

CONTRACTOR'S PROJECT MANAGEMENT SOFTWARE



Mengendalikan seluruh aktivitas perusahaan



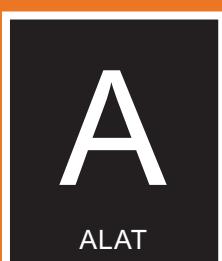
BIAYA PROYEK



Membuat perencanaan kebutuhan bahan secara detail, membuat schedule pengadaan, memfasilitasi permintaan dari proyek, pembuatan PO, penerimaan bahan di proyek, mencatat pemakaian bahan.
Evaluasi antara rencana dan pemakaian bahan.



Membuat perencanaan kebutuhan upah borongan dan pekerja harian, membuat rencana SPK, menetapkan mandor yang tepat untuk menerima SPK, membuat jadwal pelaksanaan SPK, melaporkan hasil pekerjaan (opname).
Evaluasi antara rencana dan realisasi upah.



Membuat perencanaan kebutuhan peralatan yang diperlukan untuk menyelesaikan proyek, membuat SPK sewa alat, baik intern maupun extern mencatat jam kerja alat dan opname SPK.
Evaluasi antara rencana dan realisasi sewa alat.



Membuat perencanaan pekerjaan yang akan di subkontrak, membuat SPK subkontraktor secara detail, melakukan pengawasan pekerjaan dan mengirimkan photo kegiatan serta melakukan opname SPK.
Evaluasi antara rencana dan realisasi subkontraktor.



Membuat perencanaan biaya operasional proyek, mengelola penggajian seluruh personil proyek, mengelola seluruh biaya yang tidak terkait langsung dengan item pekerjaan.
Evaluasi antara rencana dan realisasi overhead.

Project Cost Control



- Apakah RAP proyek sudah OK ?
 - Berapa uang yang sudah dikeluarkan ?
 - Berapa realisasi biaya proyek ?
 - Apakah progres proyek on schedule ?
 - Perkiraan biaya akhir proyek (PFC) ?
 - Berapa hutang pada pemasok ?
 - Berapa nilai stok bahan di proyek ?
 - Berapa termijn yang sudah cair ?
 - Apa penyebab membengkaknya biaya ?
 - Apakah Target Laba dapat tercapai ?
 - Dan berbagai pertanyaan lainnya ...

Pengendalian Biaya Proyek dimulai ketika membuat rencana anggaran pelaksanaan (RAP), kompleksitas sebuah proyek menuntut keterlibatan berbagai disiplin keahlian seperti Stuktur, Arsitektur, Elektrikal, Mekanikal, Plumbing dsb. dalam menyusun RAP. Dengan sistem yang terpadu seperti **SIAP Kontraktor** maka penyusunan RAP dapat dilakukan bersama-sama secara *Real-Time-Online* dari berbagai tempat yang berbeda-beda karena dapat diakses melalui jaringan Internet.

Pada proyek besar dengan waktu yang terbatas keterlibatan banyak orang tidak bisa dielakkan, masalah ini sudah bisa diatasi oleh SIAP Kontraktor, RAP bisa dihitung oleh banyak user.

Ketersediaan data dari berbagai pekerjaan yang sudah pernah dilaksanakan, dan disimpan dalam bentuk *Analisa Satuan Biaya Pekerjaan* akan sangat membantu mempercepat perhitungan RAP.

Cash Flow Monitoring, kontrol terhadap jumlah uang yang sudah dikeluarkan dan termijn yang sudah cair merupakan faktor kunci agar proyek dapat berjalan sesuai rencana dan tidak terkendala karena kekurangan dana.

Informasi *Realisasi Biaya* dan hasil *Progres Pekerjaan* yang up-to-date dapat memberi gambaran apakah proyek berjalan sesuai dengan RAP atau tidak.

Prediksi berapa total biaya untuk menyelesaikan proyek sangat penting, agar biaya tidak melebihi RAP. Tetapi hal ini tidak mudah dilakukan, mengingat sangat banyak parameter yang mempengaruhinya. Kini SIAP Kontraktor mampu melakukannya.

Better Planning

- Rencana yang baik akan membantu Anda untuk mendapatkan hasil yang baik pula.
- Perencanaan biaya proyek yang dibuat secara terperinci akan lebih mudah dievaluasi.
- Perencanaan biaya dapat dibuat secara online oleh team dari berbagai disiplin keahlian secara bersama-sama tanpa dibatasi ruang dan waktu.
- Kontrol yang dilakukan terus menerus selama proyek berlangsung tentu membutuhkan informasi yang terus menerus pula.
- Hanya sistem informasi yang online yang memungkinkan untuk memberikan informasi secara cepat dan real time, serta mampu memfasilitasi berbagai pihak untuk ikut melakukan kontrol secara bersama-sama terhadap setiap aktivitas proyek.



Planning atau Rencana merupakan keharusan apabila kita ingin melakukan KONTROL atau PENGENDALIAN.

Sebelum menghitung rencana biaya pekerjaan, harus dibuat metode pelaksanaan, karena dengan metode yang berbeda akan dibutuhkan biaya yang berbeda pula.

Metode pelaksanaan setiap pekerjaan akan selalu berkembang sesuai dengan perkembangan teknologi dan pengalaman para pelaksana yang terlibat. Dokumentasi atas pelaksanaan pekerjaan merupakan asset perusahaan yang berharga.

Dengan tersedianya data yang terintegrasi dalam sebuah sistem, maka akses terhadap berbagai informasi menjadi mudah.



Informasi harga material, harga satuan upah, harga satuan sewa peralatan mutlak diperlukan dalam penyusunan RAP.

Daftar Bahan Proyek Gedung							
Klip Projek:	Semua	Klip Bahan:	Semua	Cari:			
Status Projek:	Semua Projek	<input type="checkbox"/> Ada RAP atau Bahan Masuk		<input type="checkbox"/> Tidak Ada RAP		<input type="checkbox"/> Bahan PPN	
Projek:	11P285	Go	User:	Admin			<input checked="" type="checkbox"/> Tampilkan judul bahan
Kode Bahan	Nama Bahan	Sat Bahan	Harga RAP	Harga Terima	Vol Terima	Jumlah Terima	
01 MATERIAL ALAM							
01.004 PASIR							
01.004.003 Pasir belon	M³	235.000,00					
01.004.008 Pasir pasang	M³	235.000,00	218.801,00	8.179	1.350.002,17		
01.004.009 Pasir putih Bangka	M³	230.000,00	160.000,00	15.610	2.497.600,00		
01.004.011 Pasir putih Rangkas	M³			160.000,00	454.420	72.707.200,00	
01.004.012 Pasir urug	M³	145.000,00					
01.005 BATU ALAM							
01.005.005 Batu kali ukuran 2/3"	M³	150.000,00					
01.005.006 Batu kali ukuran 3/4"	M³	150.000,00					
01.005.011 Batu belah	M³			155.000,00	63.180	9.792.900,00	
01.006 BATU PECAH							
01.006.004 Batu Split 2/3	M³	170.000,00					
01.006.030 Batu Split 1/2	M³			170.000,00	16.970	2.884.900,00	
01.007 SEMEN PC TYPE I							
01.007.002 Semen PC 40 kg Gresik	Zak		42.109,08	1.000.000	42.109.088,00		
01.007.003 Semen PC 50 kg Tiga Roda	Zak	55.000,00	56.500,00	2.000	113.000,00		
01.008 SEMEN PUTIH							
01.008.004 Semen Putih 50 kg Holcim	Zak			55.000,00	5.000	275.000,00	
01.008.009 Semen Putih Tiga Roda	Kg						
01.010 SEMEN WARNA							
01.010.003 Semen warna tua AM	Kg						
01.010.005 Semen AM	Kg						
01.016 BATU CETAK							
01.018.003 Batu merah press	Bh			395,45	33.000,00	13.050.000,00	
01.018.004 Batako (bahan campuran semen, pasir) uk. 9 x	Bh						
01.018.012 Batako pc 9 x 19 x 39 cm press	Bh		2.000,00				
TOTAL RAP/RAP							
Total RAP & Master	2.619.610.205,47						
Total Pakai	2.041.793.859,60	77,94 %					
Total Pakai/RAP			77,94 %				
Total RAP PPN							

SIAP Kontraktor mampu menyediakan data pembelian material, upah borongan pekerjaan dan sewa peralatan dari tahun ke tahun yang bersumber dari berbagai proyek.

Informasi harga tersebut sangat membantu para Estimator dalam menetapkan perkiraan harga satuan bahan, upah dan alat untuk proyek yang sedang dihitung.

Better Inventory Control



- Permintaan bahan dari proyek ke Logistik secara online.
- PO yang sudah dibuat dapat di ACC secara Online .
- PO yang sudah di ACC dapat diemail ke Pemasok.
- Data penerimaan bahan diinput di proyek, sehingga semua pihak yang terkait dapat segera mengetahuinya.
- Bukti tanda terima bahan di proyek yang dikirim kekantor dan sudah diverifikasi dapat dipakai untuk membuat jurnal secara otomatis tanpa input ulang.
- Program akan memeriksa apakah tagihan pemasok sudah sesuai dengan bahan yang diterima.
- Dari kumpulan tagihan pemasok dapat dibuat rencana pembayaran hutang.
- Pembayaran hutang hanya dapat dilakukan terhadap tagihan yang sudah tertera dalam sistem saja.

Ketersediaan bahan diproyek untuk mendukung pelaksanaan pekerjaan harus selalu dijaga, agar pekerjaan bisa terlaksana sesuai jadwal.

Proses permintaan bahan dari proyek ke kantor harus dibuat semudah mungkin. Kini dengan SIAP Kontraktor permintaan bahan yang diinput diproyek bisa segera dibaca oleh bagian Logistik, karena dilakukan secara online dalam satu sistem.

Setiap PO yang dibuat oleh Logistik juga bisa segera diketahui oleh proyek yang meminta bahan, hal ini akan mengurangi komunikasi untuk memastikan apakah permintaan bahan sudah di PO kan.

Setelah bahan dikirim oleh pemasok dan diterima di proyek, bagian logistik juga segera bisa mengetahui.

Dengan tercatatnya bahan masuk dan pemakaian, maka stok setiap bahan pada setiap proyek akan dapat diketahui setiap saat.

Proyek juga dapat meminjam bahan dari proyek lain, apabila stoknya memungkinkan untuk dipinjamkan, hal ini akan menambah kelancaran pelaksanaan proyek serta mengurangi stok bahan yang belum terpakai.

Daftar Persediaan Bahan Proyek (913 Item)										
Periode Tgl :	01-01-2009	s/d	31-12-2010	Go	Klp Bahan :	Semua	3	Bahan Yang Aktif	Refresh Kartu Stok	Cari :
Status Proyek :	Semua Proyek									
Kode Proyek :	090001	PKDK	Pembangunan Kantor Dinas Baru 2 (dua) Lt (4 Unit) Kabupaten Kampar							
Gudang :	Semua									
Name Bahan	Sat Bahan	Stock Hari Ini	Vol Terima	Vol Keluar		No	Tgl Terima/Kirim/Pakai	No Terima/Kirim/Pakai	Vol Terima	Vol Pakai
Alkali Primer & Plamir setara Dulux	Ltr	160,000	200,000	40,000		8998	29-11-2010	BK-10001899		82,08
Seal tape Pipa	Bh	178,000	200,000	22,000		9046	30-11-2010	BK-10001905		37,44
Besi Polos 6 mm - 11,5 m	Btg	180,000	400,000	220,000		9234	04-12-2010	BK-10001938		64,80
Pipa PVC AW 2,5"	M'	198,000	342,000	144,000		9391	07-12-2010	BK-10001965		21,60
Keramik Lantai Uk 25x25 Ikad	Ktk	202,400	335,000	132,600		9567	07-12-2010	BK-10001963		36,00
Sarang Lampu Functional Spot FBG 300 2 Set		239,000	360,000	121,000		9579	08-12-2010	BK-10001971		36,00
Batu Candik uk 5 x 20 cm	M2	241,500	328,000	86,500		4789	09-12-2010	BM-10002138	11,520	1.725,39
Klem Pipa PVC 3/4"	Bh	299,000	523,000	224,000		9623	09-12-2010	BK-10001981		11,52
Semen/Tepung AA	Kg	310,000	500,000	190,000		9626	09-12-2010	BK-10001981		27,44
Kabel BC 1 x 50 Lokal	M'	354,000	480,000	126,000		9525	09-12-2010	BK-10001979		46,08
Semen Andalas @50 kg	Zak	364,000	5.600,000	5.236,000		9632	09-12-2010	BK-10001982		77,76
Fitting Tedos Cabang 3 - 20 mm	Bh	399,000	1.200,000	801,000		9684	10-12-2010	BK-10001991		77,76
Alkali Primer & Plamir Biasa	Kg	400,000	400,000			9762	11-12-2010	BK-10001998		46,08
Kawat Beton	Kg	426,000	1.812,000	1.386,000		9716	11-12-2010	BK-10001996		80,64
Pipa Listrik Biasa Dia 5/8" x 4 M	Btg	510,000	510,000			9730	11-12-2010	BK-10001999		108,00
Stair Nozing Keramik 10 x 60	Bh	526,560	528,000	1,440		9783	12-12-2010	BK-10002005		6,00
Kayu uk. 4 x 6 x 400 cm (1 m ³ = 104 bh)	Btg	566,000	11.357,000	10,791,000		9851	13-12-2010	BK-10002015		89,28
Keramik Dinding Uk 25x40 Ikad	M2	632,200	1.469,000	836,800		9881	14-12-2010	BK-10002020		30,24
Listelo Keramik Uk. 7 x 25 Ikad	Kpg	815,000	2.150,000	1.335,000		9898	14-12-2010	BK-10002023		51,84
Keramik Granite Homogenius Polish 60x60 M2		850,990	3.568,320	2.717,330		9944	15-12-2010	BK-10002032		46,08
Cat Air setara Dulux	Kg	900,000	900,000			10009	16-12-2010	BK-10002046		46,08
Kabel NYM 3 x 2,5 setara Eterna	M'	900,000	9.550,000	8.650,000		10146	17-12-2010	BK-10002054		17,28
Kabel NYA 1 x 2,5 setara Eterna	M'	1.250,000	6.000,000	4.750,000		10089	17-12-2010	BK-10002056		46,08
Plint Keramik Granite Homogenius Polish 10 M'		2.121,200	2.304,000	182,800		10356	26-12-2010	BK-10002120		10,08
List Plafon Lambersering	M	2.960,000	3.400,000	440,000		10394	27-12-2010	BK-10002129		8,64
Kayu Papan Lambersering 7 x 0,9 cm - 4 Lbr		3.290,000	5.350,000	2.060,000		10398	27-12-2010	BK-10002130		43,20
Batu Bata uk 20x10x5	Bh	13.200,000	367.200,000	354.000,000		10469	30-12-2010	BK-10002151		4,32
Total Stock Awal :			4.442.704,468,59		Total RPB Rnc :					
Total Terima :			5.121.394,676,44		Total Keluar :					
Total Kirim :					Total Stock Netto :					
Total Stock :			678.690.207,85		Total Minus :					

Better Manpower Management

- Mengelola tenaga kerja harian atau borongan.
- SPK dapat dibuat secara online, sehingga dapat memperpendek proses birokrasi.
- Opname hasil SPK dapat dilakukan setiap hari.
- Photo hasil kerja dapat dimasukkan ke dalam sistem sehingga dapat dilihat oleh pihak lain yang terkait.
- Tagihan opname pekerjaan dapat dilakukan per minggu.
- Nilai tagihan SPK segera bisa diketahui oleh bagian keuangan dari data yang diinput diproyek.
- ACC terhadap nilai opname yang akan ditagih dapat dilakukan secara online.
- Pembayaran opname kepada mandor bisa lebih lancar.



Pengendalian biaya upah dimulai saat pembuatan Surat Perintah Kerja (SPK) kepada Mandor, karena pada saat itu ditetapkan volume pekerjaan dan harga satunya. Ketersediaan data tentang harga satuan upah yang sudah pernah dilaksanakan pada proyek sebelumnya akan sangat membantu Project Manager dalam menetapkan SPK. Dengan membuat konsep SPK terlebih dahulu maka PM dapat menggunakananya sebagai acuan bagi Mandor untuk mengajukan penawaran harga

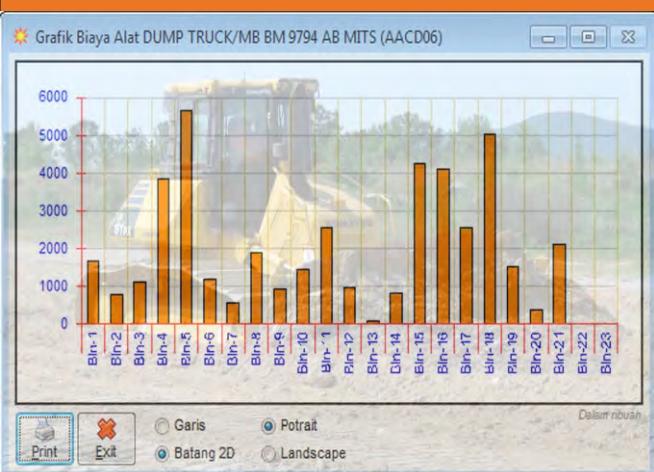


Setelah SPK dikeluarkan, maka pengendalian berikutnya adalah pada tahap opname pekerjaan. Opname pekerjaan dapat dilakukan setiap hari atau per minggu, tergantung tingkat pengendalian yang diharapkan.

Prosentase opname pekerjaan juga bisa dilengkapi dengan photo pelaksanaan, sehingga bagian Cost Control akan mendapatkan gambaran yang lebih jelas tentang pekerjaan yang sudah diselesaikan oleh Mandor.

Dengan adanya fasilitas online, maka setelah opname pekerjaan diinput, pihak keuangan kantor sudah bisa segera mengetahui berapa nilai pembayaran untuk setiap opname, tanpa harus menunggu laporan opname pekerjaan dari proyek.

Better Equipment Management



- Memonitor perpindahan lokasi Alat.
- Mencatat jam kerja Alat dan jam kerja Operator.
- Mencatat pemakaian BBM.
- Mencatat pemakaian sparepart untuk setiap Alat.
- Informasi biaya setiap Alat perbulan dalam Grafik.
- Pendapatan sewa alat dari setiap proyek.
- Informasi Alat yang siap kerja dan yang rusak.
- Schedule Pemakaian Alat di proyek.
- Pengendalian Operasional Peralatan menjadi mudah.

Pengendalian biaya peralatan sangat ditentukan oleh harga pembelian suku cadang, gaji operator, konsumsi BBM dan jumlah jam kerja alat.

Ketersediaan suku cadang harus selalu dijaga, agar jam kerja yang hilang akibat perbaikan alat bisa diminimalisir.

Jam kerja alat, pemakaian BBM dan gaji operator harus sesuai, untuk itu pencatatan jam kerja dan pemakaian BBM harus dilakukan setiap hari.



Master Bahan, Kelompok SPARE PART (162 Item) dari total 28675 item

Kode Bahan	Nama Bahan	Satuan	C_BBMM	Harga Master	Berat	Tgl Data	Bln/Hsl	Sparepart	Utama
SP02.030	Alternator G-19	Unit					Bahan	Y	
SP02.019	Alternator Bosch BO 707 (BG-14/BG-30)	Pcs					Bahan	Y	
SP03.01.095	Beut Disk 30 X200 MM (Baja)	Pcs					Bahan	Y	
SP03.15.093	Push Plate A1DV071	Set					Bahan	Y	
SP03.16.996.07	CAP 1" JIC	Pcs					Bahan	Y	
SP03.16.996.21	Cap as, filter 227-4531 (BH 12 Hyd. hose wind)	Pcs					Bahan	Y	
SP03.02.03.09	Sock Coupler Motor Reel BH 7	Pcs					Bahan	Y	
SP03.02.05.36	Quick Coupling 5045020 (BH 12 Hyd. hose wind)	Pcs					Bahan	Y	
SP03.20.06.17	Lower Coupling Jaw BL0 0187	Pcs					Bahan	Y	
SP03.20.06.18	Coupling 09G0016	Pcs					Bahan	Y	
SP03.26.1.033	Snapping H - 150	Pcs					Bahan	Y	
SP04.01.434	Slewing Rm P/N 0930188	Pcs					Bahan	Y	
SP04.01.488	Bearing Inner 120 X 140 X 180 mm	Pcs					Bahan	Y	
SP07.01.016	Dinamo Starter BOSCH 0-901-364-300 - 24 V								
SP07.01.020	Dinamo starter Isuzu 6B01 24000-3151 RELAY 7892								
SP07.07.04	Yoke 504 1847 00 (K1495)								
SP09.01.049	Gear drum swing reverse shaft BLDC0412 (LS78RM)								
SP09.01.069	Input module 69510 BO_30								
SP09.02.03	Motor Travel B 15 E - HCR 90SVN2R (PIN 94120189 S								
SP09.03.13	Bevel Gear PN 09A0051								
SP09.03.14	Bevel Gear PN 2402J1								
SP09.03.27	Bevel Gear 01C0161								
SP09.03.28	Bevel Gear BMG0358								
SP10.01.2.10.117	Hose Hyd 1 1/4 Inc R13 X 170 Cm								
SP11.01.023	Injector HAMMER K - 25								
SP11.01.066	Injector Tube K929581 GH 471								
SP11.02.05.110	Pipa Injector Engine CAT 3208 No.2 (PIN 9L-6042)								
SP11.02.05.111	Pipa Injector Engine CAT 3208 No.4 (PIN 9H-1374)								
SP11.02.01.011	Pipa Injector Isuzu BB - 6BG1T No.01								
SP11.02.01.02	Pipa Injector Isuzu BB - 6BG1T No.02								
SP11.02.01.03	Pipa Injector Isuzu BB - 6BG1T No.03								
SP13.05.16	Kampas Coupling VOLVO								
SP14.03.11	Rubber Shock Absorber R618								
SP14.03.19	Rubber Mounting 40680049								

Alternator Bosch BO 707 (BG-14/BG-30)

19/02/2010

Print Hapus Pages Print Excel Photo Harga Egz

Karena mobilisasi alat selalu dicatat, maka posisi setiap alat dapat diketahui dengan mudah, dan berapa lama alat tersebut berada diproyek juga dapat diketahui.

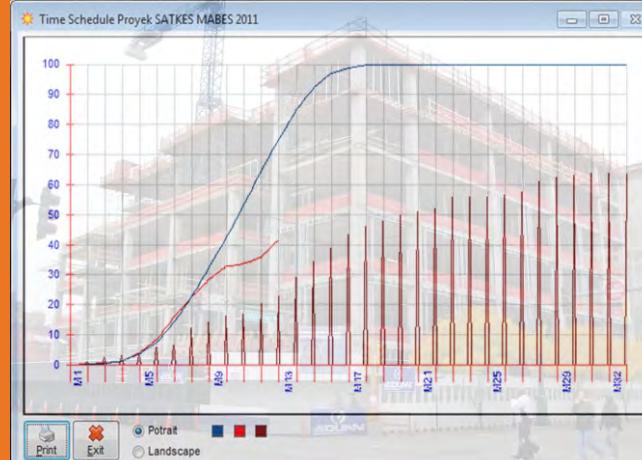
Dari laporan jam kerja alat dapat diketahui siapa saja operator yang mengoperasikan alat dalam jangka waktu tertentu.

Biaya maintenance setiap alat dapat diketahui dari jumlah sparepart yang dipakai untuk alat tersebut.

Untuk membantu bagian logistik dalam membeli suku cadang agar sesuai dengan permintaan mekanik, setiap item suku cadang perlu dilengkapi dengan photo.

Better Progress Monitoring

- Progres setiap item pekerjaan diinput setiap hari.
- Pihak terkait dapat mengetahui kemajuan setiap item pekerjaan secara detail.
- Photo-photo setiap tahapan pekerjaan dapat dimasukkan kedalam sistem.
- Pihak terkait dapat melihat kemajuan setiap pekerjaan melalui photo pekerjaan secara online.
- Hasil progres setiap pekerjaan dapat dibandingkan dengan biaya yang sudah terealisasi, sehingga apabila ada penyimpangan dapat segera diketahui.
- Dapat mengetahui dengan cepat perbedaan antara progres rencana dan realisasi, tanpa harus menunggu laporan kemajuan progres mingguan secara manual.



Pengendalian progress proyek gunanya agar proyek bisa selesai tepat waktu, dan juga tepat biaya, artinya jangan sampai realisasi biaya melebihi RAP.

Perbandingan RAP tiap item pekerjaan dan Realisasi Biaya mudah dibaca.

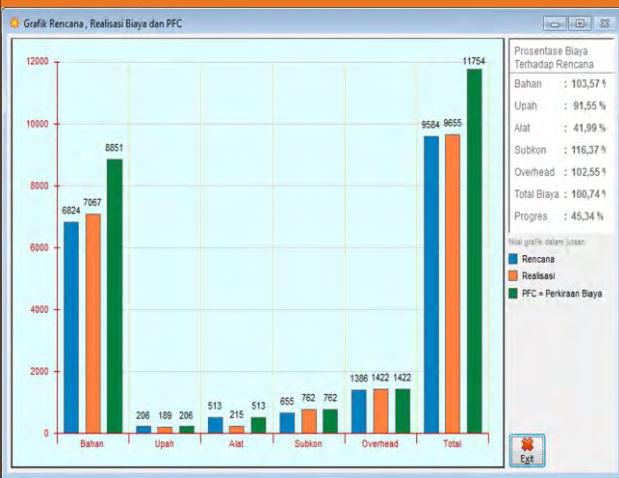
Progress dapat dibandingkan dengan Prosentase Realisasi Biaya dan RAP.



Daftar Pekerjaan - (2528 item)

Kantor :	SEMUA	Status Pek K/R :	ALL	Status Pek T/K Kon :	Semua	Cari		
Status Proyek :	Semua Proyek	Klp Pekerjaan :		Bobot Opn Kontrak Tgl. 10-12-2012 :	84,990000 %			
Proyek :	12P337	Go		Bobot Opn RAP Tgl. 10-12-2012 :	79,890000 %			
Kode Pek	Nama Pekerjaan	Sat Pek	Bobot Kon_F %	Pgrs Kon_F %	Bobot RAP %	Pgrs RAP %	Jml RAP_F	Realisasi Biaya
B	Pemb Gedung Asrama A 3 Lantai		7,3471	95,9231	8,5702	92,6854	1.777.465.414,30	2.106.865.917,54
B.01	Pekerjaan Struktur Atap		0,5324	100,0000	0,3599	100,0000	74.653.635,00	76.884.349,64
B.01.01	Pasangan kuda-kuda rangka atap baja ringan		0,5324	100,0000	0,3599	100,0000	74.653.635,00	76.884.349,64
B.02	Pekerjaan Arsitektur		6,7799	95,6439	7,9715	92,2457	1.653.296.071,36	2.010.220.169,24
B.02.01	Pekerjaan Arsitektur Lantai 1		2,6815	96,1359	3,1241	95,2232	647.929.644,11	584.641.953,13
B.02.01.01	Pekerjaan Pasangan Lantai 1		1,8766	99,9147	2,1350	98,3488	442.807.366,34	431.673.381,61
B.02.01.01.001	Pasangan batu bata 1 : 3	M ²	0,0567	100,0000	0,0626	100,0000	12.990.271,74	28.045.145,32
B.02.01.01.002	Pasangan plesteran batu bata 1 : 3	M ²	0,0422	100,0000	0,0383	100,0000	7.952.753,53	16.193.607,33
B.02.01.01.003	Pasangan acian batu bata 1 : 3	M ²	0,0237	100,0000	0,0142	100,0000	2.938.227,36	3.904.080,00
B.02.01.01.004	Pasangan dinding batu bata 1 : 5	M ²	0,2160	99,9999	0,2401	99,9999	49.803.211,95	21.601.340,00
B.02.01.01.005	Pasangan plesteran dinding batu bata 1 : 5	M ²	0,1775	100,0000	0,1626	100,0000	33.717.561,40	32.184.825,83
B.02.01.01.006	Pasangan batu bata 1 : 3 penebalan dinding	M ²	0,0477	100,0000	0,0527	100,0000	10.919.997,14	11.083.618,00
B.02.01.01.007	Pasangan acian dinding batu bata 1 : 5	M ²	0,1099	99,9999	0,0658	99,9999	13.643.997,00	10.909.331,00
B.02.01.01.008	Pasangan skoning pintu dan jendela	M'	0,0790	100,0000	0,0243	100,0000	5.036.059,22	12.696.780,00
B.02.01.01.009	Pasangan batu alam	M ²	0,0916	100,0000	0,1708	100,0000	35.414.506,40	95.358.875,40
B.02.01.01.010	Pasangan lantai keramik 40 x 40 cm	M ²	0,0202	100,0000	0,0183	100,0000	3.793.384,07	17.096.358,00
B.02.01.01.011	Pasangan homogenous tile 60 x 60 cm	M ²	0,3496	100,0000	0,2252	100,0000	46.699.135,09	42.121.684,40
B.02.01.01.012	Pasangan dinding keramik 20 x 33 cm	M ²	0,1200	100,0000	0,1239	100,0000	25.700.038,69	14.901.186,24
B.02.01.01.013	Pasangan plint homogenous tile 10 x 60 cm	M ¹	0,0837	100,0000	0,0842	100,0000	17.469.106,59	9.206.632,80
B.02.01.01.014	Urugan pasir bawah rabat beton kelling bangunan	M ³	0,0015	94,9875	0,0020	94,9875	405.089,80	194.437,20
B.02.01.01.015	Pasangan rabat beton kelling bangunan	M ³	0,0164	95,0206		95,0206		2.497.432,80

PFC Proyek



- RAP atau Rencana Anggaran Pelaksanaan adalah perkiraan biaya yang diperlukan untuk menyelesaikan suatu proyek, dibuat ketika proyek belum dimulai.
- PFC atau Projected Final Cost adalah perkiraan biaya yang diperlukan untuk menyelesaikan sebuah proyek, dan dihitung ketika proyek sedang berjalan.
- PFC terdiri dari PFC Bahan, Upah, Alat, Subkon dan Overhead
- Bila PFC tidak diketahui, kita hanya menunggu realisasi biaya yang terjadi. Setelah diketahui realisasi melebihi RAP, sudah hilang kesempatan untuk mengantisipasinya.
- Dengan mengetahui PFC lebih dini, akan mudah mengetahui pekerjaan mana yang menyimpang dari RAP.

Dalam prakteknya sangat sulit menyusun sebuah RAP yang baik, dan selalu ada penyimpangan.

Pekerjaan yang sudah direncanakan dengan baikpun masih saja akan terjadi kendala. Dengan adanya Modul PFC, maka proyek bisa dikendalikan dengan lebih baik.

Apabila ada pekiraan harga bahan yang salah, setelah dimasukkan harga yang baru, maka PFC bisa segera diketahui.



DAFTAR HARGA
BAHAN BANGUNAN
DARI SEJUMLAH DAERAH

Jenis Barang	Harga		Ukuran	Lokasi
	Baru	Lama		
Semen Holcim	Rp 33.000	Rp 61.000	zak	Palembang
Besi 8 mm	Rp 1.000	Rp 40.000	batang	Palembang
Besi 10 mm	Rp 14.000	Rp 56.000	batang	Palembang
Besi 6 mm	Rp 13.000	Rp 12.000	batang	Semarang
Paku payung	Rp 30.000	Rp 29.000	kg	Semarang
Pasir molen	Rp 120.000	Rp 118.000	kubik	Semarang
Semen culat	Rp 60.000	Rp 58.000	zak	Banyumas
Besi 12 mm	Rp 95.000	Rp 85.000	batang	Banyumas
Pasir serayu	Rp 900.000	Rp 800.000	truk	Banyumas
Semen Gresik	Rp 49.000	Rp 48.000	zak	Gresik

Sumber: Toko bangunan di daerah per 2 April 2012

FOTO: PRI/GRAFIK: ANDRI

Penyimpangan dalam pelaksanaan bisa terjadi karena berbagai hal, bisa karena kurang teliti, kurang pengalaman, kesalahan gambar kerja dsbnya. Semua itu akan berakibat bertambahnya biaya, dengan SIAP Kontraktor kesalahan tersebut akan semakin sulit disembunyikan, hal ini akan bermanfaat buat pembelajaran semua pihak yang terlibat.

Pelajaran dan pengalaman satu proyek bisa dimanfaatkan oleh team proyek lain, dengan cara membahas bersama kesalahan dan penyimpangan yang sudah terjadi agar kesalahan yang sama tidak terulang dimasa yang akan datang.

Better Cash Management

- Untuk kas proyek (uang muka kerja) berdasarkan proposal kas.
- Untuk uang muka Pemasok (BUASO) sesuai ketetapan yang dibuat dalam PO/SPK.
- Pembayaran PO Bahan sesuai dengan harga PO dan jumlah barang yang sudah diterima.
- Pembayaran Opname SPK (UASO) sesuai hasil opname pekerjaan yang sudah diselesaikan.
- Hanya transaksi yang sudah di ACC yang bisa dibayar, dan persetujuan dapat dilakukan secara Online.

Pemikiran sederhana dalam mengelola uang bisa diterapkan dalam pengelolaan uang kas proyek.

- Agar uang tidak hilang atau tercecer, jangan bawa uang.
- Agar penggunaan uang tidak salah pakai, rencanakan dulu apa yang akan dibayar.
- Kurangi pembayaran tunai di proyek.
- Perpendek jangka waktu pertanggung jawaban kas proyek.
- Agar tidak sulit membuat laporan pemakaian uang, tulis setiap pengeluaran.

Fasilitas untuk mengimplementasikan pemikiran tersebut diatas tersedia dalam SIAP Kontraktor.

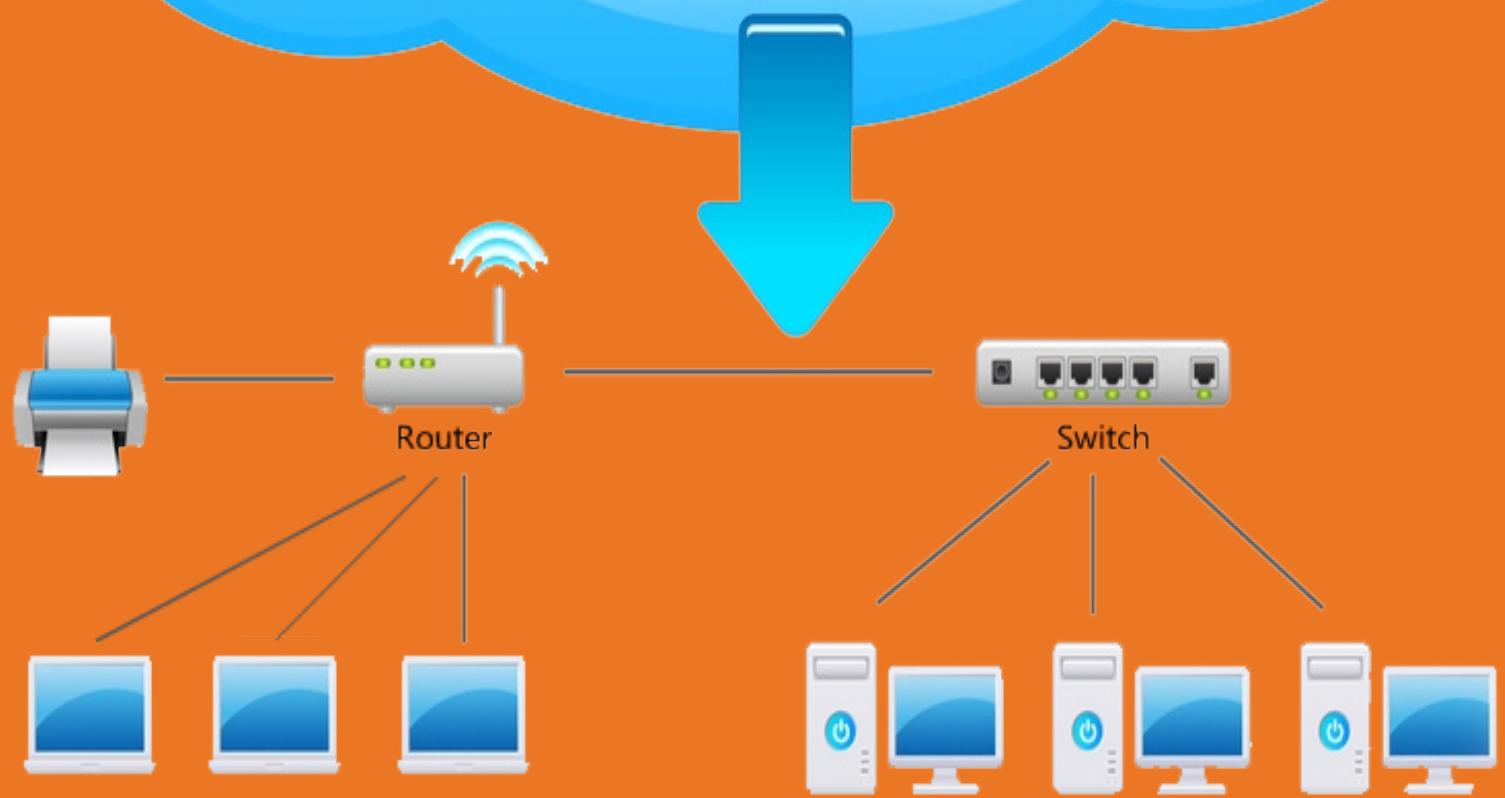
Daftar Realisasi Pemakaian Kas Proyek

No Kas	Tgl Kas	Kode Komp	Klp	Uraian Transaksi	Sat Komp	Vol Komp	Harga Tunai	Jumlah Tunai	User & Tgl Input	Nama Komponen
0504	08-02-2013	05.04.01	O	Jilid	Bh	5,000	5.000,00	25.000,00	Drajat2 05-03-2013 09:00:06	ATK
0504	08-02-2013	05.04.01	O	Cover bufallo	Bh	15,000	5.000,00	75.000,00	Drajat2 05-03-2013 09:00:06	ATK
0504	08-02-2013	05.04.01	O	Plastik cover	Bh	1,000	25.000,00	25.000,00	Drajat2 05-03-2013 09:00:06	ATK
0518	19-02-2013	05.04.01	O	Print hitam putih (17/02/13)	Bh	10,000	500,00	5.000,00	Drajat2 05-03-2013 11:43:47	ATK
0518	19-02-2013	05.04.01	O	Print warna (18/02/13)	Bh	40,000	1.000,00	40.000,00	Drajat2 05-03-2013 11:43:47	ATK
0520	21-02-2013	05.04.01	O	Kertas A4 SIDU (20/02/13)	Bh	3,000	35.000,00	105.000,00	Drajat2 05-03-2013 13:30:07	ATK
0520	21-02-2013	05.04.01	O	Spidol snowman (20/02/13)	Bh	2,000	7.500,00	15.000,00	Drajat2 05-03-2013 13:30:07	ATK
0520	21-02-2013	05.04.01	O	Silet catter (20/02/13)	Bh	1,000	5.000,00	5.000,00	Drajat2 05-03-2013 13:30:07	ATK
0527	25-02-2013	05.04.01	O	Karter (23/02/13)	Bh	1,000	12.500,00	12.500,00	Drajat2 07-03-2013 15:06:14	ATK
0540	28-02-2013	05.04.01	O	Amplop air mail (27-02-13)	Bh	1,000	14.500,00	14.500,00	Cahyo 20-03-2013 20:28:54	ATK
0551	14-03-2013	05.04.01	O	Lakban putih (14-03-13)	Bh	1,000	8.000,00	8.000,00	Cahyo 10-04-2013 19:44:31	ATK
0006	27-07-2012	05.04.02	O	Scan berkas penawaran kusen (23-7-12)	Bh	3,000	1.000,00	3.000,00	Hardi 31-08-2012 13:33:01	Barang Cetak
0047	01-09-2012	05.04.02	O	Stempel proyek (25-08-12)	Bh	1,000	75.000,00	75.000,00	Cahyo 05-09-2012 18:39:45	Barang Cetak
0055	03-09-2012	05.04.02	O	Name tage (03-09-12)	Bh	6,000	25.000,00	150.000,00	Cahyo 18-09-2012 18:14:43	Barang Cetak
0079	15-09-2012	05.04.02	O	Buku rekап (13-09-12)	Bh	10,000	10.000,00	100.000,00	Cahyo 21-09-2012 18:24:00	Barang Cetak
0079	15-09-2012	05.04.02	O	Buku perongkosan (13-09-12)	Bh	20,000	5.000,00	100.000,00	Cahyo 21-09-2012 18:24:01	Barang Cetak
0079	15-09-2012	05.04.02	O	Buku penerimaan (13-09-12)	Bh	50,000	15.000,00	750.000,00	Cahyo 21-09-2012 18:24:02	Barang Cetak
0079	15-09-2012	05.04.02	O	Buku absen (13-09-12)	Bh	26,000	15.000,00	390.000,00	Cahyo 21-09-2012 18:24:03	Barang Cetak
0079	15-09-2012	05.04.02	O	Buku upah harian (13-09-12)	Bh	5,000	30.000,00	150.000,00	Cahyo 21-09-2012 18:24:04	Barang Cetak
0402	04-01-2013	05.04.02	O	Stempel (03-01-13)	Bh	1,000	35.000,00	35.000,00	Cahyo 18-01-2013 14:56:03	Barang Cetak
0001	13-07-2012	05.10.01	O	BBM : Bensin DR.5253 BU (16-7-12)	Ltr	1,000	12.000,00	12.000,00	Hardi 30-08-2012 16:34:29	Bensin

Total Realisasi Pemakaian Kas Proyek : 1.399.650.949,99 Total Sudah Di Jurnal : 1.365.245.680,00 Total Belum Di Jurnal : 34.405.269,99 Garis laporan

Revisi Hapus Laporan Nota Gambar Excel Grafik Exit

Cloud Computing



Dengan memakai SIAP Kontraktor, pengendalian proyek jadi mudah.

Dengan memakai SIAP Kontraktor, pengendalian proyek jadi mudah.

Call Now ...

Adinata : 0811 572 999 4
0812 7527 9561

Informasi komprehensif & terpadu memudahkan pengendalian



**Software Kontraktor
TERLENGKAP[®]**
Buatan Indonesia

★ Dibangun oleh programmer dengan pengalaman mengelola proyek sejak 1980



PARAMA SOLUSINDO
Information Technology Solutions & Software House