

Presupuesto — Sistema de Alquiler de Cabañas en Mendoza

Mendoza, 16 de octubre de 2025

A quien corresponda:

Me dirijo a usted con el objeto de hacerle llegar nuestra **propuesta técnica y económica** para el desarrollo e implementación del **Sistema Informático de Alquiler de Cabañas en Mendoza**, orientado a la gestión integral de reservas, propietarios, tarifas por temporada y pagos en línea.

1. Características generales

- **Gestión de cabañas y propietarios**

El sistema permitirá registrar cabañas con su respectiva información (capacidad, descripción, ubicación, fotos, tarifas base y temporadas), así como asignar uno o varios propietarios con porcentaje de titularidad. Cada propietario contará con un acceso propio para visualizar sus cabañas, reservas, ingresos y reportes.

- **Reservas y disponibilidad online**

Los usuarios podrán consultar disponibilidad y realizar reservas con un **mínimo de 5 noches**. El sistema validará capacidad, fechas y solapamientos automáticamente.

- **Pagos y facturación electrónica**

Integración con pasarelas de pago (MercadoPago o transferencia bancaria). Emisión automática de comprobantes y registro de pagos (seña/saldo). Posibilidad de integración futura con AFIP para facturación electrónica.

- **Panel del propietario**

Cada propietario podrá visualizar reservas activas, ganancias, ocupación y porcentaje de titularidad en cada cabaña. Incluye reportes descargables en formato CSV.

- **Administración de temporadas y tarifas**

Permite definir períodos de alta, media y baja temporada con multiplicadores sobre la tarifa base. El sistema calculará automáticamente el precio total según la fecha y la cantidad de noches.

- **Gestión de bloqueos de calendario**

Los propietarios podrán bloquear fechas para mantenimiento o uso personal. Los bloqueos impedirán nuevas reservas durante esos días.

- **Módulo de administración general**

Gestión de usuarios, control de pagos, generación de reportes, estadísticas de ocupación y exportación de datos.

2. Beneficios

- **Accesibilidad total (Web Responsive)**

Desarrollado como aplicación web adaptable a PC, tablet o celular. No requiere instalación local.

- **Seguridad y respaldo**

Base de datos protegida y alojada en servidor seguro con copias de respaldo automáticas.

- **Flexibilidad y escalabilidad**

El diseño modular permite agregar nuevas funcionalidades como reseñas, gestión de limpieza.

- **Experiencia de usuario**

Interfaz visual sencilla e intuitiva, pensada para usuarios no técnicos.

3. Servicios incluidos

- Análisis y diseño del sistema según requerimientos específicos.
 - Desarrollo Backend (API REST) con **Spring boot / java**
 - Desarrollo Frontend con **React / Bootstrap**
 - Base de datos relacional (PostgreSQL o MariaDB).
 - Panel de administración y módulos de usuario/propietario.
 - Implementación de pasarela de pago.
 - Hosting y dominio (.com.ar) por 1 año.
 - Capacitación inicial y manual de usuario.
 - Soporte técnico por 6 meses posteriores a la entrega.
-

4. Tiempos de implementación

Etapas	Duración estimada	Entregables
--------	-------------------	-------------

Análisis y diseño	1 semana	Diagramas, backlog, arquitectura
Desarrollo Backend	2 semanas	API REST, modelos, endpoints
Desarrollo Frontend	2 semanas	Interfaces y componentes React
Integración y pruebas	1 semana	Validaciones, QA, ajustes finales
Total estimado	6 semanas	Sistema completo funcional (MVP)

5. Presupuesto

Desglose por perfil y horas estimadas

Pri	ID	Historia	Min	
1	HS4	Reservar cabaña (mínimo 5 noches)	60	
2	HS5	Checkout y pago	30	
3	HS1	Búsqueda & filtros	20	
4	HS6	Panel de propietario	30	
5	HS2	Detalle de cabaña	20	
6	HS3	Registro/login	30	

7	HS7	Bloqueos de calendario	60	
8	HS8	Temporadas & tarifas	30	

2000 * 240 min = 480000 + Iva

6. Forma de pago

- **Opción 1 — Contado:**
50% al iniciar el desarrollo y 50% al momento de entrega final.
Total: ARS 480.000 + Iva

7. Observaciones

- El valor presupuestado incluye la implementación del **MVP** funcional.
- No incluye módulos móviles nativos, multimoneda, integración contable ni mantenimiento extendido.
- Cualquier funcionalidad adicional será presupuestada por separado.
- El hosting gratuito aplica durante los primeros 12 meses.

8. Validez

El presente presupuesto tiene una validez de **30 días corridos** a partir de la fecha indicada.

Sin otro particular, lo saludo atentamente.

Elva Studio
Consultora de Software