**PROJE HİZMET SÖZLEŞMESİ**

PROJE MÜELLİFİ YAPI SAHİBİ/İŞSAHİBİ

Adı, Soyadı Adı, Soyadı

T.C. Kimlik No T.C. Kimlik No

Oda Sicil No Vergi Dairesi

Büro Tescil No V. Hesap No

Vergi D. – V.No Adresi

Adres - Tel Telefon

**Sözleşme Konusu Yapının:**

İlçesi : ……………………………… Kullanım amacı : ………………………………

Belediyesi : ……………………………… Taşıyıcı Sistemi : ………………………………

Mahalle : ……………………………… Kat Adedi : ………………………………

Cadde/Sokak : ……………………………… Bağ. bl./blok ad. : ………………………………

Pafta : ……………………………… Toplam İnşaat alanı : ………………………………

Ada : ……………………………… İnş.taban alanı : ………………………………

Parsel : ……………………………… Yapı Sınıfı : ………………………………

Parsel Alanı : ……………………………… İşin Teslim Süresi : ………………………………

**SÖZLEŞMENİN KAPSAMI**

Bu sözleşmenin kapsamı yukarıda yazılı işe ait mimarlık ve inşaat mühendisliği hizmetlerinin eksiksiz ve kusursuz olarak ve süresi içinde yapmayı ve iş sahibine teslim edilmesidir.

**İŞ SAHİBİ’NİN SAĞLAYACAĞI BİLGİ VE BELGELER**

İŞ SAHİBİ, sözleşmenin imzalanmasıyla birlikte ve sözleşme tarihinden itibaren en çok 7 gün içerisinde aşağıda yazılı belge ve bilgileri proje müellifine verecektir.

Hukuki Belgeler: … Teknik Belgeler: …

İmar Belgeleri: … Yatırım Bütçesi Bilgileri: …

**İŞİN SÜRESİ**

İşin teslim süresi evrakların tamamlanmasının ardından …… iş günüdür.

**PROJE HİZMETLERİ BEDELİ ve ÖDEME ŞEKLİ**

İş sahibi proje müellifine hizmet bedeli olarak toplam ………..……. TL (KDV hariç) ödeyecektir.

Sözleşmenin imzalanması ile birlikte Proje Hizmet toplam bedelinin %......’si peşin ödenecektir. Kalan %...... bedel projelerin teslim edilmesinin ardından ruhsat aşaması öncesi ödenerek hesap kapatılacaktır.

Sözleşmede başkaca bir hüküm yoksa her ödeme karşılığında ödemenin hangi iş aşaması karşılığında yapıldığını belirten açıklama ile Serbest Meslek Makbuzu ya da Fatura düzenleyecektir. Her ödemeye KDV ilave edilecektir. Damga Vergisi ile ilgili yükümlülük İŞ SAHİBİ tarafından üstlenilecektir.

Proje müellifi ile iş sahibi arasında masraflar ile ilgili herhangi bir anlaşma yapılmaması durumunda yapı denetim ücreti, ruhsat harçları, tapu kadastro harçları gibi resmi kurum ve kuruluşlara ödenecek harçlar iş sahibi tarafından karşılanacaktır. Teknik danışmanlık hizmetleri ek olarak ücretlendirilir. Proje tesliminden sonra tadilat yapılması durumunda ek bedel ödenecektir.

**PROJE MÜELLİFİNİN GÖREV, HAK VE SORUMLULUKLARI**

Proje müellifinin hazırlayacağı projeler yürürlükteki kanun, plân, yönetmelik, Türk Standartları, çevre şartları, fen, sanat ve sağlık kurallarına ve ilgili bütün mevzuat hükümlerine uygun olacaktır.

Proje müellifi; ilgili idare ve ilgili kurum/kuruşlar tarafından projelerde ilgili standart ve yönetmeliklere dayanarak tespit edilen eksiklikleri tamamlamakla yükümlüdür.

PROJE MÜELLİFİ TARİH YAPI SAHİBİ/İŞSAHİBİ

……/……/…………