

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211220700252616854 Nro Matrícula: 01N-5429655

Pagina 1 TURNO: 2021-276158

Impreso el 20 de Diciembre de 2021 a las 02:37:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA I A FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BELLO VEREDA: TIERRADENTRO

FECHA APERTURA: 24-10-2016 RADICACIÓN: 2016-52053 CON: ESCRITURA DE: 20-10-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA 2006 2 PISO MANZANA A CON AREA DE 82.35 M2 CON COEFICIENTE DE 1.608% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3856 DE FECHA 13-10-2016 EN NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO PROMOTORA HATO CAMPESTRE S.A.S. EL INMUEBLE OBJETODE REGLAMENTO DE PORPIEDAD HORIZONTAL ASI:PARAGRAFO: MEDIANTE ESCRITURA 3856 DEL 13/10/2016 DE LA NOT. 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20/10/2016, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5429584, PROMOTORA HATO CAMPESTRE S.A.S. REALIZO DECLARACIONES DE LOTEO, RESULTANDO ENTRE OTROS EL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA 01N-5429585, EL CUAL OBJETO DE ESTE ESTUDIO. *****ADQUIRIO PROMOTORA HATO CAMPESTRE S.A.S EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE EN DOS PORCIONES ASI: POR COMPRAVENTA A NORBERTO DE JESUS, ANGELA MARIA, JOSE DE JESUS, JAIRO DE JESUS, MARIA NORA, NUBIA DEL SOCORRO, LUZ ESTELLA, Y BLANCA EUGENIA BUILES BUILES, SEGUN ESCRITURA 1949 DEL 03/06/2016 DE LA NOT. 4 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 08/07/2016 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5336866. *ADQUIRIERON NORBERTO DE JESUS, ANGELA MARIA, JOSE DE JESUS, JAIRO DE JESUS, MARIA NORA, NUBIA DEL SOCORRO, LUZ ESTELLA Y BLANCA EUGENIA BUILES BUILES POR COMPRAVENTA DE LA NUDA PROPIEDAD A JOSE BUILES MUNERA, SEGUN ESCRITURA 2209 DEL 01/11/2011 DE LA NOT. 1 DE BELLO, REGISTRADA EL 12/12/2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5336866. ADQUIRIO PROMOTORA HATO CAMPESTRE S.A.S POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.-FIDEICOMISO HATO CAMPESTRE, SEGUN ESCRITURA 2352 DEL 06/08/2014 DE LA NOTARIA 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28/08/2014 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5336863. ADQUIRIO FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A FIDEICOMISO HATO CAMPESTRE, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE NORBERTO DE JESUS, ANGELA MARIA, JOSE DE JESUS, JAIRO DE JESUS, MARIA NORA, NUBIA DEL SOCORRO, LUZ ESTELLA Y BLANCA EUGENIA BUILES BUILES SEGUN ESCRITURA 1390 DEL 18/06/2013 DE LA NOT. 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 04/07/2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5336863. *ADQUIRIERON NORBERTO DE JESUS, ANGELA JESUS, JAIRO DE JESUS, MARIA NORA, NUBIA DEL SOCORRO, LUZ ESTELLA Y BLANCA EUGENIA BUILES BUILES POR COMPRAVENTA DE LA NUDA PROPIEDAD A JOSE BUILES MUNERA, SEGUN ESCRITURA 2209 DEL 01/11/2011 DE LA NOT. 1 DE BELLO, REGISTRADA EL 12/12/2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5336863.******PARAGRAFO: POR ESCRITURA 2209 DEL 01/11/2011 DE LA NOT. 1 DE BELLO REGISTRADA EL 12/12/2011 EL SE/OR JOSE BUILES MUNERA REALIZO DECLARACIONES DE LOTEO SOBRE EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 01N-245937 RESULTANDO ENTRE OTROS LOS INMUEBLES OBJETO DE ESTE ESTUDIO.*** ADQUIRIO JOSE BUILES MUNERA EL INMUEBLE OBJETO DE LOTEO, POR ADJUDICACION EN SUCESION DE HERMELINA (O HEMELINA) BUILES HOYOS DE BUILES, SEGUN SENTENCIA SN. DE 09-11-1982 PROFERIDA POR EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BELLO, REGISTRADA EL 02-10-1984 EN LA MATRICULA 01N-245937.PARAGRAFO. MEDIANTE ESCRITURA 3856 DEL 13/10/2016 DE LA NOTARIA 7 DE MEDELLIN, SE FORMULARON DECLARACIONES DE ENGLOBE DE LOS INMUEBLES 01N-5336863 Y 01N-5336866, DANDO ORIGEN AL INMUEBLE CON MATRICULA 01N-5429584. O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO. 24/10/2016.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 77 66-63 "HATO CAMPESTRE P.H." CASA 2006 2 PISO MANZANA A

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211220700252616854

Nro Matrícula: 01N-5429655

Pagina 2 TURNO: 2021-276158

Impreso el 20 de Diciembre de 2021 a las 02:37:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 5429585

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-12-2014 Radicación: 2014-55644

Doc: ESCRITURA 3740 del 21-11-2014 NOTARIA 7 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA HATO CAMPESTRE S.A.S

NIT# 9006433388 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-10-2016 Radicación: 2016-52053

Doc: ESCRITURA 3856 del 13-10-2016 NOTARIA SEPTIMA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA HATO CAMPESTRE S.A.S

NIT# 9006433388 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-11-2016 Radicación: 2016-56185

Doc: ESCRITURA 4091 del 28-10-2016 NOTARIA SEPTIMA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 3586 DEL 13/10/2016 NOTARIA 7 DE MEDELLIN, EN CUANTO A INCLUIR UN PARAGRAFO EN EL ARTICULO 12

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA HATO CAMPESTRE S.A.S

NIT# 9006433388 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-10-2017 Radicación: 2017-46397

Doc: ESCRITURA 3176 del 28-09-2017 NOTARIA SEPTIMA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A LA

ESCRITURA 3856 DEL 13/10/2016 NOTARIA 7 MEDELLIN, EN CUANTO ADICIONAR ETAPA 2, VARIAN COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA HATO CAMPESTRE S.A.S

NIT# 9006433388

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-04-2018 Radicación: 2018-17354

Doc: ESCRITURA 4454 del 26-12-2017 NOTARIA SEPTIMA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$21,521,290

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE

HIPOTECA, ESCRITURA 3740/13 DE LA NOTARIA 7 DE MEDELLIN ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT.860.034.313.7



* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE **CERTIFICADO DE TRADICION** MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211220700252616854

Nro Matrícula: 01N-5429655

Pagina 3 TURNO: 2021-276158

Impreso el 20 de Diciembre de 2021 a las 02:37:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

	No tiene	e validez sin la firma del reg	gistrador en la ultima pagina	
A: PROMOTORA HAT	TO CAMPESTRE S.A.S	raantolpraco si meglanich opp eppentronol si kotaroo y koetro la garaa si liji praco opca si hegero	NIT# 9006433388	TOE PUBLICOS DE MEDILLANADATE ORIF
ANOTACION: Nro 000	6 Fecha: 25-04-2018 Radicació	n: 2018-17354		
Doc: ESCRITURA 445	4 del 26-12-2017 NOTARIA SE	EPTIMA de MEDELLIN	VALOR ACTO: \$123,598,249	
ESPECIFICACION: CO	OMPRAVENTA: 0125 COMPRA	AVENTA (CONTRATO CON O	PCION DE LEASING HABITACIONAL ESTE Y OTRO)	
PERSONAS QUE INT	ERVIENEN EN EL ACTO (X-Ti	tular de derecho real de don	ninio,I-Titular de dominio incompleto)	
DE: PROMOTORA HA	ATO CAMPESTRE S.A.S		NIT# 9006433388	
A: BANCO DAVIVIEN	DA S.A.		X_NIT.860.034.313	3.7
SUPPRINTENDENCIA DE INSTANCIO Y NE SISTRO LA GUARDA DE LA PE PUBLICA OPICINA DE RESISTRO DE RESTRA	THE PARTICLE OF MEDICINA CONTENT CHIP SUPERIORISCENCIA OF NOTWINGO Y RESISTING LA GLANCIA DE LA PEPALLICA OPCINA DE RESISTING DE NOTWI	PULINIOS PUBLICOS OS MEDILIANICISTO CIAP ELPHINOTINICINICA OS INCRINACIO Y NEGISTRO, LI GLARDA SE LA PERABLICA OFICIAL DE REGISTRO.	ERINTENDENCIA	DE PUBLICOS DE MEDELLINADATE ORIF
ANOTACION: Nro 007	7 Fecha: 07-06-2018 Radicació	n: 2018-24344	NOTABLABO	
Doc: ESCRITURA 451	del 28-02-2018 NOTARIA SEI	PTIMA de MEDELLIN	VALOR ACTO: \$	
ESPECIFICACION: RE	EFORMA REGLAMENTO DE P	ROPIEDAD HORIZONTAL: 03	331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL D	E LA
			7 AMBAS DE LA NOTARIA 7 DE MEDELLIN, SE SUPRIMEN LAS	
1	H, ETAPA 1VARIAN COEFIC		avalar ala la fa múlalia a	
			ninio,I-Titular de dominio incompleto)	
	ATO CAMPESTRE S.A.S	talai de del collo l'edi de doll	. ,	
SUPPRINCIPION OF THE PRODUCTION OF THE PRODUCTIO	ATO CAMPESTRE S.A.S MINTOS PARACOS DE MECRALIA MORTE CHAP REPRENENCIADA DE MOTERNO O PARACOS DE MATERIA DE MODERNO DE MOTERNO DE MO	RUMENTO FIRMADO E O MECRUMICIO E O OFF EMPERNEMENDA DE NOVANDO Y REDITTO LA GUARDA DE LA FERMADA, OFCHA DE REDITTO	NIT# 9006433388	DE PUBLICOS DE MEDILLANIGATE ORIF
NRO TOTAL DE ANO	TACIONES: *7*	RAMEROS PALCOS SE MERILA NORS ON EXPRENSIONALES NORMOS PROSPES LA BARRA SE LA FITALICA SYCIAL MESSAS.		DE PUBLICOS DE MEDELLANACITE CRIP
SALVEDADES: (Infor	mación Anterior o Corregida)	AND THE RESERVE OF A PROPERTY OF A PROPERTY OF THE PROPERTY OF	O APANAS ALGORIDA DOS DEFENDOS DE COMO TROPOS BASILISTAS DAS PONTESENDES REMARCIDAS DE MINACES DE APANAS DE COMO TROPOS A ANTISTAS	JE PARLOCIS DE MEDILLANDONTE ORP
Anotación Nro: 1 CORRIGE FECHA DE	Nro corrección: 1 L DOCUMENTO.VALE. PAGD.	Radicación: C2016-4359	Fecha: 10-01-2017	
EUPPRINTENDECLOS ROTUNIDO Y REBETRO LA QUANDA DE LA PE PUBLICA OPICINA DE REBETRO DE RETRIE * * *	MINTOD PIALCOS ES MICRULH NORTH GIPP EUPRECENCIANCIA DE NOTIMIROD Y RESERVO LA EUROLA DI LA PI AVILICA OFICINA DE RESERVO DE NOTIFICO DE N	RUBENTOE PAULOCI DE MEGELLINIORTE ORP ELPERRETEGENCA DE LOTINUOS Y RESETTO LA GUARDA DE LA PEPAULO OFICIAL DE MODETTO CE	OR STREET, AND THE PROPERTY OF EPHROPHICS, IN COMMON PROPERTY AND AND ALL AT THE ACT OF CHEMBERS AND ACT OF MARKETS ACT OF PROPERTY AND ACT OF ACT OF THE PROPERTY AND ACT OF THE ACT OF TH	SE PUBLICOS DE MEDILLA-MONTE ORIP
* * *				
* * *				
* * *				
* * *				
* * *				
* * *				
* * *				
* * *				
* * *				
* * *				

* * *				
* * *				



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211220700252616854 Nro Matrícula: 01N-5429655

Pagina 4 TURNO: 2021-276158

Impreso el 20 de Diciembre de 2021 a las 02:37:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-276158

FECHA: 20-12-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

(unio anuno lu

El Registrador: MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública