

Ejercico 3

Ejemplos
Airbnb
Booking
AlquilerArgentina

HS1- Buscar y filtrar cabañas

- Como visitante
- **Quiero** buscar cabañas por localidad, capacidad (2/4/6), precio y fechas
- **Para** encontrar opciones disponibles que se ajusten a mi viaje.

Criterios de aceptación:

- Dado fechas válidas (desde/hasta) cuando consulto, **entonces** sólo se muestran cabañas **sin solapamiento** de reservas ni bloqueos.
- Filtros por **capacidad**, **localidad** y **precio** funcionan de forma combinada.
- Se indican **políticas** (mínimo 5 noches) y tarifas por noche/total estimado.

HS2- Ver detalle de cabaña

- Como visitante
- **Quiero** ver fotos, descripción, capacidad, servicios, calendario y precio estimado
- **Para** decidir si avanzo con la reserva.

Criterios de aceptación:

- Se muestra **capacidad exacta (2/4/6)** y **localidad**.
- El calendario refleja **bloqueos** y **reservas confirmadas**.
- El precio respeta **temporadas**.

HS3- Crear cuenta e iniciar sesión

- Como usuario
- **Quiero** registrarme e iniciar sesión (email + verificación)
- **Para** gestionar mis reservas y pagos.

Criterios de aceptación:

- Registro con **email único** y verificación.
- Recupero contraseña.
- Cumple **RGPD/LDPP** básicas (términos/consentimiento).

HS4- Checkout y pago

- Como usuario
- **Quiero** pagar una reserva (seña/saldo) con medios aceptados
- **Para** confirmar mi estadia.

Criterios de aceptación:

- Integra al menos **1 pasarela** (p. ej., MP/transferencia).
- Estados de pago: **INICIADO**, **APROBADO**, **RECHAZADO**
- Reserva pasa a **CONFIRMADA** sólo con pago **APROBADO**.

HS5- Panel de propietario (multi-propiedad)

- Como propietario
- **Quiero** ver mis cabañas, ocupación, próximas reservas e ingresos
- **Para** gestionar mi negocio.

Criterios de aceptación:

- Soporta **multi-propiedad** y muestra % **titularidad**.
- Listado de reservas por cabaña + **ingresos prorrateados** por porcentaje.
- Exportación CSV.

Gestión de calendario (bloqueos / mantenimiento)

- Como propietario/admin
- **Quiero** bloquear fechas por mantenimiento o uso personal
- **Para** evitar reservas en esos periodos.

Criterios de aceptación:

- Bloqueos crean eventos que **invalidan disponibilidad**.
- No se pueden crear bloqueos que **solapen** reservas confirmadas.

HU8 — Administración de temporadas y tarifas

- Como admin
- **Quiero** definir temporadas (alta/baja) con multiplicadores
- **Para** ajustar precios automáticamente.

Criterios de aceptación:

- Multiplicador aplicado por fecha de cada noche.
- Validación de **rangos sin solaparse**.

```
classDiagram
    class Usuario {
        -id: Long
        -dni: String
        -nombre: String
        -apellido: String
        -email: String
        -telefono: String
        +crearReserva()
    }
    class Reserva {
        -id: Long
        -desde: Date
        -hasta: Date
        -cantidadHuesped: Int
        -estado: EstadoReserva
        -precioTotal: Double
        +calcularPrecio()
        +confirmar()
        +cancelar(motivo: Str)
    }
    class Cabana {
        -id: Long
        -nombre: String
        -descripcion: String
        -direccion: Direccion
        -tarifaPorNoche: Double
        -fotos: String
        -capacidad: Int
        +checkDisponibilidad()
        +precioNoche
    }
    class TemporadaTarifa {
        -id: Long
        -nombre: String
        -desde: Date
        -hasta: Date
        -multiplicado: Double
    }
    class CabanaPropietario {
        -id: Long
        -porcentajeTitular: Double
    }
    class Propietario {
        -id: Long
        -cult_cult: String
        -email: String
        -telefono: String
    }
    class BloqueoCalendario {
        -id: Long
        -desde: String
        -hasta: String
        -motivo: String
    }

    Usuario --> Reserva
    Reserva --> Cabana
    Cabana --> CabanaPropietario
    CabanaPropietario --> Propietario
    Cabana --> BloqueoCalendario
    Reserva --> Reserva
    Cabana --> Cabana
    Reserva --> EstadoReserva
    Cabana --> EstadoPago
```

Enumerations:

- EstadoReserva: PENDIENTE, CONFIRMADO, CANCELADO, FINALIZADO
- EstadoPago: Efectivo, Transferencia, Bilateral/Virtual
- TipoPago: SinDefinir, Pagado, Anulado

Pvi	ID	Historia	Min	Estado
1	HS4	Reservar cabaña (mínimo 5 noches)	60	
2	HS5	Checkout y pago	30	
3	HS1	Búsqueda & filtros	20	
4	HS6	Panel de propietario	30	
5	HS2	Detalle de cabaña	20	
6	HS3	Registro/login	30	
7	HS7	Bloqueos de calendario	60	
8	HS8	Temporadas & tarifas	30	

Total 240min para mvp -> 1300min * 240 = 312.000