Sep-22	1	1	
25	25-Sep-22	1	1	
26	26-Sep-22	1	1	
27	27-Sep-22	1	1	
28	28-Sep-22	1	1	
29	29-Sep-22	1	1	
30	30-Sep-22	1	1	FRIDAY
Total Nos. of Days			30	

Time Keeper


Operation Officer

Project Manager




[illegible]

Quantity Surveyor

 Project Manager

Finance


General Manager



شركة أعيان للإيجارة
Aayan Leasing Company

Ground Floor, Al Zaccm Building, C Ring Road, Doha, Qatar P O Box: 2130
Phone : +97444999888 Fax : +974-44999894

Printed On:

12/09/22 08:56:24

Page 1 of 1

INVOICE

Customer Name / اسم العميل : Alcat Contracting Co

Account No / رقم الحساب : 403

Tel / تليفون : 50644059

Ref / رقم المرجع :

/ 2 TMA

Date / التاريخ : 31/08/2022

Invoice No / رقم الفاتورة : 1386261

Rental No. / رقم عقد التاجير : 8595

(Customer Copy)

Serial No. مستسل	Description التفاصيل	Plate No رقم النوحة	Rental Period فترة التاجير	Rate الايجار	Amount المبلغ
1	JAC HFC-1072K SC 6 TON 2021	141697	01/08/2022 - 31/08/2022	5,745.00	5,745.00
2	JAC HFC-1131 KRI SC 13 TON 2021	139435	01/08/2022 - 31/08/2022	11,325.00	11,325.00
Total QAR / الاجمالي :					
سبعة عشر ألفاً وسبعون					
Seventeen Thousand Seventy Only					
Remarks / الملاحظات :					
21 SEP 2022					
Customer Signature / توقيع العميل :					
Division In-Charge / مسئول القسم :					
Rental / الایجار					17,070.00
Extra KM / تكلفة الاميال الزائدة					0.00
Others / مصروفات اخرى					0.00
Discount / الخصم					0.00
Adjusted Amount / المبلغ المعدل					0.00
Net Amount إجمالي المبلغ					17,070.00




Finance Dept. الإدارة المالية

ALCAT CONTRACTING COMPANY
PROJECT : Zonal Inspection of Outer Doha(ZF-50)
JOB NO. : 298
TIME SHEET FOR TRIP RENT
SINOTRUK (139435)

S.No	Rental Date	QTY No.	No.of Days	Remark
1	1-Aug-22	1	1	
2	2-Aug-22	1	1	
3	3-Aug-22	1	1	
4	4-Aug-22	1	1	
5	5-Aug-22	1	1	FRIDAY
6	6-Aug-22	1	1	
7	7-Aug-22	1	1	
8	8-Aug-22	1	1	
9	9-Aug-22	1	1	
10	10-Aug-22	1	1	
11	11-Aug-22	1	1	
12	12-Aug-22	1	1	FRIDAY
13	13-Aug-22	1	1	
14	14-Aug-22	1	1	
15	15-Aug-22	1	1	
16	16-Aug-22	1	1	
17	17-Aug-22	1	1	
18	18-Aug-22	1	1	
19	19-Aug-22	1	1	FRIDAY
20	20-Aug-22	1	1	
21	21-Aug-22	1	1	
22	22-Aug-22	1	1	
23	23-Aug-22	1	1	
24	24-Aug-22	1	1	
25	25-Aug-22	1	1	
26	26-Aug-22	1	1	FRIDAY
27	27-Aug-22	1	1	
28	28-Aug-22	1	1	
29	29-Aug-22	1	1	
30	30-Aug-22	1	1	
31	31-Aug-22	1	1	
Total Nos. of Days			31	


Time Keeper


Operation Officer


Project Manager

ALCAT CONTRACTING COMPANY
PROJECT : Zonal Inspection of Outer Doha(ZF-50)
JOB NO. : 298
TIME SHEET FOR TRIP RENT
SINOTRUK (141697)

S.No	Rental Date	QTY No.	No.of Days	Remark
1	1-Aug-22	1	1	
2	2-Aug-22	1	1	
3	3-Aug-22	1	1	
4	4-Aug-22	1	1	
5	5-Aug-22	1	1	FRIDAY
6	6-Aug-22	1	1	
7	7-Aug-22	1	1	
8	8-Aug-22	1	1	
9	9-Aug-22	1	1	
10	10-Aug-22	1	1	
11	11-Aug-22	1	1	
12	12-Aug-22	1	1	FRIDAY
13	13-Aug-22	1	1	
14	14-Aug-22	1	1	
15	15-Aug-22	1	1	
16	16-Aug-22	1	1	
17	17-Aug-22	1	1	
18	18-Aug-22	1	1	
19	19-Aug-22	1	1	FRIDAY
20	20-Aug-22	1	1	
21	21-Aug-22	1	1	
22	22-Aug-22	1	1	
23	23-Aug-22	1	1	
24	24-Aug-22	1	1	
25	25-Aug-22	1	1	
26	26-Aug-22	1	1	FRIDAY
27	27-Aug-22	1	1	
28	28-Aug-22	1	1	
29	29-Aug-22	1	1	
30	30-Aug-22	1	1	
31	31-Aug-22	1	1	
Total Nos. of Days			31	


Time Keeper


Operation Officer


Project Manager

Lease Contract With a Purchase Option

On this day, Sunday, corresponding to 01/02/2022, the present contract number **8595** was concluded between each of:

- 1- M/s. A'ayan Leasing Co, CR no. 33493, represented herein by authorized signatory personnel.
Address: Qatar, Doha, C ring, P.O Box:2130, First Party (Lessor)
- 2- M/s. ALCAT CONTRACTING CO
CR no. 53 Second Party (Lessee),
Represented herein by Mr. Hoss Chebli Banna
ID number: 27084000369
National Address: Building No – 162, Zone – 26, Street 230 – Doha/Qatar.

Having the legal capacity to act, both parties have agreed on the following:

Preamble

Whereas the First Party practices the activity of car rent for different purposes, and has offered its services to fulfill the car needs of the Second Party, and is ready to obtain all necessary licenses for the rented cars; whereas the Second Party would like to hire the (car/cars) from the First Party; accordingly, the Second Party accepted the offer mentioned above, and both parties have agreed on the following terms and conditions:

First

The aforementioned preamble shall be considered as an integral and complementary and interpretative part hereof.

Second: Term of Contract

Both parties have agreed on determining the term of the present contract at (36) months, knowing that the rent and term of contract shall be counted when the Second Party receives the delivery permit and is authorized to get the rented (car/cars). In the event where the (car/cars) are not received or used by the Second Party, such fact shall not affect the date of entry into force of the contract since the Second Party was authorized to get the car/cars and dispose of the same.

Third: Contract Value and Method of Payment

Both parties have agreed that the total rental value of the contract is an amount of **614,520/-** Qatari Riyal, to be settled as follows:

- a- The Second Party shall pay the First Party an amount of **0,000/-** QR upon the signature of the contract, which shall be considered part of the rental.
- b- The Second Party shall pay the First Party an amount of **17,070/-** QR on a monthly basis throughout the term of the contract, starting from the delivery date of the cars, and within the last 10 days of each month at most.

Fourth: Obligations of the Parties

a. Obligations of the First Party

- 1- The First Party shall acknowledge that the (car/cars) rented to the Second Party by virtue hereof is/are totally owned by the First Party.
- 2- The First Party shall engage to deliver the (car/cars) to the Second Party according to the agreed delivery schedules.
- 3- The First Party shall bear the insurance value for the (car/cars) rented to the Second Party by virtue of an all risk insurance policy covering the civil liability and liability against unknown persons, separate for each car. The insurance shall be subject to the usually applied terms and conditions in the State of Qatar.

b. Obligations of the Second Party

- 1- The Second Party shall engage to use the rented (car/cars) for normal and legal purposes, and shall engage to abide completely by all laws, legislations and regulations prevailing in the State of Qatar regarding traffic provisions and other laws.
- 2- The Second Party shall not sublease the (car/cars) to any other party, unless by prior written approval of the First Party.
- 3- The Second Party shall engage not to deliver the (car/cars) in question herein to any (driver/drivers) unless after getting from such (driver/drivers) acknowledgements for taking necessary precautions when using the (car/cars), provided that he/she shall have valid Qatari driving licenses, and the Second Party shall be responsible for all damages likely to result from any violation of the governmental laws committed by the aforementioned drivers.
- 4- The Second Party shall bear all traffic fines and penalties imposed by the Government during the term of this contract.
- 5- The Second Party shall bear the cost of the fuel necessary for the

عقد إجارة مع خيار الشراء

إنه في يوم الأحد الموافق ٢٠٢٢/٠٢/٠١ تحرر هذا العقد رقم **٨٥٩٥** بين كل من :

- ب- السادة / شركة أحيات للإجارة - سجل تجاري رقم: ٣٣٤٩٣
ويمثلها المخولون بالتوقيع.
وعنوانها: قطر - الدوحة - الدائري الثالث ص. ب ٢١٣٠ طرف أول (مؤجر)
- ت- السادة / شركة الكات للمقاولات
سجل تجاري رقم: ٥٣، طرف ثاني (مستأجر)
ويمثله السيد / هوس بانا
رقم البطاقة الشخصية: 27084000369
العنوان الوطني: مبنى رقم ١٦٢ منطقة ٢٦ شارع ٢٣٠ - الدوحة / قطر.

وحيث إن جميع الأطراف مؤهلين للتصرف، فقد اتفقوا على ما يلي:

تمهيد

حيث أن الطرف الأول يعمل في مجال تأجير السيارات لمختلف الأغراض، وقد عرض خدماته على الطرف الثاني لتوفير حاجته من السيارات واستعداده التام لاستخراج التراخيص الخاصة بالسيارات المستأجرة وحيث أن الطرف الثاني يرغب في استئجار (السيارة / السيارات) من الطرف الأول، فقد تم قبول هذا العرض من الطرف الثاني، واتفق الطرفان على الشروط والأحكام التالية لتنظيم العلاقة بينهما:

أولاً

يعتبر هذا التمهيد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومكملاً ومفسراً لنوده.

ثانياً: مدة العقد

اتفق طرفا العقد على أن تكون مدة هذا العقد (36) شهراً وتحسب الأجرة ومدة العقد بتسليم الطرف الثاني إذن التسليم المعتاد وتمكينه من حيازة (السيارة/السيارات) المسؤولة له، ولا يؤثر عدم حيازة الطرف الثاني لـ (السيارة/السيارات) أو عدم استغلاله لها على بدء سريان العقد ما دام قد تمكن منها، ووضعت تحت تصرفه.

ثالثاً: قيمة العقد وطريقة السداد

اتفق الطرفان على أن تكون القيمة الإجمالية للعقد مبلغاً وقدره **٦١٤,٥٢٠ -/** ريال قطري يتم سدادها كالتالي:-

ث- يدفع الطرف الثاني للطرف الأول مبلغاً قدره **0,000** عند توقيع العقد وتكون جزءاً من الأجرة.

ج- يدفع الطرف الثاني للطرف الأول مبلغاً قدره **١٧,٠٧٠ -/** ريال شهرياً طوال مدة العقد ويبدأ من تاريخ تسليم السيارات في خلال مدة أقصاها ١٠ أيام الأخيرة من كل شهر.

رابعاً: التزامات الطرفين

ج- التزامات الطرف الأول

١. يقر الطرف الأول أن (السيارة / السيارات) المؤجرة إلى الطرف الثاني بموجب هذا العقد مملوكة له بالكامل.
٢. يلتزم الطرف الأول بتسليم (السيارة / السيارات) إلى الطرف الثاني وفق جداول التسليم المحددة المتفق عليها بين الطرفين.
٣. يتحمل الطرف الأول قيمة التأمين على (السيارة / السيارات) المؤجرة للطرف الثاني بموجب وثيقة تأمين شامل مع تغطية المسؤولية المدنية وضد المجهول، وذلك لكل سيارة بشكل منفصل، ويخضع التأمين للبيود والشروط العادية المطبقة في دولة قطر.

خ- التزامات الطرف الثاني

١. يتعهد الطرف الثاني باستعمال (السيارة / السيارات) المؤجرة له بالطريقة العادية ولأغراض مشروعة، كما يتعهد الطرف الثاني أن يتقيد تماماً بجميع القوانين والتشريعات واللوائح المرورية في دولة قطر بشأن أحكام المرور وغيرها من القوانين.
٢. لا يجوز للطرف الثاني أن يقوم بإيجارة (السيارة/السيارات) من الباطن إلى أي طرف آخر إلا بموافقة كتابية مسبقة من الطرف الأول.
٣. يلتزم الطرف الثاني بعدم تسليم (السيارة / السيارات) - موضوع هذا العقد - (لسائق / لسائقتين) إلا بعد أخذ تعهدات منهم بالالتزام بالحطة والحذر أثناء استخدام (السيارة / السيارات)، على أن يكونوا حاصلين على رخص قيادة قطرية سارية ويكون الطرف الثاني مسؤولاً عن جميع الأضرار التي تقع نتيجة إخلال السائقين ومعاونيهم بالقوانين الحكومية.
٤. يتحمل الطرف الثاني جميع غرامات وجزاءات المرور المفروضة من قبل