

PERINCIAN BIAYA
KONTRAK PENYEHATAN 20 UNIT FIN FAN AREA FOC II PT KPI RU IV CILACAP

No	Uraian Pekerjaan	Referensi	Vol	Satuan	Harga Satuan			Total Harga			Jumlah
					Upah Rp	Material Rp	Alat Rp	Upah Rp	Material Rp	Alat Rp	
I	UPAH BORONGAN										
A.	PERSIAPAN KERJA										
1	Melakukan survey ke Workshop/site untuk pengambilan data dimensi dan kondisi visual dari peralatan yang akan diperbaiki.	Analisa-A-1	1	Lot							
2	Membuat time schedule, proposal teknis pekerjaan yang terdiri dari antara lain: Inspection and Test Plan (ITP) dan Prosedur Kerja. Sebelum pelaksanaan pekerjaan dilaksanakan time schedule, proposal teknis pekerjaan harus disetujui dan ditanda-tangani oleh kedua-belah pihak, selanjutnya digunakan sebagai acuan kerja di lapangan.	Analisa-A-2	1	Lot							
3	Membuat Health Safety Security and Environmental (HSSE) Plan yang terdiri dari: a. Proses 1: KEPEMIMPINAN DAN AKUNTABILITAS a. Keterlibatan Manajemen Dalam Mempromosikan Budaya HSSE b. Penghargaan dan Sanksi terkait Aspek HSSE b. Proses 2: KEBIJAKAN DAN SASARAN a. HSSE Policy Dan Objective b. HSSE Performance Indicator / KPI (Key Performance Indicator) c. Proses 3: ORGANISASI, TANGGUNG JAWAB, SUMBER DAYA, DAN DOKUMEN a. Struktur Organisasi, Tugas Dan Tanggung b. Pemeriksaan Kesehatan c. Asuransi Ketenagakerjaan d. Pelatihan Dan Kompetensi Pekerja Yang Terlibat Dalam Pekerjaan e. Hsse Communication d. Proses 4 : MANAJEMEN RISIKO a. Work Site Hazard Analysis e. Proses 5 : PERENCANAAN DAN PROSEDUR a. Prosedur Kerja Dan Standar Keselamatan b. Emergency Response c. Pengelolaan Penyebaran Pandemic (Bila Terjadi Pandemic) f. Proses 6 : IMPLEMENTASI DAN PENGENDALIAN OPERASIONAL a. Pengelolaan Perubahan (Management Of Change) b. Kelayakan Peralatan Yang Digunakan c. Sistem Izin Kerja Aman (Sika)/ Permit To Work d. Pengelolaan Sub Kontraktor (Jika Menggunakan) e. Keselamatan Berkendara g. Proses 7 : JAMINAN : PEMANTAUAN, PENGUKURAN DAN AUDIT a. Audit Dan Atau Inspeksi, Review Dan Evaluasi Pemenuhan b. Pelaporan Dan Investigasi Kecelakaan h. Proses 8: Tinjauan a. Pelaksanaan Tinjauan Management	Analisa-A-3	1	Lot							
4	Membuat Analisa Keselamatan Kerja (Job Safety Analysis) (JSA)) dan merencanakan peralatan Keselamatan Kerja yang sesuai dengan kebutuhan.	Analisa-A-4	1	Lot							
5	Mengurus perijinan yang menyangkut peralatan kerja, material, tenaga kerja, transportasi material, ijin kerja yang diperlukan dalam pekerjaan tersebut.	Analisa-A-5	1	Lot							

PERINCIAN BIAYA
KONTRAK PENYEHATAN 20 UNIT FIN FAN AREA FOC II PT KPI RU IV CILACAP

No	Uraian Pekerjaan	Referensi	Vol	Satuan	Harga Satuan			Total Harga			Jumlah
					Upah Rp	Material Rp	Alat Rp	Upah Rp	Material Rp	Alat Rp	
B.	PEKERJAAN PEMASANGAN ROTATING FIN FAN DI LAPANGAN										
1	Melakukan pembongkaran Blade Fan, Fan Hub Assembly, Upper & Lower Bearing, Shaft dan cleaning material yang akan digunakan kembali	Analisa-B-1	20	Ea							
2	Melakukan pemasangan Upper, Lower Bearing dan Shaft Fin Fan berikut pemasangan atau penggantian tubing dan konektor grease pada Bearing serta inject grease pada Upper & Lower Bearing, serta melakukan pemasangan cover pulley Fin Fan.	Analisa-B-2	20	Ea							
3	Melakukan pemasangan dan setting Fan Hub Assembly	Analisa-B-3	20	Ea							
4	Melakukan pemasangan Blade Fan Assy dan melakukan adjustment / setting sudut Blade berikut pengecekan clearance actual Blade Fan terhadap Fan Ring. Pastikan kemiringan Blade pada range 7° s/d 11°.	Analisa-B-4	20	Ea							
5	Melakukan pemasangan Pulley/Sprocket Driven & Driver/Motor, alignment Pulley/Sprocket Driven & Driver/Motor, melakukan penggantian spanner dan pemasangan Belt berikut adjustment tension Belt Fin Fan sesuai standar IOM	Analisa-B-5	20	Ea							
6	Melakukan commissioning test di lapangan selama 3x24 jam, pastikan Fin Fan beroperasi dengan baik dan tidak terdapat abnormal noise.	Analisa-B-6	20	Ea							
7	Melakukan pembersihan tempat kerja	Analisa-B-7	20	Ea							
					SUB TOTAL- I						
II	MATERIAL BORONGAN										
1	Shaft	Analisa-M-1	20	Pcs							
2	Spanner	Analisa-M-2	20	Set							
3	Tubing 1/4" stainless steel 30 meter	Analisa-M-3	1	Lot							
4	Male Connector 1/4 inch	Analisa-M-4	80	Pcs							
5	Consumable Material	Analisa-M-5	1	Lot							
					SUB TOTAL II						
III	PERALATAN KERJA										
1	Peralatan Safety	Analisa-ALT-II	1	Lot							
					SUB TOTAL- III						
IV	MOBILISASI/ DEMOBILISASI										
1	Transportasi	Analisa-MD-III	1	Lot							
					SUB TOTAL- IV						
		SUB TOTAL (I + II + III + IV)									
		T O T A L									
		PEMBULATAN									