

TEMA 16: Los contratos en general. Contratos reales

1. Contratos Reales de Préstamo

- **Mutuo:**

- **Sujetos:** *Mutuantе y Mutuario.*
- **Objeto:** Cosas fungibles. Se transmite la propiedad.
- **Acción:** *Condictio.*
- Intereses
- Fenus

- **Comodato:**

- **Sujetos:** *Comodante y Comodatario.*
- **Objeto:** Cosa no consumible. Se transmite la posesión natural.
- **Acciones:** *Actio commodati directa y contraria.*

- **Depósito:**

- **Sujetos:** *Depositante y Depositario.*
- **Objeto:** Bien mueble no fungible.
- **Acciones:** *Actio depositi directa* (de buena fe) y *contraria.*

2. Contratos Reales de Garantía

- **Fiducia:** Un deudor transmite la **propiedad** de una *res mancipi* a un acreedor con el pacto de retransmisión.
- **Prenda (*Pignus* con desplazamiento):**
 - Sujetos
 - Pignorante
 - Deudor pignoraticio
 - Acreedor pignoraticio
 - Objeto: Posesión de un bien
- **Hipoteca (*Pignus conventum*)**

- **Contratos innominados.** La condictio recuperatoria y las acciones in factum
- **Cuasicontratos reales.**