



1. OVERVIEW

The screenshot shows the 'Tree - Pekerjaan' application window. At the top, there are input fields for 'Kantor' (set to 'SEMUA'), 'Status Proyek' (set to 'Semua Proyek'), and 'Proyek' (set to 'MD2319'). There is also a 'Cari' (Search) field and buttons for 'Go' and 'Info'. Below the input fields is a tree view of the project structure. The tree is expanded to show the following hierarchy:

- 01 - BILL 01 PRELIMINARIES
 - 01.00 - Preliminaries
 - 01.01 - Mobilization and demobilization
 - 01.02 - Temporary facility
 - 01.02.01 - Site Office & Ware House
 - 01.02.02 - Sewa Rumah untuk Mess Pekerja
 - 01.02.03 - Rumah Genset
 - 01.02.04 - Pos Security
 - 01.02.05 - Temporary Fence
 - 01.02.06 - Temporary surface drainage
 - 01.02.07 - Rent Pompa summersible
 - 01.02.08 - Maintenance temporary road
 - 01.02.09 - Pest Control
 - 01.03 - Utility facility (Water, Ligthing , Genset, Transport, Communicatio
 - 01.04 - SITE MANAGEMENT & OVERHEAD
 - 01.05 - BIAYA PEMAKAIAN BAHAN OLEH PEMASOK
- 02 - SUBSTRUCTURE
- 03 - BILL NO. 03 COLUMN
 - 03.01 - PEKERJAAN BETON
 - 03.01.01 - Lantai Basement 1 :
 - 03.01.01.01 - Kolom K1
 - 03.01.01.02 - Kolom K1A
 - 03.01.01.03 - Kolom K1B
 - 03.01.01.04 - Kolom K2
 - 03.01.02 - Lantai 1-2 :

[illegible]



PT. Parama Solusi Indonesia

2. INPUT

Data yang dibutuhkan untuk pembuatan RAP

- a. Daftar BQ
- b. Analisa harga satuan Pekerjaan
- c. Bila belum tersedia Analisa diperlukan
 - a. Daftar Bahan
 - b. Daftar Upah
 - c. Daftar Sewa Alat
 - d. Daftar Pekerjaan Subkon
 - e. Daftar Overhead (Biaya Tidak langsung)
- d. Harga satuan Bahan, Upah, Alat, Subkon dan Overhead.

3. OUTPUT

Dari pembuatan RAP akan didapat informasi sbb:

- a. Rencana biaya setiap item atau kelompok pekerjaan beserta perinciannya.
- b. Rencana biaya bahan secara terperinci dan alokasinya dimasing-masing pekerjaan.
- c. Rencana biaya upah secara terperinci dan alokasinya dimasing-masing pekerjaan.
- d. Rencana biaya sewa alat secara terperinci dan alokasinya dimasing-masing pekerjaan.
- e. Rencana biaya subkon secara terperinci dan alokasinya dimasing-masing pekerjaan.
- f. Rencana biaya overhead (tidak langsung) secara terperinci dan alokasinya dimasing-masing pekerjaan.

4. CONTROL

Selama masa pelaksanaan dapat dimonitor realisasi biaya setiap item atau kelompok pekerjaan secara terperinci. Dan juga dapat menghitung Cost to Complete (PFC = Projected Final Cost).

</



PT. Parama Solusi Indonesia

Kontrol juga dapat dilakukan pada setiap tahapan pekerjaan, sehingga dapat diketahui nilai PFC pada setiap pekerjaan atau induk pekerjaan.

Tree - Pekerjaan

Kantor: SEMUA Cari:

Status Proyek: Semua Proyek

Proyek: MD2319

- 01 - BILL 01 PRELIMINARIES
 - 02 - SUBSTRUCTURE
 - 02.01 - PEKERJAAN GALIAN
 - 02.02 - PEKERJAAN URUGAN
 - 02.03 - PEKERJAAN BOBOK BOREPILE
 - 02.04 - ANTI RAYAP
 - 02.05 - PEKERJAAN LANTAI KERJA
 - 02.05.01 - Sloof & Pilecaps
 - 02.05.02 - STP dan GWT
 - 02.05.03 - Lantai Basement
 - 02.05.04 - Kolam Tampung Luar Bangunan
 - 02.05.05 - Kolam Tampung Dalam Bangunan
 - 02.05.06 - Sumpit 1,2 & 3
 - 02.06 - PEKERJAAN BETON BERTULANG
 - 03 - BILL NO. 03 COLUMN
 - 04 - BILL NO. 04 UPPER FLOORS
 - 05 - BILL NO. 05 STAIRCASES
 - 06 - BILL NO. 06 ROOF
 - 07 - BILL NO. 07 WALLS
 - 08 - BILL NO. 08 PLUMBING
 - 10 - BIAYA OPERASIONAL PROYEK

Informasi Proyek HOTEL GREAT DIPONEGORO

Nilai Kontrak: 10.363.636.364,00 Per Tanggal: 19-02-2017 Progres Kontrak:

Nilai RAB: 10.363.634.059,34 Progres RAP:

	Nilai RAP		Realisasi Biaya		PFC	
	2.368.618.712,02	22,86%	284.000,00	0,01%	2.382.143.652,33	100,57%
Bahan:	1.565.211.180,83	66,08%	284.000,00	0,02%	1.578.736.121,14	100,86%
Upah:	160.645.908,17	6,78%	0,00	0,00%	160.645.908,17	100,00%
Alat:	16.432.080,00	0,69%	0,00	0,00%	16.432.080,00	100,00%
Subkon:	485.654.040,00	20,50%	0,00	0,00%	485.654.040,00	100,00%
Overhead:	140.675.503,02	5,94%	0,00	0,00%	140.675.503,02	100,00%
Beban dari HO:			0,00			
Total Realisasi Biaya:			284.000,00			

Kode Pek: 02.05.03 Progress:

Nama Pek: Lantai Basement

Nilai RAB: 12.585.110,80 0,12%

	Nilai RAP		Realisasi Biaya		PFC		Nilai PO dan SPK
	68.801.833,50	2,90%	0,00	0,00%	0,00		0,00
Bahan:	68.657.480,00	99,79%	0,00	0,00%	72.245.220,00	105,23%	45.000.000,00
Upah:	109.317,00	0,16%	0,00	0,00%	109.317,00	100,00%	0,00
Alat:	0,00	0,00%	0,00		0,00		0,00
Subkon:	0,00	0,00%	0,00		0,00		0,00
Overhead:	35.036,50	0,05%	0,00	0,00%	35.036,50	100,00%	0,00

Berbagai informasi dapat dilihat untuk mengetahui dan membandingkan :

- RAP, Realisasi dan PFC untuk pekerjaan tertentu
- RAP, Realisasi dan PFC untuk pekerjaan tertentu dan khusus biaya Bahan saja
- RAP, Realisasi dan PFC untuk pekerjaan tertentu dan Bahan tertentu
- RAP, Realisasi dan PFC untuk kelompok biaya bahan
- RAP, Realisasi dan PFC untuk biaya bahan tertentu, misal biaya Semen saja

Pada prinsipnya semua informasi yang terkait dengan item Pekerjaan, RAP (Bahan, Upah, Alat, Subkon dan Overhead), realisasi biaya dan Prediksi Biaya Akhir Proyek (PFC) dapat disajikan sesuai permintaan user.