

Renseignements sur le logement concerné

Adresse du logement concerné

Revenus de l'immeuble

**Loués**

Loyers mensuels

Logements

14915,00 \$

Locaux non  
résidentiels

**Inoccupés**

Loyers mensuels

Logements

Locaux non  
résidentiels

**Occupés par le  
locateur**

Loyers mensuels

Logements

Locaux non  
résidentiels

**Sous-total**

(somme des cases ci-  
dessus)

14915,00 \$

(somme des cases ci-  
dessus)

**Total**

Total pour 1 mois

14915,00 \$

Total pour 1 an

178980,00 \$

**Autres revenus  
provenant de  
l'exploitation de  
l'immeuble**

Revenus annuels

1500,00 \$

(somme des cases ci-  
dessus)

180480,00 \$

A

## Dépenses d'exploitation de l'immeuble

Taxes	Taxe municipale	Année 2023	Année 2022	Ajustement (Année 2023 - Année 2022)	
		15001,01 \$	14727,98 \$	273,03 \$	
	Taxe scolaire		Année 2022-2023	Année 2021-2022	Ajustement (Année 2022-2023 - Année 2021-2022)
			1825,79 \$	1855,57 \$	-29,78 \$
Assurance			Au 31 décembre 2022	Au 31 décembre 2021	Ajustement (Au 31 décembre 2022 - Au 31 décembre 2021)
			7473,04 \$	4325,12 \$	3147,92 \$
Énergie	Électricité	Année 2022	826,28 \$	x 2,3 %	Ajustement 19,00 \$
	Gaz	Année 2022		x 26,2 %	Ajustement
	Mazout (ou autre)	Année 2022		x 40,1 %	Ajustement
Entretien		Année 2022	3922,03 \$	x 5,7 %	Ajustement 223,56 \$
Services		Année 2022		x 4,6 %	Ajustement
Gestion		Année 2022	9024,00 \$	x 3,5 %	Ajustement 315,84 \$
Dépenses d'exploitation			(somme des cases ci-dessus) <b>B</b>		(somme des cases ci-dessus) <b>C</b>
			37799,12 \$		3949,57 \$

## Revenu net

Montant A moins  
montant B

142680,88 \$

x 1,8 %

Ajustement **D**

2568,26 \$

## Réparations et améliorations majeures relatives à tout l'immeuble

**Dépenses majeures  
relatives à tout  
l'immeuble**

Année 2022

x 3,8 %

Ajustement

F

## Pourcentage d'ajustements des loyers de l'immeuble

Sommes des cases C,  
D et E

Montant de la case A

Somme des cases C, D  
et E divisée par la case  
A

Case ci-dessus  
multipliée par 100

F

## Réparations et améliorations majeures spécifiques au logement

**Dépenses majeures  
spécifiques au  
logement**

(En plus des dépenses  
déclarées à la case E)

Année 2022

x 3,8 %

Ajustement

Total pour 1 mois

G

## Ajustement de loyer du logement

**Loyer mensuel du  
logement**

(avant augmentation)

Reporter le  
pourcentage F

Multiplié par F

Montant de la case G

Total



Après arrondissement

40,00 \$

