

# CALCULS DES AUGMENTATIONS DE LOYER

REVENUS DE L'IMMEUBLE					
	Logements	Locaux non résidentiels			
	Loyers mensuels	Loyers mensuels			
Loués	12952,75 \$				
Inoccupés					
Occupés par le locateur					
	(Somme des cases ci-dessus)	(Somme des cases ci-dessus)			
Total	12952,75 \$ +	0,00 \$	= 12952,75 \$	x 12	= 155433,00 \$
Revenus annuels					
			Autres revenus provenant de l'exploitation de l'immeuble		
				(Somme des cases ci-dessus)	
				A	155433,00 \$

DÉPENSES D'EXPLOITATION DE L'IMMEUBLE					
	Montant de la dépense	TAL	CORPIQ		
	Année 2022	Année 2021			
Taxes municipales	14727,98 \$ -	14835,72 \$	= - 107,74 \$		= - 107,74 \$
	Année 2021-2022	Année 2020-2021			
Taxes scolaires	1855,57 \$ -	1831,85 \$	= 23,72 \$		= 23,72 \$
	Au 31 décembre 2021	Au 31 décembre 2020			
Assurances	4360,83 \$ -	3708,00 \$	= 652,83 \$		= 652,83 \$
	Année 2021				
Électricité	824,90 \$	x 0,9 %	= 7,42 \$	x 0,9 %	= 7,42 \$
Gaz	0,00 \$	x 7,6 %	= 0,00 \$	x 9,5 %	= 0,00 \$
Mazout (ou autre source d'énergie)	0,00 \$	x 17,5 %	= 0,00 \$	x 13,3 %	= 0,00 \$
Entretien	3212,04 \$	x 1,6 %	= 51,39 \$	x 3,8 %	= 122,06 \$

Services	3000,00 \$	x 3,1 %	= 93,00 \$	x 3,1 %	= 93,00 \$
Gestion selon le TAL	7771,65 \$	x 2,7 %	= 209,83 \$		
Gestion selon CORPIQ	10880,31 \$			x 3,8 %	= 413,45 \$
	(somme des cases ci-dessus)		(somme des cases ci-dessus)		(somme des cases ci-dessus)
Dépenses d'exploitation selon le TAL	B 35860,71 \$	Ajustement	C 930,45 \$		
Dépenses d'exploitation selon CORPIQ	B 38969,37 \$	Ajustement		C 1204,74 \$	

## REVENU NET

		TAL		CORPIQ	
Selon TAL : Montant A - montant B	119572,29 \$	x 1,4 %	D 1674,01 \$		
Selon CORPIQ : Montant A - montant B	116463,63 \$			x 2,8 % =	D 3260,98 \$

## RÉPARATIONS ET AMÉLIORATIONS MAJEURES RELATIVES À TOUT L'IMMEUBLE

		TAL		CORPIQ	
Année 2021					
Dépenses majeures relatives à tout l'immeuble	1000,00 \$	x 2,0 % =	E 20,00 \$	x 3,3 % =	E 33,00 \$

## POURCENTAGE D'AJUSTEMENT DES LOYERS DE L'IMMEUBLE

TAL			CORPIQ		
(Somme des cases C, D et E)	(Montant de la case A)		(Somme des cases C, D et E)	(Montant de la case A)	
2624,46 \$ ÷	155433,00 \$	= 0,0169	4498,72 \$ ÷	155433,00 \$	= 0,0289
	x 100	F 1,69 %		x 100	F 2,89 %

## RÉPARATIONS ET AMÉLIORATIONS MAJEURES SPÉCIFIQUES AU LOGEMENT

		TAL		CORPIQ	
Année 2021					
Dépenses majeures spécifiques au logement 1 (En outre des dépenses déclarées à la case E)	0,00 \$	x 2,0 %	= 0,00 \$	x 3,3 %	= 0,00 \$

	÷ 12		<b>G</b> 0,00 \$	÷ 12	<b>G</b> 0,00 \$
Dépenses majeures spécifiques au logement 2 (En outre des dépenses déclarées à la case E)		x 2,0 % =		x 3,3 % =	
	÷ 12		<b>G</b>	÷ 12	<b>G</b>
Dépenses majeures spécifiques au logement 3 (En outre des dépenses déclarées à la case E)		x 2,0 % =		x 3,3 % =	
	÷ 12		<b>G</b>	÷ 12	<b>G</b>

## AJUSTEMENT DE LOYER DU LOGEMENT

Loyer mensuel du logement 1 (avant augmentation) 1100,00 \$

TAL

	(% de la case F)		(Montant de la case G)
Loyer mensuel	x 1,69 %	= 18,59 \$ +	0,00 \$
			= 18,59 \$
Après arrondissement			19,00 \$

CORPIQ

	(% de la case F)		(Montant de la case G)
Loyer mensuel	x 2,89 %	= 31,79 \$ +	0,00 \$
			= 31,79 \$
Après arrondissement			32,00 \$

Loyer mensuel du logement 2 (avant augmentation)

TAL

	(% de la case F)		(Montant de la case G)
Loyer mensuel	x 0,00 %	= +	
			=
Après arrondissement			

CORPIQ

	(% de la case F)		(Montant de la case G)
Loyer mensuel	x 0,00 %	= +	
			=
Après arrondissement			

Loyer mensuel du logement 3 (avant augmentation)

TAL

	(% de la case F)		(Montant de la case G)
Loyer mensuel	x 0,00 %	= +	
			=
Après arrondissement			

CORPIQ

	(% de la case F)		(Montant de la case G)
Loyer mensuel	x 0,00 %	= +	
			=
Après arrondissement			