

RESERVA
MARTÍN PESCADOR

LAGO HUILLINCO · CHILOÉ



et lado salvaje de Chiloé



Nuestra misión

La proyecto Reserva Martín Pescador busca combinar el desarrollo inmobiliario sustentable con la conservación.

La Reserva está emplazada en un lugar con una gran biodiversidad de especies de flora y fauna.

Esta es una invitación a conservarla.

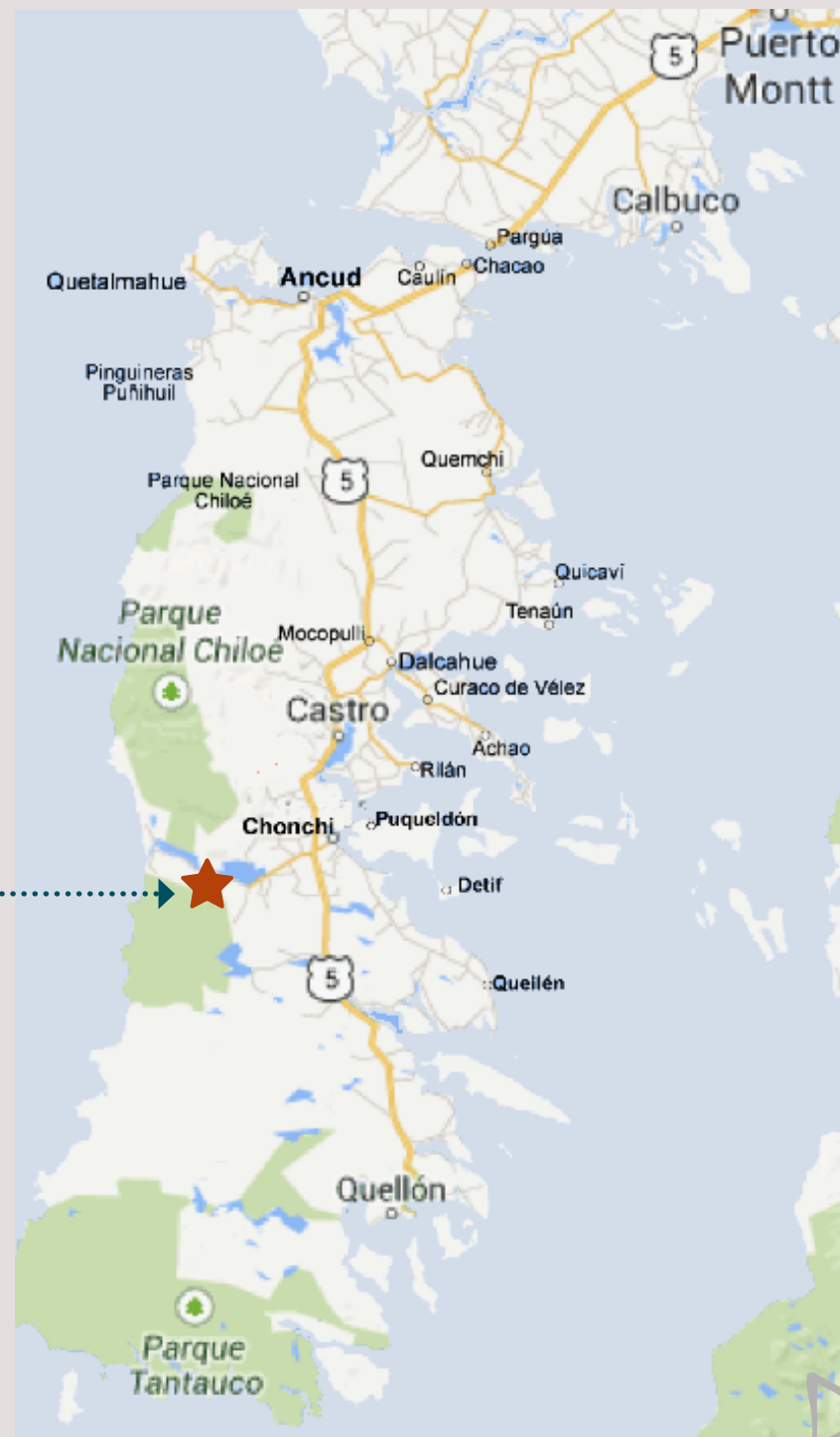


Ubicación.

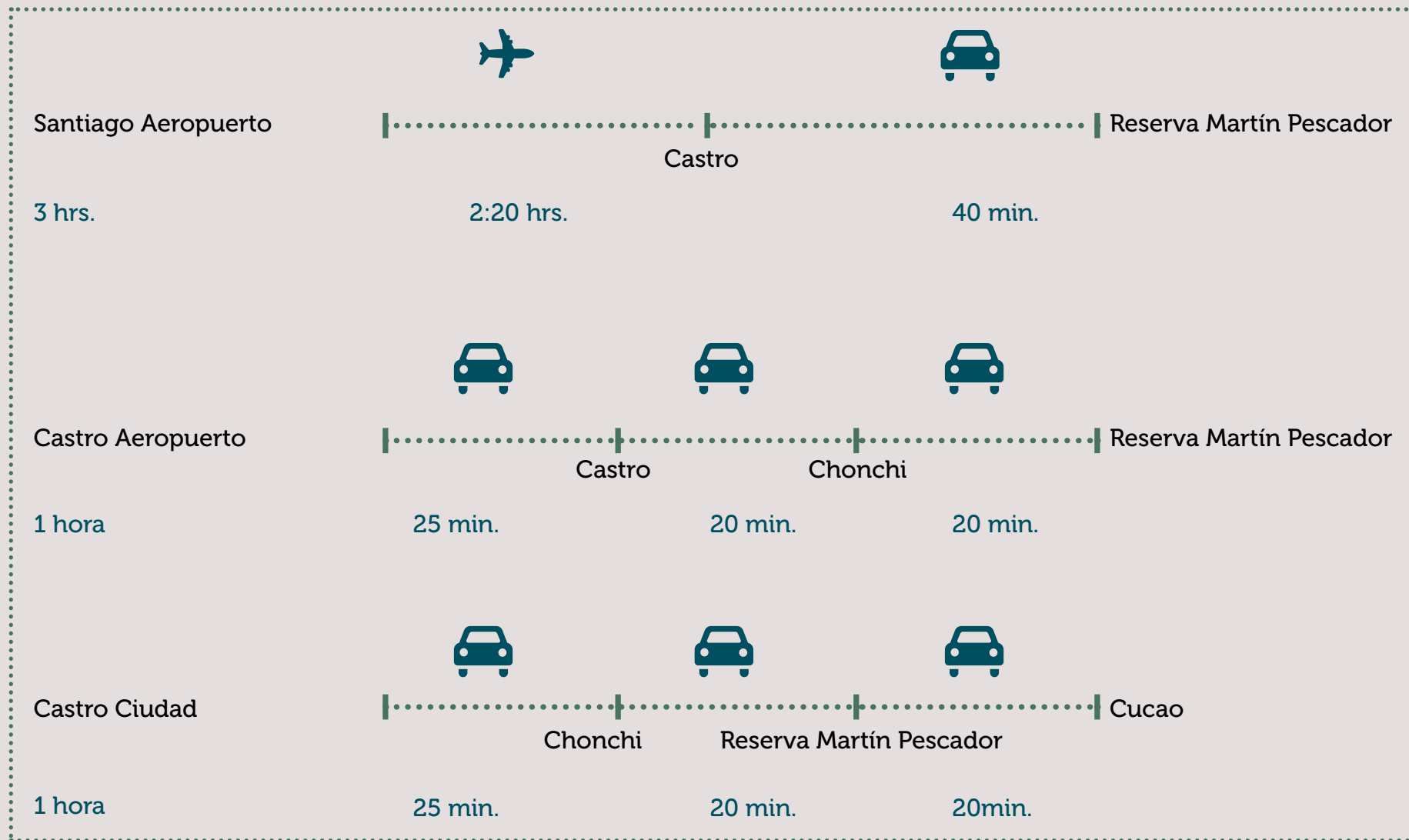
La Reserva Martín Pescador está ubicada en el lago Huillinco, en la comuna de Chonchi, casi al centro de la isla grande de Chiloé.

El lago Huillinco es el más grande de la isla y se encuentra en una zona rodeada de bosques nunca tocados.

Nos encontramos muy cerca del Parque Nacional Chiloé, Cucao, Chonchi, Castro y el aeropuerto de Mocopulli.



Distancias y tiempos.



Conservación

Mediante un reglamento interno se protegerá para siempre las más de 100 hectáreas que componen la Reserva.

De ella se podrán intervenir menos del 15% para la construcción de casas, caminos y jardines.

El 85% restante será un bosque legado para las próximas generaciones.



Paseos y alrededores.



Paseos y alrededores.



Actividades.



Trekking
Kayak
Biking
Navegación
Avistamiento de aves
Cabalgatas



la cultura chilota

Chiloé, por su carácter insular y patagónico, desarrolló una cultura única producto del sincretismo entre la cultura Huilliche y la Española.

El clima, la vida en torno al mar, el sentido de comunidad, son vivencias únicas que convierten a Chiloé en uno de los polos culturales más importantes de nuestro país.

RESERVA
MARTÍN PESCADOR
LAGO HUILLINCO · CHILOÉ



Tradiciones vivas.



Patrimonio de la humanidad.

La escuela de arquitectura en madera chilota es uno de los aspectos tangible de las tradiciones de la isla.

Desde el año 2000, 16 de las iglesias son patrimonio de la humanidad



Biodiversidad única

La selva de enormes y perfumados árboles, apretada de lianas y helechos, traspasada de humedad, forma un conjunto verde que parece dueño absoluto de la isla... Grandes árboles cuyos troncos enlazan plantas trepadoras forman verdaderas catedrales... **"Darwin 1834"**

RESERVA
MARTÍN PESCADOR
LAGO HUILINCO, CHILE



Fauna.



flora y bosques.



MASTER PLAN

Lago Huillinco / Region de los Lagos

Reserva Martin Pescador

CUADRO DE SUPERFICIES SEGUNDA ETAPA DE PARCELACION	
PARCELA	CABIDA
M1	5,1040Has
M2	5,3218Has
G	8,0912Has
7	0,5300Has
8	0,5100Has
9	0,5007Has
10	0,5003Has
11	0,5016Has
CAMINO	0,3661Has
TOTAL	21,4257Has



RESERVA
MARTÍN PESCADOR
LAGO HUILLINCO · CHILOÉ



Master Plan

2 etapa



Urbanización

La Inmobiliaria de la Reserva financiará las mejoras necesarias para que cada una de las parcelas pueda solicitar su empalme eléctrico. Todas las parcelas tienen acceso por camino asfaltado.

La mayoría de los sitios cuenta con vertientes y cursos de agua.



El Lago

La reserva cuenta con más de 2.000 metros de orilla de lago en las que podemos encontrar hermosas playas de arena y piedrecilla.

RESERVA
MARTÍN PESCADOR
LAGO HUININCO - CHILE



Inversión

Tenga una parcela en un lago en la Isla de Chiloé por un precio hasta 15 veces menos que en los lagos del continente y disfrute de su plusvalía.

RESERVA
MARTÍN PESCADOR
LAGO HUILINCO - CHILOE

