

Zaproszenie na szkolenie

PRAWO BUDOWLANE W 2019 r.

Data i miejsce szkolenia:

2 lipca 2019 r. (godz. 09.00-15.00) **WROCŁAW**, Hotel **IBIS STYLES**, plac Konstytucji 3 Maja 3.

Cel szkolenia:

Uczestnicy szkolenia zdobędą wiedzę oraz praktyczne umiejętności w zakresie stosowania najnowszych przepisów **Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018r. poz. 1496).**

Udział w szkoleniu pozwoli na usystematyzowanie wiedzy w zakresie stosowania ustawy Prawo Budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem zmian obowiązujących od 2019 roku. Poruszone zostaną zaistniałe wątpliwości interpretacyjne oraz problemy praktyczne zgłaszane przez uczestników szkolenia.

Ponadto omówione zostaną zmiany ustawy z dnia 20.07.2017 o Krajowym Zasobie Nieruchomości, wnoszącej istotne obowiązki dla Administracji Architektoniczno-Budowlanej, Nadzoru Budowlanego jak również inwestorów.

Prowadzący:

Gabriel Marek - Wieloletni Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, współautor kilku książek z zakresu przepisów Prawa budowlanego, negocjator samorządowy ostatnich zmian ze stroną rządową, autor opinii dla komisji sejmowych. Specjalista – praktyk w zakresie stosowania prawa budowlanego w organach administracji publicznej pierwszej i drugiej instancji, a także wykładowca na kursach przygotowawczych, studiach podyplomowych i szkoleniach specjalistycznych.

Zapewniamy:

Autorskie materiały szkoleniowe, Certyfikat ukończenia szkolenia, lunch, przerwy kawowe.

Cena:

669 zł netto + 23 % VAT (w przypadku, gdy szkolenie opłacone jest min. w 70% ze środków publicznych przysługuje Państwu zwolnienie z VAT, na podstawie oświadczenia)

Ramowy program szkolenia

1. Częściowa zmiana warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - a) znowelizowane definicje i ich powiązanie z zapisem planu miejscowego;
 - b) definicja działki budowlanej ograniczająca wydawanie pozwolenia na budowę;
 - c) zmiana zasad usytuowania budynków na działce;
 - d) poprawa warunków parkowania samochodów;
 - e) jednoznaczne zmniejszenie wymagań dostępu światła słonecznego;
 - f) zwiększona swoboda w kształtowaniu mieszkań.
2. Trzy drogi prawne stwarzające możliwość przyspieszenia budownictwa mieszkaniowego;
 - a) ustawa o KZN;
 - b) ustawa o rewitalizacji;
 - c) specustawa mieszkaniowa.
3. Zasady i zakres stosowania specustawy mieszkaniowej;
4. Pierwszeństwo innych ustaw specjalnych przed budownictwem mieszkaniowym;
5. Warunki i sposoby ustalania lokalizacji inwestycji mieszkaniowych;
6. Standardy lokalizacji inwestycji mieszkaniowych;
7. Porozumienia w sprawie inwestycji towarzyszących;
8. Systemy kar za niedotrzymanie terminów;
9. Ostatnie zmiany Prawa budowlanego usprawniające proces inwestycyjny;
 - a) wyłączenia ze zwolnienia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę i zgłoszenia na terenach zabytkowych;
 - b) wyodrębnienie problematyki remontu budowli oraz przebudowy przegród zewnętrznych i elementów konstrukcyjnych budynków;
 - c) skrócone terminy załatwiania zgłoszeń budowy, robót w istn. obiektach i rozbiórek;
 - d) przerwanie biegu terminu oraz możliwość natychmiastowego potwierdzenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu;
 - e) jednoznaczna regulacja zwolnienia z obowiązku zgłoszenia wykonywania instalacji wewnątrz użytkowanego budynku;

- f) oparcie terminów doręczeń o Prawo pocztowe;
- g) informacja w Biuletynie Informacji Publicznej o niektórych zgłoszeniach;
- h) kolejna pozytywna zmiana w regulacji o istotnym odstąpieniu od projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę, lecz nadal niepełna;
- i) uporządkowanie terminów i zachowania organów nadzoru budowlanego przy uzyskiwaniu potwierdzenia o możliwości użytkowania obiektu budowlanego.

10. Możliwość uzyskania pozwolenia na budowę obiektu zgłoszonego jako tymczasowy i pozostawienie go w tym samym miejscu;

11. Nowelizowane wzory dokumentów:

- a) wniosku o pozwolenia na budowę i zgłoszenia;
- b) oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością;
- c) decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę.