

Aviso Público

AVISO DE ADOPCIÓN DE REGLAMENTO

En virtud de las facultades conferidas a la Administración de Terrenos de Puerto Rico bajo el Artículo 7, sección b, de la Ley Núm. 13 de 16 de mayo de 1962, según enmendada, conocida como la *“Ley de la Administración de Terrenos de Puerto Rico”*, y la facultad conferida por virtud de la Ley Núm. 96 de 10 de agosto de 2017, según enmendada, conocida como *“Ley para el Manejo de Estorbos Públicos y la Reconstrucción Urbana de Santurce y Río Piedras”*, se notifica al público en general que la Administración de Terrenos se propone adoptar el *“Reglamento de la Administración de Terrenos de Puerto Rico para la Declaración y Adquisición de Estorbos Públicos en los Sectores de Santurce y Río Piedras del Municipio de San Juan”*, de conformidad con los requerimientos establecidos en la Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, conocida como la *“Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico”*, según enmendada.

Este Reglamento se adopta con el objetivo de establecer las normas y procedimientos que regirán a la Administración de Terrenos para la declaración como estorbo público de aquellas propiedades inmuebles en estado de deterioro y abandono, localizadas en los sectores de Santurce y Río Piedras. El Reglamento a ser adoptado establece los parámetros para la adquisición de estas propiedades y su eventual transferencia, con el propósito de convertir las mismas en estructuras funcionales y de esta forma revitalizar dichos sectores. El Reglamento fue aprobado por la Junta de Gobierno de la Administración de Terrenos de Puerto Rico mediante la Resolución Núm. 2097 de 28 de mayo de 2019.

A partir de la fecha de esta publicación, copia de este Aviso y copia del Reglamento a adoptarse estarán disponibles para revisión en días laborables en el horario de 7:30 a.m. a 11:30 a.m. y de 12:30 a.m. a 4:00 p.m. en la siguiente dirección: Edificio Administración de Terrenos, #171 Ave. Carlos Chardón, San Juan Puerto Rico. Copia de este aviso y copia del texto completo del Reglamento a adoptarse también estarán disponibles para revisión en la siguiente página de internet: www.terrenos.pr.gov.

Dentro de los treinta (30) días siguientes a la publicación de este Aviso, las personas interesadas podrán someter sus comentarios por escrito o solicitar, por escrito, una vista oral sobre la aprobación de este Reglamento, con los fundamentos que a su juicio hagan necesaria la concesión de dicha vista oral a la atención de la Directora de la Oficina de Servicios Legales de la Administración de Terrenos de Puerto Rico, P.O. Box 363767, San Juan, PR 00936-3767 o al siguiente correo electrónico: reglamentosat@terrenos.pr.gov

Public Notice

NOTICE OF ADOPTION OF REGULATION

By virtue of the authority conferred to the Puerto Rico Land Administration by Article 7, section b, of Act No. 13 of May 16, 1962, as amended, known as the “*Puerto Rico Land Administration Act*” and Act No. 96 of August 30, 2017, known as the “*Public Nuisance Management and Urban Reconstruction of Santurce and Río Piedras Act*”, as amended, in accordance with the requirements of Act No. 38 of June 30, 2017, known as the “*Uniform Administrative Procedures Act of the Government of Puerto Rico*”, as amended, the public is hereby notified that the Puerto Rico Land Administration intends to adopt the “*Puerto Rico Land Administration Regulation for the Declaration and Acquisition of Public Nuisances located in the Santurce and Río Piedras Area of the Municipality of San Juan*”

This Regulation is being adopted with the purpose of establishing the rules and procedures that shall apply to the Puerto Rico Land Administration in the process of declaring, as public nuisances, those real estate properties in Santurce and Río Piedras that are in a state of deterioration and abandonment. The Regulation to be adopted establishes the criteria for the acquisition of such properties and their eventual transfer, with the purpose of transforming the same into functional structures and allow for the revitalization of the aforementioned areas.

From the date of this publication, copy of this notice and copy of the proposed Regulation will be available for review from Monday through Friday from 7:30 a.m. to 11:30 a.m. and from 12:30 p.m. to 4:00 p.m. at the following address: Puerto Rico Land Administration Building, #171 Carlos Chardón Avenue, San Juan, Puerto Rico. A copy of this Notice and of the proposed Regulation will also be available for review in the following web site: www.terrenos.pr.gov

Any interested party may submit written comments within thirty (30) days from the publication of this notice or submit written request for an oral hearing stating the reasons why, in his or her opinion, a hearing should be warranted to the attention of the Director of the Legal Services Office of the Puerto Rico Land Administration, PO Box 363767, San Juan PR. 00936-3767 or to the following electronic address: reglamentosat@terrenos.pr.gov.