



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221125869868478105

Nro Matrícula: 01N-5475640

Pagina 1 TURNO: 2022-262586

Impreso el 25 de Noviembre de 2022 a las 02:36:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BELLO VEREDA: BELLO

FECHA APERTURA: 05-04-2019 RADICACIÓN: 2019-13508 CON: ESCRITURA DE: 20-03-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE ETAPA 3, SITUADO MPIO DE BELLO CON AREA DE 7.428,85 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4761 DE FECHA 29-12-2018 EN NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: CONSTRUCTORA MONSERRATE DE COLOMBIA S.A.S., EL INMUEBLE OBJETO DE RELOTEO, POR COMPRA A INVERSIONES LOS PISQUINES S.A. EN LIQUIDACION (ANTES INVERSIONES LOS PISQUINE LTDA Y CIA EN C), MEDIANTE ESCRITURA 4390 DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2016 NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE ENERO DE 2017 EN EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 01N-5099485. * ADQUIRIO: INVERSIONES LOS PISQUINES LTDA Y CIA EN C.S., POR ADJUDICACION POR LIUIDACION DE LA COMUNIDAD CON CONSTRUCTORA DE OBRAS LTDA, MEDIANTE ESCRITURA 1186 DEL 27 DE JULIO DE 1995 NOTARIA 8 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 1995 EN EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 01N-5099485. O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE (20) A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. V.E.S.V. (05-04-2019).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 5099485

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-03-2019 Radicación: 2019-13508

Doc: ESCRITURA 4761 del 29-12-2018 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RELOTEO: 0924 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA MONSERRATE DE COLOMBIA S.A.S.

X NIT.890.942.766-4

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-05-2022 Radicación: 2022-23885

Doc: ESCRITURA 1785 del 10-05-2022 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$97,709,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221125869868478105

Nro Matrícula: 01N-5475640

Pagina 2 TURNO: 2022-262586

Impreso el 25 de Noviembre de 2022 a las 02:36:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA MONSERRATE DE COLOMBIA S.A.S.

NIT:890.942.766-4

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDEICOMISO CERRO CLARO TORRE 3 VIS

X NIT:830.053.812-2

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-262586

FECHA: 25-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ