IN THE HIGH COURT OF PUNJAB AND HARANA AT CHANDIGARH

Bhag Sigh and others.

C.R. No. <u>2578</u> of 2019 CM. <u>6828</u> - 6832 - w/14

..Petitioners

#### Versus

State of Haryana and another.

# ..Respondents

### **INDEX**

S.No.	Particulars	Dated	Pages	Court
1	Refilling application	19.3 .2014	i-ii	10.00
2	Affidavit	<b>29.3</b> .2014	iii-iv	
3	Legal representation application	1913.2014	v-vi	10.00
4	Affidavit	<b>20</b> . 3.2014	vii-viii	
5	Placing on record application	19.3.2014	ix-x	10.00
6	Deficiency in court fee	19.3.2014	xi	10.00
7	Affidavit	10.3.2014	xii-xiii	
8	Limitation application	13.5.2013	1-2	10-00
9	Affidavit	13.5.2013	3-4	
10	Exemption application	13.5.2013	5	10.00
11	Affidavit	28.3.2014	6-7	
12	Grounds of revision	13.5.2013	8-15	
13	Memo of parties	15.5.2013	16-17	25.00
14	Annexure-P/1-Award	25.4.2011	18-22	5.00

15	Annexure-P/2-Reference petition.	-	23-25	5.00
16	Annexure-P/3-Reference petition.	-	26-28	6.00
17	Annexure-P/4-Reference petition.	-	29-31	5.00
18	Annexure-P/5-Reference petition.	-	32-34	5.00
19	Annexure-P/6-Reference petition.	-	35-37	6.00
20	Annexure-P/7-Letter.	22.7.2011	38-39	1.00
21	Annexure-P/8-Order	1.4.2013	40-44	25.400
22	Annexure-A/1-Death certificate	30.10.2012	45	1.00
23	Annexure-1/2-(Will)	20.5.1998	46-47	2:00
24	Power of attorney	13.5.2013	48	20.00

Note:

Whether any caveat has been filed by By the respondent or petitioner has

Received any notice.

Chandigarh

Dated: 19.03.2014

:NO

Advocate

Counsel for the Petitioners

# IN THE HIGH COURT OF PUNJAB AND HARANA AT CHANDIGARH

C. R. No. 2578 of 20184

Bhag Sigh and others.

..Petitioners

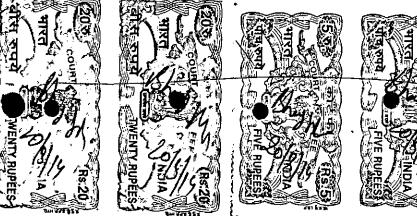
Versus

State of Haryana and another.

Total court fee

Rs. 166





Chandigarh

(SANJAY MITTAL)

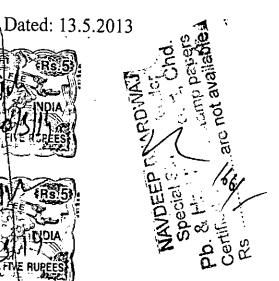
Advocate

Counsel for the Petitioners









## IN THE HIGH COURT OF PUNJAB AND HARANA AT **CHANDIGARH**

C.M. No. 6828 of 2013/ IN C. R. No. 2578 of 2018/

Bhag Sigh and others.

..Petitioners

Versus

State of Haryana and another.

. .Respondents

Application under section 151 CPC condoning the delay of 117 days in refilling the accompanying revision petition.

Respectfully showeth:

- 1. That the petitioner is filing the accompanying petition in this Hon'ble Court which is likely to succeed on the grounds taken therein.
- 2. That the above mentioned revision was filed on 31.5.2013 in this Hon'ble court. The registry took certain objections on 6.7.2013 in the above case.. After that the clerk of the counsel for the petitioner misplaced the brief and documents relating to the case and the same has been found in the of second week of Nov. 2013. Some time also took place to remove the objections raised by the registry. Due to the above reason the delay of 213 days has occurred in refilling the revision petition.

(II)

3. That the delay in refilling the revision petition is bonafide and not intentional.

It is, therefore, respectfully prayed that this application may kindly be allowed and the delay of 17 days in refilling the revision petition may kindly be condoned in the interest of justice.

Chandigarh

Dated:19.03.2014

(SANJYA MITTAL)

Advocate

(ii)

IN THE HIGH COURT OF PUNJAB AND HARANA AT CHANDIGARH

C.M. No. \_\_\_\_\_ of 2018 IN \_\_\_\_\_\_ of 2018

C. R. No. 2578 of 20

Bhag Sigh and others.

..Petitioners

Versus

State of Haryana and another.

. .Respondents

Affidavit of Kushal Kumar, Clerk of Shri Sanjay Mittal, Advocate, Punjab and Haryana High Court, Chandigarh.

I, the above named deponent do hereby solemnly affirm and declare as under:

- 1. That the petitioner is filing the accompanying petition in this Hon'ble Court which is likely to succeed on the grounds taken therein.
- 2. That the above mentioned revision was filed on 31.5.2013 in this Hon'ble court. The registry took certain objections on 6.7.2013 in the above case. After that the clerk of the counsel for the petitioner misplaced the brief and documents relating to the case and the same

took place to remove the objections raised by the registry. Due to the

above reason the delay of 917 days has occurred in refilling the

revision petition.

Kushad Kum

That the delay in refilling the revision petition is bonafide and 3. not intentional.

Chandigarh

Dated: 19.03.2014

Deponent Kurr

20 MAR 2014 Verification:

Verified that the contents of my affidavit are correct and true to my knowledge. No part of its false and nothing relevant has been kept oncealed therein.

Chandigarh

Dated: 19.03.2014

2 0 MAR 2014

Deponent

Certified that the eff has been decisors Gath Commissioner MAR 2014 Dated

(V)

IN THE HIGH COURT OF PUNJAB AND HARANA AT CHANDIGARH

C.M. No. \_\_\_\_\_\_ of 2018

C. R. No. 2578 of 20134

Bhag Sigh and others.

..Petitioners

Versus

State of Haryana and another.

. .Respondents

Application under order 22 rule 3 CPC read with section 151 CPC for bring on record the legal representatives of Rai Singh son of Mamraj in the present civil Revision.

Respectfully Showeth:

1. That earlier Rai Singh etc. had filed writ petition No. 5787 of 2012 in this Hon'ble Court for quashing the impugned order dated 22.7.2012 vide which the respondent had not referred the reference petition under section 18 of the Land Acquisition Act. However, as the Civil revision under section 115 of CPC was maintainable against the impugned order and the above writ petition No. 5787 of 2012 has been withdrawn by the counsel for the petitioners with liberty to take remedy available to him. In the above writ petition, Rai Singh was petitioner no. 7. The above Rai Singh had expired on 22.10.2012. A copy of death certificate of Rai Singh is annexed herewith as Annexure-A/1.

(iy)

- 2. That in his life time, Rai Singh had executed a Will in favour of Karan singh and Raj Umar sons of Sher Singh who are the nephew of Rai Singh.
- 3. That the aforesaid will was executed by Rai Singh in favour of Karan Singh and Raj Kumar on 20.5.1998. A photo copy of Will dated 20.5.1998 is annexed herewith as **Annexure-A/2**.
- 4. That following are the legal representatives of Rai Singh on the basis of above Will:
  - a) Karan Singh son of Sher Singh resident of village
     Nasibpur, Tehsil Narnaul, district Mohindergarh.
  - b) Raj Kumar son of Sher Singh resident of village Nasibpur, Tehsil Narnaul, district Mohindergarh.
- 5. That the above Karan Singh and Raj Kumar are the only legal representatives of Rai Singh on the basis of above will. The above Karan singh and Raj Kumar has been impleaded as petitioner No. 7 and 8 in the Memo of Parties in the present revision petition.
- 6. That filing of certified copies of Annexure-A/1 and A/2 may kindly be exempted in the interest of justice.

It is therefore, respectfully prayed that this application may kindly be allowed and the legal representatives of Rai Singh as mentioned in para no. 4 of this application may kindly be brought on record in the present revision petition in the interest of justice.

Chandigarh

Dated: 19.3.2014

(SANJAY MITTAL)

Advocate

(vii)

IN THE HIGH COURT OF PUNJAB AND HARANA AT

**CHANDIGARH** 

C.M. No. \_\_\_\_\_ of 2

IN LTE

of 2013

Bhag Sigh and others.

..Petitioners

Versus

State of Haryana and another.

. .Respondents

Affidavit of Bhag Singh son of Mamraj son of Manglia, r/o village Nasib Pur Tehisl Narnaul, district Mohindergarh.

I, the above named deponent do hereby solemnly affirm and declare as under:

1. That earlier Rai Singh etc. had filed writ petition No. 5787 of 2012 in this Hon'ble Court for quashing the impugned order dated 22.7.2012 vide which the respondent had not referred the reference petition under section 18 of the Land Acquisition Act. However, as the Civil revision under section 115 of CPC was maintainable against the impugned order and the above writ petition No. 5787 of 2012 has been withdrawn by the counsel for the petitioners with liberty to take the above writ petition, Rai Singh was

petitioner no. 7. The above Rai Singh had expired on 22.10.2012. A copy of death certificate of Rai Singh is annexed herewith as Annexure-A/1.

माग्रिंह

- 2. That in his life time, Rai Singh had executed a Will in favour of Karan singh and Raj Umar sons of Sher Singh who are the nephew of Rai Singh.
- 3. That the aforesaid will was executed by Rai Singh in favour of Karan Singh and Raj Kumar on 20.5.1998. A photo copy of Will dated 20.5.1998 is annexed herewith as **Annexure-A/2**.
- 4. That following are the legal representatives of Rai Singh on the basis of above Will:
  - a) Karan Singh son of Sher Singh resident of village
    Nasibpur, Tehsil Narnaul, district Mohindergarh.
  - b) Raj Kumar son of Sher Singh resident of village Nasibpur, Tehsil Narnaul, district Mohindergarh.
- 5. That the above Karan Singh and Raj Kumar are the only legal representatives of Rai Singh on the basis of above will. The above Karan singh and Raj Kumar has been impleaded as petitioner No. 7 and 8 in the Memo of Parties in the present revision petition.
- 6. That filing of certified copies of Annexure-A/1 and A/2 may

ਮੁਖ਼ਰੀy be exempted in the interest of justice.

Chandigarh

ted: 19.3.2012

2 0 MAR 2014

Verification:

Verified that the contents of my affidavit are correct and true to

my knowledge. No part of its false and nothing relevant has been kept

concealed therein.

Chandigarh

Dated: 19.3.2014-

**2** 0 MAR 2014

Certified that the aforsaid statement has keen do the way 2014

Company to Shank the Market and 101111 Statement who is known to me personally A

Chandingth

Chandigarh

Gath Com2nissidMAR 2014

cholice enco



#### IN THE HIGH COURT OF PUNJAB AND HARANA AT **CHANDIGARH**

6830 egg C.M. No.\_\_\_\_\_\_ of 2013<sub>4</sub>

IN 2598 C. R. No. \_\_\_\_\_\_ of 2013/

Bhag Sigh and others.

..Petitioners

Versus

State of Haryana and another.

. .Respondents

Application section 151 CPC for placing on record the accompanying application for legal representatives in the present revision petition.

Respectfully Showeth:

- That the petitioner is filing the accompanying revision petition 1. in this Hon'ble court which is likely to succeed o the grounds taken therein.
- That the petitioner wants to place on record the legal 2. representative application on the record of present revision petition, which is necessary for the proper adjudication of the case.

It is therefore, respectfully prayed that this application may kindly be allowed and the accompanying application for legal



representative may kindly be brought on record in the present revision petition in the interest of justice.

Note: Affidavit not necessary.

Chandigarh

Dated:19.03.2012

(SANJAY MITTAL)
Advocate
Counsel for the petitioners.

 $(\chi_i)$ 

IN THE HIGH COURT OF PUNJAB AND HARANA AT

**CHANDIGARH** 

C.M. No. \_\_\_\_\_\_ of 2019

C. R. No. \_\_\_\_\_of 201£

Bhag Sigh and others.

..Petitioners

Versus

State of Haryana and another.

Application under section 149 CPC for making the deficiency of court fee in the above mentioned revision petition.

Respectfully showeth:

- 1. That the appellant-petitioner is filing the accompanying revision petition in this Hon'ble court which is likely to succeed on the grounds taken therein.
- 2. That due to mistake of the clerk of the counsel for the petitioner there is a deficiency of Rs. 42 in the court fee and now the same has been affixed.
- 3. That the above mistake was bonafide and not intentional.
- 4. That the balance of convenience is in favour of the petitioner and against the respondents.

It is, therefore respectfully prayed that this application may kindly be allowed and the petitioner may kindly be permitted for making the deficiency of court fee in the above mentioned revision petition in the interest of justice.

Chandigarh

Dated:19.13.2014

(SANJAY MITTAL)
Advocate

(Xii)

IN THE HIGH COURT OF PUNJAB AND HARANA AT CHANDIGARH

C.M. No. 6730 of 2013 IN 9578 of 2013

Bhag Sigh and others.

..Petitioners

Versus

State of Haryana and another.

. .Respondents

Affidavit of Kushal Kumar, Clerk of Shri Sanjay Mittal, Advocate, Punjab and Haryana High Court, Chandigarh.

I, the above named deponent do hereby solemnly affirm and declare as under:

- 1. That the appellant-petitioner is filing the accompanying revision petition in this Hon'ble court which is likely to succeed on the grounds taken therein.
- 2. That due to mistake of the clerk of the counsel for the petitioner there is a deficiency of Rs. 42 in the court fee and now the same has been affixed.
- 3. That the above mistake was bonafide and not intentional.



Knyed form

(Xiii)

4. That the balance of convenience is in favour of the petitioner and against the respondents.

Chandigarh

Dated: 19.13.2014

2 0 MAR 2014

Deponent

Verification:

Verified that the contents of my affidavit are correct and true to y knowledge. No part of its false and nothing relevant has been kept incealed therein.

Chandigarh

Dated: 19.03.2014 2 0 MAR 2014 Deponent Language

I Identify the dreet signature has signed in the signature signatu

Control	309
me this	t the aforenid statement 2014
Sea or sulf	O Syrian Kurun
Two Changes	rollegar Frish Court
ento is huar	in to me personally
Chandigarh	hadken ?
Dated	Gath Commissioner MAR 2014

IN THE HIGH COURT OF PUNJAB AND HARANA AT CHANDIGARH

C.M. No. 6831 CUT of 2014

IN

2578 C. R. No. \_\_\_\_\_ of 2019

Bhag Sigh and others.

..Petitioners

Versus

State of Haryana and another.

. .Respondents

Application under section 5 read with section 14 of Limitation Act read 1963 for condoning the delay of 588 days in filing the accompanying civil revision.

Respectfully Showeth:

- 1. That the applicant/petitioner is filing the accompanying revision petition in this Hon'ble court which is likely to succeed on the grounds taken therein.
- 2. That vide impugned order dated 22.7.2011 the Respondent NO.2 has not referred the reference petition under section 18 of the Land Acquisition Act to the civil court after stating that the same is barred by limitation. The impugned order and the documents relating to the case has got been misplaced by the clerk of the counsel in the court below. The same has been found in the Ist week of March, 2012.

2

After completing the documents petitioners approached to the counsel in this Hon'ble court. The impugned order dated 22.7.2011 was challenged by filing C.W.P. No. 5787 of 2012 in this Hon'ble court which was listed on 28.3.2012 and notice of motion has been issued in the above writ petition. After 2013, the respondent filed the written statement. The oral objection has been raised by the State Counsel with regard to above writ petition in view of the amendment made by Punjab Act No.11 of 1954. the above writ petition has been withdrawn by the counsel for the petitioners with liberty to take recourse to the remedies available to them vide order dated 1.4.2013 passed by this Hon'ble Court. After that on 2.4.2013 copy of the above order was applied by the counsel for the petitioners and the same has been prepared on 2.5.2013 and delivered on 3.5.2013. Some time also took place to prepare the above civil revision. Due to the aforesaid reason delay of 58% days has occurred in filing the above civil revision.

3. that the delay in filing the above revision is not malafide and was a bonafide mistake.

It is, therefore, respectfully prayed that this application may kindly be allowed and delay of 588 days in filing the above mentioned revision petition may kindly be condoned in the interest of justice.

Chandigarh

Dated: 13.5.2013

(SANJAY MITTAL)

Advocate

Counsel for the Petitioners.

IN THE HIGH COURT OF PUNJAB AND HARANA AT CHANDIGARH / 2 2 / 2 1 /

C.M. No. 60 51 00 of 2018

IN

C. R. No. 2578 of 2013

Bhag Sigh and others.

..Petitioners

Versus

State of Haryana and another.

. .Respondents

Affidavit of Bhag Singh son of Mamraj son of Manglia, r/o village Nasib Pur Tehisl Narnaul, district Mohindergarh.

I, the above named deponent do hereby solemnly

- 1. That the deponent is filing the accompanying revision petition in this Hon'ble court which is likely to succeed on the grounds taken therein.
- 2. That vide impugned order dated 22.7.2011 the Respondent NO.2 has not referred the reference petition under section 18 of the Land Acquisition Act to the civil court after stating that the same is barred by limitation. The impugned order and the documents relating the case has got been misplaced by the clerk of the counsel in the court below. The same has been found in the Ist week of March, 2012. After completing the documents petitioners approached to the counsel

in this Hon'ble court. The impugned order dated 22.7.2011 was

मागीं सह

challenged by filing C.W.P. No. 5787 of 2012 in this Hon'ble court which was listed on 28.3.2012 and notice of motion has been issued in the above writ petition. After 2013, the respondent filed the written statement. The oral objection has been raised by the State Counsel with regard to above writ petition in view of the amendment made by Punjab Act No.11 of 1954. the above writ petition has been withdrawn by the counsel for the petitioners with liberty to take recourse to the remedies available to them vide order dated 1.4.2013 passed by this Hon'ble Court. After that on 2.4.2013 copy of the above order was applied by the counsel for the petitioners and the same has been prepared on 2.5.2013 and delivered on 3.5.2013. Some time also took place to prepare the above civil revision. Due to the

aforesaid reason delay of 588 days has occurred in filing the above civil

revision.

that the delay in filing the above revision is not malafide and was a bonafide mistake.

Chandigarh

Dated: 13.5.2013

Verification:

Deponent

Verified that the contents of my affidavit are correct and true to my knowledge. No part of its feels cand nothing relevant has been kept

MAY 2013

concealed therein.

Chandigarh

Dated: 13.5.2013

ON 3 WINNER

it Chandigarb by ... Bhang Sime Teh Monton Distr My Gent personalis Deponent

e this .....day of .3.1

1-MAY 2013

IN THE HIGH COURT OF PUNJAB AND HARANA AT CHANDIGARH

C.M. No. of 2013

IN

C. R. No. <u>2578</u> of 2013

Bhag Sigh and others.

..Petitioners

Versus

State of Haryana and another.

. .Respondents

Application under section 151 CPC for exemption from filing the certified copies of Annexure-P/1 to P/7, A/1 and A/2.

Respectfully Showeth:

- 1. That the applicant/petitioner is filing the accompanying revision petition in this Hon'ble court which is likely to succeed on the grounds taken therein.
- 2. That the certified copies of Annexure-P/1 to P/7, A/1 and A/2 are not readily available with the applicant/petitioner. However, uncertified but true copies of the same are being filed.

It is therefore, respectfully prayed that this application may kindly be allowed and the filing of certified copies of Annexure-P/1 to P/7, A/1 and A/2 may kindly be exempted in the interest of justice.

Chandigarh

Dated: 20.3.2014

(SANJAY MITTAL)

Advocate

6

IN THE HIGH COURT OF PUNJAB AND HARANA AT CHANDIGARH

C .M. No. 68 33 7 of 2013

IN

C. R. No. \_\_\_\_\_ of 2013/

Bhag Sigh and others.

..Petitioners

Versus

State of Haryana and another.

. .Respondents

Affidavit of Bhag Singh son of Mamraj son of Manglia, r/o village Nasib Pur Tehisl Narnaul, district Mohindergarh.

I, the above named deponent do hereby solemnly affirm and declare as under:

1. That the deponent is filing the accompanying revision petition in this Hon'ble court which is likely to succeed on the grounds taken therein.

That the certified copies of Annexure-P/1 to P/7, A/1 and A/2 not readily available with the deponent. However, uncertified but

true copies of the same are being filed.

भागाम ह

Chandigarh

Dated: 20.3.2014

Verification:

Verified that the contents of my affidavit are correct and true to

knowledge. No part of its false and nothing relevant has been kept

concealed therein.

Chandigarh

Dated: 20.3.2014

Certified that the aforsaid statement has been dechard on Garage Two Comments of the world in th who is knewn to me personally Chandigarh atten 1

Dated

Oath Commissioner

The contents read over and explained . deponent who put signatures/thumb

2557/HC(Chd.)—Govt. Press, U.T., Cha

# OPENING SHEET FOR CIVIL APPEALS

(ORDER 41, RULE 1, CIVIL PROCEDURE CODE, 1908)

# IN THE HIGH COURT OF PUNJAB AND HARYANA AT CHANDIGARH

JUDICIAL DEPARTMENT

	• •	CIVIL APPELLATE SIDE	amel
_Regular	CR_	Appeal No	2578 of 20 14

ORIGINAL SUIT		FIRSTAPPEAL		Ë	· •	g g	Б
Instituted	Decided	Instituted	Decided	bea t	)se:	ses	fee
Courty Date	Court Date	Court Date	Court Date	Date of filing appeal in High Court	Value for purposes of jurisdiction	Value for purposes of Court fee	Amount of Court fee on appeal
Land Atquisition Collecture	Some Court			3-5-2013	First	Em	M. 231
Presented by <u>Squipy Hittel Adv</u> (Name of Party, Advocate or Agent filing the appeal)  Appellant (plaintiff or defendant) <u>Shaey lingh</u> and of							

Order of first Court and date Keley  Appellate Court and date		Caratran Ka	A. 1.W.C.	armoul or	elor date
Confirming or modifying MadiW	y'm_				
Original claim as given in the plaint	Rej	erence.	<u>u/s</u>	18	

Price: 50 Paise

#### **GROUNDS OF REVISION**

- 1. That the learned District Revenue Officer-cum-Land Acquisition Collector, Narnaul has erred in law as well as in facts while passing the impugned order dated 22.7.2011 vide which he has not referred the reference petition under section 18 of the Land Acquisition Act, 1894 to the civil court after stating that the same is barred by limitation.
- That the petitioner NO. 1 Bhag Singh was owner in possession 2. of 12 kanal 16 marla land situated in village Khira Road Afgan, Tehsil Narnaul, district Mohindergarh as per jamabandi for the year 2005-2006. The petitioner No.1 was also owner in possession of 1 kanal 7 marla land comprised in khewat no. 266 khatoni no. 315 situated village Kirarod Afgan, Tehsil Narnaul, district Mohindergarh as per jamabandi for the year 2005-2006. The Petitioner No.2 to 5 were owner in possession of 11 kanal 18 marla land comprised in khewat no. 265 khatoni no. 314 situated in village Kirarod Afgan, Tehsil Narnual, district Mohindergarh as per jamabandi for the year 2005-2006. The petitioner No.2 to 5 were also owner in possession of 1/5<sup>th</sup> share of 1 kanal 7 marla land comprised in khewat no. 266, khatoni no. 315 situated in village Kirarod Afgan, tehsil Nanrual, district Mohindergarh as per jamabandi for the year 2005-2006. petitioner No. 6 was owner in possession of 11 kanal 14 marla land comprised in khewat no. 262 khatoni no. 311 situated in village

Kirarod Afgan, tehsil Nanrual, district Mohindergarh as per jamabandi for the year 2005-2006. The petitioner No. 6 was also owner in possession of 1/5<sup>th</sup> share in 1 kanal 7 marla in khewat no. 266, khatoni no. 315. The petitioner No. 7 was also owner in possession of 10 kanal 3 marla land comprised in khewat no. 264 khatoni no. 313, situated in village Kirarod Afgan, Tehsil Narnaul, district Mohindergarh as per jamabandi for the year 2005-2006. The above petitioner No. 7 was also owner in possession of 1/5th share land comprised in khewat no. 266 khatoni no. 315 situated in village Kirarod Afgan, tehsil Narnaul district Mohindergarh as per jamabandi for the year 2005-2006. The Petitioner No. 8 and 9 were owner in possession of 11 kanal 1 marla land comprised in khewat no. 263 khatoni no. 312 situated in village Kirarod Afgan, tehsil Narnaul district Mohindergarh as per jamabandi for the year 2005-2006. The petitioner no. 8 and 9 were also owner in possession of 1/5th share in 1 kanal 7 marla comprised in khewat no. 266, khatoni no. 315 situated in village Kirarod Afgan, tehsil Narnaul district Mohindergarh as per jamabandi for the year 2005-2006.

3. That in pursuance of Haryana Government Gazette Notification No. 12/21/2010/PHI dated 9.4.2010 under section 4 of the Land Acquisition Act (hereinafter referred to as Act), the land of the petitioners as stated in the para no. 2 of this writ petition was acquired by the State of Haryana for the public purpose namely construction of augmentation water supply scheme, Narnaul town District

Mohindergarh. Thereafter notification under section 6 of the Act was published in the Haryana Government Gazette on 1.12.2010. The State Government acquired total land of 243 kanal 14 marla in village Kirarod Afgan, Tehsil Narnaul, district Mohindergarh. The State of Haryana through District Revenue Officer-cum-Land Acquisition Collector Narnaul, (Respondent No.2) pronounced Award No.2 dated 25.4.2011 of the land in question. An extracted copy of Award no.2 dated 25.4.2011 pronounced by Respondent nO.2 is annexed herewith as Annexure-P/1.

That no notice whatsoever were served upon the petitioners 4. during acquisition proceedings. The petitioners were not given any notice before passing the Award No. 2 dated 25.4.2011. When the petitioners came to know about the aforesaid award through other land owners, then the petitioners with their counsel went to the office of Respondent No. 2 on 14.6.2011 to gave Reference Under section 18 of the Act. It was told by one Babu Lal Girdawar that the Respondent No.2 is busy in meeting and kept the Reference under section 18 of the Act with him and states the petitioners to meet him after 2-3 days. When no action has been taken by the office of Respondent No.2, then again the petitioners went to the office of Respondent NO.2 where Babu Lal girdawar told that the Respondent No.2 is on leave upto 18.7.2011. In above situation the Reference Petition has been sent in the office of Respondent nO.2 through registered post, which have been got by respondent no.2 on 14.7.2011. An extracted copy of the

Reference under section 18 of the Act is annexed herewith as Annexure-P/2 to P/6. So, the petition under section 18 of the Act filed by the petitioners in the office of Respondent NO.2 were within limitation.

- 5. That the respondent no. 2 vide his order dated 22.7.2011 returned the Reference Petition under section 18 of the Act to the petitioners after stating that all the aforesaid five reference given by the petitioners are beyond limitation. The order dated 22.7.2011 passed by Respondent NO. 2 is annexed herewith as **Annexure-P/7**.
- 6. That after passing of the above order the petitioners approached to the Respondent NO.2 that the Reference Petition were within limitation and further these questions should have been decided by the Reference Court, so their reference may kindly be sent to the Reference court for enhancement of compensation but the respondent no.2 has not took any action and has not referred the reference petition under section 18 of the Act to the appropriate forum.
- 7. That the impugned order dated 22.7.2011 (Annexure-P/.7) is liable to be set aside and the Reference Petition under section 18 of the Act should have been referred to the court as per the provisions of Section 18 of the Act. Section 18 of the Act is reproduced as below:
  - "18. Reference to court: (1) Any person interested who has not accepted the award may, by written application to the Collector, require that the matter be referred by the Collector for the determination of the court, whether his objection be to

the measurement of the land, the amount of the compensation, the persons to whom it is payable, or the apportionment of the compensation among the persons interested.

(2) The application shall state the grounds on which objection to the award is taken:

Provided that every such application shall be made:

- (a) if the person making it was present or represented before the Collector at the time when he made his award, within six weeks from the date of the Collector's award.
- (b) in other cases, within six weeks of the receipt of the notice from the Collector under section 2, sub-section (2), or within six months from the date of the Collector's award, whichever period shall first expire."

It is submitted that while rejecting the reference of the petitioners under section 18 of the Act, the above is totally beyond the jurisdictional scope of Land Acquisition Collector that the Reference under section 18 of the Act is barred by limitation. In other words it is for the reference court namely the District Judge to look into this aspect and adjudicate upon the issues arising out of the said reference including one as to whether the reference was barred by limitation or not. The Land Acquisition Collector need to have taken this task to himself adjudicate upon the issue of limitation ought to have kept it open as same exclusively false within the domain of the reference court.

- 8. That the order passed by the Respondent No.2 is also liable to be set aside for the reason that the respondent nO.2 has not given any opportunity of hearing to the petitioners for explaining whether there is any delay or not and has further not conducted any inquiry. The aforesaid order has been passed by the Collector without giving any opportunity of hearing and the same is against the natural justice.
- That the petitioners had challenged the impugned order dated 22.7.2011 by filing the C.W.P. No. 5787 of 2012. The above writ petition had been listed in this Hon'ble Court on 28.3.2012 and notice of motion has been issued to the respondents. The Respondents took various dates and in 2013 they filed the reply. The State Counsel has raised an objection with regard to maintainability of above writ petition in view of the amendment made by the Punjab Act no.11 of 1954 whereby sub section (3) of Section 18 has been inserted, which provides that any order made by the Collector on an application filed under this section shall be subject to revision by the Hon'ble High Court as if the collector were a court subordinate to the High Court within the meaning of section 115 of the Code of Civil Procedure, 1908. In view of the above the counsel for the petitioner withdrew the above writ petition with the liberty to take recourse to the remedies available to him in accordance with law. The cop of order dated 1.4.2013 passed by this Hon'ble Court in CWP No. 5787 of 2013 is annexed herewith as Annexure-P/8.
- 10. That the petitioner has not filed any such or similar revision petition in this Hon'ble Court or in the Hon'ble Supreme Court of

S

India except CWP No. 5787 of 2012 which was withdrawn by the counsel for the petitioners vide order dated 1.4.2013.

It is, therefore, respectfully prayed that this revision petition may kindly be allowed and the impugned order dated 22.7.2011 passed by the Respondent No.2 (Annexure-P/7) may kindly be set aside and may kindly be directed to respondent no.2 to refer the case under section 18 of the Land Acquisition Act, 1894 to the Civil court for enhancement of compensation of the land acquired in the interest of justice.

Chandigarh

Dated: 13.5.2013

(SANJAY MITTAL)

Advocate

Counsel for the Petitioners.

# IN THE HIGH COURT OF PUNJAB AND HARYANA AT CHANDIGARH.

CIVIL REVISION NO. 2578 2013

# MEMO OF PARTIES

- 1. Bhag Singh son of Sh. Mamraj son of Manglia, resident of village Nasib Pur Tehsil Narnaul, district Mohindergarh.
- 2. Attar Singh son of Sher Singh son of Mamraj, resident of village Nasib Pur, Tehsil Narnaul, district Mohindergarh.
- 3. Ram Singh son of Sher Singh son of Mamraj, resident of village Nasib Pur, Tehsil Narnaul, district Mohindergarh.
- Dharambir son of Sher Singh son of Mamraj, resident of village
   Nasib Pur, Tehsil Narnaul, district Mohindergarh.
- Smt. Sarli widow Sher Singh son of Mamraj, resident of village Nasib Pur, Tehsil Narnaul, district Mohindergarh.
- 6. Suresh Kumar son of Mamraj son of Manglia, resident of village Nasib Pur, Tehsil Narnaul, district Mohindergarh.
- Karan Singh son of Sher Singh, resident of village Nasib Pur,
   Tehsil Narnaul, district Mohindergarh.
- 8. Raj Kumar son of Sher Singh, resident of village Nasib Pur, Tehsil Narnaul, district Mohindergarh.
- Vijay Singh son of Munshi Ram alias Munshidhar son of Mamraj son of Manglia, resident of village Nasib Pur, Tehsil Narnaul, district Mohindergarh.

10. Mahender Singh son of Munshi Ram alias Munshidhar son of Mamraj son of Manglia, resident of village Nasib Pur, Tehsil Narnaul, district Mohindergarh.

..Petitioners

#### Versus .

- State of Haryana through its Financial Commissioner & Secretary, Department of Public Health and Engineering, Haryana, Haryana Civil Secretariat, Chandigarh.
- The District Revenue Officer-cum- Land Acquisition Collector,
   Narnaul.

...Respondents

Note: Rai Singh son of Mamraj expired issueless and he executed Will dated 20.5.1998 in favour of Petitioner No. 7 and 8.

Dated: 13.5.2013

(SANJAŸ MITTAL)

Advocate

Counsel for the Petitioners

#### Annexure-P/1

## Copy of Award

Sub: Water supply distribution scheme -Village Kirarod Afgan,

Tehsil Narnaul, district Mohidnergarh.

Award No.2

Dated:25.4.11

Award NO.2. dated 25.4.2011 of the 2011-12 announced by Sh. S.K. Amrohi, Distt. Revneue Officer cum Land Acquisition, Collector Narnaul of Village Kirarod Afgan Tehsil Narnaul Dist. Mohindergarh, Haryana.

In pursuance of Haryana Govt. Gazattee Notification No.12/21/2010/PHI dated 9.4.2010 U/s 4 of the Land Acquisition Act and as declared vide Notification No. 12/21/2010/PHI under section 6 thereafter published in the Haryana Govt. Gazattee dated 1.12.2010 the State Govt. required 243 kanal 14 marla land in village Kirarod Afgan H.B. No. 163 Tehsil Narnaul Distt. Mohindergarh at public expense, for a public purpose namely construction of Augmentation water supply scheme Narnaul Town Distt. Mohindergarh.

#### Measurement

The area given in the notification u/s 6 of the Act is 243 kanal 14 marla while that found on measurement by the field staff on the basis of demarcation given by the acquiring deptt. At the spot is 243 K 14 M for which the acquisition file has been prepared. The Land under acquisition lies in 58 kitas as per details given in form No.1

prepared under paragraph 36 of the Financial Commissioner's standing order No.28/T detail of the acquired land is as under:

No	Mustil	Kila no.	Area	Class of the land.
	No.			
1	35	4/3	2-1	Chahi
2		5/2	8-0	Chahi
3		6	8-0	Chahi
4		7/2	6-12	Banjarkadim
5 to		XXX	XXX	Xxx
17				
18		25/1	2-19	Chahi
19		25/2	5-2	Chahi
Total	36	1/1	7-14	Chahi
		1/2	0-6	Chahi
<del> </del>	xx	XX	XX	Xx
		21/4	0-8	Garm umkin
	37 to 38	Xx	Xx	Xx
<u> </u>	Total	64.58	243 K 14 M	

The measurement and the classification of land have been accepted by the land owners and the interested persons who are present and no objection in this regard has been received from the deptt. Also.

#### Cost of land

Some of the land owners and the interested persons who appeared in pursuance of the Notice u/s 9 of the Act were examined for the assessment of compensation. They demanded 2500 per meter all kinds of land. The acquiring Deptt was represented by S.D.O. Public Health Engineer Sub Division No.2 NNL who stated that the rate of land fixed by Commissioner Gurgaon, Division Gurgaon supplied vide D.C. Office No. 1310-14/DRA, dated 1.3.2011 are genuine and Department is ready to pay the compensation. The owners of land have raised objection that they have applied for license of colony.

Exparty proceedings were taken against those who did not appear. The land owners and interested persons are entitled to have that price which prevailed at the time of publication of Notification U/s 4 of the Act.

The Commissioner Gurgaon Division Gurgaon has fixed the market rate of Rs.3000000- per acre Acquired land and conveyed vide DC. Office No. 1310-14/DRA dated 1.3.2011.

Keeping in view the location of the land and all other factors which are essential for the determination of the market value. I award Rs.4275000 per acre for acquired land.

By applying the mentioned rates the price of land under acquisition has been worked out as under:

Sr. No. Class of land Area under acquisition Price

1 All kind of land 243 kanal 14 malra 91387500

Building structure and wells, Separate award will be announced after verification and assessment.

#### Additional Market value

Additional market value of the land as required in section 23(1)\_ of the amended act 1894 calculated from 9.4.2010 to 25.4.2011 from the date on notification u/s 4 to date of Award i.e. 25/2 % which comes to Rs.11423436 at the rate of 12% p.a. on the cost of land.

# Compulsory acquisition charges

In view of the compulsory nature of acquisition the land owners will be entitled to 30% compulsory acquisition charges as required u/s 23(2) of the amended Act 1894 on the total price of land which comes to Rs.27416250.

## <u>Interest</u>

The S.d.O. Public Health Engineer Division No.2, Namaul has stated that the possession of land was taken on 25.4.2011 and that there is no objection to the payment of interest from the date of possession. Therefore the land owners and interested persons are entitled to get interest at the rate of Rs. NIL which comes to Rs.NIL Mode of payment

The acquiring land, the possession of which has already been taken by the acquiring deptt. Will vest absolutely in the State Govt. free from all encumbrances with effect from 25.4.2011 the date from 25.4.2011 which possession there of has been assumed to have been taken.

Subject to above remarks the award stands a follows;

1.Price of land.	- 91387500.00

2. 30% compulsory acquisition charges -27416250.00

3. Interest charges -NIL

4. 12% additional market value from -11423436.00

9.4.2010 to 25.4.2011

5. Building & structure. -NIL

Total -130227186.00

Announced on 25.4.2011 at 10.00AM in the Panchayat Bhawan, Narnaul to the Persons interested who are present and notice u/s 12(2) of the act be issued to those who were not present.

Date: 25.4.2011 Distt. Revenue Officer

Cum Land Acquisition Collector

Narnaul.

Endorsement No. 176 /DRO-cum-Lac dated 25.4.2011

A copy of above is forwarded to the following for information and necessary action:

- 1. Deputy Commissioner Mohindergarh at Narnaul.
- Executive Engineer Public Health Engineering Division No.2,
   NNL
- 3, Tehsildar Narnaul to get the mutation entered & attested.

Distt. Revenue Officer

Cum Land Acquisition Collector

Narnaul.

True extracted copy

# In the Court of district Judge, Narnual.

Bhag singh son of Manraj son of Manglia, resident of Village Nasib

Pur Tehsil Narnual, Biswedar resident of Kirarod Afgan Tehsil

Narnaul, district Mohindergarh.

..Petitioners.

## Versus

- 1. Haryana Government through Collector District Mohindergarh at Narnaul.
- Haryana Government through Financial Commissioner and Secretary, Haryana Public Health and Engineering Department, Civil Secretariat, Chandigarh.
- 3. Land Acquisition Officer (District Revenue officer), Narnaul.

  ...Respondents.

Reference Under Section 18 of Land Acquisition Act.

Sir,

The petition is as under:

1. That the petitioner Bhag is son of Mamraj son of Manglia resident of village Nasib pur, Tehsil Narnaul bisewedar resident of

Kirarod Afgan Tehsil Narnaul district Mohindergarh is coming as owner possession of land comprised in khewat no. 261, khatoni no. 310 mustil and kila No. 37//1/5 (1-19), 10(7-0), 11(3-2) kita 3 total areas 12 kanal 1 marla situated at village Kirarod Afgan Teshil Narnaul as per jamabandi for the year 2005-06.

2. That petitioner is having 1/5<sup>th</sup> share in the common passage which goes to above land comprised in khewat no. 266 khatoni no. 315 mustil and kila no. 36//20/2/3(less than one marla) 21/4(0-8) 37//1/2(0-1) ½ (0-18)kita 4 area 1 kanal 7 marla situated at Village Kirarod Afgan Tehsil as per jamabandi for the year 2005-06. That the land in mustil and kila no. 37//1 min east 18 marla there is one well, play ground and Kothari, in which electricity connection no. U 53-2505 is installed and has installed pumping set, on which the petitioner has spent approximately Rs.9lacs, in which the petitioner having 1/5 share.

3 to 6 xxx xxx xxx

Acquisition Act, it is prayed that the above reference be sent to District Judge, Narnaul district Mohindergarh for adjudication of compensation amount with interest and soletium and additional compensation under section 23(1-A) of Land Acquisition Act, so that

the petitioner could get increased amount and other benefits as per rules and petitioner get justice. Thanking you,

Verification:

Xxx xxxx

Sd- Bhag Singh

Bhag Singh s/o Mamraj s/o

Manglia, r/o village Nasib pur

Tehsil Narnaul biswedar Kirarod

Afgan, Tehsil Narnaul, distt.

Mohindergsarh.

Through counsel: sh. Rakesh Mehta, Advocate, Namaul

True extracted translated copy

Advocate

# In the Court of district Judge, Narnual.

1. Attar Singh 2. Ram Singh 3. Dharambir sons and 4. Smt. Sarli widow Sher Singh son of Mamraj resident of village Nasib Pur, Tehsil Narnual, Biswedar resident of Kirarod Afgan Tehsil Narnaul, district Mohindergarh.

..Petitioners.

#### Versus

- 1. Haryana Government through Collector District Mohindergarh at Narnaul.
- Haryana Government through Financial Commissioner and Secretary, Haryana Public Health and Engineering Department, Civil Secretariat, Chandigarh.
- 3. Land Acquisition Officer (District Revenue officer), Narnaul.
  ...Respondents.

Reference Under Section 18 of Land Acquisition Act.

The petition is as under:

Sir,

1. That Sh. Karan Singh, Attar Singh, Raj Kumar, Ram Singh, Dharambir sons and Smt. Santosh Kumari d/o and Smt Sarli widow Sher Singh son of Mamraj resident of village Nasib pur Tehisl Narnauil, Biswedar resident of Kirarod Afgan, tehsil Narnaul, district Mohindergarh are coming owner in possession of land khewat no. 265 khatoni no. 314 mustil and killa no. 35//15(7-0), 36//11/1(2-0), 20/2/2(1-2), 21/2(1-16) kita 4 total area 11 kanal 18 marla situated in

Kirarod Afgan Tehsil Narnaul as per jamabandi for the year 2005-06 and certified mutation no. 1460 dated 30.6.2010. Out of this Karan Singh, Rajkumar and Santosh vide registered sale deed 3048 dated 7.2.2011 has sold their 3/7 share i.e. 5 kanal 2 marla out of 11 kanal 18 marla, in favour of Attar Singh alias Rattan Singh, Ram Singh, Dharambir. So Attar Singh alias Rattan Singh, Ram Singh and Dharambir are coming owner in possession of 11 kanal 18 marla land.

2. That the common passage which goes to above land comprised in khewat no. 266 khatoni no. 315 mustil and kila no. 36//20/2/3(less than one marla) 21/4(0-8) 37//1/2(0-1) 1/4 (0-18)kita 4 area 1 kanal 7 marla situated at Village Kirarod Afgan Tehsil as per jamabandi for the year 2005-06, as per this mutation no. 1460 dated 30.6.2007 above karan Singh, Attar Singh alias Rattan Singh, Raj Kumar, Ram Singh Dharambir and Santosh Devi are coming owner in possession of 1/5 share. Karan Singh Raj Kumar and Santosh has released their share to Attar Singh alias Rattan Singh, Ram Singh and Dharambir vide registered sale deed dated 7.2.2011. In this way, the above Attar Singh alias Rattan Singh, Ram Singh and Dharambir are coming owner of 1/5 share of 1 kanal 7 marla. That the land in mustil and kila no. 37//1 min east 18 marla there is one well, play ground and Kothari, in which electricity connection no. U 53-2505 is installed and has installed pumping set, on which the petitioner has spent approximately Rs.9 lacs, in which the petitioner having 1/5 share.

3 to 6 xxx

XXX

XXX

7. That by presenting the reference under section 18 of Land Acquisition Act, it is prayed that the above reference be sent to District Judge, Narnaul district Mohindergarh for adjudication of compensation amount with interest and soletium and additional compensation under section 23(1-A) of Land Acquisition Act, so that the petitioner could get increased amount and other benefits as per rules and petitioner get justice. Thanking you,

Verification:

Xxx xxxx

Sd-

1. Attar Singh 2. Ram Singh 3.

Dharambir sons and 4. Smt.

Sarli widow Sher Singh son of

Mamraj resident of village

Nasib pur, Tehsil Narnaul

biswedar Kirarod

Afgan, Tehsil Narnaul, distt.

Mohindergsarh.

Through counsel: sh. Rakesh Mehta, Advocate, Namaul

True extragted translated copy

Advocate

# In the Court of district Judge, Narnual.

Suresh Kumar son of Mamraj son of Manglia, resident of Village Nasibpur, Tehsil Narnaul, Biswedar resident of Kirarod Afgan Tehsil Narnaul, district Mohindergarh.

..Petitioners.

#### Versus

- 1. Haryana Government through Collector District Mohindergarh at Narnaul.
- Haryana Government through Financial Commissioner and Secretary, Haryana Public Health and Engineering Department, Civil Secretariat, Chandigarh.
- 3. Land Acquisition Officer (District Revenue officer), Narnaul.

  ...Respondents.

Reference Under Section 18 of Land Acquisition Act.

Sir,

The petition is as under:

1. That Sh. Suresh Kumar son of Mamraj son of Manglia resident of village Nasibpur, Tehsil Narnaul biswedar of Kirarod Afgan Tehsil Narnaul district Mohindergarh are coming as owner in possession of khewat no. 262 khatoni no. 311 mustil and killa no. 37//1/3(4-7), 38//5/2/1/1(7-7), kita 2 total area 11 kanal 14 marla situated in village Kirarod Afgan Tehisl Narnaul as per Jamabandi for the year 2005-06.

2. That the common passage which goes to above land comprised in khewat no. 266 khatoni no. 315 mustil and kila no. 36//20/2/3(less than one marla) 21/4(0-8) 37//1/2(0-1) 1/4 (0-18)kita 4 area 1 kanal 7 marla situated at Village Kirarod Afgan Tehsil as per jamabandi for the year 2005-06, the petitioner is coming owner of 1/5 share. That the land in mustil and kila no. 37//1 min east 18 marla there is one well, play ground and Kothari, in which electricity connection no. U 53-2505 is installed and has installed pumping set, on which the petitioner has spent approximately Rs.9 lacs, in which the petitioner having 1/5 share.

3 to 6 xxx xx

7. That by presenting the reference under section 18 of Land Acquisition Act, it is prayed that the above reference be sent to District Judge, Narnaul district Mohindergarh for adjudication of compensation amount with interest and soletium and additional compensation under section 23(1-A) of Land Acquisition Act, so that the petitioner could get increased amount and other benefits as per rules and petitioner get justice. Thanking you,

Verification:

Xxx xxxx

Sd- Suresh Kumar

Suresh kumar s/o Mamraj s/o Manglia, resident of village

Nasib pur,

Tehsil Narnaul

biswedar Kirarod

Afgan, Tehsil Narnaul, distt.

Mohindergsarh.

Through counsel: sh. Rakesh Mehta, Advocate, Narnaul

True extracted translated copy

Advocate

## In the Court of district Judge, Narnual.

Rai Singh son of Mamraj son of Manglia resident of Village Nasibpur,
Tehsil Narnaul, Biswedar resident of Kirarod Afgan Tehsil Narnaul,
district Mohindergarh.

..Petitioners.

#### Versus

- 1. Haryana Government through Collector District Mohindergarh at Narnaul.
- Haryana Government through Financial Commissioner and Secretary, Haryana Public Health and Engineering Department, Civil Secretariat, Chandigarh.
- 3. Land Acquisition Officer (District Revenue officer), Narnaul.

  ...Respondents.

Reference Under Section 18 of Land Acquisition Act.
Sir,

The petition is as under:

1. That Rai Singh son of Mamraj son of Manglia resident of village Nasibpur, Tehsil Narnaul biswedar of Kirarod Afgan Tehsil Narnaul district Mohindergarh are coming as owner in possession of khewat no. 264 khatoni no. 313 mustil and killa no. 35//16/1 (4-14), 25//1/1(2-8), 36//20/2/1(1-14), 21/1 (1-7) kita 4 total area 10 kanal 3 marla situated in village Kirarod Afgan Tehisl Narnaul as per Jamabandi for the year 2005-06.

2. That the common passage which goes to above land comprised in khewat no. 266 khatoni no. 315 mustil and kila no. 36//20/2/3(less than one marla) 21/4(0-8) 37//1/2(0-1) 1/4 (0-18)kita 4 area 1 kanal 7 marla situated at Village Kirarod Afgan Tehsil as per jamabandi for the year 2005-06, the petitioner is coming owner of 1/5 share. That the land in mustil and kila no. 37//1 min east 18 marla there is one well, play ground and Kothari, in which electricity connection no. U 53-2505 is installed and has installed pumping set, on which the petitioner has spent approximately Rs.9 lacs, in which the petitioner having 1/5 share.

3 to 6 xxx xxx xxx

7. That by presenting the reference under section 18 of Land Acquisition Act, it is prayed that the above reference be sent to District Judge, Narnaul district Mohindergarh for adjudication of compensation amount with interest and soletium and additional compensation under section 23(1-A) of Land Acquisition Act, so that the petitioner could get increased amount and other benefits as per rules and petitioner get justice. Thanking you,

Verification:

Xxx xxxx

Sd- Suresh Kumar

Rai singh s/o Mamraj s/o
Manglia resident of village

Nasib pur,

Tehsil Narnaul

biswedar Kirarod

Afgan, Tehsil Narnaul, distt.

Mohindergsarh.

Through counsel: sh. Rakesh Mehta, Advocate, Narnaul

True extracted translated copy

Advocate

# In the Court of district Judge, Narnual.

1. Vijay Singh 2. Mahender sons Munshi Ram alias Munshidhar son of Mamraj son of Manglia resident of Village Nasibpur, Tehsil Narnaul, Biswedar resident of Kirarod Afgan Tehsil Narnaul, district Mohindergarh.

..Petitioners.

## Versus

- 1. Haryana Government through Collector District Mohindergarh at Narnaul.
- Haryana Government through Financial Commissioner and Secretary, Haryana Public Health and Engineering Department, Civil Secretariat, Chandigarh.
- 3. Land Acquisition Officer (District Revenue officer), Narnaul.

  ...Respondents.

Reference Under Section 18 of Land Acquisition Act.

The petition is as under:

Sir,

1. That Munshi Ram alias Munshidhar son of Mamraj resident of village Nasibpur, Tehsil Narnaul biswedar of Kirarod Afgan Tehsil Narnaul district Mohindergarh are coming as owner in possession of khewat no. 263 khatoni no. 312 mustil and killa no. 37//1/1 )(0-14), 36//21/3(5-17), 35//25/2/1(4-4) 38//5/1/1(0-6), kita 4 total area 11

kanal 1 marla situated in village Kirarod Afgan Tehisl Narnaul as per Jamabandi for the year 2005-06. The above land was transferred in the name of petitioners vide registered sale deed no. 3272 dated 24.2.2010, whose mutation no.is 1455 has been entered in favour of petitioners. . So, in this way the petitioners are owner in possession of above land.

2. That the common passage which goes to above land comprised in khewat no. 266 khatoni no. 315 mustil and kila no. 36//20/2/3(less than one marla) 21/4(0-8) 37//1/2(0-1) 1/4 (0-18)kita 4 area 1 kanal 7 marla situated at Village Kirarod Afgan Tehsil as per jamabandi for the year 2005-06, Mushidhar is coming owner of 1/5 share who has transferred this land to above petitioners vide release deed vasika no. 3272 dated 24.2.2010, whose mutation no. 1455 has been entered in favour of the petitioners. So the petitioners are coming owner in possession of above land. That the land in mustil and kila no. 37//1 min east 18 marla there is one well, play ground and Kothari, in which electricity connection no. U 53-2505 is installed and has installed pumping set, on which the petitioner has spent approximately Rs.9 lacs, in which the petitioner having 1/5 share.

3 to 6 xxx xxx xxx

7. That by presenting the reference under section 18 of Land Acquisition Act, it is prayed that the above reference be sent to District Judge, Namaul district Mohindergarh for adjudication of

compensation amount with interest and soletium and additional compensation under section 23(1-A) of Land Acquisition Act, so that the petitioner could get increased amount and other benefits as per rules and petitioner get justice. Thanking you,

Verification:

Xxx xxxx

Sd- Suresh Kumar

1. Vijay Singh 2. Mahender Singh sons Munshidhar s/o Mamraj s/o Manglia resident of village Nasib pur, Tehsil Narnaul biswedar Kirarod Afgan, Tehsil Narnaul, distt.

Mohindergsarh.

Through counsel: sh. Rakesh Mehta, Advocate, Narnaul

True extracted translated copy

Advočate

From

District Revenue Officer cum

Land Acquisition Collector,

Narnaul.

To

Sh. Rakesh Mehta, Advocate

District and Sessions Court

Narnaul.

No. 406/LAC dated 22.7.2011

Sub: Reference under section 18.

On the above noted subject, the reference under section 18 sent by you through registered post on 14.7.2011 in respect of Bhag Singh Vs. Government, Attar Singh Vs. Government, Suresh Kumar Vs. Government, Rai Singh Vs. Government, Vijay singh Vs. Government received in this office. The Award of the scheme was pronounced on 25.4.20121. As per section 18 of the Land Acquisition Act, 1894, if at the time of Award the objectors is present, then the reference u/s 18 can be sent to my office within 42 days, whose Photostat copy enclosed. Whereas the objectors of your five references were present at the time of Award, and on that day objections were submitted, whose Photostat copies enclosed. IN these

circumstances, above references sent by you are beyond limitation. So the above five references are returned to you.

Sd- District revenue Officer

Cum-Land Acquisition Collector

Narnaul.

True translation

Advocate

## IN THE HIGH COURT OF PUNJAB AND HARYANA AT CHANDIGARH.

# CIVIL WRIT PETITON No. \_5787 of 2012

- 1. Bhag Singh son of Sh. Mamraj son of Manglia, resident of village Nasib Pur Tehsil Narnaul, district Mohindergarh.
- 2. Attar Singh son of Sher Singh son of Mamraj, resident of village Nasib Pur, Tehsil Narnaul, district Mohindergarh.
- 3. Ram Singh son of Sher Singh son of Mamraj, resident of village Nasib Pur, Tehsil Narnaul, district Mohindergarh.
- Dharambir son of Sher Singh son of Mamraj, resident of village
   Nasib Pur, Tehsil Narnaul, district Mohindergarh.
- 5. Smt. Sarli widow Sher Singh son of Mamraj, resident of village Nasib Pur, Tehsil Narnaul, district Mohindergarh.
- 6. Suresh Kumar son of Mamraj son of Manglia, resident of village Nasib Pur, Tehsil Namaul, district Mohindergarh.
- 7. Rai Singh son of Mamraj son of Manglia, resident of village Nasib Pur, Tehsil Narnaul, district Mohindergarh.
- Vijay Singh son of Munshi Ram alias Munshidhar son of Mamraj son of Manglia, resident of village Nasib Pur, Tehsil Narnaul, district Mohindergarh.

ly

 Mahender Singh son of Munshi Ram alias Munshidhar son of Mamraj son of Manglia, resident of village Nasib Pur, Tehsil Narnaul, district Mohindergarh.

..Petitioners

#### Versus

- State of Haryana through its Financial Commissioner & Secretary, Department of Public Health and Engineering, Haryana, Haryana Civil Secretariat, Chandigarh.
- The District Revenue Officer-cum- Land Acquisition Collector,
   Narnaul.

...Respondents

CIVIL WRIT PETITION Under Article 226/227 of the Constitution of India for issuance of a Writ in the nature of Certiorari for quashing the impugned Order dated 22.7.1022 passed by Respondent No.2 vide which he had not referred the Reference Petition under section 18 of the Land Acquisition Act, 1894 to the civil court after stating that the same is barred by limitation,

#### **AND**

Further issuance of a Writ in the nature of Mandamus directing the Respondent No.2 for

referring the case under section 18 of the Land Acquisition Act, 1894 to the civil court for enhancement of compensation of the acquired land.

#### OR

Any other writ order or direction which this Hon'ble court deems fit and appropriate under the facts and circumstances of the case be also passed.

## RESPECTFULLY SHOWETH:

- 1. That the petitioners are residents of District Mohindergarh within the state of Haryana and being citizen of India is entitled to invoke the extra-ordinary writ jurisdiction of this Hon'ble High Court under Articles 226/227 of the Constitution of India.
- 2. That the petitioner NO. 1 Bhag Singh was owner in possession of 12 kanal 16 marla land situated in village Khira Road Afgan, Tehsil Narnaul, district Mohindergarh as per jamabandi for the year 2005-2006. The petitioner No.1 was also owner in possession of 1 kanal 7 marla land comprised in khewat no. 266 khatoni no. 315 situated village Kirarod Afgan, Tehsil Narnaul, district Mohindergarh as per jamabandi for the year 2005-2006. The Petitioner No.2 to 5 were owner in possession of 11 kanal 18 marla land comprised in khewat no. 265 khatoni no. 314 situated in village Kirarod Afgan, Tehsil

CWP no. 5787 of 2012 (O&M)

IN THE HIGH COURT OF PUNJAB AND HARYANA AT CHANDIGARH.

CWP no. 5787 of 2012 (O&M)

Date of Decision: April 01,2013

Bhag Singh and others.

.Petitioners.

Versus

State of Haryana and another.

..Respondents.

CORAM; HON'BLE MR. JUSTICE AJAY KUMAR MITTAL HON'BLE MR. JUSTICE G.S. SANDHAWALIA

Present: Mr. Sanjay Mittal Advocate for the petitioners.

Mr. Palika Monga, DAG, Haryana.

# AJAY KUMAR MITTAL. J.

The challenge in this writ petition filed under articles 226/227 of the Constitution of India is for quashing of order dated 22<sup>nd</sup> July, 2011 (Annexure P-7) passed by respondent no.2. The district Revenue officer-cum-Land Acquisition Collector Narnaul whereby the reference petition filed under section 18 of the Land Acquisition Act, 1894 (for short 'the Act') had been declined by the learned Acquisition Collector, Narnaul being barred by limitation.

2. On the last date of hearing learned state counsel had raised an objection with regard to the maintainability of this writ petition in view of the amendment made by Punjab Act No.11 of 1954 whereby

Sub-section (3) of section 18 has been inserted, which provides that any order made by the Collector on an application filed under this section shall be subject to revision by the High court, as if the collector were a court subordinate to the High Court within the meaning of section 115 of the Code of Civil Procedure 1908 (hereinafter to be referre3d as 'the Code').

- 3. Learned counsel for the petitioners states that in the light of sub section (3) of section 18 inserted by the Punjab Act No.11 of 1954, the petitioners be allowed to withdraw the present petition with liberty to the petitioners to file revision petition under section 115 of the Code before this court.
- 4. Dismissed as withdrawn. It shall, however, be open to the petitioners to take recourse to the remedies available to them in accordance with law.

(AJAY KUMAR MITTAL)

JUDGE

(G.S. SANDHAWALIA)

JUDGE

April 01, 2013

True copy

## Death Certificate

## Haryana Government

## Health Department

As per section 12 of Birth and Death Registration Act, 1969 this certificate is issued. This is certify that the following information has been taken from the original record which is (local area) registered at PHC Sihama Tehsil Narnaiil.

Name: Rai Singh yadav

Sex: Male

Date of death: 20.10.2012 (twentieth Oct. two thousand twelve)

Place of death: Nasibpur

Father/husband name: Mamraj Yadav

Registration no. 200

Date of registration:22.10.12

Permanent address: Vill. Nasibpur, Tehsil Naranul, distt.

Mohindergarh(Haryana).

Dated:30.10.12

Sd-

Sig. of issuing authority

True translation
Advocate

-62-

#### Annexure-A/2

Sub Registrar, Narnaul

Kind Vasika	Maliat	Stamps	Page	Lines
Will	-	Petition paper	2	25

I, Rai Singh son of Mamraj son of Sh. Mangal Ram caste Ahir, is resident of Village Nasibpur, Tehsil Narnaul.

Now I am 50 years old. It is not known that when I will expire. So during my life time, I deemed appropriate to manage my property so that after the death there may not be any dispute regarding the property in my family. Shri Karan Singh and Sh. Raj Kumar sons of Sher Singh who are the sons of my younger brother and are my nephew are looking after me and in future also they will dos o. By free will and in conscious mind and with healthy body, I execute the Will in favour of (1) Sh. Karan Singh (2) Raj Kumar sons of Sher Singh son of Mamraj caste Ahir, resident of village Nasibpur, Tehsil Narnaul. Xx xxx xxx xxx xxx

The contents of above has been made understand to me and the same is correct. Date of execution 20.5.1998.

Sd- Rai Singh



Witness:

Witness

Sh. Mamchand Numberdar

Munshidhar s/o Mamraj caste

r/o Nasibpur, Tehsil Narnaul.

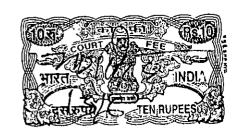
Ahir r/o Nasibpur, Teh Narnual

True extracted translated copy

Advocate

# **VAKALATNAMA**

	IN THE HIGH COURT PUNJAB & HARYANA AT CHANDIGARH				
	In re :				
	In re :				
	State of Hay and Defendant / Respondent				
	KNOW ALL to whom these presents shall come that I/We the undersigned appoint				
	SANJAY MITTAL ADVOCATE				
	PUNJAB & HARYANA HIGH COURT, CHANDIGARH				
	to be the Advocate for the				
	<ol> <li>To act, appear &amp; plead in the above mentioned case in this Court or any other Court in which the same may be tried or heard in the first instance in appeal, Letters Patent Appeal, Review, Revision, Execution or in any other stage of its progress until its final decision.</li> </ol>				
٠.	<ol> <li>To present sign &amp; verify pleadings, appeals, Letters Patent Appeals, Cross-objections or petitions execution review, revision, withdrawal, compromise, other petitions, affidavits, other docu- ments as shall be deemed necessary or advisable for the prosecution of the said case in all its stages.</li> </ol>				
	3. To withdraw or compromise the said case or submit to arbitration any differences or dispute that shall arise touching or in any manner relating to the said cause.				
	4. To deposit, draw and receive moneys and grant receipts thereof by way of costs, refund or balance of sucurity and other miscellaneous expanses from court or parties and to do all other acts and things which may be necessary to be done for the progress and in the course of the prosecution of the said case.				
	<ol> <li>To employ any other Advocate authorise him to exercise the power and authorities and to confer upon such advocate, whenever he may think fit to do so.</li> <li>AND I/WE hereby agree to ratify whatever the Advocate or his substitute shall do in the</li> </ol>				
	premises.				
	AND I/WE hereby agree not to hold the Advocate or his substitute responsible for the result of the said case in consequences of his absence from the Court when the said case is called up for hearing.				
	AND I/WE hereby agree that in the event of the whole or any part of the fee agreed by me/us to be paid to the Advocate remaining unpaid, he shall be entitled to withdraw from the prosecution from thesaid cause until the same is paid and if any costs are allowed for an adjournment, the Advocate would be entitled to the same.				
	AND I/WE hereby agree that the Advocate will not be bound to appear for us if the case is transferred to any other Court or the Court sits at any place other than its normal place of sitting and if any application or Petition is to be filed in the case, the Advocate will be entitled to fresh fee as paid in the case.				
	IN WITNESS WHERE OF I/WE hereunder set my/our hands of these presents the contents of which have been explained to and understood by me/us				
	This the				
2	Witness (BHA4SIM4H) HTTLE (VIJAY SIM4H)  Accepted (SORESH KUMA) HTTLE (MANENDER SIM4H)  SANJAY MITTAL (ATTHA ST NIAS MATTER OF Client (S) DHARAMBIR)  Enrolment No. P/712/1999 (F) FOLUTING (KARAN SIMAN)				
	Kothl No. 105, Sector 33-A, Chandigarh Ph.: 0172-266105  (RAN SINGH)  SARLI  (RAN SINGH)				



Ann-P-2 Ann-P-2

# न्यायालय श्रीमान डिस्ट्रिक्ट जज महोदय नारनौल।

भाग सिंह पुत्र मामराज पुत्र मंगलिया निवासी ग्राम नसीबपुर तहसील नारनौल बिस्वेदार मोजा किरारोद अफगान तहसील नारनौल जिला महेन्द्रगढ

.....पटीशनरस

बनाम

- 1 हरियाणा सरकार बजरिये कलैक्टर जिला महेन्द्रगढ स्थित नारनौल ।
- 2 हरियाणा सरकार बजिरये फाइनेन्सीयल कमीशनर एण्ड सैकेटरी हरियाणा पब्लिक हैल्थ एवं इंजिनियरिंग डिपार्टमेंट, सिविल सैकट्रीयेट चर्ण्डागढ
- 3 भूमि अर्जन अधिकारी (जिला राजस्व अधिकारी) नारनौल ।

.....रेस्पोडेन्टस

# रेफरेंस जेर धारा 18 लैण्ड एक्वीजिशन एक्ट

श्रीमान जी,

पटीशन निग्न लिखित है :--

Ve,

यह कि भूमि खेवट नम्बर 261 खतोनी नम्बर 310 मुण्ततील व किला नम्बर 37 / / 1 / 5 (1–19), 10(7–0), 11(3–2), किता 3 रकबा तादादी 12 कनाल 1 मरला स्थित ग्राम किरारोड अफगान तहसील नारनौल मुताबिक जमाबन्दी साल 2005–06 का मालिक काबिज भाग सिह पुत्र मामराज पुत्र मंगलिया निवासी ग्राम नस्मैबपुर तहसील नारनौल बिरवेदार मोजा किरारोद अफगान तहसील नारनौल जिला महेन्द्रगढ चला आता है।

2 यह कि उपरोक्त भूमि को जाने वाला निजी रास्ता जेर खेवट नम्बर 266 खतोनी नम्बर 315 मुस्ततील व किला नम्बर 36//20/2/3 (1 मरला से कम) 21/4 (0-8) 37//1/2(0-1) 1/4 (0-18) किता 4 रकबा 1 कनाल 7 मरला स्थित ग्राम किरारोद अफगान तहसील मुताबिक जमाबन्दी साल 2005-06 है में 1/5 भाग के हिस्सेदार पटीशनर चला आता है। यह कि भूमि मुस्ततील व किला नम्बर 37//1 मिन पूर्व 18 मरला में एक कुआ, खेल ढाणा व कोटडी बनी हुई है जिसमें बिजली कनेक्शन नम्बर एच यू 53–2505 लगा हुआ है और पम्पिंग सैट इंस्टाल किया हुआ है जिस पर लगभग 9 लाख रूपये की लागत लगी हुई है जिसमें पटीशनर का 1/5 भाग है।

- 3 यह कि हरियाणा सरकार द्वारा जल वितरण विस्तार योजना हेतू उपरोक्त वर्णित भूमि व निजी रास्ता की भूमि तथा इसके साथ लगती हुई अन्य भूमि को अधिग्रहण हेतु अधिसूचना धारा 4 व 6 के अन्तर्गत दिनांक 9.4.2010 व 1.12.2010 को जारी की जिसमें 243 कनाल 14 मरला भूमि अधिग्रहण हेतु कार्यवाही की गई और इसका अवार्ड नम्बर 2 दिनांक 25.4.2011 डी आर ओ उ लैण्ड एक्वीजिशन कलैक्टर ने पारित किया जिसमें भूमि की बाजारी कीमत 4275000 रूपये प्रति एकड निर्धारित की है।
- 4 यह कि उपरोक्त भूमि की बाजारी कीमत लगभग एक करोड़ रूपे प्रति एकड है।
- क) यह कि नारनौल शहर के मास्टर प्लान के अनुसार उपरोक्त भूमि रिहाइशी क्षेत्र में निर्धारित की हुई है।
- ख) यह कि उक्त भूमि की मोका की स्थिति संलग्न नक्शा में लाल रंग से दर्शाई गई है । उपरोक्त भूमि हिसार—जयपुर वाया नारनौल

स्टेट हाइवे से लगभग 5 एकड की दूरी पर है और इस 5 एक डमें काफी संख्या में दुकानें, रिहाइशी मकान, रिहायशी राम नगर कालोनी, सी बी एस इ से मान्यता प्राप्त माता मरियम जन सेवा स्कूल, पशु हस्पताल, टेलीफोन एक्सचेंज कार्यालय, शिक्षा विीाग का कार्यालय, फैक्ट्री, सहकारी समिति कार्यालय, राजिकय मिडिल स्कूल, राजिकय पाइमरी स्कूल, हरियाणा ट्यूरिज्म की फाख्ता बिल्डींग, राव तुलाराम मैमोरियल, हरियाणा सरकार की इंडस्ट्रीयल एस्टेट, गणेश कालोनी व मैरीज हाल तथा हुडडा सैक्टर 1 नारनौल की भूमि व जायदाद लगती है। यह अधिप्रहित भूमि 66 फुट चौडे रोड पर स्थित है। राष्ट्रीय राज मार्ग नम्बर 8 व 1 को जोडने वाले नये बाई पास व राज मार्ग रो यह भूमि मात्र 4 एकड की दूरी पर है। इस प्रकार यह भूमि व्यवसायिक व रिहाइशी महत्व की जायदाद है और इसी मुताबिक इसका रेट निर्धारित होना दाहिए था।

ग) यह कि इस भूमि के साथ लगती हुई पश्चिमी दिशा में वैष्णवी प्रोपर्टी व बिल्डरस द्वारा खरीद राुदा भूमि स्थित है जिसके लिये उन्होनें हरियाणा सरकार के टाउन प्लानिंग विभाग से रिहाइशी कालोनी स्थापित करने के लिये लाइसेंस हेतु कार्यवाही शुरू कर रखी है। इस प्रकार इस भूमि की कीमत निर्धारण एकड की बजाये प्रति वर्ग गज के हिसाब से होना चाहिए था।

घ) यह कि उक्त भूमि की रिथिति व उपयोगिता को देखते हुये इसकी बाजारी कीमत लगभग 4000 रूपये प्रति दर्ग गज (अधिसूचना धारा 4 के सगय से पूर्व) से कम नही है।

- यह कि उक्त भूभि के नजदीक पश्चिम दिशा में स्टोर व पोल्ट्री फार्म राय सिंह पुत्र माभराज ने खोला हुआ हे तथा काफी बड़े स्तर पर व्यापार कर रहा है और इसी लोकेलिटी में अन्य व्यवसायिक रथल भी स्थित हैं।
- च) यह कि मन पटीशनर के पास जिमन नम्बर 1 में वर्णित भूमि ही एक मात्र कृषि भूमि है जिस पर मन पटीशनर का परिवार पूर्णतया आश्रित है इस भूमि के अधिग्रहाण से पटीशनरस के परिवार की आमदनी का साध नहीं खत्म हो गया है और इस मद में भी पटीशनर उचित मुआवजा यानि कम से कम 30 लाख रूपये पाने का अधिकारी है।
- छ) यह कि उपरोक्त जिमन नम्बर 1 में वर्णित भूमि में मन पटीशनर साल में 3 फसल सब्जी वंगैरा की करके अपने परिवार का पालन पोषण करते आ रहा था । इस भूमि के नजदीक ही नारनौल डिस्ट्रीब्यूटरी की बड़ी नहर स्थित है जिससे वहां पानी के स्तर की कोई समस्या ना है तथा मीठा पानी है इससे हम पटीशनरस सब्जियों का उत्पादन करके अपना व्यापार करते था रह हैं।
- ज, यह कि पटीशनर ने जिमन नम्बर 1 पटीशन हिजा में वर्णित भूमि में 18 पेड अनार, 16 पेड निम्बू, 15 पेड लहेसुआ, 5 पेड बडबेर और अन्य फलदार पेड लगाये हुये हैं लेकिन इन फलदार पेडों का कोई मुआवजा नही दिया गया है। सब्जी व अन्य फसलों के साथ इस भूमि में कुछ पोर्सन में गैंदे के फूल उगाकर उनकी रोजाना बिकी करते चले आ रहे थे।

- यह कि उपरोक्त हालात में हम पटीशनर अपनी उपरोक्त भूमि का अवार्ड उपरोक्त दर से एन्हांस करवा कर उपरोक्त दर से मुआवजा राशी प्राप्त करने का अधिकारी है।
- यह कि पटीशनर को राशी मुआवजा पर ब्याज की राशी मुताबिक कानून अधिग्रहण व कब्जा लेने के रोज से ताहकरसी तमाम मुआवजा राशी इसका ब्याज, अतिरिक्त राशी, सोलेटियम और एडीशनल कम्पनलेशन राशी जेर दफा 23(1-ए) लैण्ड एक्वीजिशन एक्ट पाने का मुस्तेहिक है।
- यह कि रेफरेंस हजा जेर दफा 18 लैण्ड एवजीजिशन एक्ट प्रस्तुत करके ग़ार्थना है कि उक्त रेफरेंस डिस्ट्रिक्ट जल साहिब नारनील जिला महेन्द्रगढ को बग़ए एडजुडिकेशन राशी मुआवजा ब्याज व सोलेटियम व एडीशनल कम्पनेसशन जेर दफा 23(1—ए) लैण्ड एक्वीजिशन एक्ट के अन्तर्गत एडजुडिकेशन के लिये भेजा जावे ताकि पटीशनरस को बढी हुई राशी मुआवजा मिल सके और अन्य बैनेफिटस भी मुताबिक कानून पटीशनर प्राप्त कर सकें और हकरसी पटीशनर कराई जावे। आपकी अति कृपा होगी।

तस्दीक प्रार्थी

मैं, पटीशनर तस्दीक करता हूँ कि मजमून पटीशन मेरे इलम वा यकीन से सही वा दुरूस्त है इसका कोई तथ्य झूठा नही है और ना ही कोई तथ्य छुपाया गया है । बमुकाम नारनौल । भगीसह

भाग सिंह पुत्र मामराज पुत्र मंगलिया निवासी गाम नसीवपुर तहसील नारनौल बिस्वेदार मोजा किरारोद अफगान तहसील नारनौल जिला महेन्द्रगढ ....पटीशनर

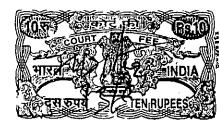
अधिवक्ता के माध्यम से

श्री राकेश महता एडवोकेट, नारनौल

अमिरिन

दिनांक

Ime copy



13, Am. 8-3

न्यायालय श्रीमान डिस्ट्रिक्ट जज महोदय नारनौल।

1 अंतर सिंह 2 रामसिंह 3 धर्मबीर पुत्रान व 4 श्रीमित सॉरली विधवा शेर सिंह पुत्र मामराज निवासी ग्राम नसीबपुर तहसील नाएनौल बिस्वेदार मोजा किरारोद अफगान तहसील नारनौल जिला महेन्द्रगढ

.....पटीशनरस

बनाम

- 1 हरियाणा सरकार बजरिये कलैक्टर जिला महेन्द्रगढ रिथत नारनौल ।
- 2 हरियाणा सरकार बजरिये फाइनेन्सीयल कमीशनर एण्ड सैकेटरी हरियाणा पब्लिक हैल्थ एवं इंजिनियरिंग डिपार्टमेंट, शिवल सैकट्रीयेट चण्हीगढ
- 3 भूमि अर्जन अधिकारी (जिला राजस्व अधिकारी) नारनौल ।

.....रेस्पोडेन्टस

# रेफरेंस जेर धारा 18 लैण्ड एक्वीजिशन एक्ट

श्रीमान जी,

पटीशन निम्न लिखित है :--

यह कि भूमि खेवट नम्बर 265 खतोनी नम्बर 314 मुस्ततील व किला नम्बर 35//15 (7-0), 36//11/1(2-0), 20/2/2(1-2), 21/2(1-16) किता 4 रकबा तादादी 11 कनाल 18 मरला स्थित ग्राम किरारोड अफगान तहसील नारनोल मुताबिक जमाबन्दी साल 2005-06 व इंतकाल नम्बर 1460 तस्दीक सुदा दिनांक 30.6.2010 के मालिक काबिज कर्ण सिह, अतर सिह, राजकुमार, रामसिह, धर्मबीर पुत्रान द श्रीमित संतोष पुत्री तथा श्रीमित सारली विधवा शेर सिह पुत्र मामराज निवासी ग्राम नसीबपुर तहसील नारनौल बिस्वेदार मोजा किरारोद अफगान तहसील नारनौल जिला महेन्द्रगढ चले आते थे इनमें से कर्ण सिह, राजकुमार व संतोष ने 11 कनाल 18 मरला

regaline

Strain 21

का अपना 3/7 हिस्सा यानि रकबा 5 कनाल 2 मरला को बहक अतर सिंह उर्फ रतन सिंह, राम सिंह, धर्मबीर को बहिस्सा बराबर तर्क व रिलीज ब्रूच्ये पंजीकृत वसीका नम्बर 3048 दिनांक 7.2.2011 कर दी । इस प्रकार इस 11 कनाल 18 मरला भूमि के मालिक काबिज अतर सिंह उर्फ रतन सिंह, राम सिंह व धर्मबीर चले आये ।

यह कि उपरोक्त भृमि को जाने वाला निजी रास्ता जेर खेवट नम्बर 2 266 खतोनी नम्बर 315 मुस्ततील व किला नम्बर 36//20/2/3 (1 मरला से कम) 21/4 (0-8) 37//1/2(0-1) 1/4 (0-18) किता 4 रकबा 1 कनाल 7 मरला स्थित ग्राम किरागेद अफगान तहसील मुताबिक जमाबन्दी साल 2005-06 है जिनके मुताबिक इंतकाल नम्बर 1460 दिनांक 30.6.2007 उपरोक्त कर्ण सिंह, अंतर सिह उर्फ रतन सिह, राजकुमार, रामसिह, धर्मबीर व संतोष देवी मालिक काबिजताहद हिस्सा 1/5 भाग चले आये जो कर्ण सिंह, राजकुमार व संतोष ने इस भूमि का अपना हिस्सा भी अतर सिह लर्फ रतन सिंह, राम सिंह व धर्मबीर को उपरोक्त वसीका दिनांक 7.2.2011 में ही रिलीज किया हुआ हे । इस प्रकार अंतर सिंह उर्फ रतन सिंह, राम सिंह व धर्मबीर उपरोक्त निजी रास्ता रकवा 1 कनाल 7 मरला में 1/5 भाग के हिस्सेदार चले आये । यह कि भूमि मुस्ततील व किता नम्बर 37 / / 1 मिन पूर्व 18 मरला में एक कुआ, खेल ढाणा व कोटडी बनी हुई है जिसमें बिजली कनेक्शन नम्बर एच यू 53-2505 लगा हुआ है और पिम्पंग सैट इंग्टालं किया हुआ है जिस पर लगभग 9 लाख रूपये की लागत लगी हुई है जिसमें पटीशनरस का 1/5 भाग है।

यह कि हरियाणा सरकार द्वारा जल वितरण विस्तार योजना हेतू उपरोक्त वर्णित भूमि व निजी रास्ता की भूमि तथा इसके साथ लगती हुई अन्य भूमि को अधिग्रहण हेतु अधिसूचना धारा 4 व 6 के अन्तर्गत दिनांक 9.4.2010 व 1.12.2010 को जारी की जिसमें 243 कनाल 14 मरला भूमि अधिग्रहण हेतु कार्यवाही की गई और इसका अवार्ड नम्बर 2 दिनांक 25.4.2011 डी आर ओ व लैण्ड एक्वीजिशन कलैक्टर ने पारित किया जिसमें भूमि की बाजारी त्नीमत 4275000 रूपये प्रति एकड निर्धारित की है।

- यह कि उपरोक्त भूमि की बाजारी कीमत लगभग एक करोड़ रूपे प्रति एकड है।
- क) यह कि नार्नील शहर के मास्टर प्लान के अनुसार उपरोक्त भूमि रिहाइशी क्षेत्र में निर्धारित की हुई है।
- ख) यह कि उक्त भूमि की मोका की स्थित संलग्न नक्शा में लाल रंग से दर्शाई गई है। उपरोक्त भूमि हिसार—जथपुर वाया नारनौल स्टेट हाइवे से लगभग 5 एकड की दूरी पर है और इस 5 एक डमें काफी संख्या में दुकानें, रिहाइशी मकान, रिहाथशी राम नगर कालोनी, सी बी एस इ से मान्यता प्राप्त माता मरियम जन सेवा स्कूल, पशु हस्पताल, टेलीफोन एक्सचेंज कार्यालय, शिक्षा विभाग का कार्यालय, फैक्ट्री, सहकारी समिति कार्यालय, राजकिय मिडिल स्कूल, राजकिय प्राइमरी स्कूल, हरियाणा टयूरिज्म की फाख्ता बिल्डींग, राव तुलाराम मैमोरियल हरियाणा सरकार की इंडस्ट्रीयल एस्टेट, गणेश कालोनी व मैरीज हाल तथा हुडडा सैक्टर 1

3

नारनौत की भूमि व जायदाद लगती है । यह अधिग्रहित भूमि 66 फुट चौड़े रोड पर स्थित है । राष्ट्रीय राज मार्ग नम्बर 8 व 1 को जोड़ने दाले नये बाई पास व राज मार्ग से यह भूमि मात्र 4 एकड़ की दूरी पर है । इस प्रकार यह भूमि व्यवसायिक व रिहाइशी महत्व को जायदाद है और इसी मुताबिक इसका रेट निर्धारित होना चाहिए था ।

- ग) यह कि इस भूमि के साथ लगती हुई पश्चिमी दिशा में वैष्णवी प्रोपर्टी व बिल्डरस द्वारा खरीद सुदा भूमि स्थित है जिसके लिये उन्होनें हरियाणा सरकार के टाउन प्लानिंग विभाग से रिहाइशी कालोनी स्थापित करने के लिये लाइसेंस हेतु कार्यवाही शुरू कर रखी है। इस प्रकार इस भूमि की कीमत निर्धारण एकड की बजाये प्रति वर्ग गज के हिसाब से होना चाहिए था।
  - घ) यह कि उक्त भूमि की स्थिति व उपयोगिता को देखते हुये इसकी बाजारी कीमत लगभग 4000 रूपये प्रति वर्ग गज (अधिसूचना धारा 4 के समय से पूर्व) से कम नहीं है ।
- ड) यह कि उनत भूमि के नजदीक पश्चिम दिशा में स्टोर व पोल्ट्री फार्म राम सिंह पुत्र मामराज ने खोला हुआ हे तथा काफी बड़े स्तर पर व्यापार कर रहा हे और इसी लोकेलिटी में अन्य व्यवसायिक स्थान भी रिथत हैं।

14

- यह कि हम पटीशनर के पास जिमन नम्बर 1 पटीशन हिजा में वर्णित भूमि ही एक मात्र कृषि भूमि है जिस पर हम पटीशनरस का परिवार पूर्णतयः आश्रित है इस भूमि के अधिगृहाण से पटीशनरस के परिवार की आमदनी का साध नहीं खत्म हो गयी है और इस मद में भी पटीशनर उचित मुआवजा यानि कम से कम 10 लाख रूपये पत्येक पाने के अधिकारी हैं।
- घ) यह कि उपरोदत भूमि जिसका विवरण जिमन नम्बर 1 पटीशन हिजा में दिया गया है में हम पर्टाशनरस साल में 3 फसल सब्जी वगैरा की करके अपने परिवार का पालन पोषण करते आ रहे थे । इस भूमि के नजदीक ही नारनौल डिस्ट्रीब्यूटरी की बड़ी नहर स्थित है जिससे वहां पानी के स्तर की कोई समस्या ना है तथा मीठा पानी है इसस हम पटीशनरस सब्जियों का उत्पादन करके अपना व्यापार करते आ रह हैं।
- ज)

  यह कि पटीशनर ने जिमन नम्बर 1 पटीशन हिजा में वर्णित भूमि
  में 20 पेड अनार, 20 पेड निम्बू, 10 पेड लहेसुआ, 6 पेड बडबेर
  और अन्य फलदार पेड लगाये हुये हैं लेकिन इन फलदार पेडों का
  कोई मुआवजा नहीं दिया गया है। राब्जी व अन्य फसलों के साथ
  इस भूमि में कुछ पोर्सन में गैंदे के फूल उगाकर उनकी रोजाना
  बिकी करते चले आ रहे थे।
- 5 यह कि उपरोक्त हालात में हम पटीशनर अपनी उपरोक्त भूमि का अवार्ड उपरोक्त दर से एन्हांस करवा कर उपरोक्त दर से मुआवजा राशी प्राप्त करने के अधिकारी हैं।

6

यह कि पटीशनरस को राशी मुआवजा पर ब्याज की राशीं मुताबिक कानून अधिग्रहण व कब्जा लेने के रोज से ताहकरसी तमाम मुआवजा राशी इसका ब्याज, अतिरिक्त राशी, सोलेटियम और एडीशनल कम्पनसेशन राशी जेर दफा 23(1-ए) लेण्ड एक्वीजिशन एक्ट पाने के मुस्तेहिक हैं।

यह कि रेफरेंस हजा जेर दफा 18 लैण्ड एक्वीजिशन एक्ट प्रस्तुत करके प्रार्थना है कि उक्त रेफरेंस डिस्ट्रिक्ट जज साहिब नारनौल जिला महेन्द्रगढ को बराए एडजुडिकेशन राशी मुआवजा ब्याज व सोलेटियम व एडीशनल कम्पनेसशन जेर दफा 23(1–ए) लैण्ड एक्वीजिशनः एक्ट के अन्तर्गत एडजुडिकेशन के लिये भेजा जावे ताकि पटीशनरस को बढी हुई राशी मुआवजा मिल सके और अन्य बैनेफिटस भी मुताबिक कानून पटीशनर प्राप्त कर राकें और हकरसी पटीशनर कराई जावे । आपकी अति कृपा होगी ।

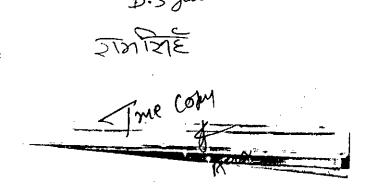
तस्दीक 217 mi मैं, पटीशनर तस्दीक करता हूँ कि मजमून पटीशन भेरे इलम वा यकीन से सही वा दुरूस्त है इसका कोई तथ्य झूठा नही है और ना ही कोई तथ्य छुपाया गया है । बमुकाम नारनील । दिनांक

1 अतर सिंह 2 रामसिंह 3 धर्मबीर पुत्रान व 4 श्रीमति सारली विधवा शेर सिंह पुत्र मामराज निवासी नसीबपुर तहसील नारनौल बिस्वेदार किरारोद अफगान नारनौल जिला महेन्द्रगढ

अधिवक्ता के माध्यि श्री राकेश महता एडवोंकेंद्र नारनील ।

मामसीर उपी रतन मिह

D.S ycolov



Amn = 17-19

न्यायालय श्रीमान डिस्ट्रिक्ट जज महोदय नारनौल।

सुरेश कुमार पुत्र मामराज पुत्र मंगलिया निवासी ग्राम नसीबपुर तहसील नारनौल बिस्वेदार मोजा किरारोद अफ़गान तहसील नारनौल जिला महेन्दगढ

.....पटीशनरस

बनाम

- 1 हरियाणा सरकार बजरिये कलैक्टर जिला महेन्द्रगढ रिथत नारनौल ।
- 2 हरियाणा सरकार बजरियं फाइनेन्सीयल कमीशनर एण्ड सैकेटरी हरियाणा पब्लिक हैल्थ एवं इंजिनियरिंग डिपार्टमेंट, सिविल सैकट्रीयेट चण्डीगढ
- 3 भूमि अर्जन अधिकारी (जिला राजस्व अधिकारी) नारनौल ।

.....रेस्पोडेन्टस

## रेफरेंस जेर धारा 18 लैण्ड एक्पीजिशन एक्ट

श्रीमान जी,

पटीशन निम्न लिखित है :--

यह कि गूमि खेवट नम्बर 262 खतोनी नम्बर 311 मुस्ततील व किला नम्बर 37 / 1/3 (4-7), 38 / /5/2/1/1(7-7), किता 2 रकबा तादादी 11 कनाल 14 मरला स्थित ग्राम किरारोड अफगान तहसील नारनौल मुताबिक जमाबन्दी साल 2005-06 का मालिक काबिज सुरेश कुमार पुत्र मामराज पुत्र मंगलिया निवासी ग्राम नसीबपुर तहसील नारनौल बिस्वेदार मोजा किरारोद अफगान तहसील नारनौल जिला महेन्द्रगढ चला आता है।

यह कि उपरोक्त भूमि को जाने वाला निली रास्ता जेर खेवट नम्बर
266 खतोनी नम्बर 315 मुस्ततील व किला नम्बर 36//20/2/3
(1 भरला से कम) 21/4 (0-8) 37//1/2(0-1) 1/4 (0-18)

Solve Jun 1

किता 4 रकबा 1 कनाल 7 मरला स्थित ग्राम किरारोद अफगान तहसील मुताबिक जमाबन्दी साल 2005–06 है में 1/5 भाग के हिस्सेदार पटीशनर चला आता है। यह कि भूमि मुस्ततील व किला नम्बर 37//1 मिन पूर्व 18 मरला में एक कुआ, खेल ढाणा व कोटडी बनी हुई है जिसमें बिजली कनेक्शन नम्बर एच यू 53–2505 लगा हु3 है और पिपंग सैट इंस्टाल किया हुआ है जिस पर लगभग 9 लाख रूपये की लागत लगी हुई है जिसमें पटीशनर का 1/5 भाग है।

- 3 यह कि हरियाणा सरकार द्वारा जल वितरण विस्तार योजना हेतू उपरोक्त वर्णित भूमि व निजी रास्ता की भूमि तथा इसके साथ लगती हुई अन्य भूमि को अधिग्रहण हेतु अधिसूचना धारा 4 व 6 के अन्तर्गत दिनांक 9.4.2010 व 1.12.2010 को जारी की जिसमें 243 कनाल 14 मरला भूमि अधिग्रहण हेतु कार्यवाही की गई और इसका अवार्ड नम्बर 2 दिनांक 25.4.2011 डी आर ओ व लैण्ड एक्वीजिशन कलैक्टर ने पारित किया जिसमें भूमि की बाजारी कीमत 4275000 रूपये प्रति एकड निर्धारित की है।
- 4 यह कि उपरोक्त भूमि की बाजारी कीमत लगभग एक करोड़ रूपे प्रति एकड़ है।
- क) यह कि नारनील शहर के मास्टर प्लान के अनुसार उपरोक्त भूमि रिहाइशी क्षेत्र में निर्धारित की हुई है।
- ख) यह कि उक्त भूमि की मोका की रिथिति संलग्न नक्शा में लाल रंग से दर्शाई गई है । उपरोक्त भूमि हिसार—जयपुर वाया नारनौल

स्टेट डाइवे से लगभग 5 एकड की दूरी पर है और इस 5 एक डमें काफी संख्या में दुकानें, रिहाइशी मकान, रिहायशी राम नगर कालोनी, सी बी एस इ से मान्यता प्राप्त माता मरियम जन सेवा स्कूल, पशु हस्पताल, टेलीफोन एक्सचेंज कार्यालय, शिक्षा विीाग का कार्यालय, फैक्ट्री, सहकारी समिति कार्यालय, राजकिय मिडिल स्कूल, राजकिय प्राइमरी स्कूल, हरियाणा ट्यूरिज्म की फाख्ता बिल्डींग, राव तुलाराम मैमोरियल, हरियाणा सरकार की इंडस्ट्रीयल एस्टेट, गणेश कालोनी व मैरीज हाल तथा हुडडा सैक्टर 1 नारनौल की भूमि व जायदाद लगती है। यह अधिग्रहित भूमि 66 फुट चौडे रोड पर स्थित है। राष्ट्रीय राज मार्ग नम्बर 8 व 1 को जोडने वाले नये बाई पास व राज मार्ग से यह भूमि मात्र 4 एकड की दूरी पर है। इस प्रकार यह भूमि व्यवसायिक व रिहाइशी महत्व की जागदाद है और इती मुताबिक इसका रेट निर्धारित होना चाहिए था।

- ग) यह कि इस भूमि के साथ लगती हुई पश्चिमी दिशा में वैष्णवी प्रोपर्टी व बिल्डरस द्वारा खरीद सुदा भूमि रिथत है जिसके लिये उन्होनें हरियाणा सरकार के टाउन प्लानिंग विभाग से रिहाइशी कालोनी स्थापित करने के लिये लाइसेंस हेतु कार्यवाही शुरू कर रखी है। इस प्रकार इस भूमि की कीमत निर्धारण एकड की बजाये प्रति वर्ग गज के हिसाब से होना चाहिए था।
- घ) थह कि उक्त भूमि की स्थिति व उपयोगिता को देखते हुये इसकी बाजारी कीमत लगभग 4000 रूपये प्रति वर्ग गज (अधिसूचना धारा के समय से पूर्व) से कम नहीं है।

- ड) यह कि उक्त भूमि के नजदीक पश्चिम दिशा में स्टोर व पोल्ट्री फार्म राय सिंह पुत्र मामराज ने खोला हुआ हे तथा काफी बड़े स्तर पर व्यापार कर रहा हे और इसी लोकेलिटी में अन्य व्यवसायिक रथल भी स्थित हैं।
- च) यह कि मन पटीशनर के पास जिमन नम्बर 1 में वर्णित भूमि ही एक मात्र कृषि भूमि है जिस पर मन पटीशनर का परिवार पूर्णतया आश्रित है इस भूमि के अधिग्रहाण से पटीशनरस के परिवार की आमदनी का साध नहीं खत्म हो गया है और इस मद में भी पटीशनर उचित मुआवजा यानि कम से कम 30 लाख रूपये पाने का अधिकारी है।
- छ) यह कि मन पटीशनर जिमन नम्बर 1 में वर्णित भूमि में साल में 3 फसल सब्जी वगैरा की करके अपने परिवार का पालन पोषण करते आ रहा था । इस भूमि के नजदीक ही नारनौल डिस्ट्रीब्यूटरी की बड़ी नहर स्थित है जिससे वहां पानी के स्तर की कोई समस्या ना है तथा मीठा पानी है इससे हम पटीरानरस सब्जियों का उत्पादन करके अपना व्यापार करते आ रह हैं।
- ज) यह कि मन पटीशनर ने जिमन नम्बर 1 में वर्णित भूमि में 18 पेड अनार, 16 पेड निम्बू, 15 पेड लहेसुआ, 5 पेड बडबेर और अन्य फलदार पेड लगाये हुये हैं लेकिन इन फलदार पेडों का कोई मुआवजा नही दिया गया है । सब्जी व अन्य फसलों के साथ इस भूमि में कुछ पोर्सन में गैंदे के फूल उगाकर उनकी रोजाना बिकी करते चले आ रहे थे ।



7

यह कि उपरोक्त हालात में हम पटीशनर अपनी उपरोक्त भूमि का अवार्ड उपरोक्त दर से एन्हांस करवा कर उपरोक्त दर से मुआवजा राशी प्राप्त करने का अधिकारी है।

यह कि पटीशनर को राशो मुआवजा पर ब्याज की राशी मुताबिक कानून अधिग्रहण व कब्जा लेने के रोज से ताहकरसी तमाम मुआवजा राशी इसका ब्याज, अतिरिक्त राशी, सोलेटियम और एडीशनल कम्पनसेशन राशी जेर दफा 23(1-ए) लैण्ड एक्वीजिशन एक्ट पाने का मुस्तेहिक है।

यह कि रेफरेंस हजा जेर दफा 13 लैण्ड एक्वीजिशन एक्ट प्रस्तुत करके प्रार्थना है कि उक्त रेफरेंस डिस्ट्रिक्ट जज साहिब नारनौल जिला महेन्द्रगढ को बराए एडजुडिकेशन राशी मुआवजा ब्याज व सोलेटियम व एडीशनल कम्पनेसशन जेर दफा 23(1-ए) लैण्ड एक्वीजिशन एक्ट के अन्तर्गत एडजुडिकेशन के लिये भेजा जावे ताकि पटीशनरत को बढी हुई राशी मुआवजा मिल सके और अन्य बैनेफिटस भी मुताबिक कानून पटीशनर प्राप्त कर सकें और हकरसी पटीशनर कराई जावे। आपकी अति कृपा होगी।

तस्दीक

मैं, पटीशनर तस्दीक करता हूँ
कि मजमून पटीशन मेरे इलम वा
यकीन से सही वा दुरूस्त है
इसका कोई तथ्य झूठा नही है
और ना ही कोई तथ्य छुपाया
गया है। बमुकाम नारनौल।
दिनांक

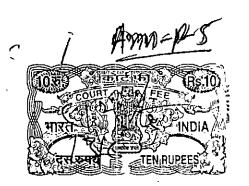
प्रार्थी कुमार पुत्र मामराज पुत्र मंगलिया निवासी ग्राम नसीबपुर तहसील नारनौल बिस्वेदार मोजा किरारोद अफगान तहसील नारनौल जिला महेन्द्रगढ ....पटीशनर

अधिवक्ता के माध्यम से

श्री राकेश महता एडवोकेट, नारनील

ime com





## न्यायालय श्रीमान डिस्ट्रिक्ट जज महोदय नारनौल।

रायसिह पुत्र मामराज पुत्र मंगलिया निवासी ग्राम नसीबपुर तहसील नारनौल बिस्वेदार मोजा किरारोद अफगान तहसील नारनौल जिला महेन्द्रगढ

.....पटीशनर

बनाम

- 1 हरियाणा सरकार बजरिये कलैक्टर जिला महेन्द्रगढ स्थित नारनील ।
- 2 हरियाणा सरकार बजिरये फाइनेन्सीयल कमीशनर एण्ड सैकेटरी हिरयाणा पिंदलक हैत्था एवं इंजिनियरिंग डिपार्टमेंट, सिविल सैकट्रीयेट चण्डीगढ
- 3 भूमि अर्जन अधिकारी (जिला राजस्व अधिकारी) नारनौल ।

.....रेस्पोडेन्टस

#### रेफरेंस जेर धारा 18 लैण्ड एक्वीजिशन एक्ट

श्रीमान जी,

पटीशन निम्न लिखित है :-

Just Me

यह कि भूमि खेवट नम्बर 264 खतोनी नम्बर 313 मुस्ततील व किला नम्बर 35/, 16/1 (4–14), 25//1/1(2–8), 36//20/2/1(1–14), 21/1(1–7) किता 4 रकबा तादादी 10 कनाल 3 भरला स्थित ग्राम किरारोड अफगान तहसील नारनौल मुताबिक जमाबन्दी साल 2005–06 का भालिक काबिज रायसिह पुत्र मामराज पुत्र मंगलिया निवासी ग्राम नसीबपुर तहसील नारनौल बिरवेदार मोजा किरारोद अफगान तहसील नारनौल जिला महेन्द्रगढ चला आता है।

यह कि उपरोक्त भूमि को जाने वाला निजी रास्ता जेर खेवट नम्बर
266 खतोनी नम्बर 315 मुस्ततील व किला नम्बर 36 / /20 /2 /3
(1 मरला से कम) 21 /4 (0-8) 37 / /1 /2(0-1) 1 /4 (0-18)

किता 4 रकबा 1 कनाल 7 मरला स्थित ग्राम किरारोद अफगान तहसील मुताबिक जमाबन्दी साल 2005—06 है में 1/5 भाग के हिस्सेदार पटीशनर चला आता है। यह कि भूमि मुस्ततील व किला नम्बर 37 //1 मिन पूर्व 18 मरला में एक कुआ, खेल ढाणा व कोटडी बनी हुई है जिसमें बिजली कनेक्शन नम्बर एच यू 53—2505 लगा हुआ है और पिपंग सैट इंस्टाल किया हुआ है जिस पर लगभग 9 लाख रूपये की लगात लगी हुई है जिसमें पटीशनर का 1/5 भाग है।

- 3 यह कि हरियाणा सरकार द्वारा जल वितरण विस्तार योजना हेतू उपरोक्त वर्णित भूमि व निर्जा रास्ता की भूमि तथा इसके साथ लगती हुई अन्य भूमि को अधिग्रहण हेतु अधिसूचना धारा 4ं व 6 के अन्तर्गत दिनांक 9.4.2010 व 1.12.2010 को जारी की जिसमें 243 कनाल 14 मरला भूमि अधिग्रहण हेतु कार्यवाही की गई और इसका अवार्ड नम्बर 2 दिनांक 25.4.2011 डी आर ओ व लैण्ड एक्वीजिशन कलैक्टर ने पारित किया जिसमें भूमे की बाजारी कीमत 4275000 रूपये प्रति एकड निर्धारित की है।
- 4 यह कि उपरोक्त भूमि की बाजारी कीमत लगभग एक करोड़ रूपे प्रति एकड़ है।
- क) यह कि नारनौल शहर के मास्टर प्लान के अनुसार उपरोक्त भूमि रिहाइशी क्षेत्र में निर्धारित की हुई है।
- ख) यह कि उक्त भूमि की मोका की स्थिति संलग्न नक्शा में लाल रंग से दर्शाई गई है। उपरोक्त भूमि हिसार—जयपुर वागा नारनौल स्टेट हाइवे से लगभग 5 एकड की दूरी पर है और इस 5 एक डमें काफी रांख्या में दुकानें, रिहाइशी मकान, रिहायशी राम नगर

कालोनी, सी बी एस इ से मान्यता प्राप्त माता मिरयम जन सेवा स्कूल, पशु हरपताल, टेलीफोन एक्सचेंज कार्यालय, शिक्षा विभाग का कार्यालय, फैक्ट्री, सहकारी सिमित कार्यालय, राजिकय मिडिल स्कूल, राजिकय प्राइमरी स्कूल, हिरयाणा ट्यूरिज्म की फाख्ता बिल्डींन, राव तुलाराम मैमोरियल, हिरयाणा सरकार की इंडस्ट्रीयल एस्टेट, गणेश कालोनी व मैरीज हाल तथा हुंडडा सैक्टर 1 नारनौल की भूमि व जायदाद लगती है। यह अधिग्रहित भूमि 66 फुट चौडे रोड पर स्थित है। राष्ट्रीय राज मार्ग नम्बर 8 व 1 को जोडने वाले नये बाई पास व राज मार्ग से यह भूमि मात्र 4 एकड की दूरी पर है। इस प्रकार यह भूमि व्यवसादिक व रिहाइशी महत्व की जायदाद है और इसी मुताबिक इसका रेट निर्धारित होना चाहिए था।

- ग) यह कि इस भूमि के साथ लगती हुई पश्चिमी दिशा में वैष्णवी प्रोपर्टी व बिल्डरर द्वारा खरीद सुदा भूमि स्थित है जिसके लिये उन्होनें हरियाणा सरकार के टाउन प्लानिंग विभाग से रिहाइशी कालोनी स्थापित करने के लिये लाइसेंस हेतु कार्यवाही शुरू कर रखी है। इस प्रकार इस भूमि की कीमत निर्धारण एकड की बजाये प्रति वर्ग गज के हिसाब से होना चाहिए था।
- घ) यह कि उक्त भूमि की स्थिति व उपयोगिता को देखते हुये इसकी बाजारी कीमत लगभग 4000 रूपये प्रति वर्ग गज (अधिसूचना धारा 4 के समय से पूर्व) से कम नहीं है।
- ड) यह कि उक्त जिमन नम्बर 1 में वर्णित भूमि में 5970 वर्ग फुट एरिया में स्टोर बनाया हुआ है व पोल्ट्री फार्म पटीशनर ने खोला हुआ है तथा काफी बड़े स्तर पर व्यापार कर रहा है और इसके

निर्माण पर मन पटीशनर ने करीब 11 लाख रूपये की लागत लगाई हुई है जिसका कोई मुआवजा मन पटीशनर को ना दिया गया है। इसी लोकेलिटी में अन्य व्यवसायिक स्थल भी रिथत हैं।

- गया है। इसी लोकेलिटी में अन्य व्यवसायिक स्थल भी रिथत हैं।

  यह कि मन पटीशनर के पास जिमन नम्बर 1 पटीशन हिजा में

  वर्णित भूमि ही एक मात्र कृषि भूमि है जिस पर मन पटीशनर का

  परिवार पूर्णतया आश्रित है इस भूमि के अधिग्रहाण से पटीशनर के

  परिवार की आमदनी का साधन नहीं खत्म हो गया है और इस मद

  में भी पटीशनर उचित मुआवजा यानि कम से कम 30 लाख रूपये

  पाने का अधिदारी है।
- छ) यह कि मन पटीशनर के पास जिमन नम्बर । पटीशन हिजा में वर्णित भूगि में मन पटीशनर साल में 3 फसल सब्जी वगैरा की करके अपने परिवार का पालन पोषण करता आ रहा था । इस भूमि के नजदीक ही नारनौल डिस्ट्रीब्यूटरी की बड़ी नहर स्थित है जिससे वहां पानी के स्तर की कोई समस्या ना है तथा मीठा पानी है इससे हम पटीशनरस सब्जियों का उत्पादन करके अपना व्यापार करते आ रह हैं ।
- ज) यह कि पटीशनर ने मन पटीशनर के पास जिमन नम्बर 1 पटीशन हिजा में वर्णित भूमि में 8 पेड अनार, 9 पेड निम्बू, 5 पेड लहेसुआ, 2 पेड बडबेर और अन्य फलदार पेड लगाये हुये हैं लेकिन इन कलदार पेडों का कोई मुआवजा नही दिया गया है । सब्जी व अन्य फसलों के साथ इस भूमि में कुछ पोर्सन में गैंदे के फूल उगाकर उनकी रोजाना बिकी करते चले आ रहे थे ।

- 5

5 यह कि उपरोक्त हालात में हम पटीशनर अपनी उपरोक्त भूमि का अवार्ड उपरोक्त दर से एन्हांस करवा कर उपरोक्त दर से मुआवजा राशी प्राप्त करने का अधिकारी है।

यह कि पटीशनर को राशी मुआवजा पर ब्याज की राशी मुताबिक कानून अधिग्रहण व कब्जा लेने के रोज से ताहकरसी तमाम मुआवजा राशी इसका ब्याज, अतिरिक्त राशी, सोलेटियम और एडीशनल कम्पनसेशन राशी जेर दफा 23(1-ए) लैण्ड एक्वीजिशन एक्ट पाने का मुस्तेहिक है ।

यह कि रेफरेंस हजा जेर दफा 18 लैण्ड एक्वीजिशन एक्ट प्रस्तुत करके प्रार्थना है कि उक्त रेफरेंस डिस्ट्रिक्ट जज साहिब नारनौल जिला महेन्द्रगढ को बराए एडजुडिकेशन राशी मुआवजा ब्याज व सोलेटियम व एडीशनल कम्पनेसशन जेर दफा 23(1-ए) लैण्ड एक्वीजिशन एक्ट के अन्तर्गत एडजुडिकेशन के लिये भेजा जावे ताकि पटीशनरस को बढी हुई राशी गुआवजा मिल सके और अन्य बैनेफिटस भी मुताबिक कानून पटीशनर प्राप्त कर सकें और हकरसी पटीशनर कराई जावे । आपकी अति कृपा होगी ।

तस्दीक

7

मैं, पटीशनर तस्दीक करता हूँ कि मजमून पटीशन मेरे इलभ वा यकीन से सही वा दुरूरत है इसका कोई तथ्य झूठा नहीं है और ना ही कोई तथ्य छुपाया गया है । बमुकाम नारनौल । दिनांक प्रार्थी हो प्रिट्टे, यादि रायसिह पुत्र मामराज पुत्र मंगलिया निवासी ग्राम नसीबपुर तहसील नारनौल बिस्वेदार मोजा किरारोद अफगान तहसील नारनौल जिला महेन्द्रगढ ....पटीशनर

अधिवक्ता के माध्यम से

श्री राकेश महता एडवोकेट, नारनौल ।

रायम्बर रायव

The copy

# न्यायालय श्रीमान डिस्ट्रिक्ट जज महोदय नारनौल।

**`**3

Ann-P-6

1 विजय सिंह 2 महेन्द्र सिंह पुत्रान मुन्शी राभ उर्फ मुन्शीधर पुत्र मामराज पुत्र मंगलिया निवासी ग्राम नसीबपुर तहसील नारनौल बिस्वेदार मोजा किरारोद अफगान तहसील नारनौल जिला महेन्द्रगढ

.....पटीशनर

बनाम

- 1 हरियाणा सरकार बजरिये कलैक्टर जिला महेन्द्रगढ रिथत नारनील ।
- 2 हरियाणा सरकार बजरिये फाइनेन्सीयल कमीशनर एण्ड सैकेटरी हरियाणा पब्लिक हैल्थ एवं इंजिनियरिंग डिपार्टमेंट, सिविल सैकट्रीयेट चण्डीगढ
- 3 भूगि अर्जन अधिकारी (ज़िला राजस्व अधिकारी) नारनौतः ।

.....रेस्पोडेन्टस

# रेफरेंरा जेर धारा 18 लैण्ड एक्वीजिशन एक्ट

श्रीमान जी,

पटीशन निम्न लिखित है :-

1-8- 210 21:71

यह कि भूमि खेवट नम्बर 263 खतोनी नम्बर 312 मुस्ततील व किला नम्बर 37//1/1 (0-14), 36//21/3(5-17), 35//25/2/1 (4-4), 38//5/1/1(0-6), किता 4 रकवा तादादी 11 कनाल 1 मरला स्थित ग्राम किरारोद अफगान तहसील नारनौल मुताबिक जमाबन्दी साल 2005-06 का मालिक काबिज मुन्शी राम उर्फ मुन्शीधर पुत्र मामराज पुत्र मंगलिया निवासी ग्राम नसीवपुर तहसील नारनौल बिस्तेदार मोजा किरारोद अफगान तहसील नारनौल जिला महेन्द्रगढ चला आता था । जिसने अपना हिस्सा उपरोक्त पटीशनर के हक में बजरिये रिलीज डीड वसीका नम्बर 3272 दिनांक 24.2.2010 तर्क कर दिया था जिसका इंतकाल नम्बर

1455 पटीशनर के हक में दर्ज व तस्दीक हो चुका है । इस प्रकार उक्त भूमि के पटीशनर मालिक काबिज चले आते हैं ।

यह कि उपरोक्त भूमि को जाने वाला निजी रास्ता जेर खेवट नम्बर 2 266 खतोनी नम्बर 315 मुस्ततील व किला नम्बर 36//20/2/3 (1 मरला से कम) 21/4 (0-8) 37//1/2(0-1) 1/4 (0-18) किता 4 रकबा 1 कनाल 7 मरता स्थित ग्राम किरारोद अफगःन तहसील मुताबिक जमाबन्दी साल 2005-06 है में 1/5 भाग का मुन्शीधर चला आता था जिसने अपना हिस्सा उपरोक्त पटीशनर के हक में बजरिये रिलीज डीड वसीका नम्बर 3272 दिनांक 24.2.2010 तर्क कर दिया था जिसका इंतकाल नम्बर 1455 पटीशनर के हक में दर्ज व तस्दीक हो चुका है । इस प्रकार उक्त भूमि के पटीशनर मालिक काबिज चले आते हैं । यह कि भूमि मुस्ततील व किला नम्बर 37 / / 1 मिन पूर्व 18 मरला में एक कुआ, खेल ढाणा व कोटडी बनी हुई है जिसमें बिजली कनेक्शन नम्बर एच यू 53-2505 लगा हुआ है और पम्पिंग सैट इंस्टाल किया हुआ है जिस पर लगभग 9 लाख रूपये की लागत लगी हुई है जिसमें पटीशनरस का 1/5 भाग है।

उपरोक्त वर्णित भूमि व निजी रास्ता की भूमि तथा इसके साथ लगती हुई अन्य भूमि को अधिग्रहण हेतु अधिसूचना धारा 4 व 6 के अन्तर्गत दिनांक 9.4.2010 व 1.12.2010 को जारी की जिसमें 243 कनाल 14 मरला भूमि अधिग्रहण हेतु कार्यवाही की गई और इसका

1 1

अवार्ड नम्बर 2 दिनांक 25.4.2011 डी आर ओ व लैण्ड एक्वीजिशन कलैक्टर ने पारित किया जिसमें भूमि की बाजारी कीमत 4275000 रूपये प्रति एकड निर्धारित की है।

- यह कि उपरोक्त भूमि की बाजारी कीमत लगभग एक करोड़ रूपे प्रति एकड है।
- क) यह कि नारनील शहर के मास्टर प्लान के अनुसार उपरोक्त भूमि रिहाइशी क्षेत्र में निर्धारित की हुई है।
- यह कि उक्त भूमि की मोका की स्थिति संलग्न नक्शा में लाल रंग ख) से दर्शाई गई है । उपरोक्त भूमि हिसार-जयपुर वाया नारनौल स्टेट हाइवे से लगभग 5 एकड की तूरी पर है और इस 5 एकड में काफी संख्या में दुकानें, रिहाइशी मकान, रिहायशी राम नगर कालोनी, सी बी एस इ से मान्यता प्राप्त माता मरियम जन सेवा स्कूल, पशु हस्पताल, टेलीफोन एक्सचेंज कार्यालय, शिक्षा विगाग का कार्यालय, फैक्ट्री, सहकारी समिति कार्यालय, राजिकय मिडिल स्कूल, राजिकय प्राइमरी स्कूल, हिएथाणा टयूरिज्म की फाख्ता बिल्डींग, राव तुलाराम मैमोरियल, हरियाणा सरकार की इंडस्ट्रीयल एस्टेट, गणेश कालोनी व मैरीज हाल तथा हुडडा सैक्टर 1 ना नौल दरी भूमि व जायदाद लगती है । यह अधिग्रहित भूमि 66 फुट चौडे रोड पर स्थित है । राष्ट्रीय राज मार्ग नम्बर 8 व 1 को जोडने वाले नये बाई पास व राज मार्ग से यह भूमि भात्र 4 एकड की दूरी पर है । इस प्रकार यह भूमि व्यवसायिक व रिहाइशी महत्व की जायदाद है और इसी मुताबिक इसका रेट निर्धारित होना चाहिए था।

- ग) यह कि इस भूमि के साथ लगती हुई पश्चिम साइड में वैष्णवी प्रोपर्टी व बिल्डरस द्वारा खरीद सुदा भूमि स्थित है जिसके लिये उन्होनें हरियाणा सरकार के टाउन प्लानिंग विभाग से रिहाइशी कालोनी स्थापित करने के लिये लाइसेंस हेतु कार्यवाही शुरू कर रखी है । इस प्रकार इस भूमि की कीमत निर्धारण एकड की बजाये प्रति वर्ग गज के हिसाब से होना चाहिए था।
- घ) यह कि उक्त भूमि की स्थिति व उपयोगिता को देखते हुये इसकी बाजारी कीमत लगभग 4000 रूपये प्रति वर्ग गज (अधिसूचना धारा 4 के रामय से पूर्ध) से कम नहीं है।
- ड) यह कि उक्त भूमि के नजदीक में स्टोर व पोल्ट्री फार्म रायसिह पुत्र मामराज ने खोला हुआ हे तथा काफा बड़े स्तर पर व्यापार कर रहा है। इसी लोकेलिटी में अन्य व्यवसायिक स्थल भी रिथत हैं।
- च) यह कि हम पटीशनर के पास जिमन नग्बर 1 पटीशन हिजा में वर्णित भूमि ही एक मात्र कृषि भूमि है जिस पर हम पटीशनरस का परिवार पूर्णितया आश्रित है इस भूमि के अधिग्रहाण से पटीशनरस के परिवार की आमदनी का साधन नहीं खत्म हो गया है और इस मद में भी पटीशनर उचित मुआवजा यानि कम से कम 15 लाख रूपये प्रत्येक पाने का अधिकारी है।
- छ) यह कि उपरोक्त जिमन नम्बर 1 पटीशन हिजा में वर्णित भूमि में हम पटीशनरस साल में 3 फसल सब्जी वगैरा की करके अपने परिवार का पालन पोषण करते आ रहा था । इस भूमि के नजदीक ही नारनौल डिस्ट्रीब्यूटरी की बडी नहर स्थित है जिससे वहां पानी के स्तर की कोई समस्या ना है तथा मीठा पानी है इससे हम

पटीशनरस सब्जियों का उत्पादन करके अपना व्यापार करते आ रह हैं।

- ज) यह कि पटीशनर ने जिमन नम्बर 1 पटीशन हिजा में वर्णित भूमि में 18 पेड अनार, 15 पेड निम्बू, 7 पेड लहेसुआ, 7 पेड बडबेर और अन्य फलदार पेड लगाये हुये हैं लेकिन इन फलदार पेडों का कोई मुआवजा नही दिया गया है । सब्जी द अन्य फसलों के साथ इस भूमि में कुछ पोर्सन में गैंदे के फूल उगाकर उनकी रोजाना बिकी करते चले आ रहे थे ।
- 5 यह कि उपरोक्त हालात में हम पटीशनर अपनी उपरोक्त भूमि का अवार्ड उपरोक्त दर से एन्हांस करना कर उपरोक्त दर से मुआवजा राशी प्राप्त करने का अधिकारी है।
- वह कि पटीशनर को राशी मुआवजा पर ब्याज की राशी मुताबिक कानून अधिग्रहण व कब्जा लेने के रोज से ताहकरसी तमाम मुआवजा राशी इसका ब्याज, अतिरिक्त राशी, सोलेटियम और एडीशनल कम्पनसेशन राशी जेर दफा 23(1-ए) लैण्ड एक्वीजिशन एक्ट पाने का मुस्तेहिक है।
- यह कि रेफरेंस इजा जेर दफा 18 लैण्ड एक्वीजिशन एक्ट प्रस्तुत करके प्रार्थना है कि उक्त रेफरेंस डिस्ट्रिक्ट जज साहिब नारनौल जिला महेन्द्रगढ को बराए एडजुडिकेशन राशी मुआवजा ब्याज व सोलेटियम व एडीशनल कम्पनेसशन जेर दफा 23(1-ए) लैण्ड एक्वीजिशन एक्ट के अन्तर्गत एडजुडिकेशन के लिये मेजा जावे

ताकि पटीशनरस को बढी हुई राशी मुआवजा मिल सके और अन्य बैनेफिटस भी मुताबिक कानून पटीशनर प्राप्त कर सकें और हकरसी पटीशनर कराई जावे । आपकी अृति कृपा होगी ।

तस्दीक प्रार्थी

में, पटीशनर तस्दीक करता हूँ कि मजमून पटीशन मेरे इलम वा यकीन से सही वा दुरूरत है इसका कोई तथ्य झूठा नही है और ना ही कोई तथ्य छुपाया गया है । बमुकाम नारनौल । दिनांक Tably File Mahandes Singl.

1 विजय सिंह 2 महेन्द्र सिंह पुत्रान मुन्शीधर पुत्र मामराज पुत्र मंगलिया निवासी ग्राम नसीबपुर तहसील नारनौल बिस्वेदार भोजा किरारोद अफगान तहसील नारनौल जिला महेन्द्रगढ ....पटीशनर

i Wes Sings.

आंधवक्ता के माध्यम से श्री राकेश महता एडवोकेट, नारनौल

> I'me coly Aw



प्ररूप संख्या—6 (वेश्वर नियम 8)

# मृत्यु प्रमाण पत्र

हरियाणा सरकार स्वास्थ्य विभाग



(बार्ज्य (बनान
जन्म और मृत्यु रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1969 की धारा 12 के अधीन जारी किया
गया मृत्यु प्रमाण पत्र। यह प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित सूचना मृत्यु के मूल
रिकार्ड से ली गई है, जो (स्थानीय क्षेत्र)
तहसील जार जार जी किला प्रहेन हैं। राज्य हरिग्राणा के रिजस्टर में हैं।
राज्य हरियाणा के रिजस्टर में है।
नाम राभ सिंह याप्त
क्षिम भू का
मृत्यु तिथि १८-१०-२०१२ वीस अकार्य दे हत्तर्वार
मृत्यु स्थान - ज निरवपुर
पिता/पति का नाम भा
रजिस्ट्रेशन संख्या 🙎 ठ 🔿 रजिस्ट्रेशन तिथि 🔫 – 10: – 12
स्थायी पता गाँव मिनिवयु पा न वडापादा तट
215 U. CHO, 21 2 = 3 15 ( EL 5110)1
2, 401. Ta : 12/00, 21 2 5 7 9 15 ( \$15 011 011)
विधि 30/10/12 जारी करने वाले अधिकारी के हस्ताक्षर
ल्गुंहर्

ें और : 1. 'डबगोक्त थियरण चेक कर ले यकि कमी' हो तो तुरन्त सूचित करें। बाद में इसमें कोई

परिवर्तनः नहीं किया जाएगा।

True for

Ann- A/2

in 1888

#### सत्र रिक्ट्रांर सहात्र, नारनील।

क्रिपम वसीका

मा लियत

वसी यतना मा

产品的

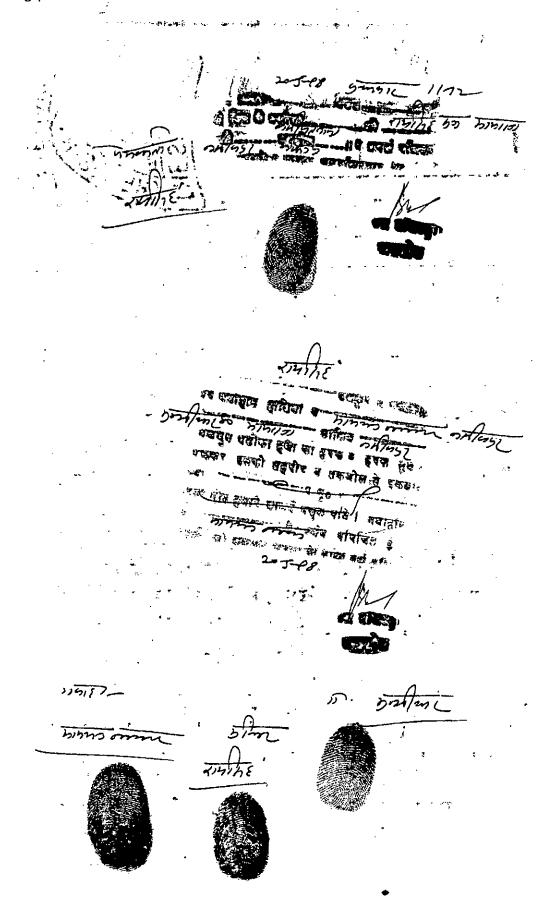
पैटीशन पैपर

25

में, राय सिंह पुत्र श्री मामराज पुत्र श्री मंगलराम कीम अहीर साकित मोजा नसीजपुर तहसील नारनील का है।

जो कि मन मुक्तिस् बठम ५० साला लाओंलाद है। जीवन का पता नहीं क्व अन्त हो जाये । साहिबे जायदाद है। इसिट्य अपनी जायदाद का इन्तजाम अपने जीवन काल में ही करना ठिचा सममता है ताकि मृत्यु के बाद जायदाद को लेक परिवार में तना जात पेदा ना हाँ। श्री करण सिंह व श्री राजकुमार पिसर न श्री शेर सिंह, जो कि मन मुकिर के हकीकी छोटे भाड के पुत्र, यानि मन मुकिर के मतीने लगते हैं, मन मुकिर की हर तरह से इमदाद, टहल सेवा देखभाल, इमदाद काइत कर रहे हैं तथा ठम्मीद है कि मिक्किमें सी इसी तरह करते रहेगें। इसलिए मन मुकिर ठीक होश व हवास होते हुए बिला किसी बहकाव व दबाव के स्वस्थ्य शरीर व प्रस=निवत हो कर वसीयत बहक सर्व श्री (१) करण सिंह, (६) राजकुमार पिसरान श्री शेर सिंह पुत्र श्री मण्मराज कीम अहीरान साकिनान मौजा नसीखपुर तहसील नारनौल, जो कि मन मुक्तिर के भतीजे हैं, करके लिख देता हूं कि मन मुकिए की मृत्यु के फरीएन बाद मन मुक्ति की समस्त नायदाद आरानी बरई, सक्ती, मकानात, पुलाहेनात, गढे रनहीं, नकदी, जैवरात, पारवात,सामान सानादारी, बैंक वा डाकलाना में जना शुदा राशि वा दीगर समस्त मनकुला वा गैर मनकुला जायदाद वाका समस्त भारतवारों के मा लिकान का बिजान मन मुकिर जैसे ठपरोक्त मतीजे मन मुकिर श्री करण सिंह व श्री राजकुमार बहिस्सा बराबर होगे तथा नसलन दर नसलन मा लिक का बिज रह कर मुस्तफाद होते रहेगें। किसी दीगर वारिस मन मुक्ति का जायदाद मन मुकिर से कोई ता दुक वा वास्ता ना होगा। यह मेरो एक लीव आ खरी बसीयत है।





्रात्स प्रमुष्ट काम प्र इत्यासन् स्टब्स् व्यासम्बद्धिः (स्टिम् कस्योग्स्टे । हिन्दै

.

िहास यह वसीयतनामा हस्त्र गुफाता मुकिर खित दिया गया कि सनद रहे और वक्त सरनरत काम आवें। मजमून मुनाया गया सममनाया गया सही माना। तहरीर तारील: २०--५--४९९०

> मुकिर राय सिंह द्रायाद्वर

गवाह: श्री मामबन्द नम्बरदार मौजा नसीबपुर तहसील नारनौल। स्मामन्त्रदू गवाह: मुन्शीघर पुत्र श्री मामराज काँम अहीर साकित मोजा नसीखपुर तह०नारनाँछ।

your men may

नोट:- मुकिर ने अपने हस्ता हार मेरे रोजरन वा गवाहान के रोजरन तथा गवाहान ने अपने हस्ता हार मेरे रोजरन, मुकिर के रोजरन तथा एक दूसरे के रोजरन मजमून वसीयतनामा को भुन व समभनकर दूरन स्त मानकर किये।



True com