

Nº80 | TI&C | GB 80 | ___/___/
PERÍODO DE 01/06/2018 A 05/06/2018

CONDOMÍNIO COMERCIAL SHOP. PÁTIO HIGIENÓPOLIS
AVENIDA HIGIENÓPOLIS, 618
01238-000 | SÃO PAULO - SP

**Relatório Gerencial
de Serviços**



Apresentação do relatório ao responsável

() SIM

() NÃO

Obs:

Protocolo

Recebido em:

Nome:

Assinatura:

WWW.GLOBALBLUE.COM.BR | Cooperation without limits
GlobalBlue Consulting and Business Solution
Rua Amazonas, 363 cj 51/52 | São Caetano do Sul - SP | 09520-070
Fone 55 11 4228-9040 | engenharia.central@globalblue.com.br

ÍNDICE

1. OBJETIVO	3
2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	4
3. DOCUMENTAÇÃO PARA PROJETOS DE ABORDAGEM	5
3.1. POE - Ponto de Entrada de Operadoras	5
3.2. SALA POP/DG	5
3.3. ANTENÁRIO	19
4. IRREGULARIDADES ENCONTRADAS NAS ÁREAS CONDOMINIAIS	33
5. ABORDAGEM DE OPERADORAS - SALA DE OPERADORAS ANTENÁRIO	34
5.1. INFORMAÇÕES CONTRATUAIS	
5.2. INFORMAÇÕES DE INADIMPLÊNCIAS	
6. CONTROLE DE PROJETOS ESPECIAIS APROVADOS	48
7. CONTROLE DE AGENDAMENTOS TÉCNICOS	50
8. RELAÇÃO DE OPERADORAS / PRESTADORAS DE SERVIÇOS BLOQUEADAS	52
9. SOBRE AVISO	53

1. OBJETIVO

Apresentar os serviços realizados no período de 01/06/2018 a 05/06/2018 para execução das atividades de consultoria conforme contrato e descrição a seguir. As informações contidas neste relatório são confidenciais e destinadas ao uso gerencial exclusivo do condomínio CONDOMÍNIO COMERCIAL SHOP. PÁTIO HIGIENÓPOLIS.

2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

A GLOBALBLUE elaborou o relatório periódico de todos os itens pertinentes tratados desde o último relatório realizado, compreendendo as regularizações necessárias as de infraestrutura de Teelcon do CONDOMÍNIO COMERCIAL SHOP. PÁTIO HIGIENÓPOLIS, regularização da infraestrutura de cabeamentos e tubulações realizadas por operadoras e permissionárias. Com o objetivo de termos o histórico das ações acoradadas com as empresas e a própria administração do condomínio, a GLOBALBLUE deverá manter o texto que compõem as atividades até a sua finalização. Modelo padrão de cotnratado de cessão de espaço oneroso Visando adotar uma padronização para todo contrato firmados junto às operadoras, a GLOBALBLUE tem utilizado seu modelo padrão de contrato de cessão de espaço a título oneroso, para que este seja utilizado nas negociações dos espaços disponíveis do empreendimento.

3. DOCUMENTAÇÃO PARA PROJETOS DE ABORDAGEM

3.1. POE - Ponto de Entrada de Operadoras

3.1.1. ABORDAGEM VEIGA FILHO

A seguir, a localização da(s) caixa(s) subterrâneas ABORDAGEM VEIGA FILHO.

ABORDAGEM VEIGA FILHO

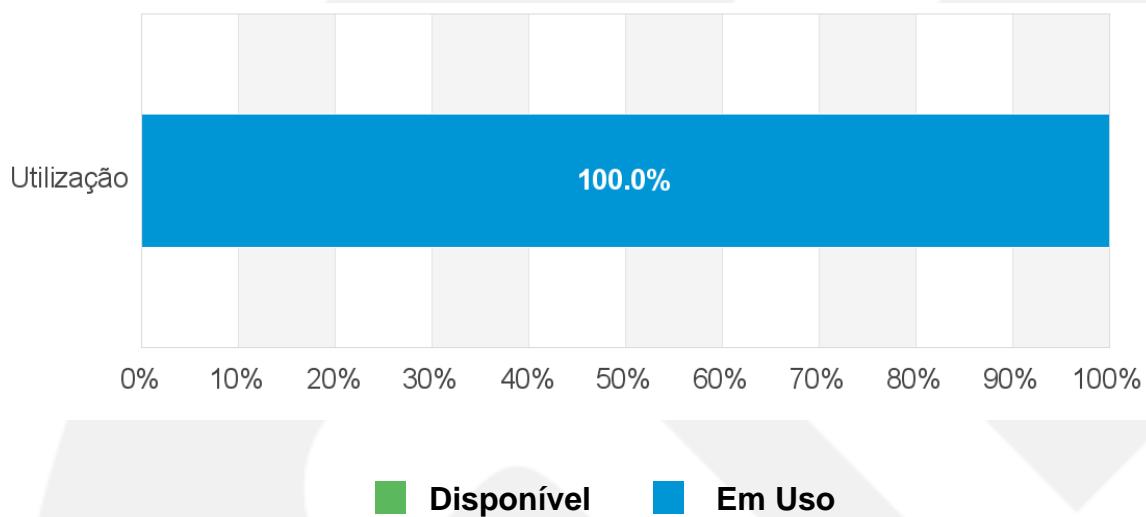


3.2. SALA POP/DG

3.2.1. SALA POP - TESA - PISO G1

SALA POP TESA

UTILIZAÇÃO DA SALA POP/DG



3.2.1.1. POSIÇÃO 1 - CLARO S.A.

POSIÇÃO 01



a



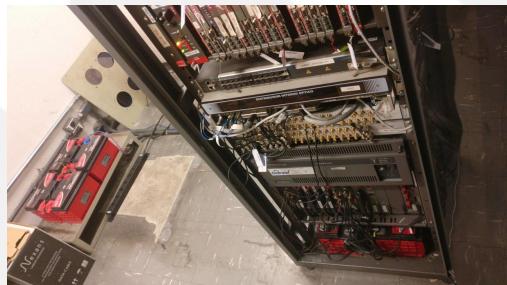
a



a



a



a

3.2.1.2. POSIÇÃO 2 - SIEMENS LTDA POSIÇÃO 02



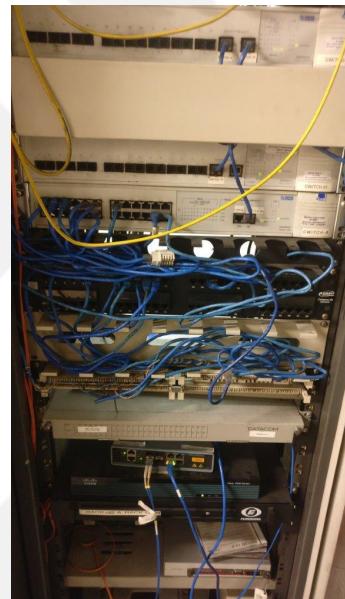
a



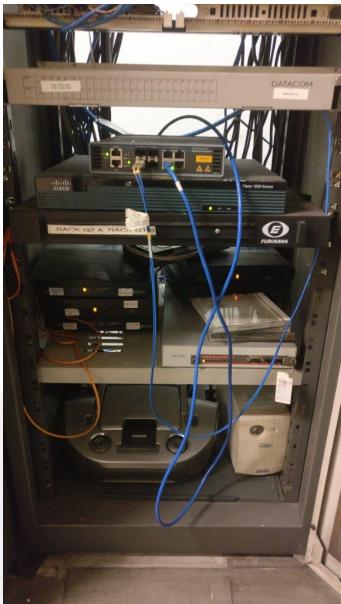
a



a



a



a



a



a



a



a



a

3.2.1.3. POSIÇÃO 3 - TELEFONICA BRASIL S.A.

POSIÇÃO 03



a



a



a

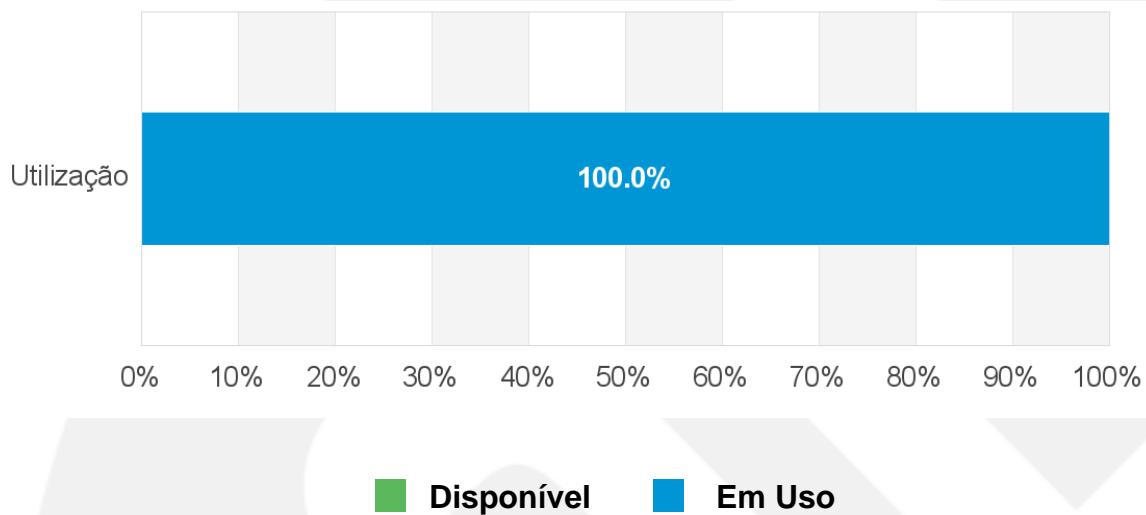
3.2.1.4. POSIÇÃO 4 - TELECOM SOUTH AMERICA S/A POSIÇÃO 04



a

3.2.2. SALA POP / DG - PISO G1 SALA POP / DG

UTILIZAÇÃO DA SALA POP/DG



3.2.2.1. POSIÇÃO 1

POSIÇÃO 01



a

3.2.2.2. POSIÇÃO 2 - BRFIBRA TELECOMUNICACOES LTDA

POSIÇÃO 02



a

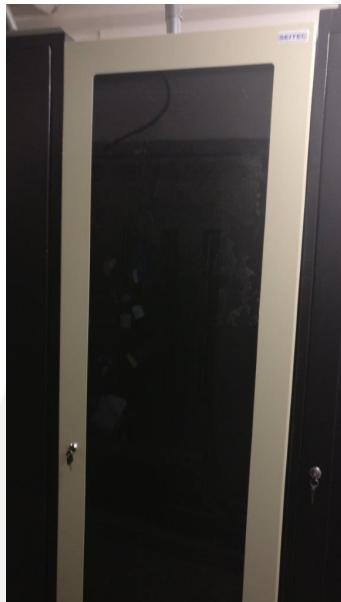


a

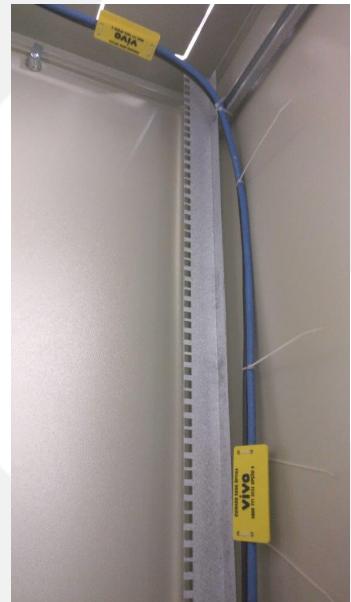


a

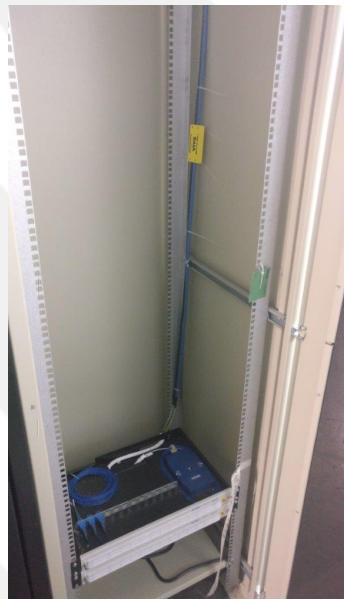
3.2.2.3. POSIÇÃO 3 - TELEFONICA BRASIL S.A. POSIÇÃO 03



a



a



a

3.2.2.4. POSIÇÃO 4 - MUNDIVOX DO BRASIL LTDA POSIÇÃO 04



a



a

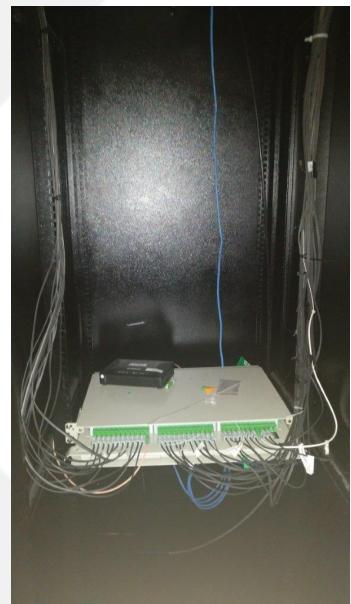


a

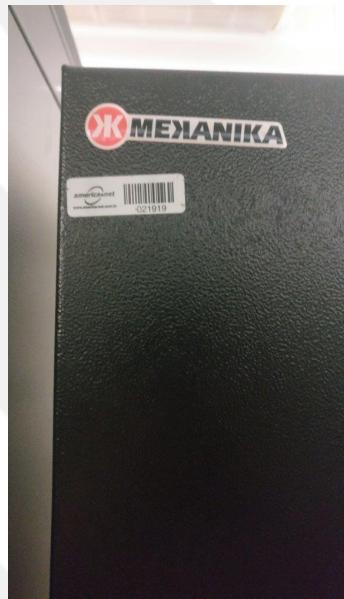
3.2.2.5. POSIÇÃO 5 - AMERICA NET LTDA POSIÇÃO 05



a



a

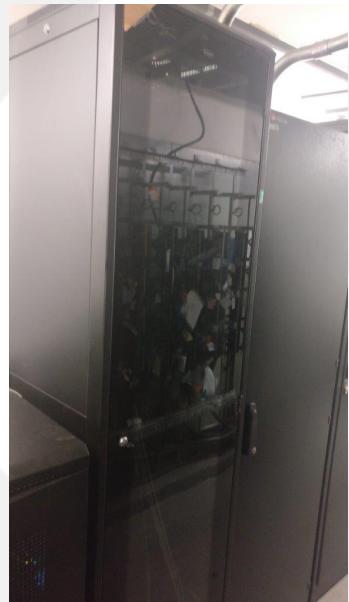


a

3.2.2.6. POSIÇÃO 6 - ASCENTY DATA CENTERS E TELECOMUNICACOES S/A POSIÇÃO 06

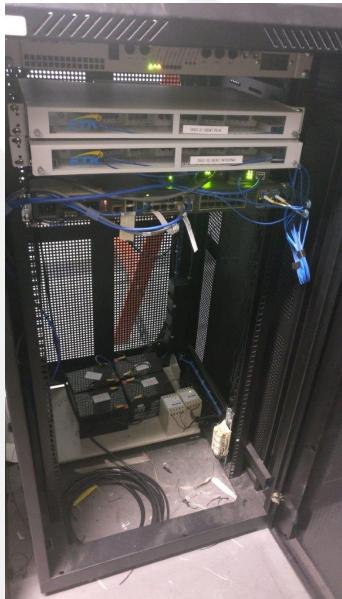


a

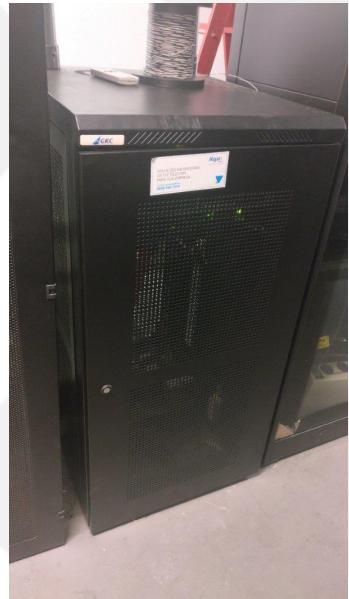


a

3.2.2.7. POSIÇÃO 7 - ALGAR MULTIMIDIA S/A POSIÇÃO 07



a



a



a

3.2.2.8. POSIÇÃO 8 - TELECOM SOUTH AMERICA S/A
POSIÇÃO 08

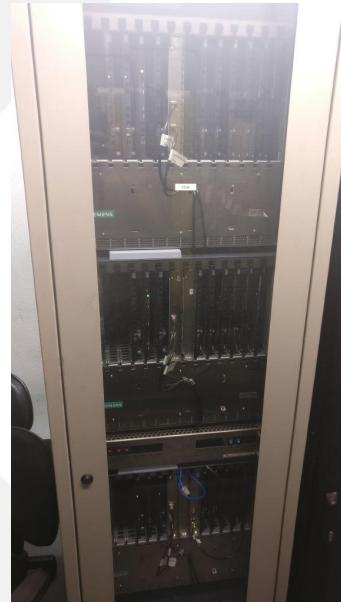


a

3.2.2.9. POSIÇÃO 9 - TELECOM SOUTH AMERICA S/A
POSIÇÃO 09



a

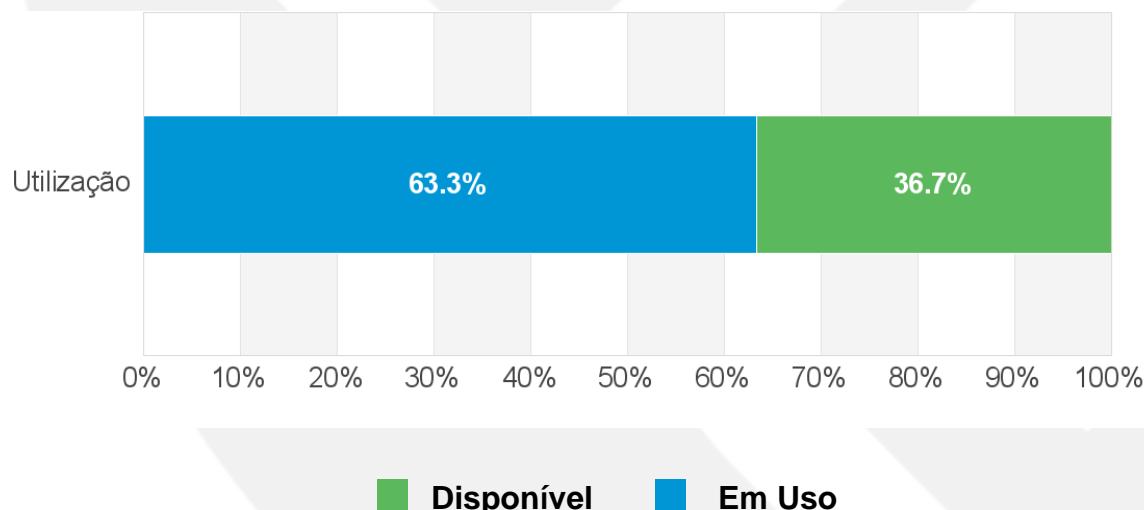


a

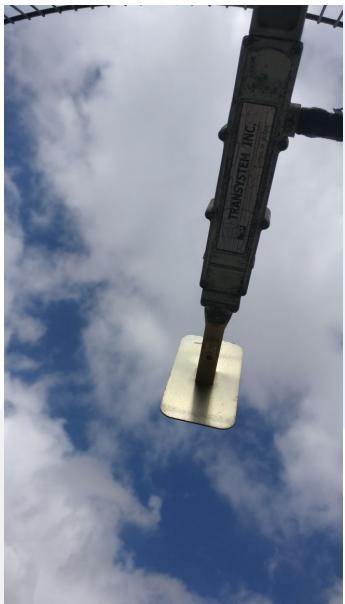
3.3. ANTENÁRIO

3.3.1. ANTENÁRIO - COBERTURA ANTENÁRIO CÚPULA

UTILIZAÇÃO DO ANTENÁRIO



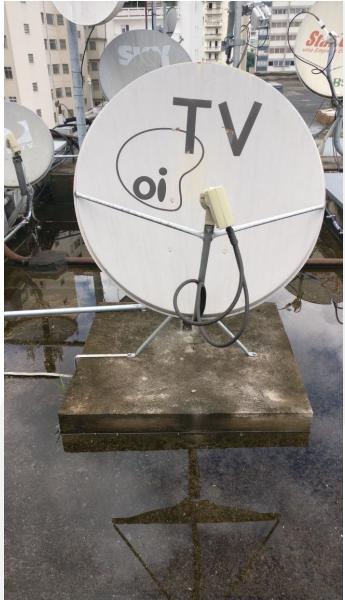






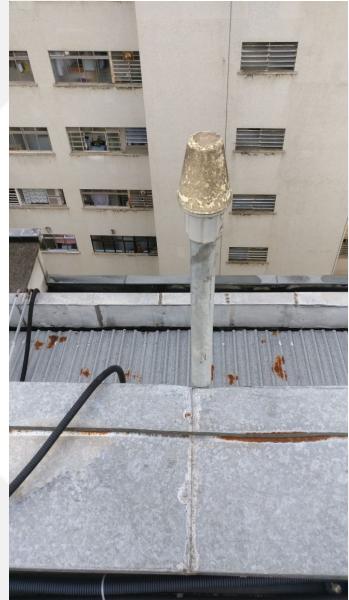


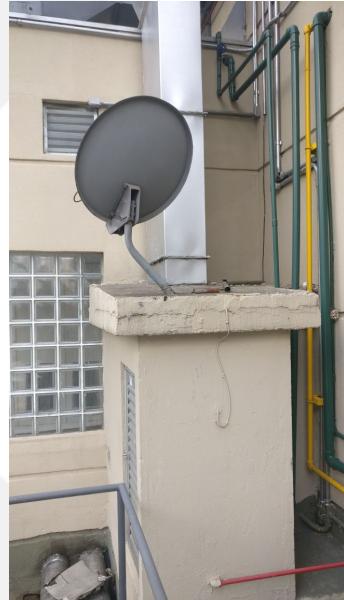


















4. IRREGULARIDADES ENCONTRADAS NAS ÁREAS CONDOMINIAIS

Neste item serão registradas as irregularidades encontradas em vistorias na sala do DG, POP e áreas condominiais do empreendimento:

5. ABORDAGEM DE OPERADORAS - SALA DE OPERADORAS | ANTENÁRIO

A seguir registro das tratativas a respeito de operadoras que já estão em processo de abordagem e/ou estudo. O quadro a seguir apresenta o status das negociações realizadas pela GLOBALBLUE com o cronograma de instalação e supervisão de arrecadação da CESSÃO DE ESPAÇO da sala POP/DG e ANTENÁRIO.

EMPRESA	VIGÊNCIA	EQUIPAMENTO	VALOR	INÍCIO DE PAGAMENTO	STATUS
ALGAR MULTIMIDIA S/A	INÍCIO: FINAL:	SALA POP / DG - POSIÇÃO 7	R\$ 0,00		
AMERICA NET LTDA	INÍCIO: FINAL:	SALA POP / DG - POSIÇÃO 5	R\$ 0,00		
ASCENTY DATA CENTERS E TELECOMUNICACOES S/A	INÍCIO: FINAL:	SALA POP / DG - POSIÇÃO 6	R\$ 0,00		
BRFIBRA TELECOMUNICACOES LTDA	INÍCIO: FINAL:	SALA POP / DG - POSIÇÃO 2	R\$ 0,00		
	INÍCIO: FINAL:	SALA POP - TESA - POSIÇÃO 1			
CLARO S.A.	INÍCIO: FINAL:	ANTENÁRIO - ANTENA 04	R\$ 0,00		
	INÍCIO: FINAL:	ANTENÁRIO - ANTENA 11			
MUNDIVOX DO BRASIL LTDA	INÍCIO: FINAL:	SALA POP / DG - POSIÇÃO 4	R\$ 0,00		
SIEMENS LTDA	INÍCIO: FINAL:	SALA POP - TESA - POSIÇÃO 2	R\$ 0,00		
	INÍCIO: FINAL:	SALA POP / DG - POSIÇÃO 8			
TELECOM SOUTH AMERICA S/A	INÍCIO: FINAL:	SALA POP / DG - POSIÇÃO 9	R\$ 0,00		
	INÍCIO: FINAL:	SALA POP - TESA - POSIÇÃO 4			
TELEFONICA BRASIL S.A.	INÍCIO: FINAL:	SALA POP / DG - POSIÇÃO 3			
	INÍCIO: FINAL:	SALA POP - TESA - POSIÇÃO 3	R\$ 0,00		
CINECOLOR DO BRASIL LTDA.	INÍCIO: FINAL:	ANTENÁRIO - ANTENA 18	R\$ 0,00		

NEXTTEL TELECOMUNICACOES LTDA.	INÍCIO: FINAL:	ANTENÁRIO - ANTENA 12	R\$ 0,00
SKY BRASIL SERVICOS LTDA	INÍCIO: FINAL:	ANTENÁRIO - ANTENA 05	
	INÍCIO: FINAL:	ANTENÁRIO - ANTENA 06	
	INÍCIO: FINAL:	ANTENÁRIO - ANTENA 08	R\$ 0,00
	INÍCIO: FINAL:	ANTENÁRIO - ANTENA 07	
TELEMAR NORTE LESTE S/A. - EM RECUPERACAO JUDICIAL	INÍCIO: FINAL:	ANTENÁRIO - ANTENA 10	R\$ 0,00
TIM S/A	INÍCIO: FINAL:	ANTENÁRIO - ANTENA 03	R\$ 0,00
WIRELESS COMM SERVICES LTDA	INÍCIO: FINAL:	ANTENÁRIO - ANTENA 17	R\$ 0,00
TOTAL ARRECADADO DAS OPERADORAS			0,00

COMPARATIVO DE VALORES C.E.U.O

ALGAR MULTIMIDIA S/A	R\$0,00 R\$0,00					
AMERICA NET LTDA	R\$0,00 R\$0,00					
ASCENTY DATA CENTERS E TELECOMUNICACOES S/A	R\$0,00 R\$0,00					
FIBRA TELECOMUNICACOES DA	R\$0,00 R\$0,00					
CLARO S.A.	R\$0,00 R\$0,00					
MUNDIVOX DO BRASIL LTDA	R\$0,00 R\$0,00					
SIEMENS LTDA	R\$0,00 R\$0,00					
TELECOM SOUTH AMERICA S/A	R\$0,00 R\$0,00					
TELEFONICA BRASIL S.A.	R\$0,00 R\$0,00					
CINECOLOR DO BRASIL LTDA.	R\$0,00 R\$0,00					
EXTTEL TELECOMUNICACOES LTDA.	R\$0,00 R\$0,00					
SKY BRASIL SERVICOS LTDA	R\$0,00 R\$0,00					
TELEMAR NORTE LESTE S/A. - EM RECUPERACAO JUDICIAL	R\$0,00 R\$0,00					
WIRELESS COMM	R\$0,00					

Vale salientar que os valores arrecadados com a cessão de espaço possuem um contrato firmado entre as partes, porém a qualquer momento independente das partes e usuários, o mesmo poderá ser interrompido e consequentemente seus respectivos valores. De forma que, caso haja um planejamento à longo prazo comprometendo essas arrecadações, o mesmo deverá ter ciência da ruptura.

5.1. INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

5.2. INFORMAÇÕES DE INADIMPLÊNCIAS

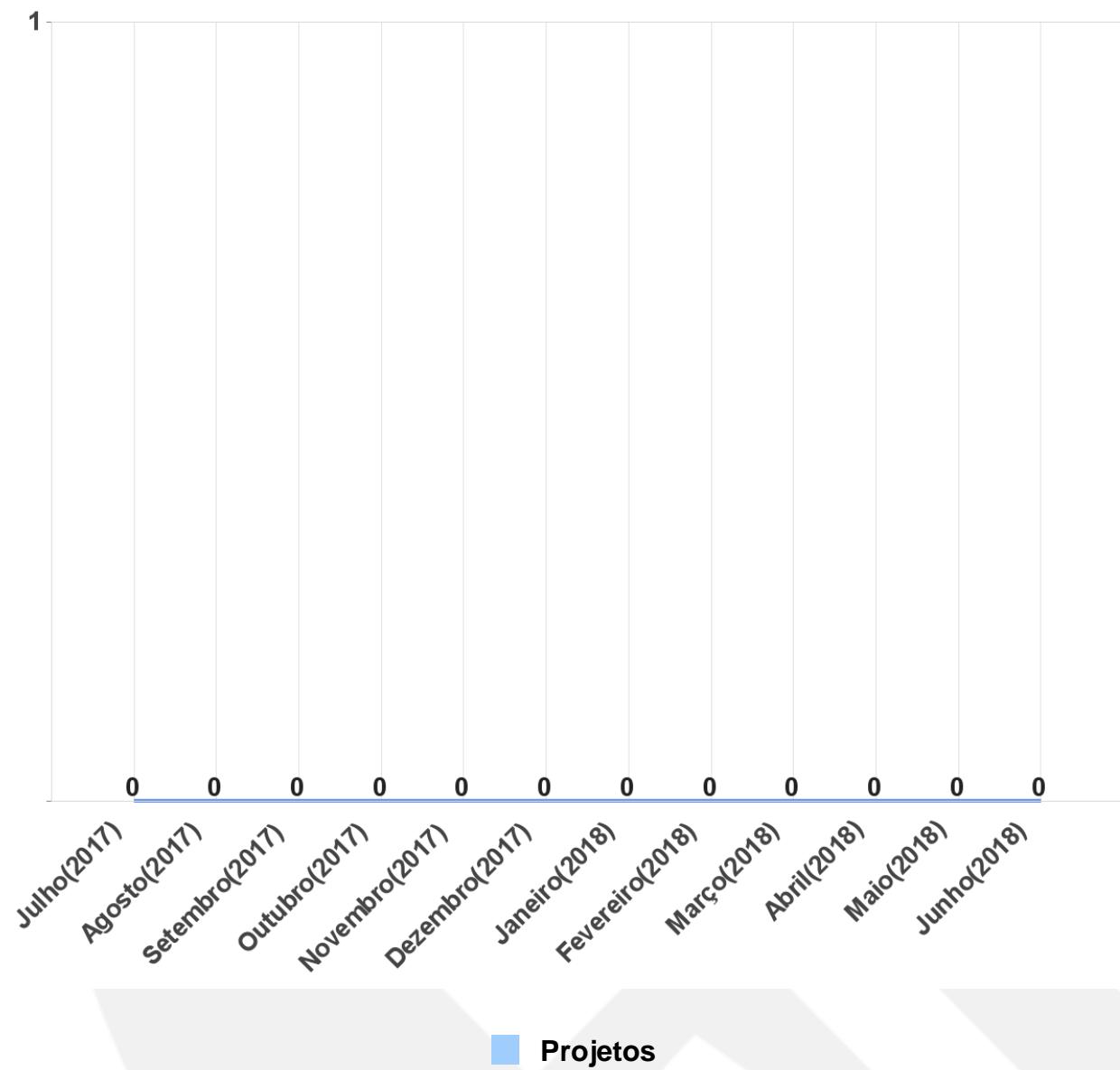
6. CONTROLE DE PROJETOS ESPECIAIS APROVADOS

A seguir a lista dos projetos analisados e aprovados com nome dos provedores, instaladores dos serviços, denominação dos projetos e suas respectivas datas. Todos os meses serão incluídos os projetos aprovados para controle e acompanhamento das instalações.

NÚMERO DE CONTROLE	DATA DE APROVAÇÃO	CONDÔMINIO	OEPRADORA	PRESTADORA DE SERVIÇO
-----------------------	----------------------	------------	-----------	--------------------------

OBS: NÂO HOUVE PROJETOS ESPECIAIS APROVADOS NO PERÍODO DE 01/06/2018 ATÉ 05/06/2018

COMPARATIVO ANUAL DE PROJETOS

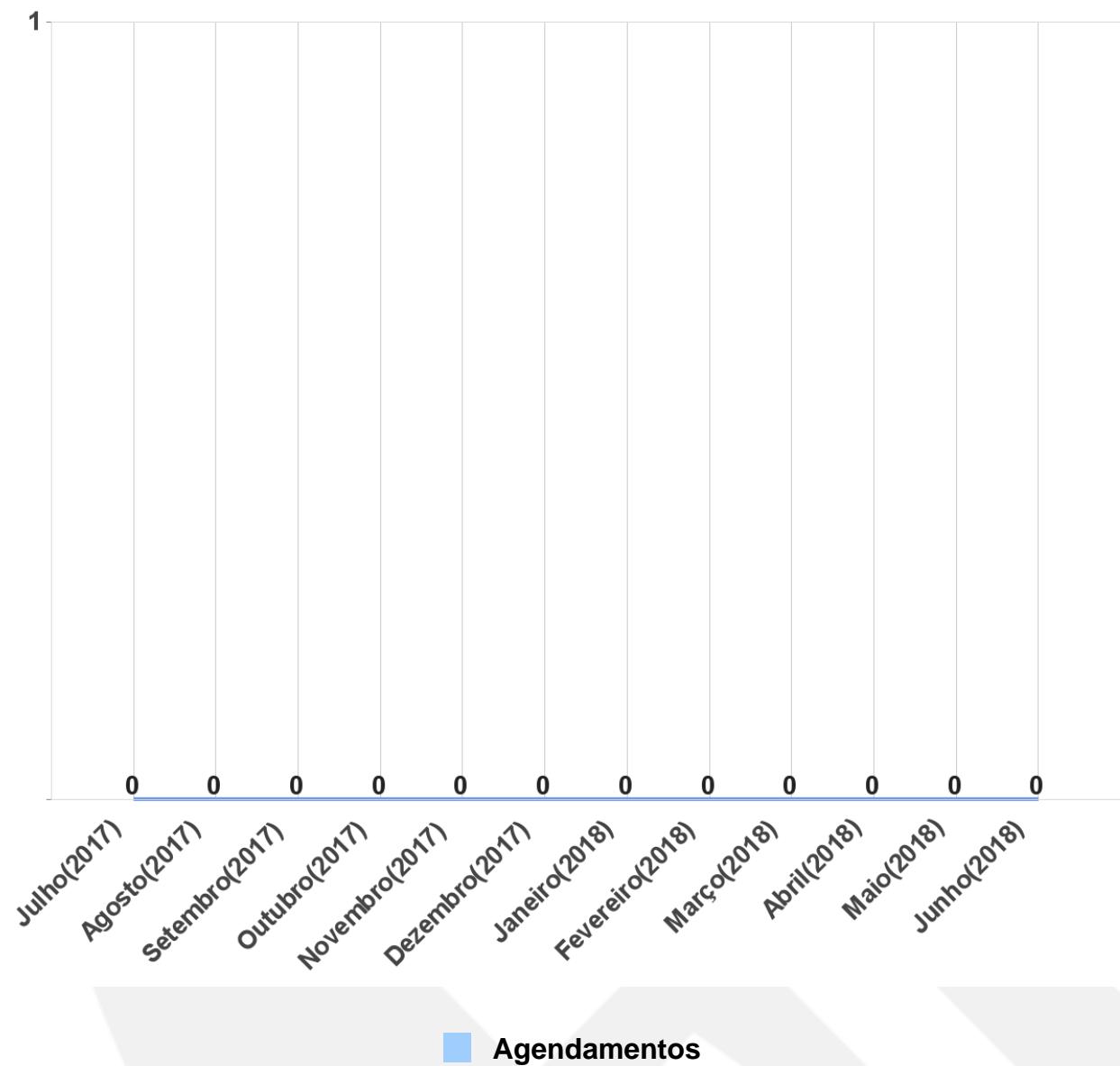


7. CONTROLE DE AGENDAMENTOS TÉCNICOS

DATA	HORÁRIO	DESCRIÇÃO	OPERADORA	PRESTADORA DE SERVIÇO	CLIENTE
------	---------	-----------	-----------	-----------------------	---------

OBS: NÃO HOUVE SOLICITAÇÕES DE ACESSO NO PERÍODO DE 01/06/2018 ATÉ 05/06/2018

COMPARATIVO ANUAL DE AGENDAMENTOS TÉCNICOS



8. RELAÇÃO DE OPERADORAS / PRESTADORAS DE SERVIÇOS BLOQUEADAS

OPERADORA / PRESTADORA	DESCRÍÇÃO	DATA DE BLOQUEIO	PROTOCOLO DE INCONFORMIDADE
---------------------------	-----------	------------------	--------------------------------

9. SOBRE AVISO

Este empreendimento não contratou o serviço de "sobre aviso" a GLOBALBLUE poderá disponibilizar o atendimento emergencial de "Sobre Aviso" 24 horas. Os serviços de supervisão são realizados em 2(duas) maneiras:

- **SUPERVISÃO REMOTA** - Neste tipo de atendimento, o consultor técnico realizará o atendimento e o controle de acessos ao empreendimento via telefone e/ou efetuando acesso remoto ao servidor ou estação de trabalho se assim for necessário, geralmente este atendimento aplica-se a serviços, como por exemplo: Manutenção, interrupções ou falhas no fornecimento de energia elétrica, interrupção de link de internet, falha de telefonia (PABX) e acessos emergenciais em geral. Devido ao tipo de necessidade, que nesse caso são emergenciais.
- **SUPERVISÃO PRESENCIAL** - Caso haja necessidade de supervisão técnica presencial, o consultor técnico deverá se deslocar para o empreendimento para supervisão e apoio aos serviços 0 0,2 0,4 0,6 0,8 1 Comparativo Anual Condôminos executados por uma operadora e/ou fornecedores, ou em caso de intervenções, que na maioria das vezes devem ser pré-agendadas, como por exemplo: instalações de equipamentos, instalações de cabeamentos, fusões de fibra e etc.

Caso haja interesse do empreendimento em contratar o serviços de sobre aviso, entrar em contato com o Sr. Mauricio Morgenstern no telefone: 4228-9020.