

PAYMENT ADVICE

Alcat Contracting Company

Al Ummna Office Building, C-Ring Road

P.O. BOX: 00681 Doha Qatar

Email : info@alcatqatar.com



PAYEE NAME : AAYAN LEASING CO.

20200003

AAYAN LEASING CO.

P.O.BOX 2130, IBA BUILDING C RING RO

DOHA-Doha

info@aayan.qa

Paym Date: 10.08.2024

Doc.No: 2434001219

Payment Method :

Exch.rate:

Remarks: Pay.Lease Vehicle(TMA)

Ref. Doc. No	Posting Date	Doc. Type	Sup. Doc. No	Sup. Doc. Date	Currency	Doc Amount	Adjustment	Pay. Amount
2430000007	31.05.2024	KA		31.05.2024	QAR	17,070.00	0.00	17,070.00
2430000009	30.06.2024	KA	LEASE TRANSFER	30.06.2024	QAR	17,070.00	0.00	17,070.00
2430000016	31.07.2024	KA		31.07.2024	QAR	17,070.00	0.00	17,070.00
Total					QAR	51,210.00	0.00	51,210.00

Bank Name	A/C No.	Cheque No	Cheque Date	Currency	Amount	Remarks
DUKHAN BANK	100000279773	00012519	10 Aug 2024	QAR	51,210.00	

Amount in Words : Qatari Riyal Fifty-One Thousand Two Hundred Ten Only

Created

Verified

Authorised

Receiver's Details

Kindly Acknowledge the receipts

Name :

Signature :

Payment Request Approvals

Pay. Req. Ref	PR Date	Creator	Level 1	Level 2	Level 3	Level 4	Level 5

□	2323000278	DR	31.12.2023	55,306.00	QAR	Disposal of Vehicle-160047-Reg187598
□	2330001948	KZ	31.12.2023	67,275.00	QAR	Lease payment Vsl No. 78086
□	2433001206	KR	28.04.2024	7,860.00	QAR	Excess insurance premium, transfer fees, 8077/8165
□	2434000938	KZ	30.03.2024	81,530.00	QAR	Payment for Lease Vehicle 8086
□	2434000938	KZ	03.06.2024	18,660.00	QAR	Payment for Leasing of vehicles
□	3421000548	KZ	01.01.2024	29,856.00	QAR	Leased Vehicle Cabin Backup for 27-50-PR-298
□	3422000144	KZ	27.03.2022	24,880.00	QAR	
□	3422000882	KZ	05.06.2024	31,100.00	QAR	Lease payment 8077/8086/8165
□	3422001095	KZ	01.11.2022			
*				87,165.00	QAR	
** Account 20200003				87,165.00	QAR	

Payment for Leased vehicle from Aayan Leasing (ROU)- 2024

Contract No : 8595		Total
Amount (A)	614,520	614,520.00
EMI	17,070	
Installments	36	
Paid as on 31.12.2022 (B)	187,770.00	187,770.00
Paid as on 31.12.2023 (C)	204,840.00	204,840.00
Paid as on 30.04.2024 (D)	34,140.00	34,140.00
Paid as on 30.06.2024 (E)	34,140.00	34,140.00
Paid as on 11.08.2024 (F)	51,210.00	51,210.00
Pending Balance (A-B-C-D-E-F)	102,420.00	102,420.00
Total		51,210.00

S.N	Month	Rental	Total
1	May'24	17,070.00	17,070.00
2	Jun'24	17,070.00	34,140.00
3	Jul'24	17,070.00	51,210.00
Total			51,210.00

Signature

Stamp

[illegible]

Seventeen Thousand Seventy only.

[illegible]

General Manager

4

52

Ground Floor, Al Zaeem Building, C Ring Road, Doha, Qatar P O Box: 2130
Phone: +97444999888 Fax: +974-44999894

INVOICE

Customer Name / اسم العميل : Alcat Contracting Co

Account No / رقم الحساب : 403

Tel / تليفون : 50644059

Ref / رقم المرجع :

/ 2 TMA

Date / التاريخ : 31/05/2024

Invoice No / رقم الفاتورة : 1412199

Rental No. / رقم عقد التاجير : 8595

(Customer Copy)

Serial No. مستلم	Description التفاصيل	Plate No رقم اللوحة	Rental Period فترة التاجير	Rate الاجار	Amount المبلغ
1	JAC HFC-1072K SC 6 TON 2021	141697	01/05/2024 - 31/05/2024	5,745.00	5,745.00
2	JAC HFC-1131 KRI SC 13 TON 2021	139435	01/05/2024 - 31/05/2024	11,325.00	11,325.00

Total QAR / الإجمالي :

الفاتورة

Seventeen thousand Seven hundred and only

Remarks / الملاحظات :

03 JUN 2024

Customer Signature / توقيع العميل :



Finance Dept. / الإدارة المالية

Division In-Charge / مسئول القسم :

Rental / الاجار	17,070.00
Extra KM / تكلفة الاميال الزائدة	0.00
Others / مصروفات اخرى	0.00
Discount / الخصم	0.00
Adjusted Amount / المبلغ المعدل	0.00
Net Amount / إجمالي المبلغ	17,070.00



ALCAT CONTRACTING COMPANY
PROJECT : ZF-79 R/M HAND OVER EXPRESS WAY PACK-5
JOB NO. : 310
TIME SHEET FOR AAYAN LEASING COMPANY
JAC HFC-1072K SC 6 TON 2021 (141697)

S.No	Rental Date	QTY No.	No.of Days	Remark
1	1-May-24	1	1	
2	2-May-24	1	1	
3	3-May-24	1	1	FRIDAY
4	4-May-24	1	1	
5	5-May-24	1	1	
6	6-May-24	1	1	
7	7-May-24	1	1	
8	8-May-24	1	1	
9	9-May-24	1	1	
10	10-May-24	1	1	FRIDAY
11	11-May-24	1	1	
12	12-May-24	1	1	
13	13-May-24	1	1	
14	14-May-24	1	1	
15	15-May-24	1	1	
16	16-May-24	1	1	
17	17-May-24	1	1	FRIDAY
18	18-May-24	1	1	
19	19-May-24	1	1	
20	20-May-24	1	1	
21	21-May-24	1	1	
22	22-May-24	1	1	
23	23-May-24	1	1	
24	24-May-24	1	1	FRIDAY
25	25-May-24	1	1	
26	26-May-24	1	1	
27	27-May-24	1	1	
28	28-May-24	1	1	
29	29-May-24	1	1	
30	30-May-24	1	1	
31	31-May-24	1	1	FRIDAY
Total Nos. of Days			31	


V. Parvathy

Time Keeper


Ramini
Operation Officer


Project Manager

STATEMENT OF ACCOUNT FOR PAYMENT MADE TO SUPPLIER

[illegible]

Net Amount Payable to the Supplier :

Qatari Rivals:


QAR

Seventeen Thousand Seventy only.

17,070.00

Quantity Surveyor

Quantity Surveyor


Sr. Quantity Surveyor

Sr. Quantity Surveyor

Project Number: _____

Finance

General Manager

cc: Accounts
Quantity Surveyor
Supplier

INVOICE

Customer Name / اسم العميل : Alcat Contracting Co

Account No / رقم الحساب : 403

Tel / تليفون : 50644059

Ref / رقم المرجع :

/ 2 TMA

Date / التاريخ : 30/06/2024

Invoice No / رقم الفاتورة : 1414019

Rental No. / رقم عقد التاجير : 8595

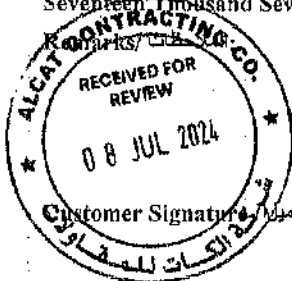
(Customer Copy)

Serial No. مستلم	Description التفاصيل	Plate No رقم اللوحة	Rental Period فترة التاجير	Rate الاجار	Amount المبلغ
1	JAC HFC-1072K SC 6 TON 2021	141697	01/06/2024 - 30/06/2024	5,745.00	5,745.00
2	JAC HFC-1131 KRI SC 13 TON 2021	139435	01/06/2024 - 30/06/2024	11,325.00	11,325.00

Total QAR / الاجمالي :

سبعة عشر الفا و سبعون

Seventeen Thousand Seventy Only



Division In-Charge / مسئول القسم :

Rental / الاجار	17,070.00
Extra KM / تكلفة الاميال الزائده	0.00
Others / مصروفات اخرى	0.00
Discount / الخصم	0.00
Adjusted Amount / المبلغ المعدل	0.00
Net Amount إجمالي المبلغ	17,070.00



ALCAT CONTRACTING COMPANY
PROJECT : ZF-79 R/M HAND OVER EXPRESS WAY PACK-5
JOB NO. : 310
TIME SHEET FOR AAYAN LEASING COMPANY
JAC HFC-1072K SC 6 TON 2021 (141697)

S.No	Rental Date	QTY No.	No.of Days	Remark
1	01-Jun-24	1	1	
2	02-Jun-24	1	1	
3	03-Jun-24	1	1	
4	04-Jun-24	1	1	
5	05-Jun-24	1	1	
6	06-Jun-24	1	1	
7	07-Jun-24	1	1	FRIDAY
8	08-Jun-24	1	1	
9	09-Jun-24	1	1	
10	10-Jun-24	1	1	
11	11-Jun-24	1	1	
12	12-Jun-24	1	1	
13	13-Jun-24	1	1	
14	14-Jun-24	1	1	FRIDAY
15	15-Jun-24	1	1	
16	16-Jun-24	1	1	
17	17-Jun-24	1	1	
18	18-Jun-24	1	1	
19	19-Jun-24	1	1	
20	20-Jun-24	1	1	
21	21-Jun-24	1	1	FRIDAY
22	22-Jun-24	1	1	
23	23-Jun-24	1	1	
24	24-Jun-24	1	1	
25	25-Jun-24	1	1	
26	26-Jun-24	1	1	
27	27-Jun-24	1	1	
28	28-Jun-24	1	1	FRIDAY
29	29-Jun-24	1	1	
30	30-Jun-24	1	1	
Total Nos. of Days			30	

Noor Ahmad
Time Keeper
Noor Ahmad

Raminty
Operation Officer

[Signature]
Project Manager



ALCAT CONTRACTING COMPANY
 PROJECT : ZF-79 R/M HAND OVER EXPRESS WAY PACK-5
 JOB NO. : 310
 TIME SHEET FOR AAYAN LEASING COMPANY
 JAC HFC-1131 KRI SC 13 TON 2021 (139435)

S.No	Rental Date	QTY No.	No.of Days	Remark
1	01-Jun-24	1	1	
2	02-Jun-24	1	1	
3	03-Jun-24	1	1	
4	04-Jun-24	1	1	
5	05-Jun-24	1	1	
6	06-Jun-24	1	1	
7	07-Jun-24	1	1	FRIDAY
8	08-Jun-24	1	1	
9	09-Jun-24	1	1	
10	10-Jun-24	1	1	
11	11-Jun-24	1	1	
12	12-Jun-24	1	1	
13	13-Jun-24	1	1	
14	14-Jun-24	1	1	FRIDAY
15	15-Jun-24	1	1	
16	16-Jun-24	1	1	
17	17-Jun-24	1	1	
18	18-Jun-24	1	1	
19	19-Jun-24	1	1	
20	20-Jun-24	1	1	
21	21-Jun-24	1	1	FRIDAY
22	22-Jun-24	1	1	
23	23-Jun-24	1	1	
24	24-Jun-24	1	1	
25	25-Jun-24	1	1	
26	26-Jun-24	1	1	
27	27-Jun-24	1	1	
28	28-Jun-24	1	1	FRIDAY
29	29-Jun-24	1	1	
30	30-Jun-24	1	1	
Total Nos. of Days			30	

Noor Ahmad
 Time Keeper

Ramin
 Operation Officer

[Signature]
 Project Manager

Noor Ahmad

[illegible]

Seventeen Thousand Seventy only.

General Manager

cc: Accounts
Quantity Surveyor
Supplier

INVOICE

Customer Name / اسم العميل : Alcat Contracting Co

Account No / رقم الحساب : 403

Tel / تليفون : 50644059

Ref / رقم المرجع : / 2 TMA

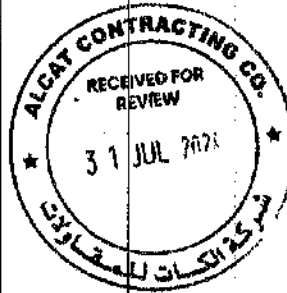
Date / التاريخ : 31/07/2024

Invoice No / رقم الفاتورة : 1414776

Rental No. / رقم عقد التاجير : 8595

(Customer Copy)

Serial No. مستسل	Description التفاصيل	Plate No رقم اللوحة	Rental Period فترة التاجير	Rate الاجار	Amount المبلغ
1	JAC HFC-1072K SC 6 TON 2021	141697	01/07/2024 - 31/07/2024	5,745.00	5,745.00
2	JAC HFC-1131 KRI SC 13 TON 2021	139435	01/07/2024 - 31/07/2024	11,325.00	11,325.00

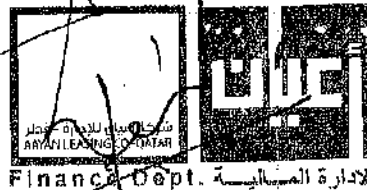


Total QAR / الاجمالي :

سبعة عشر ألفاً و سبعون

Seventeen Thousand Seventy Only

Remarks/ الملاحظات:



Customer Signature / توقيع العميل :

Division In-Charge / مسئول القسم :

Rental / الاجار	17,070.00
Extra KM / تكلفة الاميال الزائدة	0.00
Others / مصروفات اخرى	0.00
Discount / الخصم	0.00
Adjusted Amount / المبلغ المعدل	0.00
Net Amount إجمالي المبلغ	17,070.00



ALCAT CONTRACTING COMPANY
PROJECT : ZF-79 R/M HAND OVER EXPRESS WAY PACK-5
JOB NO. : 310
TIME SHEET FOR AAYAN LEASING COMPANY
JAC HFC-1072K SC 6 TON 2021 (141697)

S.No	Rental Date	QTY No.	No.of Days	Remark
1	01-Jul-24	1	1	
2	02-Jul-24	1	1	
3	03-Jul-24	1	1	
4	04-Jul-24	1	1	
5	05-Jul-24	1	1	FRIDAY
6	06-Jul-24	1	1	
7	07-Jul-24	1	1	
8	08-Jul-24	1	1	
9	09-Jul-24	1	1	
10	10-Jul-24	1	1	
11	11-Jul-24	1	1	
12	12-Jul-24	1	1	FRIDAY
13	13-Jul-24	1	1	
14	14-Jul-24	1	1	
15	15-Jul-24	1	1	
16	16-Jul-24	1	1	
17	17-Jul-24	1	1	
18	18-Jul-24	1	1	
19	19-Jul-24	1	1	FRIDAY
20	20-Jul-24	1	1	
21	21-Jul-24	1	1	
22	22-Jul-24	1	1	
23	23-Jul-24	1	1	
24	24-Jul-24	1	1	
25	25-Jul-24	1	1	
26	26-Jul-24	1	1	FRIDAY
27	27-Jul-24	1	1	
28	28-Jul-24	1	1	
29	29-Jul-24	1	1	
30	30-Jul-24	1	1	
31	31-Jul-24	1	1	
Total Nos. of Days			31	

Nor Afkhar
Time Keeper

Raminty
Operation Officer

[Signature]
Project Manager



ALCAT
CONTRACTING

ALCAT CONTRACTING COMPANY
PROJECT : ZF-79 R/M HAND OVER EXPRESS WAY PACK-5
JOB NO. : 310
TIME SHEET FOR AAYAN LEASING COMPANY
JAC HFC-1131 KRI SC 13 TON 2021 (139435)

S.No	Rental Date	QTY No.	No.of Days	Remark
1	01-Jul-24	1	1	
2	02-Jul-24	1	1	
3	03-Jul-24	1	1	
4	04-Jul-24	1	1	
5	05-Jul-24	1	1	FRIDAY
6	06-Jul-24	1	1	
7	07-Jul-24	1	1	
8	08-Jul-24	1	1	
9	09-Jul-24	1	1	
10	10-Jul-24	1	1	
11	11-Jul-24	1	1	
12	12-Jul-24	1	1	FRIDAY
13	13-Jul-24	1	1	
14	14-Jul-24	1	1	
15	15-Jul-24	1	1	
16	16-Jul-24	1	1	
17	17-Jul-24	1	1	
18	18-Jul-24	1	1	
19	19-Jul-24	1	1	FRIDAY
20	20-Jul-24	1	1	
21	21-Jul-24	1	1	
22	22-Jul-24	1	1	
23	23-Jul-24	1	1	
24	24-Jul-24	1	1	
25	25-Jul-24	1	1	
26	26-Jul-24	1	1	FRIDAY
27	27-Jul-24	1	1	
28	28-Jul-24	1	1	
29	29-Jul-24	1	1	
30	30-Jul-24	1	1	
31	31-Jul-24	1	1	
Total Nos. of Days			31	

Time Keeper

Operation Officer

Project Manager

STATEMENT FOR LEASE CARS

AGREE NO	EQUIPMENT	YEAR MODEL	CHASSIS NO	REG NO
8165	SINO HOHAN	2020	LZZPBLNF5LJ179318	113126
8165	SINO HOHAN	2020	LZZPBLNFXLJ179315	113855
8077	SINO HOHAN	2020	LZZPBLNF0LJ175869	55887
8077	SINO HOHAN	2020	LZZPBLNF9LJ175868	57785
8077	HINO PICKUP	2020	JHHLCK1H5LK019749	232167
8077	HINO PICKUP	2020	JHHLCK1H6LK020229	65685
8077	HINO PICKUP	2020	JHHLCK1H7LK019655	65617
8077	HINO PICKUP	2020	JHHLCK1H4LK019791	232649
8086	L200 DC 4X2	2020	MMBMG45HXLH215405	187028
8086	L200 DC 4X2	2020	MMBMG45HXLH215923	187598
8086	L200 DC 4X2	2020	MMBMG45HXLH215940	245181
8086	L200 DC 4X2	2020	MMBMG45HXLH215954	187708
8595	JAC 13 TON TMA	2022	LJ11RXCF6M3200559	139435
8595	JAC 6 TON TMA	2022	LJ11KFCD7M1107901	141697

Lease Contract With a Purchase Option

On this day, Sunday, corresponding to 01/02/2022, the present contract number 8595 was concluded between each of:

- 1- M/s. A'ayan Leasing Co, CR no. 33493, represented herein by authorized signatory personnel.
Address: Qatar, Doha, C ring, P.O Box:2130, First Party (Lessor)
- 2- M/s. ALCAT CONTRACTING CO
CR no. 53 Second Party (Lessee),
Represented herein by Mr. Hoss Chebli Banna
ID number: 27084000369

National Address: Building No – 162, Zone – 26, Street 230 – Doha/Qatar.

Having the legal capacity to act, both parties have agreed on the following:

Preamble

Whereas the First Party practices the activity of car rent for different purposes, and has offered its services to fulfill the car needs of the Second Party, and is ready to obtain all necessary licenses for the rented cars; whereas the Second Party would like to hire the (car/cars) from the First Party; accordingly, the Second Party accepted the offer mentioned above, and both parties have agreed on the following terms and conditions:

First

The aforementioned preamble shall be considered as an integral and complementary and interpretative part hereof.

Second: Term of Contract

Both parties have agreed on determining the term of the present contract at (36) months, knowing that the rent and term of contract shall be counted when the Second Party receives the delivery permit and is authorized to get the rented (car/cars). In the event where the (car/cars) are not received or used by the Second Party, such fact shall not affect the date of entry into force of the contract since the Second Party was authorized to get the car/cars and dispose of the same.

Third: Contract Value and Method of Payment

Both parties have agreed that the total rental value of the contract is an amount of 614,520/- Qatari Riyal, to be settled as follows:

- a- The Second Party shall pay the First Party an amount of 0,000/- QR upon the signature of the contract, which shall be considered part of the rental.
- b- The Second Party shall pay the First Party an amount of 17,070/- QR on a monthly basis throughout the term of the contract, starting from the delivery date of the cars, and within the last 10 days of each month at most.

Fourth: Obligations of the Parties

a. Obligations of the First Party

- 1- The First Party shall acknowledge that the (car/cars) rented to the Second Party by virtue hereof is/are totally owned by the First Party.
- 2- The First Party shall engage to deliver the (car/cars) to the Second Party according to the agreed delivery schedules.
- 3- The First Party shall bear the insurance value for the (car/cars) rented to the Second Party by virtue of an all risk insurance policy covering the civil liability and liability against unknown persons, separate for each car. The insurance shall be subject to the usually applied terms and conditions in the State of Qatar.

b. Obligations of the Second Party

- 1- The Second Party shall engage to use the rented (car/cars) for normal and legal purposes, and shall engage to abide completely by all laws, legislations and regulations prevailing in the State of Qatar regarding traffic provisions and other laws.
- 2- The Second Party shall not sublease the (car/cars) to any other party, unless by prior written approval of the First Party.
- 3- The Second Party shall engage not to deliver the (car/cars) in question herein to any (driver/drivers) unless after getting from such (driver/drivers) acknowledgements for taking necessary precautions when using the (car/cars), provided that he/they shall have valid Qatari driving licenses, and the Second Party shall be responsible for all damages likely to result from any violation of the governmental laws committed by the aforementioned drivers.
- 4- The Second Party shall bear all traffic fines and penalties imposed by the Government during the term of this contract.
- 5- The Second Party shall bear the cost of the fuel necessary for the

عقد إجارة مع خيار الشراء

إنه في يوم الأحد الموافق ٢٠٢٢/٠٢/٠١ تحرر هذا العقد رقم ٨٥٩٥ بين كل من :

- أ- السادة / شركة أعيان للإجارة - سجل تجاري رقم: ٣٣٤٩٣ ويمثلها المخولون بالتوقيع.
وعنوانها: قطر - الدوحة - الدائري الثالث ص. ب ٢١٣٠ طرف أول (مؤجر)
- ب- السادة / شركة ألكات للمقاولات
سجل تجاري رقم: ٥٣، طرف ثاني (مستأجر)
ويمثله السيد / هوس بقنا
رقم البطاقة الشخصية: 27084000369
العنوان الوطني: مبنى رقم ١٦٢ منطقة ٢٦ شارع ٢٣٠ - الدوحة / قطر.

وحيث إن جميع الأطراف مؤهلين للتصرف، فقد اتفقوا على ما يلي:

تمهيد

حيث أن الطرف الأول يعمل في مجال تأجير السيارات لمختلف الأغراض، وقد عرض خدماته على الطرف الثاني لتوفير حاجته من السيارات واستعداده التام لاستخراج التراخيص الخاصة بالسيارات المستأجرة، وحيث أن الطرف الثاني يرغب في استئجار (السيارة / السيارات) من الطرف الأول، فقد تم قبول هذا العرض من الطرف الثاني، واتفق الطرفان على الشروط والأحكام التالية لتنظيم العلاقة بينهما :

أولاً

يعتبر هذا التمهيد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومكملاً ومفسراً له.

ثانياً: مدة العقد

اتفق طرفا العقد على أن تكون مدة هذا العقد (36) شهراً وتحتسب الأجرة ومدة العقد بتسلم الطرف الثاني إذن التسليم المعتاد وتمكينه من حيازة (السيارة/السيارات) المؤجرة له، ولا يؤثر عدم حيازة الطرف الثاني لـ (السيارة/السيارات) أو عدم استغلاله لها على بدء سريان العقد ما دام قد تمكن منها، ووضعت تحت تصرفه.

ثالثاً: قيمة العقد وطريقة السداد

اتفق الطرفان على أن تكون القيمة الإجمالية للعقد مبلغاً وقدره ٦١٤,٥٢٠ /- ريال قطري يتم سدادها كالتالي:-

- أ- يدفع الطرف الثاني للطرف الأول مبلغاً قدره 0,000/- عند توقيع العقد وتكون جزءاً من الأجرة.
- ب- يدفع الطرف الثاني للطرف الأول مبلغاً قدره ١٧,٠٧٠ /- ريال شهرياً طوال مدة العقد ويبدأ من تاريخ تسليم السيارات في خلال مدة أقصاها ١٠ أيام الأخيرة من كل شهر.

رابعاً: التزامات الطرفين

- أ- التزامات الطرف الأول
 ١. يقر الطرف الأول أن (السيارة / السيارات) المؤجرة إلى الطرف الثاني بموجب هذا العقد مملوكة له بالكامل.
 ٢. يلتزم الطرف الأول بتسليم (السيارة / السيارات) إلى الطرف الثاني وفق جداول التسليم المحددة المتفق عليها بين الطرفين.
 ٣. يتحمل الطرف الأول قيمة التأمين على (السيارة / السيارات) المؤجرة للطرف الثاني بموجب وثيقة تأمين شامل مع تغطية المسؤولية المدنية والمجهول، وذلك لكل سيارة بشكل منفصل، ويخضع التأمين للبنود والشروط العائدة المطبقة في دولة قطر.
- ب- التزامات الطرف الثاني
 ١. يتعهد الطرف الثاني باستعمال (السيارة / السيارات) المؤجرة له بالطريقة العادية ولاغراض مشروعة، كما يتعهد الطرف الثاني أن يتقيد تماماً بجميع القوانين واللوائح المعمول بها في دولة قطر بشأن أحكام المرور وغيرها من القوانين.
 ٢. لا يجوز للطرف الثاني أن يقوم بإيجارة (السيارة/السيارات) من الباطن إلى أي طرف آخر إلا بموافقة كتابية مسبقة من الطرف الأول.
 ٣. يلتزم الطرف الثاني بعدم تسليم (السيارة / السيارات) - موضوع هذا العقد - (لسائق / لسائقتين) إلا بعد أخذ تعديلات منهم بالتزام الحياطة والحفر أثناء استخدام (السيارة/السيارات)، على أن يكونوا حاصلين على رخص قيادة قطرية سارية ويكون الطرف الثاني مسؤولاً عن جميع الأضرار التي تقع نتيجة إخلال السائقين ومعاونتهم بالقوانين الحكومية.
 ٤. يتحمل الطرف الثاني جميع غرامات وجزائات المرور المفروضة من قبل

operation of the rented (car/cars), excluding the taxes imposed by the State on the rented (car/cars).

- 6- The Second Party shall engage to make periodical maintenance for the rented cars and repair any mechanical or electrical failures
- 7- In case of accidents, the Second Party shall notify the nearest police station and get the accident report from the police and submit the same to the First Party within five working days.
- 8- In the event where the (car/cars) is/are stolen or suspected of being stolen, the Second Party shall immediately notify the police and the First Party.
- 9- The Second Party shall obtain licenses for its activities and show the same on each rented car, in addition to the medical licenses required for the transportation of foodstuffs and others.
- 10- The Second Party shall bring the (car/cars) when necessary to the First Party on the annual renewal date of the license mentioned in the (car/cars) ID, in order for the First Party to renew the licenses as soon as possible. Should the Second Party fail to bring the (car/cars), it shall bear any resulting penalties.
- 11- The Second Party shall bear the cost of any failures likely to occur and that are not covered by the insurance policy of the (car/cars) and which may result from:
 - Intentional car accidents.
 - Use of the car in a reckless or negligent way.
 - Unusual use of the (car/cars), including the use of the (car/cars) for other than the places or purposes for which it/they was/were conceived. In case of conflict, the issue shall be referred to competent authorities for consideration.
- 12- The Second Party shall bear the cost of repair of any damages likely to occur inside the (car/cars), such as cigarettes burns or incense or irremovable stains or tears or holes in the clothes or ornaments.
- 13- The Second Party shall abide by all terms included in the insurance policy of the (car/cars) in question herein and shall pay 1,000 Qatari Riyals as an insurance deductible for each accident whether it is done by the Second Party or any other unknown party.
- 14- The Second Party shall not make any reconciliation or concessions with any other party regarding any accident or damage caused to the rented (car/cars), and shall not conclude any agreement in this regard, otherwise, the Second Party shall bear all resulting liabilities and compensations.
- 15- Should the Second Party fail to abide by any of this contract terms, or in case of death, declaration of bankruptcy or liquidation of the Second Party, the First Party shall be entitled to consider the contract terminated, and bind the Second Party to return the cars immediately and claim the Second Party for any damages caused to the cars. Should the Second Party fail to return the cars within 15 days of receiving a notice in this regard, the Second Party shall be considered as retaining the cars illegally by force, unless any other solvent party having good financial obligations and accepted by the First Party resumes the fulfillment of the obligations imposed on the Second Party till the expiry of the contract term.

Fifth: Taxes

Price quoted excludes withholding tax, value added tax, goods and services tax and / or any other similar taxes, charges, duties or levies (collectively "Taxes") that:

- a- Exist at the date of this offer, contract or agreement, or
- b- Which may be altered, changed or introduced after the date of this offer, contract or agreement.

In the case of b- above, where Taxes are altered, changed or introduced such that the taxes altered, changed or introduced shall retrospectively apply in whole or in part to offers, contracts or agreements that are issued prior to the date of such alteration, change or introduction, the First Party reserve, and the Second Party hereby acknowledge, that the First Party have the right to collect such Taxes from the Second Party.

The level of a claim (or compensation) to be paid under this policy will be equal to the net cost to the Second Party of the claim exclusive of your right, irrespective of whether exercised, to recover VAT, GST or other similar taxes.

الحكومة. أثناء مدة هذا العقد.

٥. يلتزم الطرف الثاني بتحمل تكاليف وقود المحركات اللازم لتشغيل (السيارة / السيارات) المستأجرة على نفقته الخاصة عدا الضرائب التي تفرضها الدولة على (السيارة / السيارات) المؤجرة.
٦. يلتزم الطرف الثاني بإجراء الصيانة الدورية للسيارات المستأجرة وإصلاح الأعطال الميكانيكية والكهربائية.
٧. في حالة الحوادث والتصادم يتوجب على الطرف الثاني إبلاغ أقرب مخفر شرطة والحصول على تقرير الحادث من الشرطة ، وتقديمه إلى الطرف الأول خلال خمسة أيام عمل.
٨. في حالة سرقة (السيارة / السيارات) أو ما يشبهه بأنه سرقة لها ، يجب على الطرف الثاني إبلاغ الشرطة والطرف الأول في الساعة نفسها التي اكتشف فيها ذلك.
٩. على الطرف الثاني القيام باستخراج تراخيص الإعلانات الخاصة بنشاطه، وتثبيتها على كل سيارة من (السيارة / السيارات) المؤجرة ، وكذلك الترخيص الصحية المطلوبة لتحميل المواد الغذائية وغيرها من المواد.
١٠. يلتزم الطرف الثاني عند الضرورة بالحضور (السيارة / السيارات) إلى الطرف الأول في مواعيد تجديد الترخيص السنوي الموضحة في دفتر (السيارة / السيارات) (دفتر المرور) ، حتى يتسنى للطرف الأول تجديد الترخيص بالسرعة الممكنة ويحمل الطرف الثاني أية غرامات ناتجة عن عدم إحضاره (السيارة / السيارات) للتجديد.
١١. يتحمل الطرف الثاني تكاليف إصلاح الأعطال الحاصلة غير المغطاة بموجب وثيقة التأمين الخاصة (السيارة / السيارات) والناتجة عن:
 - الحوادث المرورية المتعمد.
 - الاستخدام الطائش للسيارة أو الناتج عن الإهمال.
 - الاستخدام غير العادي (السيارة / السيارات) ، بما في ذلك استخدامها في غير الأماكن أو الأغراض التي صممت من أجلها وعند التنازع في ذلك يرجع إلى أهل الخبرة لتحديد ذلك والفصل فيه.
١٢. يتحمل الطرف الثاني تكلفة إصلاح الأضرار الحاصلة لدخل (السيارة / السيارات) مثل حروق السجائر أو البقع غير القابلة للإزالة أو التمزق أو الثقوب في القماش أو السجاد أو الزخارف.
١٣. يلتزم الطرف الثاني بجميع البنود المذكورة في وثيقة التأمين الخاصة (السيارة/السيارات) موضوع هذا العقد ويلتزم بدفع مبلغ ١٠٠٠ ريال قطري كقيمة تحمل لكل حادث تسبب فيه أو كان الحادث ضد مجهول.
١٤. لا يجوز للطرف الثاني إجراء أي مصلحة أو تنازلات مع أي طرف آخر بخصوص أي حادث أو ضرر تعرضت له السيارة المؤجرة أو إبرام أي اتفاق بذلك ، وفي حالة قيامه بأي مما ذكر ، يتحمل كافة التبعات والتعويضات عن ذلك.
١٥. إذا أخل الطرف الثاني بأي شرط من شروط العقد أو توفي أو أشهر إفلاساً أو صدر حكم بتصفيته، كان من حق الطرف الأول اعتبار العقد مفسوخاً، وإلزام الطرف الثاني بإرجاع السيارات للطرف الأول فوراً ورجوع الطرف الأول على الطرف الثاني بجميع الأضرار التي لحقت بالسيارات، وإذا امتنع الطرف الثاني من إرجاع السيارات بعد إخطاره بذلك في خلال ١٥ يوماً، صارت حيازته للسيارات بالغصب ويقصد الاستيلاء عليها بدون وجه حق ما لم يتم طرف آخر ملئ ذو ذمة مالية جيدة يقبله الطرف الأول بالاستمرار في الالتزامات التي على الطرف الثاني حتي نهاية العقد.

خامساً: الضرائب

قيمة سطر التأمين لاشتمل ضريبة الخصم والأضافه وضريبة القيمة المضافه وضريبة السلع والخدمات أو أية ضرائب أو رسوم أو استقطاعات مماثلة (يشار إليها معا بـ "الضرائب") والتي تكون:

- أ- مطبقة في تاريخ هذا العرض أو العقد أو الاتفاق، أو
- ب- يمكن تعديلها أو تغييرها أو إدخالها بعد تاريخ هذا العرض أو العقد أو الاتفاق.

في حالة ب- كما هو مذكور اعلاه عندما يتم تعديل الضرائب أو تغييرها أو إدخالها تطبق الضرائب التي تم تعديلها أو تغييرها أو إدخالها بالتاريخ الذي كان عليها على العرض أو العقود أو الاتفاقات التي تصدر قبل تاريخ هذا التعديل أو التغيير أو الإدخال. يؤكد ويوافق الطرف الثاني ويحتفظ الطرف الأول بالحق في أن يحصل من الطرف الثاني أي تلك الضرائب.

أن مبلغ المطالبة أو التعويض الواجب دفعه بموجب هذه الوثيقة سيكون بصافي التكلفة بغض النظر عن ممارسة الحق في استرداد مبلغ ضريبة القيمة المضافه أو ضريبة السلع والخدمات أو أي ضرائب مماثلة.

Termination of the Contract

- 1- The contract ends if its term expires without extension thereof.
- 2- The contract is terminated if the Second Party fails to settle 2 installments of the due rental installments.
- 3- The contract expires and is considered as automatically terminated without the need for any notice or legal proceedings if the Second Party breaches any of the terms included herein, as well as the Second Party shall pay the rent or any traffic violations and other related fee till the vehicle's handover date.
- 4- This contract shall be deemed expired in the event of the total damage of the rented car/s. In such case the second party shall be obliged to pay the rent value that become due prior to the date of the damage only.
- 5- The Second Party shall have the right to terminate the present contract anytime during the last six month of the contract period.

General Terms and Conditions

- 1- The mileage allowed for the (car/cars) is unlimited mileage. In case the mileage is closed, the cost of each kilometer exceeding (x) km shall be determined as (x) Qatari Riyals.
- 2- It has been agreed between both parties to attach a statement to this contract which includes a description of the rented (car/cars), and to consider any other annexes (issued and signed by both parties) an integral and complementary part hereof, whether the annexes were issued on the date of the agreement or later.
- 3- The present contract shall be governed by the applicable laws in the State of Qatar, and courts of Qatar shall be the competent courts to settle any conflict likely to arise between the parties regarding the implementation of the present contract, in a way not contradicting Sharia provisions.
- 4- The present contract was made in two copies, each party holding one copy to work in accordance herewith.

انتهاء العقد

- ١ - ينتهي العقد بانتهاء محته دون تجديد.
- ٢ - ينتهي العقد بإخفاق الطرف الثاني في سداد قسطين من أقساط الأجرة المستحقة.
- ٣ - ينتهي العقد ويعتبر مفسوخاً من تلقاء نفسه دون حاجة إلى إنذار أو اللجوء إلى القضاء في حالة إخلال الطرف الثاني بأي شرط من الشروط الواردة به مع التزام الطرف الثاني بسداد الأجرة أو أي مخالفات و رسوم مستحقة حتى تاريخ تسليم السيارة / السيارات.
- ٤ - يعتبر هذا العقد لاغياً في حالة الهلاك الكلي للسيارة ويكون الطرف الثاني ملزماً بالأجرة المستحقة حتى تاريخ الهلاك فقط.
- ٥ - للطرف الثاني الحق في إنهاء هذا العقد في أي وقت وذلك خلال مدة العشرة أشهر النهائية من هذا العقد.

شروط وأحكام عامة

- ١ - المسافة المسموح للطرف الثاني قطعها (بالسيارة/السيارات) غير محددة (عدد حقنوح)، وفي حالة كون العدد مغلوقاً تحسب أجرة كل كيلومتر يزيد عن (x) كيلومتر بـ (x) ريال قطري.
- ٢ - من المتفق عليه بين الطرفين أن يوجد كشف مرفق بهذا العقد يتضمن وصفاً تعريفياً لـ (السيارة / السيارات) المؤجرة ، وأن أية مرفقات أخرى - محررة وموقعة من قبل الطرفين - تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وملحقاً مكملاً لجميع بنوده ، سواء كان تحرير المرفقات في تاريخ الاتفاقية نفسه أو في تاريخ لاحق.
- ٣ - يخضع هذا العقد للقوانين السارية بدولة قطر ، وتختص محاكم العاصمة بدولة قطر في تسوية أي نزاع يقع بين الطرفين بشأن تطبيق هذا العقد بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية.
- ٤ - حرر هذا العقد من نسختين، يحتفظ كل طرف بنسخة واحدة للعمل بموجبها.

(signature of the First Party)

A'ayan Leasing Co

(signature of the Second Party)

ALCAT CONTRACTING CO

توقيع الطرف الثاني
شركة أليات للمقاولات

توقيع الطرف الأول
شركة أعيان للإيجارة



هاتف: ٢٢٣٠٠ - ٤٤٩٩٨٨٨

Appendix No. 1
Statement of the Car / Cars

Agreement No: 8595

Date: 01/02/2022

The car/cars are as described below, and I do hereby acknowledge that I do not have the right to claim for any additions on the specifications of the car/cars, after receiving delivery.

No	Equipments	Year Model	Chassis No.	Monthly Installment
1	JAC 13 TON TMA	2022	LJ11RXCF6M3200669	11,325 QR
2	JAC 06 TON TMA	2022	LJ11KFCD7M1107901	6,745 QR

ملحق رقم ١
كشف السيارة / السيارات

التاريخ: ٢٠٢٢/٠٢/٠١

رقم المعاملة: ٨٥٩٥

أقر بعدم احتياجي بالمطالبة بأي إضافات على المواصفات الخاصة بالسيارة / السيارات المبينة بالكشف أدناه بعد استلامي لها.

تسلسل	مواصفات	سنة الصنع	رقم الشاسي	قيمة القسط
1	JAC 13 TON TMA	2022	LJ11RXCF6M3200669	11,325 QR
2	JAC 06 TON TMA	2022	LJ11KFCD7M1107901	6,745 QR

(signature of the First Party)

A'ayan Leasing Co

(signature of the Second Party)

ALCAT CONTRACTING CO

توقيع الطرف الثاني
شركة الكات للمقاولات

توقيع الطرف الأول
شركة أعيان للإجارة



٤٤٩٩٨٨٨٨ - هاتف - ٢١٣٠ - ب.د

Promissory Note

Agreement No: 8595

I, the undersigned, do hereby engage to pay in the State of Qatar, on
 /.... /...., the amount of QR 846,000/- (Eight Hundred Firty Six Thousand
 Qatari Riyal only) to the order of A'ayan Leasing Company.

Drawer : ALCAT CONTRACTING CO

Signature :

Hassan Bana



سند إذني

رقم المعاملة: ٨٥٩٥

أتعهد أن أدفع في دولة قطر بتاريخ .../.../... مبلغاً وقدره ٨٤٦,٠٠٠ / ريال قطري
 (ثمانية وستة واربعون ألفاً ريال قطري لا غير) لأمر شركة أعيان للاجارة.

شركة الكات للمقاولات

المعطي:

التوقيع:

Appendix (٢)

Agreement No: 8595

Date: 01/02/2022

A'ayan Leasing Company hereby confirms that the end of the lease period and after paying all the payments for (Vehicle/Vehicles), the lessee (ALCAT CONTRACTING CO.) will have the right option to purchase the (Vehicle/Vehicles) at the price as mutually agreed with the Lessor



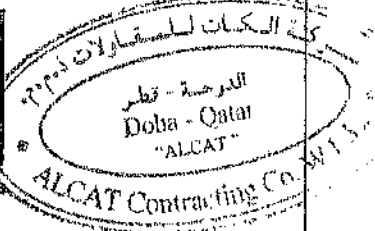
(signature of the First Party)
A'ayan Leasing Co



(signature of the Second Party)
ALCAT CONTRACTING CO



٤٤٩٩٩٨٨٨ - هاتف: ٢٦٣٠١ - ب.ص: ٢٦٣٠١



ملحق رقم (٢)

رقم المعاملة: ٨٥٩٥
التاريخ: ٢٠٢٢/٠٢/٠١

تؤكد شركة أعيان للإيجارة على أنه وعند انتهاء مدة العقد وسداد المستأجر لكافة مستحقات الأجرة (المركبة / المركبات) أن يكون للمستأجر (شركة الكات للمقاولات) الحق في خيار الشراء (للمركبة / المركبات) بحسب السعر المتفق عليه مع المستأجر

توقيع الطرف الثاني
شركة الكات للمقاولات

توقيع الطرف الأول
شركة أعيان للإيجارة