

EJERCICIO 1

Solicitamos un préstamo de 15000€ a amortizar en 3 años con pagos anuales, siendo el tipo de interés nominal anual el 3%. Calcula el cuadro de amortización.

EJERCICIO 2

Tenemos una deuda con valor de 1.000.000 de euros, la cual debe ser cancelada en un plazo de un año, con un interés del 2,6%. Calcula el cuadro de amortización.

SOLUCIONES

EJERCICIO 1

Solicitamos un préstamo de 15000€ a amortizar en 3 años con pagos anuales, siendo el tipo de interés nominal anual el 3%. Calcula el cuadro de amortización.

$$a = D \frac{r (1 + r)^n}{(1 + r)^n - 1} = 15.000 \frac{0.03 (1 + 0.03)^3}{(1 + 0.03)^3 - 1} = 5.303$$

AÑOS	INTERESES	DEVUELTO	TOTAL DEVUELTO	PENDIENTE DEVOLVER
0				15000,00
1	450,00	4853,00	4853,00	10147,00
2	304,41	4998,59	9851,59	5148,41
3	154,45	5148,55	15000	0

EJERCICIO 2

Tenemos una deuda con valor de 1.000.000 de euros, la cual debe ser cancelada en un plazo de un año, con un interés del 2,6%. Calcula el cuadro de amortización.

$$a = D \frac{r (1 + r)^n}{(1 + r)^n - 1} = 1.000.000 \frac{0.026 (1 + 0.026)^{12}}{(1 + 0.026)^{12} - 1} = 98.078,34$$

MESES	INTERESES	DEVUELTO	TOTAL DEVUELTO	PENDIENTE DEVOLVER
0				1000000,00
1	26000,00	72078,34	72078,34	927921,66
2	24125,96	73952,38	146030,72	853969,28
3	22203,20	75875,14	221905,86	778094,14
4	20230,45	77847,89	299753,75	700246,25
5	18206,40	79871,94	379625,69	620374,31
6	16129,73	81948,61	461574,29	538425,71
7	13999,07	84079,27	545653,56	454346,44
8	11813,01	86265,33	631918,90	368081,10
9	9570,11	88508,23	720427,13	279572,87
10	7268,89	90809,45	811236,57	188763,43
11	4907,85	93170,49	904407,06	95592,94
12	2485,42	95592,92	1000000,00	0,00