

IoT con R: Alquilar o comprar una casa

David García Almenzar

Data scientist en Cajamar Data Lab

VIVIENDA, IDEALISTA, R, SHINY, LEAFLET, ALQUILAR, COMPRAR, GEOLOCALIZACION, OPTIMIZACION

¿Te has trasladado de ciudad alguna vez? ¿Cómo encontrar una casa que te interese y que no esté lejos del trabajo? Es decir, ¿Cuánto tardaría en llegar al trabajo desde ella?

Actualmente las webs de venta y/o alquiler de vivienda (Idealista, Fotocasa, milanuncios, ect...), a la hora de determinar la ubicación, solo permiten filtros de zona (provincia, población, CP...), lo cual nos muestra únicamente aquellas viviendas que se encuentran en un ratio de distancia pero no en un ratio de tiempo.

Hoy en día, sobre todo en las grandes ciudades, los desplazamientos al trabajo no se realizan andando (que es lo que podemos estimar con los buscadores actuales) sino con medios de transporte públicos o vehículos privados. Por tanto es casi seguro que estemos dejando fuera una gran cantidad de viviendas que podrían interesarnos.

Así que decidí crear mi propio buscador, una visualización dinámica que, tras seleccionar los parámetros, muestra un listado con las viviendas que se encuentran en el ratio temporal indicado así como su ubicación en el mapa.

El desarrollo está realizado para las viviendas en alquiler de la comunidad de Madrid disponibles en el portal de Idealista con datos de julio respecto a una dirección determinada (Paseo de la Castellana 87).

BIBLIOGRAFIA

<https://www.r-bloggers.com/placement-an-r-package-to-access-the-google-maps-api/>

<https://shiny.rstudio.com/>

<https://rstudio.github.io/leaflet/>

<https://gis.stackexchange.com/questions/133625/checking-if-points-fall-within-polygon-shapefile>