

Rechtsanwaltskanzlei Behr

Rechtsanwalt und Fachanwalt

Rechtsanwaltskanzlei Behr Rotdornallee 47 51503 Rösrath

Per beA

Rechtsanwaltskanzlei
Berding & Dick
z. Hd. v. Herrn RA Dr. Berding
Luxemburger Str. 150

50937 Köln

Thomas Behr
Rechtsanwalt
und Fachanwalt
für Arbeitsrecht

zertifizierter
Testamentsvollstrecker
(DVEV)

Rösrath, 11.12.2025-B /be
bitte stets angeben:
2022/00024

Rotdornallee 47
51503 Rösrath
tel. 02205.910 210
fax 02205.88 166
behr@kanzleibehr.de
www.kanzleibehr.de
USt.-Nr. 204/5019/0337

**Ihr Zeichen : 5427 02 XI/Ch
Cengiz ./. WEG Sechzigstr. 37, 50733 Köln**

Sehr geehrter Herr Kollege Dr. Berding,

in oben genannter Angelegenheit nehme ich Bezug auf das Urteil des Landgerichts Köln in dem Verfahren – 5 O 385/21 – vom 18.11.2025, zugestellt am 09.12.2025.

Im Urteil sind meine Mandanten verurteilt worden, die im Tenor genannten Restleistungen für eine erstmalige sach- und fachgerechte Herstellung des Neubaus zu erbringen bzw. Mängel zu beheben.

Die darüber hinaus erfolgte Verurteilung zur Zahlung soll hier nicht thematisiert werden.

Meine Mandantschaft befürchtet, dass, wenn sie die Maßnahmen durchführt lässt, es in der Folge zu weiteren Streitigkeiten über die Qualität und die Ordnungsgemäßigkeit der ausgeführten Maßnahmen kommen könnte. Meine Mandantschaft erachtet es daher als sinnvoller, wenn diese an Ihre Auftraggeber als Gesamtschuldner einen noch zu vereinbarenden Ausgleichsbetrag zahlt, damit die Angelegenheit insoweit endgültig abgeschlossen werden kann.

Zu diesem Vorschlag erwartet meine Mandantschaft eine Stellungnahme Ihrer Auftraggeberin und ggf. um Benennung eines zu zahlenden Betrages.

-2-

Volksbank Köln Bonn eG
BLZ 380 601 86
Konto 760 038 1010

IBAN DE31 3806 0186 7600 3810 10
BIC GENODE1BRS

Postbank Köln
BLZ 370 100 50
Konto 370 154 507

IBAN DE29 3701 0050 0370 1545 07
BIC PBNKDEFF

Meine Mandantschaft würde es begrüßen, wenn eine entsprechende Stellungnahme noch bis zum 23.12.2025 erfolgen könnte. *W.B.*

Mit freundlichen kollegialen Grüßen

Behr
Rechtsanwalt