



شماره دادنامه : 9809970242001364

تاریخ تنظیم : 1398/10/08

شعبه 123 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران شماره پرونده : 9709980242000535

شماره بایگانی شعبه : 970571

## دادنامه

دادگستری کل استان تهران

پرونده کلاسه 9709980242000535 شعبه 123 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران تصمیم نهایی شماره

خواهان ها:

1. آقای ابوالفضل آزادبخت فرزند علی اکبر 2. خانم آذر آزادبخت فرزند علی اکبر با وکالت خانم مژگان میرفصیحی فرزند سیدرضا به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - میدان ونک- خیابان ملاصدرا-خیابان شیراز شمالی- پلاک 183-واحد 1

خوانده: آقای علیرضا آزادبخت فرزند علی اکبر با وکالت آقای ملک حسن ادینه وند فرزند مرادحسن به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - نلسون ماندلا، خیابان یزدان پناه، پلاک 16 واحد 2

خواسته ها: 1. خلع ید 2. مطالبه اجرت المثل اموال 3. مطالبه خسارت دادرسی

تصمیم دادگاه: دادگاه با توجه به محتویات پرونده در وقت فوق العاده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از درگاه خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به انشاء رای مینماید.

### رای دادگاه

درخصوص دعوی آقایان 1. آقای ابوالفضل آزادبخت فرزند علی اکبر 2. خانم آذر آزادبخت فرزند علی اکبر با وکالت خانم مژگان میرفصیحی بطرفیت آقای علیرضا آزادبخت فرزند علی اکبر با وکالت آقای ملک حسن ادینه وند بخواسته خلع ید از شش دانگ سرقفی از پلاک ثبتی 47.3941 بخش 11 تهران واجرت المثل ایام تصرف 3 دانگ از پلاک ثبتی 47.3941 بخش 11 تهران از تاریخ فوت مرحوم علی اکبر آزادبخت ( مورخ 1394.10.4 ) لغایت زمان اجرای حکم با جلب نظر کارشناس به میزان قدرالسهم به انضمام مطالبه کلیه خسارات دادرسی. نظر بمندرجات پرونده ، شرح خواسته خواهان ها و وکیل ایشان ، مستندات ابرازی علی الخصوص صلح نامه رسمی شماره 81652 مورخ 1368.11.30 و گواهی حصر وراثت به شماره 84311 مورخ 1395.3.31 اینکه با وصف احرار تصرفات خوانده با توجه به ایرادات و دفاعیات بعمل آمده از جمله ادعای جعل نسبت به صلح نامه استنادی خواهان ها دادگاه در راستای رسیدگی به صحت و اصالت سند مذکور و همچنین به لحاظ فنی بودن اظهار نظر در مورد میزان اجرت المثل ادعایی مبادرت به کسب نظریات کارشناسی خط و امضاء و راه و ساختمان نمود که با توجه به اعلام نظر کارشناسان منتخب و همچنین کسب نظر تکمیلی از ایشان با وجود مطابقت نظریات واصله با اوضاع و احوال محقق قضیه مصون از هر گونه اعتراض موجه و مستدلی باقی مانده و با رد دفاعیات و ایرادات بلا وجه معموله دادگاه دعوی خواهان ها را محمول بر صحت تلقی و با استناد به مواد 10، 219، 308، 311، 320 و 1284 از قانون مدنی و مواد 515، 257، 198، 2 و 519 از قانون آئین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت خوانده به خلع ید از 6 دانگ سرقفی رقبه موضوع خواسته به پلاک ثبتی 3941 فرعی از 47 اصلی بخش 11 تهران و پرداخت اجرت المثل ایام تصرف مطابق با نظر کارشناس رسمی از تاریخ 1394.10.4 لغایت 1398.6.31 به میزان 1.089.276.640 ریال سهمی خواهان ردیف اول آقای ابوالفضل آزادبخت و مبلغ 122.982.846 ریال سهمی خواهان ردیف دوم خانم آذر آزادبخت توام با هزینه های دادرسی متعلقه و حق الوکاله وکیل مطابق تعرفه قانونی و حق الزحمه کارشناسی به میزان 20.000.000 ریال در حق خواهان ها صادر و اعلام می نماید . ضمناً خواهان های محکوم

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - فلکه چهارم تهرانپارس - مجتمع قضایی شهید باهنر

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 9809970242001364

تاریخ تنظیم : 1398/10/08

شعبه 123 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران

شماره پرونده : 9709980242000535

شماره بایگانی شعبه : 970571

## دادنامه



دادگستری کل استان تهران

لهما ملزم به تودیع مابه التفاوت هزینه های دادرسی می باشند . رای صادره حضوری محسوب و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در محاکم تجدید نظر استان تهران می باشد .

سهراب غیوری - رئیس شعبه 123 دادگاه حقوقی تهران

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - فلکه چهارم تهرانپارس - مجتمع قضایی شهید باهنر