

On 14 H Corresponding to / / 20
This Contract was entered into in the city of Doha-Qatar between

إنه في يوم 14 هـ الموافق / / 20م
بمدينة الدوحة - قطر، حرر هذا العقد بين كل من

First: Dukhan Bank, based in Doha, represented in this contract by
Mr. (First Party/-Seller)
Second: Mr./Messrs ZAD HOLDING COMPANY

أولاً: بنك دخان ومقره الدوحة، ويمثله في هذا العقد:
السيد/ السادة
ثانياً: السيد/السادة:

Second Party (Buyer) with its principal place and full address of
business at: DOHA - QATAR

طرف ثان (المشتري) مقره وعنوانه بالكامل:

Both parties has full qualifications and awareness, mutually agreed on
the following terms and conditions:

وقد أقر الطرفان بصفتهم وأهليتهما القانونية للتعاقد واتفقا على ما يلي:

Clause One

البند الأول

Whereas, by virtue of the Goods Purchase Order with the Promise to
Purchase No. dated
which is considered as an integral part of this contract, the First Party
sold to the Second Party, who accepted such sale, the goods, with the
description and quantities of which are set forth below:

تنفيذاً لوثيقة "أمر شراء بضائع مع وعد بالشراء" رقم
المؤرخة في
والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد، باع الطرف الأول للطرف الثاني
القابل لذلك البضاعة المبينة أوصافها وكمياتها أدناه:

Description and Quantity of Goods: EUBAKE MEDIUM (BUTTER MARGARINE) كمية البضاعة وأوصافها

MEDIUM) AS PER BENEFICIARY PROFORMA NO-PI101210 LG, DT 27.04.2022

L/C No: ILCI-220673 رقم الاعتماد المستندي

Documents amount for: USD - 445,459.50/- مستندات بمبلغ

B/L No. Date D D M M Y Y تاريخها بوليصة الشحن رقم

Vessel/Airline Name: اسم السفينة/الطائرة

Container/s No.: رقم الحاوية/الحاويات

Flight No.: رقم الرحلة

Port of Loading/Shipment: KUCHING PORT, MALAYSIA جهة/ميناء الشحن

Port of Destination/Arrival: HAMAD PORT - DOHA QATAR جهة/ميناء الوصول



- To notify the insurance company forthwith and without any delay, while complying with the written instructions and procedures recommended by insurance companies.
- To notify the First Party with the defect within the reply period allowed, specified under Clause Six below.

In case the Second Party does not comply with these requirements and measures, their right to claim any compensation shall elapse, and the First Party shall in consequence be relieved from any responsibilities or liabilities.

Clause Six

The First Party's liability for any apparent or latent defects in the goods shall elapse (once the goods arrive at the final destination agreed upon and the Sale Contract is signed) after three days from the Second Party taking delivery of the goods, whether such delivery is actual or constructive by taking delivery of the clearance documents which authorize him to clear the goods.

In case the goods subject of this Contract are perishable food materials, the First Party's liability shall continue until the health authorities issue a decision accepting or rejecting the trading of such goods in the State of Qatar.

In case the Second Party wishes to clear the goods on arrival at a place other than the final destination agreed upon, the Sale Contract will be signed upon possession of the goods by the First Party after being notified by the second party with the arrival of the goods at the destination agreed upon, or after the elapse of seven calendar days from the date the Second Party taking delivery of the clearance documents of the goods, whichever occurs earlier, the First Party's liability for the apparent and latent defects shall elapse after three calendar days from the date of effectiveness of the contract.

Clause Seven

The second party may not delay paying the price in the manner specified hereunder. Further, the Second Party may not delay in paying the installments that are due from it. In case the Second Party delays payment of two installments, or refrains from payment, the remaining installments shall fall due, without any warning or notice, and in this case the First Party also shall have the right of recourse against the Second Party to receive all his rights resulting there from, the First Party also shall have the unconditional right to offset its entitlements against any monies or deposits owed to the Second Party.

**ON MATURITY DATE, KINDLY SETTLE
THE AMOUNT WITH THE AVAILABLE
BALANCE IN OUR CURRENT ACCOUNT.**

- إخطار شركات التأمين بذلك فوراً وبدون تأخير مع إتباع التعليمات المكتوبة أو الإجراءات التي تقرها عليها شركات التأمين.
- إخطار الطرف الأول خلال مدة الرد بالعيب والمذكورة في البند السادس أدناه.

وفي حالة عدم تقيد الطرف الثاني بهذه المتطلبات والإجراءات فإن حقه بسقط في المطالبة بأية تعويضات ويعفى الطرف الأول من أية مسؤولية أو التزام ينتج عن ذلك.

البند السادس

تنتهي مسؤولية الطرف الأول عن أية عيوب ظاهرة أو خفية (بشرط وصول البضاعة إلى مكان التسليم النهائي المتفق عليه، وإتمام عقد البيع) بعد ثلاثة أيام من تاريخ تسليم الطرف الثاني للبضاعة أكان ذلك التسليم فعلياً أم حكماً بتسليمه مستندات الإفراج التي تخوله التخليص على البضاعة.

وفي حالة كون البضاعة موضوع العقد مواداً غذائية، فإن مسؤولية الطرف الأول تبقى مستمرة لحين صدور قرارات السلطات الصحية برفض أو قبول تداول هذه المواد الغذائية داخل دولة قطر.

وفي حال رغبة الطرف الثاني في تخليص البضاعة عند وصولها إلى مكان آخر غير مكان التسليم النهائي المتفق عليه، فإن عقد البيع يتم إبرامه بمجرد حيازة الطرف الأول للبضاعة بعد إبلاغه بواسطة الطرف الثاني بوصولها إلى مكان التسليم المتفق عليه أو بعد مرور سبعة أيام من تاريخ تسليم الطرف الثاني لمستندات الإفراج عن البضاعة - أيهما أسبق تاريخياً - وتحلّي مسؤولية الطرف الأول عن العيوب الظاهرة والخفية بعد ثلاثة أيام من تاريخ نفاذ العقد.

البند السابع

لا يحق للطرف الثاني أن يتأخر في دفع الثمن بالكيفية الموضحة في هذا العقد، كما لا يحق له أن يتأخر في دفع الأقساط المقررة عليه، وفي حين تأخره عن دفع قسطين متتاليين أو امتناعه عن الدفع، يحل باقي الأقساط فوراً دون تنبيه أو إنذار ويحق للطرف الأول في هذه الحالة أن يرجع إلى الطرف الثاني لاستيفاء كافة حقوقه الناجمة عن هذا العقد، كما يحق له استيفاء مستحقاته مما قد يكون تحت يده من أموال أو ودائع للطرف الثاني دون قيد أو شرط.

07

Clause Eight

البند الثامن

The Second Party shall comply with the schedule of payment of the installments due on the maturity dates agreed upon. In case the second Party stalls in paying the installments due from him, he must prove his insolvency and inability to pay such installments, by virtue of a registered letter, with a delivery note, sent to the Bank's legal department

If the Second Party is unable to prove insolvency, it shall pay a delay penalty for stalling in payment, and the penalty charged on the actual delay period shall be calculated on the basis of (360 days), based on the Bank's average return on similar Investments. Stalling shall be proved after the Second Party is served on a notice twice, in registered letters with delivery notes, which shall be dispatched to the Second Party on the address specified in this contract the delay in payment of the installments due for a period of 30 consecutive calendar days or 60 inconsecutive days within one year, then the amount collected from the delay penalties will be disbursed on philanthropic works with knowledge of the Bank's Shari'a Supervisory Committee.

يجب على الطرف الثاني الالتزام بسداد الأقساط المستحقة عليه بتواريخ استحقاقها المتفق عليها، وفي حالة مماطلته في سداده للأقساط المستحقة، يجب عليه إثبات إعساره وعدم قدرته على سداد الأقساط وذلك بكتاب يرفعه إلى الإدارة القانونية بالبنك مسجلاً بعلم الوصول.

فإن لم يستطع إثبات إعساره، يلتزم بسداد غرامة تأخير عن مماطلته في السداد. وتحسب الغرامة على فترة التأخير الفعلية منسوبة إلى (360) يوماً على أساس متوسط عائد إلى البنك الاستثمار المماثل، حيث تثبت المماثلة بعد إنذاره مرتين بكتب مسجلة بعلم الوصول ترسل إليه على العنوان المذكور يصدر هذا العقد وذلك بسبب تأخره في سداد الأقساط المستحقة عليه فترة (30) يوماً متصلة أو (60) يوماً متفرقة خلال السنة، حيث تصرف هذه المبالغ المحصلة من غرامة التأخير في وجوه البر والخير بعلم هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك.

Clause Nine

البند التاسع

Anything not provided for in this contract shall be governed by the commercial laws and customs in force in the State of Qatar in as much as they are not inconsistent with the provisions of Islamic Shari'a and the First Party's Memorandum of Association.

Any dispute or difference arising between the two Parties (Parties of this Contract) in connection with it or related to any of its provisions, shall be referred to the competent Qatari courts in as much as they are not inconsistent with the provisions of Islamic Shari'a.

The courts of the State of Qatar shall have the exclusive jurisdiction to settle any claims/lawsuits that may arise in connection with this contract or related there to.

كل ما لم يرد ذكره في هذا العقد يخضع للقوانين والأعراف التجارية النافذة بدولة قطر وبما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية وعقد تأسيس الطرف الأول.

وأي خلاف بين أطراف هذا العقد ناشئ عن تطبيق أحكامه و/أو متعلق به يتم الفصل فيه عن طريق الاحتكام إلى المحاكم القطرية وذلك بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية.

وتكون محاكم دولة قطر هي المختصة دون سواها بالفصل في أي طلبات و/أو قضايا تنشأ بمقتضى هذا العقد أو متعلقة به.

Clause Ten

البند العاشر

This Contract has been executed in duplicate where each party has retained one copy to act in accordance therewith. For the validity and effectiveness of this contract the parties have signed on the date and year mentioned above.

حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبيه ولصحة ونفاذ هذا العقد، قام الطرفان بالتوقيع عليه كما هو وارد أدناه في اليوم والسنة الوارد ذكرهما أعلاه.

Second Party (Buyer)	طرف ثان (المشتري)	First Party (Seller)	طرف أول (البائع)
Signature	التوقيع	Signature	التوقيع

هذا العقد مخرج من الهيئة الشرعية بالقرار رقم 1430-01-23 المؤرخ 26-01-2009 م

Please ensure to sign on all pages

يرجى التأكد من التوقيع على جميع الصفحات