



השקעות נדל"ו בארה"ב

RF Global

# מבוא

חברת GLOBAL RF היא חברת יזמות בנדל"ן ארה"ב, החברה מתמחה בעסקאות השבחה (קנייה, שיפוץ ומכירה) באזוריים שונים בארץ.

החברה תמיד שואפת לאתר עסקאות מתחת למחיר שוק בקנייה ולהביא אותם אחרי השבחה לעיר המקסימלי במעמד המכירה. החברה פועלת בגיוס משקיעים בישראל עם מודל השקעה פסיבי/ השקעת חוב/השקיע מלווה ע"י המודל זהה החברה שואפת לשפר את מעמד המשקיעים הפיננסיים בארץ והובלתם לחופש הכלכלי.

FOR  
SALE



# למה נדל"ז?

תזרים מזומנים קבוע

הגנה מפני אינפלציה

עלית ערך הנכס

יציבות וביטחון



# למה ארצות הברית?



שוק ענק ו强有力



תשואות גבוהות



יציבות כלכלית



חוקים ותמיכה במשקיעים



פוליטיציאלי עליית ערך



# תוכנית עסקית - השקעה חוב בנדל"ן מנייב בסינסינטי אוהיו (5-3 שנים)

מציאות עסקה (בנייה מנייב)



1. גיוס 35% משקיעי חוב
2. Equity RFG 5%
3. מימון בנקאי 60%

רכישת הנכס

- תנאי החברה :
1. ניהול מלא של העסקה
  2. equity 5% מהחברה
  3. דמי ניהול 5%

תנאים למשקיעי חוב :

1. 8% ריבית שנתית על הקאן + 7% בשנה החמישית .
2. בטוחה על הנכס .
3. נקודת יציאה ראשונה אחרי 3 שנים מביצוע העסקה .



## תוכנית עסקית - השקעה חוב בנדל"ן השבחה מכירה

גיום השקעה פסיבית לשנה



1. 15% תשואה שנתית

2. חוות מלאה משפטית עם נויטרון

3. חלוקת רווחים בסוף השנה או אופצייה ליציאה שנתית עם הקאן או להמשך השקעה



## תוכנית עסקית - השקעה חוב בנדל"ן השבחה מכירה / קצת טווח



# אפשרויות מימון להשקעה?

## 2. הלוואה לכל מטרה

אשראי בנקאי שנייתן לשימוש חופשי –  
לרכישת נכס, סגירת חוב או כל צורך  
אישי, בתנאים משתנים לפי הלכה.

## 4. הלוואה מקרן פנסיה

הלוואה בתנאים טובים יחסית, ניתנת נגד  
הצירה בקרן הפנסיה, מבליל פגוע בזכויות  
הפנסיוניות

## 1. הון נזיל בבנק (חיסכון/פיקדון נזיל)

כספי זמין מיידית בבנק, לרוב בריבית נמוכה,  
שיוכל לשמש להשקעה ללא צורך בפירעון  
מוחדם.

## 3. הלוואה מקרן השתלמות/ קופת גמל

הלוואה בתנאים מועדפים נגד הכספי שנוצרו  
בקופה – לרוב בריבית נמוכה ולא פגעה בחיסכון  
עצמו.

## 5. מחזור משכנתא/מינוף חלק ממשכנתא חדשה

שיפור תנאי הלוואה קיימת או הגדלת מימון ממשכנתא  
חדש – אפשר שימוש בעודף ההון להשקעות  
חדשנות.



# פרויקט 1

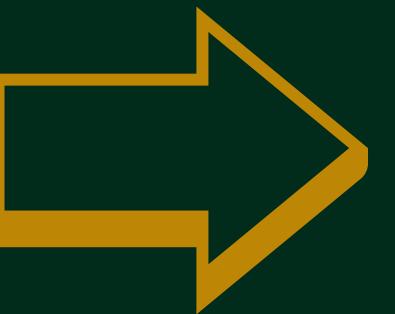
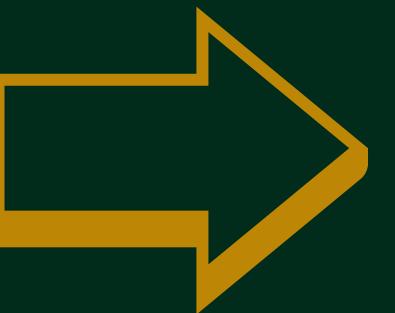
## מיקום:

1021 Beech Ave, Cincinnati, OH  
45205, USA

## shawii:

קנייה - 55,000\$  
ערך שיפוץ - 80,000\$  
מכירה - 170,000\$





# פרויקט 2

## מיקום:

6410 Savannah Ave, North  
College Hill, OH 45239, USA

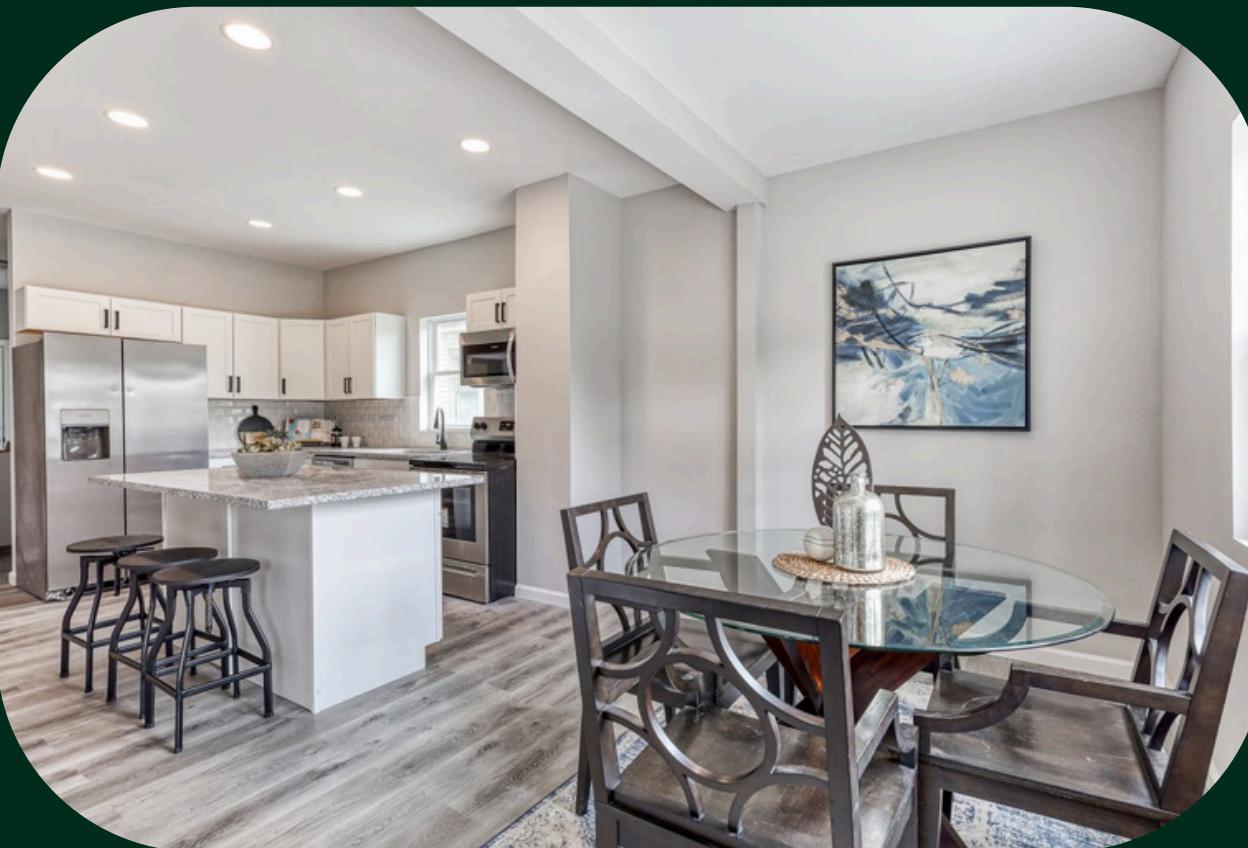
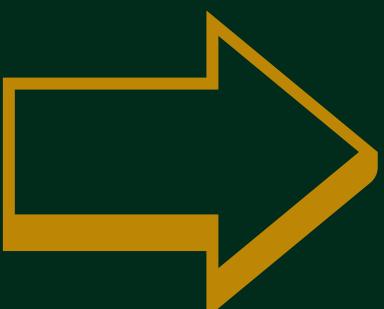
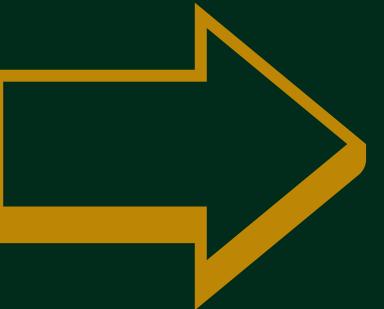
## שוויה:

קנייה - .55,000\$

ערך שיפוץ - .120,000\$

מכירה - .230,000\$





# למה RF Global ?

- ✓ היברот عمוקה עם שוקים נבחרים ויכולת  
לזהות הזדמנויות
- ✓ שילוב של מקצועיות, שקייפות וליווי אישי  
לאורך כל הדרך
- ✓ אנחנו מושקעים יחד איתכם - הצלחה  
משותפת היא הערכם שלנו



## צרכו קשר:

---

-  054-6141198 / 050-2504457
-  <https://rfglobal.co.il/>
-  rf.global901@gmail.com
-  Julis, Israel 2498000



!הנחי

FOR  
SALE

