

| Doc. Number   | 2334000238 | Company Code           | 5301                | Fiscal Year | 2023 |
|---------------|------------|------------------------|---------------------|-------------|------|
| Doc. Date     | 21.02.2023 | Posting Date           | 21.02.2023          | Period      | 02   |
| Ref. Doc.     |            |                        | <th></th> <td></td> |             |      |
| Doc. Currency | QAR        | SECURITY PAY           |                     |             |      |
| Doc. Hdr Text | QAR        | SECURITY PAY           |                     |             |      |
|               |            | Security Pay for Ezdan |                     |             |      |

| Doc. No.    | Rec Date            | Account Text   | Debit | Credit    |
|-------------|---------------------|----------------|-------|-----------|
| 50 109102   | BBQ~P~CA10000279773 | 23340002382023 |       | 3,900.00- |
| 29 20300803 | EZDAN HOLDING GROUP |                |       | 3,900.00  |

Previous Security dep. 3900  
 Now " " 600  
 current Security dep = 4500



## Receipt Voucher

سند قبض

Receipt number: ERE6773070 Date: 22/02/2023  
 Cashier: Douma Tayeb Customer Id: C0020692  
 Accountant: Douma Taye Customer name: ALCAT Contracting CO  
 Receipt description: EB09-B08-02-11// SECURITY DEPOSIT

| No. | Maturity date | Check number | Amount    | Invoice    | Bank name (tenant) | Payment |
|-----|---------------|--------------|-----------|------------|--------------------|---------|
| 1   | 21/02/2023    | 9854         | 3,900.000 | INV0361769 | Dukhan Bank        | Cheques |
|     |               |              | 3,900.00  |            |                    |         |

Cashier \_\_\_\_\_

Accountant

Tenant \_\_\_\_\_

## OFFICE USE



Reviewed - HO



Received - HO



بنك دخان  
DUKHAN BANK

A/C PAYEE ONLY

Main Branch

شركات  
Corporate

رقم الشيك  
Cheque No. 00009854

Date 21-Feb-2023

التاريخ

إدفعوا الأمر  
أو الماء

SECURITY PRINTING PRESS

Pay to the order of  
or bearer

Amount  
in words

\*\* EZDAN HOLDING GROUP \*\*  
\*\* THREE THOUSAND NINE HUNDRED ONLY \*\*

المبلغ  
بالنحو

ر.س  
QR

3,900.00

ALCAT CONTRACTING

A/C No. 1000-00279-773

Signature

التوقيع

Please do not write or stamp in the space below this line.

الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

00009854 016340200150 00000100000279773

JM  
27-02-2023

**Preamble**

The First party leased to the Second party the leased premises aforementioned hereby, and each party ensures to the other party that he is legally competent to implement the following items:

This preamble is considered as a part of the contract and any Annexes signed by both parties and attached to the Agreement shall constitute an integral part of this Agreement

**• التمهيد**  
 اجر الطرف الأول الى الطرف الثاني بموجب عقد الاجار هذا،  
 العين المؤجرة الواردة تفاصيلها أعلاه ويضمن كل من الطرفين  
 للطرف الآخر لمنعه بكمال الأهلية التعاقدية والقانونية لإبرام عقد  
 الاجار وتنفيذ البنود التالية:  
 يعتبر هذا التمهيد جزءا لا يتجزأ من هذا العقد كما يعتبر أي ملحق  
 مرفق مع هذا العقد وموقع من الطرفين جزء لا يتجزأ منه ويقرأ  
 ويفسر معه.

| 1   | The Lease Term:  | مدة العقد :  | 1   |
|-----|--|--|-----|
| 1.1 | Both Parties agreed that the Lease Term is 12 months only, starts on 01/03/2023 And ends on 29/02/2024   | اتفاق الطرفان على أن تكون مدة هذا العقد 12 شهراً فقط، تبدأ من تاريخ 01/03/2023 وتنتهي بتاريخ 29/02/2024  | 1.1 |
| 2   | Rental value:  | القيمة الإيجارية:  | 2   |
| 2.1 | Both parties agreed on the following:<br>The basic monthly rent shall be the amount of 5850.0.QR not including electricity and water consumption.  | اتفاق الطرفان على التالي:<br>تكون الأجرة الشهرية الأساسية مبلغ وقدره 5850.0 ريال قطريًّا غير شاملة استهلاك الكهرباء والماء.  | 2.1 |
| 2.2 | The First Party shall give the Second Party one time offer to consider the monthly rental value as the amount of 3900QR. per month, to be paid by the Second Party by 12 monthly checks dated on 1of each calendar month For the entire lease term   | يمنح الطرف الأول الطرف الثاني عرضاً لمرة واحدة فقط يتمثل باحتساب القيمة الإيجارية الشهرية بمبلغ وقدره 3900 ريال قطري شهرياً على أن يتم سدادها من قبل الطرف الثاني بموجب شيكات بيكية عدده 12 مستحقة بتاريخ 1 من كل شهر ميلادي خلال كامل مدة العقد.  | 2.2 |
| 2.3 | The Second Party agrees that the value of the monthly fare after the expiry of the contract shall be calculated on the basis of the basic monthly fare mentioned in paragraph 2.1 of this clause.  | وافق الطرف الثاني على أن تتحسب قيمة الأجرة الشهرية بعد انتهاء مدة العقد على أساس الأجرة الشهرية الأساسية الواردة في الفقرة 2.1 من هذا البند.   | 2.3 |
| 2.4 | In case of any breach of any clause in this contract by the Second Party, including the payment of monthly checks, the above offer shall be canceled and the basic monthly rental value Mentioned in paragraph 2.1 of this article will be applied from the beginning of the contract until the date of evocation.<br><br>In case the Lessee intends to leave the Leased Premises before the end of the Lease Term, the Lessee will commit to pay the rental basic value Mentioned in paragraph 2.1 of this article, for the remaining Lease term. | في حال إخلال الطرف الثاني بأي بند من بنود العقد بما في ذلك بساداً قيمة الشيكات الشهرية، فإن العرض المذكور أعلاه يعتبر ملغيًّا وتحل بدلقيمة الإيجارية الشهرية الأساسية الواردة في الفقرة 2.1 من هذا البند من بداية تحرير العقد وحتى تاريخ الإخلاء.<br><br>وإذا رغب المستأجر في ترك العين المؤجرة قبل نهاية مدة العقد عندما يتزمر بدفع القيمة الإيجارية الأساسية الواردة في الفقرة 2.1 من هذا البند عن كامل المدة المتبقية من العقد. | 2.4 |
| 3   | Security Deposits and other Commitments:   | التأمين النقدي والالتزامات الواردة عليه:   | 3   |
| 3.1 | The Lessee shall pay the sum of (QR. 3900 ), one-month rent, as a security deposit while editing this Lease. The Security Deposit is refundable only at the end of the Lease and after the deduction of all dues; the security deposit shall be paid at the signing of the Lease and will not be refunded if the Lessee doesn't commit With the Lease term.  | على المستأجر أن يقوم بدفع مبلغ وقدره (3900,QR) عن ايجار شهر واحد عند تحرير العقد كتأمين، ولا يرد هذا التأمين إلا عند انتهاء مدة العقد بعد خصم كافة المستحقات المترتبة على المستأجر، ويعتبر التأمين المدفوع عند بداية العقد غير مرتد القيمة في حالة عدم التزام المستأجر بأي بند من بنود عقد الإيجار هذا.  | 3.1 |




**Residential Lease Agreement**  
 (not including electricity and water consumption)

No. (CNR0207623) Customer No. (C0020692)

 This contract is entered into today 15/02/2023, between the  
 two following parties:
**A. First Party:**

Ezdan Holding Group,  
 P.O. Box: 30503 West bay, Doha, The State of Qatar.  
 Tel.: 44332333 - Fax: 44125662  
 Hereinafter referred to as (Lessor)

And

**B. Second Party:**

Mr.: ALCAT Contracting Co.

Represented By: .....

ID: ..... Nationality: .....

CR: 10276002 Valid till: 04/11/2023 .....

P.O Box: 1444 Doha-Qatar.

## National Address:

Zone: Building No: Street: .....

Landline: 44434241 Fax: 44412872 .....

Mobile: 55270263 .....

Address: 45 المطار القديم -

Email: emad@alcatqatar.com .....

Hereinafter referred to as the (Lessee)

In case of emergency call:

Mr.: Emad Ghazy

Mobile No.: 50764282 .....

**1. Premises Type And Its Details**

Number of Leased Units : 1

Unit Type: 2 BR UF

Furniture Type: Yes .....

**2. Premises address:**

Area: Doha Project: Ezdan Building 09 .....

Unit No.: EB09-B08-02-11 .....

## National Address:

Zone: 27 Building No: 49 Street: 898 .....

Electricity No.: 119686 .....

Water No.: 87897 .....

Contract type: Special .....

Residential Status: .....

**إذن إيجار سكني**  
 (غير شامل استهلاك الماء والكهرباء)

رقم العميل (C0020692) رقم (CNR0207623)

تم تحرير هذا العقد في هذا اليوم 15/02/2023 م بين كل من الطرفين

 ١- الطرف الأول:  
 مجموعة إزдан القابضة،  
 ص.ب: 30503 الطريق الغربي ، الدوحة، قطر،  
 هاتف: 44332333 فاكس: 44125662  
 يشار إليها فيما بعد (المؤجر)

## ٢- الطرف الثاني

السيد/ السيدة: شركة الكات المقاولات

ويمثلها السيد/ :

 بطاقة رقم ..... : الجنسية .....  
 السجل التجاري: 10276002 صالح لغاية: 04/11/2023 .....  
 ص.ب: 1444 ..... الدوحة - قطر .....  
 العنوان الوطني: ..... رقم المبنى: ..... الشارع: .....  
 الهاتف: 44412872 ..... فاكس: 44434241 ..... الجوال: 55270263 .....  
 العنوان: ..... المطار القديم - ..... البريد الإلكتروني: emad@alcatqatar.com .....  
 ويهار إليه فيما بعد (بالمستأجر)  
 في حالة الطوارئ الاتصال على:

السيد: عماد دغيلو

رقم الجوال: 50764282 .....

## 1. نوع العقار و تفاصيله

عدد الوحدات المؤجرة: 1

نوع الوحدة: غرفة عددين (2) غير مفروش

الدرش: نعم .....

## 2. عنوان العقار

المنطقة: الدوحة ..... رقم الوحدة: EB09-B08-02-11 .....

العنوان الوطني: ..... رقم المبنى: 27 ..... الشارع: 898 .....

رقم الكهرباء: 119686 ..... رقم الماء: 87897 .....

نوع العقد: خاص جدد .....  
 الطالة السكنية: .....  
 REVIEWED  
 LEGAL



دукhan Bank  
DUKHAN BANK

A/C PAYEE ONLY

Main Branch

شركات  
Corporate

رقم الشيك  
Cheque No. 00009854

Date

21-Feb-2023

التاريخ

SECURITY PRINTING PRESS  
Pay to the order of  
or bearer

\*\* EZDAN HOLDING GROUP \*\*

Amount  
in words

\*\* THREE THOUSAND NINE HUNDRED ONLY \*\*

المبلغ  
بالحرف

R. 3,900.00

QR

AECAT CONTRACTING  
A/C No. 1000-00279-773

Signature

التوقيع

Please do not write or stamp in the space below this line.

الرجاء عدم الكتابة أو وضع حنة أسفل الخط

000009854 016340 200150 00000 100000 279773



بنك دخان  
DUKHAN BANK

A/C PAYEE ONLY  
Main Branch

شيك  
Corporate

رقم الشيك  
Cheque No. 00009854

Date 21-Feb-2023

التاريخ

SECURITY PRINTING PRESS  
Pay to the order of  
or bearer

\*\* EZDAN HOLDING GROUP \*\*

Amount  
In words

\*\* THREE THOUSAND NINE HUNDRED ONLY \*\*

المبلغ رقم  
بالنحو only QR 3,900.00

ALCAT CONTRACTING  
A/C No. 1000-00279-773

Signature

Please do not write or stamp in the space below this line

الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

00009854 016340200151 00000100000279773

2023/02/22 - 3747



دُخَان  
DUKHAN BANK

A/C PAYEE ONLY  
Mata Branch

دُخَان  
Corporate

رقم الشيك  
Cheque No. 00009854

Date 21-Feb-2023

التاريخ  
Date  
دفعوا لأمر  
أو دفع

\*\* EZDAN HOLDING GROUP \*\*

Pay to the order of  
or bearer

\*\* THREE THOUSAND NINE HUNDRED ONLY \*\*

Amount  
in words

المبلغ  
بالأحرف

Q.R.  
3,900.00

SECURITY POLYMER FILM

ALCAT CONTRACTING

A/C No. 1000-00279-773

Signature ..... gungill

Please do not write or stamp in the space below this line

لا يجوز الكتابة أو الطبع في المساحة أدناه

0000985401634020015100000100000279773

Shaftil Shams  
Shaftil Shams  
Accountant • Finance  
2/21/2023

M.D. Shahbaz  
MD Shahbaz  
Manager Finance  
2/21/2023

Shahbaz Ahmad  
Shahbaz Ahmad  
Manager Finance  
2/21/2023

Tariqe Mohammad  
Tariqe Mohammad  
Chief Executive Officer  
2/22/2023