



RESERVA
MARTÍN PESCADOR



LAGO HUILLINCO · CHILOÉ

El lado salvaje de Chiloé



Nuestra misión

La proyecto Reserva Martín Pescador busca combinar el desarrollo inmobiliario sustentable con la conservación.

La Reserva está emplazada en un lugar con una gran biodiversidad de especies de flora y fauna.

Esta es una invitación a conservarla.

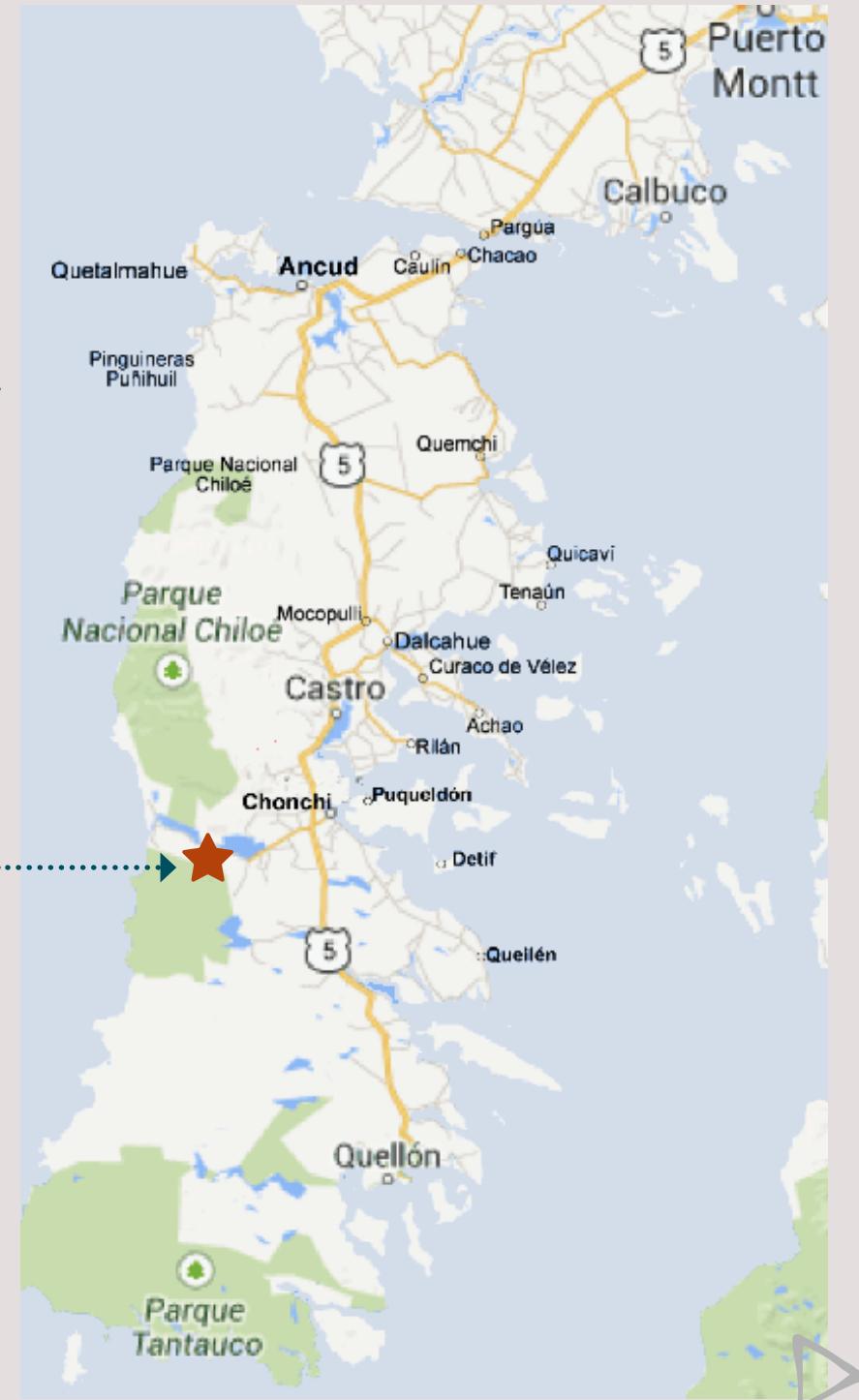


Ubicación

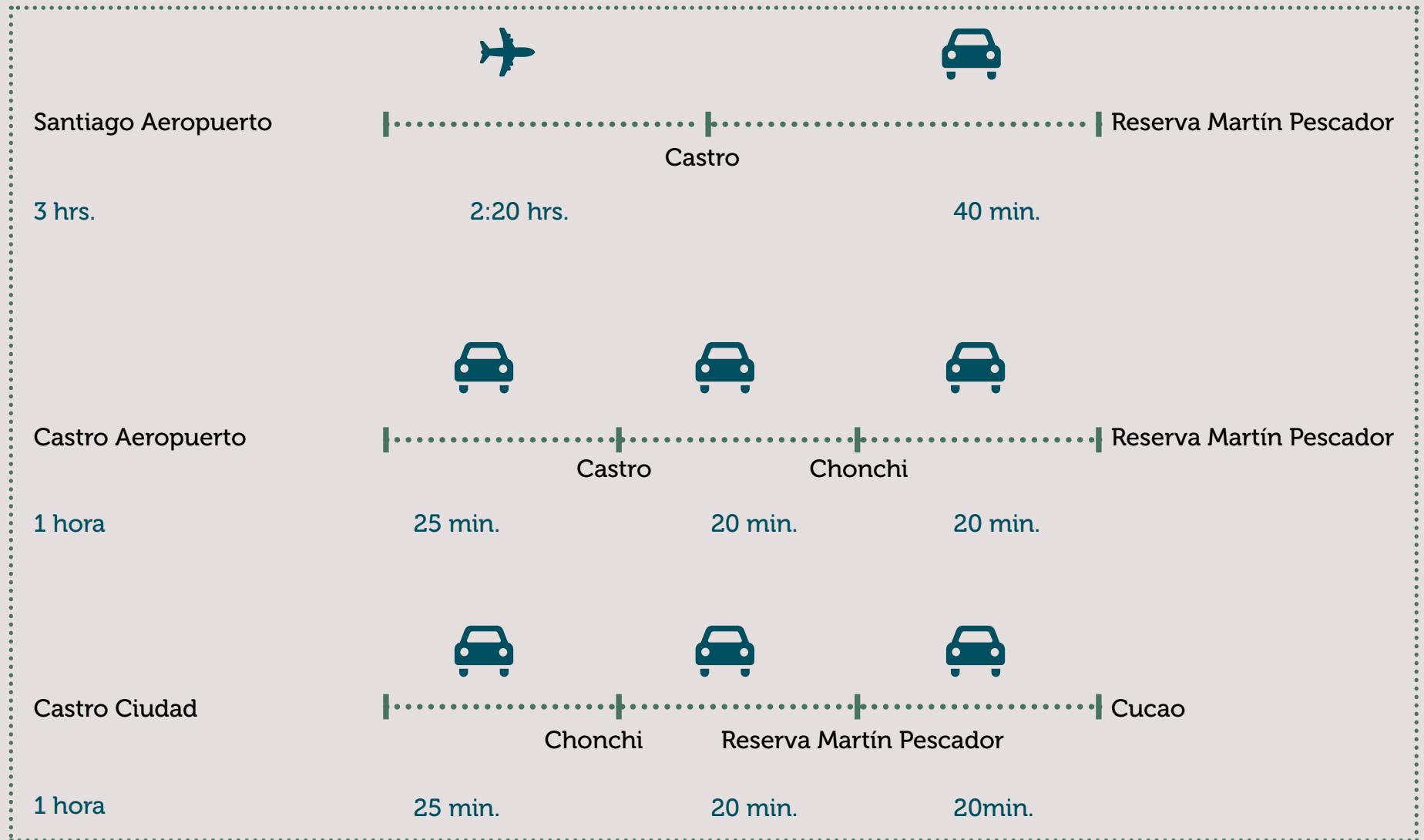
La Reserva Martín Pescador está ubicada en el lago Huillinco, en la comuna de Chonchi, casi al centro de la isla grande de Chiloé.

El lago Huillinco es el más grande de la isla y se encuentra en una zona rodeada de bosques nunca tocados.

Nos encontramos muy cerca del Parque Nacional Chiloé, Cucao, Chonchi, Castro y el aeropuerto de Mocopulli.



Distancias y tiempos:



conservación

Mediante un reglamento interno se protegerá para siempre las más de 100 hectáreas que componen la Reserva.

De ella se podrán intervenir menos del 15% para la construcción de casas, caminos y jardines.

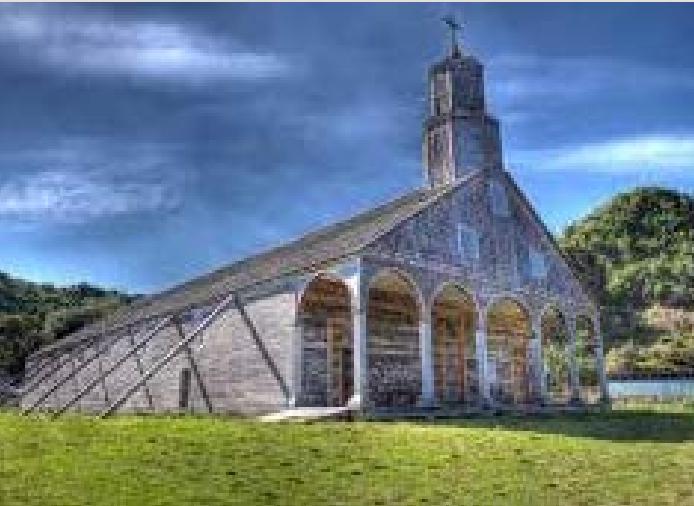
El 85% restante será un bosque legado para las próximas generaciones.



Paseos y alrededores.



Paseos y alrededores.



Actividades.



Trekking
Kayak
Biking
Navegación
Avistamiento de aves
Cabalgatas



La cultura chilota

Chiloé, por su carácter insular y patagónico, desarrolló una cultura única producto del sincretismo entre la cultura Huilliche y la Española.

El clima, la vida en torno al mar, el sentido de comunidad, son vivencias únicas que convierten a Chiloé en uno de los polos culturales más importantes de nuestro país.



Tradiciones vivas.



Patrimonio de la humanidad.

La escuela de arquitectura en madera chilota es uno de los aspectos tangibles de las tradiciones de la isla.

Desde el año 2000, 16 de las iglesias son patrimonio de la humanidad



Biodiversidad única

La selva de enormes y perfumados árboles, apretada de lianas y helechos, traspasada de humedad, forma un conjunto verde que parece dueño absoluto de la isla... Grandes árboles cuyos troncos enlazan plantas trepadoras forman verdaderas catedrales... **"Darwin 1834"**



Fauna.



Flora y bosques.



MASTER PLAN

Lago Huillenco / Región de los Lagos

Reserva Martín Pescador

| CUADRO DE SUPERFICIES SEGUNDA ETAPA DE PARCELACIÓN | |
|---|-------------------|
| PARCELA | CABIDA |
| M1 | 5,1040Has |
| M2 | 5,3218Has |
| G | 8,0912Has |
| 7 | 0,5300Has |
| 8 | 0,5100Has |
| 9 | 0,5007Has |
| 10 | 0,5003Has |
| 11 | 0,5016Has |
| CAMINO | 0,3661Has |
| TOTAL | 21,4257Has |



Master Plan 2 etapa

SEGUNDA ETAPA DE PARCELACION



Urbanización

La Inmobiliaria de la Reserva financiará las mejoras necesarias para que cada una de las parcelas pueda solicitar su empalme eléctrico. Todas las parcelas tienen acceso por camino asfaltado.

La mayoría de los sitios cuenta con vertientes y cursos de agua.



el lago

La reserva cuenta con más de 2.000 metros de orilla de lago en las que podemos encontrar hermosas playas de arena y piedrecilla.



y inversión

Tenga una parcela en un lago en la Isla de Chiloé por un precio hasta 15 veces menos que en los lagos del continente y disfrute de su plusvalía.

