

Bogotá, 2024-02-15

Estimado (a) **SMART EVOLUTION S.A.S.**

Nos permitimos informarle que, a la fecha, cuenta con un saldo disponible de **\$9.407.513.737,3 COP**. Por lo anterior, tenemos la siguiente operación para ofrecerle:

Emisor: **INVERTRANS RGM SAS**  
Pagador(es): **RIOPAILA CASTILLA S.A.**  
Cantidad de Facturas: 2  
Plazo Promedio: **15** días  
Monto: **\$130.257.724,41 COP**

A continuación podrá visualizar la ficha técnica con los detalles de la operación. Si está de acuerdo con la operación, por favor continúe con la **firma de este documento**. En caso contrario, por favor **rechace la solicitud de firma**.

Si desea conversar con nosotros, por favor escriba a nuestro canal de atención de WhatsApp y nos estaremos comunicando con usted a la brevedad. ¡Muchas gracias!

Equipo de Operaciones  
Smart Evolution  
NIT. 901.333.444-4

# Oferta de Venta

## Información del Emisor

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Nombre de la Empresa</b> | <b>INVERTRANS RGM SAS</b>                |
| <b>NIT / CC</b>             | <b>900426785</b>                         |
| <b>Objeto Social</b>        | <b>Transporte de carga por carretera</b> |
| <b>Código CIIU</b>          | <b>4923</b>                              |

## Posición en Centrales Financieras

| Entidad Financiera | Posición | Calificación |
|--------------------|----------|--------------|
|                    |          | CLIF1        |
|                    |          | CLIF1        |
|                    |          | CLIF1        |
|                    |          | CLIF1        |
|                    |          | CLIF1        |

## Resumen Cualitativo

Invertrans Rgm Sas es una empresa en Colombia, con sede principal en Valle del Cauca. Opera en Autotransporte de Carga General sector. La empresa fue fundada en 04 de abril de 2011. Actualmente emplea a 218 (2023) personas.

## Información Financiera

| Indicador            | VAR | VAR |
|----------------------|-----|-----|
| Ventas Netas         |     |     |
| Utilidad Operacional |     |     |
| Utilidad Neta        |     |     |
| Total Activo         |     |     |
| Total Pasivo         |     |     |
| Total Patrimonio     |     |     |
| Endeudamiento        | -   | -   |
| Rotación Cartera     | -   | -   |
| Rotación Proveedores | -   | -   |

## Análisis Financiero

Para el 2022 la empresa tiene unas ventas brutas de \$22,851 millones estas aumentaron un 14% con respecto al año inmediatamente anterior. Los costos de ventas durante los últimos años es muy estable y en el 2022 solo representan un 41% de los ingresos, por lo que tiene un margen bruto muy significativo de 59%. Ahora bien, el margen operacional también es solo del 6%, debido a los altos gastos de administración y ventas que representan un 52% de los ingresos por ventas. Finalmente la utilidad final del ejercicio para el 2022 tuvo un valor de \$756 millones lo cual es un margen neto del 3%. Esta empresa tiene unos activos por un valor de \$36,380 millones para 2022 y estos están principalmente concentrados en cuentas como Cuentas por cobrar y Planta, muebles y enseres. Por otro lado, tiene unos pasivos de \$24,863 millones para el 2022 y están principalmente concentrados en Obligaciones financieras no corrientes. El patrimonio a 2022 tiene un valor de \$11,517 millones.

Información del Pagador

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Nombre de la Empresa | RIOPAILA CASTILLA S.A.             |
| NIT / CC             | 900087414                          |
| Objeto Social        | Elaboración y refinación de azúcar |
| Código CIIU          | 1071                               |

Resumen Cualitativo

Riopaila Castilla S.A. nace en el Valle del Cauca, Colombia, a partir de la fusión de Riopaila Industrial S.A. y Castilla Industrial S.A., compañías escindidas de Ingenio Riopaila S.A. y Central Castilla S.A. Riopaila Castilla S.A. es una empresa agroindustrial colombiana con experiencia en el mercado nacional e internacional en la producción y comercialización de azúcar, miel y alcohol. Los sectores de su producción se dividen en productos de consumo y productos industriales, teniendo como una de las marcas más reconocidas el azúcar Riopaila. Riopaila Castilla S.A. es una empresa comprometida con el respeto por el medio ambiente a través del mejoramiento continuo de sus procesos, la implementación de prácticas dirigidas al uso racional de los recursos, la prevención de la contaminación y el cumplimiento de la legislación ambiental vigente. La sede principal Administrativa y Comercial se encuentra ubicada en la ciudad de Cali, en el departamento del Valle del Cauca. También cuentan con oficinas comerciales en Medellín y Bogotá. Sus plantas agroindustriales se encuentran ubicadas en los departamentos del Valle (Plantas Riopaila y Castilla), y Puerto López (Meta).

Información Financiera

| Indicador            | 2019      | 2020      | 2021      | VAR 2020 | VAR 2021 |
|----------------------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|
| Ventas Netas         | 930.802   | 1.006.442 | 1.186.549 | -15,2    | 17,9     |
| Utilidad Operacional | 2.415     | 18.018    | 96.502    | -81,3    | 435,6    |
| Utilidad Neta        | -45.764   | -47.840   | 41.105    | -216,4   | -185,9   |
| Total Activo         | 1.341.466 | 1.337.840 | 1.371.899 | -2,5     | 2,5      |
| Total Pasivo         | 983.911   | 1.014.375 | 972.245   | 4,3      | -4,2     |
| Total Patrimonio     | 357.555   | 323.465   | 399.654   | -19,1    | 23,6     |
| Endeudamiento        | 73,3      | 75,8      | 70,9      | -        | -        |
| Rotación Cartera     | 36,8      | 35,7      | 34,4      | -        | -        |
| Rotación Proveedores | 80,1      | 71,4      | 67,8      | -        | -        |

Análisis Financiero

La empresa Riopaila Castilla S.A. viene teniendo un crecimiento con una utilidad que viene mejorando con los resultados al primer cuatrimestre del 2022 llevan un margen de ganancia bruta de 14,82% respecto al año anterior que se les cayo por el tema del paro.Dentro de las adquisiciones más representativas en los activos fijos en 2020 se encuentran 10 cosechadoras y dos camionetas para la Gerencia de Cosecha, 4 excavadoras y 4 retro excavadoras para la Gerencia de Campo, una camioneta para el área de transportes, 2 camperos para el Taller Agrícola y 147 computadores para diferentes áreas de la Compañía. Durante 2020 se continuó con el montaje de la caldera 5, el turbogenerador 10, la subestación y las líneas de interconexión, la planta de tratamiento de agua; se realizó el montaje de la máquina envasadora y ensacadora; la 3a. etapa del Taller Agrícola; adecuación tamizadora Tyler e instalación drenajes entubados para diferentes haciendas.

## Condiciones de la Operación

|                              |   |                       |                |                          |                                      |
|------------------------------|---|-----------------------|----------------|--------------------------|--------------------------------------|
| <b>Monto de la Operación</b> | <b>130.257.724,4</b>  | <b>Plazo Promedio</b> | <b>15 días</b> | <b>Tipo de Operación</b> | <b>Factoring con Responsabilidad</b> |
| <b>Descripción</b>           | <b>Endoso y/o cesión sobre los derechos económicos de los Títulos Valor negociados, con notificación de la cesión sobre los derechos económicos y/o endoso al Pagador</b> |                       |                |                          |                                      |
| <b>Garantías Adicionales</b> | <b>Firma de Pagaré y Carta de Instrucciones por parte del Emisor</b>  |                       |                |                          |                                      |

## Fuentes de Información

Indicadores y Estados financieros del Emisor: la información contenida en este anexo ha sido preparada de buena fe con base en la información financiera más reciente otorgada por el Emisor.

Indicadores y Estados Financieros del Pagador: la información contenida en este anexo ha sido preparada de buena fe con base en la información financiera del Pagador más reciente y disponible para consulta pública en SUPERSOCIEDADES.

Se hace constar que la información financiera del Emisor/Pagador que sirve de base a la estimación de los indicadores financieros, ha sido preparada y divulgada por el Emisor/Pagador bajo su exclusiva responsabilidad, quienes comprometen su responsabilidad civil y penal en caso de falsedades o inexactitudes graves de aquella, por lo cual SMART EVOLUTION SAS no es responsable de la veracidad ni exactitud de la mencionada información. Los cuadros contienen información sobre los indicadores financieros básicos que un inversionista razonable y diligente consideraría como mínimo, pero no constituye una recomendación de inversión. La inversión debe ser valorada en forma independiente y autónoma por el comprador de los títulos, documentos o derechos cuyo deudor es el Pagador con responsabilidad del Emisor, junto con la información adicional sobre el Comprador y/o el Vendedor que el Comprador estime adecuada para adoptar la decisión de compra del activo presentado por SMART EVOLUTION SAS por encargo del Emisor.

SMART EVOLUTION ha informado al Comprador que ha sido contratado como corredor por el VENDEDOR del activo referenciado en esta ficha técnica y que le presenta dicho activo en desarrollo del objeto del contrato de corretaje comercial firmado entre SMART EVOLUTION y el Vendedor.

## Declaración y Reconocimiento de Uso por Parte de Smart Evolution S.A.S.

Mensajes de datos: la información contenida en el presente documento goza de plena validez a la luz del artículo 5 de la Ley 527 de 1999, por medio del cual se reconoce jurídicamente los efectos de los mensajes de datos.

Firma electrónica: el abajo firmante de este documento reconocen el uso de firma electrónica (mecanismos técnicos que permiten verificar la identidad y que verifican tanto autenticidad como integridad).

Yo SMART EVOLUTION S.A.S., NIT. : 901333444, declaro que SMART EVOLUTION S.A.S. me hizo entrega de la Oferta de Venta. Además declaro que he leído este documento y sus anexos, que he comprendido todo lo allí establecido, que he valorado el riesgo y condiciones de la inversión en forma autónoma y bajo mi propia y exclusiva responsabilidad y que acepto las condiciones y declaraciones de SMART EVOLUTION S.A.S. expuestas respecto al alcance de esta Oferta de Venta y sus anexos.

*Andres Ruiz Garcia*

**SMART EVOLUTION S.A.S.**

**NIT. 901333444**

**Teléf.: 573244296262**

**Email: yenny.alfonso@smartevolution.com.co**

# Orden de Compra

Aceptación de la oferta  
según operación N°

Nombre del  
Inversionista

NIT / CC

Dirección

Teléfono de Contacto

Correo Electrónico

Corredor

1580

SMART EVOLUTION S.A.S.

901333444

CRA 7 No. 155C-30 OFICINA 2702

573244296262

yenny.alfonso@smartevolution.com.co

SMART EVOLUTION S.A.S.

|            |            |                     |      |                     |                      |          | Cant Op | Total VR Compra | Total VR Futuro | Total GM |
|------------|------------|---------------------|------|---------------------|----------------------|----------|---------|-----------------|-----------------|----------|
|            |            |                     |      |                     |                      |          | 2       | 130.257.724,41  | 130.257.724,41  | 0,0      |
| Fecha Op   | Fecha Pro  | Fecha Fin           | Doc  | Emisor              | Pagador              | Tasa Inv | Días Op | VR Compr        | VR Futuro       | GM       |
| 2024-02-09 | 2024-02-29 | 2024-03-01T00:00:00 | FACT | INVERTRAN S RGM SAS | RIOPAILA CASTILLA SA | 19,0     | 21      | 59.765.857,47   | 59.765.857,47   | 0,0      |
| 2024-02-09 | 2024-02-29 | 2024-03-01T00:00:00 | FACT | INVERTRAN S RGM SAS | RIOPAILA CASTILLA SA | 19,0     | 21      | 70.491.866,94   | 70.491.866,94   | 0,0      |

Señores SMART EVOLUTION S.A.S.: Notifico que acepto adquirir los documentos relacionados en las condiciones aquí expresadas, conforme a la oferta de venta que me fue presentada. Les solicito custodiar los documentos y les autorizo para que por mi cuenta sean endosados a su nombre y realicen labores de cobro y recaudo en cuentas bancarias de Smart Evolution S.A.S. Asimismo, otorgo poder amplio y suficiente a SMART EVOLUTION S.A.S. para que, en caso de ser necesario, se adelanten acciones ejecutivas, se presente la acreencia en proceso concursal y se concilie o transija judicial o extrajudicialmente los derechos de los títulos aquí adquiridos. La información contenida en el presente documento, goza de plena validez a la luz del artículo 5 de la Ley 527 de 1999, por medio del cual se reconoce jurídicamente los efectos de los mensajes de datos.

Finalmente, reconozco el uso de la firma electrónica y los mecanismos técnicos que permiten verificar mi identidad y que verifican tanto autenticidad como integridad de la información plasmada.

Atentamente,

Andres Ruiz Garcia


ANDRES RUIZ GARCIA  
CC. 80471340  
Teléf.: 573244296262  
Email: yenny.alfonso@smartevolution.com.co  
SMART EVOLUTION S.A.S.  
901333444



## Certificado de firma

Para los efectos legales pertinentes, **las partes manifiestan que han decidido suscribir el presente documento de manera electrónica**, y declaran que la firma estampada en el mismo ha sido puesta por quien dice ser su firmante cumpliendo todos los requisitos legales para este tipo de firmas, y por ello, **reconocen la plena validez tanto de lo dispuesto en el clausulado del presente documento** como de las firmas electrónicas que en él se asientan.

### Autenticidad

|   |   |          |                                    |
|---|---|----------|------------------------------------|
|  | ANDRES RUIZ GARCIA  | E-mail   | yenny.alfonso@smarteolution.com.co |
|   | Autenticado con:  | Teléfono | +573244296262                      |
|   | Teléfono  | Rol      | Firmante                           |
|   | Hash de firmante:<br>2a08e762fb4e9bd31e88a00e66cd94ba224cb2f4fd8e9a9efc8757aff6e98ae8 | Firmado  | 15/2/24, 11:16:20 GMT-5            |

### Integridad del documento

📄 Número de documento: 20230DOXOF

🔒 Función Hash: SHA-256

# Hash del documento: 96045b15642e8a590cea9026960ec46a689a945734cfdde480b52c9bba4b0dcf

### Disponibilidad del documento



El documento puede ser consultado a través de su número de identificación y/o código QR en nuestra plataforma [www.auco.ai/verify](http://www.auco.ai/verify)