





CUADRO DE SUPERFICIES

SITUACIÓN INICIAL									
LOTE	DESLINDE	M/L	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE SERVIDUMBRE	SUPERFICIE TOTAL				
	NORTE	1.125,75 m							
LOTE 1	SUR	1.184,18 m	361.169,93 m <sup>2</sup>	4.258,98 m <sup>2</sup>	365.169,91 m <sup>2</sup>				
LOIE	ORIENTE	318,59 m	(36,116993 ha.)	(4,25898 ha.)	(36,516991 ha.)				
1	DONIENTE	354 05 m	]` ' '	` '	` ′				

CUADRO DE SUPERFICIES	
DUADRO DE SUPERFICIES	

ESCALA GRAFICA

	PROPUESTA					SITUACIÓN	PROPUESTA				
LOTE	DESLINDE	M/L	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE SERVIDUMBRE	SUPERFICIE TOTAL	LOTE	DESLINDE	M/L	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE SERVIDUMBRE	SUPERFICIE TOTAL
LOTE 1-1	NORTE SUR ORIENTE	56,50 m 47,65 m 114,95 m	3.593,80 m <sup>2</sup>	1406,34 m <sup>2</sup>	5.000,14 m <sup>2</sup>	LOTE 1-38	NORTE SUR ORIENTE	44,28 m 44,28 m 112,96 m	4.780,72 m <sup>2</sup>	221,06 m <sup>2</sup>	5.001,78 m <sup>2</sup>
LOTE 1-2	PONIENTE NORTE SUR ORIENTE	115,18 m 43,03 m 42,99 m 116,70 m	4.785,41 m <sup>2</sup>	214,95 m <sup>2</sup>	5.000,36 m <sup>2</sup>	LOTE 1-39	PONIENTE  NORTE  SUR  ORIENTE	112,96 m 44,28 m 44,28 m 112,96 m	4.781,29 m <sup>2</sup>	221,14 m <sup>2</sup>	5.002,43 m <sup>2</sup>
	PONIENTE NORTE SUR	114,95 m 42,34 m 42,16 m					PONIENTE NORTE SUR	112,96 m 112,96 m 44,26 m			
LOTE 1-3	ORIENTE PONIENTE NORTE	120,67 m 116,70 m 27,28 m	4.790,62 m <sup>2</sup>	210,79 m <sup>2</sup>	5.001,41 m <sup>2</sup>	LOTE 1-40	ORIENTE PONIENTE NORTE	112,96 m 112,96 m 44,27 m	4.779,19 m <sup>2</sup>	221,10 m <sup>2</sup>	5.000,29 m <sup>2</sup>
LOTE 1-4	SUR ORIENTE PONIENTE	54,45 m 126,73 m 120,67 m	4.731,54 m <sup>2</sup>	269,51 m <sup>2</sup>	5.001,05 m <sup>2</sup>	LOTE 1-41	SUR ORIENTE PONIENTE	44,27 m 112,96 m 112,93 m	4.779,38 m <sup>2</sup>	221,25 m <sup>2</sup>	5.000,63 m <sup>2</sup>
LOTE 1-5	NORTE SUR ORIENTE	38,62 m 39,64 m 125,63 m	4.802,54 m <sup>2</sup>	198,42 m <sup>2</sup>	5.000,96 m <sup>2</sup>	LOTE 1-42	NORTE SUR ORIENTE	34,07 m 53,02 m 112,93 m	4.829,75 m <sup>2</sup>	172,79 m <sup>2</sup>	5.002,54 m <sup>2</sup>
LOTE 1-6	PONIENTE NORTE SUR	126,73 m 40,05 m 40,01 m	4.801,49 m <sup>2</sup>	200,04 m <sup>2</sup>	5.001,53 m <sup>2</sup>	LOTE 1-43	PONIENTE NORTE SUR	118,47 m 42,22 m 42,22 m	4.790,59 m <sup>2</sup>	211,09 m <sup>2</sup>	5.001,68 m <sup>2</sup>
1011 1-0	ORIENTE PONIENTE NORTE	123,89 m 125,63 m 40,47 m	4.001,49111	200,04 111	3.001,33 III	2012 1-43	ORIENTE PONIENTE NORTE	118,47 m 118,47 m 41,66 m	4.790,39 III	211,09111	3.001,00111
LOTE 1-7	SUR ORIENTE PONIENTE	40,47 m 124,17 m 123,89 m	4.797,98 m <sup>2</sup>	202,36 m <sup>2</sup>	5.000,34 m <sup>2</sup>	LOTE 1-44	SUR ORIENTE PONIENTE	42,21 m 118,47 m 118,47 m	4.789,15 m <sup>2</sup>	211,03 m <sup>2</sup>	5.000,18 m <sup>2</sup>
LOTE 1-8	NORTE SUR ORIENTE PONIENTE	41,23 m 41,04 m 120,23 m	4.795,45 m <sup>2</sup>	205,19 m <sup>2</sup>	5.000,64 m <sup>2</sup>	LOTE 1-45	NORTE SUR ORIENTE PONIENTE	42,42 m 42,54 m 118,47 m 115,29 m	4.790,45 m <sup>2</sup>	212,09 m <sup>2</sup>	5.002,54 m <sup>2</sup>
LOTE 1-9	NORTE SUR ORIENTE	124,17 m 42,63 m 40,41 m 129,28 m	4.799,45 m <sup>2</sup>	202,39 m <sup>2</sup>	5.001,84 m <sup>2</sup>	LOTE 1-46	NORTE SUR ORIENTE	32,71 m 57,48 m 115,29 m	4.832,72 m <sup>2</sup>	169,17 m <sup>2</sup>	5.001,89 m <sup>2</sup>
	PONIENTE NORTE SUR	120,23 m 39,46 m 38,44 m			2		PONIENTE NORTE SUR	110,00 m 45,57 m 45,47 m			
LOTE 1-10	ORIENTE PONIENTE NORTE	133,99 m 129,28 m 37,91 m	4.809,17 m <sup>2</sup>	192,31 m <sup>2</sup>	5.001,48 m <sup>2</sup>	LOTE 1-47	ORIENTE PONIENTE NORTE	110,00 m 110,00 m 45,47 m	4.774,52 m <sup>2</sup>	227,36 m <sup>2</sup>	5.001,88 m <sup>2</sup>
LOTE 1-11	SUR ORIENTE PONIENTE	37,35 m 136,90 m 133,99 m	4.814,43 m <sup>2</sup>	186,91 m <sup>2</sup>	5.001,34 m <sup>2</sup>	LOTE 1-48	SUR ORIENTE PONIENTE	45,47 m 110,00 m 109,35 m	4.774,03 m <sup>2</sup>	227,33 m <sup>2</sup>	5.001,36 m <sup>2</sup>
LOTE 1-12	NORTE SUR ORIENTE	30,26 m 43,83 m 135,12 m	4.782,65 m <sup>2</sup>	218,18 m <sup>2</sup>	5.000,83m <sup>2</sup>	LOTE 1-49	NORTE SUR ORIENTE	45,47 m 45,47 m 109,35 m	4.774,03 m <sup>2</sup>	227,33 m <sup>2</sup>	5.001,36 m <sup>2</sup>
LOTE 1-13	PONIENTE NORTE SUR	136,90 m 37,39 m 37,46 m	4.812,82 m <sup>2</sup>	187,64 m <sup>2</sup>	5.000,46 m <sup>2</sup>	LOTE 1-50	PONIENTE NORTE SUR	110,00 m 17,19 m 52,63 m	3.738,07 m <sup>2</sup>	1265,99 m <sup>2</sup>	5.004,06 m
	ORIENTE PONIENTE NORTE	132,10 m 135,12 m 38,37 m		,			ORIENTE PONIENTE NORTE	110,00 m 122,41 m 87,51 m		,	
LOTE 1-14	SUR ORIENTE PONIENTE NORTE	38,43 m 128,46 m 132,10 m 38,29 m	4.809,73 m <sup>2</sup>	192,58 m <sup>2</sup>	5.002,31 m <sup>2</sup>	LOTE 1-51	SUR ORIENTE PONIENTE NORTE	79,84 m 60,09 m 60,34 m 83,02 m	4.057,14 m <sup>2</sup>	944,39 m <sup>2</sup>	5.001,53 m
LOTE 1-15	SUR ORIENTE PONIENTE	39,63 m 125,30 m 128,46 m	4.803,51 m <sup>2</sup>	198,65 m <sup>2</sup>	5.002,16 m <sup>2</sup>	LOTE 1-52	SUR ORIENTE PONIENTE	83,02 m 59,99 m 60,09 m	4.592,21 m <sup>2</sup>	408,78 m <sup>2</sup>	5.000,99 m
LOTE 1-16	NORTE SUR ORIENTE	40,11 m 40,44 m 122,59 m	4.800,89 m <sup>2</sup>	202,48 m <sup>2</sup>	5.003,37 m <sup>2</sup>	LOTE 1-53	NORTE SUR ORIENTE	48,49 m 50,86 m 115,08 m	4.438,94 m <sup>2</sup>	564,48 m <sup>2</sup>	5.003,42 m
LOTE 1-17	PONIENTE NORTE SUR	125,30 m 40,95 m 40,95 m	4.797,25 m <sup>2</sup>	204,85 m <sup>2</sup>	5.002,10 m <sup>2</sup>	LOTE 1-54	PONIENTE NORTE SUR	117,01 m 42,24 m 46,53 m	4.723,25 m <sup>2</sup>	278,43 m <sup>2</sup>	5.001,68 m
	ORIENTE PONIENTE NORTE	122,23 m 122,59 m 40,70 m		26 1,66 111	0.002,70 111		ORIENTE PONIENTE NORTE	111,83 m 115,08 m 38,30 m	20,20	276,16 111	
LOTE 1-18	SUR ORIENTE PONIENTE NORTE	40,66 m 124,10 m 122,23 m	4.797,24 m <sup>2</sup>	203,34 m <sup>2</sup>	5.000,58m <sup>2</sup>	LOTE 1-55	SUR ORIENTE PONIENTE NORTE	49,42 m 115,38 m 111,83 m	4.706,42 m <sup>2</sup>	294,91 m <sup>2</sup>	5.001,33 m
LOTE 1-19	SUR ORIENTE PONIENTE	40,04 m 39,96 m 126,58 m 124,10 m	4.802,00 m <sup>2</sup>	199,78 m <sup>2</sup>	5.001,78 m <sup>2</sup>	LOTE 1-56	SUR ORIENTE PONIENTE	38,53 m 47,70 m 115,98 m 115,38 m	4.717,88 m <sup>2</sup>	283,96 m <sup>2</sup>	5.001,84 m
LOTE 1-20	NORTE SUR ORIENTE	39,04 m 38,99 m 129,70 m	4.808,39 m <sup>2</sup>	194,93 m <sup>2</sup>	5.003,32 m <sup>2</sup>	LOTE 1-57	NORTE SUR ORIENTE	43,55 m 43,35 m 115,06 m	4.741,88 m <sup>2</sup>	259,16 m <sup>2</sup>	5.001,04 m
LOTE 1-21	PONIENTE NORTE SUR	126,58 m 38,52 m 38,51 m	4.808,730 m <sup>2</sup>	192,16 m <sup>2</sup>	5.000,89 m <sup>2</sup>	LOTE 1-58	PONIENTE NORTE SUR	115,98 m 38,13 m 48,25 m	4.714,87 m <sup>2</sup>	286,23 m <sup>2</sup>	5.001,10 m <sup>2</sup>
	ORIENTE PONIENTE NORTE SUR	130,59 m 129,70 m 39,91 m 39,63 m		_			ORIENTE PONIENTE NORTE SUR	117,02 m 115,06 m 42,58 m 42,58 m		_	
LOTE 1-22	ORIENTE PONIENTE NORTE	123,81 m 130,59 m 42,46 m	4.802,01 m <sup>2</sup>	198,15 m <sup>2</sup>	5.000,16 m <sup>2</sup>	LOTE 1-59	ORIENTE PONIENTE NORTE	117,06 m 117,02 m 41,13 m	4.746,37 m <sup>2</sup>	255,50 m <sup>2</sup>	5.001,87 m <sup>2</sup>
LOTE 1-23	SUR ORIENTE PONIENTE	42,20 m 119,27 m 123,81 m	4.795,73 m <sup>2</sup>	206,02 m <sup>2</sup>	5.001,75 m <sup>2</sup>	LOTE 1-60	SUR ORIENTE PONIENTE	45,14 m 114,70 m 117,06 m	4.730,74 m <sup>2</sup>	269,89 m <sup>2</sup>	5.000,63 m <sup>2</sup>
LOTE 1-24	NORTE SUR ORIENTE	46,18 m 44,29 m 106,20 m	4.781,27 m <sup>2</sup>	220,02 m <sup>2</sup>	5.001,29 m <sup>2</sup>	LOTE 1-61	NORTE SUR ORIENTE	43,91 m 43,88 m 113,11 m	4.739,20 m <sup>2</sup>	262,92 m <sup>2</sup>	5.002,12 m <sup>2</sup>
LOTE 1-25	PONIENTE NORTE SUR	119,27 m 69,99 m 55,58 m	4.726,40 m <sup>2</sup>	274,41 m <sup>2</sup>	5.000,81 m <sup>2</sup>	LOTE 1-62	PONIENTE NORTE SUR	114,70 m 44,54 m 44,56 m	4.733,72 m <sup>2</sup>	267,27 m <sup>2</sup>	5.000,99 m <sup>2</sup>
	ORIENTE PONIENTE NORTE	79,79 m 106,20 m 94,02 m					ORIENTE PONIENTE NORTE	111,59 m 113,11 m 49,56 m			
LOTE 1-26	SUR ORIENTE PONIENTE NORTE	96,16 m 56,58 m 45,38 m	4.953,04 m <sup>2</sup>	47,12 m <sup>2</sup>	5.000,16 m <sup>2</sup>	LOTE 1-63	SUR ORIENTE PONIENTE NORTE	39,68 m 113,46 m 111,59 m	4.761,26 m <sup>2</sup>	239,81 m <sup>2</sup>	5.001,07 m
LOTE 1-27	SUR ORIENTE PONIENTE	132,43 m 24,50 m 126,61 m 67,51 m	4.613,32 m <sup>2</sup>	391,43 m <sup>2</sup>	5.004,75 m <sup>2</sup>	LOTE 1-64	SUR ORIENTE PONIENTE	44,08 m 42,79 m 117,39 m 113,46 m	4.745,35 m <sup>2</sup>	256,25 m <sup>2</sup>	5.001,60 m
LOTE 1-28	NORTE SUR ORIENTE	61,32 m 54,18 m 111,60 m	4.830,60 m <sup>2</sup>	184,13 m <sup>2</sup>	5.014,73 m <sup>2</sup>	LOTE 1-65	NORTE SUR ORIENTE	42,08 m 41,85 m 120,89 m	4.750,11 m <sup>2</sup>	250,47 m <sup>2</sup>	5.000,58 m
LOTE 1-29	PONIENTE NORTE SUR	113,44 m 44,60 m 44,63 m	4.787,25 m <sup>2</sup>	223,03 m <sup>2</sup>	5.010,28 m <sup>2</sup>	LOTE 1-66	PONIENTE NORTE SUR	117,39 m 41,03 m 41,01 m	4.755,64 m <sup>2</sup>	246,09 m <sup>2</sup>	5.001,73 m
LOIE 1-29	ORIENTE PONIENTE NORTE	113,44 m 114,81 m 43,56 m	4.707,20111	223,03 111	3.010,26111	1012 1-00	ORIENTE PONIENTE NORTE	122,89 m 120,89 m 40,35 m	4.733,04 III	240,09 111	3.001,73111
LOTE 1-30	SUR ORIENTE PONIENTE	43,56 m 114,81 m 114,81 m	4.782,62 m <sup>2</sup>	217,78 m <sup>2</sup>	5.000,40 m <sup>2</sup>	LOTE 1-67	SUR ORIENTE PONIENTE	40,33 m 125,07 m 122,89 m	4.757,92 m <sup>2</sup>	242,72 m <sup>2</sup>	5.000,64 m
LOTE 1-31	NORTE SUR ORIENTE PONIENTE	44,25 m 43,59 m 114,81 m 114,81 m	4.785,11 m <sup>2</sup>	217,67 m <sup>2</sup>	5.002,78 m <sup>2</sup>	LOTE 1-68	NORTE SUR ORIENTE PONIENTE	39,67 m 39,66 m 127,19 m 125,07 m	4.763,78 m <sup>2</sup>	238,38 m <sup>2</sup>	5.002,16 m <sup>2</sup>
LOTE 1-32	NORTE SUR ORIENTE	43,59 m 43,57 m 114,81 m	4.784,50 m <sup>2</sup>	217,73 m <sup>2</sup>	5.002,23 m <sup>2</sup>	LOTE 1-69	NORTE SUR ORIENTE	39,18 m 39,16 m 128,17 m	4.766,14 m <sup>2</sup>	235,53 m <sup>2</sup>	5.001,67 m <sup>2</sup>
LOTE 4.55	PONIENTE NORTE SUR	114,81 m 43,56 m 43,56 m	4700 07 °	047.07 2	E000 0 ; 2	1077 :	PONIENTE NORTE SUR	127,19 m 38,91 m 38,90 m	A 700 04 °	020.07 2	E 004.00
LOTE 1-33	ORIENTE PONIENTE NORTE	114,81 m 114,81 m 43,58 m	4.782,87 m <sup>2</sup>	217,97 m <sup>2</sup>	5.000,84 m <sup>2</sup>	LOTE 1-70	ORIENTE PONIENTE NORTE	129,04 m 128,17 m 38,54 m	4.768,31 m <sup>2</sup>	233,37 m <sup>2</sup>	5.001,68 m <sup>2</sup>
LOTE 1-34	SUR ORIENTE PONIENTE	43,58 m 114,81 m 113,21 m	4.783,78 m <sup>2</sup>	217,97 m <sup>2</sup>	5.001,75 m <sup>2</sup>	LOTE 1-71	SUR ORIENTE PONIENTE	38,56 m 131,38 m 129,04 m	4.769,10 m <sup>2</sup>	231,87 m <sup>2</sup>	5.000,97 m <sup>2</sup>
LOTE 1-35	NORTE SUR ORIENTE	47,81 m 40,50 m 113,21 m	4.764,52 m <sup>2</sup>	237,90 m <sup>2</sup>	5.002,42 m <sup>2</sup>	LOTE 1-72	NORTE SUR ORIENTE	43,99 m 31,30 m 137,36 m	4.821,60 m <sup>2</sup>	189,65 m <sup>2</sup>	5.011,25 m <sup>2</sup>
LOTE 1-36	PONIENTE NORTE SUR ORIENTE	112,98 m 48,28 m 48,28 m 112,98 m	4.780,41 m <sup>2</sup>	221,18 m <sup>2</sup>	5.001,59 m <sup>2</sup>	LOTE 1-73	PONIENTE  NORTE  SUR  ORIENTE	131,38 m 40,50 m 32,32 m 144,43 m	5.028,28 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	5.028,28 m <sup>2</sup>
	PONIENTE NORTE SUR	112,98 m 112,96 m 44,28 m 44,28 m					PONIENTE	144,43 m 137,36 m			
LOTE 1-37	ORIENTE	112,96 m	4.781,41 m <sup>2</sup>	220,88 m <sup>2</sup>	5.002,29 m <sup>2</sup>		SUPERF	ICIE TOTAL	345.623,95 m <sup>2</sup> (34,562395 ha.)	19.545,96 m <sup>2</sup> (1,954596 ha.)	365.169,91 n (36,516991 h

APROBACION S.A.G	

PROPIETARIOS:

AMALIA PATRICIA ABOGABIR ACUÑA
RUN: 6.053.649-K

SONIA VIRGINIA ABOGABIR ACUÑA
RUN: 7.248.042-2

MONICA EMILIA ABOGABIR ACUÑA
RUN: 7.265.075-1

EDUARDO ALBERTO ABOGABIR ACUÑA
RUN: 7.264.437-9

PROFESIONAL:

IVANIA VALENZUELA VALENZUELA
RUN: 19.604.076-5
ARQUITECTO

DATOS PREDIO RÚSTICO

PREDIO SEGUN REGISTRO PROPIEDAD: LOTE 1 HIJUELA QUINTA

SECTOR:

COMUNA:
PROVINCIA:

REGION:

LIBERTADOR GE

REGION:

PROPIETARIO:

AMALIA PATRICIA ABOGABIR ACUÑA Y OTROS.

NUMERO ROL:

INSCRIPCIÓN REGISTRO DE PROPIEDAD:

FS. 3526 - N° 3473 -AÑO 2021

CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES SAN FERNANDO

CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES SAN FERNAND

CONFECCIONADO EN BASE A PLANO DE SUBDIVISIÓN PREDIO HIJUELA QUINTA

ARCHIVADO EN REGISTRO DE PROPIEDAD N°115 AÑO 2023 C.B.R. SAN FERNANDO.

PROYECTO

PROYECTO
PLANO SUBDIVISIÓN PREDIAL LOTE 1 HIJUELA QUINTA

CONTENIDO

UBICACION - SITUACION ACTUAL
SITUACION PROYECTADA - CUADRO DE SUPERFICIES

FECHA: MARZO 2023

UNIDADES: METRO
HECTAREA

PLANO N° 01 DE 01

FORMATO: A0
HORIZONTAL