

Personas

Foráneo 1 (Metropolitano): Mariana Hernández

Semestre: Segundo

Carrera : Ingeniería en Negocios

Edad: 19 años

Objetivos

- Reducir el tiempo que le toma llegar al ITAM
- Pagar menos en renta que en consumo de transporte
- Poder quedarse hasta tarde por vida social y para estudiar

Necesidades

- Encontrar un lugar lo suficientemente barato
- El cuarto tiene que estar a distancia que no requiera transporte
- Un espacio pequeño donde tenga su cama y un escritorio

Obstáculos

- Contar con los documentos necesarios, como el aval.
- Entre más cerca está del ITAM más caro está.
- Requiere convencer a sus papás de darle el permiso y pagarle la renta

Contexto:

Es una alumna que se hace mínimo dos horas de su casa al ITAM de ida y de regreso todos los días, tiene que salir muy temprano de su casa para llegar a tiempo y salir muy tarde para evitar el tráfico, lo que lo expone a riesgos. Prefiere sacrificar espacio para bajar el precio pero si necesita un pesero para transportarse ya no va a rentar el lugar. Cada fin de semana se regresa a su casa para ver a su familia, por lo tanto no necesita de mucho espacio para guardar sus cosas.

Frase: “Ya no vivo lejos y ahora puedo armar fiesta en mi depa”.



Foráneo 2 (Fuera de la CDMX y el área Metropolitana): Santiago Vega

Semestre: Séptimo

Carrera : Licenciatura en Derecho

Edad: 22 años

Objetivos

- Tener un cuarto con espacio suficiente para guardar todas sus cosas.
- Continuar sus estudios en el ITAM
- Rentar un lugar que quede cerca de su trabajo

Necesidades

- Un lugar que realmente sea su casa, que sea tranquilo.
- Fácil acceso al transporte público
- Tener resuelto problemas domésticos como limpieza y comida

Obstáculos

- Contar con los documentos necesarios, como el aval.
- Garantizar su seguridad puesto que está lejos de casa.



Contexto:

Ha tenido conflictos con roomies en el pasado así que ahora prefiere vivir solo o con menos personas. No le molesta no estar cerca del ITAM siempre que haya transporte y no le tome más de 20 min. Su prioridad ya no son las fiestas así que prefiere que su casa sea un lugar silencioso y tranquilo. No quiere tener reglas estrictas, no porque las quiere romper sino porque no se quiere sentir controlado. Tiende a buscar espacios cada vez más grandes como cuartos en un departamento en lugar de cuartos en una vecindad. Tiene mucha experiencia rentando, se ha mudado al menos tres veces.

Frase: “Estoy cómodo, pero estoy dispuesto a cambiarme por algo mejor”.

Arrendatario : Guadalupe Victoria

Descripción

Educación: Maestría

Edad: 55 años

Ocupación: Trabajo relacionado con el ITAM



Objetivos

- Ofrecer a alumnos del ITAM un lugar seguro y cómodo donde quedarse.
- Hacer uso de su espacio libre.
- Obtener un ingreso extra adicional, aunque no represente su ingreso principal.

Necesidad

- Tener de rentado de manera permanente el espacio.
- Garantía de los pagos.
- Seguridad de quien habita la casa, tanto para ella como para los demás arrendadores.
- Vías de comunicación con clientes potenciales.

Obstáculos

- No entiende cómo usar el internet para promocionarse.
- Garantizar la seguridad y la comodidad para los arrendadores.
- No cuenta con los medios legales para realizar un contrato y ejercerlo.

Frase: "Me emociona compartir de nuevo mis espacio, sólo espero que no salga mal".

Contexto:

Es alguien que sabe la gran cantidad de foráneos que estudian en el ITAM y cuenta con espacio ya que sus hijos ya se fueron de la casa y quiere ayudar a los estudiantes con precios bajos que le dan un ingreso extra y compañía, pero tiene normas para salvaguardar la seguridad de su casa porque ella aún la habita.

**NOTA: Las fotos las tomamos del sitio de fotos de dominio público <https://unsplash.com/>

