



VALDIVIESO, KRYMINICE E SILVA  
ADVOGADOS



## VKS Advogados: excelência na tríade do direito imobiliário, urbanístico e ambiental

**A Força da Tríade:** Na VKS Advogados, nossa atuação se destaca pela integração plena das áreas de Direito Imobiliário, Urbanístico e Ambiental.

Essa visão sistêmica nos torna parte essencial de um ecossistema de soluções jurídicas que dialogam com a realidade de quem empreende, constrói e preserva.

Cada decisão é cuidadosamente planejada a partir do todo: do imóvel ao território, do impacto ambiental à função social da cidade.

“Nós somos o que fazemos repetidamente; por isso, a excelência é um hábito, não uma atitude.” Aristóteles





VALDIVIESO, KRYMINICE E SILVA  
ADVOGADOS



## URBANÍSTICO E NOVOS NEGÓCIOS

*"Transformar territórios exige mais do que técnica: exige escuta, sensibilidade e coragem para alinhar cidade, meio ambiente e propriedade privada em um mesmo compasso."*

Advogada visionária que rompe com o modelo tradicional. Usa o Direito como ferramenta para transformar territórios e construir soluções com equilíbrio, estratégia e empatia.



**Patrícia  
Valdivieso  
Hessel**

## **Atividades Profissionais**

Diretora Estadual do IBRADIM (2024/2027);  
Membro das Comissões de Direito Imobiliário  
e Ambiental da OAB/PR;  
Membro da Comissão de Direito Urbanístico  
do IBRADIM.

## **Formação Acadêmica**

Especialização em Direito Urbanístico e Ambiental – USP  
São Paulo, Campus Ribeirão Preto  
Especialização em Direito Imobiliário – Universidade Positivo  
Especialização em Gestão de Negócios – Fundação Dom Cabral  
Especialização em Direito Empresarial – Universidade Positivo  
Bacharelado em Direito – Universidade Estadual de Londrina  
Técnica em Transações Imobiliárias.

## AMBIENTAL REGULATÓRIO E CONTENCIOSO ESTRATÉGICO

*"Soluções jurídicas ambientais estratégicas que aliam inovação, compliance e sustentabilidade para impulsionar negócios e gerar valor econômico, ambiental e social"*

Mestre e doutor em direito ambiental regulatório, alia densidade acadêmica na busca do equilíbrio entre o desenvolvimento econômico com soluções sustentáveis.



**Bruno  
Kryminice**

## Atividades Profissionais

Consultoria jurídica especializada em Direito Ambiental e Urbanístico, incluindo processos de licenciamento ambiental e defesas em autuações ambientais.

Elaboração de pareceres técnicos e jurídicos de alta complexidade em Direito Administrativo, com foco na segurança jurídica e na prevenção de riscos legais para gestores e empresas.

Realização de palestras, cursos e treinamentos especializados, com foco em sustentabilidade, compliance ambiental e governança urbana, voltados à capacitação e atualização técnica de gestores públicos e profissionais do setor privado.

## Formação Acadêmica

Graduação em Direito – Centro Universitário Curitiba (UNICURITIBA);  
Pós-Graduação em Direito Civil e Processual Civil – Centro Universitário Curitiba (UNICURITIBA).

Pós-Graduação em Direito Aplicado – Escola da Magistratura do Paraná (EMAP).

Pós-Graduação em Direito Constitucional – Academia Brasileira de Direito Constitucional (ABDConst).

Pós-Graduação em Direito Administrativo – Instituto de Direito Romeu Felipe Bacellar.

Pós-Graduação em Advocacia Pública – Advocacia-Geral da União (EAGU).

Mestrado em Meio Ambiente e Desenvolvimento (PPGMADE)  
– Universidade Federal do Paraná – UFPR.

Doutorando em Meio Ambiente e Desenvolvimento (PPGMADE)  
– Universidade Federal do Paraná – UFPR.

## IMOBILIÁRIO

*"Quando lidamos com imóveis, lidamos com vínculos, histórias e decisões que moldam vidas. O patrimônio é vivo, e a verdadeira eficiência está em traduzir isso em soluções jurídicas seguras, humanas e consistentes."*

Especialista em Direito Imobiliário, com paixão genuína pelo setor e olhar sensível à complexidade e à humanidade por trás de cada negociação.



**Everson Lucas  
Silva**

## Atividades Profissionais

Advogado Pleno, com MBA em Gestão de Projetos pela Universidade de São Paulo – POLI/USP, atuante nas áreas de Direito Imobiliário e Registral. Dedica-se à estruturação jurídica de negócios imobiliários, com foco na regularização extrajudicial de imóveis urbanos e rurais, análise registral, planejamento patrimonial e elaboração de instrumentos contratuais sofisticados.

## Formação Acadêmica

MBA em Gestão de Projetos – Universidade de São Paulo – POLI/USP;  
Bacharelado em Direito – Universidade Tuiuti do Paraná

Idiomas:

Inglês – fluente

Mandarim – iniciante

Experiência Complementar:

Automação de fluxos jurídicos e uso estratégico de tecnologia aplicada ao Direito;

Participante da Virada de Copérnico – UFPR.



## Propósito Central

Viabilizar soluções jurídicas completas e éticas nas áreas de Direito Imobiliário, Urbanístico e Ambiental, atuando com profundidade em cada uma delas e com ainda mais potência quando se encontram. Sempre com inteligência multidisciplinar, visão estratégica e compromisso real com o território, o patrimônio e as pessoas.

### Missão

*Prestar serviços de excelência, com soluções integradas que superam expectativas e criam valor sustentável para nossos clientes e a sociedade.*

### Visão

*Consolidar-se como referência nacional no direito imobiliário-urbanístico-ambiental, sendo reconhecido como um escritório que entrega:*

**visão sistemática**  
**estrutura jurídica**  
**inteligência multidisciplinar**



## Soluções Personalizadas e Específicas

Focados em atender os interesses dos nossos clientes, preservando a integridade e a segurança jurídica, com assessoria de profissionais especializados e determinados.

### **Setores que mais prestamos serviços:**

- Condomínios
- Construtoras/Incorporadoras
- Corretores de Imóveis
- Imobiliárias
- Indústria, Varejo e Consumo
- Investidores, sócios e ex-sócios
- Terceiro Setor
- Estrangeiros que querem investir no Brasil

## Direito Ambiental Consultivo:

- Assessoria em Licenciamento e regularização ambiental
- Compliance ambiental, ESG e governança
- Logística reversa e gestão de resíduos
- Mercado de ativos ambientais
- Incentivos fiscais ecológicos
- Políticas públicas e ordenamento territorial

## Áreas de Atuação

- Educação ambiental jurídica
- Defesa em autuações e processos administrativos
- Regularização de passivos e áreas contaminadas

## Contencioso Ambiental

Atuamos em processos judiciais e administrativos relevantes e complexos, elaborando peças processuais e negociando termos de ajustamento de conduta com agências ambientais e o Ministério Público.

Aliamos a experiência dos nossos profissionais em temas específicos do direito ambiental com a técnica da equipe de contencioso.



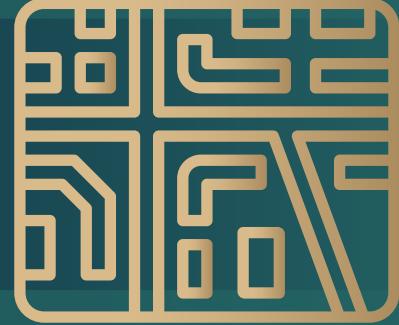
## Direito Imobiliário e Registral:

- **Contratos Imobiliários e Garantias Reais:** estruturação de operações de compra e venda, permutas, locações e alienações fiduciárias.
- **Due Diligence Imobiliária e Registral:** análise completa de riscos jurídicos para aquisições seguras de imóveis.
- **Incorporações e Loteamentos:** planejamento jurídico-registral e assessoramento em todos os atos de registro.
- **Usucapião e Adjudicações Compulsórias, judiciais/extrajudiciais:** estratégia, documentação e condução técnica do procedimento em cartório ou judicialmente.

## Áreas de Atuação



- **Legal Opinions e Estruturações:** Pareceres técnicos para decisões estratégicas de aquisição, financiamento ou desenvolvimento imobiliário.
- **Contencioso:** disputas Possessórias, Reivindicatórias, Reintegrações de posse, manutenção, interditos proibitórios e embargos de terceiro.
- **Assessoria jurídica completa para condomínios residenciais, comerciais e mistos:** consultoria jurídica permanente para síndicos e administradoras, revisão e atualização de convenções e regulamentos internos, cobrança extrajudicial e judicial de cotas condominiais
- **Soluções jurídicas para contratos, litígios e gestão locatícia:** elaboração e revisão de contratos de locação residencial, comercial e built to suit, Ações de despejo, cobrança e revisionais de aluguel, Negociações de rescisão e renovação contratual, pareceres e mediação de conflitos.



## Direito Urbanístico:

- **Regularização urbanística de empreendimentos:** assessoria integral em projetos de urbanização de glebas
- **Zoneamento e uso do solo:** análise técnica e emissão de Legal Opinions Urbanísticas sobre a compatibilidade do uso pretendido com o zoneamento municipal, restrições legais incidentes e diretrizes dos planos setoriais.
- **Instrumentos urbanísticos e negociais:** atuação em operações consorciadas, outorga onerosa do direito de construir, transferências do direito de construir e intervenções em áreas públicas.

**Contencioso urbanístico:** defesa em autos de infração urbanística, embargos administrativos, ações civis públicas, ações demolitórias, cominatórias e outras demandas relacionadas à conformidade territorial.

**Consultoria estratégica em políticas públicas:** apoio técnico e jurídico a consórcios intermunicipais, revisão de planos diretores, planos de mobilidade urbana, habitação e desenvolvimento sustentável.



## Direito Civil



Consultoria preventiva e resolução de conflitos



Elaboração de contratos, pareceres e consultas



Contencioso estratégico em litígios de ordem privada



## Direito Empresarial



Estruturação societária e patrimonial



Contratos empresariais e governança



Demandas judiciais envolvendo sociedades e sócios



## Terceiro Setor



Constituição e qualificação de entidades



Captação de recursos e parcerias com o poder público



Consultoria jurídica contínua para ONGs e OSCS.

# Segmentos Atendidos

- 1 Produtores rurais e grupos do agronegócio
- 2 Bancos e fundos de investimento
- 3 Construtoras, incorporadoras e loteadoras
- 4 Indústrias e empresas com passivos ambientais
- 5 Imobiliárias e corretores de imóveis
- 6 Estrangeiros com interesse em investimentos no Brasil
- 7 Condomínios residenciais e comerciais
- 8 Seguradoras
- 9 Entidades do terceiro setor
- 10 Terrenistas e investidores



**VALDIVIESO, KRYMINICE E SILVA  
ADVOGADOS**



## Contato



Avenida Anita Garibaldi, 850  
Torre C - Salas 810 / 811, Cabral,  
Curitiba - PR, CEP 80540-400



(41) 3618 0204



[contato@vks.adv.br](mailto:contato@vks.adv.br)



[vks.adv.br](http://vks.adv.br)