

TEMA 13: Protección procesal de los derechos reales

1. Acciones de Defensa de la Propiedad

- **Acción Reivindicatoria:** Acción del propietario civil no poseedor contra el poseedor no propietario.
- **Acción Publiciana/ exceptio rei vendita et tradita**
 - **Concepto:** Acción ficticia que protege al **poseedor civil que está usucapiendo**. Se finge que ya ha transcurrido el plazo de la usucapión.
 - Supuestos:
 - Venta a non domino: frente a todos salvo el verus dominus
 - Venta de res Mancipi con defecto de forma: frente a todos
- **Acción Negatoria:** Acción del propietario para declarar que su cosa no está sujeta a un gravamen.