

TEMA 11: Introducción a los derechos reales. Las cosas. La posesión

1. Las Cosas y los Derechos Reales

- **Derecho Real:** Poder directo e inmediato sobre una cosa, oponible frente a todos (*erga omnes*).
- **Clasificación de las Cosas:**
 - *Res Mancipi / Res Nec Mancipi*
 - Muebles / Inmuebles.
 - Fungibles / No Fungibles.
 - Principales y accesorias

2. Posesión y Propiedad

- **Propiedad (*Dominium*):** Es el **derecho** jurídico.
- **Posesión (*Possessio*):** Es la **situación de hecho**, la tenencia material.

3. Elementos y Clases de Posesión

- **Elementos:**
 - *Corpus* (tenencia)
 - *Animus domini* (intención de ser dueño).
- **Clases de Posesión:**
 - **Posesión Natural:**
 - Tenencia material (*corpus*)
 - Sin *animus domini*
 - Protegido mediante **interdictos**, salvo detentadores
 - **Posesión Civil (*ad usucapionem*):**
 - Tenencia con *corpus* y *animus domini*. Es la posesión a título de dueño.
 - **Vinculación clave:** Es la única posesión que, cumpliendo los demás requisitos, permite adquirir la propiedad por **usucapión** y está protegida, además de por los interdictos, por la **Acción Publiciana**.

4. La Protección Interdictal

- **Naturaleza extrajudicial**
- **Basado en el imperium del pretor**
- **La Cláusula de Posesión Viciosa:**
 - Muchos interdictos incluían la cláusula **nec vi, nec clam, nec precario** (ni con violencia, ni clandestinamente, ni en precario).
 - **Efecto:** El Pretor sólo protegía al poseedor que no hubiera adquirido de forma viciosa **respecto a su adversario (ab altero)**.
- **Clases de Interdictos:**
 - **De Retener:** *Uti Possidetis* (inmuebles), *Utrubi* (muebles).
 - **De Recuperar inmuebles:**
 - *Unde Vi* (violencia),
 - Plazo de un año
 - Cláusula de posesión viciosa
 - *Unde Vi Armata* (violencia con grupo armado),
 - Sin cláusula anual
 - Sin plazo
 - *Quod Precario*.