

Caracas 01 de abril de 2011

Señores

JUNTA DE CONDOMINIO

Edificio

Ciudad.-

Estimados Señores:

ADSI Servicios es una empresa orientada a la prestación de servicios de mantenimiento. Sus directivos tienen más de 20 años en el área de mantenimiento de edificios corporativos y áreas de oficina; entre otros cabe mencionar a la planta de Cargill, Torre Citibank – Carmelitas, Nueva sede de Citibank en la Torre Norte El recreo, todas las agencias bancarias de Citibank, Torre Procter & Gamble, entre otras.

Hemos desarrollado un sistema que estamos aplicando a los condominios que generan una serie de ventajas concretas para los propietarios:

1. Coordinamos con la Junta de Condominio una inspección técnica, sin costo para la comunidad, para determinar las necesidades del edificio en las áreas de mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo.
2. Desarrollamos por un precio razonable el “Libro de Mantenimiento” hecho a la medida de su edificio, que incluye:
 - 2.1. Inventario de obras civiles, estructurales y electromecánicas
 - 2.2. Instrucciones para el mantenimiento de las obras e instalaciones
 - 2.3. Plan de Fechas para cada mantenimiento
 - 2.4. Presupuesto de gastos estimados anuales
 - 2.5. Qué hacer en caso de una emergencia
3. Trabajar bajo presupuestos permite a la Junta de Condominio fijar de manera más racional las cuotas mensuales de condominio y evita los “saltos” en gastos de operación y mantenimiento.
4. A través de nuestro sistema de trabajo, que ha sido exitosamente implementado en grandes corporaciones, estamos en capacidad de ofrecerles soluciones integrales en las áreas de:

· electricidad	· telefonía	· plomería	· pintura	· albañilería
· carpintería	· aires acondicionados	· jardinería	· seguridad, CCTV	
· alarmas contra incendio	· puertas eléctricas	· remodelaciones		

5. Protegemos a la comunidad y a sus representantes en la figura de Junta de Condominio contra posibles sanciones por incumplimiento de las nuevas leyes, ofreciéndoles soluciones eficientes, prácticas y financieramente convenientes.
6. Le ofrecemos la posibilidad de tener personal fijo en horario de oficina para atender TODOS los requerimientos de mantenimiento y limpieza de su edificio (**sustitución de conserje por personal externo**).
7. Entrenamos al personal de vigilancia para dar los pasos iniciales que solventen los eventos de **emergencia** que se puedan presentar en su edificio, como:
 - Personas atrapadas en un ascensor.
 - Rotura de tuberías de agua matriz.
 - Fallas en el funcionamiento de bombas hidroneumáticas.
 - Activación alarmas contra incendio.
 - Malfuncionamiento de las puertas eléctricas de estacionamientos
 - Otros, según las necesidades del edificio.

Podemos trabajar bajo la figura de proveedor único o principal de todos los servicios requeridos en su edificio. O podemos gerenciar y administrar los diferentes contratos de limpieza y mantenimiento que requiera contratar el edificio.

Permítanos hacerle una presentación, llámenos... le estamos esperando!

Francisco Guevara Llovera

Telf. (0212)3269948; Cel.(0414)3230630