

Bogotá, 2024-05-27

Estimado (a) **EGT VENTURES S.A.S**

Nos permitimos informarle que, a la fecha, cuenta con un saldo disponible de **\$355.521.810 COP**. Por lo anterior, tenemos la siguiente operación para ofrecerle:

Emisor: **INSERCOR SAS**  
Pagador(es): **HOCOL S.A.**  
Cantidad de Facturas: 6  
Plazo Promedio: **33 días**  
Monto: **\$235.923.617 COP**

A continuación podrá visualizar la ficha técnica con los detalles de la operación. Si está de acuerdo con la operación, por favor continúe con la **firma de este documento**. En caso contrario, por favor **rechace la solicitud de firma**.

Si desea conversar con nosotros, por favor escriba a nuestro canal de atención de WhatsApp y nos estaremos comunicando con usted a la brevedad. ¡Muchas gracias!

Equipo de Operaciones  
Smart Evolution  
NIT. 901.333.444-4

# Oferta de Venta

## Información del Emisor

<b>Nombre de la Empresa</b>	<b>INSERCOR SAS</b>
<b>NIT / CC</b>	<b>830074398</b>
<b>Objeto Social</b>	<b>Actividades de desarrollo de sistemas informáticos (planificación, análisis, diseño, programación, pruebas)</b>
<b>Código CIIU</b>	<b>6201</b>

## Posición en Centrales Financieras

Entidad Financiera	Posición	Calificación
<b>Banco de Occidente</b>	A	455
<b>Scotiabank Colpatría</b>	A	0
<b>BBVA</b>	A	105
<b>Bancolombia</b>	A	1,6

## Resumen Cualitativo

El objeto social de la empresa es asesorar, recomendar, aplicar, instalar todo lo relacionado con el área de ingeniería, montajes, inspecciones, análisis de corrosión, estudios especiales para el control de la corrosión, diseños de sistemas de protección y suministros de materiales relacionados con el área de corrosión y el desarrollo de proyectos. Empresa Colombiana con más de 20 años de experiencia ejecutando servicios afines a la gestión de integridad de activos metalmecánicos presentes en el sector industrial. Su portafolio de servicios ofrece una solución integral para la gestión de riesgos en activos físicos productivos, el cual contempla desde la consultoría para la generación del contexto de riesgo organizacional, pasando por la valoración del riesgo, hasta su seguimiento y comunicación. Para la identificación y análisis de los riesgos Insercor ofrece la aplicación de una amplia gama de técnicas, ensayos no destructivos convencionales y no convencionales. Así como, para el tratamiento del riesgo: el diseño de ingeniería y venta de materiales y equipos necesarios para el monitoreo de corrosión interna y externa. Sus servicios son prestados por personal con certificaciones técnicas internacionales, que ejecutan procesos bajo estándares de reconocimiento mundial en calidad, seguridad industrial y ambiental como ISO 9001-14001-45001. El uso de tecnología de vanguardia materializada en su software y equipos de inspección, permite a sus clientes la obtención de resultados oportunos, confiables y compatibles con sus sistemas de información corporativa.

## Información Financiera

Indicador	2021	2022	2023	VAR 2022	VAR 2023
<b>Ventas Netas</b>	33.508	31.355	15.016	108,8%	-52,1%
<b>Utilidad Operacional</b>	3.787	4.199	2.215	89,6%	-47,2%
<b>Utilidad Neta</b>	1.845	1.256	395	218%	-68,6%
<b>Total Activo</b>	20.436	21.151	18.359	15,2%	-13,2%
<b>Total Pasivo</b>	16.351	14.605	11.419	27,9%	-21,8%
<b>Total Patrimonio</b>	4.085	6.546	6.940	-5,7%	6%
<b>Endeudamiento</b>	80	69,1	62,2	-	-
<b>Rotación Cartera</b>	136,6	117,5	171	-	-
<b>Rotación Proveedores</b>	32,9	13,9	28,5	-	-
<b>Rentabilidad sobre ventas</b>	0%	0%	0%	-	-

## Análisis Financiero

Dentro del activo la compañía tiene un alto valor en los anticipos los cuales corresponden a aquellos que han sido entregados a proveedores cuyo propósito es la recepción de un bien o servicio como honorarios, arrendamientos, mantenimientos, adecuaciones e instalaciones. Durante el año, la mayor parte de facturación se trabajó bajo la modalidad de factoring con empresas financieras. La cartera de clientes para el año en curso se presenta como corriente. En otros pasivos se encuentra la cuenta de beneficios a empleados que tuvo una variación la que corresponde al incremento en el personal contratado dado por la adjudicación de nuevos contratos, así como el incremento en el número de trabajadores bajo contrato a término indefinido ofreciendo mayor estabilidad al trabajador. Para el 2022 logran realizar nuevos convenios con proveedores logrando gran efectividad en los tiempos de respuesta para los diferentes proyectos en ejecución, lo cual permite que el costo haya disminuido.

Información del Pagador

Nombre de la Empresa

HOCOL S.A.

NIT / CC

860072134

Objeto Social

Extracción de petróleo crudo

Código CIIU

610

Resumen  
Cualitativo

Información Financiera

Indicador				VAR	VAR
Ventas Netas				%	%
Utilidad Operacional				%	%
Utilidad Neta				%	%
Total Activo				%	%
Total Pasivo				%	%
Total Patrimonio				%	%
Endeudamiento				-	-
Rotación Cartera				-	-
Rotación Proveedores				-	-
Rentabilidad sobre ventas	%	%	%	-	-

Análisis  
Financiero

Condiciones de la Operación					
Monto de la Operación	235.923.617	Plazo Promedio	33 días	Tipo de Operación	Factoring con Responsabilidad
Descripción	Endoso y/o cesión sobre los derechos económicos de los Títulos Valor negociados, con notificación de la cesión sobre los derechos económicos y/o endoso al Pagador				
Garantías Adicionales	Firma de Pagaré y Carta de Instrucciones por parte del Emisor				

Fuentes de Información

Indicadores y Estados financieros del Emisor: la información contenida en este anexo ha sido preparada de buena fe con base en la información financiera más reciente otorgada por el Emisor.

Indicadores y Estados Financieros del Pagador: la información contenida en este anexo ha sido preparada de buena fe con base en la información financiera del Pagador más reciente y disponible para consulta pública en SUPERSOCIEDADES.

Se hace constar que la información financiera del Emisor/Pagador que sirve de base a la estimación de los indicadores financieros, ha sido preparada y divulgada por el Emisor/Pagador bajo su exclusiva responsabilidad, quienes comprometen su responsabilidad civil y penal en caso de falsedades o inexactitudes graves de aquella, por lo cual SMART EVOLUTION SAS no es responsable de la veracidad ni exactitud de la mencionada información. Los cuadros contienen información sobre los indicadores financieros básicos que un inversionista razonable y diligente consideraría como mínimo, pero no constituye una recomendación de inversión. La inversión debe ser valorada en forma independiente y autónoma por el comprador de los títulos, documentos o derechos cuyo deudor es el Pagador con responsabilidad del Emisor, junto con la información adicional sobre el Comprador y/o el Vendedor que el Comprador estime adecuada para adoptar la decisión de compra del activo presentado por SMART EVOLUTION SAS por encargo del Emisor.

SMART EVOLUTION ha informado al Comprador que ha sido contratado como corredor por el VENDEDOR del activo referenciado en esta ficha técnica y que le presenta dicho activo en desarrollo del objeto del contrato de corretaje comercial firmado entre SMART EVOLUTION y el Vendedor.

Declaración y Reconocimiento de Uso por Parte de Smart Evolution S.A.S.

Mensajes de datos: la información contenida en el presente documento goza de plena validez a la luz del artículo 5 de la Ley 527 de 1999, por medio del cual se reconoce jurídicamente los efectos de los mensajes de datos.

Firma electrónica: el abajo firmante de este documento reconocen el uso de firma electrónica (mecanismos técnicos que permiten verificar la identidad y que verifican tanto autenticidad como integridad).

Yo MAURICIO GUTIERREZ VELASQUEZ, CC. 80087074, actuando en calidad de Representante Legal de la empresa EGT VENTURES S.A.S, NIT: 901387221, declaro que SMART EVOLUTION S.A.S. me hizo entrega de la Oferta de Venta. Además declaro que he leído este documento y sus anexos, que he comprendido todo lo allí establecido, que he valorado el riesgo y condiciones de la inversión en forma autónoma y bajo mi propia y exclusiva responsabilidad y que acepto las condiciones y declaraciones de SMART EVOLUTION S.A.S expuestas respecto al alcance de esta Oferta de Venta y sus anexos.

Mauricio Gutierrez Velasquez  
MAURICIO GUTIERREZ VELASQUEZ  
CC. 80087074  
Teléf.: 574149337749  
Email: roderich.alayon@gmail.com  
EGT VENTURES S.A.S  
901387221

# Orden de Compra



**Aceptación de la oferta según operación N°** 1780  
**Nombre del Inversionista** EGT VENTURES S.A.S  
**NIT / CC** 901387221  
**Dirección** CALLE 72 1 38 AP 101  
**Teléfono de Contacto** 584149337749  
**Correo Electrónico** roderich.alayon@smartevolution.com.co  
**Corredor** SMART EVOLUTION S.A.S.

								Cant Op	Total VR Compra	Total VR Futuro	Total GM
								6	235.923.618	235.923.618	0
Fecha Op	Fecha Prob	Fecha Final	Doc	nro Doc	Emisor	Pagador	Tasa Inv	Días Op	VR Compra	VR Futuro	GM
2024/05/16	2024/06/15	2024/06/15	FACT	IN20214	INSERCOR SAS	HOCOL S.A.	17,83	33	10.515.000	10.515.000	0
2024/05/16	2024/06/15	2024/06/15	FACT	IN20213	INSERCOR SAS	HOCOL S.A.	17,83	33	67.095.257	67.095.257	0
2024/05/16	2024/06/15	2024/06/15	FACT	IN20212	INSERCOR SAS	HOCOL S.A.	17,83	33	26.899.149	26.899.149	0
2024/05/16	2024/06/15	2024/06/15	FACT	IN20210	INSERCOR SAS	HOCOL S.A.	17,83	33	96.995.935	96.995.935	0
2024/05/16	2024/06/15	2024/06/15	FACT	IN20209	INSERCOR SAS	HOCOL S.A.	17,83	33	19.204.380	19.204.380	0
2024/05/16	2024/06/15	2024/06/15	FACT	IN20208	INSERCOR SAS	HOCOL S.A.	17,83	33	15.213.897	15.213.897	0

Señores SMART EVOLUTION S.A.S.: Notifico que acepto adquirir los documentos relacionados en las condiciones aquí expresadas, conforme a la oferta de venta que me fue presentada. Les solicito custodiar los documentos y les autorizo para que por mi cuenta sean endosados a su nombre y realicen labores de cobro y recaudo en cuentas bancarias de Smart Evolution S.A.S. Asimismo, otorgo poder amplio y suficiente a SMART EVOLUTION S.A.S. para que, en caso de ser necesario, se adelanten acciones ejecutivas, se presente la acreencia en proceso concursal y se concilie o transija judicial o extrajudicialmente los derechos de los títulos aquí adquiridos. La información contenida en el presente documento, goza de plena validez a la luz del artículo 5 de la Ley 527 de 1999, por medio del cual se reconoce jurídicamente los efectos de los mensajes de datos.

Finalmente, reconozco el uso de la firma electrónica y los mecanismos técnicos que permiten verificar mi identidad y que verifican tanto autenticidad como integridad de la información plasmada.

Atentamente,


Mauricio Gutierrez Velasquez  
**MAURICIO GUTIERREZ VELASQUEZ**  
**CC. 80087074**  
**Teléf.: 574149337749**  
**Email: roderich.alayon@gmail.com**  
**EGT VENTURES S.A.S**  
**901387221**



## Certificado de firma

Para los efectos legales pertinentes, **las partes manifiestan que han decidido suscribir el presente documento de manera electrónica**, y declaran que la firma estampada en el mismo ha sido puesta por quien dice ser su firmante cumpliendo todos los requisitos legales para este tipo de firmas, y por ello, **reconocen la plena validez tanto de lo dispuesto en el clausulado del presente documento** como de las firmas electrónicas que en él se asientan.

### Autenticidad

	MAURICIO GUTIERREZ VELASQUEZ	E-mail	roderich.alayon@gmail.com
	Autenticado con:	Teléfono	+584149337749
	Teléfono	Rol	Firmante
	Código OTP	Firmado	27/5/24, 11:27:28 GMT-5
	Hash de firmante: e61b766e76b21054b9dd140dffe94906e536ce05f1b6c4654deba786cfba5419		

### Integridad del documento

📄 Número de documento: I4MJ1RBHL0

🔒 Función Hash: SHA-256

# Hash del documento: 600dfe3591a383b3d39d3c579afc0aa4da0830e30f98798a3234115044d0aa52

### Disponibilidad del documento



El documento puede ser consultado a través de su número de identificación y/o código QR en nuestra plataforma [www.auco.ai/verify](http://www.auco.ai/verify)