

recibo con todos los requisitos que establezcan las leyes fiscales en vigor al momento del pago, antes del días último del mes anterior a aquel al que corresponda el pago.

**DECIMA.- “EL ARRENDATARIO”** se obliga a usar el inmueble arrendado exclusivamente para (Destino que la Unison espera dar al inmueble a rentar, ya sea oficina, bodega, aula, etc.) y no podrá variar ese uso, ni ceder a terceros el mismo, sin el consentimiento expreso y por escrito de **“EL ARRENDADOR”**; asimismo, se obliga a no introducir equipo o material potencialmente inflamable o explosivo dentro del inmueble arrendado, y si lo hiciere sin la debida autorización por escrito de éste último y a opción de éste, será rescindido el presente contrato.

**DECIMA PRIMERA.-** Las partes, para el caso de controversia o interpretación de este contrato, se someten expresamente a la jurisdicción de los Tribunales competentes de la Ciudad de Hermosillo, Sonora.

**LEIDO QUE FUE ESTE INSTRUMENTO POR LOS CONTRATANTES, BIEN ENTERADAS LAS PARTES DEL ALCANCE Y FUERZA LEGAL ESTANDO DE ACUERDO CON SU CONTENIDO LO SUSCRIBEN POR DUPLICADO EN LA CIUDAD DE \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, EL DIA \_\_ DE \_\_\_\_\_ DE\_\_\_\_ (Deberá ponerse la ciudad en que se celebra el contrato así como la fecha de su firma)**

**“EL ARRENDADOR”**



(Nombre del propietario del Inmueble a rentar)

**“EL ARRENDATARIO”**

**UNIVERSIDAD DE SONORA**

**Representada por:**

(Agregar el nombre de la persona que acuda a la firma en representación de la UNISON)

**TESTIGO**

**TESTIGO**