

PROBLEMAS DECORRENTES DE PROJETOS: ESTUDO DE CASO EM UMA OBRA DE FLORIANÓPOLIS

Leticia Mattana

Universidade Federal de Santa
Catarina
Florianópolis, Santa Catarina
Brasil
leticiamattana@outlook.com

Lisiane I. Librelotto

Universidade Federal de Santa
Catarina
Florianópolis, Santa Catarina
Brasil
lisiane.librelotto@gmail.com

RESUMO

Nos últimos anos houve uma grande demanda de obras em todo o país, indicando um crescimento exponencial no setor da construção civil, fato este comprovado através de alguns indicadores dos bancos de dados do CBIC [1]. Estes dados apontam que o consumo nacional de cimento, que em 2014, ficou na média de 6 milhões de toneladas no ano, valor superior ao encontrado no ano de 2011 pela mesma pesquisa. A evolução do emprego na construção civil do ano de 2014, indica que em torno de 7,5% do total de pessoas ocupadas no país estão empregadas no setor da construção civil.

Apesar do crescimento da construção civil, sabe-se que o investimento em inovação e melhores técnicas de gerenciamento não acompanham as demandas do setor, então a realidade na construção civil ainda é a fabricação artesanal e a constante resolução de problemas gerados na execução de obras, os quais são muitas vezes fruto da falta de planejamento e organização das empresas, dos projetistas e dos executores, que geralmente não trabalham como uma equipe integrada.

Ganha destaque nos dias de hoje a ferramenta BIM¹, utilizada em diversos países e que poderá ser a saída para os problemas gerados na construção civil, auxiliando na resolução de conflitos e permitindo maior desempenho e agilidade do setor.

Esta pesquisa aborda os problemas nos projetos de uma obra no Município de Florianópolis, com foco em revisar os erros encontrados nos projetos que impactaram na execução, e como a ferramenta BIM poderia ter auxiliado na solução da problemática, economizando tempo, dinheiro e materiais. Não foram considerados os erros decorrentes de execução da obra.

PALAVRAS CHAVES:

BIM; Projeto; Construção Civil

ABSTRACT

Recent years have seen a great demand for works throughout the country, indicating an exponential growth in the sector, a fact confirmed by some indicators of CBIC databases [1]. These data show that the national cement, consumption

¹ BIM: termo usado para descrever "Building Information Modeling", ou modelagem da informação da construção.