

A9 Creación de la Visualización y entrega del proyecto

**Adrian Felipe
Pinzón Hurtado**

apinzonh@uoc.edu

09/06/2021

Dataset

DOB

Certificate of Occupancy

01

Data:

<https://data.cityofnewyork.us/Housing-Development/DOB-Certificate-Of-Occupancy/bs8b-p36w>

Cuestiones para responder:

#	Pregunta
1	¿Cuántos casos (issues) están resueltos (final) o con solución temporal (temporary) por barrio (borough)?
2	¿Cuántas unidades habitables (Dwelling units) están propuestas versus existentes por calle y barrio?
3	¿Cuántos casos (issues) existen por calle (Street)?
4	¿Cuál es la ubicación de las unidades habitables y propuestas en el mapa?

Sobre la data:

Un Certificado de Ocupación (CO) establece el uso legal de un edificio y / o el tipo de ocupación permitida. Los edificios nuevos deben tener un CO y los edificios existentes deben tener un CO actual o enmendado cuando hay un cambio en el uso, la salida o el tipo de ocupación. Nadie puede ocupar legalmente un edificio hasta que el Departamento haya emitido un Certificado de Ocupación o un Certificado de Ocupación Temporal. El Departamento emite un Certificado de Ocupación final cuando el trabajo terminado coincide con los planos presentados para nuevos edificios o modificaciones importantes. Emite una carta de cumplimiento para modificaciones menores a las propiedades. Estos documentos confirman que el trabajo cumple con todas las leyes aplicables, se ha completado todo el papeleo, se han pagado todas las tarifas adeudadas al Departamento, se han resuelto todas las violaciones relevantes y se han recibido todas las aprobaciones necesarias de otras agencias de la ciudad.

Variables Dataset

Principales datos por utilizar:

Nombre	Tipo	Descripción
Id	Num	Clave primaria de la data
job_number	Num	Number assigned by the Department of Buildings for the Certificate of Occupancy Application and Filing.
job_type	Num	Job Type based on DOB Job Code (NB- New Building, A1,A2,A3 - Alternations 1-3, SG-Sign, etc.)
c_o_issue_date	Date	Date the Certificate of Occupancy was issued
bin_number	Num	Number assigned by City Planning for a specific building
borough	Num	Borough of Residence or Commercial Property.
house_number	Num	House Number of Residence or Commercial Property.
street_name	Num	Street Name where Property is located.
block	T	Tax Block assigned by the Department of Finance.
lot	Num	Tax Lot assigned by the Department of Finance.
postcode	T	Postcode
pr_dwelling_unit	Num	Proposed number of Dwelling Units
ex_dwelling_unit	Num	Existing number of Dwelling Units
application_status_raw	T	Certificate of Occupancy Application Status (Open, Issued, Withdrawn)
filing_status_raw	T	Certificate of Occupancy Filing Status (Amended, Final, New)
item_number	T	Number of Partitioned Units of Work for a Job.
issue_type	T	Certificate of Occupancy Issue Type (Temporary, Final)
latitude	Num	
longitude	Num	
community_board	T	
council_district	T	

Enlace mockup en figma:

<https://www.figma.com/file/zCGV76FQKzKtPFDj7hkuzQ/Dise%C3%B1o-DOB?node-id=3%3A4>

Mockup

Elementos para añadir

01

Mapa Principal

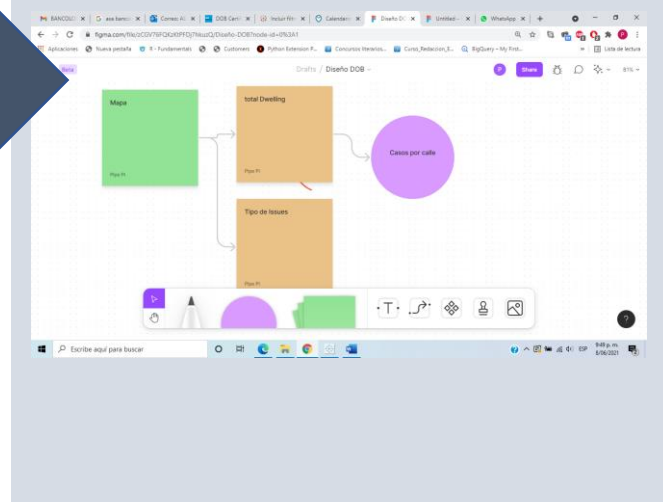
02

Burbujas agrupadas
Tree map (mapa en árbol)

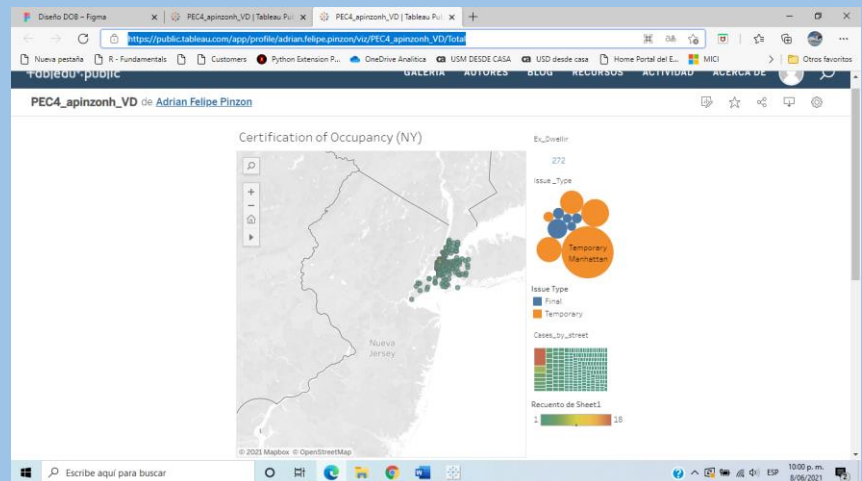
003033AFadfDFfd

**Link directo a
visualización:**

**[PEC4_apinzonh_VD](https://public.tableau.com/app/profile/adrian.felipe.pinzon/viz/PEC4_apinzonh_VD)
[D | Tableau](#)
[Public](#)**



Print pestaña Tableau



Descripción Técnica del proyecto:

Se realizó el proyecto en R, para todo el tema de gestión de nulos, variables correlacionadas y demás limpieza de datos.

Las librerías y demás información utilizada se encuentra ahí.

Enlaces documentación, archivos y data:

[adri20/PEC4_A9_apinzonh_Practica_final_Visualizacion_datos \(github.com\)](https://github.com/adri20/PEC4_A9_apinzonh_Practica_final_Visualizacion_datos)