



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211220700252616854

Nro Matrícula: 01N-5429655

Pagina 1 TURNO: 2021-276158

Impreso el 20 de Diciembre de 2021 a las 02:37:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BELLO VEREDA: TIERRADENTRO

FECHA APERTURA: 24-10-2016 RADICACIÓN: 2016-52053 CON: ESCRITURA DE: 20-10-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA 2006 2 PISO MANZANA A CON AREA DE 82.35 M2 CON COEFICIENTE DE 1.608% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3856 DE FECHA 13-10-2016 EN NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO PROMOTORA HATO CAMPESTRE S.A.S. EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI: PARAGRAFO: MEDIANTE ESCRITURA 3856 DEL 13/10/2016 DE LA NOT. 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20/10/2016, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5429584, PROMOTORA HATO CAMPESTRE S.A.S. REALIZO DECLARACIONES DE LOTE, RESULTANDO ENTRE OTROS EL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA 01N-5429585, EL CUAL OBJETO DE ESTE ESTUDIO. *****ADQUIRIO PROMOTORA HATO CAMPESTRE S.A.S EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE EN DOS PORCIONES ASI: POR COMPRAVENTA A NORBERTO DE JESUS, ANGELA MARIA, JOSE DE JESUS, JAIRO DE JESUS, MARIA NORA, NUBIA DEL SOCORRO, LUZ ESTELLA, Y BLANCA EUGENIA BUILES BUILES, SEGUN ESCRITURA 1949 DEL 03/06/2016 DE LA NOT. 4 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 08/07/2016 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5336866. *ADQUIRIERON NORBERTO DE JESUS, ANGELA MARIA, JOSE DE JESUS, JAIRO DE JESUS, MARIA NORA, NUBIA DEL SOCORRO, LUZ ESTELLA Y BLANCA EUGENIA BUILES BUILES POR COMPRAVENTA DE LA NUDA PROPIEDAD A JOSE BUILES MUNERA, SEGUN ESCRITURA 2209 DEL 01/11/2011 DE LA NOT. 1 DE BELLO, REGISTRADA EL 12/12/2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5336866. ADQUIRIO PROMOTORA HATO CAMPESTRE S.A.S POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.-FIDEICOMISO HATO CAMPESTRE, SEGUN ESCRITURA 2352 DEL 06/08/2014 DE LA NOTARIA 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28/08/2014 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5336863. ADQUIRIO FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A FIDEICOMISO HATO CAMPESTRE, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE NORBERTO DE JESUS, ANGELA MARIA, JOSE DE JESUS, JAIRO DE JESUS, MARIA NORA, NUBIA DEL SOCORRO, LUZ ESTELLA Y BLANCA EUGENIA BUILES BUILES SEGUN ESCRITURA 1390 DEL 18/06/2013 DE LA NOT. 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 04/07/2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5336863. *ADQUIRIERON NORBERTO DE JESUS, ANGELA MARIA, JOSE DE JESUS, JAIRO DE JESUS, MARIA NORA, NUBIA DEL SOCORRO, LUZ ESTELLA Y BLANCA EUGENIA BUILES BUILES POR COMPRAVENTA DE LA NUDA PROPIEDAD A JOSE BUILES MUNERA, SEGUN ESCRITURA 2209 DEL 01/11/2011 DE LA NOT. 1 DE BELLO, REGISTRADA EL 12/12/2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5336863. *****PARAGRAFO: POR ESCRITURA 2209 DEL 01/11/2011 DE LA NOT. 1 DE BELLO REGISTRADA EL 12/12/2011 EL SE/OR JOSE BUILES MUNERA REALIZO DECLARACIONES DE LOTE SOBRE EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 01N-245937 RESULTANDO ENTRE OTROS LOS INMUEBLES OBJETO DE ESTE ESTUDIO. *** ADQUIRIO JOSE BUILES MUNERA EL INMUEBLE OBJETO DE LOTE, POR ADJUDICACION EN SUCESION DE HERMELINA (O HEMELINA) BUILES HOYOS DE BUILES, SEGUN SENTENCIA SN. DE 09-11-1982 PROFERIDA POR EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BELLO, REGISTRADA EL 02-10-1984 EN LA MATRICULA 01N-245937. PARAGRAFO. MEDIANTE ESCRITURA 3856 DEL 13/10/2016 DE LA NOTARIA 7 DE MEDELLIN, SE FORMULARON DECLARACIONES DE ENGLOBE DE LOS INMUEBLES 01N-5336863 Y 01N-5336866, DANDO ORIGEN AL INMUEBLE CON MATRICULA 01N-5429584. O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AOS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO. 24/10/2016.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 77 66-63 "HATO CAMPESTRE P.H." CASA 2006 2 PISO MANZANA A

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211220700252616854

Nro Matrícula: 01N-5429655

Pagina 2 TURNO: 2021-276158

Impreso el 20 de Diciembre de 2021 a las 02:37:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 5429585

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-12-2014 Radicación: 2014-55644

Doc: ESCRITURA 3740 del 21-11-2014 NOTARIA 7 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA HATO CAMPESTRE S.A.S

NIT# 9006433388 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-10-2016 Radicación: 2016-52053

Doc: ESCRITURA 3856 del 13-10-2016 NOTARIA SEPTIMA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA HATO CAMPESTRE S.A.S

NIT# 9006433388 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-11-2016 Radicación: 2016-56185

Doc: ESCRITURA 4091 del 28-10-2016 NOTARIA SEPTIMA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 3586 DEL 13/10/2016 NOTARIA 7 DE MEDELLIN, EN CUANTO A INCLUIR UN PARAGRAFO EN EL ARTICULO 12

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA HATO CAMPESTRE S.A.S

NIT# 9006433388 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-10-2017 Radicación: 2017-46397

Doc: ESCRITURA 3176 del 28-09-2017 NOTARIA SEPTIMA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A LA

ESCRITURA 3856 DEL 13/10/2016 NOTARIA 7 MEDELLIN, EN CUANTO ADICIONAR ETAPA 2, VARIAN COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA HATO CAMPESTRE S.A.S

NIT# 9006433388

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-04-2018 Radicación: 2018-17354

Doc: ESCRITURA 4454 del 26-12-2017 NOTARIA SEPTIMA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$21,521,290

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE

HIPOTECA, ESCRITURA 3740/13 DE LA NOTARIA 7 DE MEDELLIN ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT.860.034.313.7



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211220700252616854

Nro Matrícula: 01N-5429655

Pagina 4 TURNO: 2021-276158

Impreso el 20 de Diciembre de 2021 a las 02:37:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-276158

FECHA: 20-12-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública