

- (2) Wooden components must be free of splinters and either varnished, painted or treated with creosote.
- (3) No pole or split pole fences will be allowed on boundaries on streets, roads or public land.
- (4) When components with sharpened ends are used, the sharpened ends must be at least 1,8 m from ground level.

6. Electric fences

Fences in this category are subject to the provisions of the Electrical Machinery Regulations (GNR 1592, as amended), issued in terms of the Occupational Health and Safety Act, Act 85 of 1993.

7. Hedges

- (1) Hedges on boundaries on streets, roads and public land must be planted at least 1 m inside the boundary line and, in the case of fast-growing shrubs, at least 1,5 m inside the boundary line.
- (2) Hedges on boundaries on streets, roads and public land may not consist of plants which bear thorns, are liable to produce sharp branches or leaves or is poisonous to persons or animals.

31493

- (2) Hout bestanddele moet vry wees van splinters en moet vernis, geverf of met kreosoot behandel wees.
- (3) Geen paal heinings of gesplete paal heinings sal op grense met strate, paaie of openbare grond toegelaat word nie.
- (4) Wanneer bestanddele met skerp punte gebruik word, moet die skerp punte ten minste 1,8 m bo grondvlak wees.

6. Elektriese heinings

Heinings in hierdie kategorie is onderhewig aan die Elektriese Masjienerie Regulasies (GNR 1952, soos gewysig), uitgereik ingevolge die bepalings van die Wet op Beroepsgesondheid en Veiligheid, Wet 85 van 1993.

7. Hegge

- (1) Hegge op grense met strate, paaie en openbare grond moet ten minste 1 m binne die die grenslyn geplant word en, in die geval van vinnig groeiende struik, ten minste 1,5 m binne die grenslyn.
- (2) Hegge op grense met strate, paaie en openbare grond mag nie bestaan uit plante wat dorings dra, wat geneig is om skerp takke of blare te dra of wat giftig is vir mense of diere nie.

31493

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

By-Law to Prevent and Control Public Nuisances

To regulate the prevention and control of public nuisances.

Index

- 1. Definitions
- 2. Public nuisances prohibited
- 3. Declaration of public nuisances
- 4. Compliance notice
- 5. Application
- 6. Transitional arrangements
- 7. Offences and Penalties

1. Definitions

In this by-law, unless inconsistent with the context:—

“authorised employee” means an official in the employ of the municipality, designated by the Municipal Manager;

“domesticated animal” means an animal such as a dog, cat, fish or rodent, generally regarded as a pet;

“Council” means the council of the municipality;

“heavy vehicle” means any vehicle or trailer with a tare of three tonnes or more;

“implement” means any machinery or equipment, whether self-propelled or not;

“municipality” means the Municipality of Cape Agulhas;

“person in charge of a premises” means a registered owner of a property or business, an occupier, a manager or acting manager of a business or any other person who derives a benefit from the premises concerned;

“public nuisance” means any act, omission or condition which is offensive, which is injurious or dangerous to health, which materially interferes with the ordinary comfort, convenience, peace

KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT

Verordening om Openbare Oorlaste te Voorkom en te Beheer

Om die voorkoming en beheer van openbare oorlaste te reguleer.

Inhoudsopgawe

- 1. Woordbepaling
- 2. Verbod op openbare oorlaste
- 3. Verklaring as openbare oorlaste
- 4. Voldoeningskennisgewings
- 5. Toepassing
- 6. Oorgangsmaatreëls
- 7. Strafbepaling

1. Woordbepaling

In hierdie verordening, tensy onbestaanbaar met die sinsverband, beteken:—

“gemagtigde werknemer” ’n amptenaar in die diens van die munisipaliteit wat deur die Munisipale Bestuurder aangewys is;

“huisdier” ’n dier soos ’n hond, kat, vis of knaagdier wat algemeen as ’n troeteldier beskou word;

“implement” enige masjienerie of toerusting, hetsy self aangedrewe aldan nie;

“munisipaliteit” die Munisipaliteit van Kaap Agulhas;

“openbare oorlaste” enige handeling, versuim of toestand wat aanstootlik is, wat nadelig of gevaarlik is vir die gesondheid, wat die gewone gemak, gerief, rus of stilte van die publiek wesentlik belemmer of wat die veiligheid van die publiek nadelig raak;

“persoon in beheer van ’n perseel” ’n geregistreerde eienaar van ’n perseel of ’n besigheid, ’n okkupeerder, ’n bestuurder of waarnemende bestuurder van ’n besigheid of enige ander persoon wat ’n voordeel verkry uit die betrokke perseel;

“Raad” die raad van die munisipaliteit;

“soneer” ’n gebruiksreg wat ingevolge die bepalings van ’n

or quiet of the public or which adversely affects the safety of the public;

“zoned” means a use right which may be exercised on premises in terms of the provisions of a town planning scheme, and includes any approval which may have been granted in respect of the particular premises in terms of any town planning legislation.

2. Public nuisances prohibited

A person may not cause a public nuisance.

3. Declaration of public nuisances

A public nuisance is created by, but is not limited to—

Animals

- (a) the keeping of animals or reptiles, excluding domesticated animals, on premises unless the premises is in terms of an applicable town planning scheme zoned as suitable for the keeping of such animals or reptiles;
- (b) the actions or neglect of an owner or person in control of an animal, reptile or domesticated dog, that causes such animal to:—
 - (i) enter upon public or private land other than the premises where it is kept, unless under proper control and, in the case of a dog, on a leash;
 - (ii) suffer from an infectious or contagious disease, or
 - (iii) bark, howl, cry or moan incessantly.
- (c) the failure of a person in control of a dog on a street or public land, to remove the droppings of that dog.
- (d) the keeping of pets in a manner that is unhygienic or disturbing.

Poultry and birds

- (e) the keeping of poultry or birds, with the exception of domesticated birds which are kept in cages or lofts, on premises unless the premises is in terms of an applicable town planning scheme zoned as suitable for the keeping of poultry or birds;
- (f) the keeping of domesticated birds which are kept in cages or lofts, in a manner that is unhygienic or disturbing.

Parking and servicing of vehicles

- (g) the overnight parking, outside of a garage, of more than one heavy vehicle or boat on premises which is zoned for residential purposes;
- (h) the storing, outside of a garage, of an implement on premises which is zoned for residential purposes;
- (i) the repairing, washing, maintenance or servicing of a heavy vehicle, boat or implement, outside of a garage, on premises which is zoned for residential purposes or the washing, maintenance or servicing of a boat in such a way that the excess water pose a health risk;
- (j) the parking of a vehicle, heavy vehicle, boat or trailer on premises in such a manner that a part of the vehicle, heavy vehicle, boat or trailer extends over the boundaries of the premises on which it is parked.

Fireworks

- (k) the letting off of a firework on or over private land in such a manner that the firework or part thereof may land on adjacent premises.

dorpsaanlegskema op persele uitgeoefen mag word, en sluit dit in enige goedkeuring wat ten opsigte van die betrokke perseel ingevolge 'n dorpsaanlegskema toegestaan is;

“swaar voertuig” enige voertuig of sleepwa met 'n voertuigmassa van drie ton of meer.

2. Verbod op openbare oorlaste

Niemand mag 'n openbare oorlast veroorsaak nie.

3. Verklaring as openbare oorlaste

'n Openbare oorlast word veroorsaak deur, maar is nie beperk is nie, tot—

Diere

- (a) die aanhou van diere of reptiele, met uitsluiting van huisdiere op 'n eiendom tensy so 'n eiendom ingevolge 'n toepaslike dorpsaanlegskema soneer is as geskik vir die aanhou van diere of reptiele;
- (b) die optrede of versuim van die eienaar of persoon in beheer van 'n huisdier wat veroorsaak dat sodanige huisdier:—
 - (i) toegang verkry tot openbare of private eiendom anders as die perseel waar dit aangehou word tensy dit onder behoorlike beheer is en, in die geval van 'n hond, aan 'n leiband is;
 - (ii) aan 'n aansteeklike siekte ly, of
 - (iii) aanhoudend blaf, tjank, skree of kerm.
- (c) die versuim van 'n persoon wat in beheer is van 'n hond in 'n straat of op openbare grond, om die hond se mis op te tel;
- (d) die aanhou van 'n huisdier in omstandighede wat onhigiënies of steurend is.

Pluimvee en voëls

- (e) die aanhou van pluimvee of voëls, met uitsluiting van huishoudelike voëls wat in koue of duiwehokke aangehou word, op persele, tensy sulke persele ingevolge die bepalings van 'n toepaslike dorpsaanlegskema soneer is as geskik om pluimvee of voëls aan te hou;
- (f) die aanhou van huishoudelike voëls wat in koue of duiwehokke aangehou word, in omstandighede wat onhigiënies of steurend is.

Parkering en diens van voertuie

- (g) die oornag parkering, anders as in 'n motorhuis, van meer as een swaar voertuig of boot op 'n perseel wat vir woondoeleindes soneer is;
- (h) die stoor, anders as in 'n motorhuis, van 'n implement op 'n perseel wat vir woondoeleindes soneer is;
- (i) die herstel, was, onderhoud of diens, anders as in 'n motorhuis, van 'n swaar voertuig, boot of implement op 'n perseel wat vir woondoeleindes soneer is of die was, herstel, onderhoud of diens van 'n boot op so 'n wyse dat die afvalwater 'n gesondheidsoorlast veroorsaak;
- (j) die parkering van 'n voertuig, swaar voertuig, boot of sleepwa op 'n perseel op so 'n manier dat 'n gedeelte van die voertuig, swaar voertuig, boot of sleepwa uitsteek oor die grens van die perseel waarop dit parkeer is;

Vuurwerke

- (k) die afvuur van 'n vuurwerk op of oor privaatgrond op so 'n manier dat die vuurwerk of 'n gedeelte daarvan op 'n aanliggende eiendom kan land;

Businesses on residential premises

- (l) legally operating a business or engaging in similar activities on residential premises, notwithstanding any approvals granted by the Council in terms of town planning legislation, to the extent that:
- (i) the limitations and conditions determined by the Council when the application for the activity was originally approved in terms of legislation, are exceeded;
 - (ii) the storage of goods or materials on the premises is unsightly;
 - (iii) the operation of a pump, compressor, fan or similar machinery to the effect that a vibration is caused on other premises in the area;
 - (iv) the use of spray paints or other volatile substances that sprays, smells or gases enter onto other properties in the area;
 - (v) the manufacture or activities related to the manufacture of goods or materials is causing a disturbance;
 - (vi) the frequency of deliveries or the calling of persons at the premises is causing a disturbance;
 - (vii) the frequency of loading or unloading of vehicles in the street or on the premises is causing a disturbance;
 - (viii) the gathering of workers on or near the premises is causing a disturbance, or
 - (ix) the frequency of the arrival, departure or parking in the street of vehicles attached to the activities on the premises is causing a disturbance.

Dilapidated land and buildings

- (m) buildings or vacant land that have become:
- (i) so unsightly, offensive or in a state of disrepair that the values of properties in the area are detrimentally affected;
 - (ii) a home for squatters or a shelter for undesirable elements;
 - (iii) overgrown with neglected lawns, trees, shrubs or other cultivated or uncultivated vegetation
 - (iv) inundated with an unsightly accumulation of papers, cartons, garden refuse, rubble and/or other waste materials, or
 - (v) a depository for waste materials.

Businesses

- (n) in relation to business premises—
- (i) the depositing of waste materials emanating from the activities on the premises in a street refuse bin;
 - (ii) the depositing of waste materials emanating from the activities on the premises on a part of the premises which is open to the street or sidewalk, unless it is in a container provided or approved by the Council;
 - (iii) the display of goods for sale on a part of the premises outside of a building, which is open to the street or sidewalk, but does not form part of the street or the sidewalk;
 - (iv) the parking of a vehicle on the premises in such a manner that part of the vehicle extends over a boundary of the premises;
 - (v) a means of advertising or promotion on the premises that has a negative impact on persons in the street in the area;

Besighede op woonpersele

- (l) niesteenstaande enige goedkeurings wat deur die Raad ingevolge die bepalings van stadsbeplanningswetgewing verleen is, die bedryf van 'n wettige besigheid op 'n woonperseel of op so 'n wyse dat:—
- (i) die beperkings en voorwaardes wat die Raad opgelê het, nie nagekom word nie;
 - (ii) die stoor van goedere en materiaal op die eiendom onooglik vertoon;
 - (iii) die werking van 'n pomp, kompressor, waaier of soortgelyke masjienerie 'n vibrasie op ander eiendomme in die omgewing veroorsaak word;
 - (iv) die gebruik van spuitverf of ander vlugtige bestanddele op ander persele in die omgewing waarneembaar is;
 - (v) die vervaardiging of aktiwiteite wat met die vervaardiging van goedere en materiale verband hou steurend is;
 - (vi) die herhaaldelike afleverings of die besoek van persone aan die perseel steurend is;
 - (vii) die herhaaldelike op- of aflaai van voertuie in die straat of op die eiendom steurend is;
 - (viii) die bymekaarkom van werkers op of in die nabyheid van die perseel steurend is, of
 - (ix) die herhaaldelike aankoms, vertrek of parkering in die straat van voertuie wat aan die aktiwiteite op die perseel verbonde is, steurend is.

Verwaarloosde geboue en grond

- (m) geboue of onbeboende grond wat:—
- (i) so onooglik, aanstootlik of in 'n toestand van verval is dat die waardes van ander eiendomme in die omgewing nadelig daardeur geraak word;
 - (ii) 'n tuiste bied vir plakkers of skuiling vir ongewenste elemente;
 - (iii) oorgroei is deur verwaarloosde grasperke, bome, struie of ander geplante of opslag plantegroei;
 - (iv) oorstelp is met onooglike papiere, kartonne, tuinvullis, bourommel en/of ander afvalmateriaal, of
 - (v) 'n stortplek vir afvalmateriaal raak.

Besighede

- (n) ten opsigte van besigheidspersone:—
- (i) die plasing van afvalmateriaal wat voortspruit uit die aktiwiteite op die perseel, in 'n straatvullishouer;
 - (ii) die plasing van afvalmateriaal wat voortspruit uit die aktiwiteite op die perseel, op 'n gedeelte van die perseel wat oop is na die straat of die sygaardjie, tensy dit in 'n houer is wat deur die Raad goedgekeur of voorsien is;
 - (iii) die uitstal van goedere wat te koop aangebied word op 'n gedeelte van die perseel wat oop is tot die straat of die sygaardjie, maar nie deel van die straat of die sygaardjie uitmaak nie;
 - (iv) die parkeer van 'n voertuig op die perseel op so 'n manier dat 'n gedeelte van die voertuig oor die grens van die perseel uitsteek;
 - (v) 'n metode van advertering op die perseel wat steurend is vir die omgewing en persone in die straat;

- (vi) a means of advertising or promotion that has the effect that a distraction or danger is caused for passing vehicular or pedestrian traffic, a gathering of persons is allowed to form in the vicinity of the premises, or that pedestrians are prevented from using the sidewalk in front of the premises;
- (vii) a shop trolley attached to the business be moved further away from the business than the nearest parking areas normally utilised by the customers of the business;
- (viii) shop trolleys attached to the business accumulating in a street or parking area to the extent that vehicular or pedestrian traffic is impeded or endangered;
- (ix) a refrigerator, compressor, fan or other machinery, operating in such a manner that a disturbing vibration is caused on adjacent premises;
- (x) an increase in the frequency of deliveries or callers at the premises that other occupiers in the area are prevented from gaining normal access to their premises; and
- (xi) vehicles attached to the business parking in front of other premises in the area to the extent that the occupiers are prevented to proceed with the normal operation of their activities.

Behaviour in streets, public places, etc

- (o) In relation to general behaviour on streets, parking bays, parking areas and in public places—
 - (i) shouting, screaming, whistling or making any other noise to attract attention to such an extent that a nuisance is created;
 - (ii) bringing a vehicle to a stop or driving a vehicle in such a manner that pedestrian and vehicular traffic is impeded;
 - (iii) riding bicycles or similar devices in groups in such a manner that pedestrian and vehicular traffic is impeded;
 - (iv) pushing or parking trolleys or similar devices in such a manner that pedestrian and vehicular traffic is impeded;
 - (v) walking or standing in groups in such a manner that other pedestrian traffic is impeded;
 - (vi) offering services or goods and articles for sale in intersections in such a manner that the attention of drivers of vehicles is distracted;
 - (vii) offering services or goods or articles for sale from the side of the road in such a manner that vehicular or pedestrian traffic is impeded or the attention of drivers of vehicles is distracted;
 - (viii) operating a vehicle drawn by animals at such times when, and on such streets where, a heavy traffic flow is experienced;
 - (ix) a person in an inebriated or drug-induced condition, and
 - (x) a person acting in a disorderly manner.

Display of offensive material

- (p) the display of anything which is visually offensive;

- (vi) 'n metode van advertering of promosie wat die effek het dat dit die aandag aftrek, 'n gevaar vir verbygangers of voertuie inhou, veroorsaak dat 'n samedromming plaasvind of dat voetgangers verhoed word om van die sygaardjie voor die perseel gebruik te maak;
- (vii) 'n winkeltrullie verbonde aan die besigheid verder vanaf die besigheid verwyder word as die naaste parkeerarea wat normaalweg deur kliënte van die besigheid gebruik word;
- (viii) winkeltrullies verbonde aan die besigheid in 'n straat of parkeergebied versamel tot so 'n mate dat voetganger- of voertuigverkeer daardeur belemmer of in gevaar gestel word;
- (ix) die werking van 'n yskas, kompressor, waaier of ander masjienerie wat 'n steurende vibrasie in die omgewing veroorsaak;
- (x) 'n verhoging in die aantal aflewings of besoekers aan die perseel sodat okkupeerders in die omgewing nie normaalweg toegang tot hulle persele kan verkry nie, of
- (xi) die parkeer van voertuie verbonde aan die besigheid voor ander persele in die omgewing sodat die okkupeerders daarvan verhoed word om met die normale bedryf van hulle aktiwiteite voort te gaan.

Gedrag in strate, openbare plekke, ens

- (o) ten opsigte van algemene gedrag op straat, parkeervakke, parkeerareas en in openbare plekke:—
 - (i) skree, gil, fluit of die maak van enige ander geraas om aandag te trek tot so 'n mate dat 'n oorlas geskep word;
 - (ii) die tot stilstand bring van 'n voertuig of die bestuur daarvan op so 'n manier dat voetganger- en voertuigverkeer daardeur belemmer word;
 - (iii) die ry van fietse of soortgelyke apparate in groepe tot so 'n mate dat voetganger- en voertuigverkeer daardeur belemmer word;
 - (iv) die stoot of parkering van winkeltrullies of soortgelyke apparate op so 'n manier dat voetganger- en voertuigverkeer daardeur belemmer word;
 - (v) om in groepe te loop of te staan op so 'n manier dat voetgangerverkeer daardeur belemmer word;
 - (vi) die aanbied van goedere of dienste of artikels te koop in kruisings op so 'n manier dat die aandag van bestuurders van voertuie daardeur afgetrek word;
 - (vii) die aanbied van goedere of dienste of artikels te koop vanaf die kant van die straat op so 'n manier dat voetganger- of voertuigverkeer belemmer word of die aandag van bestuurders van voertuie afgetrek word;
 - (viii) die bestuur van 'n voertuig wat deur diere getrek word op sulke tye, en op strate waar, 'n swaar verkeer ondervind word;
 - (ix) 'n persoon in 'n beskonke toestand of wat onder die invloed van dwelmmiddels is; en
 - (x) 'n persoon wat op 'n wanordelike manier optree.

Aanstootlike vertonings

- (p) die vertoon van enigiets wat aanstootlik is;

Causing radio and television interference

- (q) operating any device which interferes with radio and television reception.

4. Compliance notice

- (1) When an authorised employee finds that any person is contravening a provision of this by-law, or that as a result of the actions or neglect of any person, a condition has arisen that is causing a nuisance or has the potential to cause a nuisance to the public, such employee may issue a compliance notice to such person.
- (2) The notice issued in terms of subsection (1) must state—
- (a) the provision of the by-law that is being contravened or will be contravened if the condition is allowed to continue;
 - (b) the measures that must be taken to rectify the condition, and
 - (c) the time period in which the notice must be complied with.

5. Application

- (1) The provisions of this by-law do not derogate from the provisions of any other legislation which provides for the control of specific nuisances as defined in that legislation.
- (2) Notwithstanding subsection (1) above, the provisions of any legislation relating to town planning are subject to this by-law.
- (3) This by-law also binds any organ of state.

6. Transitional arrangements

A person who can prove that an approval was granted in terms of any by-law contained in the schedule, may continue to act in terms of the approval granted in terms of that by-law, provided that:—

- (a) the conditions imposed in terms of the original approval will remain in force;
- (b) the original approval will be valid only in respect of the premises for which it was granted, and
- (c) no approval may be transferred from the original applicant to another person.

7. Offences and Penalties

- (1) A person who contravenes section 2, shall be guilty of an offence and on conviction liable for the payment of a fine.
- (2) A person who fails to comply with a notice served in terms of subsection 4(2) or with any requirement imposed by an authorised employee in the exercise of his or her powers or the performance of his or her duties and functions thereunder shall be guilty of an offence and liable for the payment of a fine.

31494

Radio- en televisiesteurings

- (q) die gebruik van enige apparaat wat radio- en televisiesteurings veroorsaak.

4. Voldoeningskennisgewings

- (1) Wanneer ookal 'n gemagtigde werknemer bevind dat enige persoon 'n bepaling van hierdie verordening oortree of dat as gevolg van enige persoon se optrede of versuim 'n toestand ontstaan het wat 'n openbare oorlas veroorsaak of moontlik aanleiding kan gee tot die ontstaan van 'n openbare oorlas, kan so 'n gemagtigde werknemer 'n voldoeningskennisgewing aan sodanige persoon uitreik.
- (2) Die kennisgewing wat ingevolge subartikel (1) uitgereik word, moet die volgende bevat—
- (a) die bepaling van die verordening wat oortree word of oortree sal word as die toestand toegelaat word om voort te duur;
 - (b) die maatreëls wat getref moet word om die toestand reg te stel, en
 - (c) die tydperk waarbinne aan die kennisgewing voldoen moet word.

5. Toepassing

- (1) Die bepalings van hierdie verordening doen nie afbreuk aan die bepalings van enige ander wetgewing ingevolge waarvan voorsiening gemaak is vir die beheer van spesifieke oorlaste soos bepaal in daardie wetgewing.
- (2) Nieteenstaande die bepalings van subartikel (1), is die bepalings van enige wetgewing met betrekking tot stadsbeplanning onderhewig aan hierdie verordening.
- (3) Hierdie verordening is ook van toepassing op enige staatsorgaan.

6. Oorgangsmaatreëls

'n Persoon wat kan bewys dat 'n goedkeuring toegestaan is ingevolge enige verordening wat in die Bylae gelys word, mag voortgaan om op te tree in ooreenstemming met die goedkeuring ingevolge sodanige verordening, op voorwaarde dat:—

- (a) die voorwaardes soos vervat in die oorspronklike goedkeuring van krag bly;
- (b) die oorspronklike goedkeuring slegs geldig sal wees ten opsigte van die perseel waarvoor dit goedgekeur is, en
- (c) geen goedkeuring vanaf die oorspronklike aansoeker na 'n ander persoon oorgedra mag word nie.

7. Strafbepaling

- (1) 'n Persoon wat artikel 2 oortree, is skuldig aan 'n misdryf en kan by skuldigbevinding 'n boete opgelê word.
- (2) 'n Persoon wat versuim om te voldoen aan 'n kennisgewing wat ingevolge subartikel 4(2) gedien is, of 'n vereiste wat deur 'n gemagtigde werknemer in die uitoefening van sy of haar magte of die uitvoering van sy of haar pligte gestel is, is skuldig aan 'n misdryf en kan by skuldigbevinding 'n boete opgelê word.

31494