

גשם בנהריה א' בע"מ

מצדה 7

בני ברק 5126002

טלפון: 073-3672165, פקס: 073-3672167

עוסק מורשה: 515765956

מספר תיק במע"מ: 515765956

מס. תיק ניכויים: 910949569

תדפיס מצב חשבון חוזה-מאושר : 0006/1-0005-גשם בנהריה א'

פרטי הנכס הראשי

אתר: גשם בנהריה א' גשם בנהריה א מספר בניין: 5 מספר הנכס: 6 סוג נכס: דירה, קומה: 1, מספר חדרים: 5.00	תאריך טופס הרשמה: 19/02/20 תאריך חתימת חוזה: 30/01/20 תאריך מסירה צפוי: 30/12/22 תאריך הדפסה: 26/10/21 הצמדה: מדד תשומות הבניה שער בסיס: 114.5000 מדד ידוע: 120.300000000 % ריבית פיגורים: 8.25 תקופת גרייס: 0
--	--

הרוכשים

שם	מס' חברה / ת.ז.
אדיר שמעון הררי	305318875
נופר זהבה הררי	20319379

פרטי נכסים משניים

חנייה מספר: 537 מחסן מספר: 6
---------------------------------

ריכוז התפלגות חיובים לפי סוגים

סוג נכס \ חיוב	תאור סוג חיוב \ נכס	סכום לפני מע"מ	מע"מ	סכום כולל מע"מ	מטבע
01	דירה	789,844	134,273	924,117	ש"ח
02	חנייה		0	0	ש"ח
03	מחסן		0	0	ש"ח
סה"כ כללי		789,844	134,273	924,117	

פירוט חיובים

מס' חיוב	תאריך פרעון	סוג חיוב	סוג הצמדה	מדד בסיס	סכום לפני מע"מ	מע"מ	סכום כולל מע"מ	מטבע	ללא הצמדות?	ללא ריבית?
1	04/02/20	דירה	מדד תשומות הבניה	114.5000	55,289	9,399	64,688	ש"ח		
2	15/03/20	דירה	מדד תשומות הבניה	114.5000	102,680	17,455	120,135	ש"ח		
3	30/05/20	דירה	מדד תשומות הבניה	114.5000	55,289	9,399	64,688	ש"ח		
4	30/05/20	דירה	מדד תשומות הבניה	114.5000	55,289	9,399	64,688	ש"ח		
5	10/09/20	דירה	מדד תשומות הבניה	114.5000	55,289	9,399	64,688	ש"ח		
6	10/01/21	דירה	מדד תשומות הבניה	114.5000	55,289	9,399	64,688	ש"ח		
7	10/05/21	דירה	מדד תשומות הבניה	114.5000	55,289	9,399	64,688	ש"ח		
8	10/09/21	דירה	מדד תשומות הבניה	114.5000	55,289	9,399	64,688	ש"ח		
9	10/01/22	דירה	מדד תשומות הבניה	114.5000	55,289	9,399	64,688	ש"ח		
10	10/05/22	דירה	מדד תשומות הבניה	114.5000	55,289	9,399	64,688	ש"ח		
11	10/08/22	דירה	מדד תשומות הבניה	114.5000	55,289	9,399	64,688	ש"ח		
12	10/11/22	דירה	מדד תשומות הבניה	114.5000	55,289	9,399	64,688	ש"ח		
13	23/12/22	דירה	מדד תשומות הבניה	114.5000	78,984	13,428	92,412	ש"ח		
סה"כ כללי					789,843	134,272	924,115			

פירוט תקבולים

מס' תקבול	תאריך	תאור סוג נכס/חיוב	אסמכתא	פרטים	סכום לפני מע"מ	סכום כולל מע"מ
1	06/02/20	דירה	RC209000272	תשלום ראשון	55,289	64,688
2	01/03/20	דירה	RC209000389	תשלום שני	55,556	65,000
3	17/03/20	דירה	RC209000443	שובר שלישי	3,785	4,429
4	30/03/20	דירה	RC209000487	שובר חמישי	277,904	325,148
5	30/03/20	דירה	RC209000488	שובר רביעי	17,094	20,000
6	11/05/21	דירה	RC219000220		363,121	424,852

תדפיס מצב חשבון חוזה-מאושר : 0006/1-0005-גשם בנהריה א'

פירוט תקבולים

מס' תקבול	תאריך	תאור סוג נכס/חיוב	אסמכתא	פרטים	סכום לפני מע"מ	סכום כולל מע"מ
7	11/05/21	דירה	RC219000221		17,094	20,000
8	20/05/21	דירה	RC219000250		7,812	9,140
סה"כ כללי					797,655	933,257

פירוט חיובים שהרוכש כיסה

מס' תקבול/זיכוי	תקבול/זיכוי	מועד תקבול/זיכוי	מועד חיוב	חיוב	סוג תשלום	מדד בסיס	מדד הצמדה מחושב	קרן	ריבית כלכלית	הצמדה	ריבית	סכום לפני מע"מ	סכום כולל מע"מ
1	תקבול	06/02/20	04/02/20	1	דירה	114.5000	114.5000	55,289				55,289	64,688
2	תקבול	01/03/20	04/02/20	1	דירה	114.5000	114.7000					0	0
2	תקבול	01/03/20	15/03/20	2	דירה	114.5000	114.7000	55,459		97		55,555	65,000
3	תקבול	17/03/20	15/03/20	2	דירה	114.5000	114.7000	3,779		7		3,785	4,429
4	תקבול	30/03/20	15/03/20	2	דירה	114.5000	114.7000	26,436		46	90	26,572	31,089
4	תקבול	30/03/20	30/05/20	3	דירה	114.5000	114.7000	55,289		97		55,386	64,801
4	תקבול	30/03/20	30/05/20	4	דירה	114.5000	114.7000	55,289		97		55,386	64,801
4	תקבול	30/03/20	10/09/20	5	דירה	114.5000	114.7000	55,289		97		55,386	64,801
4	תקבול	30/03/20	10/01/21	6	דירה	114.5000	114.7000	55,289		97		55,386	64,801
4	תקבול	30/03/20	10/05/21	7	דירה	114.5000	114.7000	29,738		52		29,790	34,854
5	תקבול	30/03/20	15/03/20	2	דירה	114.5000	114.7000	17,007		30	58	17,094	20,000
6	תקבול	11/05/21	10/05/21	7	דירה	114.5000	116.6000	8,765		161		8,925	10,443
6	תקבול	11/05/21	10/09/21	8	דירה	114.5000	116.6000	55,289		1,014		56,303	65,875
6	תקבול	11/05/21	10/01/22	9	דירה	114.5000	116.6000	55,289		1,014		56,303	65,875
6	תקבול	11/05/21	10/05/22	10	דירה	114.5000	116.6000	55,289		1,014		56,303	65,875
6	תקבול	11/05/21	10/08/22	11	דירה	114.5000	116.6000	55,289		1,014		56,303	65,875
6	תקבול	11/05/21	10/11/22	12	דירה	114.5000	116.6000	55,289		1,014		56,303	65,875
6	תקבול	11/05/21	23/12/22	13	דירה	114.5000	116.6000	71,371		1,309		72,680	85,036
7	תקבול	11/05/21	10/05/21	7	דירה	114.5000	116.6000	16,786		308		17,094	20,000
8	תקבול	20/05/21	23/12/22	13	דירה	114.5000	117.5000	7,613		199		7,812	9,140
סה"כ כללי								789,844		7,667	148	797,655	933,258

יתרת חוב לתשלום להיום

מועד חיוב	קרן	ריבית כלכלית	הצמדה	ריבית	סכום לפני מע"מ	סכום כולל מע"מ
26/10/21						
סה"כ כללי	0	0	0	0	0	0

יתרת חוב עתידית לתשלום

מס' חיוב	מועד חיוב	סוג תשלום	מדד חיוב	מדד נוכחי	קרן	ריבית כלכלית	הצמדה	ריבית	סכום לפני מע"מ	סכום כולל מע"מ
13	23/12/22	דירה	114.5000	120.3000					0	0
סה"כ כללי										0

סה"כ יתרה לתשלום

קרן	ריבית כלכלית	הצמדה	ריבית	סכום לפני מע"מ	סכום כולל מע"מ
יתרת חוב להיום 26/10/21					

תדפיס מצב חשבון חוזה-מאושר : 0006/1-0005-גשם בנהריה א'

סה"כ יתרה לתשלום

סכום כולל מע"מ	סכום לפני מע"מ	ריבית	הצמדה	ריבית כלכלית	קרן	
						יתרת חוב עתידית
0	0	0	0	0	0	סה"כ כללי